

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 9. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o souhlas s použitím části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství k jinému účelu

### Anotace

MČ Brno-Kohoutovice žádá o souhlas s použitím části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna, a to na novou výstavbu a na opravy a rekonstrukce školských zařízení na území MČ Brno-Kohoutovice

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### schvaluje

městské části Brno-Kohoutovice použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství:

do výše 34.600 tis. Kč na financování výstavby Kulturně společenského centra včetně garáží a Úřadu městské části Brno-Kohoutovice;

do výše 15.400 tis. Kč na financování oprav a modernizace školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice, dle tabulky, která tvoří přílohu č... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/049. schůzi dne 6. 11. 2019 a doporučila ke schválení

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, 2 členové byli proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Finanční výbor ZMB projednal na svém 12. zasedání dne 4. 12. 2019, bod 5

O tomto bodu proběhla dvě hlasování.

**FV doporučuje ZMB schválit** městské části Brno-Kohoutovice použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 15.400 tis. Kč na financování oprav a modernizace školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice, dle tabulky.

**Usnesení bylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 6, proti 0, zdržel se 1.**

FV **doporučuje** ZMB **schválit** městské části Brno-Kohoutovice použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 34.600 tis. Kč na financování výstavby Kulturně společenského centra včetně garáží a Úřadu městské části Brno-Kohoutovice.

**Usnesení nebylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 3, proti 0, zdržel se 4.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová, vz. Ing. Jan Sponar**

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2020 v 12:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

18.2.2020 v 15:12

## Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z městské části Brno-Kohoutovice požadavek na předložení do orgánů města žádosti o souhlas s použitím části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna.

Jedná se o částku v celkové výši do 50.000 tis. Kč. Z toho na výstavbu Kulturně společenského centra včetně garáží a nového úřadu ve výši do 34.600 tis. Kč a na opravy a modernizaci školských zařízení na území MČ Brno-Kohoutovice ve výši do 15.400 tis. Kč, dle rozpisu, který tvoří přílohu materiálu.

MČ Brno-Kohoutovice plánuje realizovat výstavbu Kulturně společenského centra včetně garáží a nového úřadu městské části. Přípravné práce byly zahájeny již v roce 2016, kdy byla na akci vypsaná architektonická soutěž. Ke dni 30.9.2019 vynaložila MČ na přípravné práce částku 1.412 tis. Kč. Předpokládané rozpočtové náklady stavebních prací vyplývající z architektonické soutěže o návrh a povýšené tak, aby odpovídaly předpokládaným cenám stavebních prací k datu realizace, činí celkem 100.000 tis. Kč.

Městská část Brno-Kohoutovice obdržela z rozpočtu města Brna v rámci postoupených příjmů pro rok 2019 investiční transfer ve výši 1.900 tis. Kč na akci Kulturně společenské centrum včetně garáží a ÚMČ Brno-Kohoutovice. Městská část podala žádost o další dotaci z rozpočtu města Brna ve výši 50.000 tis. Kč a z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 10.000 tis. Kč. Spoluúčast MČ předpokládá do výše 50.000 tis. Kč. Z disponibilního zisku vedlejší hospodářské činnosti (dále jen VHČ) předpokládá městská část financování akce ve výši 34.600 tis. Kč.

Zůstatek zisku z VHČ (účet 432) za předchozí roky vč. zisku roku 2018 představuje částku 65.853.181,32 Kč. Zůstatek běžného účtu VHČ (účet 241) ke dni 30.9.2019 činí 100.006 296,15 Kč.

Zůstatek nesplacených zápůjček, poskytnutých městské části z FBV a FRBmB, činí 91,8 mil. Kč. Městská část Brno-Kohoutovice ročně splácí městu přibližně 15 mil. Kč.

Počet domů spadajících do VHČ je 82 a počet bytů celkem 1912.

