



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

# NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 15.04.2024 – 30.04.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### Popis bytu:

adresa bytu: **Chlupova 4**

podlaží: **1. NP**

výtah: **ano** (není bezbariérový)

číslo bytu: **1**

dispozice bytu: **1+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **15/23**

celková plocha bytu: **52,91 m<sup>2</sup>**

kuchyň: **16,00 m<sup>2</sup>**

předsíň: **12,60 m<sup>2</sup>**

pokoj 1: **14,40 m<sup>2</sup>**

spíž: **1,20 m<sup>2</sup>**

koupelna: **4,56 m<sup>2</sup>**

WC: **1,15 m<sup>2</sup>**

sklep: **3,00 m<sup>2</sup>**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

### Platby:

- čisté nájemné: **8 786 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **2 772 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **1 041 Kč/měsíc/osoba**

### Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 25.04.2024 od 14:30 – 15:00**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

\_\_\_\_\_

podpis