

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

90. Změny Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020 - Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D. Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořizení a ukončení změn - B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z; následně ke zpracování upravených Obsahů těchto změn na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 a souběžně k zahájení pořizení změn ÚPmB - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- zahájení procesu pořizení změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020 zkráceným postupem pořizení.
- Obsahy změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi č. R8/064 Rady města Brna konanou dne 12.2.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

24.2.2020 v 12:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

24.2.2020 v 17:21

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

24.2.2020 v 14:47

Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel písemně uplatněný podnět určeného zastupitele RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D.

Uplatněný podnět směřuje k vyčlenění k samostatnému procesu pořízení a ukončení změn – B19/11-II/Z, B65/15-0/Z, B119/15-0/Z, B122/15-0/2/Z a B124/15-0/Z; následně ke zpracování upravených Obsahů těchto změn na základě předběžného vyhodnocení výsledků veřejného projednání Vybraných změn ÚPmB z roku 2019 a souběžně k zahájení pořízení změn ÚPmB - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.

Důvodem pro tento procesní krok je snaha maximálně urychlit proces pořízení zbylé části pořizovaných změn ÚPmB, u nichž je nutno podstatně upravit Návrh.

Zkrácený postup dle § 55a lze použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu změny (Zadání změny se v tomto případě nezpracovává). OÚPR MMB proto zahájil přípravu podkladů pro zahájení procesu zkráceného postupu pořízení předmětných změn ÚPmB, které jsou pořizované z vlastního podnětu samosprávy města Brna

OÚPR MMB zpracoval návrh předmětných Obsahů změn ÚPmB a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanovisek dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Orgánům města Brna je předložen Návrh zahájení procesu pořizování změn ÚPmB B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020.

22. Změny Územního plánu města Brna 2020 - B19/11-II/2020, B65/15-0/2020, B119/15-0/2020, B122/15-0/2/2020 a B124/15-0/2020 - Návrh na zahájení pořizování zkráceným postupem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Obsah změny ÚPmB B19/11-II/2020

MČ BRNO-BOSONOHY, k.ú. Bosonohy, ul. Křivánky

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a komunikaci a prostranství místního významu.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch v rozsahu řešeného území:

- prověřte možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu
- navrhňte odpovídající dopravní obsluhu
- prostorové uspořádání navrhňte s ohledem na stávající okolní zástavbu.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Urbanistická studie „Bosonohy II“ (zpracovatel Arch.Design, s.r.o., 06/2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 10009403).

Jiné podklady:

- Bosonohy II – hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky“ (zpracovatel PÖYRY Enviroment a.s. 08/2007)
- „Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosonohy II“ (zpracovatel Stavební geologie-Geotechnika, a.s., Brno, 04/2006)
- Prověření možnosti napojení návrhových ploch přilehlých k ulici Křivánky do dešťové kanalizace v ulici Křivánky (zpracovatel AQUATIS, a.s.).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

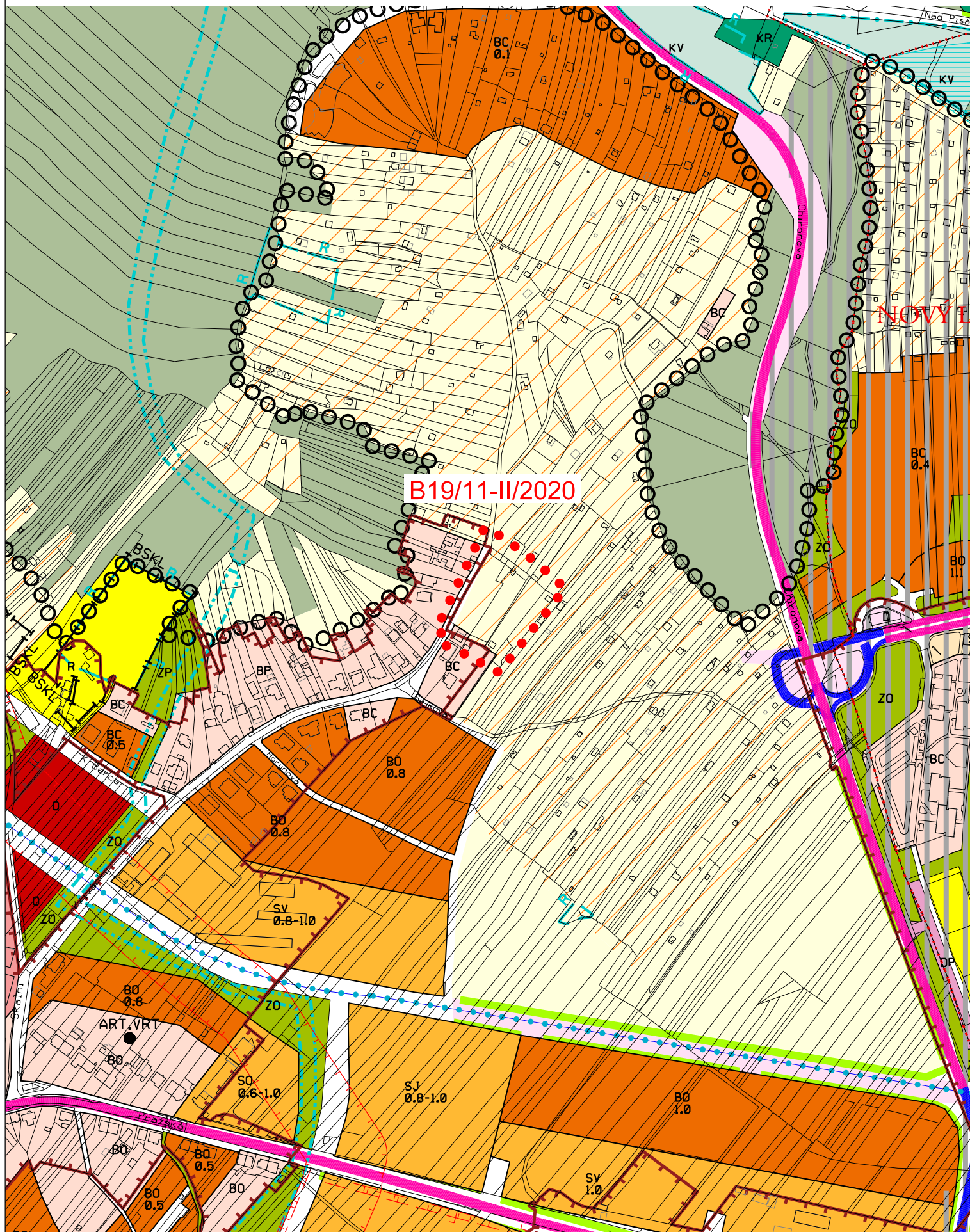
Bude doplněno

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 1,0 ha

MČ BRNO-BOSONOHY

OBSAH ZMĚŇY
B19/11-II/2020



Obsah změny ÚPmB B65/15-0/2020

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, k.ú. Královo Pole, území mezi ul. Staňkova-Poděbradova-Hrubého v prodloužení ul. Střední po ul. Hrubého-Dělostřelecká

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.

Požadavky na prověření

- prověřte možnost změny stabilizované plochy PV (pro výrobu) na plochu, jež umožní ve větší míře podíl bydlení a stanovte IPP, při návrhu řešení zohledněte objekt důležitý pro obranu státu na ul. Staňkova 20 – CE: 06-03-94
- prověřte možnost změny části stabilizované plochy PV (pro výrobu) a části návrhové plochy smíšené jádrové na plochu komunikací a prostranství místního významu, a to v rozsahu prodloužené stopy ulice Střední se zaústěním do ulice U Červeného mlýna
- prověřte možnost navýšení IPP ve stávající návrhové ploše SJ (areál bývalých UP závodů) a prověřte možnost stabilizace části plochy přiléhající k ulicím Staňkova a U Červeného mlýna
- zohledněte při návrhu navýšení IPP stávající stabilizovanou plochu BO v ulici Staňkova
- stanovte IPP pro nově vymezovanou plochu, a to v kontextu předmětné lokality za respektování okolních stabilizovaných ploch
- prověřte možnost změny stabilizované plochy OZ na plochu, jež umožní ve větší míře podíl bydlení a stanovte IPP
- prověřte možnost změny stabilizované plochy SO na severním okraji řešeného území na návrhovou plochu, jež umožní ve větší míře podíl bydlení a stanovte IPP
- návrhy IPP odůvodněte

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C)
- ÚS „Areál Ponava“ (ERA, 2018).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

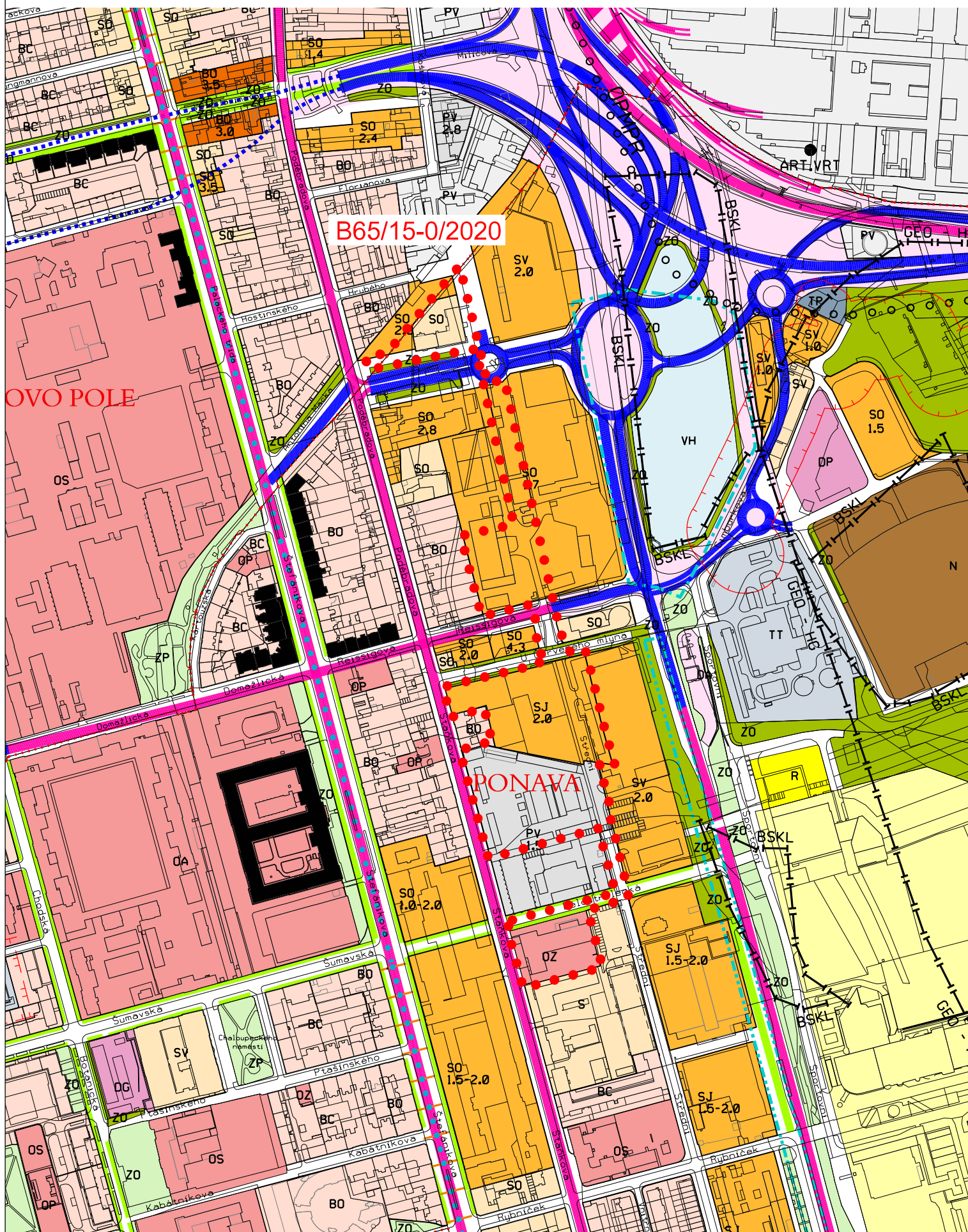
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 4,9 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE

B65/15-0/2020



Obsah změny ÚPmB B119/15-0/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Husovice, ul. Písečník

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle zpracované územní studie Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010).

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro využití dle uvedené ÚS s ohledem na hlukovou zátěž území z železniční dopravy:

- v návrhu funkčního a prostorového uspořádání území vymezte plochy pro dopravní obsluhu a prostranství místního významu
- v návrhu změny zohledněte ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010), která vychází z ÚS „Písečník“ (AAA Studio, 07/2009)
- prověřte možnost zachovat využití pozemku parc. č. 2247/1 v k. ú. Husovice a nemovitosti č. pop. 1429 dle dnešního stavu v území“ prověřením obratiště např. na pozemku parc.č. 2233/1, k.ú. Lesná.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009)

Jiné podklady:

- Územní studie „Písečník“ (AAA Studio, 07/2009)
- Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

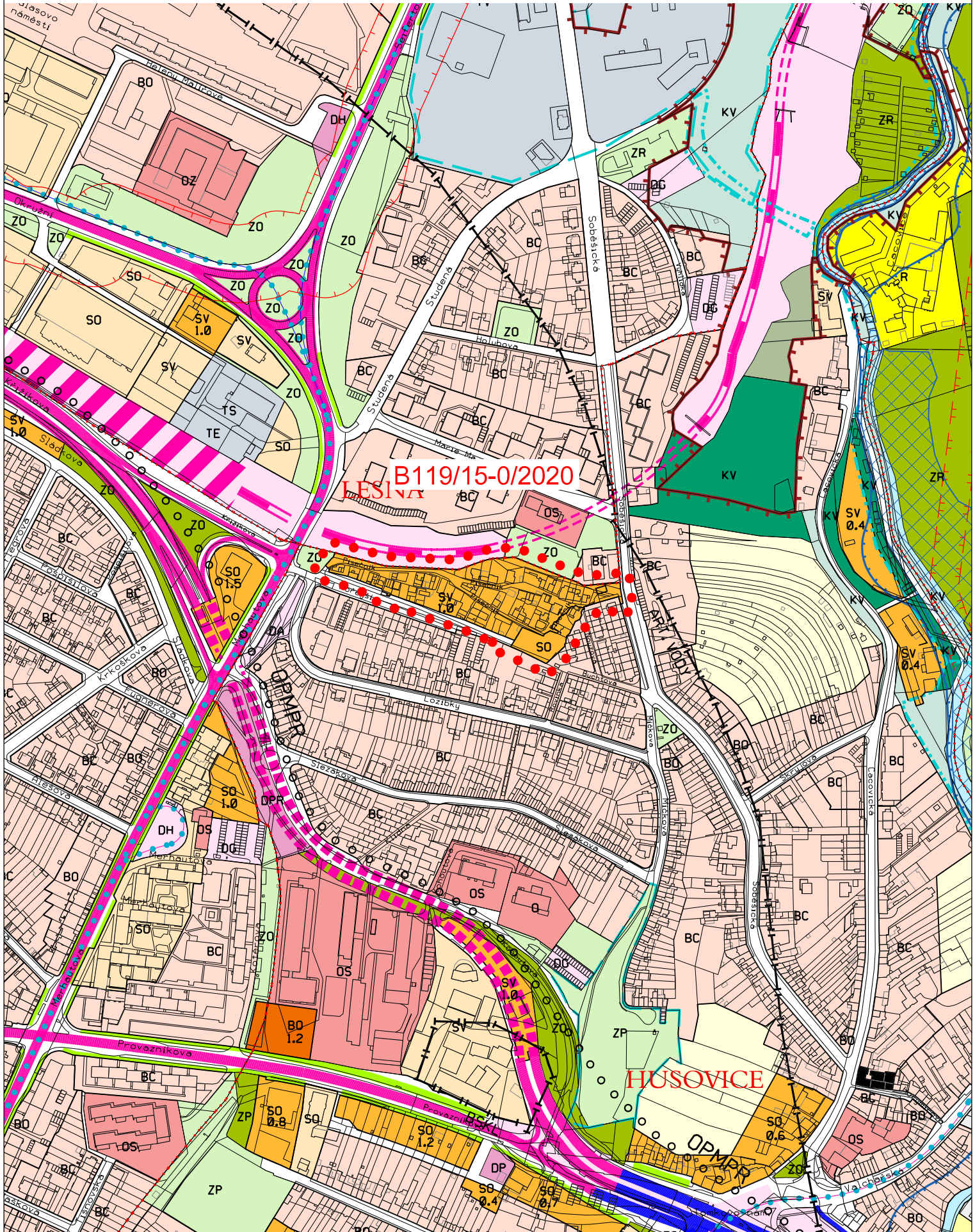
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 2,2 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-SEVER

B119/15-0/2020



Obsah změny ÚPmB B122/15-0/2/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Lesná, lokalita ul. Okružní – Halasovo náměstí

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřít možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro lokální centrum veřejné vybavenosti v okolí Halasova náměstí a pro změnu významu ploch převážně smíšeného území při ul. Okružní:

- v návrhu změny zohledněte závěry z Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“, při návrhu řešení přihlédněte k novým záměrům a realizacím (výstavba kostela), ke kterým došlo od pořízení ÚS,
- prověřte možnost výstavby parkovacího domu při ul. Okružní,
- návrh změny koordinujte s návrhem změny B118/15-0/Z,
- v rámci prověření změny významu ploch převážně smíšeného území při ul. Okružní prověřte i možnost dalšího dopravního napojení z této části území.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) kmenová stoka C).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

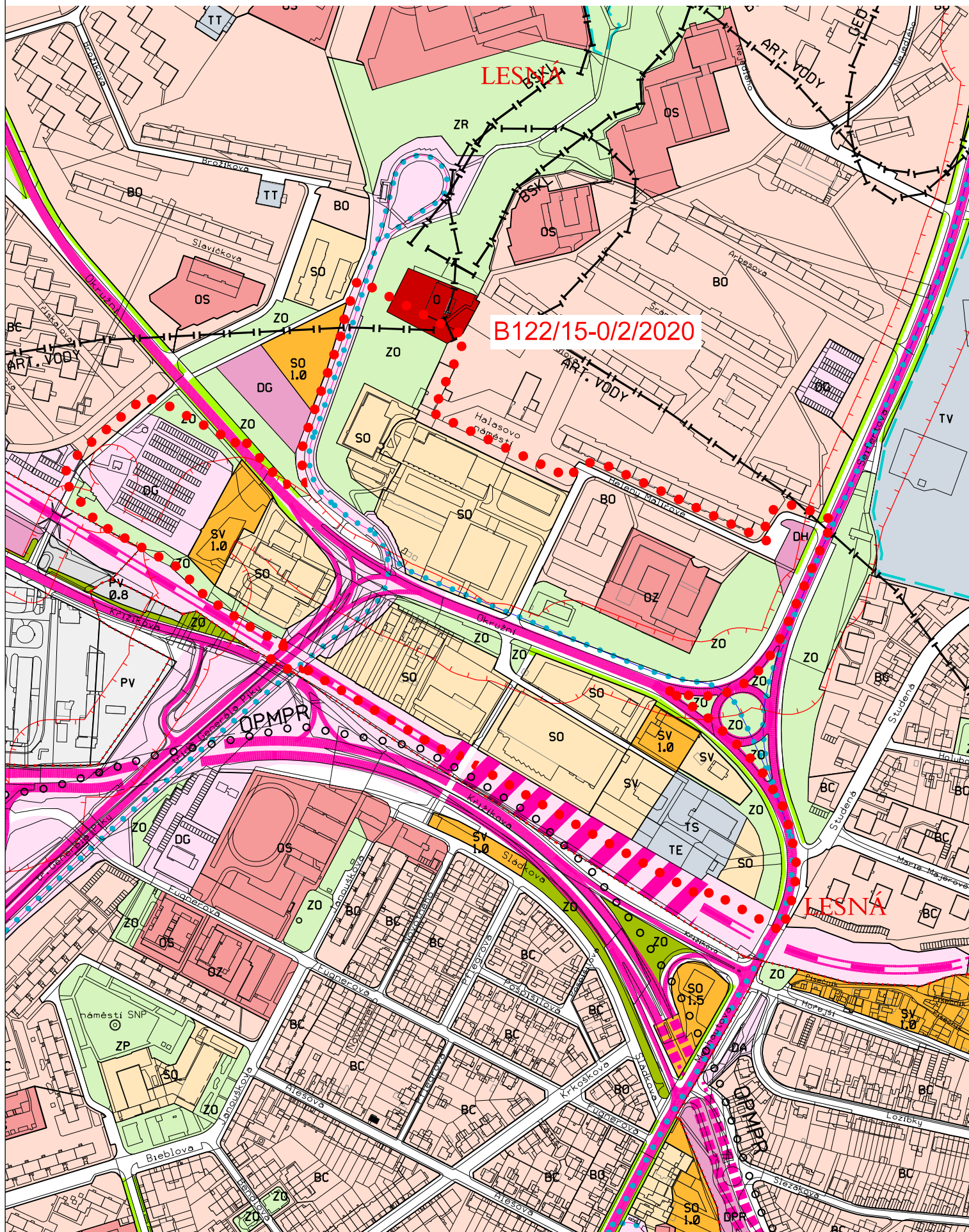
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 22,4 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-SEVER

B122/15-0/2/2020



Obsah změny ÚPmB B124/15-0/2020

MČ BRNO-SEVER, k.ú. Zábrdovice, lokalita ul. Bratislavská

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

Cíl změny

Provéřit možnost změny funkčního využití ploch v řešeném území za účelem jiného využití.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro účelné a hospodárné využití zastavěného území s ohledem na záměr Kreativního centra a dalších plánovaných záměrů v území:

- prověřte změnu využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro funkci umožňující realizaci Kreativního centra včetně návrhu významu plochy, při prověření změny významu předmětné plochy (stabilizovaná plocha na návrhovou) zohledněte založenou hodnotnou urbanistickou strukturu (hodnota území), prověřte možnost rozšíření veřejného prostranství na úkor památkově nehodnotné zástavby,
- prověřte možnost změny využití bývalého areálu pekáren Penam, a.s. pro účely jeho revitalizace ve vazbě na okolní funkční využití,
- pro návrhové plochy v řešeném území stanovte odpovídající IPP.
- opravte chybně vymezený podrobnější účel využití na ploše OS.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009)

Jiné podklady:

- Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno

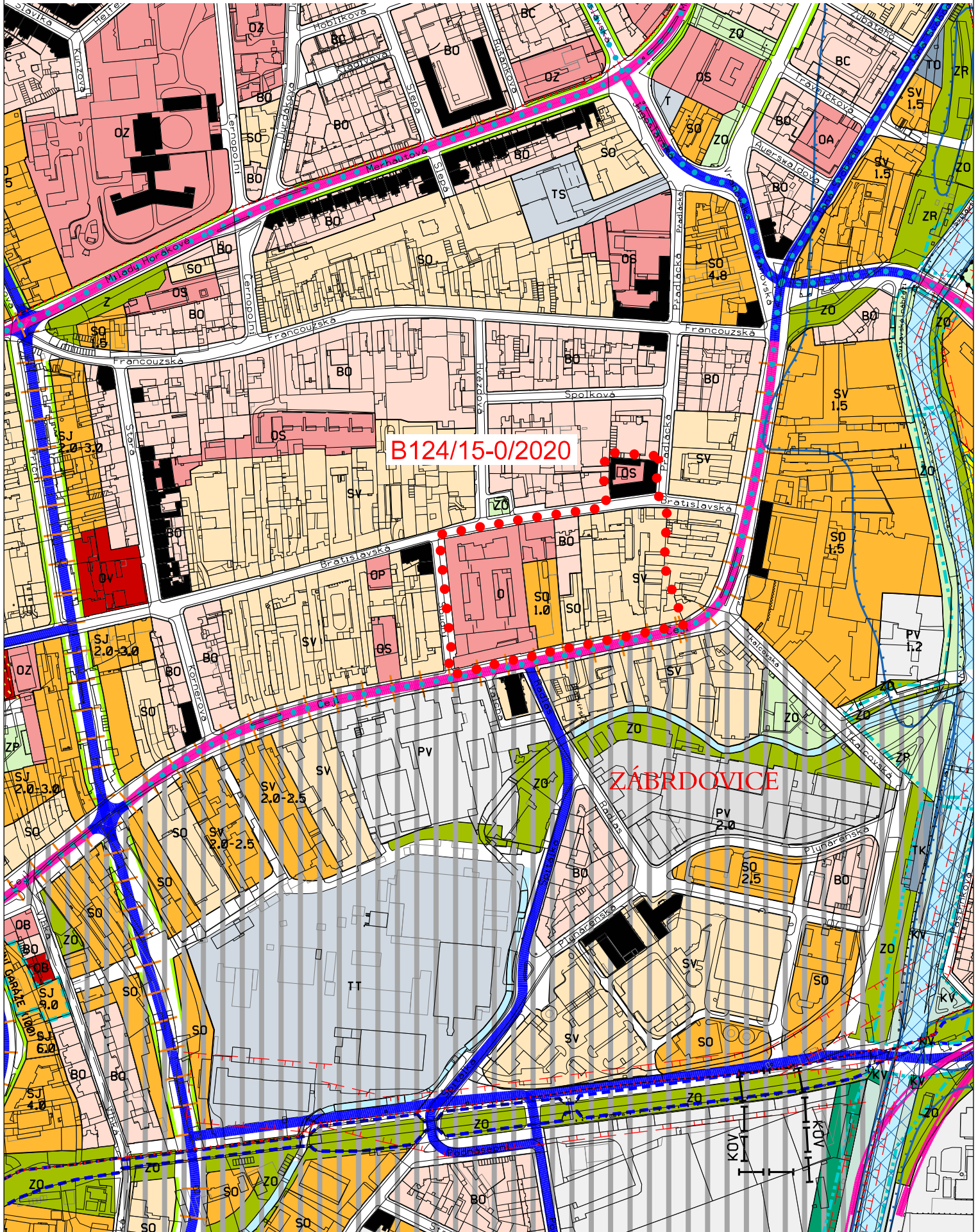
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 3,5 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-SEVER

B124/15-0/2020



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)