Usnesením 41. schůze RMČ č. 660/41-12 ze dne 01.08.2012 byla stanovena výše nájemného v běžných obecních bytech následovně:

a) *RMČ s t a n o v u j e v ý š i n á j e m n ě h o v o b e c n ě c h d o m ě c h M Č B r n o - K o h o u t o v i c e n a u l i c i L i b u š i n o ú d o l í, B o r o d i n o v a, G l i n k o v a, R i c h t r o v a, V a ň h a l o v a, S t a m i c o v a, V o ř í š k o v a, U V e l k é c e n y, C h o p i n o v a, B e l l o v a, P a v l o v s k á, A x m a n o v a a J í r o v c o v a n a 6 5, - K č / m <sup>2</sup> z a p o č i t a t e l n ě p l o c h y b y t u s p l a t n o s t í o d 0 1. 1 2. 2 0 1 2.*

b) *RMČ s c h v a l u j e o d 0 1. 1 2. 2 0 1 2 v o b e c n ě c h d o m ě c h M Č B r n o - K o h o u t o v i c e n a u l i c i L i b u š i n o ú d o l í, B o r o d i n o v a, G l i n k o v a, R i c h t r o v a, V a ň h a l o v a, S t a m i c o v a, V o ř í š k o v a, U V e l k é c e n y, C h o p i n o v a, B e l l o v a, P a v l o v s k á, A x m a n o v a a J í r o v c o v a s l e v u z n á j e m n ě h o z č á s t k y 6 5, - K č / m <sup>2</sup> o 1 0, - K č / m <sup>2</sup> n a č á s t k u 5 5, - K č / m <sup>2</sup>. V ý š e n á j m u s c h v á l e n á Z M B n a Z 7 / 2 9 z a s e d á n í s e s t a n o v u j e n a 8 0, 3 4 K č / m <sup>2</sup> / m ě s. ( v r o c e 2 0 1 7), t a t o v ý š e b u d e k a ž d o r o č n ě u p r a v o v á n a o m í r u i n f l a c e Č S Ú. Ú č i n n o s t o d 1. 1 0. 2 0 1 7.*

V roce 2019 je výše nájemného v MČ Brno-Kohoutovice 84,06 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Toto usnesení platí pro nově uzavřené nájemní smlouvy na uvolněné běžné obecní byty. Dům s pečovatelskou službou a dům se startovacími byty mají rovněž od roku 2017 navýšení nájemného. Pro rok 2019 je to 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Prostředky získané z VHČ (zisk a odpisy) jsou využívány zpět do bytového fondu, a to na běžné a velké opravy, na technické zhodnocení bytového fondu a na splátky zápůjček včetně úroků poskytnutých na rekonstrukci bytových jader v bytových domech z Fondu bytové výstavby a Fondu rozvoje bydlení města Brna. Pro rok 2020 jsou splátky plánovány v celkové výši 16.286 tis. Kč. Tyto splátky jsou prováděny z rozpočtu hlavní činnosti MČ a za tímto účelem převáděny mezi účty VHČ a hlavní činnosti.

Dle sdělení žadatele má nyní MČ Brno-Kohoutovice obecní bytový fond ve velmi dobré kondici. V minulém volebním období byly ve všech obecních bytech kompletně zrekonstruovaná bytová jádra a ve všech obecních domech instalované nové výtahy. Tyto akce mohly být v takovém měřítku realizovány i díky poskytnutým příspěvkům a zápůjčkám z fondů města Brna (viz příloha – Přehled příspěvků a zápůjček). Na tyto akce zapojila městská část z vlastních prostředků 154.874 tis. Kč.

Jelikož v rozpočtu hlavní činnosti MČ Brno-Kohoutovice se nenachází dostatečné množství volných finančních prostředků na krytí výše uvedených akcí, žádá MČ o souhlas s použitím části disponibilního zisku v celkové výši do 50.000 tis. Kč.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

*minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.  
Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.*

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

*Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.*

Stanoviska dotčených orgánů:

**Komise bydlení RMB projednala na svém 19. zasedání dne 29. 10. 2019, bod 19/8**

*KB RMB hlasovala nejprve o financování nové výstavby a následně o financování oprav a modernizace školských zařízení:*

do výše 34.600 tis. Kč na financování výstavby Kulturně společenského centra včetně garáží a Úřadu městské části Brno-Kohoutovice:

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 3-se zdrželi/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Míliota
pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	omluvena	pro	pro	omluven	zdržela se	pro

do výše 15.400 tis. Kč na financování oprav a modernizace školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice, dle tabulky, která tvoří přílohu materiálu:

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trillo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

**Rada města Brna projednala na své R8/049. schůzi dne 6. 11. 2019, bod 21**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, 2 členové byli proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	proti	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	proti	nepřítomen	Zdržel se

**Finanční výbor ZMB projednal na svém 12. zasedání dne 4. 12. 2019, bod 5**

O tomto bodu proběhla dvě hlasování:

FV **doporučuje ZMB schválit** městské části Brno-Kohoutovice použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 15.400 tis. Kč na financování oprav a modernizace školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice, dle tabulky.

**Usnesení bylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 6, proti 0, zdržel se 1.**

A. Pazderová	A. Crha	J.Bohuňovská	R. Čuma	K. Jarošová	J. Kment	P. Šafařík
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

FV **doporučuje ZMB schválit** městské části Brno-Kohoutovice použití části disponibilního zisku z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství do výše 34.600 tis. Kč na financování výstavby Kulturně společenského centra včetně garáží a Úřadu městské části Brno-Kohoutovice.

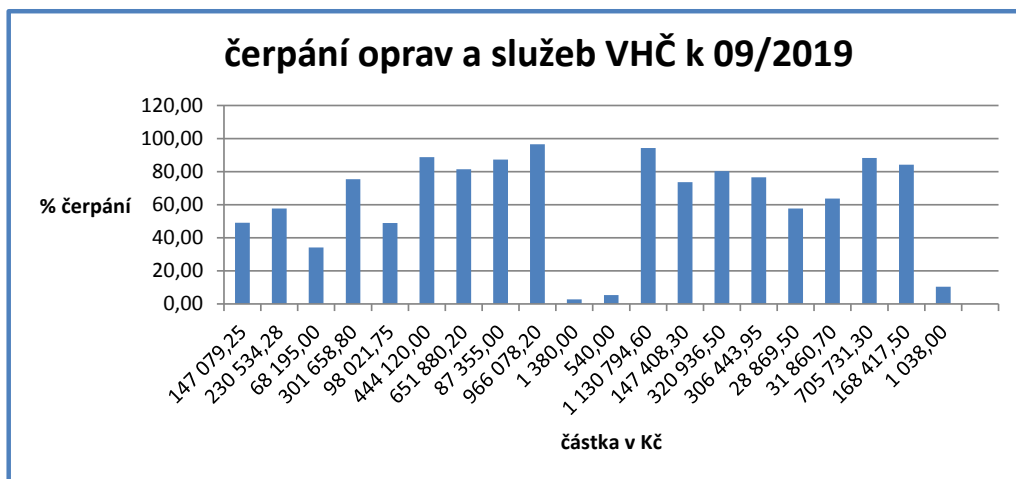
**Usnesení nebylo přijato. Přítomno 7 členů FV: pro 3, proti 0, zdržel se 4.**

A. Pazderová	A. Crha	J.Bohuňovská	R. Čuma	K. Jarošová	J. Kment	P. Šafařík
zdržela se	zdržel se	zdržela se	pro	pro	zdržel se	pro

## Plán oprav bytového fondu MČ Brno-Kohoutovice na rok 2019 - běžné opravy k 30.09.2019

			tis.Kč	Kč	%
			plán	čerpání 01-09	
<b>511</b>	<b>opravy a udržování</b>	<b>Celkem</b>	<b>8 000</b>	<b>5 838 342,83</b>	<b>72,98</b>
AU	A/ Běžné opravy a údržba		8 000		
0010	opravy výtahů		300	147 079,25	49,03
0020	opravy elektro společných prostor	opravy el.spol. prostor (co nehradí nájemníci)	400	230 534,28	57,63
0030	opravy spol. televizní antény	větší opravy co nehradí nájemníci	200	68 195,00	34,10
0040	opravy ostatní	opravy hromosvodů, požární prevence, opravy a údržba požárních zařízení	400	301 658,80	75,41
0050	elektromontážní práce	el.opravy v bytech, opravy a výměna el.vařičů	200	98 021,75	49,01
0060	opravy-nátěry,malování	malování společných prostor, nátěry dveří,	500	444 120,00	88,82
0070	opravy dveří, podlah, kuchyň.linek	stolařské práce: opravy obložení, dveří, dřevěných podhledů apod. Opravy podlah (krytiny atd.), opravy kuch.linek , oprava dřevěných madel na schodiště domů	800	651 880,20	81,49
0080	opravy - klempířské práce	opravy dešťových svodů, opravy oplechování oken	100	87 355,00	87,36
0100	opravy vodoinstalace	opravy potrubí, výměny van, WC, splachovadel, vod.baterií, opravy odpadů, výměny vodoměrů, opravy bojlerů,	1000	966 078,20	96,61
0110	opravy sklenářské práce	zasklívání oken, dveří	50	1 380,00	2,76
0120	opravy-kominické práce	kominické práce	10	540,00	5,40
0130	opravy-zednické práce	opravy stěn, kont.stání, zdiva, panelů, výměny dveří	1200	1 130 794,60	94,23
0140	opravy-zámečnické práce	opravy a výměna zámků, samozavíračů, výroba klíčů, opravy kovových prvků (zábradlí, ventilace, dvířka, kovová okna apod.	200	147 408,30	73,70
0150	režijní opravy	odstranění grafittů	400	320 936,50	80,23
0160	opravy - kuchyňských linek	výměny kuchyňských linek	400	306 443,95	76,61
0190	opravy - balkony, okna	stolařská oprava oken, opravy balkonů (kovo, sklo)	50	28 869,50	57,74
0210	opravy-střechy	lokální opravy střech	50	31 860,70	63,72
0220	opravy - topenářské práce	opravy topení, výměny radiátorů, výměny ventilů, regulace topení, regulace ekv.stanic, energetik	800	705 731,30	88,22
0230	opravy - sporáky	výměna sporáků	200	168 417,50	84,21
0240	prádelenské zařízení	drobné opravy mandlů, praček, prádelny,	10	1 038,00	10,38
		nepředpokládané nutné opravy	<b>730</b>		

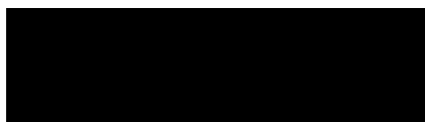
Vypracovala: [REDACTED]  
V Brně, dne 11.10.2019



## Plán velkých oprav bytového fondu MČ Brno-Kohoutovice na rok 2019 - stav k 30.09.2019

		Plán		Skuteč. čerp. 01-09/2019	
<b>A/ Běžné opravy a údržba</b>		tis.Kč		Kč	%
udržování, opravy elektro, malířské, stolařské, klempířské, sklenářské, instalaterské práce		8 000		5 838 342,83	72,98
<b>B/ Velké opravy</b>	<b>popis opravy</b>		<b>ORG</b>	<b>Skuteč. čerp. 01-09/2019</b>	<b>%</b>
výměna vchodových dveří	Pavlovská 25,27,29,31,33,35	1 500	18	0,00	0,00
oprava střešních oken	Pavlovská 1,3,5; Bellova 3 - 13 (lichá)	530	19	528 409,00	99,70
oprava havarijního stavu byt. jader	volné byty	1 500	7	790 421,45	52,69
oprava topení	Voříškova 2	1 500	20	109 868,00	7,32
výměna schránkových sestav	U Velké ceny 10 - 14, Richtrova 1 - 5, Vaňhalova 1 - 11	580	21	573 252,00	98,84
oprava zvonků	Richtrova 1,3,5; U Velké ceny 10,12,14; Axmanova 1,3,5,7,9,11	1 120	22	0,00	0,00
Rezerva		3 270		0,00	0,00
<b>Velké opravy celkem</b>		<b>10 000</b>		<b>2 001 950,45</b>	<b>20,02</b>
<b>Opravy celkem</b>		<b>18 000</b>		<b>7 840 293,28</b>	<b>43,56</b>

Vypracovala:  
V Brně, dne 11.10.2019





## Plnění finančního plánu VHČ k 30.09.2019

údaje v tis. Kč

Účet	Text	Schválený finanční plán na rok 2019	Skutečnost ke 30.09.2019	Plnění v %
------	------	---	-----------------------------	------------

### VÝNOSY

603	nájemné - byty	71 799	54 435	75,82
603	nájemné- nebytové prostory	937	886	94,56
641	penále	500	1 522	304,40
662	úroky	5	74	1480,00
649	ostatní výnosy	100	7	7,00
672	výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	570	511	89,65
<b>VÝNOSY CELKEM :</b>		<b>73 911</b>	<b>57 435</b>	<b>77,71</b>

### NÁKLADY

501	spotřeba materiálu	200	108	54,00
502	spotřeba energie	300	47	15,67
511	opravy a udržování	18 000	7 840	43,56
518	ostatní služby	9 000	5 442	60,47
521	mzdové náklady	3 370	2 437	72,31
524	zákonné pojištění	1 146	829	72,34
538	ostatní daně a poplatky	100	7	7,00
54X+56X	jiné ostatní a finanční náklady	550	136	24,73
551	odpisy movitých věcí	19 303	13 970	72,37
556	tvorba opravných položek	700	5	0,71
557	odpis pohledávky	100	345	345,00
558	náklady z dlouhodob.majetku	300	23	7,67
<b>NÁKLADY CELKEM :</b>		<b>53 069</b>	<b>31 189</b>	<b>58,77</b>

<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	<b>20 842</b>	<b>26 246</b>
---	---------------	---------------

V Brně dne : 11.10.2019

Vypracovala:



etní VHČ  
vedoucí OF ÚMČMB



## Přehled příspěvků a zápůjček poskytnutých MČ Brno-Kohoutovice z FBV a FRB

poř.č.	rok	druh čerpání	akce	v tis. Kč
1.	1999	příspěvek	nástavba bytového domu Chopinova 5	1 800
2.	2000	příspěvek	nástavba Bellova 34 - 38	2 000
3.	2000	příspěvek	nástavba Pavlovská 4	2 200
4.	2001	příspěvek	nástavba Pavlovská 6	2 200
5.	2002	příspěvek	nástavba Pavlovská 1, 3, 5	2 000
6.	2003	příspěvek	regenerace Vaňahlova 1, 3, 5, 7, 9, 11	1 950
7.	2003	příspěvek	regenerace Voříškova 19, 21, 23, 25, 29, 31, 33	2 490
8.	2003	půjčka FBV	nástavba Pavlovská 1, 3, 5	3 740
9.	2003	příspěvek	regenerace bytového domu Libušino údolí 154	736
10.	2003	půjčka FBV	regenerace bytového domu Libušino údolí 154	735
11.	2003	příspěvek	regenerace bytových domů U Velké ceny 10, 12, 14, Jírovcova 1, 3, 5 Jírovcova 8, 10, 12, Glinkova 2, Glinkova 4, Glinkova 6	4 838
12.	2003	půjčka FBV	regenerace BD U Velké ceny 10, 12, 14, Jírovcova 1, 3, 5 Jírovcova 8, 10, 12, Glinkova 2, Glinkova 4, Glinkova 6	4 834
13.	2004	příspěvek	nástavba panelových domů Axmanova 7,9,11	2 000
14.	2015	příspěvek	rekonstrukce bytových jader Stamicova 1, 3, 5 a Bellova 34, 36, 38	11 500
15.	2015	příspěvek	stavební úpravy výtahů Stamicova 1, 3, 5 Libušina tř. 8	10 115
16.	2015	příspěvek	rekonstrukce bytových jader Voříškova 4	3 000
17.	2016	příspěvek	rekonstrukce bytových jader Jírovcova 1, 3, 5, Voříškova 2, Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35	11 050
18.	2016	příspěvek	stavební úpravy výtahů Jírovcova 1, 3, 5, Voříškova 2, 4, Pavlovská 25, 27, 29, 31, 33, 35 a vybudování nových výtahů Bellova 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	21 500
19.	2016	příspěvek	stavební úpravy výtahů Bellova 3 až 25 (lichá)	3 000
20.	2016	příspěvek	výměna balkonů za lodžie v bytových domech Richtrova 1, 3, 5	1 740
21.	2017	příspěvek	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	19 000
22.	2017	zápůjčka FBV	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	18 000
23.	2017	příspěvek	stavební úpravy výtahů Bellova 3 až 25 (lichá)	6 200
24.	2017	mimořádná zápůjčka FRB	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	30 000
25.	2017	příspěvek	stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50 Pavlovská 1, 3, 5, 7, 11 Glinkova 2, 4, 6 a Borodinova 7	14 750
26.	2017	příspěvek	rekonstrukce střešního a části obvodového pláště bytové budovy Voříškova 2	2 700
27.	2018	mimořádná zápůjčka FRB	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	44 128
28.	2018	příspěvek	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	19 350
29.	2018	zápůjčka FBV	rekonstrukce bytových jader 2017-2018	17 822
<b>Celkem</b>				<b>265 378</b>
<i>Z toho:</i>				
<i>Příspěvky FBV celkem</i>				<i>146 119</i>
<i>Zápůjčky FBV celkem</i>				<i>45 131</i>
<i>Mimořádné zápůjčka FRB celkem</i>				<i>74 128</i>



## Výpis ze zápisu

z VI. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kohoutovice, konaného dne 25.09.2019 od 17:00 h v zasedací místnosti ÚMČMB, Bašného 36.

