

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

89. Změna Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV- Návrh na vydání změny ÚPmB formou opatření obecné povahy

Anotace

OÚPR MMB předkládá materiál týkající se vydání předmětné změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- vydává** Změnu Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV, formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.
- schvaluje** Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV, který je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi č. R8/064 Rady města Brna konanou dne 12.2.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

24.2.2020 v 12:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

RNDr. Filip Chvátal Ph.D.

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

24.2.2020 v 17:21

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

24.2.2020 v 14:46

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Na R8/024. schůzi RMB konané dne 30. 04. 2019 RMB:

- schválila podnět ke změně Územního plánu města Brna - Areál BVV (multifunkční hala-úpravy hranic funkčních ploch)
- uložila radnímu RNDr. Filipu Chváralovi, Ph.D., jako určenému zastupiteli, uplatnit podnět u pořizovatele územního plánu Odboru územního plánování a rozvoje MMB
- uložila vedoucímu Odboru územního plánování a rozvoje MMB připravit návrh rozhodnutí o pořízení změny Územního plánu města Brna a o jejím obsahu dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění; zajistit stanoviska dle § 55a odst. 3 stavebního zákona a předložit návrh rozhodnutí o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu k projednání ZMB v termínu do 30. 06. 2019.

Obsah změny B2/19-CM byl schválen usnesením č. ZM8/0162 Zastupitelstva města Brna na Z8/07. zasedání dne 18. 6. 2019.

Cílem změny je v rámci areálu BVV prověřit změnu hranic stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 0000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí.

Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2, za obdobného použití § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 01.11. 2019 do 11.12. 2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle § 52 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM dne 31. 10. 2019 veřejnou vyhláškou a současně byly dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dne 30. 10. 2019.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 04. 12. 2019 a ve stanovené lhůtě do 11. 12. 2019 byla doručena stanoviska, námitky, připomínky a podání. OÚPR MMB jako pořizovatel návrhu změny obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů, 1 připomínku dotčené městské části, 1 námitku od oprávněného investora a 1 námitku od právnické osoby.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad ze dne 23. 01. 2020 posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se ZÚR JMK připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námitkách doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

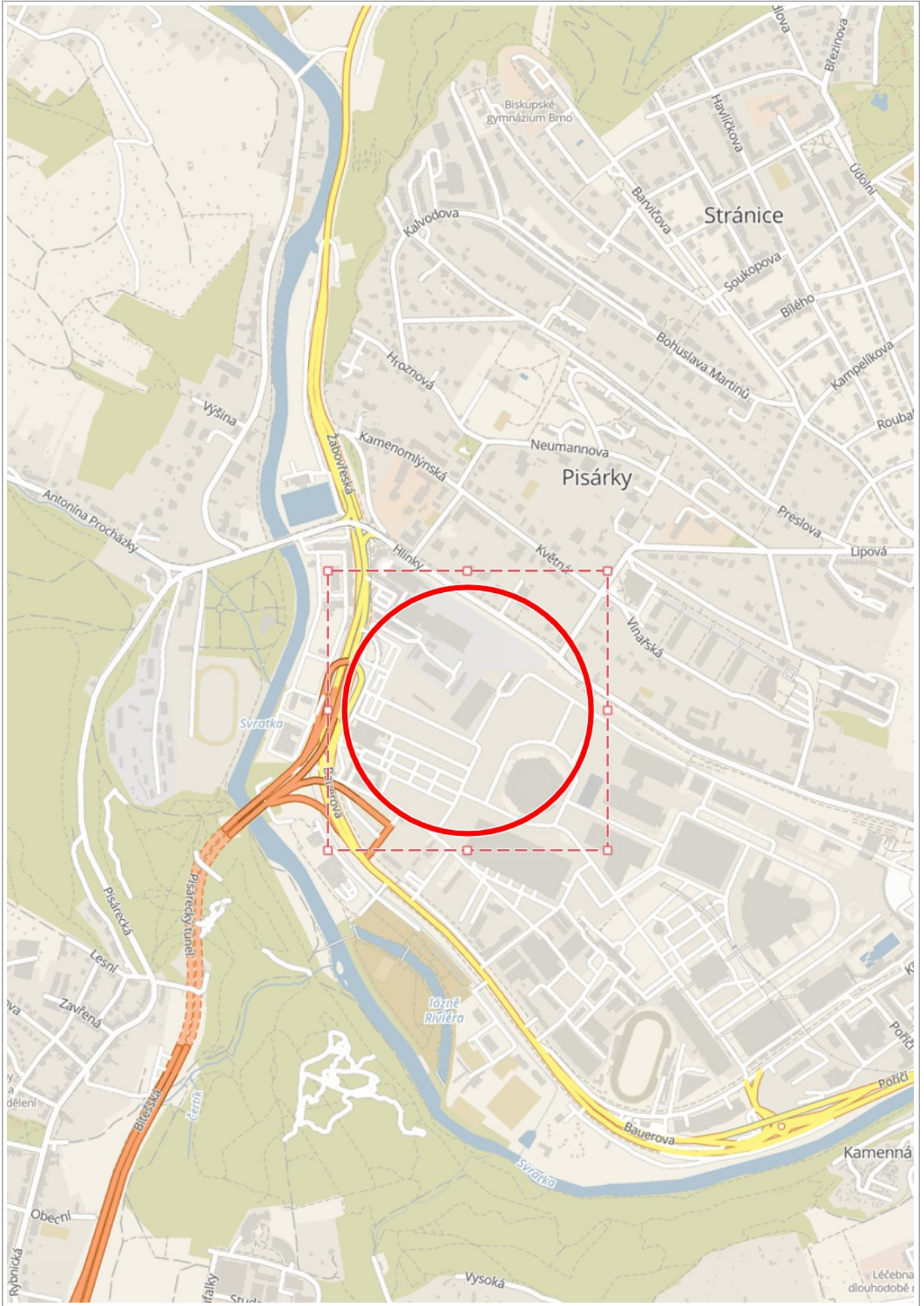
V souladu s § 53 odst. 4 pořizovatel přezkoumal, že změna ÚPmB B2/19-CM je v souladu s Politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 písm. a) – d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2, 3, 4 a 14 Odůvodnění změny ÚPmB B2/19-CM.

OÚPR MMB tímto předkládá materiál týkající se vydání předmětné změny ÚPmB formou opatření obecné povahy samosprávným orgánům města Brna k projednání.

20. Změna Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV- Návrh na vydání změny ÚPmB formou opatření obecné povahy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro





Statutární město Brno
Opatření obecné povahy č. .../2020

**Změna Územního plánu města Brna B2/19–CM,
MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV**

Zastupitelstvo města Brna jako orgán oprávněný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, ve znění pozdějších změn - dále též „Územní plán města Brna“, popř. „ÚPmB“), na svém zasedání konaném dne v souladu s § 188 odst. 3, § 55b odst. 7, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Změnu Územního plánu města Brna B2/19–CM,
MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky, Multifunkční hala v areálu BVV**

ve struktuře:

**Změna ÚPmB B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky,
Multifunkční hala v areálu BVV**

Textová část

Grafická část

01 PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1: 5 000
U1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 25 000
U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1: 25 000

**Odůvodnění změny ÚPmB B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky,
Multifunkční hala v areálu BVV**

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

O.1 PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
O.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 50 000

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1.	AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	3
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	4
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	4
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	4
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	4
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	5
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	5
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	5
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA5	
10.	ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	6
11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁST	6

GRAFICKÁ ČÁST

01	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1: 5 000
U1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 25 000
U2	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1: 25 000

Seznam zkratk a zavedených pojmů:

BVV	areál Veletrhů Brno, a.s., též obecně areál brněnského výstaviště
k.ú.	katastrální území
MČ	městská část
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ÚPmB	Územní plán města Brna, v platném znění
Změna ÚPmB BVV	Změna Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

1. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

text:

- *Vymezení zastavěného území se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

text:

- *Základní koncepce rozvoje města, ochrana a rozvoj jeho hodnot, vyjádřené v Územním plánu města Brna, se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

text:

- Změnou ÚPmB BVV je v řešeném území upraveno vymezení a zařazení ploch takto:

- 1) **Část návrhové ostatní zvláštní plochy N se mění na návrhovou plochu pro dopravu.**
- 2) **Část stabilizované plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava DH se mění na návrhovou ostatní zvláštní plochu N.**
- 3) **Část stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na návrhovou ostatní zvláštní plochu N.**
- 4) **Část stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na plochu pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.**

průmět změny do výkresu:

- Plán využití území (1: 5 000)
- U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh (1: 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

text:

- *Koncepce dopravy dosavadního Územního plánu města Brna se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

text:

- *Základní koncepce rozvoje technické infrastruktury vyjádřená v Územním plánu města Brna se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

text:

- *Uspořádání veřejné občanské vybavenosti v Územním plánu města Brna se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

text:

- *Uspořádání veřejných prostranství vyjádřené v Územním plánu města Brna se nemění.*

průmět změny do výkresu: *beze změny*

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

text:

- *Koncepce uspořádání krajiny vyjádřená v Územním plánu města Brna se nemění.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

text:

- *Regulativy pro uspořádání území, zásady regulace území stanovené Přílohou č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, se nemění.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

text:

- *V řešeném území se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změnou ÚPmB BVV se výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedený v dosavadním ÚPmB nemění.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

text:

- *V řešeném území se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

text:

- *V řešeném území se nestanovují kompenzační opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona.*

průmět změn do výkresu: *do grafické části se nepromítá*

10. ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, V PLATNÉM ZNĚNÍ

text:

- *Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, se nemění.*

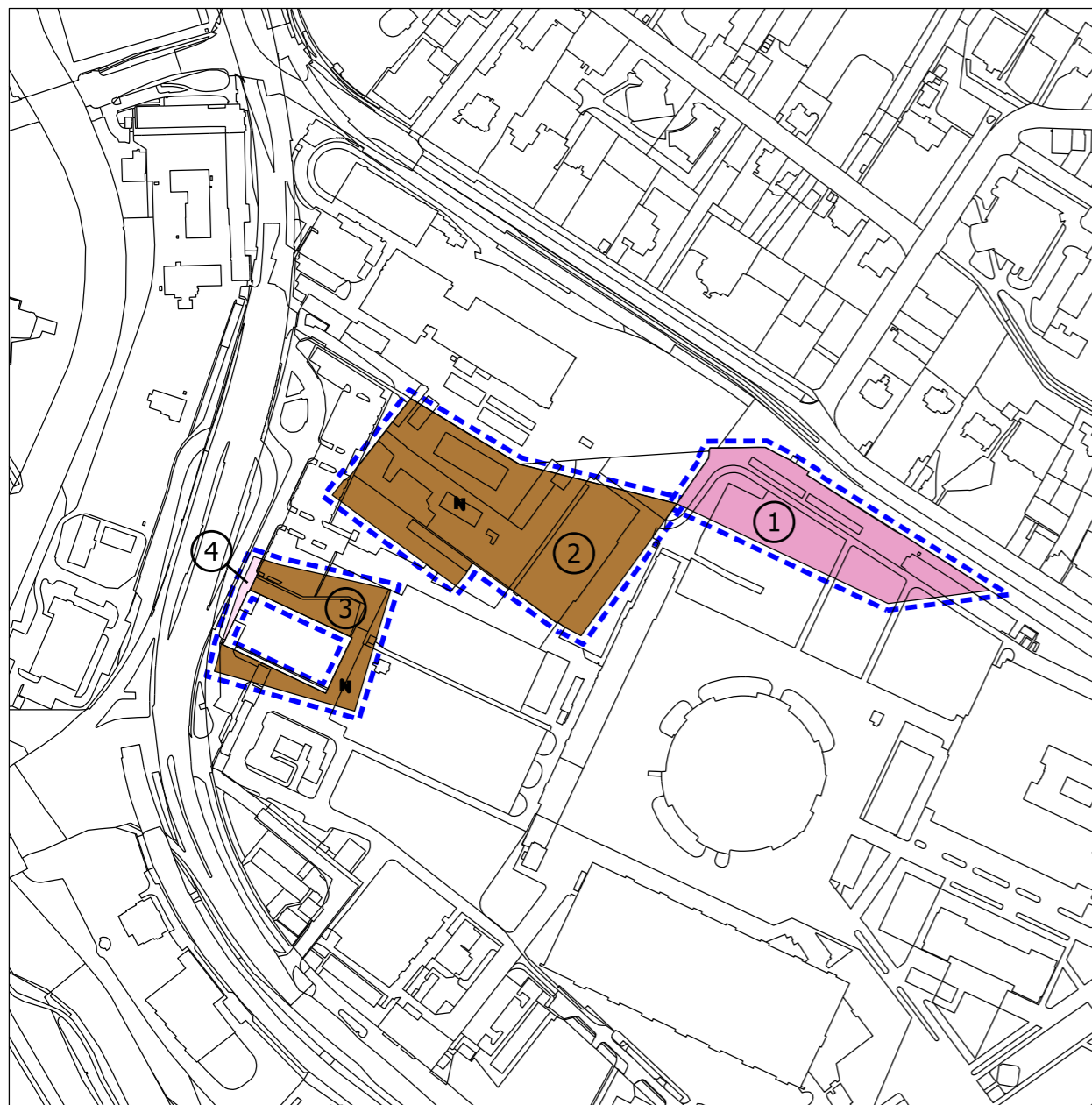
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁST

Textová část Změny ÚPmB BVV obsahuje 7 stran.

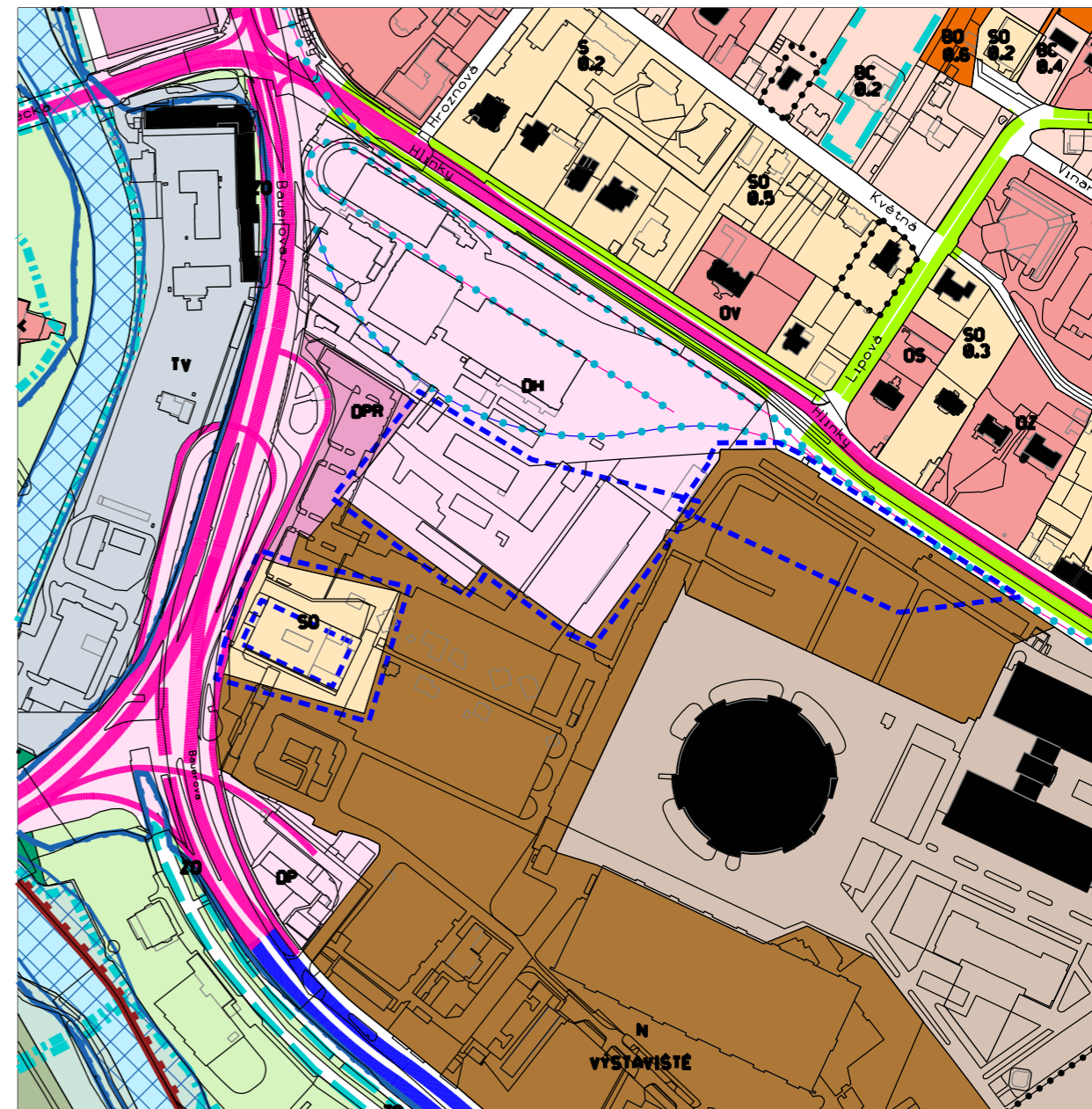
Grafická část obsahuje změnové výkresy:

- Plán využití území (1: 5 000)
- U1 Návrh urbanistické koncepce – urbanistický návrh (1: 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPmB)
 B2/19-CM MČ BRNO-STŘED,
 k.ú. PISÁRKY - MULTIFUNKČNÍ HALA V AREÁLU BVV




ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
 PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ / 1:5 000







 HRANICE ZMĚNY

LEGENDA ZMĚNY

- stab. navr.
-  OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
 -  PLOCHY PRO DOPRAVU
 -  TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU

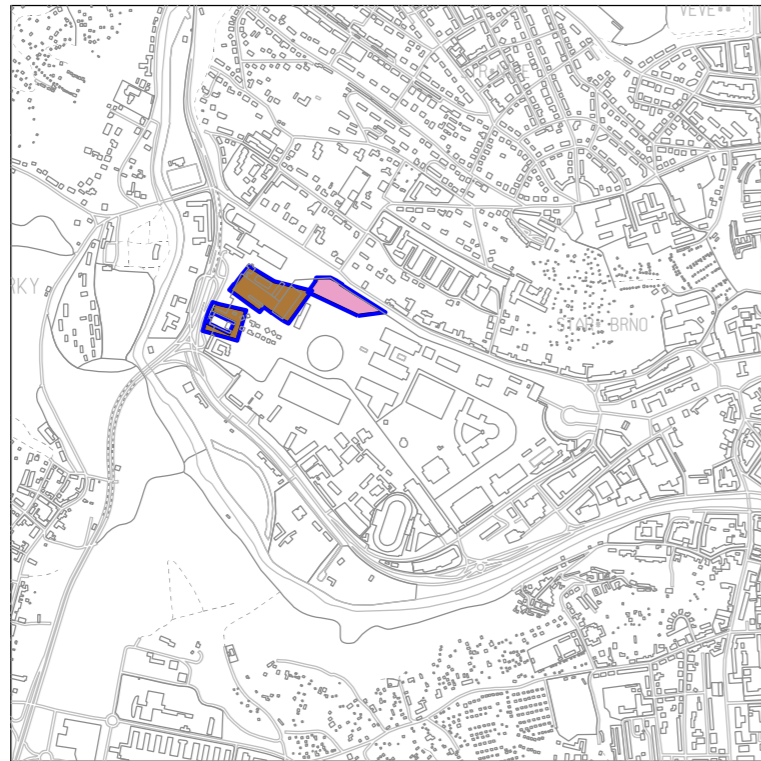
ZMĚNA B2/19-CM


-  ČÁST NÁVRHOVÉ OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY N SE MĚNÍ NA NÁVRHOVOU PLOCHU PRO DOPRAVU
-  ČÁST STABILIZOVANÉ PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNA OSOBNÍ DOPRAVA DH SE MĚNÍ NA NÁVRHOVOU OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHU N
-  ČÁST STABILIZOVANÉ SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO SE MĚNÍ NA NÁVRHOVOU OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHU N
-  ČÁST STABILIZOVANÉ SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO SE MĚNÍ NA PLOCHU PRO DOPRAVU - TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU

B | R | N | O




NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV	
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4119173631	
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno		
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:		DATUM:	01/2020
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumila Hybská		MĚŘÍTKO:	1:5 000
Zpracovatelský tým: Ing. Helena Hradilová, Ing. arch. Lucie Nippertová		Č. PARÉ:	
DOPRAVA:			
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všečeka, Ph.D.			
NÁZEV VÝKRESU:		PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
		Č. VÝKRESU:	
		01	

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPmB)
 B2/19-CM MČ BRNO-STŘED
 k.ú. PISÁRKY - MULTIFUNKČNÍ HALA V AREÁLU BVV

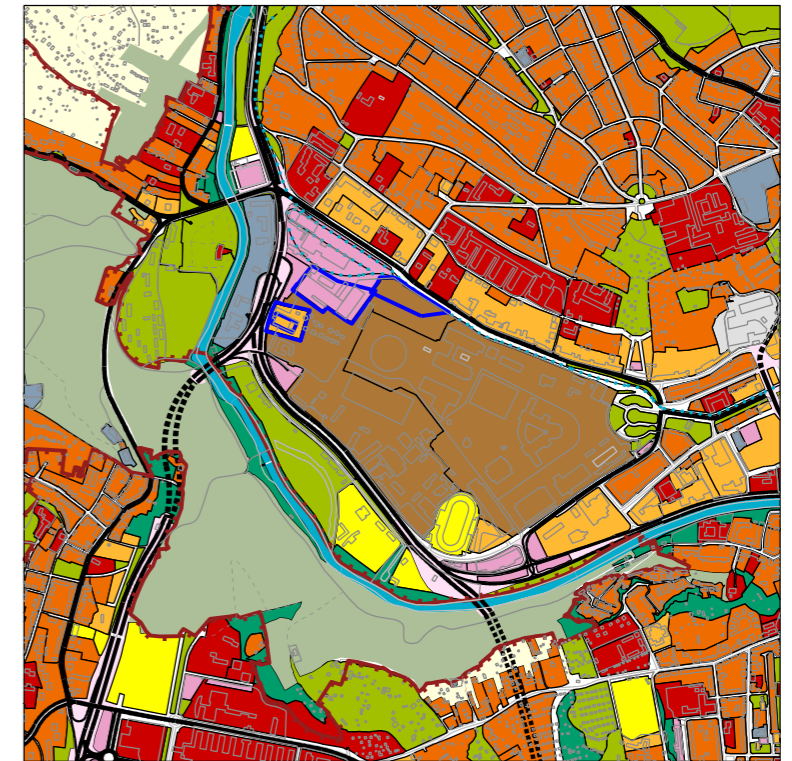


 HRANICE ZMĚNY

LEGENDA ZMĚNY

-  OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
-  PLOCHY PRO DOPRAVU
-  TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB,
REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU

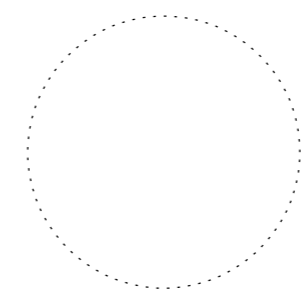
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
 U1 / NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - URBANISTICKÝ NÁVRH / 1:25 000



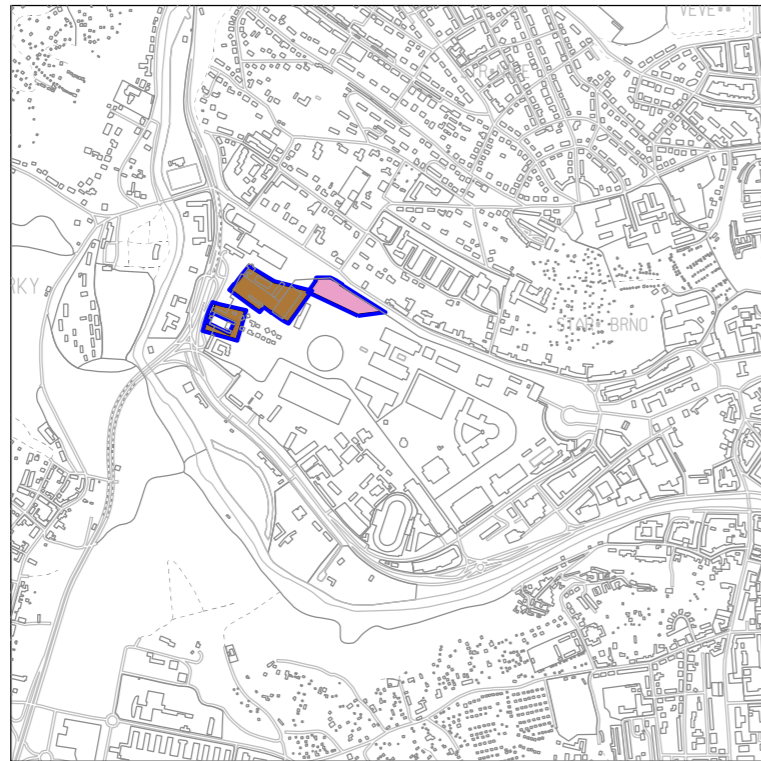
 HRANICE ZMĚNY


B | R | N | O

NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV	
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4119173631	
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno		
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:		DATUM:	01/2020
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumila Hybská		MĚŘÍTKO:	1:25 000
Zpracovatelský tým: Ing. Helena Hradilová, Ing. arch. Lucie Nippertová			Č. PARÉ:
DOPRAVA:			
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všetečka, Ph.D.			
NÁZEV VÝKRESU:		NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE / URBANISTICKÝ NÁVRH - výkres změny	
		Č. VÝKRESU: U1	


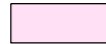


NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPmB)
 B2/19-CM MČ BRNO-STŘED
 k.ú. PISÁRKY - MULTIFUNKČNÍ HALA V AREÁLU BVV

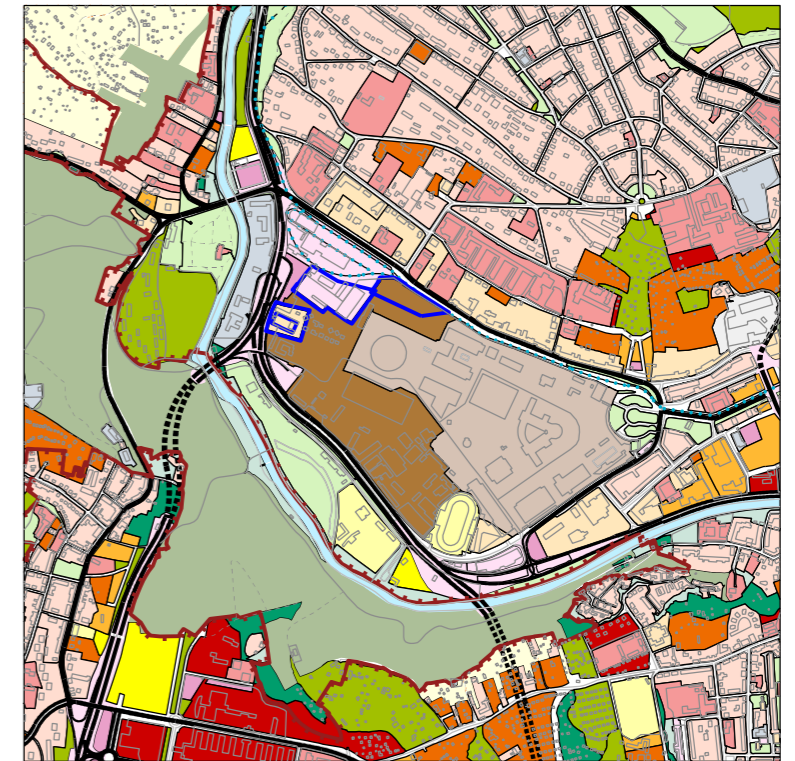


 HRANICE ZMĚNY

LEGENDA ZMĚNY

- stab. navr.
-  OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
 -  PLOCHY PRO DOPRAVU
 -  TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB,
REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
 U1 / NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
 - PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ / 1:25 000



 HRANICE ZMĚNY

B | R | N | O

NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4119173631
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:		DATUM: 01/2020
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Bohumila Hybská	MĚŘÍTKO: 1:25 000
Zpracovatelský tým:	Ing. Helena Hradilová, Ing. arch. Lucie Nippertová	 Č. PARÉ:
DOPRAVA:		
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.	
NÁZEV VÝKRESU:	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE / PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ - výkres změny	Č. VÝKRESU: U2

Odůvodnění

Změny Územního plánu města Brna B2/19-CM,
MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky,
Multifunkční hala v areálu BVV

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1.	POSTUP POŘÍZENÍ	5
2.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
2.1	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
2.2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
2.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....	9
2.4	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ ..10	
2.5	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE UST. § 55B ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	14
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI VYHLÁŠKAMI	20
5.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY POŘÍZENÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	21
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	24
6.1	AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	24
6.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	24
6.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE	24
6.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	29
6.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	30
6.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	31
6.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
6.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	32
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
7.1	VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33
7.2	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ	35
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE UST. § 50 ODST. 5 (RESP. § 55B) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	37
9.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 (RESP. § 55B) KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	45
9.1	PLNĚNÍ PODMÍNEK STANOVISKA K NÁVRHU KONCEPCE DLE UST. § 10G A 10I ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
9.2	DOPORUČENÁ OPATŘENÍ PRO JEDNOTLIVÉ PLOCHY	46
10.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE UST. § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	47

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH	48
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	49
12.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	49
12.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	49
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	50
14. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	51
14.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	51
14.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	54
14.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORU	62
14.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	62
15. TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, S VYZNAČENÍM ZMĚN, ODŮVODNĚNÍ ZMĚN	65
16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	66
17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU	68

GRAFICKÁ ČÁST

O.1 PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
O.2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 50 000

Poučení

Seznam zkratk a zavedených pojmů:

BVV	areál Veletrhů Brno, a.s., užito též areál brněnského výstaviště
DPmB	Dopravní podnik města Brna, a.s.
IPP	index podlažní plochy, definovaný přílohou č. 1 OZV
JMK	Jihomoravský kraj
k.ú.	katastrální území
kontaktní území	území, které obklopuje řešení území a potenciálně může být ovlivněno řešením Změny ÚPmB BVV; zhruba je ohraničeno na severu ulicí Hlinky, ze západu a jihu řekou Svratkou, z jihovýchodu a východu ulicí Křížkovského
Masterplan 2019	Masterplan 2019 – Rozvojový plán areálu Veletrhy Brno, a.s., interní dokument společnosti Veletrhy Brno, a.s.
MČ	městská část
MHD	městská hromadná doprava
MMB OD	Odbor dopravy Magistrátu města Brna
MMB OŽP	Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MPR	Městská památkové rezervace Brno
NPÚ	Národní památkový ústav
Obsah změny	Obsah Změny ÚPmB B2/1—CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV, dle ust. § 55a stavebního zákona (zveřejněn na www.bрно.cz)
OD	obchodní dům
OÚPSŘ	Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje
OZV	Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
určený zastupitel	RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., radní a člen Zastupitelstva města Brna, určený ke spolupráci na pořízení územně plánovací dokumentace
územní studie	Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“, zpracovatel: Kancelář architekta města Brna (dostupná na www.bрно.cz)
ÚAP	Územně analytické podklady města Brna ve znění úplné aktualizace 2016 (zveřejněny na www.bрно.cz)
ÚPmB	Územní plán města Brna, v platném znění (zveřejněn na www.bрно.cz)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VMO	Velký městský okruh Brno

VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
Změna ÚPmB BVV	Změna Územního plánu města Brna B2/19-CM, MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (zveřejněny na www.zurka.cz)

1. POSTUP POŘÍZENÍ

Při pořízení Změny ÚPmB BVV zkráceným postupem jsou kompetence rozděleny následujícím způsobem:

- Zastupitelem města Brna, určeným ke spolupráci na pořízení územně plánovací dokumentace, je radní města RNDr. Filip Chvátal, Ph.D. (určený zastupitel).
- Pořizovatelem je dle ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný úřad územního plánování, tj. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje.
- Zpracovatelem je Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, která zajistila zpracování dokumentace projektantem s příslušnou autorizací.

Změna ÚPmB BVV je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna (na základě usnesení k bodu 67 ze R8/024. zasedání Rady města Brna dne 30.04.2019). Podnět k pořízení Změny ÚPmB BVV zkráceným postupem, dle ust. § 55a stavebního zákona (č.j. MMB/0182917/2019), uplatnil u pořizovatele určený zastupitel písemně dne 30.04.2019. Pořizovatel poté zajistil náležitosti nezbytné pro rozhodnutí zastupitelstva, tzn. zpracoval Obsah Změny ÚPmB BVV, obstaral vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (tzv. stanovisko Natura) a stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA). V tzv. stanovisku Natura odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (č.j. JMK 65634/2019 ze dne 14.05.2019) jako příslušný orgán ochrany a přírody, konstatuje, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Stanovisko SEA odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (vydané téhož dne pod tímtež č.j.) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ale požaduje, cit.: *„OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV na životní prostředí ... Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle ust. § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.“*

O pořízení Změny ÚPmB BVV a o Obsahu změny rozhodlo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání usnesením č. Z8/07 dne 18.06.2019. Cílem změny je především změna funkčního využití části areálu brněnského výstaviště, cit.: *„v rámci areálu BVV prověřit hranice stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností.“* Při řešení má být prověřeno: umožnění výstavby multifunkční haly o rozměrech cca 110 x 80 m v areálu BVV, změna (resp. zmenšení) stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb SO (dle skutečného stavu a s ohledem na vlastnictví nemovitostí) na ostatní zvláštní plochu N, změna rozhraní mezi ostatní zvláštní plochou N a plochou pro dopravu – hromadná osobní doprava DH.

Na základě smlouvy o vzájemné spolupráci č. 4119173631 (schválené Radou města Brna dne 24.07.2019) uzavřené dne 06.08.2019 se zpracovatelem Změny ÚPmB BVV stala Kancelář architekta města Brna.

Návrh Změny ÚPmB BVV byl projednán v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2, za obdobného použití ust. § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 01.11.2019 do 11.12.2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny ÚPmB BVV vyvěšen dne 31.10.2019 veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány, oprávnění investoři, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizváni jednotlivě, dne 30.10.2019.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 04.12.2019. Ve stanovené lhůtě, do 11.12.2019, bylo možné u pořizovatele uplatnit stanoviska, námítky a připomínky. Pořizovatel obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů, 1 připomínku dotčené městské části, 1 námítku od oprávněného investora a 1 námítku od právnické osoby.

Návrh změny a uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky byly zaslány krajskému úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem. Krajský úřad ze dne 23.01.2020 posoudil, že návrh změny nemá vliv na koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a také nemá z hlediska souladu návrhu změny se ZÚR JMK připomínky.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a návrh rozhodnutí o námítkách doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

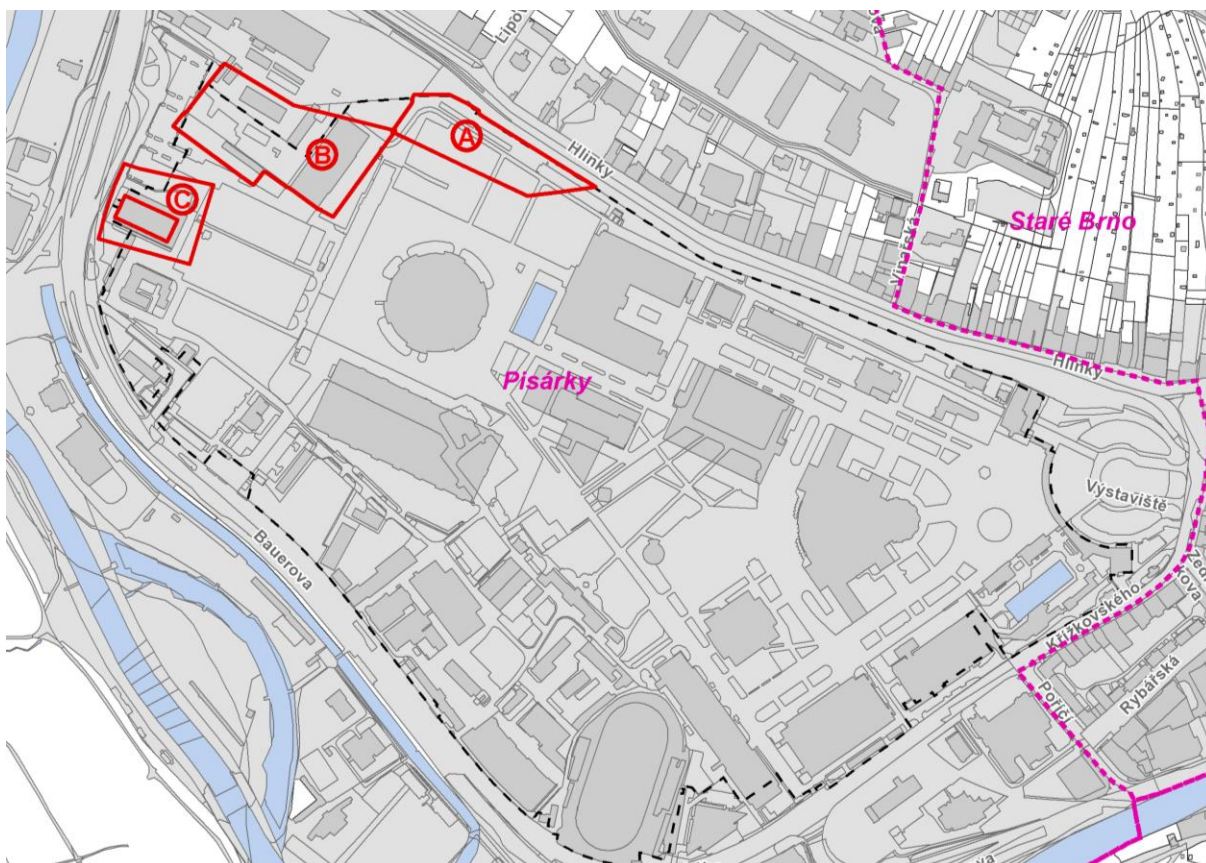
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené Změnou ÚPmB BVV náleží do městské části Brno-střed, nachází se v k.ú. Pisárky, a je součástí širšího centra města. Protože dle ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, cit.: „*Změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí*“, jsou do řešeného území zařazeny jen části území určené ke změně funkčního využití a/nebo prostorového uspořádání. Důsledkem je, že území řešené Změnou ÚPmB BVV není celistvé, je rozděleno na tři dílčí lokality. Pro usnadnění výkladu je (pouze v tomto textu odůvodnění) zavedeno označení řešených lokalit:

- A. severní lokalita
 - uvnitř areálu BVV, při ulici Hlinky v blízkosti zastávky MHD Lipová,
 - o rozloze 11 671 m²,
 - je vymezena výhradně na pozemcích Dopravního podniku města Brna, a.s.,
 - řeší pouze jedinou změnu funkčního využití (stavebních ploch), a to změnu části návrhové ostatní zvláštní plochy N na návrhovou plochu pro dopravu.
 - Ve výkresové části a v kap. 3 textu je plocha změny označena 1.
- B. severozápadní lokalita,
 - v hospodářské a provozní část areálu BVV a v jižní části areálu vozovny Pisárky DPmB nemovitosti města Brna,
 - o výměře 21 626 m²,
 - zahrnuje pozemky Veletrhů Brno, a.s., a Statutárního města Brna (se stavbami ve vlastnictví DPmB),
 - řeší jen jednu změnu funkčního využití (stavebních ploch), tj. změnu stabilizované plochy pro dopravu – hromadná osobní doprava DH na návrhovou ostatní zvláštní plochu N.
 - Ve výkresové části a v textu (v kap. 3) je plocha změny označena 2.
- C. západní lokalita,
 - v území kolem OD Riviéra (budova bývalého Tuzexu) a zčásti uvnitř areálu BVV,
 - má výměru 9 539 m²,
 - týká se pozemků Veletrhů Brno, a.s., a nemovitostí společnosti Retail Park Nový Tuzex s.r.o.,
 - řeší dvě změny funkčního využití (stavebních ploch), a to změnu části stabilizované plochy obchodu a služeb SO:
 - na návrhovou ostatní zvláštní plochu N. Ve výkresové a textové části je plocha změny označena 3.
 - a na plochu pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Ve výkresové a textové části je plocha změny označena 4.

Rozloha řešeného území činí v souhrnu cca 4,28 ha.



Obr. 1: Hranice řešeného území Změny ÚPmB BVV jsou vyznačeny červenou plnou čarou. Řešené území je (pouze pro účely odůvodnění) rozčleněno na dílčí lokality A, B, C. Mapovým podkladem je katastrální mapa – dle druhu pozemku jsou v ní barevně odlišeny: světle šedá „ostatní plocha“, tmavě šedá „zastavěná plocha a nádvoří“, modrá „vodní plocha“. Černá čárkovaná čára vyznačuje hranice oplocení BVV, růžová čárkovaná čára je hranicí katastrálních území.

2.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešené území leží v pomyslném těžišti správního území města Brna, nehraní ani vzdáleně nesousedí se správním územím jiné obce. Vliv na území sousedních obcí je vyloučen, neboť řešení Změny ÚPmB BVV se zabývá pouze upřesněním rozhraní funkcí v rámci areálu BVV (v lokalitě A plocha změny 1, v lokalitě B plocha změny 2, v lokalitě C plocha změny 3) a potvrzením dopravního napojení nemovitostí (vně areálu BVV) dle skutečného stavu v území (tj. napojení budovy OD Riviéra v lokalitě C plocha změny 4).

Území ohraničené ze severu sběrnou komunikací na ulici Hlinky, ze západu a jihu vymezené tokem Svratky, z jihovýchodu a východu dané ulicí Křížkovského lze považovat za kontaktní území.

V kontaktním území jsou významné následující vztahy a souvislosti:

- Areál brněnské výstaviště je determinantou řešení. Je urbanistickou a architektonickou hodnotou, se společenským i ekonomickým přínosem pro město. Veletržní provoz má nadmístní význam. Řešené území Změny ÚPmB BVV je do areálu BVV začleněno, je jím obklopeno. Akceptovatelnost

(přípustnost) změn funkčního využití a/nebo prostorového uspořádání uvnitř areálu BVV posoudila v souvislostech Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“, jejímž cílem bylo prověření potenciálu rozvoje areálu BVV (ve smyslu intenzifikace využití území, otevření části areálu veřejnosti apod.).

- Po ulici Bauerova prochází Velký městský okruh Brno. Mimoúrovňovým křížením se Pisáreckým tunelem připojuje na dálniční přivaděč (tzv. Pražskou spojku). Po dostavbě chybějících úseků VMO bude páteří dopravního systému města Brna. V kontaktním území se plánuje výstavba mimoúrovňové křižovatky a vyvedení do zamýšleného tunelu Červený kopec, a vynesení VMO na estakádu. Stávající dopravní tah ani plánovaná dostavba VMO nejsou řešením Změny ÚPmB BVV dotčeny.
- Areál vozovny Pisárky Dopravního podniku města Brna je plochou celoměstského významu. Jižní výběžek areálu DPmB přesahuje do řešeného území a je řešena jako plocha změny 2 (lokalita B). V současné době probíhá výstavba nové tramvajové vozovny uvnitř areálu DPmB a připravuje se III. etapa modernizace, která mj. navrhuje nové uspořádání kolejí s jeho rozšířením za hranici nynějšího areálu (směrem k zastávce Lipová). Rozšíření kolejí vozovny je jedním z důvodů Změny ÚPmB BVV – stavební záměr je zohledněn v řešení plochy změny 1 (lokalita A).
- Tramvajová trasa od vozovny Pisárky, směrem do přestupního uzlu na Mendlově náměstí prochází řešeným územím (plochou změny 1, lokalitou A). Řešení Změny ÚPmB BVV navrhuje doplnění plochy pro dopravu v blízkosti zastávky Lipová tak, aby plocha zahrnula plánovanou kolejovou smyčku (dle III. etapy modernizace vozovny Pisárky) i zamýšlený nový vstup do areálu BVV.
- Významný vodní tok Svratka je nositelem hodnot (jako jsou: přírodě blízká společenstva v nivě řeky – hodnoty krajinného rázu – rekreační zázemí města), ale i limitů rozvoje území (např. záplavové území – územní systém ekologické stability). Řešením Změny ÚPmB BVV není řeka Svratka dotčena a (naopak) na řešení Změny ÚPmB BVV nemá vodní tok podstatný vliv. V kontaktním území se v současné době připravuje realizace protipovodňových opatření na úsecích toku etapy VII a VIII. Dle platné dokumentace k umístění staveb a opatření „Nábřeží řeky Svratky; Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa VII a VIII Brno, kat. území Pisárky, Štýřice, Staré Brno“ budou protipovodňová opatření soustředěna v blízkosti toku (má dojít v úpravě koryta toku, svahování, založení mokřadů a zeleně podél toku, vybudování stěn a hrází při ulici Bauerova).

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která je celostátní koncepcí územního plánování, nestanovuje pro řešené území žádné specifické úkoly.

Z obecně formulovaných republikových priorit územního plánování (články 14 až 32 PÚR) se k řešení Změny ÚPmB BVV vztahují zejména tyto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje...

(16) Při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli...

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot, včetně unikátní urbanistické struktury a architektonického dědictví, stejně jako potřeba komplexního přístupu a nutnost koordinace různých zájmů v území jsou vyžadovány, jak obecně v cílech a úkolech územního plánování (stanovených ve stavebním zákoně), tak na úrovni státu (zde v republikových prioritách PÚR) a na úrovni kraje (níže v prioritách Jihomoravského kraje). Vyhodnocení souladu řešení Změny ÚPmB BVV s těmito prioritami, resp. cíli a úkoly je proto zpracováno souhrnně, níže v kapitole 3. „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území“.

Správní území města Brna je součástí „OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno“, jejíž další rozvoj má být podpořen zkvalitněním dopravní infrastruktury. Plnění tohoto strategického úkolu není předmětem Změny ÚPmB BVV. (Komplexním řešením a vytvořením územních podmínek pro zlepšení dopravní sítě se zabývá souběžně pořizovaný nový Územní plán města Brna.) Řešené území není dotčeno rozvojovými záměry republikového významu.

2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, jež nabyly účinnosti 03.11.2016, navrhuje hospodárné uspořádání území kraje a vymezují plochy a koridory nadmístního významu zejména pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

Obecně formulované „priority územního plánování Jihomoravského kraje“, stanovené v člancích 1 až 23 ZÚR JMK, byly při řešení vztahy na zřetel. Do řešení Změny ÚPmB BVV se promítají především tyto:

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnost v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno ... usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: ...

a) vytváření podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně zachování prostupnosti krajiny

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Podpora příznivých urbanistických a architektonických řešení, preference transformace zastavěných území před zábořem volné krajiny, a využití kulturního potenciálu při rozvoji cestovního ruchu jsou prosazovány, nejen v prioritách územního plánování Jihomoravského kraje, ale též v obecně platných

cílech a úkolech územního plánování stanovených ve stavebním zákoně. Proto je vyhodnocení souladu řešení Změny ÚPmB BVV s prioritami, cíli a úkoly územního plánování zpracováno ve společném textu níže v kap. „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území“

Řešené území je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Žádný z úkolů pro územní plánování obcí v OB3 (na uspořádání území a koordinaci záměrů v něm) se přímo k řešenému území nevztahuje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nevymezují v území řešeném Změnou ÚPmB BVV žádné plochy ani koridory nadmístního významu, a nestanovují pro toto území žádné (specifické) úkoly územního plánování.

Kontaktním územím jsou (v ZÚR JMK) trasovány dva koridory nadmístního významu:

- regionální biokoridor RK 1485
- a koridor POP10 pro protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích.

Protože po ulici Bauerova prochází Velký městský okruh Brno, ke kontaktnímu území se vztahuje také požadavek ZÚR JMK

- na koordinaci VMO v širší návaznosti na nadřazenou dopravní síť.

Ve stávajícím ÚPmB nejsou záměry ZÚR JMK zpracovány – dosavadní ÚPmB není plně v souladu se ZÚR JMK. (Implementací záměrů a úkolů ze ZÚR JMK do územně plánovací dokumentace města se zabývá souběžně pořizovaný nový Územní plán města Brna.)

Z místních souvislostí a z relevantních podkladů lze dovodit:

- Regionální biokoridor RK 1485 má být (dle ZÚR JMK) vymezen v rámci biochory „užší hlinité nivy 2. vegetačního stupně“ a biochory „výrazná údolí v neutrálních plutonitech v suché oblasti 2. vegetačního stupně“. Z předurčení ekosystémů (v nivě toku a na svazích nad údolím řeky), z územních souvislostí (paralelně s tokem vede po ulici Bauerova frekventovaná sběrná komunikace VMO) a z kritérií pro vymezení koridoru (požadavek minimalizovat střety ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury), vyplývá, že regionální biokoridor jistě nepřesáhne linii ulice Bauerova. Do řešeného území proto nezasáhne.
- Záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Svratka zasahuje oblast Baureovy rampy (tj. koupaliště Riviéra, areál dopravní výchovy, území sportovního klubu Policie Kometa Brno i chatkový areál Favorit). Samo řešené území není záplavovým územím dotčeno. Realizace komplexního systému protipovodňové ochrany města Brna se již připravuje (jednotlivé úseky toku jsou v různé fázi projektové přípravy či správního řízení o umístění záměru; pro celé území města je mimo to zpracována komplexní koncepce ochrany). V dotčeném území (na úsecích toku zařazených do etap VII a VIII) je již vydáno územní rozhodnutí k umístění protipovodňových opatření. Dokumentace k umístění staveb a opatření „Nábřeží řeky Svratky; Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa VII a VIII Brno, kat. území Pisárky, Štýřice, Staré Brno“ (investor, stavebník: statutární město Brno; zpracovatel: A PLUS, a.s.; 2019). Uvedená dokumentace navrhuje rekonstrukci, rozšíření a zahlobnutí koryta, zpřístupnění a zpřírodnění toku a ochranu přilehlého území před rozlivem pomocí svahování, hrází a stěn. Realizací navržených opatření dojde ke zmenšení záplavového území Q₁₀₀. Z uvedených podkladů vyplývá, že koridor POP10 (ze ZÚR JMK) do řešeného území nezasáhne.

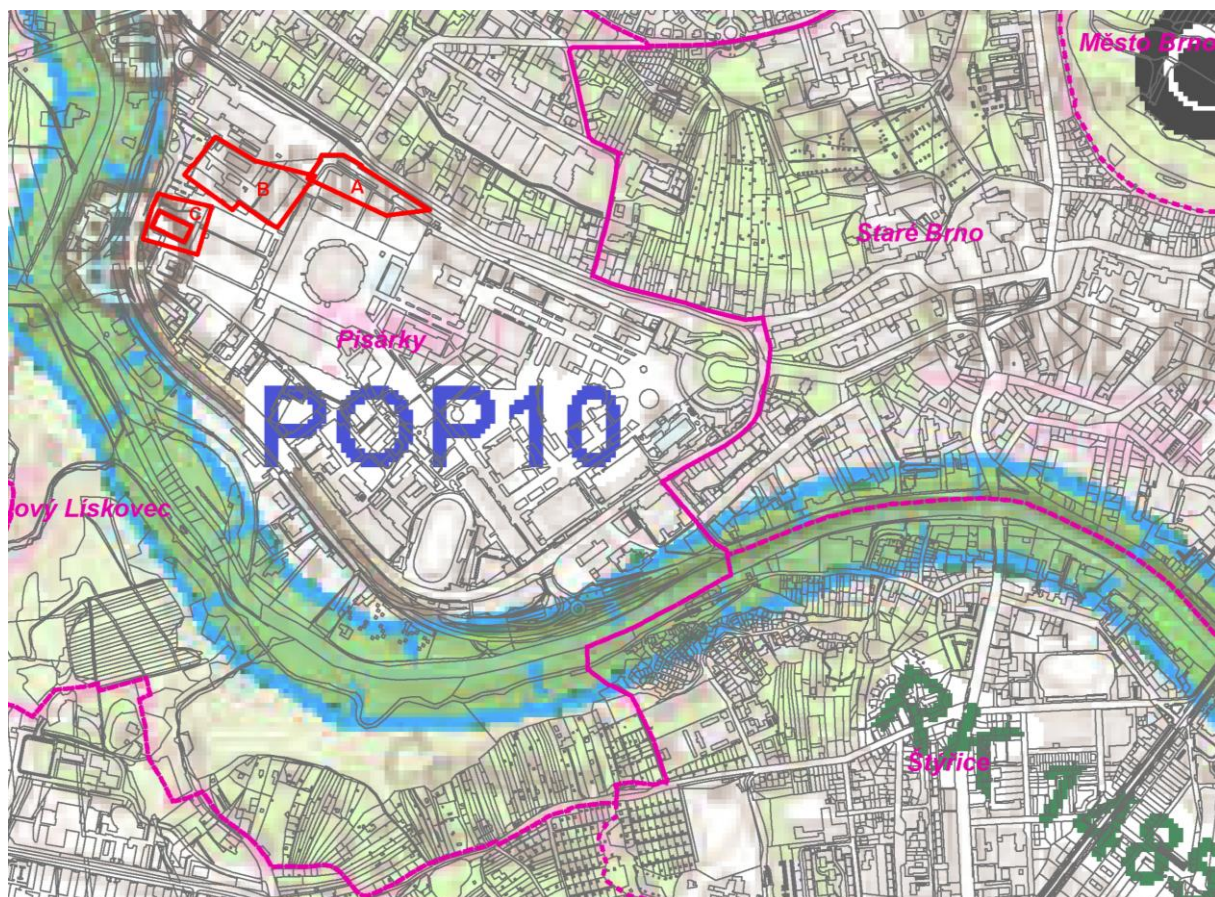
- Rychlostní komunikace na ulici Baurerova, která je součástí VMO, její plánovaná přestavba (vynesení na estakádu) ani výstavba mimoúrovňové křižovatky se zaústěním do nového tunelu pod Červeným kopcem nepřesahují do řešeného území a s předmětem Změny ÚPmB BVV nekolidují. Ze studie „Multifunkční hala sportovní a kulturní centrum, studie zajištění dopravní obslužnosti“ (objednatel: Brněnské komunikace a.s., zpracovatel: PK Ossendorf s.r.o., 06/2019) lze dovodit, že dokončení dopravních staveb VMO není podmínkou realizace stavebních záměrů (např. multifunkční haly) v řešeném území.

Celé řešené území náleží, stejně jako většina správního území města Brna, do krajinného typu Brněnského. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ukládají, aby v tomto krajinném typu byly vytvořeny územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu na území přírodních parků, pro zachování historických stavebních dominant a pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru.

- Přírodní parky do řešeného území (ani do kontaktního území) nezasahují – tento úkol není proto Změnou ÚPmB BVV naplněn.

Další úkoly územního plánování jsou řešením Změny ÚPmB BVV naplněny:

- Historické stavební dominanty v řešeném území i v kontaktním území nebudou negativně dotčeny. Podkladem pro Změnu ÚPmB BVV je Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“, která ověřila rozvojových potenciál BVV a vliv na významné stavby v území.
- Řešené území je situováno v širším centru města a je (od doby vybudování výstavního areálu) využíváno pro různorodé „městské“ funkce (např. občanskou vybavenost celoměstského i regionálního významu, komerční aktivity, krátkodobou rekreaci, sport). Cílem Změny ÚPmB BVV na současné funkce navazuje a vytváří podmínky pro jejich další rozvoj.



Obr. 2: Výřez "Výkresu ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability" (1: 100 000) Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Podél řeky Svatky jsou kontaktním územím vedeny dva koridory ze ZÚR JMK, a to regionální biokoridor RK 1485 a koridor POP10 pro protipovodňová opatření. Požadavek na koordinaci VMO se do výkresové části ZÚR JMK nepromítá. Do výřezu výkresu ZÚR JMK je doplněna katastrální mapa a jsou do něj promítnuty hranice území řešeného Změnou ÚPmB BVV (dílní lokality A, B, C). Jsou ohraničeny červenou čarou.

2.5 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE UST. § 55B ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal k návrhu Změny ÚPmB BVV stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 23.01.2020

MMB/0038616/2020

listy: přílohy: 1

druh: 11/ov:



mmb1es77360fc6

Váš dopis zn.: MMB/0531351/2019
Ze dne: 18.12.2019
Č. j.: JMK 9372/2020
Sp. zn.: S-JMK 183349/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 17.01.2020

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, požádal dopisem ze dne 18.12.2019 ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV (dále rovněž návrh změny ÚPmB B2/19-CM) pořizované zkráceným postupem pořizování změny. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ)

s d ě l u j e

po obdržení stanovisek, námitek a připomínek a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o návrhu změny ÚPmB B2/19-CM

Požizovatel: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno
Projektant: Kancelář architekta města Brna, p. o., Zelný trh 331/13, Brno
Datum zpracování: říjen 2019
Řešené území: vymezená plocha v k. ú. Pisárky

2. Posouzení návrhu změny ÚPmB B2/19-CM z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV je zpracován na základě obsahu změny ÚPmB B2/19-CM, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna 28/07 na zasedání konaném dne 18.06.2019, ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. Změna ÚPmB B2/19-CM je pořizována zkráceným postupem pořizování ve smyslu § 55b stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny je potřeba prověřit v rámci areálu BVV změnu hranic stávajících funkčních ploch ÚPmB a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností. Celé území řešené návrhem změny ÚPmB B2/19-CM spadá do zastavěného území, vymezení zastavěného území se nemění. Urbanistická koncepce ÚPmB se z hlediska rozvoje města zásadním způsobem nemění, pouze se upřesňuje rozhraní existujících funkcí v areálu brněnského výstaviště a v území bezprostředně navazujícím, tzn. v jižním výběžku areálu DPmB s cílem vytvořit dostatečně rozlehlou stavební plochu pro umístění multifunkční haly (v lokalitách C a B) a vymezit plochy pro dopravu ke zkvalitnění městské hromadné dopravy a vybudování nového vstupu do areálu (v lokalitě A). Návrhem změny ÚPmB B2/19-CM se v lokalitách B a C upravuje rozhraní funkčních ploch tak, aby výsledná návrhová ostatní zvláštní plocha N měla dostatečnou rozlohu pro umístění multifunkční haly, realizaci provozního zázemí a veřejných prostranství. Návrh změny ÚPmB B2/19-CM nestanovuje žádné specifické podmínky či požadavky na uspořádání území. Výsledná návrhová ostatní zvláštní plocha N a „absence“ jiných specifických podmínek na uspořádání území jsou předpokladem pro uskutečnění velmi komplikované, rozsáhlé a nákladné stavby multifunkční haly. Důsledkem zvětšení rozlohy plochy N v lokalitě B je redukce stabilizované plochy pro dopravu – hromadné osobní dopravy DH. Výstavby multifunkční haly patří mezi strategické záměry města, organizace funkčních ploch je této prioritě města podřízena. V severní části řešeného území, při ulici Hlinky (lokalita A), je navržena nová plocha pro dopravu. Rozloha vymezené plochy pro dopravu je přizpůsobena záměrům v území – úprava uspořádání kolejí u vozovny Pisárky včetně nové vratné smyčky tramvajové trati a nový vstup do areálu BVV.

Koncepce dopravy se řešením změny ÚPmB B2/19-CM nemění. V severní části řešeného území (v lokalitě A) je v nově vymezené návrhové ploše pro dopravu zohledněn záměr úpravy kolejí vozovny Pisárky a vybudování vratné smyčky tramvajové trati, v severozápadní části řešeného území (v lokalitě B) se část stabilizované plochy DH redukuje a mění se na návrhovou ostatní zvláštní plochu N (s cílem zvětšit a scelit plochu N pro umístění multifunkční haly). Řešení návrhu změny ÚPmB B2/19-CM se nepromítá do koncepce technické infrastruktury. Uspořádání veřejné občanské vybavenosti se nemění, v území řešeném změnou ani v kontaktním území se plochy pro veřejnou vybavenost nevyskytují. Koncepce uspořádání krajiny vyjádřená v platném ÚPmB se nemění, území řešené změnou ÚPmB B2/19-CM je situováno v zastavěném území a nezahrnuje žádné nestavební plochy a nezasahují do něj prvky urbánní a krajinné osnovy. V území řešeném změnou ÚPmB B2/19-CM se nevyneávají plochy pro veřejně prospěšné stavby nebo pro veřejně prospěšná opatření. Návrh změny ÚPmB B2/19-CM rovněž nevyneává náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

K předloženému řešení návrhu změny ÚPmB B2/19-CM nemá KrÚ z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy připomínky.

3. Posouzení návrhu změny ÚPmB B2/19-CM z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Z politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Očekává se tedy vyšší tlak na změny v území a jeho dynamičtější rozvoj; tato skutečnost je návrhem změny ÚPmB zohledněna, další rozvoj veřejné infrastruktury využívané celým městem a regionem odpovídá předpokládanému rozvoji centra Metropolitní rozvojové oblasti OB3.

Z PÚR ČR přímo nevyplývají konkrétní požadavky na územní vymezení změny či jiné konkrétní požadavky na území, ve kterém je změna řešena. Návrh změny ÚPmB B2/19-CM reaguje na priority stanovené v PÚR ČR v kapitole 2. *Republikové priority*, zejména na prioritu v bodu (16) (tj. při stanovení způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků), návrh změny řeší komplexně prostor pro multifunkční halu i její zázemí, včetně úpravy dopravní obslužnosti území. KrÚ nemá připomínky z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B2/19-CM s PÚR ČR.

B) Dne 05.10.2016 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016. ÚPmB ve smyslu § 54 odst. 6 stavebního zákona prozatím nebyl uveden do souladu se ZÚR JMK, Zastupitelstvo města Brna na zasedání dne 15.11.2016 schválilo „Obsah Změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje“. V rámci návrhu změny ÚPmB B2/19-CM je proto posouzen pouze soulad předkládaného návrhu změny ÚPmB se ZÚR JMK, nikoliv soulad celého ÚPmB se ZÚR JMK.

Návrh změny ÚPmB napomáhá k řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na bod (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnost v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno ... usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území), kdy změna ÚPmB napomáhá k podpoře příznivých urbanistických a architektonických řešení, preferenci transformace zastavěných území před zábořem volné krajiny a využití kulturního potenciálu při rozvoji cestovního ruchu.

Město Brno je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, návrh řešené změny je obecně v souladu s požadavky na uspořádání a využití území zpřesňujícími požadavky PÚR ČR.

V kapitole D ZÚR JMK vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory jsou vedeny mimo plochu řešenou předloženou změnou. Zároveň plocha změny a možnosti jejího využití neovlivní funkčnost v ZÚR JMK navrhovaných ploch a koridorů. Kontaktním územím jsou dle ZÚR JMK trasovány dva koridory nadmístního významu – regionální biokoridor RK 1485 a koridor POP10 pro protipovodňová opatření na hlavních brněnských tocích, ke kontaktnímu území se vztahuje také požadavek ZÚR JMK na koordinaci VMO procházející ulicí Bauerova. V odůvodnění návrhu změny ÚPmB B2/19-CM je vyhodnoceno, že regionální biokoridor RK 1485 ani koridor POP10 pro protipovodňová opatření na řeše Svatce do území řešeného změnou ÚPmB nezasáhne, rychlostní komunikace na ulici Baurerova, která je součástí VMO, s předmětem změny ÚPmB rovněž nekoliduje.

ZÚR JMK v kapitole H.4. *Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce. Pro území řešené návrhem změny ÚPmB B2/19-CM nevyplývají ze ZÚR JMK žádné požadavky.

Návrh změny ÚPmB B2/19-CM svým řešením zohledňuje požadavky vyplývající z kapitoly E *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*.

Podmínky vyplývající z kapitoly F *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* v návrhu změny pro řešené území nejsou uvedeny, na základě požadavků ZÚR JMK je nutno území vyhodnotit a do kapitoly 2.4 *Vyhodnocení souladu se Zásadami*

územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění zjištěné skutečnosti doplnit.

V kapitole I ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Pořízená *Územní studie nadřazené dálniční a silniční síti v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno* nevymezuje v ploše řešené předloženou změnou ÚPmB či v jejím okolí trasy nadřazené infrastruktury.

KrÚ nemá z hlediska souladu návrhu změny ÚPmB B2/19-CM se ZÚR JMK další připomínky, uvedení ÚPmB do souladu se ZÚR JMK bude řešit samostatně zpracovávaná změna.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v. r.
vedoucí odboru

Obr. 3: Kopie stanoviska krajského úřadu k návrhu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ani z hlediska souladu návrhu Změny ÚPmB BVV s PÚR nemá krajský úřad žádné připomínky.

Z hlediska souladu návrhu Změny ÚPmB BVV se ZÚR JMK požaduje krajský úřad doplnit kap. 2.4 textu odůvodnění o vyhodnocení souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Další připomínky nemá. Dle požadavku krajského úřadu (a na základě pokynu pořizovatele) je text odůvodnění doplněn.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna ÚPmB BVV je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. V řešení se promítají zejména úkoly § 18, cit.:

odst. 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území ..."

a cíle § 19 odst. 1, cit.:

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich prověření v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změnu, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území.

Cíle a úkoly územního plánování definované ve stavebním zákoně jsou ve větší podrobnosti a s důrazem na konkrétní území rozpracovány a prosazovány v prioritách územního plánování státu (v PÚR) a na úrovni kraje (v ZÚR JMK). K řešení Změny ÚPmB BVV se vztahují zejména priority

- článků (14) a (16) PÚR, která zdůrazňují potřebu ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně unikátní urbanistické struktury a architektonického dědictví, stejně jako nutnost komplexního přístupu a koordinace různých zájmů v území,
- článku (16) ZÚR JMK, které (obdobně) podporují příznivá urbanistická a architektonická řešení, preferují transformace zastavěných území před zábořem volné krajiny, a podněcují využití kulturního potenciálu při rozvoji cestovního ruchu.

Řešené území je součástí areálu BVV, který lze považovat za civilizační hodnotou celoměstského i nadmístního významu. Některé stavby, soubory či části areálu BVV (v kontaktním území Změny ÚPmB BVV) jsou v ÚAP evidovány jako hodnoty (urbanistické, prostorové, kulturně historické či hodnoty krajinného rázu). Vybrané stavby a stavební soubory jsou mimo to památkově chráněny (jsou hájeny jako nemovitě kulturní památky). Změna ÚPmB BVV vychází z Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“, která prověřila potenciál rozvoje areálu i (se zřetelem na hodnoty území a na jedinečnou urbanistickou strukturu areálu) vyhodnotila vhodnost/potřebu změn v areálu. Přestože Změna ÚPmB BVV řeší pouze tři nevelké lokality, je zřejmé, že ochrana hodnot v kontaktním území je jedním z aspektů, které byly při vytváření územních podmínek pro rozvoj (doplnění vybavenosti celoměstského i nadmístního významu) sledovány. Ochrana hodnot v území bude i nadále zajištěna obecně platnými právními předpisy (především na úseku památkové péče), podzákonnými předpisy (např. obecně závaznou vyhláškou města o nejvýznamnější městské zeleni) a dotčenými orgány (např. úřadem územního plánování prosazováním ochrany hodnot evidovaných v ÚAP).

Předmětem Změny ÚPmB BVV je pouze úprava rozhraní funkcí uvnitř areálu, cílem je vytvořit územní podmínky pro otevření západní části areálu veřejnosti a pro rozšíření možností využití areálu (např. umístění multifunkční haly). Změně ÚPmB BVV předcházela odborná debata s uživateli území, správci areálu, samosprávou města, a dalšími subjekty, a to při posouzení výsledků urbanistické ideové soutěže, během řešení územní studie i při přípravě návrhu této Změny ÚPmB BVV.

Změna ÚPmB BVV přispěje k vytvoření územních podmínek pro intenzifikaci využití západní části areálu BVV, která je nyní hospodářskou zónou a jsou koncentrovány servisní aktivity, provozní zázemí a kapacitní parkoviště. Umožní restrukturalizaci areálu bez jakýchkoli nároků na nové stavební plochy. Potenciál rozvoje areálu byl v předstihu prověřen urbanistickou soutěží a územní studií.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI VYHLÁŠKAMI

Dosavadní Územní plán města Brna je zpracován a je schválen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění změn, 137/1982 Sb., 103/1990 Sb., 425/1990 Sb., 519/1991 Sb., 262/1992 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb. Podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, pozbyde současný Územní plán města Brna platnosti nejpozději 31.12.2022. Změnu ÚPmB BVV je proto nutné vnímat jako „překlenovací“ dokumentaci, která reaguje na naléhavou potřebu města (je nezbytná pro uskutečnění záměru multifunkční haly v areálu BVV) – jejím cílem není náprava nesrovnalostí a neaktuálních údajů v dosavadním Územního plánu města Brna. (Souběžně s touto Změnou ÚPmB je pořizován nový Územní plán města Brna, který bude zpracován dle současně platných právních předpisů a bude vycházet z aktuálních dat, údajů o území.)

Změna ÚPmB BVV proto terminologii ani uspořádání dosavadního ÚPmB nezpochybňuje a navazuje na ně:

- Využívá pojmový aparát současného ÚPmB (je definován v příloze č. 1 OZV),
- Respektuje označení a skladbu výkresů současného ÚPmB.
- Nemění (neredukuje, ani nedoplňuje) Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění.

Na základě smluvních požadavků zadavatele a dle ustálené praxe pořizovatele je textová část Změny ÚPmB BVV zpracována jako tzv. „výrok“ opatření obecné povahy v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. A taktéž výkresová a textová část odůvodnění je vyhotovena v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Grafická část odůvodnění tak obsahuje koordinační výkres a výkres širších vztahů. Oba výkresy odůvodnění jsou sestaveny nově (jsou určeny k obhájení a odůvodnění navrženého řešení), neboť dosavadní ÚPmB výkresy odůvodnění nemá zavedeny. I v tomto případě se navazuje na zavedenou praxi pořizovatele (každá změna ÚPmB má zpracovány „své“ výkresy odůvodnění).

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není ve Změně ÚPmB BVV zpracován, protože pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky lesního půdního fondu se v řešeném území nevyskytují, tudíž nejsou řešením Změny ÚPmB BVV dotčeny.

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA O OBSAHU ZMĚNY POŘÍZENÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna ÚPmB BVV je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a stavebního zákona. Zastupitelstvo města Brna rozhodlo o pořízení Změny ÚPmB BVV na svém zasedání usnesením č. Z8/07 dne 18.06.2019 a současně schválilo „Obsah změny ÚPmB B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“, ve kterém definuje cíl, cit.:

„Cílem změny je v rámci areálu BVV prověřit hranice stávajících funkčních ploch Územního plánu města Brna a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 12 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností.“

Cíl změny je splněn. Změna ÚPmB BVV prověřila organizaci funkčních ploch v západní části areálu brněnského výstaviště a navrhla úpravy jejich uspořádání, které ve výsledku zvětší již existující návrhovou ostatní zvláštní plochu N (v dosavadním ÚPmB) tak, aby v ní mohla být umístěna plánovaná multifunkční hala, včetně souvisejících staveb, zařízení, opatření a veřejných prostranství.

Obsah změny dále požaduje prověřit, cit.:

- *změny stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšené plochy obchodu a služeb (SO) dle skutečného stavu a majetkových poměrů v území na ostatní zvláštní plochu (N) včetně úpravy regulativů IPP pro plochu SO,*
- *změny rozhraní mezi ostatní zvláštní plochou (N) a plochou pro dopravu s podrobnější hromadná osobní doprava (DH).*

Oba požadavky byly prověřeny a jsou řešeny.

V západní části řešeného území (zde v textu odůvodnění je označena jako lokalita C)

- je zmenšena stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb SO tak, aby reflektovala vlastnictví nemovitostí, tzn. nemovitosti Retail Park Nový Tuzex s.r.o. jsou nadále stabilizovanou smíšenou plochou obchodu a služeb SO a naopak pozemky Veletrhů Brno, a.s., jsou přiřazeny do návrhové ostatní zvláštní plochy N.
- Přestože Obsah změny požaduje upravit regulativ IPP, po dohodě se zadavatelem a pořizovatelem je ve stabilizované ploše SO index podlažní plochy IPP 0,5 zachován, nezměněn. Dle výkladu pořizovatele (jakým způsobem jako úřad územního plánování aplikuje IPP v rozhodovací, povolovací praxi) se na IPP u stabilizovaných ploch pohlíží jako na informativní jev a bezobsažnou hodnotu, neboť dle přílohy č. 1 OZV, cit.: *„Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.“*
- Nad rámec Obsahu změny je (v lokalitě C) vymezena také nevelká plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, která reflektuje skutečný stav v území. Jde o úsek místní komunikace zajišťující příjezd k OD Riviéra a k 10. bráně BVV.

V severozápadní části řešeného území (v tomto textu odůvodnění je nazvána lokalita B)

- je upraveno rozhraní mezi stabilizovanou plochou pro dopravu – hromadnou osobní dopravu DH a návrhovou ostatní zvláštní plochou N. Navrženou změnou je dotčen jižní výběžek areálu vozovny Pisárky DPmB (výstavby multifunkční haly je prioritním záměrem města – jemu je podřízena organizace funkčních ploch).

V severní části řešeného území (pro účely odůvodnění je nazvána lokalita A)

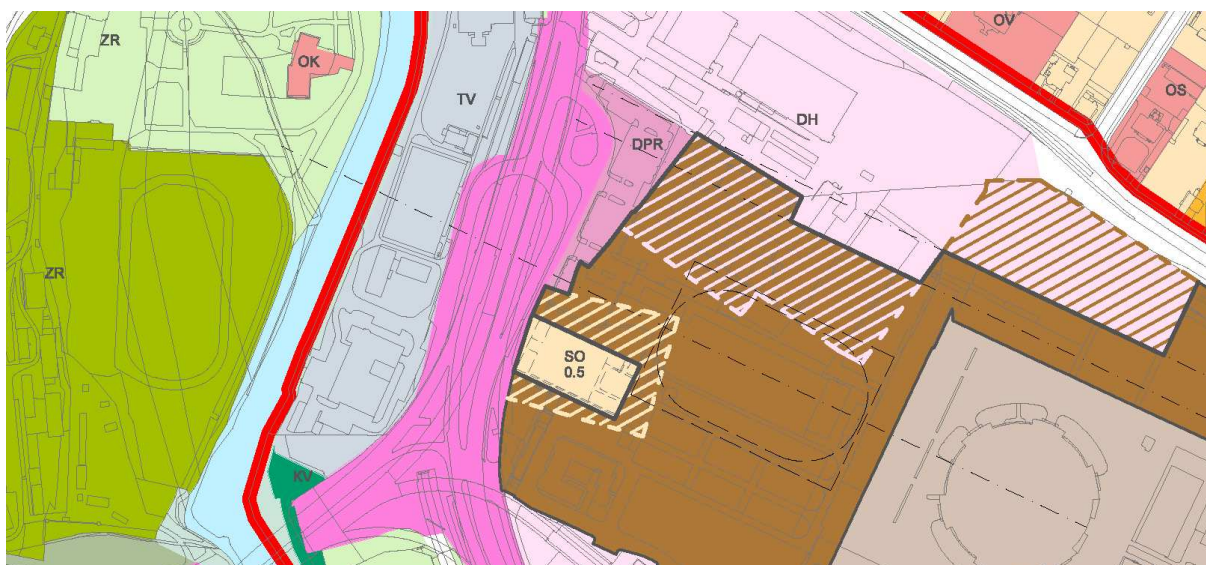
- se mění rozhraní funkcí (tj. plochy pro dopravu a ostatní zvláštní plochy). Nově vymezená návrhová stavební plocha pro dopravu (bez specifikace funkčního typu) má umožnit, jak realizaci plánované kolejové smyčky (dle dokumentace k umístění stavby), tak vybudování nového vstupu do areálu výstaviště (navrženého Územní studií „Lokalita brněnského výstaviště“ i Masterplanem 2019).

A dále z Obsahu změny, cit.:

- *Při prověření možnosti změny rozhraní funkčního vymezení ploch vycházejte ze schématického umístění multifunkční haly vyznačené v příloze č. 1.*
- Součástí návrhu změny bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP Jmk ve stanovisku č.j. *JMK 65634/2019* ze dne 14.05.2019 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí.

Požadavky jsou splněny. Schéma funkčních ploch (v příloze č. 1 Obsahu změny) bylo východiskem pro řešení. Hranice řešeného území jsou ale upřesněny dle vlastnictví nemovitostí, parcelace území, logiky uspořádání a plošných nároků plánovaného záměru.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatném dokumentu (bude projednáván souběžně s návrhem Změny ÚPmB BVV).



Obr. 4: Výřez přílohy č. 1 Obsahu změny, ve kterém jsou orientačně vyznačeny lokality, v nichž má být prověřena potřeba změny funkčního využití (jsou vyšrafovány).

Obsah změny předepisuje, cit.:

Využitelné podklady

- *Územně analytické podklad statutárního města Brna 2016*
- *Aktuální údaje o území dle poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP*

Jiné podklady:

- *Masterplan 2019 – Rozvojový plán areálu Veletrhy Brno*

Předepsané podklady byly při řešení použity. Masterplan 2019, který je interním (neveřejným) dokumentem společnosti Veletrhy Brno, a.s., byl v možné míře zohledněn. Změna ÚPmB BVV ve výsledku vytvoří (scelí) rozsáhlou ostatní zvláštní plochu N, která má umožnit umístění multifunkční

haly, ať už dle návrhu Územní studií „Lokalita brněnského výstaviště“, nebo dle doporučení v Masterplanu 2019. Velkoryse vymezená ostatní zvláštní plocha N je ale řešena na úkor lokality, kterou Masterplan 2019 vytypoval pro umístění parkovacího objektu P+R.

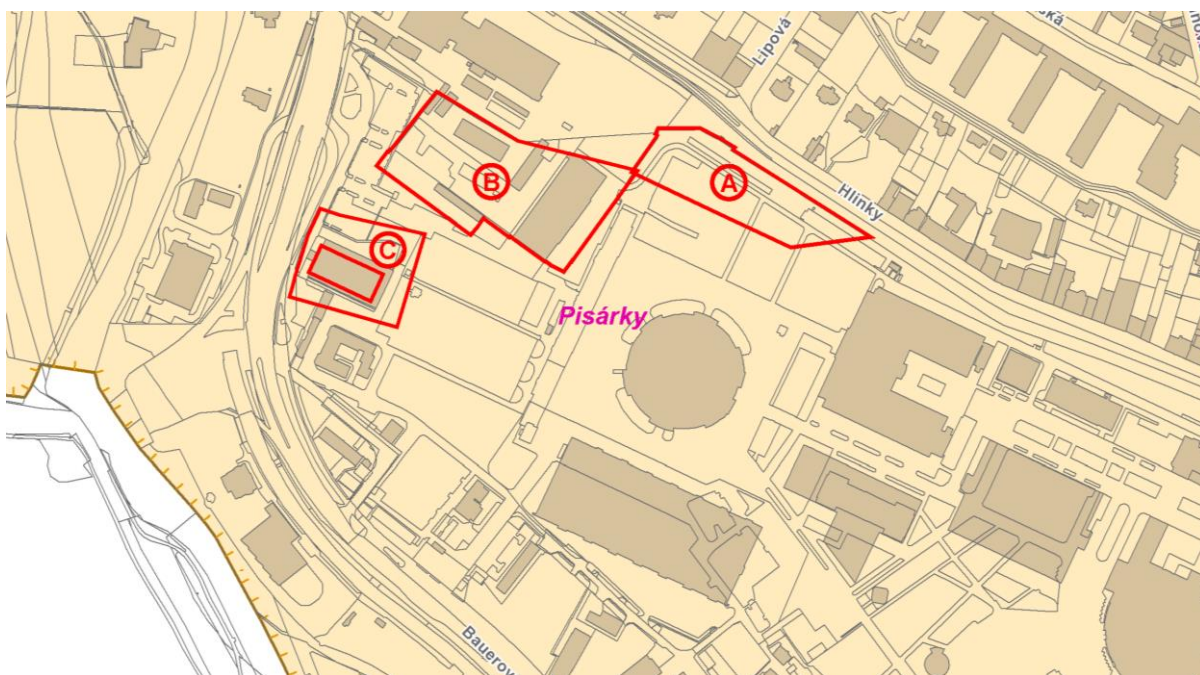
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

6.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Celé území řešené Změnou ÚPmB BVV spadá do zastavěného území. Vymezení zastavěného území se nemění, v řešeném území není jeho aktualizace nutná. (Viz schéma zastavěného území níže.)

6.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrana a rozvoj jeho hodnot, vyjádřená v dosavadním Územním plánu města Brna se nemění.



Obr. 5: Zastavěné území vymezené v platném Územním plánu města Brna (žlutá plocha) na podkladu katastrální mapy. Hranice řešeného území jsou vyznačeny souvislou červenou čarou.

6.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce Územního plánu města Brna se z hlediska rozvoje města zásadním způsobem nemění – pouze se upřesňuje úpravou rozhraní existujících funkcí v areálu brněnského výstaviště (a v území bezprostředně navazujícím, tzn. v jižním výběžku areálu DPmB a na krátkém úseku přístupové místní komunikace) s cílem:

- vytvořit dostatečně rozlehlou stavební plochu pro umístění multifunkční haly (v lokalitách C a B),
- vymezit plochy pro dopravu ke zkvalitnění městské hromadné dopravy a vybudování nového vstupu do areálu (v lokalitě A).

STAVEBNÍ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ MULTIFUNKČNÍ HALY

Funkční využití: Ve stávajícím ÚPmB je areál brněnského výstaviště (resp. jeho většina) zařazen do funkce „ostatní zvláštní plochy N“. Regulační podmínky přílohy č. 1 OZV definují funkci ostatní zvláštní plochy N a podmínky jejího využití takto, cit:

„jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského významu nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.

Do úvahy připadá zejména:

- *plochy pro rozsáhlá nákupní střediska, velkoplošné obchodní podniky a polyfunkční centra s parkovacími plochami na terénu,*
- *plochy pro veletrhy, výstavy a kongresy, ...”.*

Z uvedeného je zřejmé, že regulační podmínky ostatní zvláštní plochy N umožní i jiné využití (než jen aktuálně preferovanou multifunkční halu), například stavby související s nynějším veletržním provozem, výstavnictvím a kongresovými aktivitami.

Rozloha a lokalizace: Změnou ÚPmB BVV se (v lokalitách B a C) upravuje rozhraní funkčních ploch tak, aby výsledná návrhová ostatní zvláštní plocha N (která vznikne scelením návrhové plochy N v dosavadním ÚPmB a ploch N řešených v nynější Změně ÚPmB BVV) měla dostatečnou rozlohu, nejen pro umístění multifunkční haly, ale i pro realizaci provozního zázemí, veřejných prostranství a rozptylových ploch pro návštěvníky. Územní nároky i umístění stavby nastínila Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“ a předznamenal je i Masterplan 2019 (viz obrázky a citace níže v textu). Protože tyto koncepce (podklady pro řešení) se spolu rozcházejí už v základní představě o umístění záměru, je nutné zdůraznit, že Změna ÚPmB zohlednila obě koncepce, tzn. výsledná rozloha a lokalizace návrhové ostatní zvláštní plochy N akceptuje obě alternativy a umožňuje i jiné uspořádání budoucí zástavby.

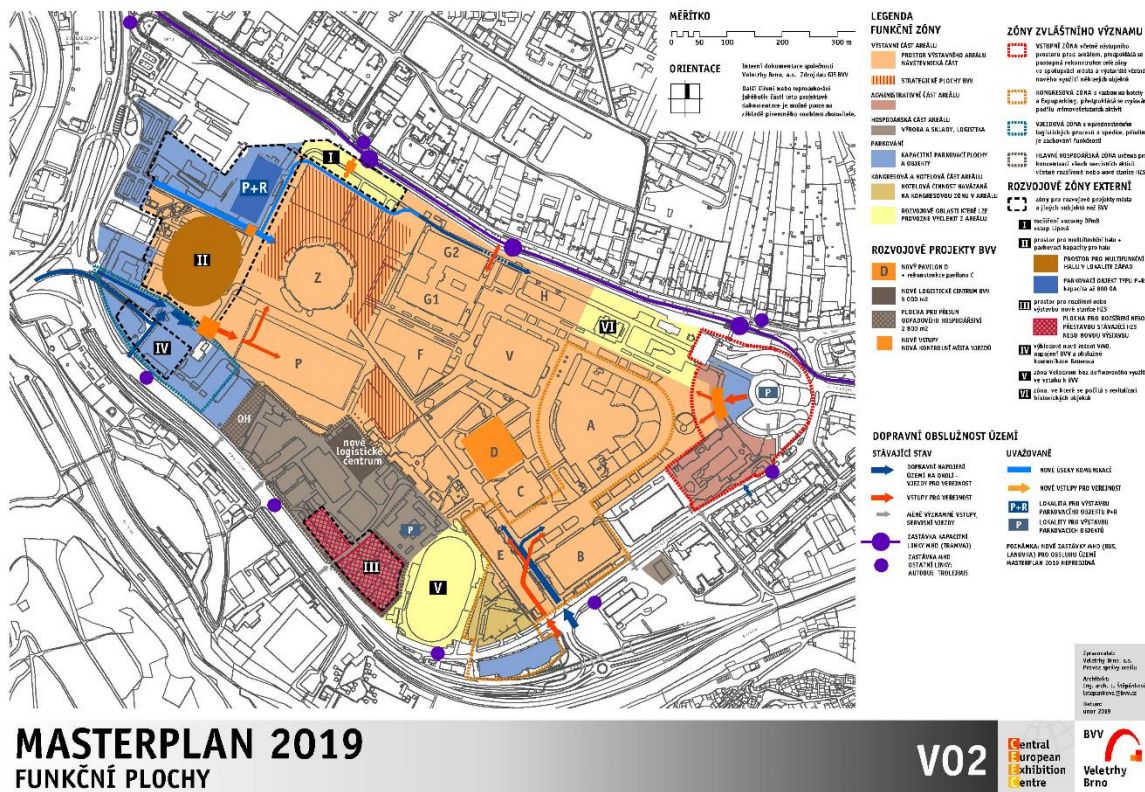
Intenzita využití území: Plochy N jsou dle přílohy č. 1 OZV určeny především pro umístění specifických staveb a areálů celoměstského významu s hromadnou návštěvností a s vyššími nároky na obsluhu. Konkrétní využití jednotlivých ploch N, funkce a typologie staveb které jsou v nich umístěny, i jejich prostorové nároky jsou ale různorodé, nesouměřitelné (pro ilustraci: plochou N jsou např. areál BVV, nákupní zóny AVION Shopping park, či Zoo Brno). U ostatních zvláštních ploch N se proto logicky nestanovuje míra stavebního využití. (Dle přílohy č. 1 OZV musí být index podlažní plochy předepsán pouze, cit.: *„IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, ...”.*) Ani Změna ÚPmB BVV proto index podlažní plochy v návrhových plochách N nestanovuje, nepředepisuje.

Zvláštní podmínky využití území: Změna ÚPmB BVV nestanovuje žádné jiné specifické podmínky či požadavky na uspořádání území (podrobnější požadavky na respektování kompozičních principů areálu BVV při umístění stavby, maximální nepřekročitelnou výšku staveb atd.). Velkorysá rozloha výsledné návrhové ostatní zvláštní plochy N a „absence“ jiných specifických podmínek na uspořádání území jsou předpokladem pro uskutečnění velmi komplikované, rozsáhlé a nákladné stavby (multifunkční haly) a též pro umožnění různých pojetí, ztvárnění i umístění stavby.

Redukce funkční plochy DH: Důsledkem zvětšení rozlohy plochy N (v lokalitě B) je redukce stabilizované plochy pro dopravu – hromadné osobní dopravy DH. Výstavby multifunkční haly patří mezi strategické záměry města (více viz www.kopemezabrno.cz) – organizace funkčních ploch (včetně redukce plochy DH) je této prioritě města podřízena. V Masterplanu 2019 je lokalita B vytipována pro uvažovanou výstavbu parkovacího objektu P+R. Více viz níže, kap. 6.4.

Kritéria pro umístění multifunkční haly ani konkrétní požadavky na organizaci rozvojového území stanovené Územní studií „Lokalita brněnského výstaviště“ nejsou (z důvodů objasněných výše v textu) do Změny ÚPmB BVV přepsány.

Vztah k Masterplanu 2019: Rozvojový plán areálu Veletrhů Brno má vytipováno území, ve kterém by mohla být multifunkční hala umístěna (tj. západní část areálu BVV, která v současné době slouží jako hospodářské a provozní zázemí BVV). Realizaci multifunkční hala řadí Masterplan 2019 mezi externí rozvojové záměry, a proto se ve větší podrobnosti tímto záměrem nezabývá – řeší pouze pravděpodobné důsledky realizace stavby na provoz areálu BVV. V popisu externí rozvojové „zóny Západ“ uvádí, cit.: „V zóně Západ vymezené stávající výstavní plochy R1 a prostorem stále výstavy vzorových domů EDEN je prověřována možnost výstavby multifunkční haly ... Výstavba multifunkční haly v lokalitě západ by měla dopad také do logistiky celého veletržního areálu ... Došlo by také k přesunu linie oplocení areálu, respektive ke zdvojení linie oplocení mezi multifunkční halou a zbytkem areálu. Je nutné poznamenat, že aktuální požadavky na parkování pro konané akce jsou vyšší než pro potřeby nové multifunkční haly.“



Obr. 7: Výřez schématu "Funkční plochy" z Masterplanu 2019

Řešení Změny ÚPmB BVV lokalitu vytipovanou v Masterplanu 2019 nepochybně akceptuje ji jako jednu z možných variant umístění.

PLOCHA PRO DOPRAVU KE ZKVALITNĚNÍ MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY A VYBUDOVÁNÍ NOVÉHO VSTUPU DO AREÁLU

Funkční využití: V severní části řešeného území, při ulici Hlinky (lokalita A), je navržena nová stavební plocha pro dopravu. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění pozdějších předpisů, definuje funkci „plochy pro dopravu“ (pro všeobecné využití, bez specifikace funkčního typu) takto, cit:

„jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.“

Rozloha a lokalizace: Ohraničení a rozloha vymezené plochy pro dopravu jsou přizpůsobeny záměrům v území.

- V řešeném území se připravuje úprava uspořádání kolejíště u vozovny Pisárky DPmB a je navržena nová vratná smyčka tramvajové trati. Podkladem pro řešení Změny ÚPmB BVV byla dokumentace pro územní řízení „Vozovna Pisárky – etapa III, vratná smyčka“ (objednatel: Dopravní podnik města Brna, zpracovatel: Metroprojekt Praha, a.s., datum 06/2019).
- Masterplan 2019 připouští, že tuto severní část areálu (nyní je pod společným oplocením BVV) bude možné z areálu vyčlenit. Současně uvažuje, že v místě bude vybudován nový pěší vstup pro veřejnost, cit.: *„Zóna Lipová: V části areálu BVV přilehlé k areálu DPmB je vymezena plocha pro rozšíření tramvajové vozovny o tramvajovou smyčku. Pro potřeby BVV zde vznikne v souvislosti s přestavbou nové nástupní místo do areálu. Projekt DPmB řeší pouze rozšíření vozovny a zachování přístupu, podoba vstupu do areálu může být dořešena později v návaznosti na projekt multifunkční haly v západní části areálu.“*
- Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“ ideu nového vstupu do areálu BVV z ulice Lipová přebírá a rozvíjí, cit.: *„Navrhuje se nové propojení od ulice Lipová okolo multifunkčního pavilonu po lávce nad VMO na Riviéru, ... Napojení na ul. Lipová není plynulé kvůli modernizaci vozovny Pisárky, která svým zhlavím a výtažnými kolejemi zasahuje do nejkratší spojnice (tedy do přímého pokračování Lipové ulice).“*
- Hranice návrhové plochy pro dopravu je v jižní linii upravena tak, aby nebránila využití rezervy pro výstavbu (viz Územní studie „Lokalita brněnského výstaviště“) a respektovala stavební čáru pavilonu G2.

Intenzita využití území: Návrhová stavební plocha pro dopravu nemá stanoven index podlažní plochy IPP. (Dle přílohy č. 1 OZV musí být index podlažní plochy předepsán pouze, cit.: *„IPP je určen pro návrhové plochy bydlení, smíšené a pracovních příležitostí vyjma PZ, PL, ...“*.) Proto Změna ÚPmB BVV index podlažní plochy v ploše pro dopravu nestanovuje, nepředepisuje.

URBANISTICKÁ KOMPOZICE, SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Dosavadní Územní plán města Brna je zpracován a je schválen dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění změn, 137/1982 Sb., 103/1990 Sb., 425/1990 Sb., 519/1991 Sb., 262/1992 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb. Nenaplnuje požadavky na obsah a členění územního plánu stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Právě proto ÚPmB nedetekuje „urbanistickou kompozici“ a nemá zaveden hierarchicky členěný „systém sídelní zeleně“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

Z téhož důvodu nejsou v ÚPmB zavedeny pojmy jako „zastavitelná plocha“ a „plocha přestavby“. Pojmový aparát ÚPmB je definován v příloze č. 1 OZV. Změna ÚPmB BVV ho nedoplňuje, nemění.

6.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce dopravy se řešením Změny ÚPmB BVV nemění. Dosavadní ÚPmB vyjadřuje pouze základní principy rozvoje dopravy, a to ve výkresech Plán využití území, U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh, U2 Návrh urbanistické koncepce – plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území, U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť, U.4.2 Doprava – Hromadná doprava osob, v obecných článcích OZV a v kap. 4 Zásady uspořádání dopravy přílohy č. 1 OZV.

Řešení Změny ÚPmB BVV se nepromítá, ani do koncepce dopravy znázorněné ve výkresech ÚPmB, ani do Zásad uspořádání dopravy přílohy č. 1 OZV.

Z hlediska funkčních ploch primárně určených pro dopravu se Změna ÚPmB BVV zabývá:

- návrhovou plochou pro dopravu při ulici Hlinky (v lokalitě A).
- redukcí stabilizované plochy pro dopravu – hromadnou osobní dopravu DH (v lokalitě B),
- plochy pro dopravu dle skutečného stavu v území (v lokalitě C)

NÁVRHOVÁ PLOCHA PRO DOPRAVU PŘI ULICI HLINKY

V severní části řešeného území (v lokalitě A) je v nově vymezené návrhové ploše pro dopravu zohledněn záměr úpravy kolejíště vozovny Pisárky DPmB a vybudování vratné smyčky tramvajové trati. Jak bylo objasněno výše podkladem pro vymezení plochy byla dokumentace pro územní řízení „Vozovna Pisárky – etapa III, vratná smyčka“ (objednatel: Dopravní podnik města Brna, zpracovatel: Metroprojekt Praha, a.s., datum 06/2019). Do řešení Změny ÚPmB BVV se úprava kolejového systému nepropisuje, neboť se jedná o stavebnětechnické uspořádání trati, tzn. podrobnost přesahující účel územního plánu. Ve výkrese Plán využití území platného ÚPmB tak zůstává zakreslena (nezměněna) zjednodušená, schématická linie „trasy kolejového systému MHD“. Článek 4.5 OZV připouští, cit.: „*Konkrétní vedení tras dopravy a inženýrských sítí není závazné a je možné ho upravovat na základě následných stupňů územně plánovací dokumentace a projektové dokumentace*“.

REDUKCE STABILIZOVANÉ PLOCHY DH

V severozápadní části řešeného území (v lokalitě B) se část stabilizované plochy DH redukuje, tzn. mění se na návrhovou ostatní zvláštní plochu N (cílem je zvětšit a scelit plochu N pro umístění multifunkční haly). Redukcí plochy DH je dotčena jižní částí areálu vozovny Pisárky DPmB, ve které se (dle s Masterplanu 2019) zvažuje vybudování parkovacího objektu P+R, případně záchytného parkoviště P+R. (Viz Obr. 7, schéma Masterplanu 2019.)

Změna ÚPmB BVV prověřila, že v lokalitě B je umístění objektu P+R nevhodné z hlediska napojení na nadřazenou silniční síť. Objekt P+R by sice byl situován v blízkosti VMO (silnice I/42) a dálničního přivaděče (silnice I/23), avšak kapacita systému mimoúrovňových křižovatek by (v době akcí v plánované multifunkční hale a/nebo na výstavišti) byla zcela vyčerpána zatížením generovaným těmito akcemi.

PLOCHA PRO DOPRAVU DLE SKUTEČNÉHO STAVU V ÚZEMÍ

V západní části řešeného území (v lokalitě C) je podle skutečného stavu v území vymezena nevelká plocha pro dopravu – tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu. Vymezená plocha odpovídá úseku místní komunikace na ulici Bauerova, která zajišťuje příjezd k OD Riviéra a 10. bráně BVV.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dosavadní ÚPmB vyjadřuje pouze základní principy rozvoje technické infrastruktury, a to ve výkresech T1 Zásobování pitnou vodou, T2 Zásobování užitkovou vodou, T3 Odkanalizování území, T4 Energetika – zásobování teplem, T5 Zásobování plynem, T6 Zásobování elektrickou energií, T7 Spoje, T9 Koordinace sítí, v člancích OZV a v kap. 5 Zásady uspořádání technické vybavenosti Přílohy č. 1 OZV. Změna ÚPmB BVV se nepromítá do žádného z uvedených výkresů ani do textu OZV.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Uspořádání veřejné občanské vybavenosti z dosavadního ÚPmB se nemění. Územní plán města Brna vyhrazuje pro umístění staveb a zařízení k veřejné obsluze plochy pro veřejnou vybavenost. (Pokud lze určit jejich konkrétní využití, dělí je dále na funkční typy např. veřejnou správu, zdravotnictví, hasiči.) V území řešeném Změnou ÚPmB BVV ani v kontaktním území se plochy pro veřejnou vybavenost nevyskytují.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna ÚPmB BVV nenavrhuje samostatné plochy veřejných prostranství.

6.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vyjádřená v dosavadním ÚPmB se nemění. Území řešené Změnou ÚPmB BVV:

- Je situováno v zastavěném území sídla a nezahrnuje žádné nestavební plochy.
- Nezasahují do něj prvky urbánní a krajinné osnovy („zelené klíny a krajinné komplexy“, „zelené horizonty“, „zelené osy a uzly“, „zelené horizonty“, a další) dosavadního ÚPmB.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE

- Územní systém ekologické stability stanovený v dosavadním ÚPmB řešeným územím neprochází a Změnou ÚPmB BVV není dotčen. (Vztah k ÚSES ze ZÚR JMK je objasněn v kap. 2.4 „Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění“.

- Změna ÚPmB BVV se zabývá zastavěným územím sídla, do volné krajiny (nezastavěného území) nezasahuje, proto není důvod zabývat se prostupností krajiny.
K prostupnosti území obecně: Krom krátkého úseku místní komunikace (v lokalitě C), která je veřejně přístupná, je prostupnost řešeným územím omezena (v areálu DPmB), resp. záměrně regulována (v areálu BVV).
- Řešené území není dotčeno záplavovým územím řeky Svratky ani systémem protipovodňových opatření. (Vztah k opatřením na hlavních brněnských tocích POP 10 ze ZÚR JMK je objasněn v kap. 2.4 „Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v platném znění“.)
- Řešením Změny ÚPmB nejsou dotčeny rekreační oblasti stanovené v ÚPmB, stavební zvláštní plochy pro rekreaci R ani nestavební plochy rekreační zeleně ZR (v kontaktním území např. Velodrom, koupaliště Riviéra) vymezené v dosavadním ÚPmB.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- Dosavadní Územní plán města Brna nemá zaveden termín „plochy změn v krajině“.
- Eroze je monitorována pouze na zemědělských půdách. V řešeném území nejsou zemědělské půdy zastoupeny. Nejsou v něm evidována protierozní opatření.
- V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, výhradní ložiska, předpokládaná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů, ani dobývací prostory.

6.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna ÚPmB BVV respektuje terminologii dosavadního ÚPmB – nové pojmy nezavádí, nynější termíny nemění.

6.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V území řešeném Změnou ÚPmB se nevymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby a/nebo pro veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Pozemky, na kterých jsou navrženy změny funkčního využití a stavby, které jsou situovány v řešeném území jsou v přímém vlastnictví statutárního města Brna, ve vlastnictví subjektů zřízených městem (Dopravní podnik města Brna) nebo subjektů se 100% vlastnickým podílem města (Veletrhy Brno, a.s.). Předurčení nemovitostí k vyvlastnění je proto v řešeném území bezpředmětné.

Veřejně prospěšné stavby vymezené v dosavadním Územním plánu města Brna nejsou řešením Změny ÚPmB BVV dotčeny. (Nejbližší VPS je vymezena na Žlutém kopci.)

6.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V území řešeném Změnou ÚPmB se nevymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby a/nebo pro veřejná prostranství, u kterých by bylo možné uplatnit předkupní právo. Předurčení pro předkupní právo je bezpředmětné, jelikož všechny pozemky a stavby v řešeném území jsou ve vlastnictví města, jím zřízených nebo jím kontrolovaných subjektů.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany a přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku (č.j. JMK 65634/2019 ze dne 14.05.2019) vydaném dle ust. § 55a stavebního zákona, sice konstatuje, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, současně ale jako orgán příslušný z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, cit.:

„OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV na životní prostředí ... Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle ust. § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.“

Vyhodnocení vlivů Změny ÚPmB BVV na životní prostředí, zpracované projektantem s příslušnou autorizací dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je řešeno dle ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě vyhodnocení vlivu předložené změny územního plánu města Brna na životní prostředí navrhuje souhlasné stanovisko pro změnu B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV. Předloženou koncepci tak doporučujeme k realizaci za následujících podmínek a doporučení:

A. Akceptace změny:

Výběr varianty

Návrh změny je předložen jako invariantní, předložená varianta je z hlediska SEA akceptovatelná s níže uvedenými podmínkami.

Akceptovatelná s podmínkami

Akceptovatelné za následujících podmínek:

Každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studii, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

B. Prostorová opatření

Prostorová opatření nejsou navrhována.

C. Složková opatření

Obyvatelstvo

Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

Ovzduší

Maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak, ke snížení působení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb.

V rámci realizace výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD.

Hydrologické poměry

V následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna.

Vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

Nejsou navrhována žádná opatření.

Ochrana přírody

Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany – NPÚ.

Hluk

Realizovat dopravní napojení dle územního plánu.

Vhodnými opatřeními zajistit atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

Umožnit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Opatření z hlediska vlivů na EVL

Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

Nejsou navrhována další opatření nad rámec navržených podmínek, viz výše.

Níže uvádíme základní závěry, ke kterým dospěl zpracovatelský tým z hlediska vlivů předkládané změny na životní prostředí:

Řešení změny je vhodně koncipováno z hlediska struktury zástavby, zefektivnění provozu tramvajové dopravy a doplnění kapacity dopravy v klidu, zvýšení prostupnosti území a napojení na VMO. Překročení limitů znečištění ovzduší pro sledované látky v důsledku realizace změny neočekáváme. Vzhledem k možnostem dopravního napojení řešených ploch na systém hromadné dopravy lze z pohledu efektivního využití území města provedení změny doporučit.

Vzhledem k výše uvedenému nejsou očekávány významné negativní vlivy na hlukovou situaci, tuto skutečnost je však třeba prokázat prostřednictvím podrobné hlukové studie zahrnující všechny související zdroje vyvolané dopravy v řešeném území.

Žádná z návrhových ploch nezasahuje do ZCHÚ, přírodních parků ani územního systému ekologické stability.

Z orientačního terénního a rešeršního průzkumu, ale i z charakteristiky přítomných biotopů vyplývá, že nejsou očekávány významné vlivy na biotickou složku krajiny.

Řešením změny nejsou vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných změn a stávajícímu stavu řešeného území, jeho regulace v rámci ochranného pásma MPR Brno, a jeho bezprostředního okolí očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví. Při zastavování území je třeba dbát na zachování a rozvoj estetických kvalit území při respektování jeho okolí.

Navržené řešení dle názoru zpracovatele SEA umožňuje realizaci změny tak, aby bylo možné zde umístit záměry, kterým změna dává rámec, bez významného negativního vlivu na hlukovou zátěž území. Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch, dopravní řešení).

Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány). Výčtem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.).

Část A má charakter podmínek udělení souhlasného stanoviska pro jednotlivé změny, resp. plochy.

Části B je třeba chápat jako doporučení ve formě konkrétních navrhovaných úprav vymezení ploch z důvodů minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro uplatnění v územním plánu v rámci jeho projednání.

Část C má charakter doporučení pro navazující řízení pro zastavování vymezených ploch a koridorů.

7.2 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ

Implementace změny umožní využití území pro nadmístní občanskou vybavenost s potřebným zázemím v podobě dopravní dostupnosti a stávající technické infrastruktury.

Návrh umožní prostupnost zastavěného území pro pěší i cyklisty, zlepšení provozu městské hromadné dopravy a propojení s dalšími dopravními systémy (lanovka).

Vliv na oblast a póly krajinného rázu bude záviset především na volbě architektonického pojetí umístěvané zástavby a způsobu realizace veřejných prostranství a souvisejících ploch zeleně.

Řešení změny je vhodně koncipováno z hlediska návrhu dopravní obsluhy území umožňující maximální využití bezemisní hromadné dopravy a stávající dopravní infrastruktury. Nejsou očekávány významné negativní vlivů na hlukovou situaci, znečištění ovzduší ani bezpečnost dopravy v místě. Území má dobrou dopravní obslužnost systémem hromadné dopravy. V širších souvislostech, budoucí propojení ulice Lipová a areálu Riviéry, se předpokládá pozitivní vliv na možnosti pěší a cyklo dopravy.

Z hlediska nezbytné technické infrastruktury je řešené území navrhované změny obslouženo všemi potřebnými technickými systémy.

Předkládaná změna územního plánu nepredisponuje významné vlivy z hlediska ovlivnění stávající obytné zástavby ani generování významné nové hlukové zátěže vůči obyvatelům, kterou by nebylo možné zmírnit prostřednictvím technických a organizačních opatření.

Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území. Pozitivní vliv lze očekávat především z hlediska zlepšení prostupnosti území, zvýšení možností zaměstnanosti a podpory volnočasové infrastruktury, které se promítnou zejména do sociálních determinant veřejného zdraví.

Celkově se tak změna územního plánu projeví pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví z hlediska zlepšení kvality bydlení ve městě a možností sportovně-rekreačního vyžití, a tím i na sociální jistoty a pohodu života.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamená žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE UST. § 50 ODS. 5 (RESP. § 55B) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MMB/0531330/2019
Ze dne: 18.12.2019
Č. j.: JMK 7083/2020
Sp. zn.: S-JMK 183350/2019 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 20.01.2020

Magistrát města Brna odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 BRNO (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

Charakter a rozsah koncepce:

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM řeší funkční plochy vymezené v severozápadní části areálu BVV, mezi pavilónem "Z" a ulicemi Hlinky a Bauerova. V území se nachází kromě otevřených výstavních ploch i areál vozovny Pisárky patřící Dopravnímu podniku města Brna, odchodní dům bývalého Tuzexu nyní Retail Park Nový Tuzex a skupina vzorových montovaných domů patřících pod veletrhy Brno.

Změna vymezení ploch umožní budoucí realizaci stavby multifunkční haly v požadované poloze a rozsahu tak, aby byla v souladu s regulativy funkčních ploch a tedy z hlediska povolení stavby v souladu s Územním plánem města Brna.

Změnou vymezení ploch vznikne prostor mezi pavilonem Z a ulicí Bauerova pro realizaci multifunkční haly, při ulici Lipová bude možno realizovat stavbu tramvajové smyčky včetně úpravy zastávky Lipová a přístupu k ní.

Návrhem se mění:

1. Změna části návrhové plochy "N - ostatní zvláštní plochy" na návrhovou plochu pro dopravu,
2. změna části stabilizované plochy pro dopravu "DH - hromadná osobní doprava" na návrhovou plochu "N - ostatní zvláštní plocha",
3. změna části stabilizované plochy "SO - smíšená plocha obchodu a služeb" na návrhovou plochu "N - ostatní zvláštní plocha",
4. změna části stabilizované plochy "SO - smíšená plocha obchodu a služeb" na stabilizovanou plochu pro dopravu.

Kumulace s jinými koncepcemi a záměry - Územní studie Lokalita brněnského výstaviště (KAM Brno, 8/2018) v rámci svého řešení koordinuje budoucí rozvoj celé lokality, z nichž nejdůležitější je další rozvoj areálu výstaviště v podobě výstavby nových pavilonů a potřebného zázemí.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Pisárky
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č. j. 3604/ENV/17.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Návrh zadání

Krajský úřad obdržel dne 06.05.2019 žádost o stanoviska k Navrhovanému obsahu změny ÚPmB B2/19-CM ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 14.05.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 65634/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu obsahu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B2/19-CM na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 30.10.2019 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B2/19-CM ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 04.12.2019 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno. Krajský úřad dne 11.12.2019 pod č. j. JMK 178164/2019 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 20.12.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínky dotčeného územního samosprávného celku, stanovisek dotčených orgánů a námitek veřejnosti.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB B2/19-CM nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivu změny ÚPmB B2/19-CM je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení změny ÚPmB nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že nebyly identifikovány žádné kumulativní ani synergické vlivy s ostatními záměry v souvisejícím území. Pro zjištění souvisejících záměrů a investičních akcí v řešeném území, resp. v jeho bezprostředním okolí, které by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí, byly zjištěny dle informačního systému EIA následující záměry: OV7162 Sinice I/42 Brno VMO Žabovřeská I a JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII. Celkově lze očekávat pozitivní spolupůsobení, z hlediska ochrany obyvatelstva převažují jednoznačně vlivy pozitivní.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚPmB dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu změny ÚPmB jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny ÚPmB B2/19-CM na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, vliv na faunu, flóru, biodiverzitu a ÚSES, vliv na půdu a horninové prostředí, vliv na vodu, vliv na ovzduší a klima, hluk, vliv na sídla a urbanizaci, vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví, vliv na krajinu a krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně pozitivní i potenciálně negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Mírně nepříznivé vlivy budou vyvolány zejména zvýšením hlukové zátěže, znečištěním ovzduší z důvodu umístění nových zdrojů vyvolané dopravy zejména v době pořádání velkých akcí (návrh z tohoto hlediska je optimalizován napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu VMO a hromadnou dopravu). Dále potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při realizaci záměru bez koordinace a prověření jeho vlivu na dotčené póly krajinného rázu (respektovat ochranné pásmo městské památkové rezervace).

Za pozitivní přínosy změny ÚPmB lze považovat zejména efektivní využití zastavěného území prostřednictvím uspořádání ploch, vybavení území dopravní infrastrukturou (zlepšení tramvajové dopravy, zvýšení využití hromadné dopravy, uvolnění plochy smyčky v prostoru Mendlova náměstí), zlepšení průchodnosti území (ve vztahu k ulici Lipová), vytvoření podmínek pro veřejnou vybavenost s pozitivním dopadem na sociální determinanty veřejného zdraví, kulturu, sport a vzdělávání.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny ÚPmB B2/19-CM podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti změny územního plánu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

A. Akceptace změny:

Výběr varianty

Návrh změny je předložen jako invariantní, předložená varianta je z hlediska SEA akceptovatelná s níže uvedenými podmínkami.

Akceptovatelná s podmínkami

Akceptovatelné za následujících podmínek:

- Každý záměr umístěný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studii, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

B. Prostorová opatření

- Prostorová opatření nejsou navrhována.

C. Složková opatření

Obyvatelstvo

- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

Ovzduší

- Maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak ke snížení působení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb.

- V rámci realizace výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD.

Hydrologické poměry

- V následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna.

- Vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Ochrana přírody

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

- Řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany (Národní památkový ústav).

Hluk

- Realizovat dopravní napojení dle návrhu územního plánu.
- Vhodnými opatřeními zajistit atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

- Umožnit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Opatření z hlediska vlivů na EVL

- Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

- Nejsou navrhována další opatření nad rámec navržených podmínek, viz výše.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“ uvádí návrh monitorovacích ukazatelů „shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje Brna definovaných v ÚAP a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti. V rámci ÚAP by měla být dle metodického pokynu MMR sledována celá řada indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvalifikovaných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Indikátory tak umožňují poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času.“

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

a stanoví následující požadavek, kterým bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny Územního plánu města Brna B2/19-CM na životní prostředí a veřejné zdraví:

- každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studii, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

Doporučená opatření pro jednotlivé plochy:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zpracovat přímo do územního plánu,

měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

Složková opatření

Obyvatelstvo

- při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům,

Ovzduší

- maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak, ke snížení působení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb,

- v rámci výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD,

Hydrologické poměry

- v následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna,

- vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě,

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

- řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany – NPÚ,

Hluk

- realizovat dopravní napojení dle návrhu územního plánu,

- vhodnými opatřeními zajisti atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy,

Opatření z hlediska vlivů na životní prostředí

- umožnit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB B2/19-CM na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Žádná z návrhových ploch nebyla v rámci SEA vyhodnocení v tomto stupni poznání navržena k vyřazení; s konstatováním, že lze předpokládat dílčí méně významné negativní vlivy. Tam, kde to bylo možné, byla proto navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace těchto potenciálně negativních vlivů. Při dodržení těchto opatření byly k realizaci zpracovatelem SEA vyhodnocení doporučeny všechny návrhové plochy.

Předkládaná změna ÚPmB a záměry, jimž dává rámec, lze připravit a provozovat tak, aby vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví byly minimalizovány. V následných správních řízeních (v rámci projektové přípravy) je třeba prokázat, že v důsledku zastavování ploch nedojde

k překročení hlukových a imisních limitů. Navržená opatření by měla zajistit, aby specifikované vlivy byly akceptovatelné, na co nejnižší úrovni.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že změna ÚPmB B2/19-CM jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků a požadavků tohoto SEA stanoviska závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ji proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚPmB obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m² (zdroj: ÚPD, město)

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu)

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC; zdroj: ČHMÚ).

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. František Havíř, v.r.

vedoucí odboru

Obr. 8: Kopie stanoviska krajského úřadu dle ust. § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení stanoviska:

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona je stanovisko Krajského úřadu zohledněno v textové části Odůvodnění v kap. 9 „Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydal k návrhu Změny ÚPmB BVV souhlasné stanovisko a pro zajištění minimálního dopadu realizace změny na životní prostředí a veřejné zdraví stanovuje požadavek:

„Každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studií, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům“.

Tento požadavek je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení).

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE UST. § 50 ODS. 5 (RESP. § 55B) KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal ke změně Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV souhlasné stanovisko ze dne 20.01.2020, pod č.j. JMK 7083/2020, s podmínkou, že každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže je třeba prověřit podrobnou hlukovou studií, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům. Jedná se o podmínku pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, které vzhledem jejich charakteru není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů. Výše uvedené opatření bylo zapracováno do odůvodnění změny územního plánu, viz kapitola 7.

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB B2/19-CM na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Návrh změny byl zpracován jako invariantní.

Předkládanou změnu ÚPmB a záměry, jimž dává rámec, lze implementovat a provozovat tak, aby vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví byly minimalizovány. V následných řízeních (v rámci projektové přípravy staveb) je třeba prokázat, že v důsledku zastavování ploch nedojde k překročení hlukových a imisních limitů. Případné negativní vlivy vyplývající z umístění konkrétních záměrů ve vymezených plochách je třeba řešit na úrovni posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, tzv. EIA.

Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM byl projednán v rámci veřejného projednání dle ust. § 55b odst. 2, za obdobného použití ust. § 52 odst. 1, 2 a souvisejících paragrafů stavebního zákona. Tento návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67 Brno, v termínu od 01.11.2019 do 11.12.2019 a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna. Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM dne 31.10.2019 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem zpracovatelů se uskutečnilo dne 04.12.2019

Monitorovací ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí jsou obsaženy a pravidelně vyhodnocovány v rámci ÚAP.

9.1 PLNĚNÍ PODMÍNEK STANOVISKA K NÁVRHU KONCEPCE DLE UST. § 10G A 10I ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na minimalizaci možných dopadů realizace Změny ÚPmB BVV na životní prostředí a veřejné zdraví:

- Každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studií, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

9.2 DOPORUČENÁ OPATŘENÍ PRO JEDNOTLIVÉ PLOCHY

- Při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.
- Maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak ke snížení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb.
- V rámci výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD.
- V následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna.
- Vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě.
- Řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany – NPÚ.
- Realizovat dopravní napojení dle návrhu územního plánu.
- Vhodnými opatřeními zajistit atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy.
- Umožnit propustnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

Požadavky a doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách. Vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, neboť dle ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Proto doporučená opatření, která se svým charakterem týkají následných povolovacích řízení při zastavování návrhových ploch, není možné zapracovat přímo do územního plánu, mohou být však uplatněny jednotlivými stavebními úřady ve fázi územního řízení.

10. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE UST. § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rozsahu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny ÚPmB BVV s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (tj. s nadřazenou územně plánovací dokumentací), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Konstatuje, že návrh Změny ÚPmB BVV je s uvedenými koncepcemi, právními předpisy, stanovisky dotčených orgánů a s požadavky územního plánování v souladu.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešené území je situováno v zastavěném území. Změna ÚPmB BVV má (mimo jiného) umožnit intenzifikaci využití západní části areálu BVV – přispěje k účelnému využití zastavěného území.

Změna ÚPmB BVV nevymezuje nové stavební plochy na úkor ploch nestavebních.

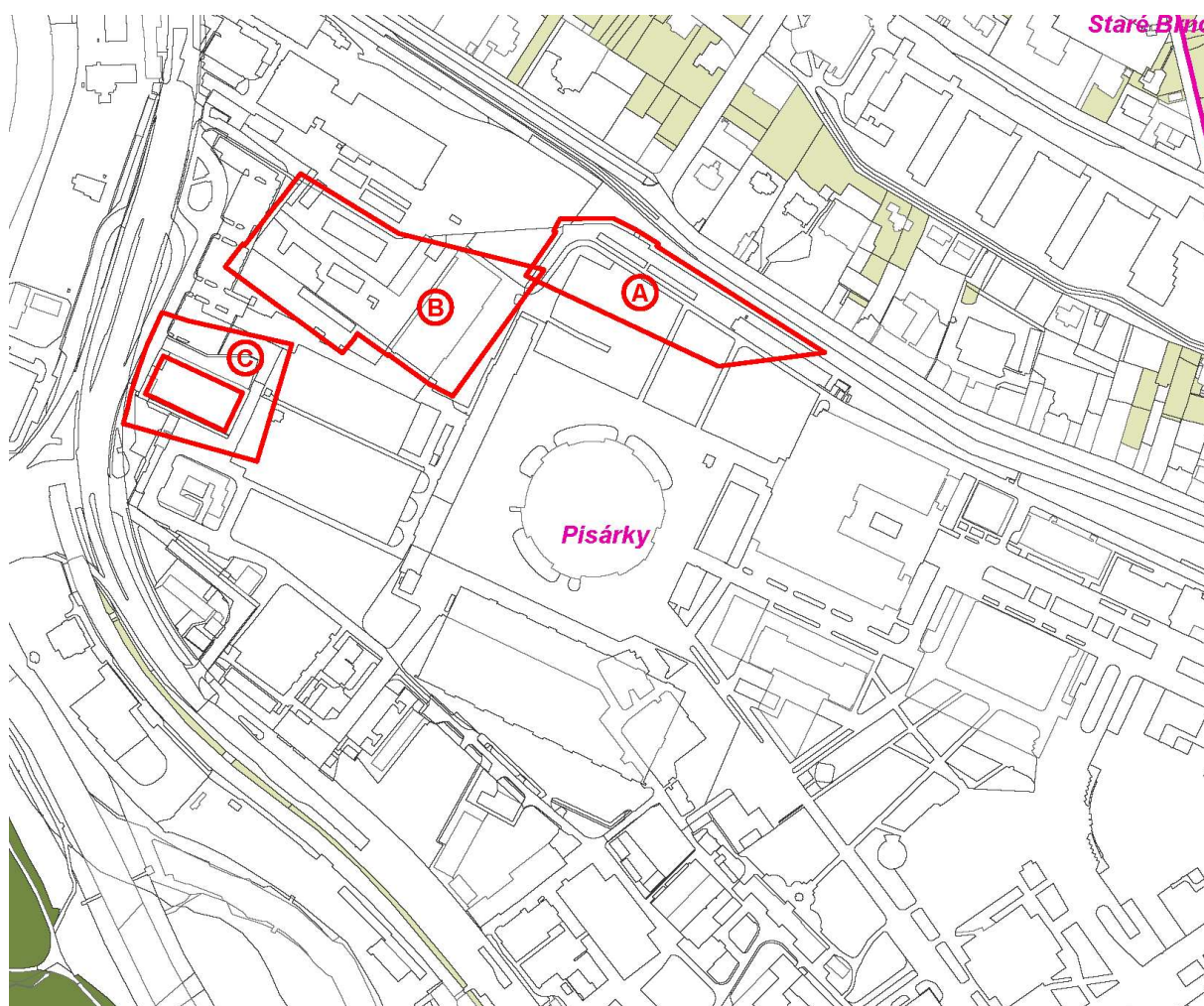
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

12.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu. Zábory zemědělského půdního fondu proto nejsou navrženy. Proto není zpracován ani Výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území se nevyskytují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zábory lesních pozemků nejsou navrženy. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu tak není zpracován.



Obr. 9: Dle druhu pozemku v katastru nemovitostí jsou barevně odlišeny světle zelenou "pozemky zemědělského půdního fondu" a tmavě zelenou "pozemky určené k plnění funkcí lesa".

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚPmB BVV nevymezuje náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

14.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou v řešení Změny ÚPmB BVV zohledněny. Soulad s veřejnými zájmy, které ze zvláštních právních předpisů vyplývají, posoudí příslušné dotčené orgány ve svých stanoviscích k návrhu.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(vyplývající především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území nejsou:

- vyhlášena zvláště chráněná území a nezasahují do něj ochranná pásma zvláště chráněných území
- registrovány významné krajinné prvky
- evidovány evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000
- stanoviště chráněných druhů
- vymezeny součásti územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)
- památné stromy

OCHRANA VOD A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území není evidován žádný vodní tok, útvary povrchových ani podzemních vod. Nezasahuje do něj záplavové území.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

(zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů)

Do řešeného území dosahuje hluk z dopravy na přilehlých komunikacích. Dopravní provoz na přilehlých komunikacích (v kontaktním území) je liniovým zdrojem znečišťujících látek v ovzduší.

Regulační podmínky (stanovené v Příloze č. 1 OZV) vymezených funkčních ploch ale neumožňují umístění staveb bydlení ani jiných tzv. citlivých funkcí.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Řešené území náleží do ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. V ochranném pásmu MPR nejsou stanovena žádná konkrétní omezení, která by limitovala řešení Změny ÚPmB BVV. V řešeném území není evidována žádná nemovitá kulturní památka ani národní kulturní památka.

Omezení vyplývající z památkové ochrany se vztahují až k navazujícím řízením (tj. souhlas se zájmy památkové ochrany je posuzován při znalosti konkrétního stavebního záměru).

OCHRANA OVZDUŠÍ

(zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území se nepředpokládá umístění stacionárních zdrojů znečištění (dle přílohy č. 2 zákona).

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

(zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)

V řešeném území se nevyskytují pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zájmy ochrany půdního fondu nejsou řešením Změny ÚPmB BVV dotčeny.

OBRANA STÁTU

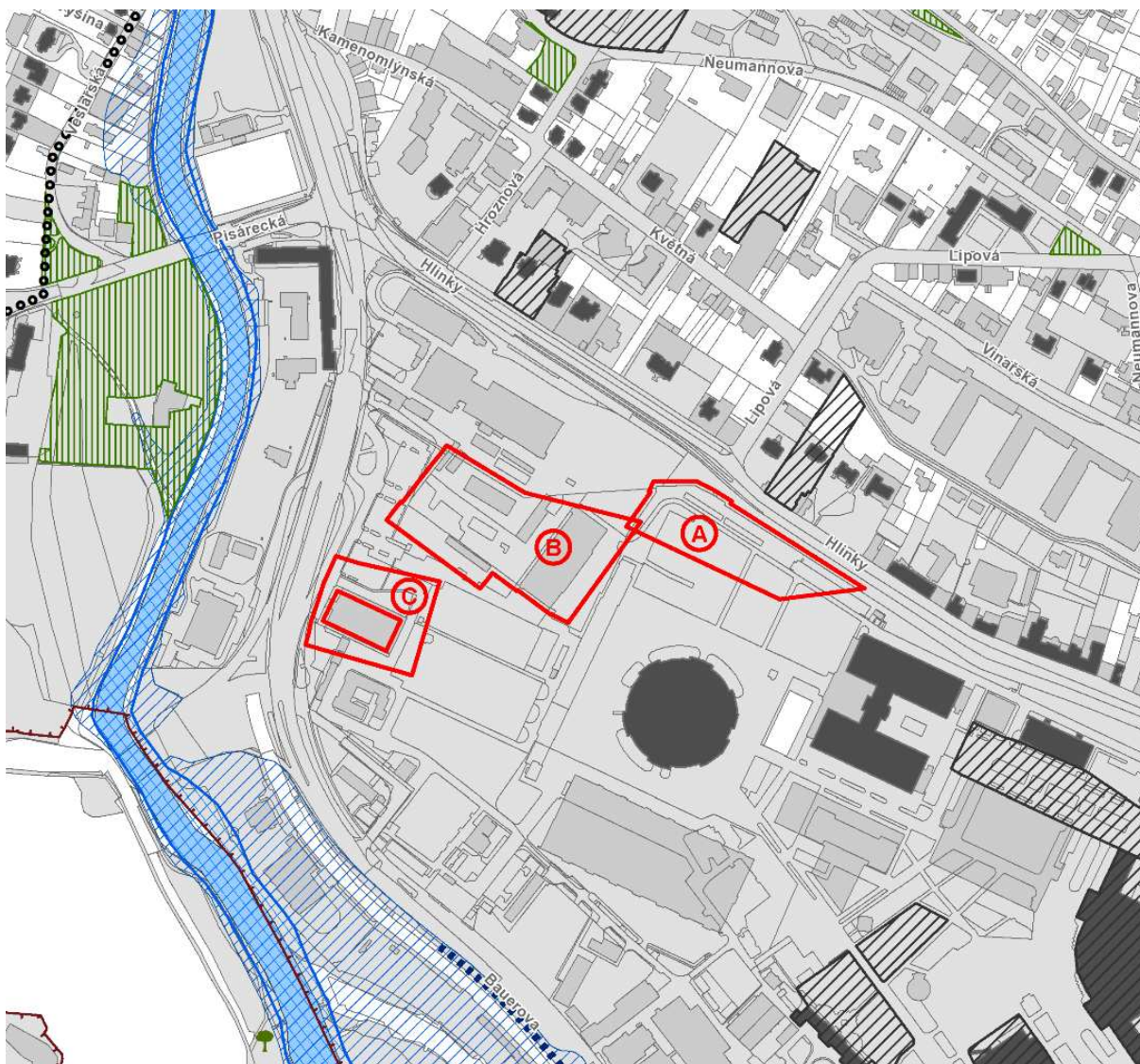
(zákon č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů)

Celé správní území města Brna je ve smyslu ust. § 175 stavebního zákona zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR). Tato skutečnost je uvedena (formou poznámky pod legendou) ve výkrese O.1 Plán využití území – koordinační výkres.

Dle stanoviska Ministerstva obrany se celé řešené území nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev I 02a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ve svém stanovisku dále upozornilo, že na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 stavebního zákona. (dle ÚAP jev I 19). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)



Limity a hodnoty dle ÚAP 2016:

- ■ ■ ■ ■ Navržená protipovodňová opatření
- ● ● ● ● Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno
- ▨ Nejvýznamnější městská zeleň
- ▧ Soubory nemovitých kulturních památek
- Nemovité kulturní památky
- ▩ Aktivní zóna záplavového území
- ▨ Záplavové území Q100

Obr. 10: Schéma důležitých limitů využití území a hodnot hájených zvláštními právními předpisy a dotčenými orgány. Zdroj: Územně analytické podklady města Brna ve znění úplné aktualizace 2016. Mapovým podkladem je katastrální mapa – dle druhu pozemku jsou v ní barevně odlišeny: světle šedá „ostatní plocha“, tmavě šedá „zastavěná plocha a nádvoří“, modrá „vodní plocha“.

14.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna ÚPmB BVV je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a stavebního zákona. Dotčené orgány proto měly příležitost uplatnit svá stanoviska k řešení k při projednání návrhu v řízení dle ust. § 52 stavebního zákona.

K návrhu Změny ÚPmB BVV uplatnily stanoviska 3 dotčené orgány:

- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, stanovisko č.j. SpMO 1192-1133/2019-1150, ze dne 07.11.2019
- Ministerstvo kultury ČR, stanovisko č.j. MK 82036/2019 OPP ze dne 05.12.2019
- Krajský úřad JMK – OÚPSŘ, stanovisko č.j. JMK 178164/2019 ze dne 11.12.2019

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Krajská hygienická stanice, (e-mail) ze dne 10.12.2019
- Hasičský záchranný sbor JMK
- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo životního prostředí
- Státní pozemkový úřad
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce
- Krajská veterinární správa SVS pro JMK
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- MMB OD
- MMB OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Statutární město Brno 2
Doručeno: 07. 11. 2019
MMB/0470398/2019
listy: přílohy: 1
druh: 11/zv:



a7kb,mmbs71450cd2

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

JS

Sp. zn.: 96295/2019-1150-ÚZ-BR
SpMO 1192-1133/2019-1150

Brno 7. listopadu 2019

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19 - CM - MČ Brno střed, k.ú. Pisárky
- multifunkční hala v areálu BVV
K čj. MMB/0453497/2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé území řešené změnou B2/19 se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 13.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 13.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav částí Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844, fax. 973 445 060

Obr. 11: Kopie stanoviska Ministerstva obrany

Vyhodnocení stanoviska:

Dotčený orgán požaduje zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové části odůvodnění, do kap. 14.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Text odůvodnění je dle požadavků dotčeného orgánu upraven. Provedené doplnění textu není podstatnou úpravou, která by vedla k opakovanému veřejnému projednání.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Magistrát města Brna -
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 06.12.2019

MMB/0517776/2019

listy: 11
druh: 11/av



mmb1es7146ae6e

Váš dopis značky
MMB/0453497/2019

Naše značka
MK 82036/2019 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Jurčiková/416

V Praze dne
5. 12. 2019

Stanovisko k návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0453497/2019 ze dne 30. 10. 2019 o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) B2/19 – CM – MČ Brno – střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

Zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brna

Datum zpracování: říjen 2019

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh Změny ÚPmB B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV, dostupný na webových stránkách města Brna: <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b2-19-cm-mc-brno-stred-k-u-pisarky-multifunkcni-hala-v-arealu-bvv/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) **Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna č.j. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“**, určená č. 25COM XA(1), report of the 25th Session of the Committee, Helsinky, 16. 12. 2001, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 7010.
- V řešeném území se nachází **nemovitá kulturní památka „Výstaviště - areál BVV se zámek (Bauerova rampa)**, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 47820/7-38, viz: <https://pamatkovykatalog.cz/>, <https://geoportal.npu.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19 – CM – MČ Brno – střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV následující.

POSOUZENÍ návrhu Změny ÚPmB B2/19-CM

Cílem změny je v rámci areálu BVV prověřit změnu hranic stávajících funkčních ploch ÚPmB a vytvořit tak územní podmínky na výstavbu multifunkční haly pro 120 000 diváků ke konání sportovních a kulturně společenských akcí. Jedná se o změnu celoměstského významu, neboť multifunkční hala bude využívána širokou veřejností, a bude pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

ad) 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

text:

- Změnou ÚPmB BVV je v řešeném území upraveno vymezení a zařazení ploch takto:
 - 1) Část návrhové ostatní zvláštní plochy N se mění na návrhovou plochu pro dopravu.
 - 2) Část stabilizované plochy pro dopravu - hromadná osobní doprava DH se mění na návrhovou ostatní zvláštní plochu N.
 - 3) Část stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na návrhovou ostatní zvláštní plochu N.
 - 4) Část stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb SO se mění na plochu pro dopravu - tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu.

Výrok:

Z hlediska zachování kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k předloženému návrhu změny Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) B2/19 – CM – MČ Brno – střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV zásadní připomínky a se změnou souhlasí.

Odůvodnění:

Jedná se o unikátní výstavní komplex, jeden z nejucelenějších souborů české moderní architektury. První etapu představují objekty vzniklé v letech 1926 -1928 pro Výstavu soudobé kultury, k desetiletému jubileu Československé republiky, která reprezentovala úspěch mladého českého funkcionalismu. Druhá etapa představuje výstavbu objektů z let 1955 - 1961 pro výstavbu československého strojírenství a následující veletrhy a odpovídá rozsahu československé architektury s estetikou tzv. socialistického realismu a úsilí o spojení se světovou architektonickou Brněnské výstaviště se nachází v lesnatém údolí čtvrti Pisárky.

Podnětem k vybudování výstaviště se stala jubilejní Výstava soudobé kultury v Československu zahájená 26. 5. 1928. V roce 1923 byla vypsána soutěž na urbanistické řešení areálu, v níž zvítězil návrh Josefa Kalouse. Autorem definitivního urbanistického řešení byl Emil Králík. Celá dispozice se rozvíjí od centrální brány, od níž vybíhají dvě hlavní centrální osy. Areál brněnské Výstavy soudobé kultury se stal manifestací moderní architektury. K tomu přispěly i experimentální stavby obytného charakteru (domy přímo na výstavišti a v Žabovřeskách kolonie Nový dům). Poválečná obnova výstaviště byla dokončena a rozšířena novými pavilony pro výstavy československého strojírenství v letech 1955 - 1957. V současné době je areál využíván pro mezinárodní i národní akce celoročně a je rozšiřován novými výstavními pavilony.

Uvažovaná změna využití území není v rozporu s kulturními hodnotami dotčeného území, ani v rozporu s podmínkami ochrany určenými Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990OP PR Brno.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Obr. 12: Kopie stanoviska Ministerstva kultury

Vyhodnocení stanoviska: Stanovisko je souhlasné, bez připomínek. Nevyplyvá z něj žádný požadavek na úpravu návrhu.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MMB/0453497/2019
Ze dne: 30.10.2019
Č. j.: JMK 178164/2019
Sp. zn.: S-JMK 154489/2019
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 11.12.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO



DS

„Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 30.10.2019 oznámení o konání veřejného projednání (zkrácený postup pořizování) „Návrhu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 04.12.2019 v zasedací místnosti č. 360 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ navrhuje za účelem výstavby multifunkční haly o rozměru cca 110 x 80 m v areálu BVV:

- změnu stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb (SO) dle skutečného stavu využití a majetkových poměrů v území na plochu ostatní zvláštní plochu (N), včetně úpravy regulativu IPP pro plochu SO,
- změnu rozhraní mezi ostatní zvláštní plochou (N) a plochou pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadná osobní doprava (DH).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona k výše uvedenému „Návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ nemá připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona setrvává na svém původním stanovisku vydaném pod č.j. JMK 65634/2019 ze dne 14.05.2019, ve kterém uvedl, že vyloučil významný vliv předložené koncepce „Návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona v této fázi projednávání předloženého návrhu změny územního plánu konstatuje, že nemá k „Návrhu změny ÚPmB B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží OŽP kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že návrhem změny ÚPmB, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Obr. 13: Kopie stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko vodoprávního úřadu je souhlasné a bez připomínek. Nevyplývá z něj žádný požadavek na úpravu návrhu.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je souhlasné bez podmínek. Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu.

Stanovisko dotčeného orgánu příslušného k ochraně ovzduší je souhlasné bez podmínek. Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek k úpravě návrhu.

Dotčený orgán příslušný k vyhodnocení vlivů na životní prostředí informuje, že stanovisko k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Odbor dopravy, jako příslušný dotčený orgán v podání konstatuje, že návrhem změny ÚPmB není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy. Ze stanoviska nevyplývá žádný požadavek na úpravu návrhu.

Odbor kultury a památkové péče informuje, že není kompetentním orgánem k vydání stanoviska.

Krajská hygienická stanice, která je dotčeným orgánem příslušným z hlediska ochrany veřejného zdraví, své stanovisko nevydala. K řešení návrhu Změny ÚPmB BVV zaslala pouze své vyjádření (e-mailem).

Od: Jana Dostalová [jana.dostalova@khsbrno.cz]
Odesláno: 10. prosince 2019 8:43
Komu: krenkova.zuzana@brno.cz
Předmět: Brno-střed, k. ú. Pisárky, ÚPmB, návrh změny B2/19-CM, veřej. projednání - sdělení KHS JmK

Dobrý den,
s odkazem na Vámi zasláné oznámení o veřejném projednání Návrhu změny ÚPmB B2/19 - CM - Vám sdělují, že po prostudování návrhu, KHS JmK uplatňovat stanovisko nebude. Pouze doporučuji zpracovatelce Vyhodnocení vlivu... opravit na str. 42 hygienické limity pro dráhu, tj. – pro hluk z dopravy na železniční dráze v ochranném pásmu dráhy $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro noční dobu a pro hluk z dopravy na dráze mimo ochranné pásmo dráhy $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu. Tento nedostatek byl již připomínkován v rámci projednávání jiných změn.
S pozdravem
Jana Dostalová

--
Bc. Jana Dostalová
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně
Oddělení hygieny obecné a komunální
Jefábkova 4, 602 00 Brno
Tel: 545 113 017
Fax: 545 113 063
Web: <http://www.khsbrno.cz>

Obr. 14: Kopie vyjádření Krajské hygienické stanice

Vyhodnocení vyjádření:

Stanovisko ke Změně ÚPmB nebylo uplatněno. Jedná se pouze o doporučení na úpravu textu Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Text byl dle doporučení upřesněn. Provedená úprava není podstatnou úpravou, která by vedla k opakovanému veřejnému projednání.

Změna ÚPmB BVV je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů, není v kolizi veřejnými zájmy hájenými (dle zvláštních právních předpisů) příslušnými dotčenými orgány.

14.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORU

Během pořízení Změny ÚPmB BVV nebyl řešen rozpor.

14.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Požizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko uplatnily dva dotčené orgány, stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 3923/2020 ze dne 14.01.2020
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje č.j. HSBM-2374-06/2019 ze dne 04.02.2020

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0008007/2020
Ze dne	7. 1. 2020
Naše značka	MPO 3923/2020
PID	MIPOX02LBM04
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	14. 1. 2020



**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
k návrhu Změny územního plánu města Brna B2/19-CM
– multifunkční hala v areálu BVV**

ZÁVAZNÁ ČÁST

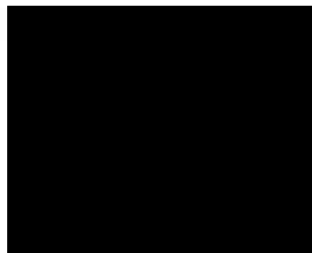
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny ÚP města Brna B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Jelikož se žádná z námitek ani připomínek k návrhu Změny B2/19-CM územního plánu města Brna problematiky nerostných surovin nedotýká (lokalita, která je předmětem této změny, totiž leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území), nemá pochopitelně jejich vyhodnocení na ochranu a využití nerostného bohatství na území města Brna žádný vliv.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 125586343-19239-200114153823, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **RENÁTA ŠULCOVÁ**

Vystavil: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
Pracoviště: **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
na **Ministerstvu průmyslu a obchodu** dne **14.01.2020**



Obr. 15: Kopie stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu



Statutární město Brno

Doručeno: 07.02.2020

MMB/0065585/2020

listy:

přílohy: 1

druh:

listů: 1



mmb1es77366999

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
Zubatého 1
614 00 Brno

DS

Č.j.: HSBM-2374-06/2019

Brno

4.2.2020

Výtisk č.:

1

Počet listů:

1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno
ID DS: a7kbrn

**Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínky
uplatněných k návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM**

Vyřizuje : Ing.arch. Jana Závodská, e-mail: jana.zavodska@firebrno.cz, tel.: 950 630 183

Na základě Vašeho dopisu z 7.1.2020 č.j. MMB/0008007/2020 Vám sděluji, že k v příloze
zaslaným návrhům nemá HZS JmK připomínky.

S pozdravem

Jiří PELIKÁN
ředitel Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1
ID

Obr. 16: Kopie stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

**15. TEXT OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
Č. 2/2004, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA,
S VYZNAČENÍM ZMĚN, ODŮVODNĚNÍ ZMĚN**

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění, se nemění. Změna ÚPmB BVV se do ní nepromítá.

16. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného Magistrátem města Brna, odborem územního plánování a rozvoje ve smyslu ust. § 53 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu Změny ÚPmB BVV tak, jak je uvedeno dále:

Námítky oprávněného investora a právnické osoby:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- MND a.s.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Brně dne: 3. prosince 2019
Zn. pořizovatele: Č.j.: MMB/0453497/2019
Spis.zn.:4100/OÚPR/MMB/0453497/2019
Naše značka: 002048/11300/2019
Vyřizuje: Ing. Miroslava Seidelová
tel.: 549 133 726
e-mail: miroslava.seidelova@rsd.cz

Věc: **Brno, kraj Jihomoravský**
Návrh změny B2/19-CM ÚPmB

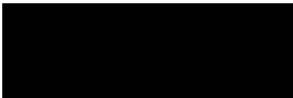
Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM - MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV, pořizované zkráceným postupem dle § 55a a § 55b následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy:

Předmětná změna ÚP spočívá ve změnách funkčního využití ploch v areálu BVV, aby bylo mj. možné v tomto území umístit plánovanou multifunkční halu.

Plánovaná stavba multifunkční haly nachází v těsné blízkosti VMO – silnice I/42, která je navržena k přeložení do tunelu pod Červeným kopcem s novou mimoúrovňovou křižovatkou a současně bude upravována část stávající trasy v ulici Bauerova. Změnou B2/19-CM nebude dotčen záměr přeložky silnice I/42.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že k vlastní změně funkčního využití ploch nemáme námítky.

S pozdravem


Ing. Josef Sejnoha
vedoucí Odboru investiční
přípravy staveb

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Strana 1/1

MMB/0517313/2019
listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es7146aceb Doručeno: 06.12.2019

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování
a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno



Obr. 17: Kopie námítky Ředitelství silnic a dálnic

Výrok: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: Podatel konstatuje, že navrženou Změnou ÚPmB BVV nebude dotčen záměr přeložky silnice I/42. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplyvá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0473707/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es71461858 Doručeno: 11.11.2019



Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO

Váš dopis zn. / ze dne:	Naše č.j. / sp. zn.:	vyřizuje / kontakt:	Hodonín, dne:
MMB/0453742/2019 30.10.2019	628/19 V/2019/251	Radana Zelinková E: zelinkova@mnd.cz	6. listopadu 2019

Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV

Vážená paní architektko,

k veřejnému projednání Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV sdělujeme, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a tedy k návrhu změny územního plánu se

nevyjadřujeme.

S pozdravem



Marcela Hrbáčková

právník a vedoucí legislativního oddělení

MND a.s.



MND a.s.
Úprkova 807/6,
695 01 Hodonín, CZ
IČ: 28483006
DIČ: CZ699003312

Obr. 18: Kopie námítky MND a.s.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Podatel pouze konstatuje, že v zájmovém území se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplyvá žádný požadavek na úpravu řešení návrhu změny.

17. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU

Připomínka městské části:

- MČ Brno-střed



Uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 28.11.2019

MMB/0505176/2019

listy: přílohy: 1

druh: 11/av:



mmb1es714686df

Číslo jednací: MCBS/2019/0197328/VYTJ

K podání:

Vaše číslo jednací: MMB/0453497/2019

Spisová značka: 1630/MCBS/2019/0178884/01/3

Vyřizuje: Ing. Jana Výtisková, tel. 542 526 314

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 28.11.2019

DS

Magistrát města Brna, OÚPR
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV

Vážená paní vedoucí,

Rada městské části Brno-střed na svém 47. zasedání dne 25. 11. 2019 projednala bod s názvem: „Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV“. Niže Vás informujeme o přijatém usnesení.

RMČ BS na 47. zasedání, konaném dne 25. 11. 2019, usnesením RMČ/2019/47/04

souhlasí

s Návrhem změny Územního Plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Usnesení bylo přijato.

S pozdravem

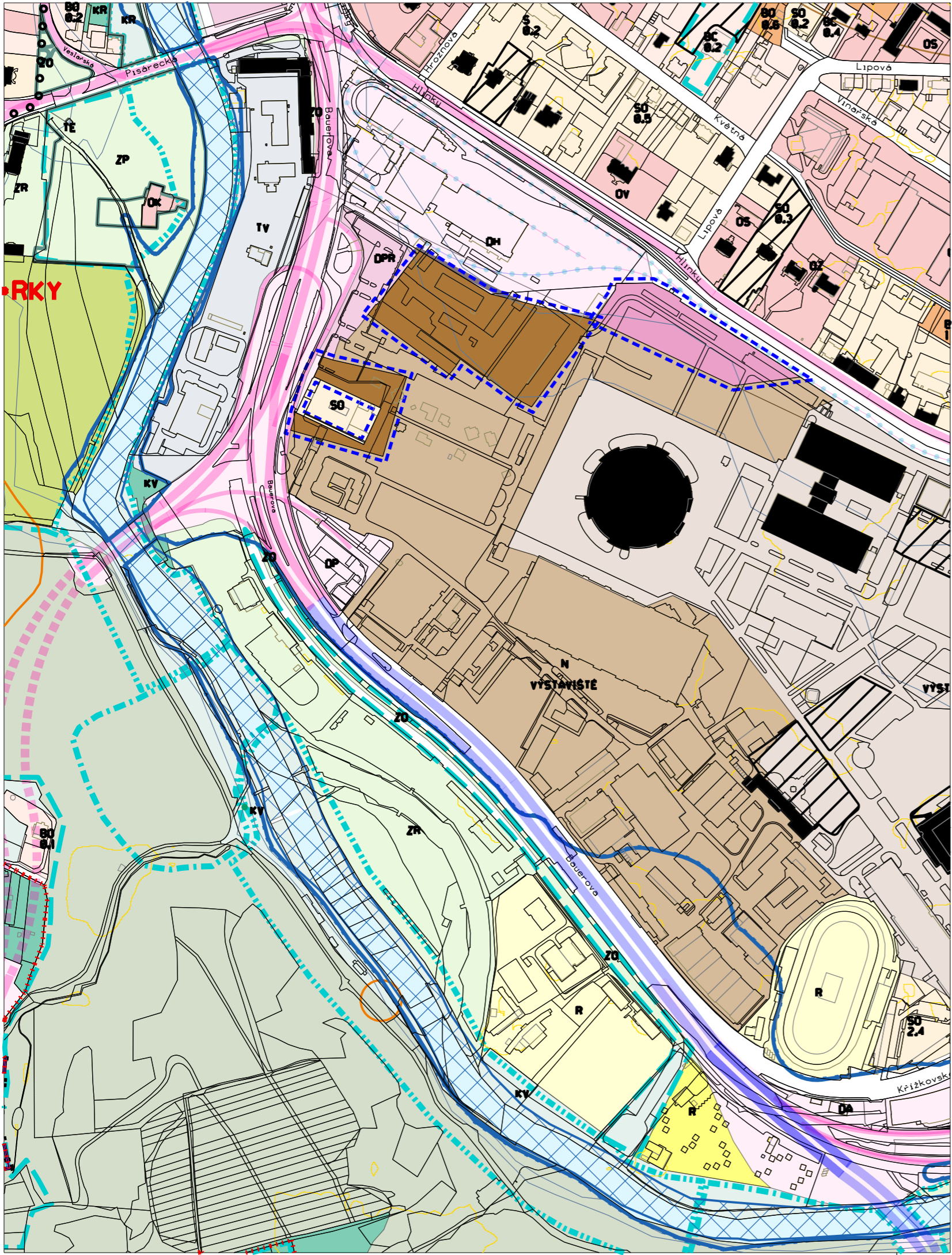
Statutární město Brno,
městská část
uvolněný člen
pro výstavbu a
Dominikánská 2,
270

Ing. arch. Petr Borecky
uvolněný člen ZMČ BS pro výstavbu a
územní plánování

Obr. 19: Kopie připomínky městské části Brno-střed.

Vyhodnocení připomínky: Vyjádření Rady městské části Brno-střed je souhlasné a bez připomínek. Z vyjádření nevyplývá žádný pokyn pro úpravu návrhu.

Obr. 1: Hranice řešeného území Změny ÚPmB BVV jsou vyznačeny červenou plnou čarou. Řešené území je (pouze pro účely odůvodnění) rozčleněno na dílčí lokality A, B, C. Mapovým podkladem je katastrální mapa – dle druhu pozemku jsou v ní barevně odlišeny: světle šedá „ostatní plocha“, tmavě šedá „zastavěná plocha a nádvoří“, modrá „vodní plocha“. Černá čárkovaná čára vyznačuje hranice oplocení BVV, růžová čárkovaná čára je hranicí katastrálních území.	8
Obr. 2: Výřez "Výkresu ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability" (1: 100 000) Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Podél řeky Svratky jsou kontaktním územím vedeny dva koridory ze ZÚR JMK, a to regionální biokoridor RK 1485 a koridor POP10 pro protipovodňová opatření. Požadavek na koordinaci VMO se do výkresové části ZÚR JMK nepromítá. Do výřezu výkresu ZÚR JMK je doplněna katastrální mapa a jsou do něj promítnuty hranice území řešeného Změnou ÚPmB BVV (dílčí lokality A, B, C). Jsou ohraničeny červenou čarou.	13
Obr. 3: Kopie stanoviska krajského úřadu k návrhu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.	16
Obr. 4: Výřez přílohy č. 1 Obsahu změny, ve kterém jsou orientačně vyznačeny lokality, v nichž má být prověřena potřeba změny funkčního využití (jsou vyšrafovány).	22
Obr. 5: Zastavěné území vymezené v platném Územním plánu města Brna (žlutá plocha) na podkladu katastrální mapy. Hranice řešeného území jsou vyznačeny souvislou červenou čarou.	24
Obr. 6: Výřez výkresu "Urbanistické řešení" Územní studie "Lokalita brněnského výstaviště" (rozpracovaný návrh).	26
Obr. 7: Výřez schématu "Funkční plochy" z Masterplanu 2019.	27
Obr. 8: Kopie stanoviska krajského úřadu dle ust. § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.	43
Obr. 9: Dle druhu pozemku v katastru nemovitostí jsou barevně odlišeny světle zelenou "pozemky zemědělského půdního fondu" a tmavě zelenou "pozemky určené k plnění funkcí lesa".	49
Obr. 10: Schéma důležitých limitů využití území a hodnot hájených zvláštními právními předpisy a dotčenými orgány. Zdroj: Územně analytické podklady města Brna ve znění úplné aktualizace 2016. Mapovým podkladem je katastrální mapa – dle druhu pozemku jsou v ní barevně odlišeny: světle šedá „ostatní plocha“, tmavě šedá „zastavěná plocha a nádvoří“, modrá „vodní plocha“.	53
Obr. 11: Kopie stanoviska Ministerstva obrany.	56
Obr. 12: Kopie stanoviska Ministerstva kultury.	58
Obr. 13: Kopie stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje.	60
Obr. 14: Kopie vyjádření Krajské hygienické stanice.	61
Obr. 15: Kopie stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu.	63
Obr. 16: Kopie stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje.	64
Obr. 17: Kopie námítky Ředitelství silnic a dálnic.	66
Obr. 18: Kopie námítky MND a.s.	67
Obr. 19: Kopie připomínky městské části Brno-střed.	68



LEGENDA (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY)

- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
- PLOCHY PRO DOPRAVU
- TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU
- HRANICE ZMĚNY

LEGENDA JEVŮ V KONTEXTU ZMĚNY

PLOCHY STAVEBNÍ

- stab. navr. SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
- OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY
- PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - VODOVOD
- PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA
- PLOCHY PRO DOPRAVU - SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
- PLOCHY PRO DOPRAVU - VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
- PLOCHY PRO DOPRAVU - PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"

PLOCHY NESTAVEBNÍ

- stab. navr. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - VŠEOBECNÉ
- PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

- stab. navr. TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
- RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK

LIMITY A OCHRANNÉ REŽIMY DLE ÚAP 2016

- BIOCENTRUM URBÁNNÍ
- BIOKORIDOR URBÁNNÍ
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK - PLOCHY A SOUBORY
- PLOCHY NEJVÝZNAMNĚJŠÍ ZELENĚ DLE VYHLÁŠKY MĚSTA BRNA
- HLADINA HLUKU VYŠŠÍ NEŽ 50dB V NOČNÍ DOBĚ
- VELMI SLOŽITÉ ZÁKLADOVÉ POMĚRY
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ PRO VODNÍ NÁDRŽ BRNO
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ PRO VODNÍ NÁDRŽ VÍR

POZN.

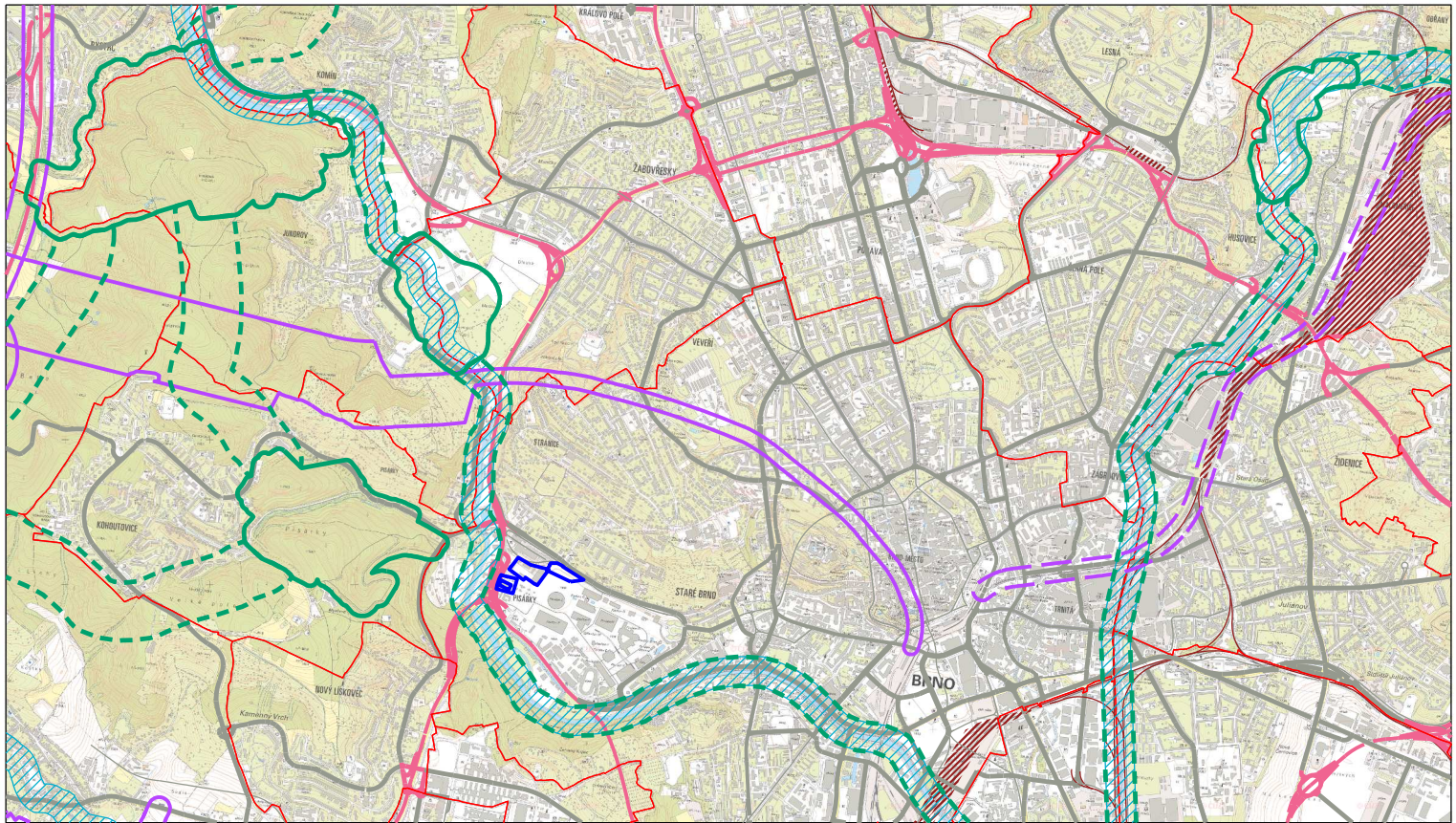
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA BRNA JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A JE SOUČÁSTÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO OCHRANNÉHO PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZÁŘÍZENÍ (RADIOLOKAČNÍCH A RADIONAVIGACÍCH PROSTŘEDKŮ MO ČR).

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OP LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY.

B | R | N | O



NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - ODŮVODNĚNÍ B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4119173631
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno	
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumila Hybská Zpracovatelský tým: Ing. Helena Hradilová, Ing. arch. Lucie Nippertová	DATUM: 01/2020 MĚŘÍTKO: 1:5 000
DOPRAVA:	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všetečka, Ph.D.	Č. PARÉ:

NÁZEV VÝKRESU:	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KOORDINACNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: 0.1
-----------------------	--	----------------------------------



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR JMK

-  BIOCENTRUM
-  BIODORIDOR


-  HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
-  HRANICE ZMĚNY

VODNÍ REŽIM - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA DLE ZÚR JMK



-  PŘÍRODĚ BLÍZKÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

-  SBĚRNÉ KUMUNIKACE A MĚSTSKÉ TŘÍDY


-  KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU A RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE

-  ŽELEZNIČNÍ PLOCHY A TRATĚ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DLE ZÚR JMK

-  KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VRT
-  KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO OPTIMALIZACI ŽELEZNIČNÍ TRATI

B | R | N | O

NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA - ODŮVODNĚNÍ B2/19-CM MČ Brno-střed, k.ú. Pisárky - multifunkční hala v areálu BVV	
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Číslo smlouvy: 4119173631	
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno		
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:		DATUM:	01/2020
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumila Hybská		MĚŘÍTKO:	1:50 000
Zpracovatelský tým: Ing. Helena Hradilová, Ing. arch. Lucie Nippertová			Č. PARÉ:
DOPRAVA:			
Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všečetka, Ph.D			
NÁZEV VÝKRESU:		Č. VÝKRESU:	
ŠIRŠÍ VZTAHY		0.2	

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky města Brna