

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 60. Návrh prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc v návaznosti na probíhající nabídkové řízení a vyhodnocení obdržených nabídek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** 1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc

2. usnesení R8/KM/27. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 13. 2. 2020, bod č. 27/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k. ú. Bystrc

#### schvaluje

na základě nabídkového řízení  
prodej pozemků:

- p.č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bystrc [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.600.007 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... .těchto usnesení.

#### Stanoviska

- Materiál byl předložen do Rady města Brna na schůzi č. R8/065 konanou dne 26.2.2020

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:57

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Róbert Čuma**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

25.2.2020 v 09:01

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.2.2020 v 08:32

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc v návaznosti na probíhající nabídkové řízení a vyhodnocení obdržovaných nabídek.

### **Aktuální stav:**

Rada města Brna na své R8/043 schůzi konané dne 25.9.2019 zejm. souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 5457 ost. pl. o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 5458 ost. pl. o výměře 851 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 571.350 Kč (tj. 650,-Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy (celé znění usnesení RMB – viz původní stav). Jako jediné kritérium hodnocení nabídek byla stanovena výše kupní ceny navržená zájemcem, viz schválené podmínky nabídkového řízení, které tvoří přílohu materiálu.

Nabídkové řízení na prodej předmětných pozemků bylo schváleno takto:

- podmínky nabídkového řízení: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitých věcí
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 56.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 28.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.9.2019. Následně bylo obvyklým způsobem vypsáno nabídkové řízení. Zveřejněno bylo obvyklým způsobem, tj. na úřední desce, na internetu (na webových stránkách města Brna a realitním serveru [www.realhit.cz](http://www.realhit.cz), v Brněnském Metropolitánu).

Evidovaní zájemci, kteří o odprodej pozemků projeví zájem a dále vlastníci sousedních nemovitých věcí, byli o vypsání nabídkového řízení informováni doporučeným dopisem. Informační memorandum bylo v plném znění zveřejněno na internetu.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 24.1.2020.

Ve stanoveném termínu bylo na Majetkový odbor MMB doručeno 8 nabídek. Kauce v požadované výši byla ze strany všech zájemců uhrazena řádně a včas dle podmínek NŘ, tj. před podáním nabídky. Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Obálky obsahující nabídky byly otevřeny dne 13. 2. 2020 při jednání KM RMB.

Bylo zjištěno, že:

- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 1.411.000 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 581.000 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 777.779 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 639.000 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 611.111 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 705.000 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení,
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 673.131 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení.
- nabídka [redacted] s nabídnutou kupní cenou 1.600.007 Kč splňuje podmínky nabídkového řízení.

*Protokol viz příloha.*

Komisi majetkové RMB byl předložen návrh prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 oba v k.ú. Bystrc s tím, že údaje týkající se osoby kupujícího a výše kupní ceny budou doplněny při jednání KM RMB v návaznosti na otevření nabídek.

**Komise majetková RMB č. R8/KM/27 na svém zasedání konaném dne 13.2.2020**

konstatovala,

že nabídky

splňují podmínky nabídkového řízení na prodej pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

na základě nabídkového řízení

prodej pozemků:

- p.č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bystrc za dohodnutou kupní cenu 1.600.007 Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Materiál ve věci byl předložen do Rady města Brna na schůzi č. R8/065 konanou dne 26.2.2020.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je tak navrhováno

- vzít na vědomí

1. protokol z otevření obálek doručených v nabídkovém řízení vyhlášeném na prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc

2. usnesení R8/KM/27. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 13. 2. 2020, bod č. 27/2 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsáno na prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k. ú. Bystrc

schválit na základě nabídkového řízení prodej předmětných pozemků za dohodnutou kupní cenu 1.600.007 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětných pozemků v k.ú. Bystrc, a to na základě zák. č. 172/91 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Nabývací titulem je Dohoda s FNM ze dne 1.1.1996. Přechod do majetku města privatizačním projektem ze ZMB. Na pozemky nebyl uplatněn restituční nárok.

Správcem předmětných pozemků je OSM MMB.

### **Popis pozemků:**

Předmětné pozemky jsou situovány v rekreační oblasti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. K pozemkům je možný přístup po veřejné zpevněné komunikaci, která vede od komunikace do Veverské Bítýšky k rekreačním objektům, příjezd motorovým vozidlem možný, omezený dopravním značením pro lokalitu. V místě je možnost připojení na veřejný rozvod el. energie.

Pozemky tvoří pás zeleně mezi soukromými rekreačními objekty. Na pozemcích se nachází vzrostlé stromy a náletové dřeviny. Na pozemku p. č. 5458 k. ú. Bystrc se nachází studna a stará dřevěná budka. Pozemky nejsou oploceny.

