

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

59. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Bystrc

Anotace

Je předkládán návrh prodeje pozemků v k.ú. Bystrc při ulici Černého společnosti B.Letná s.r.o., na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097, uzavřené dne 1.6.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností B.Letná s.r.o. jako budoucím kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněným č. 1, společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněným č. 2 a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněným č. 3, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřené dne 27.11.2019.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097, uzavřené dne 1.6.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností B.Letná, jako budoucím kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněným č. 1, společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněným č. 2 a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněným č. 3, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřené dne 27.11.2019

prodej pozemků:

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²
p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²
p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²
p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²
p.č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²
p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²
p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²
p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m²

vše k.ú. Bystrc

společnosti B.Letná s.r.o., se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 24317241, za dohodnutou kupní cenu 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč),

zřízení služebnosti

-k tíži pozemků p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti I a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti I, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno A v GP č. 3664-462/2019 uložením vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv.

veřejná část je ve vlastnictví prvního oprávněného ze služebnosti I a v nájmu druhého oprávněného ze služebnosti I,
-k tíži pozemků p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 jako oprávněné ze služebnosti II, s ohledem na to že na těchto pozemcích jsou v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno B1 a B2 v GP č. 3664-462/2019 umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost
-k tíži pozemků p.č. 1142/303 a p.č. 1142/304 v k. ú. Bystrc ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 2550881 jako oprávněného ze služebnosti III, s ohledem na to, že na těchto pozemcích je v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno C v GP č. 3664-462/2019, umístěn stožár převěsů trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na R8/064. schůzi konané dne 12.2.2020 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.2.2020 v 09:00

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z7/27. konaného dne 11.4.2017, bod č. 59 byla dne 1.6.2017 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č.6317172097 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a oprávněným ze služebností, společností B.Letná s.r.o (dále jen B.Letná) jako budoucím kupujícím a povinným ze služebností, se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněným č. 1, společností Technické sítě Brno jako oprávněným č. 2 a se společností Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněným č. 3 ze služebností /dále jen Budoucí smlouva/.

Dle čl. III. odst. 3.1. Budoucí smlouvy byla doba trvání závazku budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy sjednána do 30.11.2019. Na žádost B.Letná byla doba trvání závazku dle Budoucí smlouvy proložena do 31.3.2020 - dne 27.11.2019 byl na základě usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/11. konaného dne 5.11.2019 k této Smlouvě schválen dodatek č. 1, kterým byla doba trvání závazků z této Budoucí smlouvy prodloužena do 31.3.2020.

➤ Předmětem prodeje dle Budoucí smlouvy ve znění dodatku č. 1 jsou tyto pozemky:

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²
p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²
p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²
p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²
p.č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (na tomto pozemku se nachází stavba č.p. 832, obč. vyb. ve vlastnictví B.Letná, na tomto pozemku a na dalších pozemcích tvořících předmět prodeje plánuje B.Letná po demolici stávajícího objektu novou stavbu označenou v Budoucí smlouvě jako "B.Letná – polyfunkční objekt ul. Černého, Brno-Bystrc, dale též jen Objekt)
p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²
p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²
p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m².
vše k.ú. Bystrc.

Účelem prodeje těchto pozemků je výstavba Objektu na těchto pozemcích společností B.Letná.

➤ Kupní cena za pozemky dle Budoucí smlouvy

Kupní cena je v Budoucí smlouvě sjednána ve výši 3.200,-Kč/m² pozemku vč. DPH 21%, s tím, že pokud smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude kupní cena zvýšena úměrně inflaci/indexu růstu spotřebitelských cen, stanovené Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Při stanovení zvýšení kupní ceny úměrně inflaci bude inflace za jednotlivé roky sčítána“.

Jednotková kupní cena za 1 m² převáděného pozemku, zvýšená v souladu s tímto ujednáním, činí pro rok 2020 3. 443,-Kč/m².

Při celkové výměře pozemků 4 988 m² činí kupní cena za shora uvedené pozemky 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč). Kupní cena je splatná před podpisem smlouvy.

➤ Podmínky pro uzavření kupní smlouvy dle Budoucí smlouvy

-Dle Budoucí smlouvy je závazek k uzavření kupní smlouvy podmíněn vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „B.Letná – polyfunkční objekt ul. Černého, Brno-Bystrc“ na pozemcích tvořících předmět návrhu prodeje – ÚR bylo vydáno dne 24.10.2018, v právní moci dnem 29.11.2018.

-Před uzavřením kupní smlouvy je B.Letná povinna zaplatit kupní cenu za pozemky – splatnost kupní ceny dle předkládaného návrhu kupní smlouvy je před jejím podpisem.

-Před uzavřením kupní smlouvy je B.Letná dále povinna zaplatit kauci ve výši 500.000,-Kč k zajištění závazků z kupní smlouvy: V předkládaném návrhu kupní smlouvy je formulován závazek zachovat trvale pěší průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova novým polyfunkčním objektem, pro případ porušení tohoto závazku je v předkládaném návrhu kupní smlouvy ujednána smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč a zajištění zaplacení této smluvní pokuty kaucí ve stejné výši, kauci je B.Letná povinna složit na účet města před podpisem kupní smlouvy.

- Kupující je povinen zároveň s kupní smlouvou uzavřít smlouvy o zřízení služebností s ohledem na dotčení převáděných pozemků technickými Brněnskými vodáren a kanalizací, a.s., Technických sítí Brno, akciová společnost a Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen BVaK, a.s., TSB a.s., DPmB, a.s.) – předkládaný návrh smlouvy zahrnuje též smlouvy o zřízení těchto služebností.

- Bude trvat smlouva uzavřená mezi B.Letná a SMB (prostřednictvím OK MMB), o přemístění vápencové sochy Vysočina umístěné na pozemku p.č.6426/2 v k.ú. Bystrc, který je předmětem prodeje, na jiný pozemek města – tato smlouva trvá.

- Před uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi SMB a B.Letná, prostřednictvím OD MMB smlouva, dle které B.Letná převede za úplaty 1000,-Kč vč. DPH komunikační plochy jím vybudované v okolí nového polyfunkčního objektu – smlouva byla uzavřena.

- V kupní smlouvě budou uvedeny inženýrské sítě na převáděných pozemcích – kupní smlouva obsahuje ujednání o dotčení pozemků inženýrskými sítěmi.

➤ Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností (dále jen kupní smlouva)

- Předmět prodeje: Předkládaný návrh kupní smlouvy byl připraven v souladu s Budoucí smlouvou, poté co B.Letná na základě ujednání Budoucí smlouvy zajistila oddělovací geometrický plán pro zaměření pozemků pro prodej a tento GP byl zapsán do KN (pozemky tvořící předmět prodeje je specifikován shora) a poté, co B.Letná zajistila geometrický plán č. 3664-462/2019 pro vyznačení služebností pro BVaK, a.s., TSB, a.s. a DPmB, a.s.

- Kupní cena je sjednána dle Budoucí smlouvy - při celkové výměře pozemků 4 988 m² činí 17.173.684,- Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč). Kupní cena je splatná před podpisem smlouvy.

-Kupní smlouva obsahuje smlouvy o zřízení služebností ve prospěch SMB, BVaK,a.s., TSB, a.s. a DPmB, a.s. , tyto služebnosti budou zřízeny v souladu s aktuálními stanovisky uvedených organizací, bezplatně a trvale.

- Kupní smlouva obsahuje závazek zachovat trvale pěší průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova nově vybudovaným Objekt, v případě porušení závazku zaplatí B.Letná smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, před podpisem smlouvy bude na účet města složena kauce, kterou bude zajištěno zaplacení smluvní pokuty (čl. 8.4. návrhu kupní smlouvy).

-Kupní smlouva obsahuje závazek B.Letná přemístit na své náklady vápencovou sochu Vysočina z pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek města, za podmínek Smlouvy o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 a splnění tohoto závazku písemně doložit městu Brnu sdělením Stavebního úřadu městské části Brno-Bystrc o přemístění tohoto uměleckého díla, nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy. Pokud tento závazek nebude splněn, kupní smlouva zanikne (čl. 8.5. návrhu kupní smlouvy).

-B.Letná v kupní smlouvě prohlašuje že na základě Dohody o umožnění stavby č. 5419163791 uzavřené mezi B.Letná a SMB (prostřednictvím OD MMB) vybuduje na své náklady komunikační plochy na pozemcích města v okolí nového polyfunkčního objektu a tyto stavby převede bezúplatně nebo za 1000,-Kč po jejich dokončení do vlastnictví SMB (čl. 8.6. návrhu kupní smlouvy)

-Účinnost kupní smlouvy nastane splněním těchto podmínek: kupní smlouva bude uzavřena, bude zveřejněna v registru smluv a do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy kupující přemístí vápencovou sochu Vysočina z pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek města a splnění tohoto závazku písemně doloží městu Brnu sdělením Stavebního úřadu městské části Brno-Bystrc o přemístění tohoto uměleckého díla.

Návrh kupní smlouvy je součástí tohoto materiálu

➤ Závěr:

V návaznosti na uvedené je předkládán ZMB k projednání návrh prodeje předmětných pozemků v k.ú. Bystrc společnosti B.Letná s.r.o. za kupní cenu ve výši 17.173.684,-Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, který je součástí tohoto materiálu. Návrh smlouvy byl s jejími účastníky projednán a odsouhlasen.

➤ **Projednání záměru a návrhu prodeje a zřízení služebností orgánech města Brna**

Záměr prodeje byl projednán na R8/KM/26. zasedání Komise majetkové RMB dne 23.1.2020:

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

p.č. 1142/301 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 16 m²

p.č. 1142/302 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 1 m²

p.č. 1142/303 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 2 m²

p.č. 1142/304 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 495 m²

p.č. 1142/306 ostatní plocha, jiná plocha, o vým. 268 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha nádvoří, o vým. 1779 m²

p.č. 6425/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 2009 m²

p.č. 6426/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 302 m²

p.č. 6434/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 116 m²

vše v k.ú. Bystrc

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
--	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Záměr a návrh prodeje pozemků v k. ú. Bystrc a návrh smlouvy o umožnění přesahu stavby – umístění trvalých kotev do pozemků města Brna byl projednán v R8/064. schůzi RMB dne 12.2.2020, bod č. 52

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemků:

p. č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²

p. č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²

p. č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²

p. č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²

p. č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²

p. č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²

p. č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²

p. č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²

p. č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m²
vše k. ú. Bystrc.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097, uzavřené dne 1.6.2017 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím, společností B.Letná, jako budoucím kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněným č. 1, společností Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněným č. 2 a společností Dopravní podnik města Brna, a.s jako oprávněným č. 3, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 27.11.2019

prodej pozemků:

p. č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²
p. č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²
p. č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²
p. č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²
p. č. 1142/306 ostatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²
p. č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²
p. č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²
p. č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²
p. č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m²

vše k. ú. Bystrc

společnosti B.Letná s.r.o., se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 24317241, za dohodnutou kupní cenu 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč),

zřízení služebností

-k tíži pozemků p. č. 6426/2 v k. ú. Bystrc ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebností I a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebností I, s ohledem na to, že tento pozemek je dotčen v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno A v GP č. 3664-462/2019 uložením vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je ve vlastnictví prvního oprávněného ze služebností I a v nájmu druhého oprávněného ze služebností I,
-k tíži pozemků p. č. 6425/2, p. č. 6426/2 a p. č. 6434/2 v k. ú. Bystrc, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 jako oprávněné ze služebností II, s ohledem na to že na těchto pozemcích jsou v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno B1 a B2 v GP č. 3664-462/2019 umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost

-k tíži pozemků p. č. 1142/303 a p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 2550881 jako oprávněného ze služebností III, s ohledem na to, že na těchto pozemcích je v rozsahu, vyznačeném jako věcné břemeno C v GP č. 3664-462/2019, umístěn stožár převěsů trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností

3. RMB schvaluje Smlouvu o umožnění přesahu stavby – umístění trvalých kotev do pozemků města Brna* ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a společností B.Letná s.r.o. se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 24317241, kterou dává statutární město Brno souhlas k umístění přesahu stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“, do pozemků p. č. 6451, p. č. 6423, p. č. 6422 a p. č. 6421 v k.

