

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

80. Návrh směny části pozemku p.č. 3949/2 k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelky, [REDAKCE] [REDAKCE], materiál ve věci záměru a návrhu směny části pozemku p.č. 3949/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3672 ve vlastnictví navrhovatelky, vše v k.ú. Líšeň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu části pozemku p. č. 3949/2 v k. ú. Líšeň, oddělené GP č. 4766-303/2018 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 3949/5 o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň za částku 39.400,- Kč (jednotková cena činí 1.700,- Kč/m²), ve vlastnictví statutárního města Brna
za
část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p. č. 3672, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p. č. 3672/6 o výměře 23 m², vše v k. ú. Líšeň za částku 27.600,- Kč (jednotková cena činí 1.200,- Kč/m²), s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [REDAKCE] ve výši 11.800,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh směny na schůzi č. R8/062 konané dne 5.2.2020, pod bodem č. 35 a doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

24.2.2020 v 13:44

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatelky, [REDAKCE] materiál ve věci záměru a návrhu směny části pozemku p.č. 3949/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3672 ve vlastnictví navrhovatelky, vše v k.ú. Líšeň.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, jenž je předmětem navrhované dispozice, je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaný na LV č. 10001. Pozemek je ve správě MČ Brno – Líšeň.

Pozemek p.č. 3672 v k.ú. Líšeň, jenž je předmětem navrhované směny, je ve vlastnictví [REDAKCE]. Pozemek je zapsán na LV č. 3887 pro k.ú. Líšeň.

Popis pozemků:

Pozemek p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň je vlastnictví statutárního města Brna a je zčásti zastavěn stavbou komunikace a zčásti jej tvoří předzahrádka k rodinnému domu Ondráčkova č.or. 239.

Na části pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 3672 v k.ú. Líšeň, je částečně veřejná účelová komunikace. Větší část pozemku je tvořena zahradou k rodinnému domu navrhovatelky.

Pro oddělení části pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň byl vyhotoven GP pro rozdělení pozemku č. 4766-303/2018 (dále jen „GP“). Část pozemku p.č. 3949/2 oddělená GP, která by měla přejít do vlastnictví [REDAKCE] je nově označena jako pozemek p.č. 3949/5 – zahrada, o výměře 22 m².

Část pozemku p.č. 3672 oddělená GP, která by měla přejít do vlastnictví statutárního města Brna, je nově označena jako pozemek p.č. 3672/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m².

Majetkový odbor MMB doplňuje, že na pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, jenž je ve vlastnictví statutárního města Brna, vážné věcné břemeno (podle listiny) právo umístění vodovodní přípojky, právo vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu geom. plánu č. 3104-153/2006, ve prospěch pozemku p.č. 3985/2. V případě realizace směny upozorňujeme, že věcné břemeno bude malou částí zasahovat i do nově vzniklého pozemku p.č. 3949/5.

Zájemce o dispozici:

MO MMB eviduje žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p.č. 3949/2 ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3672 ve vlastnictví navrhovatelky, vše k.ú. Líšeň.

Na poptávané části pozemku p.č. 3949/5 se nyní nachází předzahrádka k rodinnému domu navrhovatelky. Na části pozemku p.č. 3672/6, kterou by směnou získalo do vlastnictví statutární město Brno, se nyní nachází část účelové komunikace.

Ocenění:

Části pozemku p.č. 3949/2

Realizované prodeje zahrad:

2017	zahrada u RD, ul. Podolská	1.922,- Kč/m ²
2016	úzký pruh zahrady, ul. Podolská	1.680,- Kč/m ²
2017	Zahrada u RD, ul. Holzova	2.506,- Kč/m ²
2016	Úzký nepravidelný tvar zahrady, ul. Wintrova	1.800,- Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny

1.700,- Kč/m²

Cena celkem 1.700,- Kč/m² x 22 (směna) =

37.400,- Kč

Části pozemku p.č. 3672

Realizované prodeje komunikací:

2018	komunikace, ul. Podlesná	1.523,- Kč/m ²
2018	komunikace ul. Drčkova	1.100,- Kč/m ²
2018	komunikace, ul. Jírova	1.000,- Kč/m ²

Návrh kupní ceny

1.200,- Kč/m²

Cena celkem 1.200,- Kč/m² x 23 (směna) =

27.600,- Kč

Ke kupní ceně budou připočteny náklady města spojené s převodem nemovitostí, tj. částka za správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Průběh projednání:

Záměr a návrh směny nemovitého majetku byl předložen do Komise majetkové Rady města Brna R8/KM/26 konané dne 23.1.2020.

26/57 Záměr a návrh směny části pozemku p.č. 3949/2 k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň,

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

- **se záměrem směny** části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, oddělené GP č. 4766-303/2018 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 3949/5 za část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 3672, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p.č. 3672/6, vše v k.ú. Líšeň.

**2.doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

- **směnu** části pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň, oddělené GP č. 4766-303/2018 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p.č. 3949/5 v k.ú. Líšeň za částku 39.400,- Kč (jednotková cena činí 1.700,- Kč/m²), ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] p.č. 3672, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p.č. 3672/6, vše v k.ú. Líšeň za částku 27.600,- Kč (jednotková cena činí 1.200,- Kč/m²), s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [REDAKCE] ve výši 11.800,- Kč a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkła	Ing. Pospíšil	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
--	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr a návrh směny nemovitého majetku projednala Rada města Brna na schůzi R8/062 konané dne 5.2.2020.

35. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 3949/2 k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 3672 v k. ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 3949/2 v k. ú. Líšeň, oddělené GP č. 4766-303/2018 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 3949/5 o výměře 22 m²

za

část pozemku ve vlastnictví [redacted] p. č. 3672, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p. č. 3672/6 o výměře 23 m², vše v k. ú. Líšeň.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

směnu části pozemku p. č. 3949/2 v k. ú. Líšeň, oddělené GP č. 4766-303/2018 (dále jen jako „GP“) a nově označené jako p. č. 3949/5 o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň za částku 39.400,- Kč (jednotková cena činí 1.700,- Kč/m²), ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku ve vlastnictví [redacted] p. č. 3672, oddělenou GP a nově označenou jako pozemek p. č. 3672/6 o výměře 23 m², vše v k. ú. Líšeň za částku 27.600,- Kč (jednotková cena činí 1.200,- Kč/m²), s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ze strany [redacted] ve výši 11.800,- Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr směnít nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.2.2020 do 24.2.2020.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit se záměrem směny a schválit směnu části pozemku p.č. 3949/2 oddělené GP, nově označené jako pozemek p.č. 3949/5 – zahrada, o výměře 22 m² za část pozemku p.č. 3672 oddělenou GP, nově označenou jako pozemek p.č. 3672/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m².

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 21.3. 2019

Řešená část pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Řešená část pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň je situovaná ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení.

Na části pozemku p.č 3672 vymezené dle GP je realizována účelová komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna. Část pozemku p.č. 3949/2 je součástí oplocené zahrady, která je ve vlastnictví [redacted]

Odbor nemá s ohledem na faktický stav z územně plánovacího hlediska námítky k navrhované směně pozemků.

MČ Brno-Líšeň

Vyjádření ze dne 15.4.2019

ZMČ Brno-Líšeň na svém VIII/4. zasedání konaném dne 11.4. 2019 projednalo návrh směny částí pozemků p.č. 3672 a p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň a souhlasí s navrhovanou směnou.

Odbor dopravy MMB

Vyjádření ze dne 12.3. 2019

Z dopravního hlediska nemá odbor námitky k navrhované směně pozemků dle přiloženého GP.

Odbor investiční MMB

Vyjádření ze dne 19.2.2019

K pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň evidujeme pouze smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 57079134. Žádná další smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, ani smlouva o smlouvě budoucí nebyla k předmětnému pozemku uzavřena.

K navrhované směně částí pozemků v k.ú. Líšeň, které jsou dotčeny stávajícím závazkem dle smlouvy o zřízení věcného břemene, nemáme námitek. Pouze upozorňujeme na nutnost uvést tento závazek ve směnné smlouvě.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 22.3. 2019

Se směnou vyznačené části pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň dle GP p.č. 3672/6 ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za část pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň dle GP p.č. 3949/5 ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.


E.ON

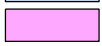
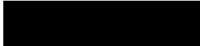
Vyjádření ze dne 19.2. 2019

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

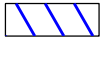
Legenda:

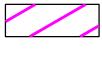

Vlastníci pozemků:

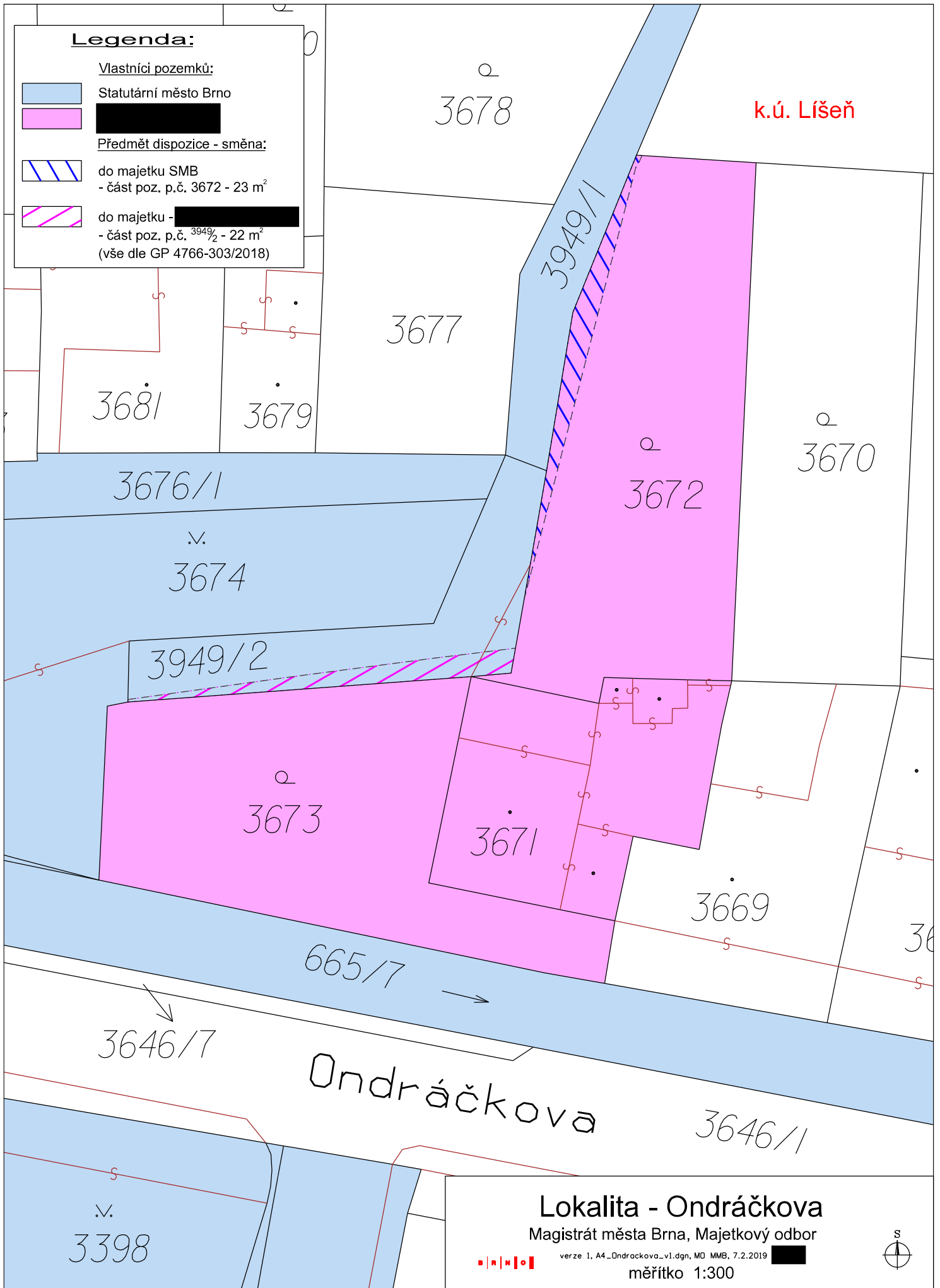
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB
- část poz. p.č. 3672 - 23 m²

 do majetku - 
- část poz. p.č. ³⁹⁴⁹/₂ - 22 m²
(vše dle GP 4766-303/2018)



k.ú. Líšeň

3678

3677

3681

3679

3670

3676/1

3674

3672

3949/2

3673

3671

3669

665/7

3646/7


Ondráčkova

3646/1

3398

Lokalita - Ondráčkova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4_Ondrackova_v1.dgn, MO MMB, 7.2.2019 



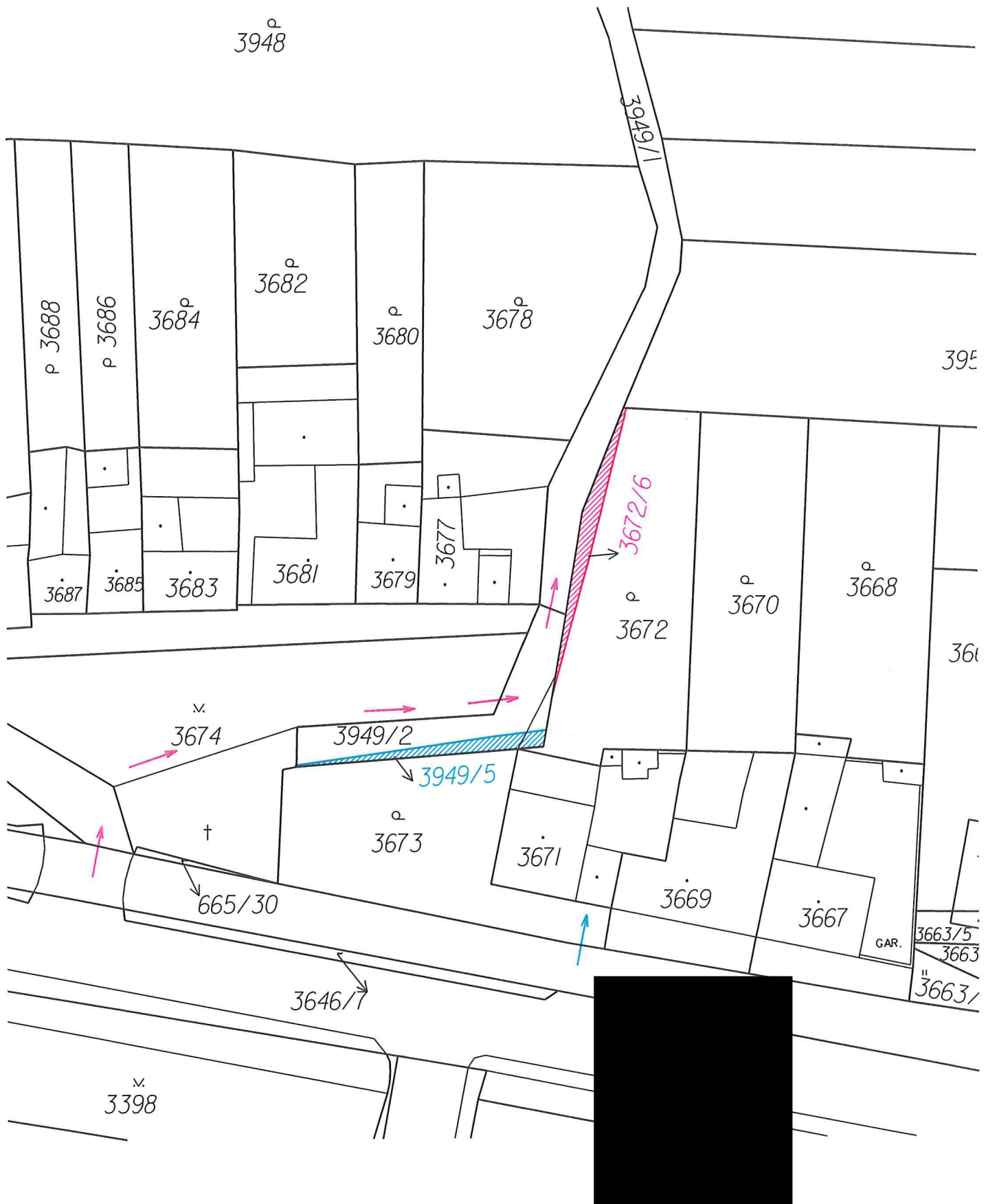
měřítko 1:300





10 m

1 : 472



SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY 1:500

Brno město, kú Líšeň

GRAFICKÁ PŘÍLOHA K ROZDĚLENÍ POZEMKU p.č. 3949/2 a p.č.3672 kú Líšeň

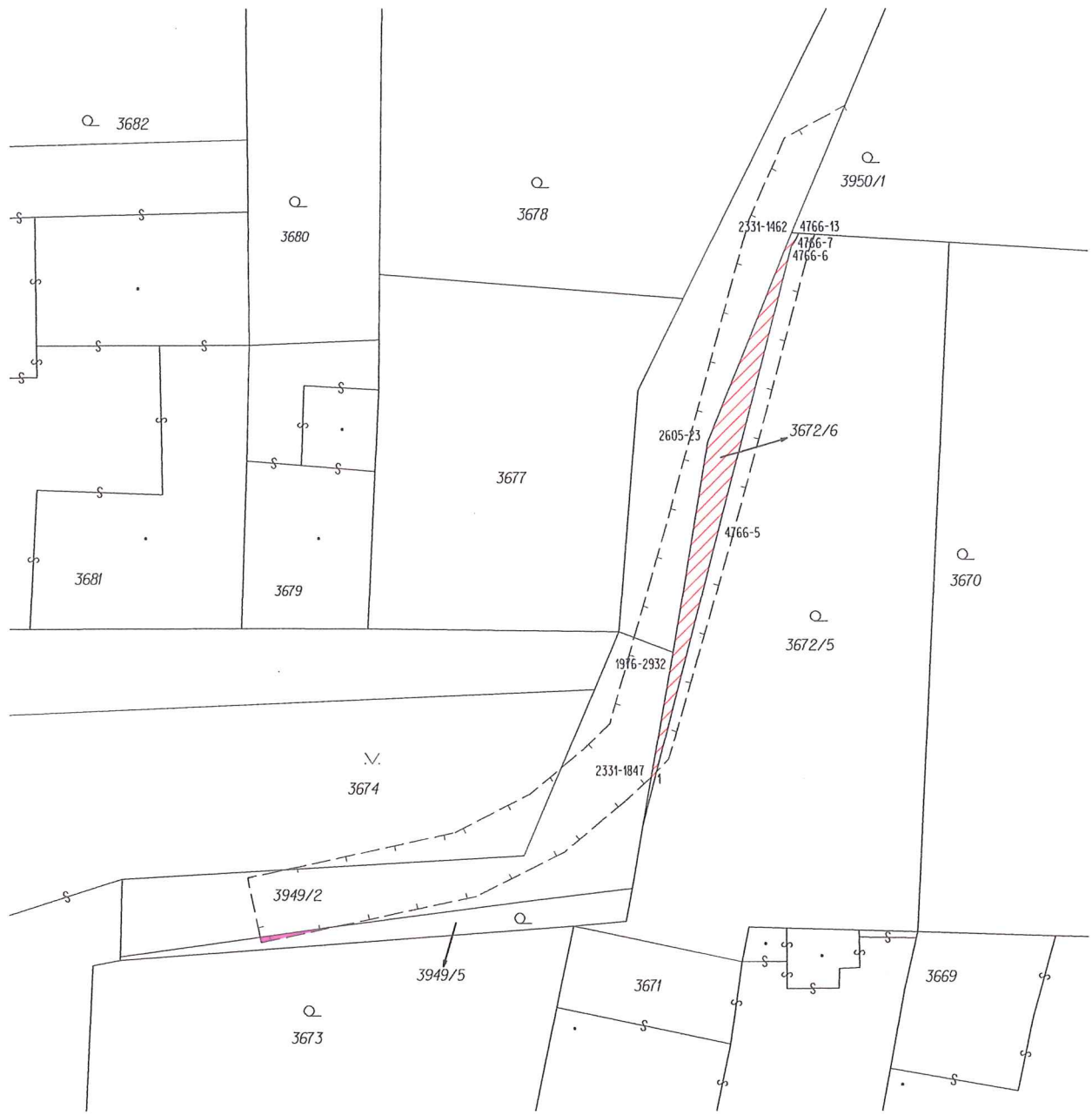
LEGENDA

- vstup na pozemek 3672/6
- vstup na pozemek 3949/5

Vypracovala :



Zákras budoucího věcného břemene na parcele KN 3672/6



část nové parcely KN 3949/5 dotčená stávajícím břemenem

Číslo smlouvy:

Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy

dále také jen jako „SMB“

a

2. [redacted] dat. nar. [redacted]
trvale bytem [redacted]
dále také jen jako [redacted]

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 26.4.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 4.5.2004, č.j. V-6671/2004-702, vlastníkem pozemku p.č. 3949/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Líšeň.
2. [redacted] prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 27.5.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 2.6.2003, č.j. V-5688/2003-702, vlastníkem pozemku p.č. 3672, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 385 m², zapsaného na LV č. 3887 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Líšeň.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4766-303/2018 (dále také jen jako „GP“ vyhotoveným společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822, se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, který ověřil dne 28.1.2019 pod číslem 33/2019 [redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 31.1.2019 pod číslem řízení PGP-200/2019-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 3672, druh pozemku zahrada, o výměře 385 m² oddělen pozemek p.č. 3672/6 druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² a dále byl z pozemku p.č. 3949/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m² oddělen pozemek p.č. 3949/5, druh pozemku zahrada, o výměře 22 m², vše k.ú. Líšeň. Geometrický plán č. 4766-303/2018 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
4. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 3672/6 v k.ú. Líšeň, oddělenému výše uvedeným GP č. 4766-303/2018, [redacted] má zájem nabýt do svého pozemek p.č. 3949/5 v k.ú. Líšeň,

odděleném GP č. 4766-303/2018. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy si [redacted] a SMB navzájem směřují nemovité věci tak, že SMB převádí na [redacted] vlastnické právo k pozemku p.č. 3949/5, druh pozemku zahrada, o výměře 22 m², v k.ú. Líšeň, odděleném GP č. 4766-303/2018 z pozemku p.č. 3949/2, v k.ú. Líšeň a [redacted] pozemek p.č. 3949/5 v k.ú. Líšeň do svého vlastnictví přijímá a zároveň [redacted] převádí na SMB vlastnické právo k pozemku p.č. 3672/6, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², v k.ú. Líšeň, odděleném GP č. 4766-303/2018 z pozemku p.č. 3672 v k.ú. Líšeň, a SMB pozemek p.č. 3672/6 v k.ú. Líšeň do svého vlastnictví přijímá.

III.

Finanční podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 3949/5, k.ú. Líšeň, činí částku ve výši 37.400,- Kč (slovy: třicet devět tisíc čtyři sta korun českých).
2. Smluvní strany si dále sjednaly, že kupní cena pozemku p.č. 3672/6 v k.ú. Líšeň činí částku ve výši 27.600,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set korun českých).
3. Částku ve výši 11.800,- Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradila [redacted] před podpisem smlouvy na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno.
5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. [redacted] tímto prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 3672/6 v k.ú. Líšeň, který byl oddělen z pozemku 3672 k.ú. Líšeň, že tento pozemek není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
2. SMB tímto prohlašuje, že na pozemku p.č. 3949/2 v k.ú. Líšeň vážne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění vodovodní přípojky, právo vstupu na účelem oprav a údržby v rozsahu geom. plánu č. 3104-153/2006, č.j. V-7966/2007-702 ve prospěch pozemku p.č. 3985/2. Věcným břemenem je dotčen i pozemek p.č. 3949/5, který má na základě této směny nabýt [redacted] [redacted] tímto prohlašuje, že i přes zde uvedené věcné břemeno má zájem o pozemek p.č. 3949/5 a má zájem tento nabýt do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že jsou seznámeny s právním a faktickým stavem výše uvedených nemovitých věcí a prohlašují, že s jejich nakládáním nejsou nijak omezeny.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněně uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy, není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky v insolvenčním řízení, nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí, ani nejsou zapsány do majetkové podstaty v insolvenčním řízení, neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. [redacted] je povinná daň z nabytí nemovitých věcí uhradit. [redacted] se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a ve stejné lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu uhradit.

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4766-303/2018, zpracovaný společností MapKart s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. [redacted] jako účastník tohoto smluvního vztahu potvrzuje, že byla seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. [redacted] bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. [redacted] bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

V Brně dne

V Brně dne

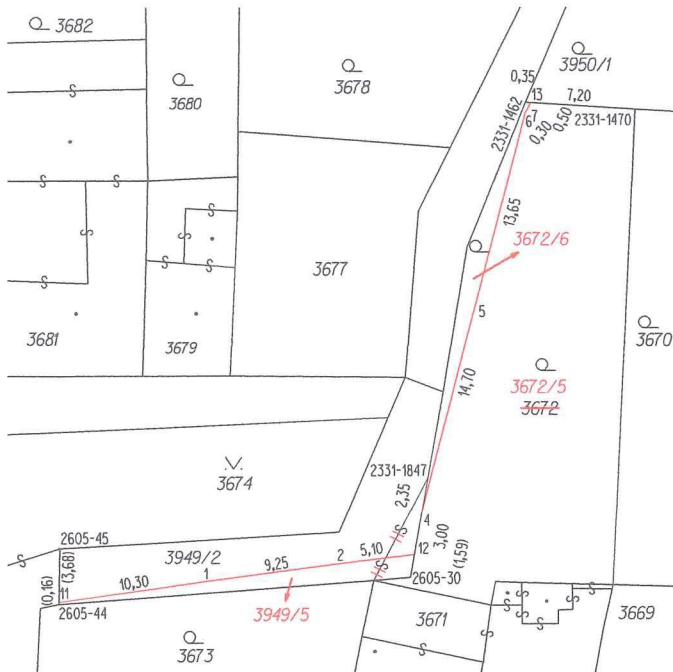
za statutární město Brno
Vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
3672	3	85	zahrada	3672/5	3	62	zahrada ostat.pl.		0	3672	3887		3	62	
				3672/6		23				3672	3887			23	
3949/2	1	30	ostat.pl. komunikace	3949/2	1	08	ostat. komunikace		2	3949/2	10001		1	08	
				3949/5		22				3949/2	10001			22	
	5	15			5	15									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3672/5		34189	1	77			3949/5			22	
		32714	1	85							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
2331-1462	590503,24	1160617,05	6	barva na betonu
2331-1470	590495,72	1160617,52	6	kolík
2331-1847	590509,93	1160642,81	6	kolík
2605-30	590511,13	1160649,64	3	
2605-44	590535,24	1160651,46	3	
2605-45	590535,16	1160647,62	3	
1	590525,03	1160649,88	3	zídka
2	590515,88	1160648,69	3	zídka
4	590510,34	1160645,12	3	roh zídky
5	590506,68	1160630,92	3	zídka
6	590503,25	1160617,70	3	roh zídky
7	590503,09	1160617,50	3	roh zídky
11	590535,24	1160651,30	3	barva na zídce
12	590510,85	1160648,07	3	barva na bráně
13	590502,89	1160617,07	6	barva na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28.1.2019 Číslo: 33/2019	Dne: 5.2.2019 Číslo: 49/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]
Číslo plánu: 4766-303/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město	[redacted]
Okres: Brno-město	PGP-200/2019-702	[redacted]
Obec: Brno	2019.01.31 10:32:26 CET	[redacted]
Kat.území: Líšeň		[redacted]
Mapový list: DKM		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]