Pozemek p.č. 5457 v k.ú. Bystrc byl původně zastavěn rekreační chatou č.e. 2094, která v roce 1997 vyhořela. Na pozemku p. č. 5458 k. ú. Bystrc se nachází studna a stará dřevěná budka. Dle sdělení příslušného vodoprávního úřadu, nebyly dohledány doklady prokazující povolení studny na poz. p.č. 5458 k.ú. Bystrc.

Navazující pozemky p.č. 5452, 5453, 5454, 5455, 5456 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna jsou pronajaty k rekreaci.

### Využití pozemků dle ÚPmB

Pozemky p.č. 5457 a 5458 vše v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB situovány v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada v lokalitě Mečkov.

Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Podmíněně jsou přípustné jsou novostavby objektů pro individuální rekreaci, kdy ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) jsou přípustné pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>.

### **Evidovaní zájemci:**

██████████ žádají o pronájem nebo prodej předmětných pozemků k využití pro rekreaci, do budoucna zvažují postavení rekreační chatky.

██████████ žádají o odprodej předmětných pozemků pro účely rekreace, kdy zamýšlejí spojit pozemek s vedlejším, který vlastní. ██████████ vlastní pozemky p.č. 5460 a p.č. 5459 jejíž součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.ev.2790 vše v k.ú. Bystrc.

### **Ocenění:**

Předmětné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1986-37/2019, který vypracovala Ing. ██████████ dne 15.2.2019 ve výši 659 250 Kč (odpovídá jednotkové ceně 750 Kč/m<sup>2</sup>).

Pro nabídkové řízení navrhuje MO MMB cenu za pozemky při výměře 879 m<sup>2</sup> ve výši 571 350 Kč - odpovídá koncové jednotkové obvyklé ceně pro nabídkové řízení ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu se předmětné pozemky nachází dle ÚPmB v nestavebních plochách. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **Původní stav:**

Orgánům statutárního města Brna bylo na podzim loňského roku navrženo

- vzít na vědomí evidované žádosti o odprodej/pronájem předmětných pozemků,

- souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 571 350 Kč

- schválit

- podmínky nabídkového řízení na prodej předmětných pozemků v k.ú. Bystrc: zájemce

- prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data

- bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/

- vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí
  - text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
    - na depozitní účet města kauci ve výši 56.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
    - městu smluvní pokutu ve výši 28.000,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.
- pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/18. zasedání konaném dne 12.9.2019

vzala na vědomí

- žádost [redacted] o pronájem/prodej pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc pro využití [redacted]ci
- žádost [redacted] o prodej pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc pro využití k rekrea

doporučila

Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bystrc formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 571.350,- Kč (tj. 650 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení

pro prodej pozemků

- p.č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p.č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Bystrc, které tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků, která tvoří přílohu tohoto materiálu

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R8/043 schůzi konané dne 25.9.2019

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o pronájem/prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k. ú. Bystrc pro využití k rekreaci
- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 5457, 5458 v k. ú. Bystrc pro využití k rekreaci.

2.souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
- p. č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Bystrc,

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 571.350,- Kč (tj. 650 Kč/m<sup>2</sup>) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### 3.schválila

#### a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemků

- p. č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>
  - p. č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>
- oba v k. ú. Bystrc,

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků, která tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu.

4. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

#### Stanoviska příslušných orgánů:

**OÚPR MMB** - ve vyjádření ze dne 27.9.2018 uvádí:

Pozemky p.č. 5457 a 5458 vše v k.ú. Bystrc jsou dle ÚPmB situovány v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada v lokalitě Mečkov.

Tyto plochy slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

Přípustné jsou:

- stávající objekty pro individuální rekreaci, jejich rekonstrukce a dostavby do velikostí stanovených pro novostavby objektů pro individuální rekreaci s tím, že na PUPFL nelze zvětšovat zastavěnou plochu objektu,
- společná hygienická zařízení pro chatovou nebo zahrádkářskou osadu mimo PUPFL,
- kůlny na nářadí o zastavěné ploše max. 4 m<sup>2</sup> mimo vyhlášené rekreační oblasti a PUPFL.

Podmíněně jsou přípustné (mimo PUPFL):

- novostavby objektů pro individuální rekreaci:
- ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>.
- mimo vyhlášené rekreační oblasti pouze na základě schválené územně plánovací dokumentace zóny nebo územně plánovacího podkladu lokality. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 25 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 110 m<sup>3</sup>;
- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování, pokud mají doplňkovou funkci, která odpovídá využívání území stávajících chatových a zahrádkářských osad.