ú. Bystrc ve vlastnictví města Brna, v rozsahu o výměře 1255 m², tj. k umístění trvalých kotev pod povrch těchto pozemků, za sjednanou jednorázovou úplatou ve výši 956.686,50 Kč vč. DPH ve výši 21% (tj. 790.650,-Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 166.036,50 Kč)

a za podmínek Smlouvy o umožnění přesahu stavby – umístění trvalých kotev do pozemků města Brna ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

* Pozn. MO: Do RMB byl spolu se záměrem prodeje a návrhem prodeje pozemků v k.ú. Bystrc společnosti B.Letná s.r.o. předložen návrh smlouvy na umožnění přesahu stavby – umístění trvalých kotev do pozemků města Brna, s ohledem na svažité terén pozemků, na kterých bude B.Letná nový Objekt po nabytí pozemků pro výstavbu budovat. Povinnost kupujícího podchytit opěrnou stěnu Objektu trvalými kotvami byla též sjednána v čl. V. odst. 4 Budoucí smlouvy.

Historie:

Společnost B. Letná s. r. o. (dále též jen navrhovatel) požádala MMB o prodej pozemků p.č. 5881 a částí pozemků p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34 a 1142/37, vše k.ú. Bystrc, za účelem výstavby polyfunkčního objektu. Navrhovatel je vlastníkem budovy č.p. 832, objektu bývalého nákupního centra na ulici Černého, na pozemku p.č. 5881 v majetku města Brna. Objekt původně sloužil jako spádové středisko občanské vybavenosti (obchodu a služeb) pro sousedící bytovou výstavbu a byl dokončen v druhé polovině 70. let minulého století. V současné době objekt není funkční a jeho vlastník jej hodlá odstranit a na jeho místě realizovat výstavbu nového polyfunkčního objektu B Letná, který bude plnit funkci administrativy, obchodu a služeb, bydlení a podmíněných funkcí včetně zachování průchodné komunikace objektem-propojení chodníku při ul. Laštůvkova s ul. Černého, s novým řešením přístupových ramp.

Předmět návrhu budoucího prodeje:

část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14m² (celková vým. 3965 m²)

část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m² (celková vým. 1312 m²)

část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m² (celková vým. 453 m²)

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, ve vlastnictví budoucího kupujícího zapsaná na LV č. 13601, není předmětem budoucího převodu dle této smlouvy)

část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m² (celková vým. 2834 m²)

část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m² (celková vým. 785 m²)

část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² (celková výměra 1059 m²)

vše k.ú. Bystrc, celkem o výměře 5.114 m², dále též jen Pozemky.

Pozemky nebo jejich části navrhované k prodeji jsou zakresleny ve snímku mapy, která je přílohou materiálu.

Popis Pozemků:

Pozemek p.č. 5881 tvoří zastavěnou plochu pod budovou občanské vybavenosti Černého 832/2. Objekt je vedena veřejná komunikace zajišťující průchodnost územím - spojení mezi ul. Černého a Laštůvkova.

Pozemek p.č. 1142/6 tvoří část plochy zeleně a chodník.

Pozemky p.č. 1142/34, 1142/37 a 6434 tvoří plochu zeleně.

Pozemek p.č. 6425 tvoří plochu kolem budovy – z větší části zpevněnou asfaltovou, využívanou jako komunikace a parkoviště, z malé části zatravněnou s několika okrasnými stromy a keři.

Pozemek p.č. 6426 tvoří zpevněnou asfaltovou plochu chodníku a zatravněný pás s několika stromy a keři. Dále se zde nachází nástupní rampa k budově a socha na betonovém soklu.

Správa Pozemků:

Pozemky p.č. 5881, 6425 a 6426, k.ú. Bystrc jsou svěřeny městské části Brno-Bystrc.

Pozemek p.č. 1142/6 je ve správě spol. Brněnské komunikace, a s.

Správu pozemku p.č. 1142/34, 1142/37 a 6434, k.ú. Bystrc zajišťuje dle Statutu městská část Brno-Bystrc. Společnost B. Letná s.r.o. má právní vztah k pozemku p.č. 5881 a 6425, k.ú. Bystrc upraven nájemní smlouvou ze dne 20.4.2015, uzavřenou na dobu neurčitou, z úrovně městské části Brno-Bystrc, za účelem užívání těchto pozemků jako zastavěnou plochu objektem obč. vybavenosti a obslužnou a parkovací plochu.

Návrh kupní ceny:

Cena obvyklá pozemků v k.ú. Bystrc navrhovaných k prodeji společnosti B. Letná, s.r.o. byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 3435/2017 ze dne 27.1.2017, který vypracoval Ing. Tomáš Hudec, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Návrh ceny je vč. 21% DPH.

Cena obvyklá pozemků k.ú. Bystrc	výměra m ²	ZC Kč/m ²	Cena Kč
část p.č. 1142/6 ostatní plocha, jiná plocha	14 m ²	3 200,00	44 800,00
část p.č. 1142/34 ostatní plocha, jiná plocha	551 m ²	3 200,00	1 763 200,00
část p.č. 1142/37 ostatní plocha, zeleň	304 m ²	3 200,00	972 800,00
p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Bystrc, č.p. 832, obč. vyb., LV č. 13601)	1779 m ²	3 200,00	5 692 800,00
část p.č. 6425 ostatní plocha, ostatní komunikace	2017 m ²	3 200,00	6 454 400,00
část p.č. 6426 ostatní plocha, ostatní komunikace	304 m ²	3 200,00	972 800,00
část p.č. 6434 ostatní plocha, zeleň	145 m ²	3 200,00	464 000,00
Celkem	5114 m²	3 200,00	16 364 800,00

Dle čl. V. odst. 3 Budoucí kupní smlouvy...“Pokud smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude kupní cena zvýšena úměrně inflaci/indexu růstu spotřebitelských cen, stanovené Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Při stanovení zvýšení kupní ceny úměrně inflaci bude inflace za jednotlivé roky sčítána“.

Jednotková kupní cena za 1 m² převáděného pozemku, zvýšená v souladu s tímto ujednáním, činí pro rok 2020 3. 443,-Kč/m².

➤ **Dodatek č. 1 ke Smlouvě**

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/11. dne 5.11.2019 schválilo dodatek č. 1 k Budoucí smlouvě, kterým byla doba trvání závazků z Budoucí smlouvy prodloužena do 31.3.2020. O uzavření dodatku požádala spol. B.Letná s ohledem na to, že nezajistila oddělovací GP který by specifikoval pozemky pro prodej a GP pro vyznačení služebností tak, aby bylo možno návrh prodeje připravit a projednat v souladu s Budoucí smlouvou do 30.11.2019.

➤ **Historie projednání budoucího prodeje v orgánech města Brna**

Návrh byl projednán na R7/KM/50. zasedání KM RMB dne 13.3.2017:

Komise majetková RMB
doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem budoucího prodeje pozemků

- část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²,
- část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²,
- část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²,
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1.779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
- část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2.017 m²
- část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²
- část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² vše k.ú. Bystrc

2. RMB a ZMB

- část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²,
- část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²,
- část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²,
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1.779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto - pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
- část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2.017 m²
- část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²
- část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² vše k.ú. Bystrc

společnosti B. Letná s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,-Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán v R7/107. schůzi RMB dne 21.3.2017, bod č. 38:

1.RMB souhlasí se záměrem budoucího prodeje pozemků

- část p. č. 1142/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - část p. č. 1142/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 551 m²,
 - část p. č. 1142/37 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
 - p. č. 5881 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.779 m² (budova č. p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje),
 - část p. č. 6425 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.017 m²,
 - část p. č. 6426 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 304 m²,
 - část p. č. 6434 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- vše k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit budoucí prodej pozemků

- část p. č. 1142/6 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m²,
 - část p. č. 1142/34 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 551 m²,
 - část p. č. 1142/37 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 304 m²,
 - p. č. 5881 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.779 m² (budova č. p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)
 - část p. č. 6425 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.017 m²,
 - část p. č. 6426 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 304 m²,
 - část p. č. 6434 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- vše k. ú. Bystrc,

společnosti B. Letná s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 3.200,- Kč/m² vč. DPH 21% a za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Projednáni návrhu v ZMB

ZMB na Z7/27. zasedání dne 11.4.2014, bod č. 59 schválilo budoucí prodej pozemků v k.ú. Bystrc společnosti B.Letná s.r.o. za podmínek Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097.

Projednáni návrhu dodatku č. 1 k Budoucí smlouvě

Projednáni záměru a návrhu na uzavření dodatku č. 1 na R8/KM/19 zasedání KM RMB dne 26.9.2019:

Komise majetková RMB bere na vědomí

žádost společnosti B.Letná s.r.o. o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097 uzavřené dne 1.6.2017, kterým bude prodlouženo trvání závazku budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy o čtyři měsíce, tj. do 31.3.2020.

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem budoucího prodeje pozemků:

část p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14 m²

část p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m²

část p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje)

část p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m²

část p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m²

část p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m²

vše k.ú. Bystrc

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností B.Letná s.r.o., společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. dne 1.6.2017, kterým se prodlužuje doba trvání závazku budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy o čtyři měsíce, tj. do 31.3.2020, za podmínek Dodatku č. 1 který je součástí materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Záměr budoucího prodeje a návrh dodatku č. 1 byl projednán na R8/045. schůzi RMB dne 9.10.2019:

Rada města Brna

bere na vědomí

žádost společnosti B.Letná s.r.o. o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6317172097 uzavřené dne 1.6.2017, kterým bude prodlouženo trvání závazku budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy o čtyři měsíce, tj. do 31.3.2020.

souhlasí

se záměrem budoucího prodeje pozemků

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²

p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²

p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²

p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²

p.č. 1142/306 osatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²

p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²

p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²

p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m².

vše k.ú. Bystřec.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6317172097, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností B.Letná s.r.o., společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., společností Technické sítě Brno, akciová společnost a společností Dopravní podnik města Brna, a.s. dne 1.6.2017, kterým se upřesňuje předmět budoucího prodeje a prodlužuje se doba trvání závazku budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy do 31.3.2020, za podmínek Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č.6317172097.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
----	----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----

Projednání dodatku č. 1 v ZMB

ZMB na Z8/11. zasedání dne 5.11.2019 schválilo dodatek č. 1 k této Smlouvě, kterým byla doba trvání závazků z této Budoucí smlouvy prodloužena do 31.3.2020.

➤ **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu budoucího prodeje projednaného v r. 2017**

OÚPR MMB - Dle platného ÚPmB jsou poz. p.č. 5881, 6425, 6426 a předmětná část poz. p.č. 6434, vše k.ú. Bystrc situovány do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb – SO s hodnotou IPP 1,9. Okrajově do plochy SO zasahuje i poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc. Poz. p.č. 1142/34, 1142/37, k.ú. Bystrc jsou situovány do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, do plochy BC zasahují okrajově svými výběžky i poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc. Část poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je situována do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry. K výstavbě polyfunkčního centra se OÚPR MMB vyjadřoval k vydání rozhodnutí o umístění stavby „B. Letná – polyfunkční objekt, ul. Černého, Brno-Bystrc“ dne 9.11.2016, č.j. MMB/0411283/2016/Krš. Z územního hlediska je záměr v souladu s využitím funkčních ploch. Z územního hlediska nemá námitek k prodeji uvedených pozemků, nebo jejich částí dle doloženého zákresu.

MČ Brno-Bystrc - RMČ Brno-Bystrc, konaná dne 26.10.2016, souhlasí s prodejem části poz. p.č. 6425, 5881, 6426, 1142/37, 1142/34, 6434 a 1142/6, vše k.ú. Bystrc vlastníkoví stavby na poz. p.č. 5881, k.ú. Bystrc za podmínky zachování průchodu pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova a po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu polyfunkčního objektu B Letná.

Odbor investiční MMB - Poz. p.č. 1142/37 k.ú. Bystrc je dotčen dle DTMB silnoproudým kabelem NN (E.ON), slaboproudým kabelem a plynovodem (JMP). Poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON) a plynovodem (JMP). Poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 300 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) teplovodem (Teplárna), silnoproudým kabelem VO (TSB). Poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou DN 800 a splaškovou DN 300 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) a silnoproudým kabelem VO (TSB). Poz. p.č. 5881, k.ú. Bystrc je dotčen silnoproudým kabelem NN (E.ON). Poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc jsou dotčeny silnoproudým kabelem NN (E.ON), plynovodem (JMP), kanalizací dešťovou a splaškovou DN 200 (BVK), vodovodem DN 100 (BVK) a silnoproudým kabelem VO (TSB). Průběhy inž. sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí Telefónica Czech Republic, a. s.

Odbor dopravy MMB – Situační plánec odpovídá odsouhlaseným komunikačním plochám předávaným po výstavbě do vlastnictví statutárního města Brna prostřednictvím OD MMB. Pro tyto komunikační plochy bude OD vydána dohoda o umožnění stavby na pozemcích pod nimi situovanými. OD souhlasí s prodejem poz. p.č. 5881 a částí poz. p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34 a 1142/37 vše k.ú. Bystrc (dle příloženého zákresu), za účelem výstavby polyfunkčního objektu B Letná.

Odbor kultury MMB – Na pozemku p.č. 6426 je umístěno umělecké dílo - vápencová plastika „Vysočina“, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru kultury MMB. Na základě požadavku společnosti B. Letná s.r.o. OK souhlasil s přemístěním plastiky v rámci plánované výstavby polyfunkčního objektu na pozemek p.č. 1142/37, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno - Bystrc. Vzhledem ke skutečnosti, že část předmětného pozemku chce odkoupit společnost B.Letná s.r.o., Odbor kultury MMB jednal se zástupci ÚMČ Brno-Bystrc o vhodném pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna na přemístění uměleckého díla. Společně byly jako vhodné vybrány pozemky p. č. 1142/33 a 6250 k. ú. Bystrc. O této skutečnosti a podmínkách přemístění uměleckého díla jsme informovali zástupce společnosti B.Letná s. r.o. dne 4. ledna 2016. V prosinci 2016 byla uzavřena Smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 mezi SMB, B. Letná s.r.o. a SMB MČ Brno-Bystrc pro zajištění přemístění díla z pozemku p.č.6426 k.ú. Bystrc.

Odbor životního prostředí MMB – Předmětné pozemky mimo stávajícího objektu nákupního centra tvoří plochy veřejné zeleně se vzrostlými hodnotnými stromy (javory, borovice, modřín, třešeň) a keří zejména ve svahu. Dále se stavba dotkne stávajícího kontejnerového stání pro směsný komunální odpad, kde jsou umístěny i nádoby na tříděný odpad - sklo, v ploše je i kontejner na sběr oděvů pro Charitu a zastávka MHD s mobiliářem (2 lavičky a odpadkový koš). V lokalitě pro odkup je i stávající umělecké dílo -socha. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr výstavby polyfunkčního domu je v souladu s

platným Územním plánem města Brna, souhlasí OŽP MMB s navrhovanou dispozicí, ale současně požaduje dořešit následující:

- minimalizovat zásah do hodnotných stromů a provést odpovídající náhradní výsadbu v blízkém okolí na pozemcích města

- zajistit přemístění stávajícího kontejnerového stání s přístřeškem na směsný komunální odpad pro bytové domy v blízkosti a v dostatečném rozsahu (nutné ještě před zábořem staveniště)

- zajistit přemístění nádob na tříděný odpad - sklo

- zajistit prostor pro mobiliář zastávky MHD mimo staveniště

Vzhledem k velikosti nového objektu a nárůstu počtu obyvatel doporučujeme umístění dalších nádob na využitelné složky komunálního odpadu (papír, plasty). Dále upozorňujeme, že je nutné vyjasnit vlastnictví a umístění uměleckého díla - sochy, která se nyní nachází v prostoru budoucího staveniště.

Brněnské komunikace, a.s. – Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. předány komunikační plochy včetně pozemků jimi zastavěných v rozsahu dle situace odsouhlasené zástupci Odboru dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s. dne 3.11.2016.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - S prodejem pozemku p.č. 5881 a vyznačených částí pozemků p.č. 6425, p.č. 6434, p.č. 1142/6, p.č. 1142/34 a p.č. 1142/37, vše k.ú. Bystrc souhlasíme, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje. S prodejem části pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc souhlasíme, za podmínky zřízení služebnosti, neboť část pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Předmětná přípojka je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a je starší 5let (vztaženo k datu

1.1.2016). Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku inventární číslo 11725 požadujeme pouze v případě, že vodovodní přípojka nebude předmětem prodeje.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník části pozemku p.č.6426 k.ú. Bystrc je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník části pozemku p.č. 6426 k.ú. Bystrc se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vyšazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.*

5. *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.*

Upozorňujeme, že části pozemků p.č. 6434, p.č. 6425 a p.č. 6426 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozn. Ujednání kupní smlouvy týkající se služebnosti pro SMB a BVaK je formulováno na základě aktuálního stanoviska BVaK, a.s.

Teplárny Brno, a.s. - Poz. p.č. 5881 a části poz. p.č. 6425, 6426, 6434, 1142/6, 1142/34, 1142/37 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB. Na pozemku p. č. 6434, k.ú. Bystrc je situován bezkanálový teplovodní rozvod ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB). Navrhovaná část pozemku k odprodeji je mimo naši tepelnou síť a její ochranné pásmo. Situace s vyznačením teplovodního rozvodu je přílohou tohoto stanoviska. Na části pozemku p. č. 1142/6, k.ú. Bystrc navrhované k odprodeji je situován bezkanálový teplovodní rozvod ve správě a vlastnictví TB a část pozemku navržena k odprodeji zasahuje do ochranného pásma tohoto rozvodu. Dle energetického zákona č.458/2000 je šířka ochranného pásma 2,5m na obě strany od teplárenského zařízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele nebo nájemce předmětných pozemků upozornit. Kupujícího je třeba

upozornit, že na výše zmíněném pozemku p. č. 1142/6 v k.ú. Bystrc na předmětné části určené k prodeji, vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon) spočívající v umístění teplovodu v četně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního za řízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Ostatní pozemky navrhované k odprodeji (p.č. 5881, 6425, 6426, 6434, 1142/34, 1142/37 v k.ú. Bystrc) nejsou dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti TB.

Technické sítě Brno, a. s. - Části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc určené k prodeji jsou dotčeny kabelem veřejného osvětlení. V rámci stavby „Polyfunkční objekt na ul. Černého, Bystrc B. Letná" I0600 veřejné osvětlení bude zrušena část stávajícího veřejného osvětlení a výstavba nového. S prodejem částí pozemků souhlasíme za podmínky, že spolu s uzavřením kupní smlouvy uzavře nový vlastník s TSB, a.s. Smlouvu o umístění zařízení veřejného osvětlení a zajištění vstupu na pozemek za účelem správy a údržby zařízení veřejného osvětlení. Pozemky jsou dotčeny veřejným osvětlením a do doby realizace výstavby nového veřejného osvětlení dle vyj. č.5800-Min-90/15 ze dne 11.6.2015 je nutné zajistit řádnou údržbu.

Obsah věcného břemene: Povinný strpí na pozemku ...v k. ú. Bystrc umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO), povinný umožní oprávněnému vstup na pozemek za účelem oprav a údržby zařízení VO. Další ujednání:

jen s písemným souhlasem oprávněného smí povinný v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno

- věcné břemeno zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele
- věcné břemeno se zřizuje trvale a bezplatně

Pozn.: Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. (dále jen TSB) k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby dojde ke zrušení čtyř stávajících světelných míst v majetku společnosti TSB, a.s. V rámci akce dojde k vybudování pěti nových světelných míst v prostoru nového parkoviště situovaného jižně od objektu. Toto osvětlení bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Dále dojde k vybudování nového venkovního osvětlení v prostoru nového parkoviště situovaného severně od objektu, které bude v majetku, správě a údržbě investora a bude napojené na rozvody NN objektu.

Po vybudování nového veřejného osvětlení a následného předání do majetku města Brna, zast. OI MMB, bude nové veřejné osvětlení v počtu pěti světelných míst, zařazeno do tzv. „obstarání“ prostřednictvím „Dodatku ke smlouvě o obstarání veřejného a slavnostního osvětlení“, na jehož základě bude společnost TSB a.s. vykonávat jeho správu a údržbu.

Pozn. Ujednání kupní smlouvy týkající se služebnosti pro TSB, a.s. je formulováno na základě aktuálního stanoviska této společnosti.

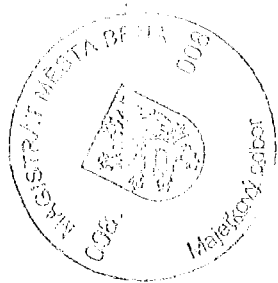
E.ON Servisní, s. r. o. - V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, závěsná přípojka NN (není v majetku E.ON). Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE a zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

RWE Distribuční služby, s. r. o. - V zájmové lokalitě se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

Dopravní podnik města Brna, a. s. – V rámci stavby polyfunkčního objektu je uvažováno s přeložkou trolejového vedení a jízdenkového automatu včetně přípojky NN. Ve stávajícím stavu se na předmětných pozemcích nachází tyto součásti dopravní infrastruktury DPMB, a.s:

poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc – 2x trakční stožár TV (ev.č. 40-137, ev. č. 38-137), poz. p.č. 1142/10, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 32-137), poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 34-137), poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 36-137) a přípojka NN (jízdenkový automat) Dispozicí pozemků se budou nově nacházet trakční stožáry TV ev.č. 34-137, ev.č. 36-137 a přípojka NN jízdenkového automatu na pozemcích mimo vlastnictví statutárního města Brna.

Ve výhledovém stavu bude v rámci uvažované stavby realizována přeložka trakčního stožáru 'I'V e.č. 36-137, který bude přeložen na protější stranu ulice Černého na pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna. Přípojka NN pro jízdenkový automat, který bude ponechán v prostoru stávající zastávky, tj. zastávky ve směru do centra, bude ze stávajícího bodu připojení nově vedena podpovrchově. Požadujeme zřízení věcných břemen ve prospěch DPMB, a.s. a to jak pro variantu stávajícího stavu, tak i pro variantu připravovaného projektu stavby polyfunkčního objektu. Pozemek p.č. 1142/6 je součástí smyčky MHD. Tato smyčka není využívána pro pravidelnou linku MHD, nelze však vyloučit její využití pro operativní opatření při organizování MHD. K předmětné stavbě ve stupni DUR jsme se vyjadřovali již dne 27.4.2015 dopisem pod č.j. *Pozn. Ujednání kupní smlouvy týkající se služebnosti pro DPMB, a.s. je formulováno na základě aktuálního stanoviska této společnosti.*



smlouva č. 6317172097

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřené dle § 1785 a násl. ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. B.Letná s.r.o.

se sídlem Černého 832/2, Bystřec, 635 00 Brno
zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem
IČ: 24317241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C vložka 81406

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016 Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel

IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783

(dále jako oprávněný č. 1) na straně třetí

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zast. Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

IČ: 25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka č. 2500

(dále jako oprávněný č. 2) na straně čtvrté

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČ: 25508881

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 2463

(dále jako oprávněný č. 3) na straně páté

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena - p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno, je ve výlučném vlastnictví budoucího prodávajícího a budoucí kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Budoucí kupující má zájem dosavadní stavbu z pozemku odstranit, namísto ní vybudovat na pozemcích dosud ve vlastnictví budoucího prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt ul. Černého, Brno-Bystrc" /dále jen jako "Objekt"/ včetně parkovacích stání a dopravního napojení Objektu, napojení na inženýrské sítě a parkoviště a prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro tuto výstavbu.

