



Úřad městské části města Brna

Brno-Kohoutovice

Odbor správy majetku

MCBKOH/04133/2026/OSM/Gru

Záměr obce na pronájem uvolněného běžného obecního bytu

Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno, v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, zveřejňuje záměr obce na pronájem uvolněného běžného obecního bytu.

Popis bytu:

Axmanova 7, 623 00 Brno, byt č. 10, 1+1, lodžie, IV. podlaží, výtah

Pokoj 16 m², předstíň 3,1 m², kuchyně 8,4 m², koupelna 2 m², lodžie 4,7 m², sklep 1,9 m²,
celková plocha 37,44 m²

Fotografie domu a části interiéru bytu jsou zveřejněny na webových stránkách MČ Brno-Kohoutovice (www.kohoutovice.brno.cz), v sekci Aktuálně.

Na uvedeném bytě vážně dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu ve výši 89 294 Kč, vč. vyúčtování služeb za období 01.01. 2025 až 03.07.2025.

Prohlídka bytu se uskuteční v termínu:

V pátek 24.04.2026 v době od 8,00 do 8,30 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do domu.

Podmínky pronájmu bytu:

- Budoucí nájemce uzavře smlouvu o přistoupení k dluhu vč. vyúčtování služeb za období 01.01. 2025 až 03.07.2025 (podle ust. §1892 zák.č.89/2012, občanský zákoník v platném znění).
- Nájemce je povinen provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.
- Nájemce se zavazuje platit za nájem bytu pronajímateli nájemné, jehož výše byla sjednána ve výši 120,76 Kč/m²/měs. Výše nájemného bude každoročně k 1.7. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- Splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu je v příslušném měsíci a v předepsané výši.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou dvou let.
- Po dobu záruky na provedenou rekonstrukci nelze provádět žádné stavební úpravy v bytě, dále jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy mohou podat pouze zájemci, kteří jsou zařazeni do seznamu žadatelů o běžný obecní byt v MČ Brno-Kohoutovice ke dni 01.01. 2026. Přihlášení žadatelé musí splňovat podmínky pro pronájem běžného obecního bytu podle čl. 3, písm. A, odst. 2 Pravidel pro dispozici s bytovým fondem v MČ Brno-Kohoutovice, v platném znění.

Podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy probíhá výhradně na předepsaném formuláři (viz odkaz)

https://www.kohoutovice.brno.cz/assets/File.ashx?id_org=80911&id_dokumenty=17996

přes podatelnu úřadu MČ Brno-Kohoutovice, nebo elektronicky, tzn. datovou schránkou (x3gbyji) nebo e-mailem zaslaným výhradně na el. podatelnu úřadu (el.podatelna@kohoutovice.brno.cz). Formulář zaslaný ve formátu fotografie/obrázku pořízený mobilním telefonem je neplatný.

Žádost o uzavření nájemní smlouvy musí být doručena do 30.04. 2026. K žádosti se nepřipojují žádné přílohy.

K jiným žádostem nebude přihlíženo a nebudou zařazeny do výběru k uzavření nájemní smlouvy.

Tento záměr byl schválen RMČ Brno-Kohoutovice na její 08. schůzi konané dne 08.04. 2026.

V Brně dne 15.04. 2026

Ing. Markéta Gemova, v.r.

vedoucí Odboru správy majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.04.2026

Bude sejmuto z úřední desky dne: 01.05.2026

Sejmuto z úřední desky 01.05.2026