

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## **91. Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení - B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z - Vyčlenění k samostatnému procesu pořízení; ukončení procesu pořízení**

### **Anotace**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D. Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změn - B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z; následně ke zpracování upravených Obsahů těchto změn na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změn ÚPmB - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

#### **schvaluje**

- Návrh na vyčlenění Změn B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení.
- Návrh na ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna označených B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z.

které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### **Stanoviska**

Materiál byl projednán na schůzi č. R8/064 Rady města Brna konanou dne 12.2.2020

#### **Podpis zpracovatele pro archivaci**

#### **Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. arch. Pavla Pannová**

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

24.2.2020 v 12:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**RNDr. Filip Chvátal Ph.D.**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

24.2.2020 v 17:21

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

24.2.2020 v 14:47

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D.

Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změn – B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z; následně ke zpracování upravených Obsahů těchto změn na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změn ÚPmB - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.

Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení zbylé části pořizovaných změn ÚPmB, u nichž je nutno podstatně upravit Návrh.

### Legislativní rámec:

V souladu se stavebním zákonem (zák. č.183/2006) § 53 odst. 1 a 2:

*(1) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pokud je to nezbytné, pořizovatel zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.*

*(2) Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel si vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání; přitom se postupuje obdobně podle § 52.***

Pokud by byl použit tento procesní postup, pak by se vydání celého bloku Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 opozdilo minimálně o cca 4 měsíce, protože by bylo nutno nejprve podstatně upravené Návrhy změn ÚPmB opakovaně projednat, vyhodnotit výsledky opakovaného veřejného projednání, a až následně zpracovat výsledný materiál k rozhodnutí o všech 150 změnách.

Vzhledem k výše uvedenému se rozhodlo a bylo uplatněno předmětným podnětem o využití analogického procesního postupu, který byl užit u Změn ÚPmB vyplývajících ze ZÚR JMK, změn ÚPmB celoměstského významu – 41. a 42. soubor a změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011,2012, a dále u Změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 a Změn Územního plánu města Brna vyplývajících z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016.

Vyčleněním předmětných změn k samostatnému procesu pořízení, jejich ukončení a souběžnému zahájení pořizování lze efektivně ušetřit cca 4 měsíce.

**Orgánům města Brna je předložen Návrh na vyčlenění Změn B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení k samostatnému procesu pořízení a na ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna označených B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z k projednání s tím, že v navazujícím materiálu je navrženo souběžné zahájení procesu pořizování změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.**

\*\*\*

**23. Změny Územního plánu města Brna vybrané ke zkrácenému postupu pořízení – B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z - Vyčlenění k samostatnému procesu pořízení; ukončení procesu pořízení**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

## Návrh na vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení procesu pořízení

Název změny	Cíl změny
<b>B19/11-II/Z</b>	Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a komunikaci a prostranství místního významu.
<b>B65/15-0/Z</b>	Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.
<b>B119/15-0/Z</b>	Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle zpracované územní studie Písečnick, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010).
<b>B122/15-0/2/Z</b>	Prověřit možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“, vyjma lokality Majdalenky.
<b>B124/15-0/Z</b>	Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření možného využití plochy, než pouze pro veřejnou vybavenost.