1.2 Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemků ve vlastnictví budoucího prodávajícího v k.ú. Bystrc prodána budoucímu kupujícímu a je uzavírána na žádost budoucího kupujícího. Budoucí kupující zároveň bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy, ani případné kupní smlouvy budoucí prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost či závazek za proveditelnost výstavby Objektu. Zajištění podmínek pro výstavbu Objektu, vydání potřebných povolení, rozhodnutí a souhlasů pro tuto výstavbu je věcí budoucího kupujícího.

1.3 Budoucí kupující prohlašuje, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné po celou dobu, kdy trvá závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

II.

Předmět budoucího převodu

2.1 Předmětem budoucího převodu dle této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- část poz. p.č. 1142/6 ostatní plocha jiná plocha o vým. 14m² (celková vým. 3965 m²)
- část poz. p.č. 1142/34 ostatní plocha jiná plocha o vým. 551 m² (celková vým. 1312 m²)
- část poz. p.č. 1142/37 ostatní plocha zeleň o vým. 304 m² (celková vým. 453 m²)
- poz. p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, ve vlastnictví budoucího kupujícího zapsaná na LV č. 13601 není předmětem budoucího převodu dle této smlouvy)
- část poz. p.č. 6425 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2017 m² (celková vým. 2834 m²)
- část poz. p.č. 6426 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 304 m² (celková vým. 785 m²)

- část poz. p.č. 6434 ostatní plocha zeleň o vým. 145 m² (celková výměra 1059 m²).
Pozemek a části pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu dle této smlouvy, se dále označují společně jako "POZEMKY". Jejich zaměřením bude provedeno geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí kupující po předchozím projednání s budoucím prodávajícím, oprávněným č. 1, č. 2 a č. 3. POZEMKY jsou graficky vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Budoucí kupní smlouva

3.1 Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu POZEMKY a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY, vzniká pouze za podmínky, že bude vydáno na návrh budoucího kupujícího a nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění Objektu na POZEMCÍCH nejpozději do 30.6.2019 a budou splněny další podmínky uvedené v této smlouvě pro uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena na žádost budoucího prodávajícího nebo budoucího kupujícího poté, kdy budou splněny podmínky pro její uzavření, do tří měsíců od doručení žádosti o její uzavření. Před uzavřením kupní smlouvy je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu plné výši kupní cenu za POZEMKY včetně DPH formou zálohy. Vedle toho je povinen budoucí kupující složit na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,--Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Pokud budoucí kupující tuto zálohu kupní ceny a kauci nezaplatí ani do dvou měsíců po doručení výzvy k jejímu zaplacení, je oprávněn budoucí prodávající odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy s budoucím kupujícím. Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 30.11.2019, poté zaniká.

3.2 Zároveň s kupní smlouvou je povinen budoucí kupující uzavřít smlouvu o zřízení služebností uvedenou v čl. VI., VII., a VIII. této smlouvy dle požadavku budoucího prodávajícího. Pokud nedojde k jejich uzavření na žádost budoucího prodávajícího, není budoucí prodávající zavázán uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kterou mu prodá POZEMKY. Služebnosti budou vyznačeny v geometrickém plánu uvedeném v předchozím článku, kterým bude zároveň provedeno zaměření POZEMKŮ.

3.3 Na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc, který má být převeden na budoucího kupujícího, je umístěno umělecké dílo - vápencová plastika Vysočina. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím byla uzavřena dne 20.12.2016 smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414, dle které je budoucí kupující zavázán na své náklady zajistit přemístění uměleckého díla na jiný pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího, jakmile bude uzavřena kupní smlouva, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Uvedená smlouva zaniká, pokud do 20.12.2019 nedojde k uzavření kupní smlouvy, kterou bude budoucímu kupujícímu prodána část pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc. Kupní smlouva mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím bude uzavřena za podmínky, že bude trvat uvedená smlouva o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 nebo bude nahrazena jinou smlouvou, která bude řešit přemístění uměleckého díla na náklady budoucího kupujícího na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

3.4 Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od svého závazku k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy rovněž pro případ, že bude soudem rozhodnuto o úpadku budoucího kupujícího nebo budoucí kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy.

Čl. IV. POZEMKY

4.1 Dle platného ÚPmB jsou poz. p.č. 5881, 6425, 6426 a předmětná část poz. p.č. 6434, vše k.ú. Bystrc situovány do stavební návrhové smíšené plochy obchodu a služeb – SO s hodnotou IPP 1,9. Okrajově do plochy SO zasahuje i poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc. Poz. p.č. 1142/34, 1142/37, k.ú. Bystrc jsou situovány do stabilizované plochy čistého bydlení – BC, do plochy BC zasahují okrajově svými výběžky i poz. p.č. 6425 a 6426, k.ú. Bystrc. Část poz. p.č. 1142/6, k.ú. Bystrc je situována do plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemky jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

4.2 Části pozemků p.č. 6434, p.č. 6425 a p.č. 6426 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které oprávněný č. 1 neprovozuje.

4.3 Dle vyjádření E.ON Servisní, s. r. o. ze dne 10.10.2016 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází stavby: podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN, závěsná přípojka NN (není v majetku E.ON).

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4.4 Dle vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 7.7.2015 v zájmovém území na POZEMCÍCH se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

Čl. V. Kupní smlouva

5.1. Kupní smlouva bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím za těchto podmínek:

1. Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího POZEMKY zaměřené geometrickým plánem zajištěným budoucím kupujícím na jeho náklady. Prodej POZEMKŮ nabude účinnosti, jakmile budoucí kupující na své náklady zajistí přemístění uměleckého díla - vápencová plastika Vysočina umístěného na části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc na jiný pozemek budoucího prodávajícího na základě smlouvy o jeho přemístění uzavřené mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím. Tato kupní smlouva zaniká, pokud umělecké dílo nebude přemístěno budoucím kupujícím na jeho náklady na pozemek budoucího prodávajícího do jednoho roku od uzavření kupní smlouvy.
2. POZEMKY budou budoucímu kupujícímu prodány za účelem výstavby Objektu na nich.
3. Kupní cenu bude uhrazena budoucímu prodávajícímu před uzavřením kupní smlouvy. Kupní cena bude činit 3.200,-- Kč za m² vč. DPH 21%. Přepokládaná kupní cena tak činí cca 16.364.800,-- Kč včetně DPH 21%, které bude účtováno dle platných právních předpisů. Pokud kupní smlouva nebude uzavřena do 31.12.2017, bude zvýšena úměrně inflaci /indexu růstu spotřebitelských cen/ stanovené Českým statickým úřadem, popř. jeho nástupcem, počínaje rokem 2017 a konče rokem předcházejícím uzavření kupní smlouvy. Při stanovení zvýšení kupní ceny úměrně inflaci, bude roční inflace za jednotlivé roky sčítána.
4. Budoucí kupující bude povinen podchytit opěrnou stěnu a k tomu použít trvalé kotvy, které budou mít délky 3 – 6 metrů a budou zasahovat pod pozemky p.č. 6451 6423, 6422 a 6421, vše k.ú. Bystrc ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že budou v dostatečné hloubce, mimo dosah sítí – celkem cca 45 trvalých kotev. Kotvy budou umístěny budoucím kupujícím na základě smlouvy, kterou uzavře s budoucím prodávajícím, a za jejich umístění je povinen budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu úplatu ve výši 630,-- Kč za m² + DPH dle platných právních předpisů. Před uzavřením kupní smlouvy budoucí kupující složí na jistotní účet budoucího prodávajícího kauci ve výši 500.000,-- Kč k zajištění jeho závazků vyplývajících a souvisejících s kupní smlouvou. Případná nespotřebovaná kauce bude budoucímu kupujícímu vrácena na jeho žádost do jednoho měsíce po kolaudaci Objektu.
5. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže zachovat trvale průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova novým polyfunkčním objektem B. Letná v Brně-Bystrci formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77 s tím, že veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší přístupná v režimu 24 hodin/7 dní a průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů. Bližší podmínky budou upraveny v kupní smlouvě. Budoucí kupující bude povinen zajistit, že tento závazek převezmou v plném rozsahu další vlastníci Objektu, příp. jednotek, pokud budou v Objektu zřízeny.
6. Mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) bude uzavřena smlouva, dle které budoucí kupující převede ta úplatu 1.000,-- Kč včetně DPH komunikační plochy jim vybudované do jednoho roku od jejich dokončení, tedy od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného institutu dle správního řádu a stavebního zákona tento kolaudační souhlas nahrazující, na budoucího prodávajícího s tím, že tyto komunikační plochy budou vybudovány na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Pokud budou vybudovány rovněž na pozemcích ve vlastnictví budoucího kupujícího, budou tyto pozemky převedeny na budoucího prodávajícího spolu s komunikačními plochami na nich vybudovanými za kupní cenu včetně DPH 100,-- Kč. O vybudování komunikačních ploch vč. jejich rozsahu a parametrů na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena samostatná smlouva.

7. V kupní smlouvě budou uvedeny inženýrské sítě nacházející se na převáděných POZEMCÍCH a ochranná pásma inženýrských sítí, které budou smluvní stranám známe při uzavření kupní smlouvy. Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže tyto inženýrské sítě trpět, umožnit jejich provozování, údržbu a opravy.

8. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

9. Budoucí kupující v kupní smlouvě prohlásí, že nemá dluh vůči budoucímu prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným budoucím prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je budoucí prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výron rozhodnutí či exekuce.

Čl. VI. Služebnost I

6.1. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 1 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 1 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.
- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 1.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemku p.č. 6426 v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu se zavazuje respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 1 je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- Budoucí prodávající jako vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je budoucí prodávající jako

vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Oprávněný č. 1 jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.
- Služební pozemek bude ve smlouvě uveden v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.
- Budoucí prodávající a oprávněný č. 1 práva odpovídající služebnostem přijmou.
- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnosti narušoval. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.
- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo, bezplatně, na dobu neurčitou.

Čl. VII. Služebnost II

7.1 Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím, oprávněným č. 2 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 2 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.
- Oprávněný ze služebnosti: budoucí prodávající a oprávněný č. 2.
- Budoucí kupující jako vlastník části pozemků p.č. 6425, 6426, 6434 a 1142/34, vše v k.ú. Bystrc v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu je povinen na služebných pozemcích trpět zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) a umožnit přístup k nim k zajištění jejich provozu, k provádění jejich údržby, úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.
- Pouze s písemným souhlasem budoucího prodávajícího a oprávněného č. 2 je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území VO:
 - a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
 - b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
 - c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
 - d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- Služebné pozemky budou ve smlouvě uvedeny v souladu s geometrickým plánem, kterým budou POZEMKY rozděleny.
- Budoucí prodávající a oprávněný č. 2 práva odpovídající služebnostem přijmou.

- Budoucí kupující je povinen zdržet se všeho, čím by práva odpovídající služebnostem narušoval. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebných pozemků na jejich nabyvatele.

- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

7.2 Dle projektové dokumentace Projekt Brno Bystrc B.Letná – polyfunkční objekt předložené budoucím kupujícím dojde ke zrušení VO v počtu pěti stávajících světelných míst a vybudování VO v počtu pěti nových světelných míst, které bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení města Brna. Jakmile budoucí kupující na své náklady vybuduje VO v počtu pěti nových světelných míst, je povinen jako náhradu za zrušené VO nově vybudované VO převést na budoucího prodávajícího s tím, že v rozsahu, v jakém nebude toto VO zřízeno na pozemcích ve vlastnictví budoucího prodávajícího, je povinen budoucí kupující zajistit pro budoucí prodávajícího a oprávněného č. 2 k dotčeným pozemkům jako pozemkům služebným práva odpovídající služebnostem jako věcné práva na dobu neurčitou za podmínek uvedených v odst. 7.1 tohoto článku. Následně pak budou zrušena dohodou smluvních stran práva odpovídající služebnostem uvedená v odst. 7.1 tohoto článku.

Čl. VIII. Služebnost III

8.1 Ve stávajícím stavu se na předmětných pozemcích nachází tyto součásti dopravní infrastruktury oprávněného č. 3: poz. p.č. 6434, k.ú. Bystrc – 2x trakční stožár TV (ev.č. 40-137, ev. č. 38-137), poz. p.č. 1142/10, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 32-137), poz. p.č. 1142/34, k.ú. Bystrc - 1x trakční stožár TV (ev.č. 34-137), poz. p.č. 1142/37, k.ú. Bystrc – 1x trakční stožár TV (ev.č. 36-137) a přípojka NN (jízdenkový automat). Po převodu POZEMKŮ na budoucího kupujícího se budou na POZEMCÍCH budoucího kupujícího nacházet trakční stožáry TV ev.č. 34-137, ev.č. 36-137 a přípojka NN jízdenkového automatu. Spolu s kupní smlouvou bude uzavřena mezi oprávněným č. 3 a budoucím kupujícím smlouva o zřízení služebnosti k části POZEMKŮ, na kterých se nacházejí trakční stožáry TV a přípojka NN jízdenkového automatu, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu zajištěném budoucím kupujícím na jeho náklady po předchozím projednání s ostatními smluvními stranami. Smlouva o zřízení služebnosti č. 3 bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti: budoucí kupující.

- Oprávněný ze služebnosti: oprávněný č. 3.

- Oprávněný č. 3 je vlastníkem kabelového vedení a trakčních stožárů, které jsou umístěny na služebných POZEMCÍCH (dále jen inženýrská síť).

- Budoucí kupující zřizuje ve prospěch oprávněného č. 3 ke služebným POZEMKŮM pro inženýrskou síť v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu právo služebnosti mít na služebných POZEMCÍCH inženýrskou síť a na služebné POZEMKY vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- Budoucí kupující je povinen výkon tohoto práva služebnosti oprávněného č. 3 trpět a umožnit oprávněnému č. 3 výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě na služebných POZEMCÍCH.

- Budoucí kupující je povinen užívat služebné POZEMKY způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím služebného POZEMKU na jeho nabyvatele. Oprávněný č. 3 je povinen informovat budoucího kupujícího o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

- Oprávněný č. 3 práva odpovídající služebnostem přijme.

- Právo služebnosti bude zřízeno jako věcné právo bezplatně na dobu neurčitou.

8.2 Dle projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby dosud předložené budoucím kupujícím je uvažováno na náklady budoucího kupujícího s přeložkou trakčního stožáru TV e.č. 36-137, který bude přeložen na protější stranu ulice Černého na pozemek ve vlastnictví budoucího prodávajícího. Přípojka NN pro jízdenkový automat, který bude ponechán v prostoru stávající zastávky, tj. zastávky ve směru do centra, bude ze stávajícího bodu připojení nově vedena podpovrchově na náklady budoucího kupujícího. Pokud k těmto změnám dojde po dohodě s oprávněným č. 3, bude přiměřeně upravena smlouva o zřízení služebností popsaná v odst. 8.1 tohoto článku.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva je vyhotovena 6x. Budoucí prodávající obdrží dvě její vyhotovení. Ostatní smluvní strany obdrží jedno její vyhotovení. Veškeré její změny musí být učiněny písemně formou dodatku k ní.

9.2 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.3 Příloha č. 1 této smlouvy tvoří grafické vyznačení v plánu POZEMKŮ určených k prodeji budoucímu kupujícímu.

9.4 Ostatní smluvní strany berou na vědomí, že budoucí prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že na budoucího prodávajícího jako územní samosprávný celek a na budoucího oprávněného č. 1 se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí prodávající

zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujíšíují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v ————— dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

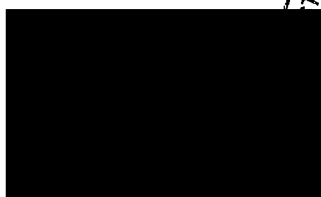
Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2017 do 7.4.2017.

2. Tato smlouva byla schválena na Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 11.4.2017, bod č. 59.

Dne 01-06-2017



Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno



Dne 11.5.2017



Ing. Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna

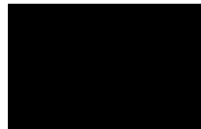
Dne 25-04-2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pilsavky, 603 00 Brno



Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Dne 11.5.2017



Ing. Pavel Knapec
jednatel
B.Letná s.r.o.

Dne

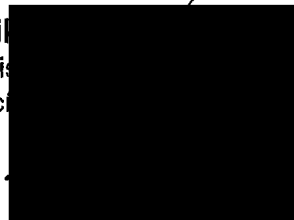


Ing. Pavel Rouček
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pilsavky, 603 00 BRNO
545 424 012
545 424 016
IČO: 253 22 228
DIČ: CZ2551228E

Dne 22-05-2017

Dopravní podnik
Hlinky 64/151, Pilsavky
Doručovací



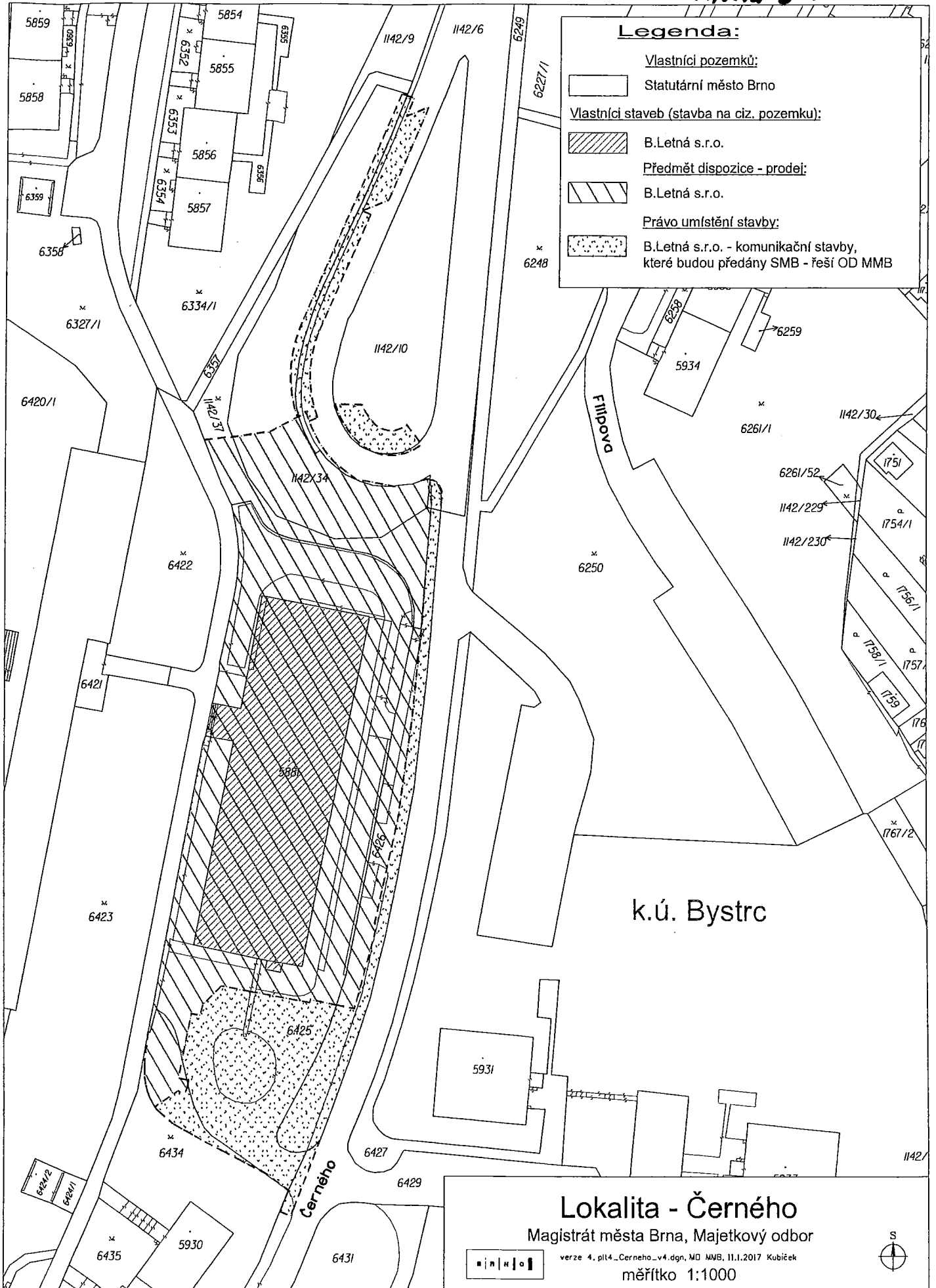
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

4

11

11

Priloha č. 1



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 B.Letná s.r.o.

Předmět dispozice - prodeji:
 B.Letná s.r.o.

Právo umístění stavby:
 B.Letná s.r.o. - komunikační stavby, které budou předány SMB - řeší OD MMB

k.ú. Bystrc

Lokalita - Černého

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 4_pil4_Cerneho_v4.dgn, MO MMB, 11.1.2017 Kubiček

měřítko 1:1000



K



smlouva č. 6317172097/1

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. B.Letná s.r.o.
se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno
zast. Jednateli společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem
IČO: 24317241
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C vložka 81406
(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel
IČO: 46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783
(dále jako oprávněný č. 1) na straně třetí

4. Technické sítě Brno, akciová společnost
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zast. Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem
IČO: 25512285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka č. 2500
(dále jako oprávněný č. 2) na straně čtvrté

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.
se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
zast. Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem
IČO: 25508881
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 2463
(dále jako oprávněný č. 3) na straně páté

uzavírají DODATEK č. 1.

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvě o zřízení služebností
č. 6317172097,
kterou mezi sebou uzavřely dne 1.6.2017

t a k t o :

1)

V souladu s ujednáními Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6317172097 (dále jen Budoucí smlouva) budoucí kupující zajistil na své náklady geometrický plán č. 3631-462/2019, kterým byly zaměřeny části pozemků v k.ú. Bystrc, které jsou spolu s pozemkem p.č. 5881 v k.ú. Bystrc předmětem budoucího převodu dle Budoucí smlouvy. Tento

geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí, na základě této skutečnosti došlo k upřesnění předmětu budoucího převodu popsaného v čl. II. odst. 2.1. Budoucí smlouvy takto:

Předmětem budoucího převodu dle této smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²

p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²

p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²

p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²

p.č. 1142/306 osatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²

p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m² (budova č.p. 832 umístěná na tomto pozemku, není ve vlastnictví SMB a není předmětem budoucího prodeje

p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²

p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²

p.č. 6434/2 ostatní plocha o vým. 116 m²

vše v k.ú. Bystrc

2)

Smluvní strany se na žádost budoucího kupujícího dohodly na změně poslední věty čl. III. odst. 3.1., Budoucí smlouvy, která zní: Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 30.11.2019, poté zaniká, takto:

Závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy trvá do 31.3.2020, poté zaniká.

3)

- Smluvní strany jsou si vědomy, že budoucí prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- Tento dodatek č. 1 se považuje za uzavřený dnem, kdy bude podepsán poslední smluvní stranou.

- Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

-Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

-Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

- Smluvní strany podpisem tohoto dodatku č. 1 potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů budoucím prodávajícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

- Tento dodatek č.1 je sepsána v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající, jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující, a ostatní smluvní strany po jednom vyhotovení.

- Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucího prodeje pozemů specifikovaných v bodě 1) tohoto dodatku č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10.10.2019.

Tento dodatek č. 1 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/11. konaném dne 5.11.2019, bod č. 131.

V Brně dne 27 -11- 2019

[Redacted signature]

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno



V Brně dne 27 -11- 2019

[Redacted signature]

Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne 15 -11- 2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárky 64/151, Hlínky, 603 00 Brno

[Redacted signature]

Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne 22 -11- 2019

[Redacted signature]

Ing. Pavel Knapec
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne 11 -11- 2019

[Redacted signature]

TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
602 00 BRNO
474 012
474 015
IČ: 0225012265

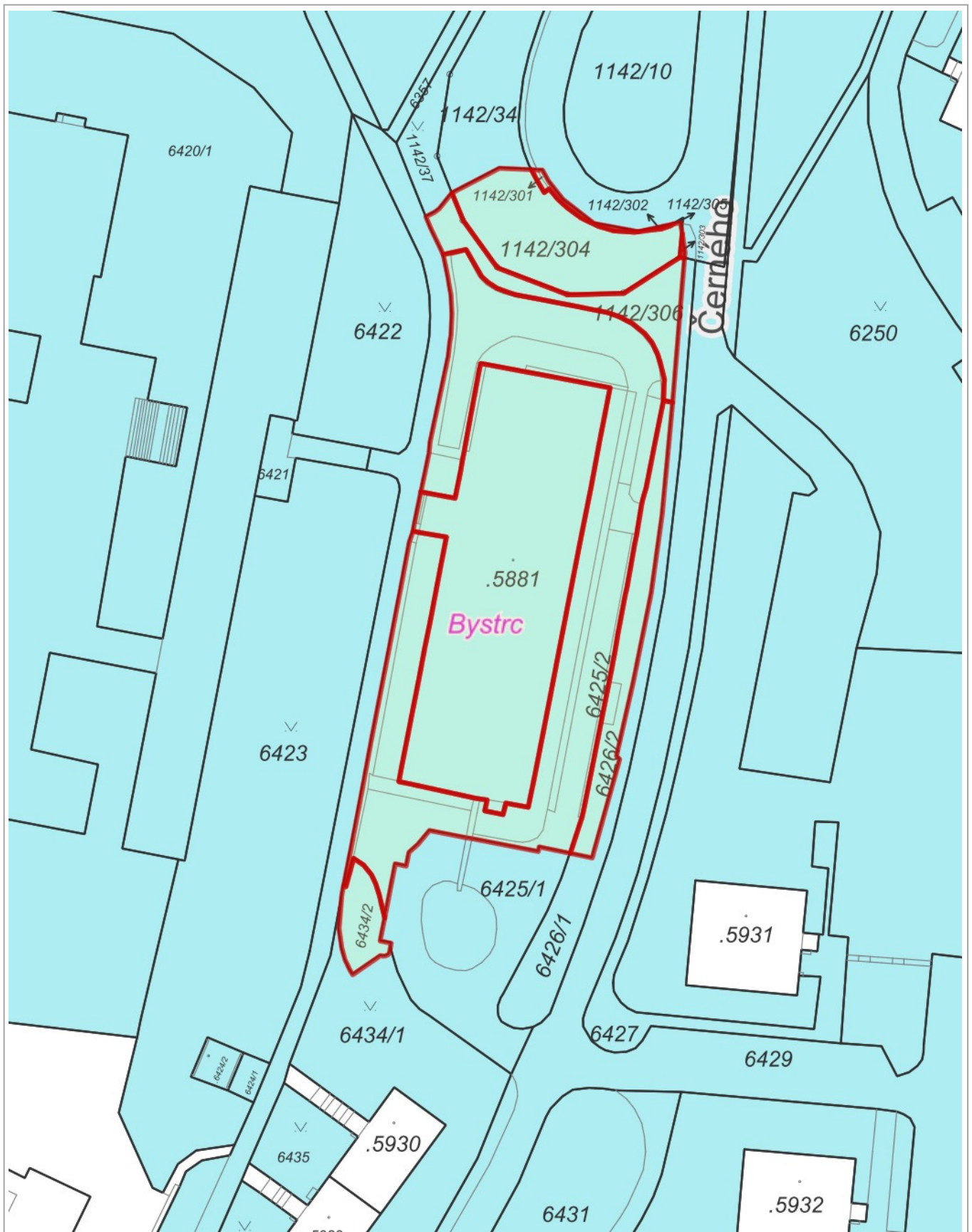
Ing. Pavel Rouček, LL.M.
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne 22 -11- 2019

[Redacted signature]

Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlínky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 656 46 ①





50 m

1 : 1 887

smlouva č.

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2128 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám 196/1, 601 67 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu:

VS:

dále jen prodávající nebo Město Brno nebo 1. oprávněný ze služebnosti I

2. B.Letná s.r.o.

se sídlem Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno

zast. jednatelem společnosti Ing. Ivo Adamčíkem a Ing. Pavlem Knapcem

IČO: 24317241

DIČ: CZ24317241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C vložka 81406

dále jen kupující nebo B.Letná

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zast. Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 Ing. Jakub Kožnárek,

generální ředitel

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 783

(dále 2. oprávněný ze služebnosti I)

4. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zast. Ing. Pavlem Roučkem, LL.M., generálním ředitelem

IČO: 25512285

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka č. 2500

(dále jako oprávněný ze služebnosti II)

5. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zast. Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČO: 25508881

společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka č. 2463

(dále jako oprávněný ze služebnosti III)

t a k t o :

I. Předmět převodu

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno a to:

- p.č. 1142/301 ostatní plocha jiná plocha o vým. 16 m²
- p.č. 1142/302 ostatní plocha jiná plocha o vým. 1m²
- p.č. 1142/303 ostatní plocha jiná plocha o vým. 2 m²
- p.č. 1142/304 ostatní plocha jiná plocha o vým. 495 m²
- p.č. 1142/306 osatní plocha jiná plocha o vým. 268 m²
- p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří o vým. 1779 m²
- p.č. 6425/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 2009 m²
- p.č. 6426/2 ostatní plocha ostatní komunikace o vým. 302 m²
- p.č. 6434/2 ostatní plocha, zeleň o vým. 116 m².

Všechny tyto pozemky tvoří předmět prodeje dle této smlouvy, v dalším textu této smlouvy jsou tyto pozemky označovány jen jako "POZEMKY".

Čl. II Stav POZEMKŮ

2.1 Kupující je seznámen s fyzickým a právním stavem POZEMKŮ a s možnostmi jejich využití dle platného Územního plánu města Brna. Je seznámen se skutečností, že POZEMKY jsou situovány v oblasti se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry.

2.2. Pozemky p.č. 6425/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 200 a DN 150 a splaškové kanalizační stoky DN 200, které neprovozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemek p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 11725, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Pozemky p.č. 1142/303 a p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc jsou dotčeny umístěním stožáru převěsů trakčního vedení ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s. POZEMKY jsou dotčeny podzemním vedením NN, podzemním vedením VN, nadzemním vedením NN, přípojkou NN a NTL a STL plynovodním vedením. Kupující prohlašuje že je seznámen se všemi omezeními vyplývajícími z těchto skutečností.

2.3. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že POZEMKY na základě této smlouvy nabývá ve stavu, v jakém se nacházejí, bez jakýchkoli výhrad.

Čl. III. Kupní cena

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za POZEMKY ve výši ceny obvyklé těchto pozemků, která činí 17.173.684,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 14.193.127,28Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 2.980.556,726 Kč). Kupní cenu 17.173.684,-Kč uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou zálohy na převod POZEMKŮ, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet prodávajícího bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

3.2. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání POZEMKŮ, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKŮ, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

3.3. Kupující a prodávající se dále dohodli, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad k předmětu této kupní smlouvy, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení.

Čl. IV.
Prodej pozemků

4.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu POZEMKY za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto POZEMKY za tuto uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. V souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá POZEMKY a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se touto smlouvou zavazuje, že POZEMKY převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Čl. V.
Služebnost I

5.1. Město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti I, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti I a B.Letná (která je základem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinná ze služebnosti I, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, který bude v dalším textu tohoto článku smlouvy označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno A v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá, tzv. veřejná část je ve vlastnictví 1. oprávněného ze služebnosti I a v nájmu 2. oprávněného ze služebnosti I, s tímto obsahem:

1. Povinný ze služebnosti I je povinen strpět na Služebném pozemku uložení a vedení vodovodní přípojky, inventární číslo M - 11725 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
2. Povinný ze služebnosti I se zavazuje na Služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti I a 2. oprávněného ze služebnosti I lze na Služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725:

- a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M - 11725 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
3. 1. oprávněný ze služebnosti I je oprávněn na Služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M - 11725, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti I oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu.
 4. 2. oprávněný ze služebnosti I jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725 je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M - 11725.

5.2. 1. oprávněný ze služebnosti I a 2. oprávněný ze služebnosti I právo odpovídající služebnosti I dle tohoto článku smlouvy přijímají, a povinný ze služebnosti I se zavazuje toto právo strpět.

5.3. Povinnosti ze zřízené služebnosti I dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

5.4. Služebnost I. dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

Čl. VI. Služebnost II

6.1 Na pozemcích p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc jsou umístěna zařízení inženýrských sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciová společnost (Oprávněný ze služebnosti II), a to:

Na p.č. 6425/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a 2 stožáry veřejného osvětlení, na p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení, na p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc je umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO).

6.2. Technické sítě Brno, akciová společnost jako oprávněný ze služebnosti II a B. Letná, která je na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem pozemků p.č. 6425/2, p.č. 6426/2 a p.č. 6434/2 v k.ú. Bystrc (dále jen Služebné pozemky) jako povinný ze služebnosti II, se s ohledem na dotčení Služebných pozemků zařízením VO vč. jeho ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO, dohodli na zřízení služebnosti ke Služebným pozemkům, v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno B1 a B2 v GP č. 3664-462/2019, s tímto obsahem:

Oprávněný ze služebnosti II je oprávněn mít na Služebných pozemcích zařízení VO a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti zařízení VO po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti II je povinen trpět výkon těchto práv oprávněného ze služebnosti II. Vedle toho je povinný ze služebnosti II povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti II výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravami zařízení VO.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti II na kterémkoli ze Služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede Oprávněný ze služebnosti II Služebný pozemek do původního stavu a nahradí povinnému ze služebnosti II škodu dle platných právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

6.3. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy zařízení VO. Povinný ze služebnosti II smí jen s písemným souhlasem Oprávněného ze služebnosti II v ochranném pásmu zařízení VO:

- a/ zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
- b/ provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
- c/ provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- d/ zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

6.4. Povinný ze služebnosti II je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy zařízení VO. Oprávněný ze služebnosti II je povinen informovat povinného ze služebnosti II o všech skutečnostech, potřebných pro plnění jeho povinností dle přechozí věty.

6.5. Oprávněný ze služebnosti II právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti II se zavazuje toto právo strpět.

6.6. Povinnosti ze zřízené služebnosti dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na jeho nabyvatele.

6.7. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné na dobu neurčitou.

Čl. VII. Služebnost III

7.1. Dopravní podnik města Brna, a.s. jako oprávněný ze služebnosti III a B. Letná (která je základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností vlastníkem níže specifikovaných Služebných pozemků)

jako povinný ze služebnosti III se dohodli na zřízení služebnosti III ve prospěch oprávněného ze služebnosti III k pozemkům p.č. 1142/303 a p. č. 1142/304 v k. ú. Bystrc (dále jen Služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném jako věcné břemeno C v GP č. 3664-462/2019, s ohledem na to že na těchto Služebných pozemcích je umístěn stožár převěsů trakčního vedení ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti III, s tímto obsahem:

1. Oprávněný ze služebnosti III je oprávněn umístit na Služebných pozemcích 1 stožár převěsů trakčního vedení (dále jen „inženýrská síť“) a na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Povinný ze služebnosti III je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti III výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti III je povinen uvést Služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu.
3. Povinný ze služebnosti III je povinen užívat Služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti III je povinen informovat Povinného ze služebnosti III o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty
4. Povinnosti ze zřízené služebnosti v plném rozsahu přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na jejich nabyvatele.

7.2. Oprávněný ze služebnosti III právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá, povinný ze služebnosti III se zavazuje toto právo strpět.

7.3. Právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy se zřizuje jako věcné právo bezplatné, na dobu neurčitou.

Čl. VIII.

Prohlášení a závazky kupujícího a prodávajícího

8.1. Kupující výslovně prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 832, způsob využití stavba občanské vybavenosti postavená na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Bystrc, obec Brno. Pozemek, na kterém je stavba postavena p.č. 5881 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Bystrc, obec Brno je ve výlučném vlastnictví prodávajícího a kupující má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanská zákoník, v platném znění. Kupující dosavadní stavbu z pozemku odstraní a namísto ní vybuduje na pozemcích dosud ve vlastnictví prodávajícího novostavbu označovanou jako "B.Letná - polyfunkční objekt" /dále též jen jako "Objekt"/ s parkovacími stánkami a dopravním napojením Objektu na inženýrské sítě a parkoviště. V Objektu kupující vybuduje trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace (blíže popsany v odst. 8.4. tohoto článku smlouvy), kterým bude nahrazen stávající pěší průchod stavbou občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc po její demolici.

8.2. Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc dne 24.10.2018 vydal Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 479, pro umístění stavby s názvem „B.Letná – polyfunkční objekt“ na pozemcích p.č. 5881, p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/34, p.č. 1142/10, p.č. 1142/37, p.č. 1142/6, p.č. 6429 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 29.11.2018. V souvislosti se stavbou „ B.Letná – polyfunkční objekt“ byla vydána na žádost kupujícího Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc dále tato rozhodnutí: Dne 16.7.2018 Rozhodnutí o umístění stavby, Územní rozhodnutí č. 470 pro umístění stavby „B.Letná – polyfunkční objekt - přemístění kontejnerů pro popelnice“ na pozemku p.č. 1142/33 v k.ú. Bystrc, které nabylo právní moci dne 21.8.2018 a dne 19.4.2018 Územní souhlas k umístění stavby: „Základ o rozměrech cca 5 000 mm x 2 000 mm pod umělecké dílo „Vysočina“, umístěný na p.č. 1142/33 a 6250 v k.ú. Bystrc“, který nabylo právní moci dne 23.4.2018

8.3. Tato kupní smlouva je uzavírána na žádost kupujícího za účelem výstavby Objektu. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro výstavbu Objektu a finanční prostředky na zaplacení kupní ceny za POZEMKY na základě této kupní smlouvy. Kupující současně bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy prodávající nepřebírá jakoukoli odpovědnost či závazek za proveditelnost a výstavbu Objektu, zajištění podmínek pro výstavbu Objektu a vydání všech povolení, rozhodnutí a souhlasů pro výstavbu Objektu je věcí kupujícího.

8.4.1. Kupující se zavazuje, že součástí Objektu který vybuduje, po odstranění stávající stavby č.p. 832, způsob využití objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 5881 zapsané na LV č. 13601, na pozemcích v k.ú. Bystrc tvořících předmět prodeje dle této kupní smlouvy, bude trvalý průchod pro pěší od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova formou veřejné účelové komunikace za účelem bezplatného, bezpečného, přímého a neomezeného přístupu veřejnosti a žáků od zastávky MHD Filipova k objektu ZŠ Laštůvkova 77. Tato veřejná účelová komunikace bude určena výhradně pro pěší a i pro méně pohyblivé občany (bezbariérový průchod) a bude přístupná v režimu 24 hodin/7 dní. Průchod Objektem nebude opatřen výplněmi otvorů ani jiným technickým prostředkem který by omezil průchod Objektem (brána apod.). Tato veřejná účelová komunikace bude vybudována v tomto rozsahu: Pěší průchod Objektem v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží Objektu bude tvořen betonovou rampu se vstupy z ulice Černého a z ulice Laštůvkova, jak je graficky znázorněno v příloze č. 2 této smlouvy. Část průchodu ve třetím nadzemním podlaží bude krytá a v noci bude trvale osvětlena. Prodávající tento závazek přijímá.

8.4.2. Kupující prohlašuje a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby Objekt s trvalým průchodem pro pěší Objektem od zastávky MHD Filipova k ZŠ Laštůvkova, jak je specifikován v předchozím odstavci, byl kupujícím dokončen a uveden do provozu nejpozději do 31.12.2023. Prodávající tento závazek kupujícího přijímá.

8.4.3. Pokud kupující poruší tyto závazky sjednané v odst. 8.4.1. nebo v odstavci 8.4.2. tohoto článku smlouvy, nebo některý z nich, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč, na základě výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 40 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty. Pokud kupující smluvní pokutu nezplatí na výzvu prodávajícího ve stanoveném termínu, je prodávající oprávněn započíst svoji pohledávku vůči kupujícímu ve výši 500.000,-Kč z titulu nezaplacené smluvní pokuty na kauci, kterou kupující složil na účet prodávajícího dle odst. 8.4.5. této smlouvy. Vzájemným zápočtem zaniká pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu z titulu nezaplacení smluvní pokuty a pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení kauce dle odst. 8.4.5. této smlouvy, kupující s tímto postupem výslovně souhlasí.

8.4.4. Kupující prodávajícímu podpisem této smlouvy současně garantuje bezpečný průchod Objektem v rozsahu uvedeném v odst. 8.4.1. tohoto článku smlouvy po celou dobu existence Objektu. Takto je kupující povinen zavázat každého dalšího vlastníka či spoluvlastníka Objektu, a každého vlastníka jednotky v Objektu, pokud bude Objekt rozdělen na jednotky. Prodávající tyto závazky kupujícího přijímá. V případě, že prodávajícímu vznikne porušením těchto závazků kupujícího škoda, je kupující povinen tuto škodu prodávajícímu nahradit.

8.4.5. K zajištění smluvní pokuty dle odst. 8.4.3. tohoto článku smlouvy zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na jeho účet č., a v.s.kauci ve výši 500.000,-Kč. Kauce bude prodávajícím vrácena kupujícímu na jeho žádost do 30 dnů poté, co kupující doloží prodávajícímu, že své splnil své závazky sjednané v odst. 8.4.1. a v odst. 8.4.2. tohoto článku smlouvy.

8.5. Kupující se zavazuje, že na základě a za podmínek Smlouvy o přemístění uměleckého díla a o právu stavby č. 7316164414 uzavřené dne 20.12.2016, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2019 zajistí na své náklady přemístění uměleckého díla – vápencové plastiky „Vysočina“, umístěného v současné době na části pozemku p.č. 6426/2 v k.ú. Bystrc, u stavby občanské vybavenosti č.p. 832 na pozemku p.č. 5881 v k.ú. Bystrc, na rozhraní pozemků p.č. 1142/33 a p.č. 6250 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví prodávajícího a splnění tohoto závazku písemně doloží prodávajícímu sdělením Stavebního úřadu městské části Brno-Bystrc o přemístění tohoto uměleckého díla, a to bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, nejpozději však do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

. Prodávající tyto závazky přijímá. Pokud kupující tyto závazky ve sjednaném termínu nesplní, tato kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností zaniká.

8.6. Kupující prohlašuje, že na základě Dohody o umožnění stavby č. 5419163791 uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím (prostřednictvím Odboru dopravy MMB) provede v rámci stavby „B.Letná – polyfunkční objekt“ na své náklady stavbu komunikačních ploch na pozemcích prodávajícího p.č. 6425, p.č. 6426, p.č. 6434, p.č. 1142/6, p.č. 1142/10 a p.č.1142/34 v k.ú. Bystrc a tuto nově vybudovanou stavbu pozemní komunikace vč. všech jejích součástí a příslušenství převede bezúplatně nebo za částku 1000,-Kč po jejím dokončení do vlastnictví prodávajícího a do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., a to nejpozději do dvou let od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu pro tuto stavbu.

8.7. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory, nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se postupovat tak, aby toto jeho prohlášení bylo platné nejméně do doby vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IX.

Nabytí a vznik práv k POZEMKŮM dle této smlouvy

9.1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva k POZEMKŮM a na zahájení řízení o zápisu služebností č. I, č. II a č. III dle této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí Město Brno příslušnému katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:

- tato smlouva bude uzavřena (čl. X. odst. 7. této smlouvy);
- tato smlouva nabude účinnosti (čl. X. odst. 9. této smlouvy).

9.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.

9.3. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

10.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3664-462/2019 pro vyznačení rozsahu služebnosti I, služebnosti II a služebnosti III.
- Příloha č. 2 - grafická specifikace průchodu formou veřejné účelové komunikace Objektem - výkresy pro stavbu B.Letná – polyfunkční objekt a to: Výkres Situace stavebních úprav, stavební objekt: SO 300 – terénní úpravy, venkovní rampy, komunikace a zpevněné plochy, ve formátu 4x A4, výkresy: Veřejná komunikace – SO 100.1 1np, Veřejná komunikace – SO 100.1 2np, Veřejná komunikace SO 100.1. 3np, pro stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, vše ve formátech 2xA4, a výkres Řez příčný C-C, stavební objekt SO 100 – objekt polyfunkčního domu, ve formátu 14x A4).

10.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

10.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

10.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

10.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu prodeje a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10.6. Smluvní strany jsou seznámeny s tím, že prodávající je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy budou splněny kumulativně tyto podmínky:

- Tato smlouva bude uzavřena;
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.;
- Nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy budou kupujícím splněny závazky sjednané v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

10.10. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

10.11. Tato smlouva je sepsána v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, společnost B. Letná s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost a Dopravní podnik města Brna, a.s. po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.

10.12. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna prodat POZEMKY dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od
2. Prodej POZEMKŮ a zřízení služebností za podmínek této smlouvy byly schválena na Z..... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne bod č.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

V Brně dne

.....
Ing. Ivo Adamčík
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne

.....
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne

.....
Ing. Pavel Knapec
jednatel
B.Letná s.r.o.

V Brně dne

.....
Ing. Pavel Rouček, LL.M.
generální ředitel
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně dne

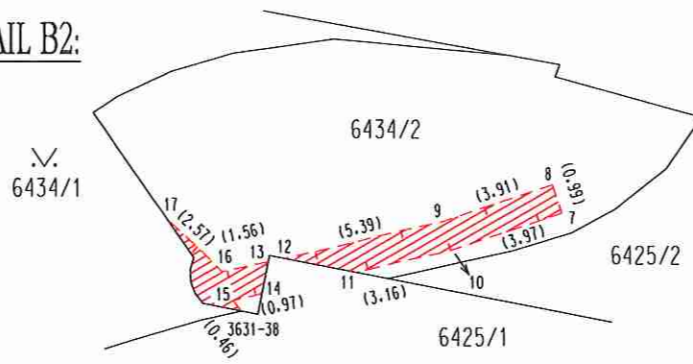
.....
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel
Dopravní podnik města Brna, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

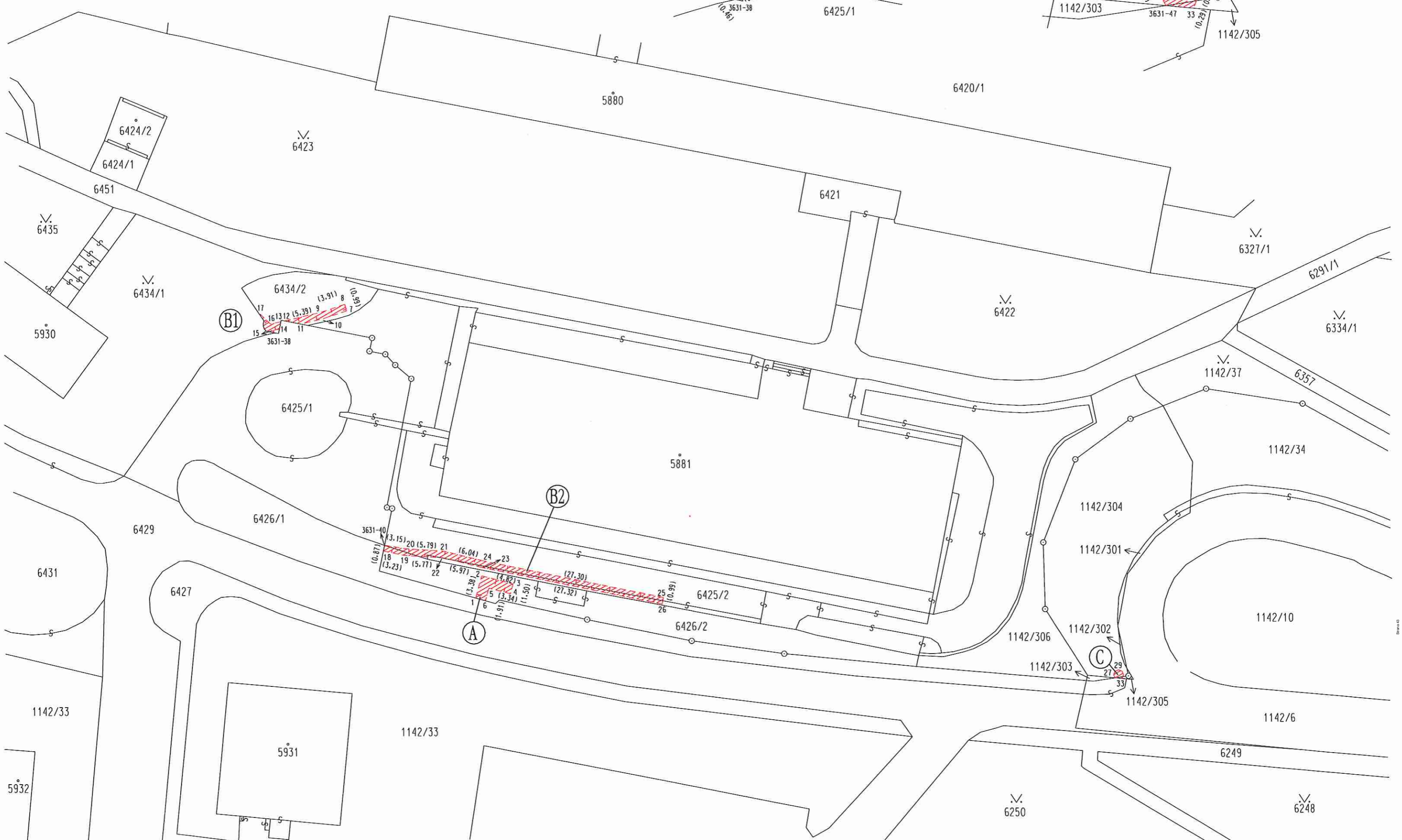
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
VĚCNÉ BŘEMENO A															
6426/2									6426/2			10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k vodovodní přípojce v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami															
VĚCNÉ BŘEMENO B1 a B2															
6425/2									6425/2			10001			
6426/2									6426/2			10001			
6434/2									6434/2			10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k veřejnému osvětlení v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami															
VĚCNÉ BŘEMENO C															
1142/304									2242/304			10001			
1142/305									1142/305			10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu k trakčnímu stožáru v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami															

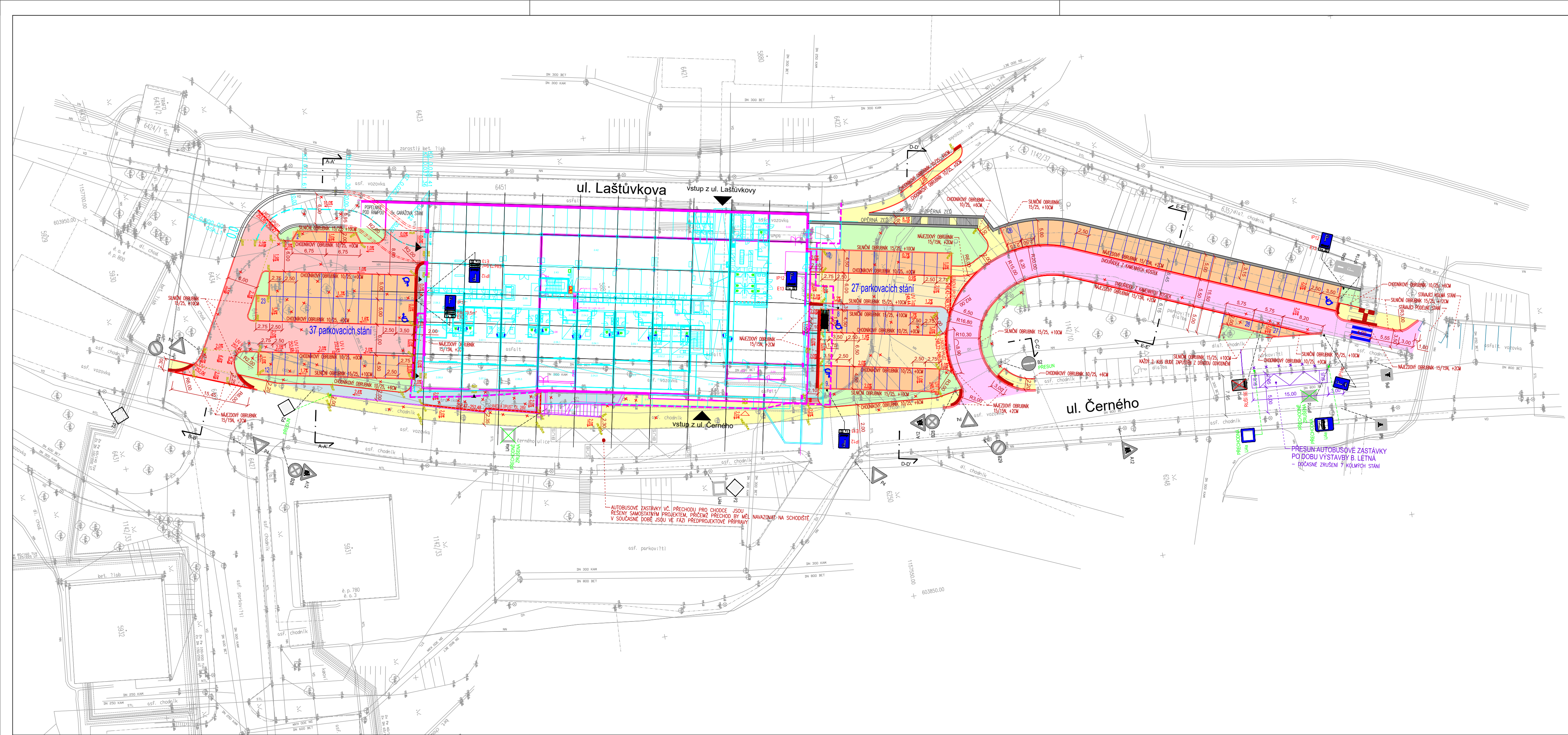
GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.12.2019 Číslo: 100/2019	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: D.R.GEO s.r.o. Musilova 9 614 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3664-462/2019		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: DKM		
<p style="font-size: small;">Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

DETAIL B2:

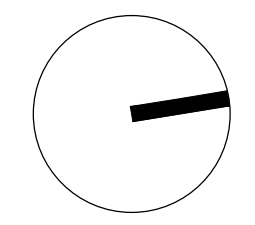


DETAIL C:





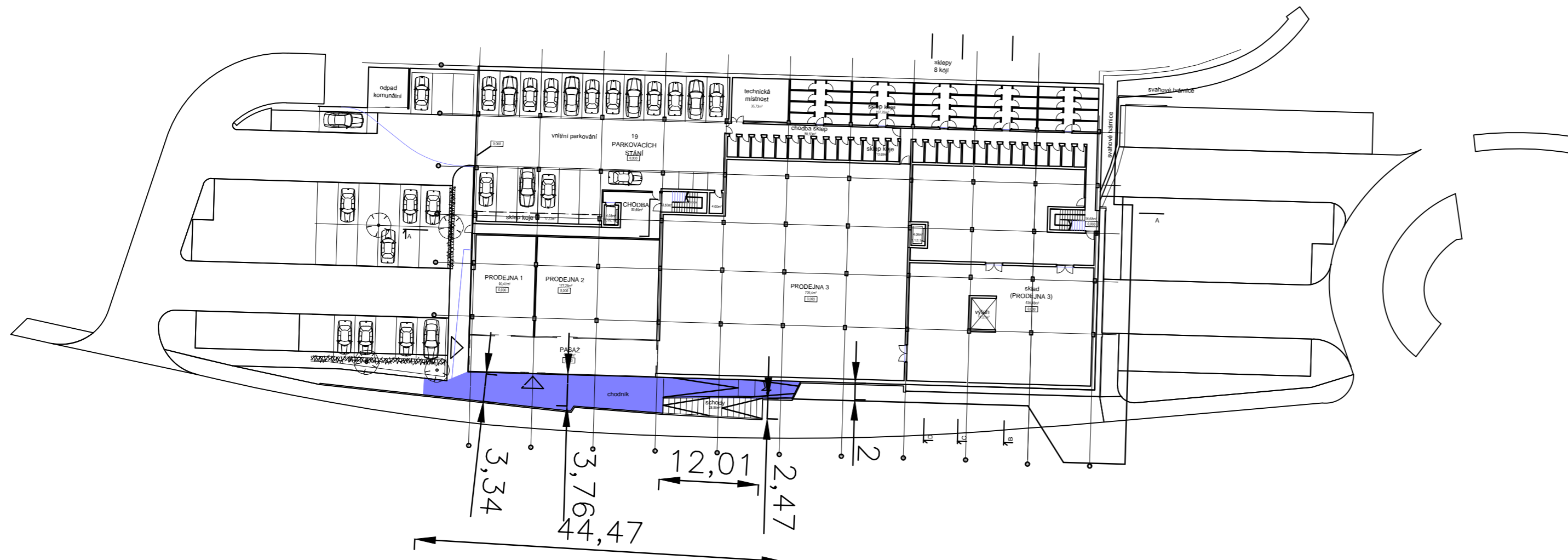
- LEGENDA:**
- VOZOVKA ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ – ASFALTOVÝ POVRCH
 - VOZOVKA ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ DISTANČNÍ (MEZERY Š. 30MM VYSYPANÉ DROBNOU KAM. DRTÍ)
 - PODELNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ VYZNAČENÁ NA STÁVAJÍCÍ ŽIVICNÉ VOZOVCE
 - CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ (SPRAVA: INVESTOR STAVBY)
 - OPRAVA STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU – BETONOVÁ DLAŽBA ŠEDÁ (SPRAVA: BKOM, o.s.)
 - NEZPEVNĚNÉ PLOCHY – ZATRAVNĚNÍ, PŘÍP. KAČÍREK
 - ROZŠÍŘENÍ A OPRAVA ŽIVICNÉ VOZOVKY V PROSTORU BÝVALÉ TOČNY (SPRAVA: BKOM, o.s.)
 - ✗ DANