



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU

ZVEŘEJNĚNO: 15.04.2024 – 30.04.2024

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Botanická 63** číslo bytu: **17** registrační číslo: **23/23**
podlaží: **5. NP** dispozice bytu: **3+1** celková plocha bytu: **73,90 m²**
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

kuchyň:	8,80 m²	koupelna:	2,50 m²
pokoj 1:	18,40 m²	WC:	1,00 m²
pokoj 2:	18,40 m²	předsíň:	12,70 m²
pokoj 3:	10,70 m²	spíž:	1,40 m²

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **E**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **12 271 Kč/měsíc** (tj. 166,05 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **4 788 Kč/byt**
- zálohy ostatní: **669 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši trojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 23.04.2024 od 14:30 do 15:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: **541 244 276, 607 149 123, 607 149 399, 722 963 565**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

podpis