K bodu X: Použití disponibilního zisku VHČ na výstavbu Kulturně společenského centra vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice a na opravy a modernizaci školských zařízení na území MČ Brno-Kohoutovice **Materiál Z 069**

Úvodní slovo k materiálu přednesl p. Šafařík.

### Usnesení Z 86/VI-19:

b) ZMČ s ch v a l u j e podání žádosti do ZMB o vydání souhlasu k použití části disponibilního zisku VHČ ve výši 50.000 tis. Kč. Z toho 34.600 tis. Kč na výstavbu Kulturně společenského centra vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice a dále 15.400 tis. Kč na opravy a modernizaci školských zařízení na území MČ Brno-Kohoutovice v následujícím členění:

**1. Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace**

3.700 tis. Kč Oprava podlah v budově ZŠ a MŠ Brno, Chalabalova 2

2.000 tis. Kč Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15

**2. Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace**

3.700 tis. Kč Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výtah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost)

**3. Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace**

2.000 tis. Kč Oprava vodovodního řádu včetně odpadů a oprava elektroinstalace včetně koncových bodů

**4. Mateřská škola Brno, Bellova 2, příspěvková organizace**

2.000 tis. Kč Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení

**5. Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace**

2.000 tis. Kč Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení.

c) ZMČ p o v ě ř u j e starostu MČ Brno-Kohoutovice p. Petra Šafaříka podáním žádosti na MMB o vydání souhlasu k použití části disponibilního zisku VHČ v celkové výši 50.000 tis. Kč. Z toho 34.600 tis. Kč na výstavbu Kulturně společenského centra vč. garáží a ÚMČMB Brno-Kohoutovice a dále 15.400 tis. Kč na opravy a modernizaci školských zařízení na území MČ Brno-Kohoutovice podle písm. b) tohoto usnesení.

### Hlasování:

písm. a) schváleno jednomyslně,

písm. b) 13 hlasovalo pro, 3 hlasovali proti, 4 se hlasování zdrželi, 1 nehlasoval,

písm. c) 13 hlasovalo pro, 3 hlasovali proti, 4 se hlasování zdrželi, 1 nehlasoval (přítomno 21).

Ověřovatelé zápisu:



**Petr Šafařík v.r.**  
starosta  
městské části Brno-Kohoutovice

**Ing. Karel Kalivoda v.r.**  
místostarosta  
městské části Brno-Kohoutovice

Za správnost:



sekretariát, OVV UMCMB



## Rozpis akcí na opravy a modernizaci školských zařízení na území městské části Brno-Kohoutovice:

1.	<b>Základní škola a Mateřská škola Brno, Chalabalova 2, příspěvková organizace</b>	<b>Částka v tis. Kč</b>
	akce:	
	Oprava podlah v budově ZŠ a MŠ Chalabalova 2	3.700
	Dokončení opravy zahrady (oplocení, úprava hřiště) u budovy MŠ Libušina třída 15	2.000
2.	<b>Základní škola Brno, Pavlovská 16, příspěvková organizace</b>	
	akce:	
	Vybudování bezbariérového přístupu v budově ZŠ Pavlovská 16 (výťah, sociální zařízení a ostatní úpravy v souvislosti s požadavky na bezbariérovost)	3.700
3.	<b>Mateřská škola Adélka, Brno, U Velké ceny 8, příspěvková organizace</b>	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně odpadů a oprava elektroinstalace včetně koncových bodů	2.000
4.	<b>Mateřská škola Brno, Bellova 2, příspěvková organizace</b>	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
5.	<b>Mateřská škola Brno, Libušina třída 29, příspěvková organizace</b>	
	akce:	
	Oprava vodovodního řádu včetně sanitárního vybavení	2.000
	<b>CELKEM</b>	<b>15.400</b>