Pro plochy s objekty pro individuální rekreaci obecně platí, že další dělení stávajících parcel nezakládá právo výstavby dalších objektů pro individuální rekreaci. Z územního hlediska není všeobecně námitek k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 5457 a 5458, k.ú. Bystrc. Vzhledem k tomu, že na pozemcích není situován objekt pro individuální rekreaci, nemá OÚPR MMB námitek ani k prodeji pozemků formou nabídkového řízení. Novostavbu objektu pro individuální rekreaci lze na uvedených pozemcích realizovat dle výše uvedených regulativů.

**Rada MČ Brno-Bystrc** – na 8/1 schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 21.11.2018 bylo schváleno následující usnesení:

Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s pronájmem nebo prodejem formou nabídkového řízení pozemků p.č. 5457, p.č. 5458 k.ú. Bystrc

**ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc** – ve vyjádření ze dne 6.5.2019 uvádí:

Odbor stavební jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad na základě ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a článku č.34 Statutu města Brna pověřený výkonem státní správy ve vodním hospodářství v k.ú. Bystrc, Kníničky a Žebětín a podle ust. § 61, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1, písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 154 správního řádu sděluje k žádosti ze 17.4.2019 doručené 29.4.2019.

Vodoprávní úřad nedohledal doklady prokazující povolení studny na poz. p.č. 5458 k.ú. Bystrc.

**Odbor správy majetku MMB** – ve vyjádření ze dne 23.1.2019 uvádí:

OSM neevviduje k předmětným pozemkům žádný nájemní vztah a nemá z hlediska správy námitky k jejich prodeji nebo pronájmu.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** – ve vyjádření ze dne 9.4.2019 uvádí:

K záměru prodeje pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc nemají připomínky. Pokud jde o studnu na pozemku p.č. 5458 v k.ú. Bystrc, nemáme žádné doklady ani informace o ní. Jedná se však zjevně o studnu pro individuální zásobování vodou a v tomto případě je příslušným vodoprávním úřadem ÚMČ Brno-Bystrc.



## Protokol

z otevření doručených obálek  
obsahujících cenové nabídky na prodej pozemků p.č. 5457, 5458 o celkové výměře 879 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Bystrc  
ze dne 13. 2. 2020 za účasti členů Komise majetkové RMB

Členové komise:

Bc. Doležal  
Ing. Vašina  
Ing. Boleslav  
Ing. Havelka  
p. Janíček  
Mgr. Leder  
Mgr. Nevrkla  
Ing. Pokorný  
Ing. Pospíšil  
Ing. Trllo  
p. Šafařík



---

Dne 13. 2. 2020 bylo za přítomnosti výše podepsaných členů Komise majetkové RMB otevřeno 8 obálek, které byly ve stanovené lhůtě do 24. 1. 2020 do 12:00 hod. doručeny na MO MMB na základě vyhlášeného nabídkového řízení na prodej pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc.

Po stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka.

Minimální kupní cena pro nabídkové řízení byla stanovena ve výši 571.350,- Kč.

Před otevřením obálek bylo konstatováno, že tyto byly označeny v souladu s požadavkem zadavatele.

MO MMB obdržel tyto nabídky:

**Nabídka č.1**

A. zájemce

██████████  
nar. ██████████  
██████████

B. cenová nabídka (v Kč)

1.411.000,-  
-----

Nabídka byla doručena dne 22.1.2020, 09.47 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 15.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319174199

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	.....	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	.....	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	.....	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	.....	ANO
prohlášení ve věci insolvence	.....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	-
prohlášení ohledně exekuce	.....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	ANO
prohlášení o beztrestnosti	.....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	.....	-

Nabídka .....byla řádně označena a .... splňuje podmínky nabídkového řízení.

## Nabídka č.2

A. zájemce

nar. 

B. cenová nabídka (v Kč)

581.000,-

Nabídka byla doručena dne 22.1.2020, 12.20 hodin.

### C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 13.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319174992

### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	.....	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	.....	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	.....	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	.....	ANO
prohlášení ve věci insolvence	.....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	-
prohlášení ohledně exekuce	.....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	ANO
prohlášení o beztrestnosti	.....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	.....	-

Nabídka .....byla řádně označena a .... splňuje podmínky nabídkového řízení.

### Nabídka č.3

#### A. zájemce

nar.

#### B. cenová nabídka (v Kč)

444.449,-

Nabídka byla doručena dne 22.1.2020, 13.55 hodin.

#### C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 17.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319175029

#### D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	.....	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	.....	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	.....	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	.....	ANO
prohlášení ve věci insolvence	.....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	-
prohlášení ohledně exekuce	.....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	ANO
prohlášení o beztretnosti	.....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	.....	-

Nabídka .....byla řádně označena a .... splňuje podmínky nabídkového řízení.

**Nabídka č.4**

A. zájemce

nar. [redacted]

B. cenová nabídka (v Kč)

639.000,-

Nabídka byla doručena dne 22.1.2020, 14.15 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 16.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319174200

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	AND
prohlášení ke stavbám na pozemcích	AND
prohlášení ke stavu pozemků	AND
prohlášení o vázanosti nabídkou	AND
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	AND
prohlášení ve věci insolvence	AND
prohlášení ohledně likvidace (PO)	-
prohlášení ohledně exekuce	AND
prohlášení o neexistenci nedoplatků	AND
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	AND
prohlášení o beztržnosti	AND
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	AND
výpis z rejstříku/živnostenský list	-

Nabídka .....byla řádně označena a .... splňuje podmínky nabídkového řízení.

**Nabídka č.5**

A. zájemce

B. cenová nabídka (v Kč)

nar. [redacted]

611.111,-

Nabídka byla doručena dne 24.1.2020, 9.30 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 20.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319175047

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	-
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	-

Nabídka .....byla řádně označena a .... splňuje podmínky nabídkového řízení.

**Nabídka č.6**

A. zájemce

nar. [redacted]  
[redacted]

B. cenová nabídka (v Kč)

405.000,-

Nabídka byla doručena dne 24.1.2020, 9.50 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 22.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319175060

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	.....	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	.....	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	.....	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	.....	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	.....	ANO
prohlášení ve věci insolvence	.....	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	.....	-
prohlášení ohledně exekuce	.....	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatků	.....	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	.....	ANO
prohlášení o beztrestnosti	.....	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	.....	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	.....	-

Nabídka .....byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.

**Nabídka č.7**

A. zájemce

nar. [redacted]

B. cenová nabídka (v Kč)

643.131,-

Nabídka byla doručena dne 24.1.2020, 10.00 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 22.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319175059

D. předložené doklady

prohlášení ohledně ÚPmB	ANO
prohlášení ke stavbám na pozemcích	ANO
prohlášení ke stavu pozemků	ANO
prohlášení o vázanosti nabídkou	ANO
prohlášení o seznámení s podm.NŘ	ANO
prohlášení ve věci insolvence	ANO
prohlášení ohledně likvidace (PO)	-
prohlášení ohledně exekuce	ANO
prohlášení o neexistenci nedoplatek	ANO
prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu	ANO
prohlášení o beztrestnosti	ANO
prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015	ANO
výpis z rejstříku/živnostenský list	-

Nabídka .....byla řádně označena a ... splňuje podmínky nabídkového řízení.



**Nabídka č.8**

A. zájemce

nar. [redacted]  
[redacted]

B. cenová nabídka (v Kč)

1.600.007,-  
-----

Nabídka byla doručena dne 24.1.2020, 10.45 hodin.

C. kauce

Kauce ve výši 56.000,-Kč byla připsána na účet města dne 22.1.2020  
Smlouva o složení a užití kauce č. 6319175030

D. předložené doklady

- prohlášení ohledně ÚPmB ..... AND
- prohlášení ke stavbám na pozemcích ..... AND
- prohlášení ke stavu pozemků ..... AND
- prohlášení o vázanosti nabídkou ..... AND
- prohlášení o seznámení s podm.NŘ ..... AND
- prohlášení ve věci insolvence ..... AND
- prohlášení ohledně likvidace (PO) ..... -
- prohlášení ohledně exekuce ..... AND
- prohlášení o neexistenci nedoplatků ..... AND
- prohlášení o neexistenci dluhů a soudního sporu ..... AND
- prohlášení o beztretnosti ..... AND
- prohlášení ve smyslu z. č. 106/1999,340/2015 ..... AND
- výpis z rejstříku/živnostenský list ..... -

Nabídka .....byla řádně označena a ..... splňuje podmínky nabídkového řízení.

Zapsala: Mgr. Ráčková [redacted]

### **Podmínky nabídkového řízení**

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1. Předmět koupě:

- pozemek p.č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc
- pozemek p.č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup> v k.ú. Bystrc

2. Minimální kupní cena nemovitých věcí (tj. nemovitostí) činí **571.350 Kč**.

3. Kupující vezme na vědomí, že:

- dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada v lokalitě Mečkov. Podmíněně přípustné (mimo PUPFL) jsou novostavby objektů pro individuální rekreaci, kdy ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) jsou přípustné pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>.
- předmět koupě není oplocen, kdy na pozemku p.č. 5458 v k.ú. Bystrc se nachází studna a dřevěná budka, jejichž vlastník není statutárním městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči statutárnímu městu Brnu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.
- předmět koupě není oplocen a je porostlý vzrostlými stromy a náletovými dřevinami.

4. Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí, na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.

#### **POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDEK**

A) Obsah nabídky:

1. Návrh kupní ceny v Kč opatřený podpisem zájemce

Minimální nabídková cena činí: **571.350 Kč**.

2. Prohlášení zájemce, že bere na vědomí, že:

- dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmět koupě součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada v lokalitě Mečkov. Podmíněně přípustné (mimo PUPFL) jsou novostavby objektů pro individuální rekreaci, kdy ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) jsou přípustné pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>.
- předmět koupě není oplocen, kdy na pozemku p.č. 5458 v k.ú. Bystrc se nachází studna a dřevěná budka jejichž vlastník není statutárním městu Brnu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči statutárnímu městu Brnu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.
- předmět koupě není oplocen a je porostlý vzrostlými stromy a náletovými dřevinami.

3. Prohlášení zájemce, že je svou nabídkou vázán do 30. 9. 2020.

4. Prohlášení zájemce, že je seznámen a souhlasí s podmínkami nabídkového řízení.

B) Prokázání kvalifikačních předpokladů:

Zájemce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doklady, které jsou níže uvedeny. Jednotlivé doklady budou předloženy jako přílohy k nabídce zájemce. Doklady musí být podepsané zájemcem. Doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřené kopie. Předkládá-li nabídku více osob společně, prokáže splnění kvalifikačních předpokladů každá z nich. Doklady musí být předloženy v českém jazyce nebo v úředně ověřeném překladu.

Zájemce doloží:

1. Čestné prohlášení, že není v úpadku, není proti němu zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
2. Čestné prohlášení zájemce, který je právnickou osobou, že není v likvidaci.
3. Čestné prohlášení zájemce, že není proti němu veden dle jeho znalostí výkon rozhodnutí či exekuce.
4. Čestné prohlášení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
5. Čestné prohlášení, že nemá žádné splatné dluhy, ohledně kterých by byl v prodlení s placením nájemného vůči městu Brnu, městským částem a právnickým osobám zřízeným městem Brnem nebo právnickým osobám, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel a nevede s městem Brnem či jím zřízenými právnickými osobami nebo právnickými osobami, kde je město Brno vedeno v obchodním rejstříku jako jejich společník, akcionář či zakladatel, žádný soudní spor.
6. Čestné prohlášení, že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku. Právnické osoby předloží prohlášení o beztrestnosti této právnické osoby.
7. Čestné prohlášení, že bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, kdy kupní smlouva na prodej pozemků p.č. 5457, 5458 v k.ú. Bystrc bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

C/ Další požadované doklady:

1. Výpis z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců, je-li zájemce v tomto rejstříku zapsán.

## **KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Výše kupní ceny navržené zájemcem**

## **DALŠÍ PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ**

- Nabídkového řízení se mohou účastnit právnické osoby a plně svéprávné fyzické osoby.
- Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy ve výši, která není kryta kaucí na účet statutárního města Brna v termínu do 3 měsíců ode dne obdržení návrhu smlouvy.

- Zájemce si po předchozí dohodě vyzvedne na Majetkovém odboru MMB, dveře č. 216 nebo 217, koncept Smlouvy o složení a užití kauce, v němž bude uvedeno číslo účtu a variabilní symbol. Koncept návrhu smlouvy je možné vyžádat si rovněž elektronickou cestou.
- Jako projev vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí zájemce uhradí za podmínek uvedených v této smlouvě na depozitní účet města kauci ve výši 56.000,- Kč, a to pod variabilním symbolem uvedeným ve smlouvě.
- Kauce v požadované výši bude připsána na účet města nejpozději v den před podáním nabídky.
- Smlouva o složení a užití kauce bude ze strany zájemce podepsána v případě zájemce fyzické osoby výlučně tímto zájemcem nebo v případě zájemce právnické osoby výlučně statutárním zástupcem této právnické osoby. Na jednom vyhotovení smlouvy z celkového počtu tří je požadován podpis úředně ověřený (v případě fyzických i právnických osob).

Ve smlouvě se zájemce zaváže, že pokud

- vezme do data stanoveného pro vázanost nabídkou zpět nabídku, kterou podal v nabídkovém řízení, nebo
- neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu po odečtení již uhrazené kauce (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci) nebo
- neuzavře kupní smlouvu (bude-li Zastupitelstvem města Brna schválen prodej nemovitostí tomuto zájemci)

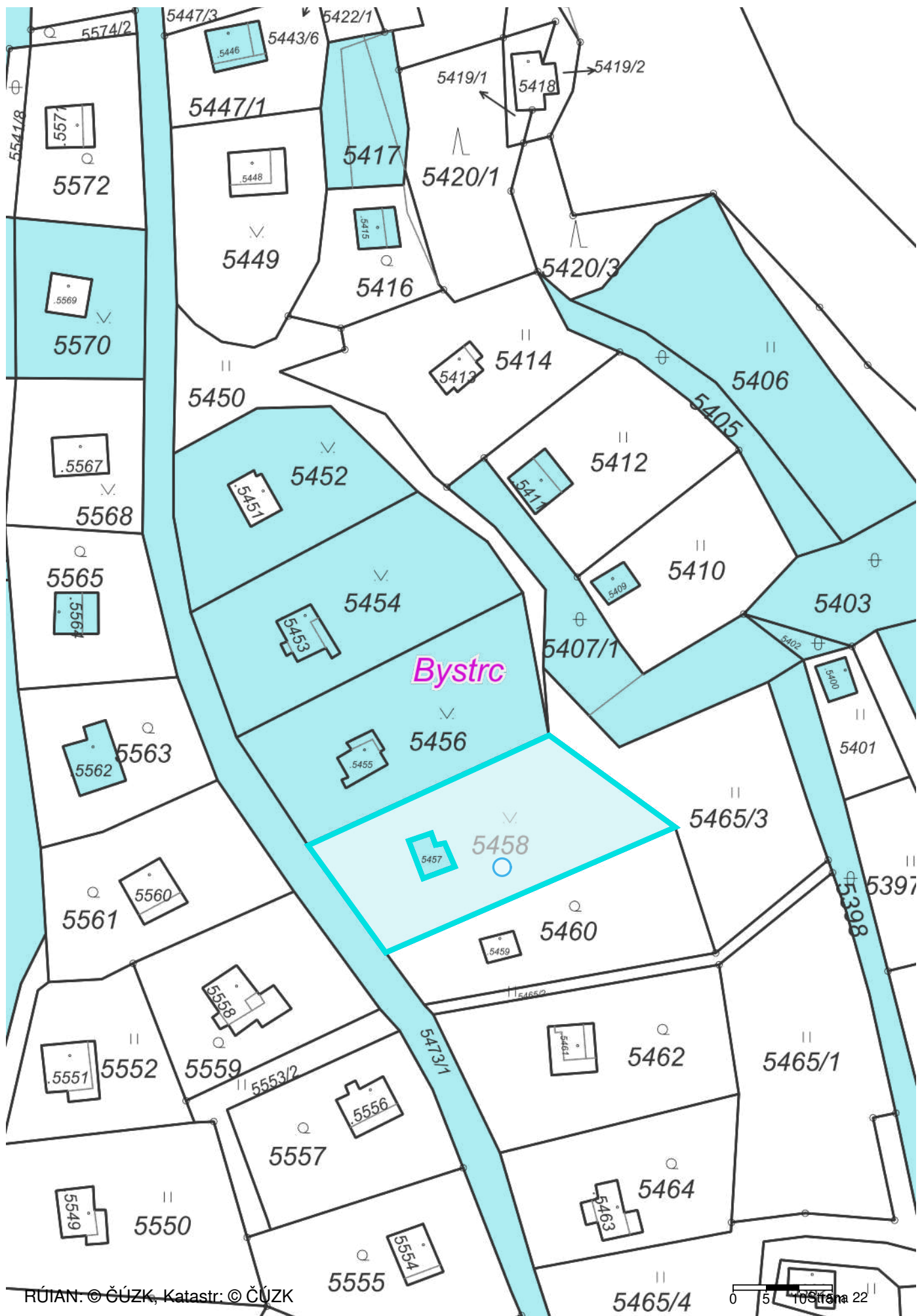
uhradí statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 28.000,- Kč. Zájemce zároveň vyjádří svůj souhlas s tím, aby smluvní pokuta byla započtena na kauci v případě, že na smluvní pokutu vznikne statutárnímu městu Brnu nárok.

Zájemcům, s nimiž nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 30-ti kalendářních dní po konečném rozhodnutí orgánů města Brna ve věci dříve vyhlášeného nabídkového řízení, to však neplatí v případě, že statutárnímu městu Brnu vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty dle příslušného ustanovení Smlouvy o složení a užití kauce.

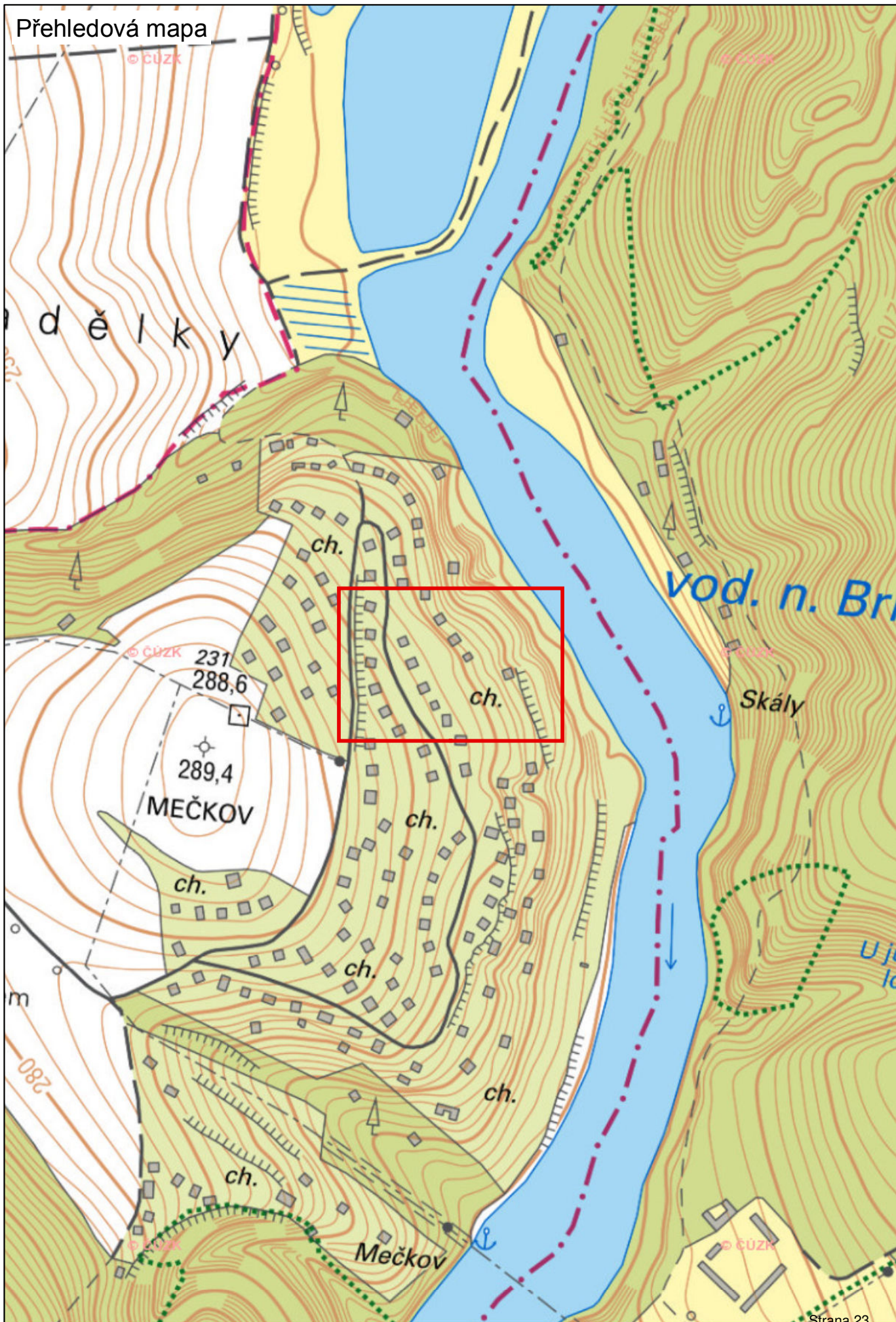
- Prodej nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem města Brna dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.
- Statutární město Brno si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.
- Pokud nejvyšší cenu shodně nabídnou dva nebo více zájemců, budou tito zájemci vyzváni k podání nové nabídky, přičemž minimální výše nabízené kupní ceny bude v takovém případě stanovena ve výši nejvyšší předchozí nabídky.
- V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny z důvodů stojících plně na straně tohoto zájemce, může být k jednání o uzavření kupní smlouvy vyzván ten účastník nabídkového řízení, který podal v pořadí druhou nejvyšší nabídku kupní ceny, to však pouze za předpokladu, že jím nabídnutá kupní cena dosáhla min. 90 % nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
- O vyhodnocení nabídek a jejich projednání v kolektivních orgánech města Brna budou zájemci písemně informováni.
- Z nabídkového řízení budou vyřazeny nabídky, které nesplní podmínky nabídkového řízení.
- Zájemci předají svou nabídku osobně na Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Brno, Malinovského náměstí 3, 2. patro, dv. č. 216 nebo 217 dne ..... od ..... do ..... hodin nebo dne ..... od .... do ..... hodin. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce nadepsané „Nabídkové řízení - prodej pozemků p.č. 5457 a p.č. 5458 vše v k.ú. Bystrc“ a opatřené identifikačními údaji účastníka; fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení a adresu trvalého bydliště, právnické osoby uvedou název, sídlo a identifikační číslo.

Obálka musí být zapečetěna – tzn. v místě uzavření přelepena lepicí páskou a opatřena podpisem, popř. i razítkem účastníka.

- Spolu s nabídkou, avšak mimo uzavřenou obálku obsahující nabízenou výši kupní ceny a další požadované listiny, budou předány 3 vyhotovení Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce spolu s dokladem o uhrazení kauce v požadované výši, přičemž kauce musí být na účet města připsána nejpozději v den před podáním nabídky.
- Při předání nabídky je u zájemců, pouze v případě fyzických osob, požadován podpis Informace o zpracování osobních údajů dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním Osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR), účinné od 25.5.2018. Informace o zpracování osobních údajů bude zájemcům poskytnuta k podpisu při předání nabídky.
- V případě, že bude na účet města připsána kauce, ale zájemce spolu s nabídkou nepředá příslušná vyhotovení jím podepsané Smlouvy o složení a užití kauce, bude přijetí nabídky od tohoto zájemce odmítnuto. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce spolu s nabídkou předá podepsané smlouvy o složení a užití kauce, ale bude zjištěno, že kauce nebyla na příslušný účet města připsána. Stejně tak bude přijetí nabídky odmítnuto, pokud zájemce (fyzická osoba) nepodepíše Informaci o zpracování osobních údajů. O tomto úkonu, tj. odmítnutí nabídky z uvedených důvodů bude sepsán úřední záznam.
- Smlouvy o složení a užití kauce podepsané ze strany zájemce a doručené zájemcem budou podepsány pověřeným zástupcem města do 3 pracovních dní ode dne jejich doručení městu, následně bude 1 vyhotovení smlouvy předáno zájemci.
- K převzetí listin a sepsání úředního záznamu jsou pověřeny Mgr. Irena Ráčková, Mgr. Bc. Renata Frimmelová a Mgr. Tomáš Navrátil, pracovníci Majetkového odboru MMB.



Přehledová mapa







1. Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol: .....

(dále též prodávající)

a

2. [redacted] datum narození: [redacted]

bydliště: [redacted]

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 5457 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup>,

- p. č. 5458 ostatní plocha, zeleň o výměře 851 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále již jen PŘEDMĚT KOUPE).

1.2. Kupující bere na vědomí, že dle vědomostí prodávajícího:

- je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) PŘEDMĚT KOUPE součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada v lokalitě Mečkov. Podmíněně přípustné (mimo PUPFL) jsou novostavby objektů pro individuální rekreaci, kdy ve vyhlášených rekreačních oblastech (Přehrada, Holedná, Ponávka) jsou přípustné pouze na základě veřejnoprávně projednaného územně plánovacího podkladu nebo schválené územně plánovací dokumentace zóny. Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m<sup>2</sup>. Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m<sup>3</sup>.

- se na pozemku p.č. 5458 v k.ú. Bystrc nachází studna a dřevěná budka, jejichž vlastník není prodávajícímu znám. Kupující dále bere na vědomí skutečnosti z toho vyplývající dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kupující se zavazuje, že uspokojí jakékoliv případné nároky třetích osob, které by tyto třetí osoby případně vznesly vůči prodávajícímu v souvislosti s existencí staveb na pozemku.

- PŘEDMĚT KOUPE není oplocen a je porostlý vzrostlými stromy a náletovými dřevinami.

Čl. II.  
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.  
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně jeho součástí a příslušenství, byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.600.007 Kč (slovy: jedenmilionšestsettisíc sedm korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 1.544.007 Kč poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy prodávajícím.
- kupující složil kauci ve výši 56.000,- Kč na depozitní účet prodávajícího před uzavřením této smlouvy na základě smlouvy o složení a užití kauce č. 6319175030 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 27.1.2020. Prodávající a kupující se tímto dohodli, že pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši 56.000 Kč dle této kupní smlouvy se započítá s pohledávkou kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení složené kauce ve výši 56.000 Kč ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a to tak, že prodávající převede k tomuto dni kauci ve výši 56.000 Kč na účet prodávajícího č. 111158222/0800 na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny. Den připsání této platby na uvedený účet považují prodávající a kupující za den přijetí úplaty zbylé části kupní ceny. Prodávající a kupující se v souvislosti s úhradou zbylé části sjednané kupní ceny výše sjednaným způsobem výslovně dohodli a kupující bezvýhradně souhlasí s tím, že jelikož shora specifikovaná kauce bude použita na úhradu zbylé části sjednané kupní ceny, nebude z této kauce, složené kupujícím prodávajícímu dle smlouvy o složení a užití kauce č. 6319175030 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 27.1.2020, vráceno ničeho.

Čl. V.  
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.  
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít bez jakéhokoliv omezení a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.  
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.  
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE, včetně jeho součástí a příslušenství, do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8.4. Prodávající se zavazuje po úhradě kupní ceny ze strany kupujícího, podat bez zbytečných odkladů návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu, je prodávající povinen předložit kupujícímu doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad.

Čl. IX.  
Některá další ujednání smluvních stran

9.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

9.2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

## Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

10.7. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.9. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26. 9. 2019.

Prodej pozemků a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne .....

V Brně dne.....

V ..... dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna