

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

81. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Komín, pozemků p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 v k.ú. Komín

Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje MČ Brno-Komín svěřeni pozemků p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 v k.ú. Komín dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 153 přílohy č. 4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-Komín
svěřeni pozemků

- p.č. 2621/1	trvalý travní porost	o výměře	28 m ²
- p.č. 2628/26	zahrada	o výměře	263 m ²
- p.č. 2628/28	zahrada	o výměře	310 m ²
- p.č. 4114/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	83 m ²

v k.ú. Komín

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 153 přílohy č. 4.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/062 konané dne 5.2.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.2.2020 v 17:06

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Komín požádala o svěřeni pozemků p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky jsou situovány podél účelové komunikace Uhlířova v ploše bývalých zahrádek, v blízkosti ZŠ a MŠ Pastviny Brno. Správu pozemků vykonává MČ dle čl. 22 Statutu města Brna. Pozemky p.č. 2621/1, 2628/26 a 4114/3 jsou nyní udržované volné plochy zeleně. Pozemek p.č. 2628/28 je neudržovaný, porostlý nálety. O výše uvedené pozemky žádá MČ z důvodu sjednocení správy majetku města v dané lokalitě, přičemž na uvedených pozemcích má zájem vytvořit zahrádku pro účely Montessori výuky na ZŠ Brno Pastviny 70, případně komunitní zahrádku a oddychovou lokalitu pro občany městské části. Z úrovně SMB není na předmětné pozemky evidována nájemní smlouva.

MČ Brno-Komín - dle usnesení č. ZMČ/2019/232/11 z 232. zasedání ZMČ Brno-Komín ze dne 11.12.2019 žádá o svěřeni pozemků p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

OÚPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí dvou funkčních typů, a to plochy s objekty pro individuální rekreaci a rovněž plochy ostatní městské zeleně (ZO). Současně se jedná o území, které není dotčeno žádnou navazující územně plánovací dokumentací, ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěřeni předmětných pozemků v k.ú. Komín MČ Brno-Komín.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě.

Komise majetková RMB na 26. zasedání konaném dne 23.1.2020 projednala pod bodem č. 26/31 a doporučila RMB a ZMB variantu B. schválit svěřeni pozemků.

Hlasování var. A.: 1 - pro, 0 - proti, 8 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	omluven	zdržel se

Hlasování var. B: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna č. R8/062 konaná dne 5.2.2020 projednala a dle varianty B. doporučuje ZMB schválit svěřeni pozemků.

Bod č. 32.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

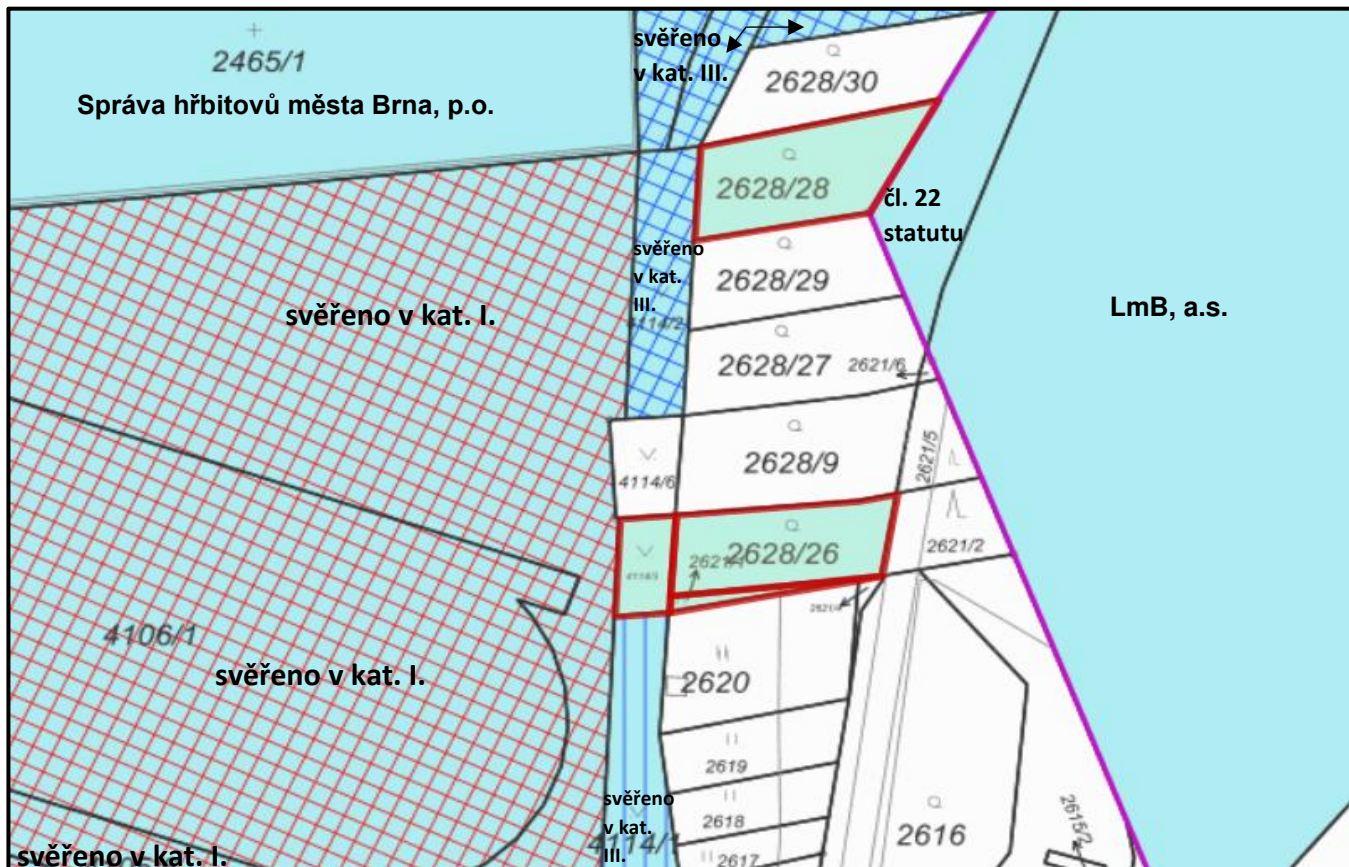
Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
2621/1 2628/26 2628/28 4114/3	Komín				trvalý travní porost zahrada zahrada ostatní plocha	zeleň	28 m ² 263 m ² 310 m ² 83 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky podél účelové komunikace Uhlířova v ploše bývalých zahrádek			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje variantu B. schválit svěřeni

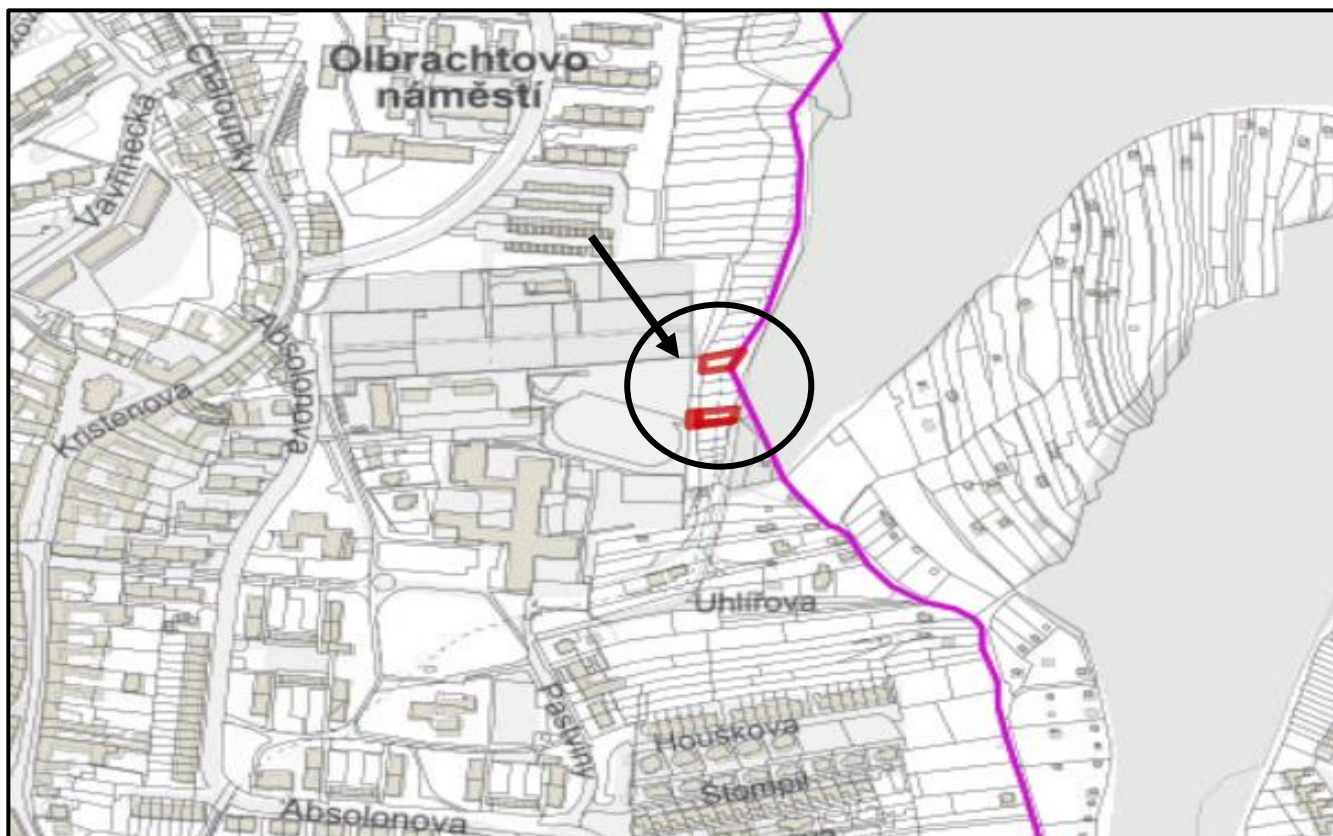
RMB - doporučuje variantu B. schválit svěřeni

pozemky p.č. 2621/1, 2628/26, 2628/28, 4114/3 vše v k.ú. Komín

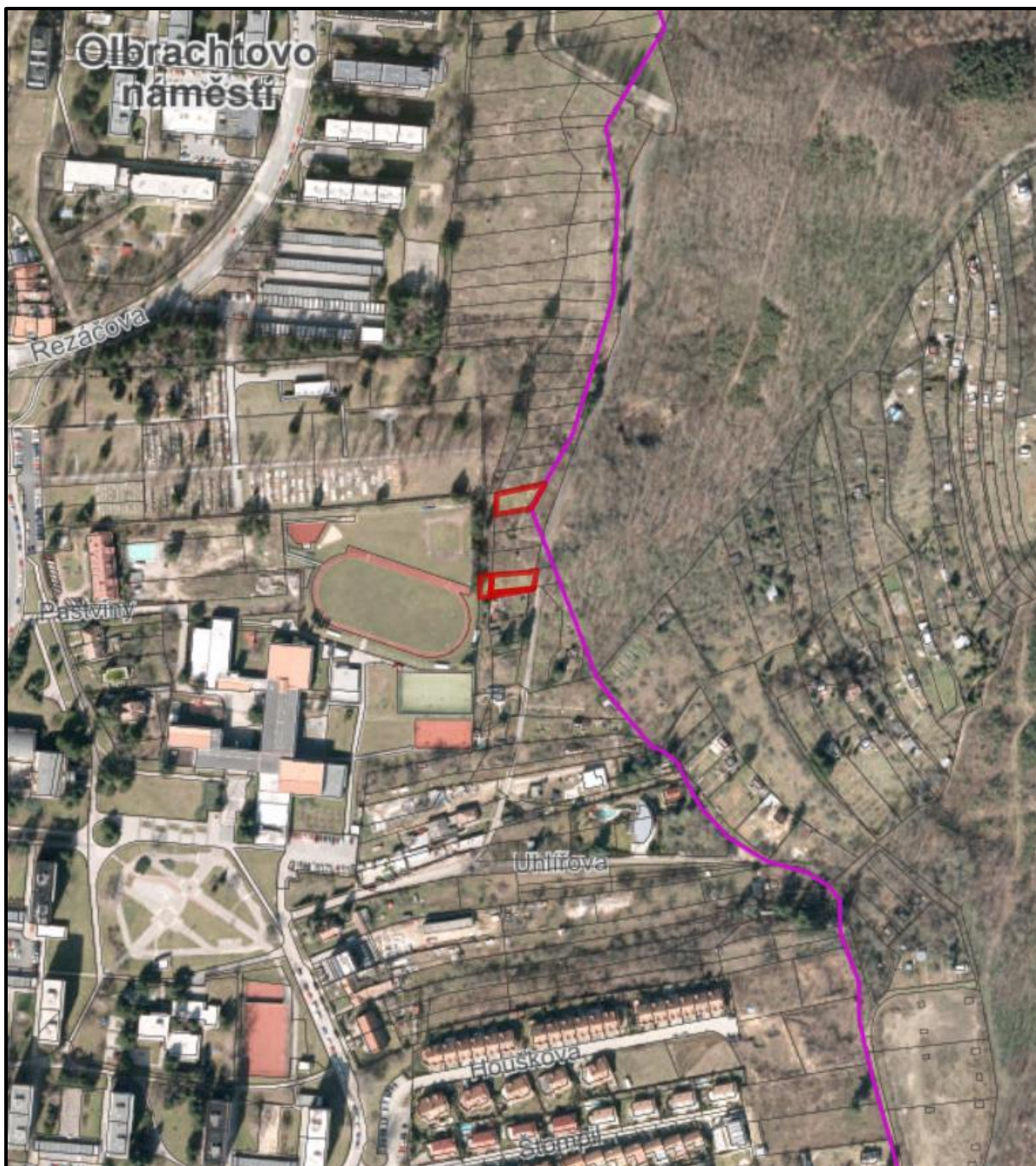


katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa