

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

62. Návrh prodeje části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice v majetku statutárního města Brna formou prodeje jeho části označené nově GP jako pozemek p.č. 8/5 v k.ú. Jehnice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej části pozemku p. č. 8/4, oddělené GP č. 990-78/2018 a v něm označené jako p. č. 8/5, zastavěná plocha, o výměře 2 m², k. ú. Jehnice, [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (2.000,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh prodeje na schůzi č. R8/060 konané dne 21.1.2020, pod bodem č. 58 a doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 10:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.2.2020 v 12:09

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán materiál ve věci majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice v majetku statutárního města Brna formou prodeje jeho části označené nově GP jako pozemek p.č. 8/5 v k.ú. Jehnice.

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 8/4, zahrada, o výměře 201 m², je ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Jehnice.

Popis:

Pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna je na části pozemku p.č. 8/4 o výměře 2 m², která je Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 990-78/2018 ze dne 12.9.2018 označena jako pozemek p.č. 8/5, zastavěná plocha a nádvoří, je zastavěn částí rodinného domu Kleštínek, č.p. 27, č.or. 2, který je ve vlastnictví navrhovatelky.

Na zbývající část pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice, o výměře 199 m², je situovaná ve svažitém terénu. Na této části pozemku bude realizováno rozšíření vozovky – pozemní komunikace v ul. Kleštínek. Potřeba úpravy stávající komunikace Kleštínek – vybudování chodníku a rozšíření vozovky je vyvolána realizovanou novou bytovou výstavbou v ulici.

Zájemce o dispozici:

Zájemce o prodej předmětné části pozemku, nově označené v geometrickém plánu jako pozemek p.č. 8/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Jehnice, je [redacted] je vlastníkem rodinného domu Jehnice, č.p. 27, jehož část o výměře 2 m² je postavena na části pozemku ve vlastnictví města Brna.

Navrhovatelka má zájem odkoupit předmětnou část pozemku pod rodinným domem, aby jí mohl být vystaven pasport stavby.

Navrhovatelka měla zájem i o koupi zbývající části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice, zahrada, o výměře 199 m². S ohledem na to, že na této části pozemku budou z důvodu rozšiřování komunikace probíhat stavební práce, má nyní zájem o koupi alespoň části pozemku pod rodinným domem. Navrhovatelka si případně o prodej zbývající části pozemku p.č. 8/4 požádá, až bude komunikace v ul. Kleštínek hotova a bude jasné, v jaké části bude pozemek stále zahradou, nikoli zastavěnou plochou.

Ocenění:

Realizované prodeje:

| | | |
|------|---|---------------------------|
| 2017 | ul. Máčova – předzahrádka u RD | 2.200,- Kč/m ² |
| | ul. Sychrov – volný pozemek | 1.810,- Kč/m ² |
| 2016 | ul. Lelekovická – zahrada a zastavěná plocha – převodce SMB | 1.776,- Kč/m ² |
| | ul. Lelekovická – zahrada u RD | 1.821,- Kč/m ² |
| 2015 | ul. Plástky – zeleň/zahrada – převodce SMB | 2.344,- Kč/m ² |
| | ul. Plástky – zahrada a zpevněná plocha – převodce SMB | 2.357,- Kč/m ² |

Návrh kupní ceny

Cena celkem 2.000,- Kč/m² x 2 =

**2.000,- Kč/m²
4.000,- Kč**

K návrhu kupní ceny ve výši 4.000,- Kč bude připočten poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2.000,- Kč, celková kupní cena tak činí 6.000,- Kč. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. [redacted] byl zaslán návrh kupní ceny emailem. Navrhovatelka emailem cenu akceptovala.

Průběh projednání:

Komisi majetkové R8/KM/23 konané dne 28.11.2019 byl materiál předložen k projednání. Hlasování Komise majetkové RMB:

23/42 Záměr a návrh prodeje části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 8/4, oddělené GP č. 990-78/2018 a v něm označené jako p.č. 8/5, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k.ú. Jehnice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej části pozemku p.č. 8/4, oddělené GP č. 990-78/2018 a v něm označené jako p.č. 8/5, zastavěná plocha, o výměře 2 m², k.ú. Jehnice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (2.000,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trilo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro | pro | omluven | pro | pro | omluven | omluven | pro | pro | pro | pro |

Rada města Brna R8/060 projednala materiál na schůzi konané dne 21.1.2020 pod bodem č. 58 s následujícím výsledkem:

58. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 8/4 v k. ú. Jehnice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 8/4, oddělené GP č. 990-78/2018 a v něm označené jako p. č. 8/5, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Jehnice.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej části pozemku p. č. 8/4, oddělené GP č. 990-78/2018 a v něm označené jako p. č. 8/5, zastavěná plocha, o výměře 2 m², k. ú. Jehnice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000,- Kč (2.000,- Kč/m² + náklady města spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolačný | Ing. Pospíšil | JUDr. Kernl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | --- | pro |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.1.2020 do 10.2.2020.

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno souhlasit se záměrem prodeje předmětné části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice, která je v geometrickém plánu č. 990- 78/2018 nově označena jako pozemek p.č. 8/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², k.ú. Jehnice a schválit prodej části pozemku [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000,- Kč a za

podmínek uvedených v příložené kupní smlouvě. Jsou navrhovány standardní podmínky, zejm. splatnost kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 7.1.2019 a 10.4.2019

Dle sdělení ze dne 7.1. 2019 nemá odbor z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 2 m², která je součástí zastavěné plochy domu Kleštínek č. or. 2. Dle sdělení ze dne 10.4. 2019 je část pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 199 m² situovaná ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení.

Dle konceptu připravovaného ÚPmB jsou dále všechny předmětné pozemky ve všech variantách součástí plochy veřejné obsluhy území, přičemž hlavní využití dotčené plochy má být zpřístupnění a obsluha přilehlých ploch dopravní a technické infrastruktury, za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování. Dle záměrů vyplývajících z variant konceptu a v návaznosti na skutečný stav v lokalitě - nedokončený, přerušovaný chodník, nelze stávající stav komunikace ul. Kleštínek považovat za dokončený a lze naopak předpokládat její rozšíření, včetně úpravy příčného profilu.

Z územně plánovacího hlediska nedoporučuje odbor prodej části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice.

MČ Brno – Jehnice

ZMČ Brno-Jehnice na svém 233. zasedání konaném dne 24.1.2019 doporučilo prodej části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 2 m² [REDAKCE]

OSM MMB

Vyjádření ze dne 12.6.2019

K záměru prodeje pozemku p.č. 8/5 v k.ú. Jehnice a k pronájmu p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice nemáme z hlediska správy námitky.

Vzhledem k plánovanému rozšíření místní komunikace, při níž by došlo k zásahu do pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice, nemáme námitek ke svěření tohoto pozemku MČ.

OD MMB

Vyjádření ze dne 17.5.2019

Odbor s ohledem na předpokládané rozšíření komunikace v ul. Kleštínek doporučuje pouze pronájem části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 199 m². K prodeji části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 2 m² nemá odbor námitky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 12.4. 2019

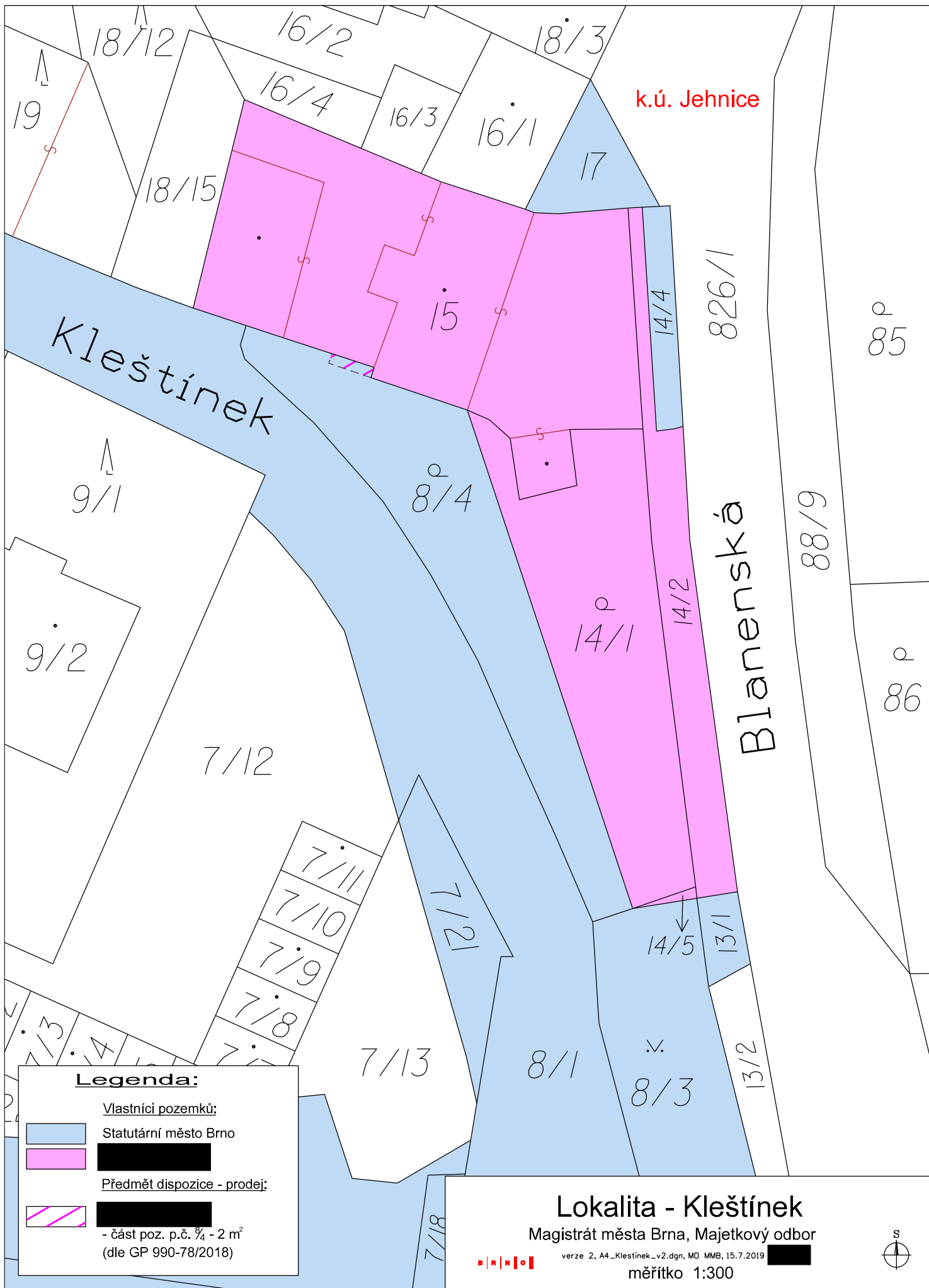
Společnost souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice, která je dle GP č. 990-78/2018 označena jako pozemek p.č. 8/5 o vým. 2 m².

Společnost souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 199 m² za podmínky zřízení služebnosti. Pozemek je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Vyjádření ze dne 3.4. 2019

Společnost souhlasí s prodejem částí pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice o vým. 2 m² a 199 m². Pozemek není dotčen zařízením VO.



k.ú. Jehnice

Kleštínek

Blanenská

Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 8/4 - 2 m²
(dle GP 990-78/2018)

Lokalita - Kleštínek

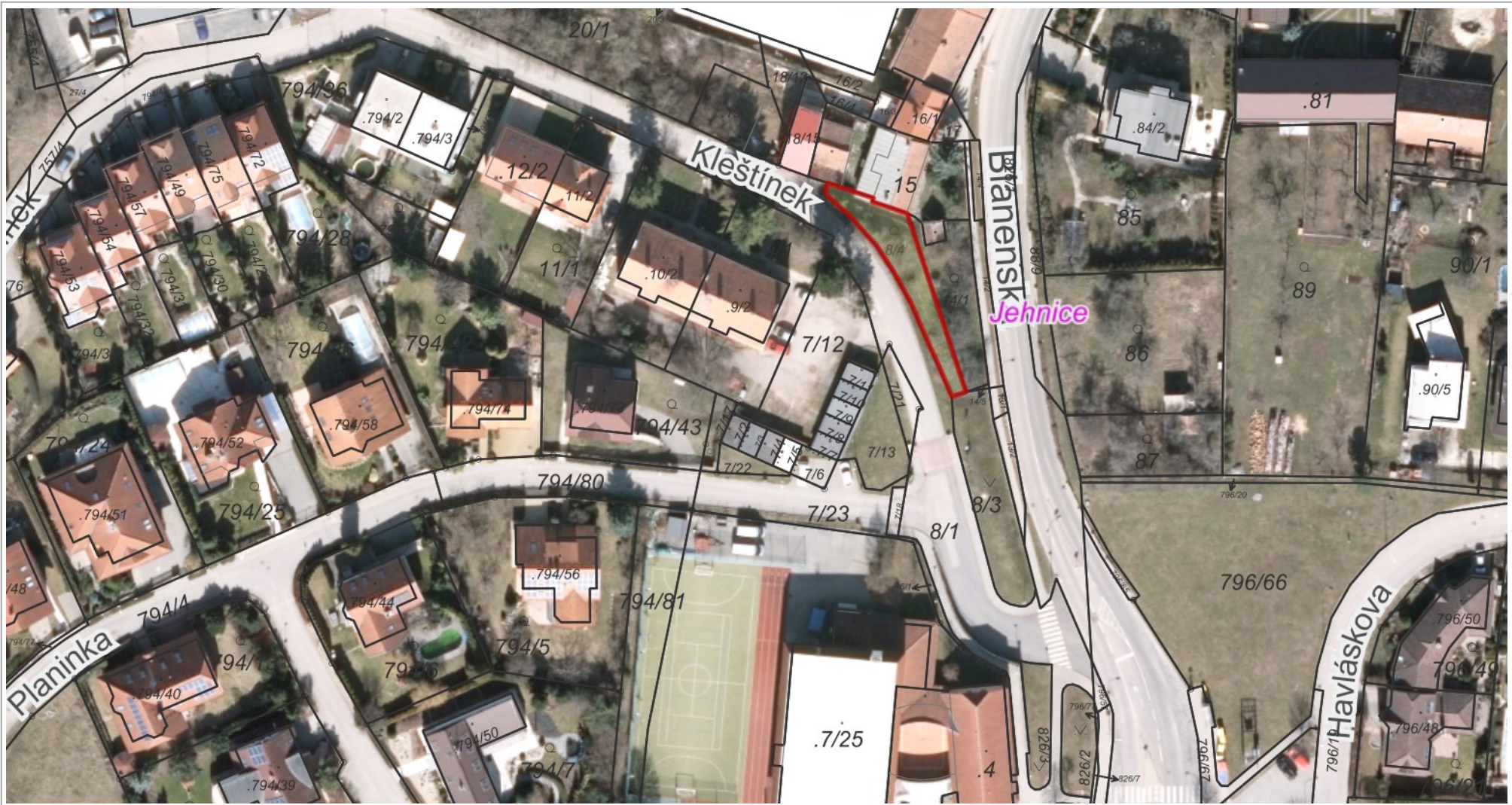
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Kleštínek_v2.dgn, MO MMB, 15.7.2019

měřítko 1:300





1 : 1 000

Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB
bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. [redacted], dat. nar. [redacted]
bytem [redacted]

jako „kupující“

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 8/4, druh pozemku zahrada, o výměře 201 m², v k.ú. Jehnice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jehnice, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu obvodu stavby č. 990-78/2018 (dále jen jako „GP“), vyhotoveným společností mapcom s.r.o., IČO: 277 19 669, se sídlem Vranov č.p. 133, 664 32, který ověřil dne 12.9.2018 [redacted], úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který dále odsouhlasil dne 20.9.2018 pod číslem řízení PGP-1744/2018-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, byl z pozemku p.č. 8/4, druh pozemku zahrada, o výměře 201 m² oddělen pozemek p.č. 8/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², vše v k.ú. Jehnice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a změnu obvodu stavby č. 990-78/2018 je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 1 a tvoří její nedílnou součást.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že kupující má zájem nabýt vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 8/5 v k.ú. Jehnice, oddělenému výše uvedený GP. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do

svého vlastnictví přijímá. Prodávající se zavazuje, že kupující PŘEDMĚT KOUPĚ odevzdá a umožní jí nabytí vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemku p.č. 8/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k.ú. Jehnice, oddělenému Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 990-78/2018 z pozemku p.č. 8/4 v k.ú. Jehnice,

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých). Prodej pozemku specifikovaného v čl. II. je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.

Čl. IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení kupující

1. Kupující byla seznámena s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímá do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy tvoří originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy č. 990-78/2018, zpracovaný společností mapcom s.r.o., schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ, specifikovaný v článku II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ... do

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne

V Brně dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

jako „kupující“

jako „prodávající“

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. |
|---------|-----------|------------|---------|
| 75-217 | 598193.22 | 1152338.07 | 3 |
| 75-218 | 598193.02 | 1152337.42 | 3 |
| 75-219 | 598198.74 | 1152335.56 | 3 |
| 432-1 | 598190.06 | 1152325.20 | 3 |
| 772-5 | 598193.84 | 1152323.62 | 3 |
| 1 | 598195.88 | 1152337.16 | 3 |
| 2 | 598191.66 | 1152324.53 | 3 |
| 3 | 598195.68 | 1152336.56 | 3 |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | ha | m ² | |
| 8/4 | 2 | 01 | zahradka | 8/4 | 1 | 99 | zahradka | č.p. 27 rod.dům | 2 | 8/4 | 10001 | | 2 | |
| | | | | 8/5 | | 2 | zast. pl. | | | | | | | |
| 15 | 3 | 80 | zast. pl. | 15 | 3 | 80 | zast. pl. | č.p. 27 rod.dům | 2 | 15 | 382 | 3 | 80 | celá |
| | | | | | 5 | 81 | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|-----------------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|--|----------------------|
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | | | |
| 8/4 | | 30810 | | 1 | 99 | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy

Vyhotovitel: *Mapcom s.r.o.*
Vranov 133, 66432
info@mapcom.cz

Číslo plánu: 990-78/2018

Okres: *Brno-město*

Obec: *Brno*

Kat. území: *Jehnice*

Mapový list: *Blansko 9-6/21*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: *zdmí*

| Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|-----------------|---|-----------------|
| Jméno, příjmení: | | Jméno, příjmení: | |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1985/2000 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 1985/2000 |
| Dne: 12.9.2018 | Číslo: 260/2018 | Dne: 21.9.2018 | Číslo: 268/2018 |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | | Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1744/2018-702 2018.09.20 10:25:48 CEST | | | |