

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

61. Návrh prodeje částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p. č. 3599 - ostatní plocha o výměře 1443 m² k. ú. Řečkovice, konkr.: části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m², tento díl „a“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/3, to vše k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví žadatelky (pozemek má nově výměru 203 m²), [REDACTED] části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m², tento díl „b“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/36, to vše k. ú. Řečkovice ve vlastnictví žadatelky (pozemek má nově výměru 268 m²), [REDACTED] části pozemku p. č. 3599 oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m², tento díl „c“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/37, to vše k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví žadatelů, (pozemek má nově výměru 277 m²), [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 899,- Kč
 - části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 299,- Kč
 - části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 450,- Kč
- a vždy za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.
těchto usnesení.

Stanoviska

Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020 projednala pod bodem 59. Záměr a návrh prodeje částí pozemku 3599 k. ú. Řečkovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.2.2020 v 12:09

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha o výměře 1443 m² k. ú. Řečkovice, konkr.:

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m², tento díl „a“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/3, to vše k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví žadatelky (pozemek má nově výměru 203 m²), [REDACTED]

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m², tento díl „b“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/36, to vše k. ú. Řečkovice ve vlastnictví žadatelky (pozemek má nově výměru 268 m²), p. [REDACTED]

- části pozemku p. č. 3599 oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m², tento díl „c“ byl citovaným GP sloučen s pozemkem p. č. 3594/37, to vše k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví žadatelů, (pozemek má nově výměru 277 m²), [REDACTED]

Popis pozemků

[REDACTED] je vlastníkem pozemku p. č. 3594/3 – orná o výměře 188 m² k. ú. Řečkovice. Na základě nájemní smlouvy č. 62 05 2 064, uzavřené se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem užívá část pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice jako zahradu.

[REDACTED] je vlastníkem pozemku p. č. 3594/36 – orná o výměře 249 m² k. ú. Řečkovice. Na základě nájemní smlouvy č. 62 05 2 065, uzavřené se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem užívá část pozemku p. č. 3599 o výměře 20 m² k. ú. Řečkovice jako zahradu.

Do společného jmění [REDACTED] náleží pozemek p. č. 3594/37 – orná o výměře 261 m² k. ú. Řečkovice. Na základě nájemní smlouvy č. 62 05 2 066, uzavřené se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem užívá část pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice jako zahradu.

Dle sdělení OSM MMB je nájemné u všech citovaných nájemních smluv hrazeno řádně a včas.

Výše uvedené části pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice se nachází za oplocením a tvoří vždy jeden celek s pozemkem – zahrádkou – ve vlastnictví žadatelů. Zbylá část pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice se nachází podél těchto zahrad jako nezpevněná účelová komunikace.

OÚPR MMB nedoporučuje prodej poptávaných částí pozemků s tím, že tyto části jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné. V uvedené části se předpokládá změna účelu na veřejně přístupnou krajinnou zeleň. Na pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice se dle sdělení OD MMB nachází vyježděná cesta nevedená v pasportu komunikací a s ohledem na skutečnost, že jmenovaný odbor nemá námitky prodeji poptávaných částí tohoto pozemku za podmínky, že zůstane zachován přístup k ostatním zahradám, je počítáno i do budoucna s tím, že pozemek bude k tomuto účelu využíván i nadále. Navíc v sousedství pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice se nachází řadové garáže ve vlastnictví Realita, družstvo garáží (pozemky p. č. 4999 až p. č. 5054 k. ú. Řečkovice).

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha o výměře 1443 m² k. ú. Řečkovice, na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Poptávané části pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice jsou ve správě OSM MMB.

Cenový návrh:

Realizované prodeje v okolí

2015	ul. Lacinová, zahrada	1 099,-- Kč/m ²
	ul. K Západí- zahrada v plochách pro rodinnou rekreaci	986,-- Kč/m ²
2016	ul. Ladova, zahrada v plochách rekreační městské zeleně	1 070,-- Kč/m ²
	ul. Hradecká – vedlejší pozemek zastavěn stavbou pro rodinnou rekreaci	1 000,-- Kč/m ²
2017	ul. Novoměstská, zahrada v plochách pro rodinnou rekreaci	937,-- Kč/m ²
2018	ul. Vycházková – zahrada v plochách pro rodinnou rekreaci	1 394,-- Kč/m ²

S ohledem na umístění a využití pozemku je navrhována jednotková kupní cena přibližně ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 1 150,-- Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	1 150,-- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 15 m ² (kupující [redacted])	17 250,-- Kč
Kupní cena při výměře 19 m ² (kupující [redacted])	21 850,-- Kč
Kupní cena při výměře 16 m ² (kupující [redacted])	18 400,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena u každého žadatele navýšena o poměrnou část správního poplatku za návrh na vklad ve výši Kč 1 000,-- a o poměrnou část nákladů na zpracování příslušného GP ve výši 6 716,-- Kč.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej uvedených částí pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání

R8/KM/09 Komise majetková na svém zasedání dne 25. 4. 2019 projednala pod bodem 9/16 Záměr prodeje částí pozemku 3599 k.ú. Řečkovice

Komise majetková RMB doporučuje RMB souhlasit se záměrem prodeje:

- části pozemku p. č. 3599 o výměře 20 m² k.ú. Řečkovice

- části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m² k.ú. Řečkovice

- části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m² k.ú. Řečkovice

[redacted] a to za jednotkovou cenu 1 150,-Kč/m².

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Schůze Rady města Brna č. R8/025 konaná dne 7. 5. 2019 projednala pod bodem_18. Záměr prodeje částí pozemku 3599 k. ú. Řečkovice

1.RMB bere na vědomí

- žádost [redacted] prodej části pozemku p. č. 3599 o výměře 20 m², k. ú. Řečkovice,
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m², k. ú. Řečkovice,
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m², k. ú. Řečkovice.

2.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3599 o výměře 20 m², k. ú. Řečkovice [redacted]
 - části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m², k. ú. Řečkovice [redacted]
 - části pozemku p. č. 3599 o výměře 15 m², k. ú. Řečkovice [redacted]
- a to za jednotkovou cenu 1.150,- Kč/m² z vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	nepřítomen	pro	pro

Záměr byl zveřejněn od 9. 5. 2019 do 27. 5. 2019 zákonem stanoveným způsobem.

Komise majetková R8/KM/24. konaná dne 12. 12. 2019 projednala pod bodem 24/12 Záměr a návrh prodeje částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [redacted]
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [redacted]
- části pozemku p. č. 3599 oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [redacted]

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 299,- Kč (navrhovaná jednotková cena 1 150,- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 899,- Kč (navrhovaná jednotková cena 1 150,- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- části pozemku p. č. 3599 oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 450,- Kč (navrhovaná jednotková cena 1 150,- Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020 projednala pod bodem 59. Záměr a návrh prodeje částí pozemku 3599 k. ú. Řečkovice

1. RMB bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [redacted]
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [redacted]
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [redacted]

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 899,- Kč
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 24 299,- Kč
- části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019 a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 25 450,- Kč

a vždy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn od 23. 1. 2020 do 10. 2. 2020 zákonem stanoveným způsobem.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „a“ o výměře 15 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] části pozemku p. č. 3599, oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „b“ o výměře 19 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED] a části pozemku p. č. 3599 oddělené GP č. 3103-168/2019, zpracovaným PK Geo, s.r.o. a v něm označené jako díl „c“ o výměře 16 m² k. ú. Řečkovice [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů:

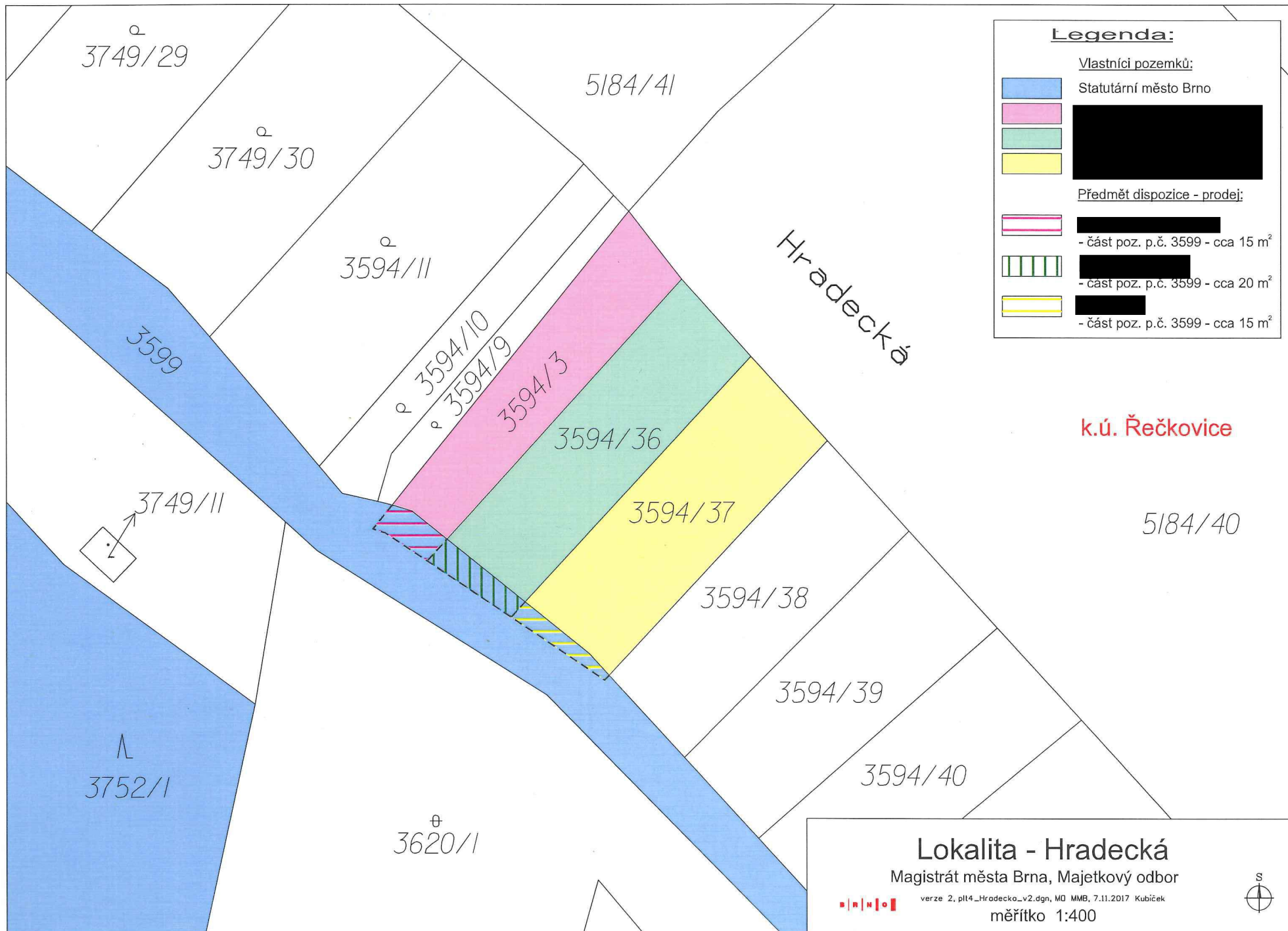
OÚPR MMB: Předmětné části pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy nestavební – volné, návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné. Dle Regulativů Územního plánu města Brna je navrhována plocha dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. V tomto konkrétním případě na veřejně přístupnou krajinnou zezeň určenou pro zachování a obnovu krajinných hodnot území. Z hlediska územního plánování prodej nedoporučuje.

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: konané dne 14. 9. 2017 souhlasilo s prodejem poptávaných částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice. Dále uvádí, že předmětný pozemek není svěřen městské části. Projednávané části pozemku se nachází za oplocením a tvoří plochu zahrádek žadatelů. Prodejem těchto částí městského pozemku by byl legalizován současný stav.

OD MMB: Na požadovaných částech pozemků jsou oplocené části zahrad navrhovatelů. Podle platného Územního plánu města Brna se pozemek nachází v ploše krajinné zeleně. Na předmětném pozemku se nachází vyježděná cesta nevedená v pasportu komunikací. Z dopravního hlediska nemá námitky k prodeji částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice v případě, že zůstane zachován přístup k ostatním zahradám.

BVaK, a.s.: s prodejem částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek, neboť nedejde k dotčení inženýrských sítí, provozovaných společností.

Technické sítě Brno, a.s.: Pozemek p. č. 3599 k. ú. Řečkovice není dotčen stavbou veřejného osvětlení. S prodejem částí pozemku užívaných jako součásti zahrad souhlasí bez připomínek.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 3599 - cca 15 m²
- [redacted]
- část poz. p.c. 3599 - cca 20 m²
- [redacted]
- část poz. p.č. 3599 - cca 15 m²

k.ú. Řečkovice

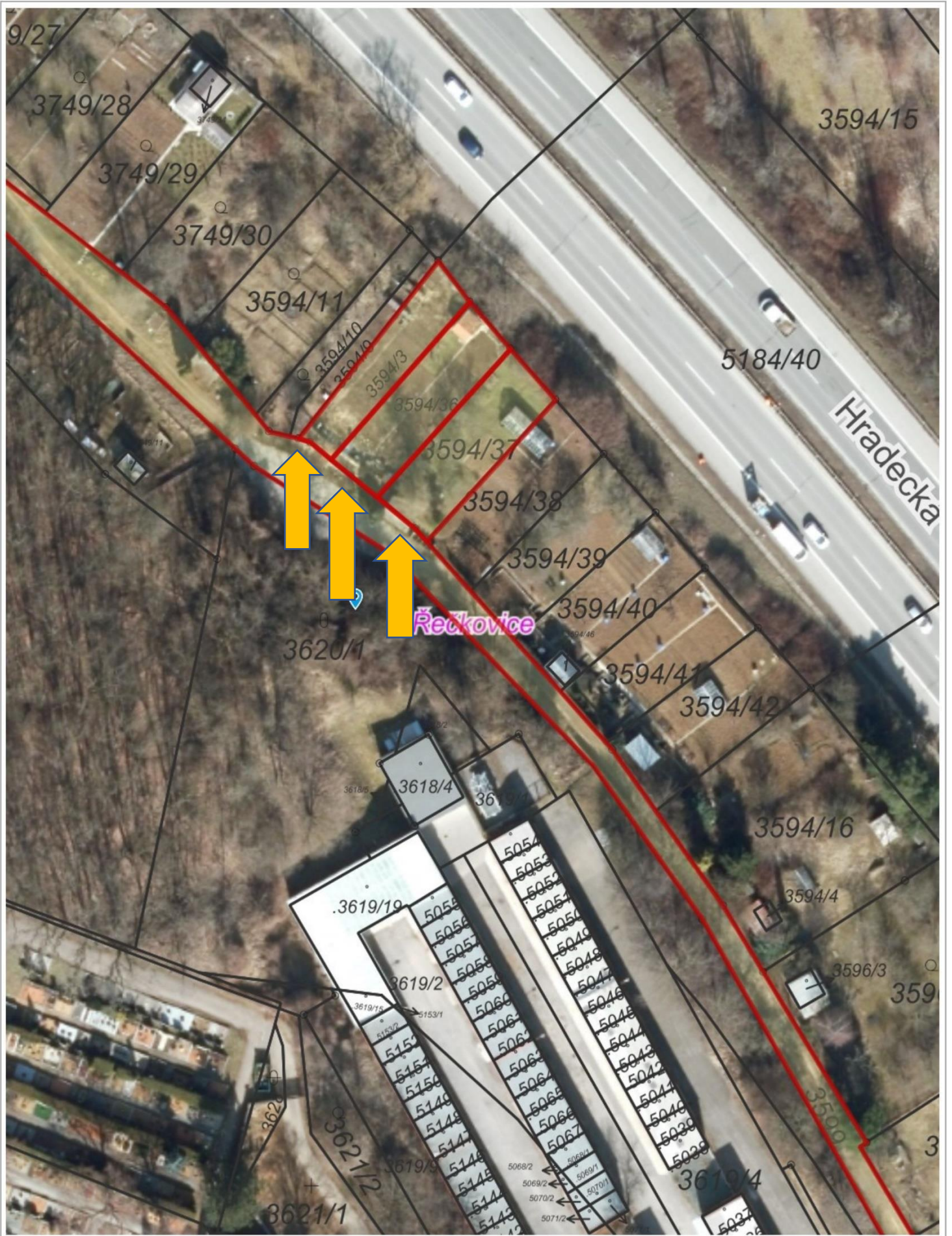
Lokalita - Hradecká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, plt4_Hradecko_v2.dgn, MQ MMB, 7.11.2017 Kubiček

měřítko 1:400

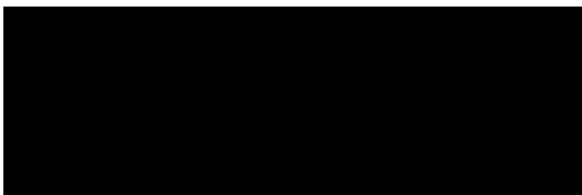




Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 3599 - ostatní plocha o výměře 1443 m² k. ú. Řečkovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3103-168/2019, vypracovaným PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno byla z pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha o výměře 1443 m² oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 15 m², tento díl „a“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/3 – orná, pozemek má nově výměru 203 m², část označená jako díl „b“ o výměře 19 m², tento díl „b“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/36, pozemek má nově výměru 268 m² a část označená jako díl „c“ o výměře 16 m², tento díl „c“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/37 – orná, pozemek má nově výměru 277 m², pozemek p. č. 3599 – ostatní plocha má nově výměru 1393 m², to vše k. ú. Řečkovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující č. 1 do společného jmění manželů kupují část pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 3103-168/2019, vypracovaným PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 16 m², díl „c“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/37 – orná (náleží do společného jmění manželů kupujících č. 1), tento pozemek

má nově výměru 277 m². Smluvní strany si dohodly kupní cenu ve výši 25 450,-- Kč, slovy: dvacetpěttisícčtyřístapadesátkorunčeských.

2.2. Prodávající prodává a kupující č. 2 do svého vlastnictví kupuje část pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 3103-168/2019, vypracovaným PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno a v něm označenou jako díl „a“ o výměře 15 m², díl „a“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/3 – orná (náleží do vlastnictví kupující č. 2), tento pozemek má nově výměru 203 m². Smluvní strany si dohodly kupní cenu ve výši 24 299,-- Kč, slovy: dvacetčtyřtisícdevěštedevadesátdevětkorunčeských.

2.3. Prodávající prodává a kupující č. 3 do svého vlastnictví kupuje část pozemku p. č. 3599 – ostatní plocha, oddělenou geometrickým plánem č. 3103-168/2019, vypracovaným PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 19 m², díl „b“ byl sloučen s pozemkem p. č. 3594/36 – orná (náleží do vlastnictví kupující č. 3), tento pozemek má nově výměru 268 m². Smluvní strany si dohodly kupní cenu ve výši 28 899,-- Kč, slovy: dvacetosmtisícosmsetdevadesátdevětkorunčeských.

2.4. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnutých kupních cen ve lhůtě do 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu jednotlivým kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny všemi kupujícími.

2.5. Dohodnuté kupní ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.6. Prodej výše uvedených částí pozemku p. č. 3599 k. ú. Řečkovice je osvobozen od DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou jednotliví kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

5.7. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/0 zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

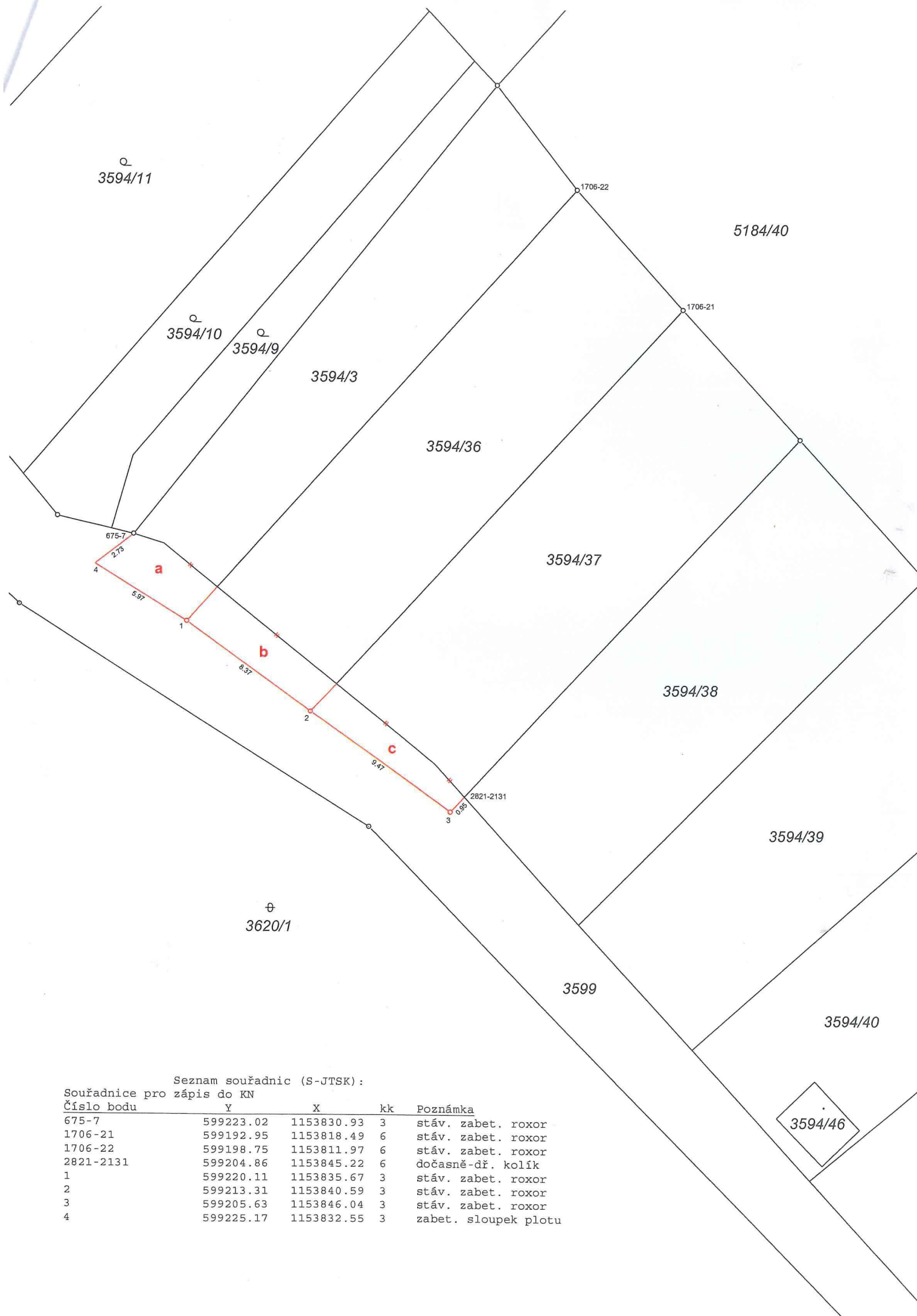
.....


V Brně dne:

.....


V Brně:

.....

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
675-7	599223.02	1153830.93	3	stáv. zabet. roxor
1706-21	599192.95	1153818.49	6	stáv. zabet. roxor
1706-22	599198.75	1153811.97	6	stáv. zabet. roxor
2821-2131	599204.86	1153845.22	6	dočasně-dě. kolík
1	599220.11	1153835.67	3	stáv. zabet. roxor
2	599213.31	1153840.59	3	stáv. zabet. roxor
3	599205.63	1153846.04	3	stáv. zabet. roxor
4	599225.17	1153832.55	3	zabet. sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
3594/3	1	88	orná půda	3594/3	2	03	orná půda		0	3594/3 3599	6659 10001	1 : 88 15 2 : 03	celá a
3594/36	2	49	orná půda	3594/36	2	68	orná půda		0	3594/36 3599	6660 10001	2 : 49 19 2 : 68	celá b
3594/37	2	61	orná půda	3594/37	2	77	orná půda		0	3594/37 3599	6661 10001	2 : 61 16 2 : 77	celá c
3599	14	43	ostat. pl. ostat. komunikace	3599	13	93	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3599	10001	13 : 93	
	21	41			21	41							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
Dne: 04.06.2019 Číslo: 1085/2019		Dne: 10.06.2019 Číslo: 77/2019	Dne: 10.06.2019 Číslo: 77/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3103-168/2019		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě, [redacted]	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Kat. území: Řečkovice			
Mapový list: Blansko 9-6/34			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
viz. seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1193/2019-702 2019.06.10 13:07:52 CEST	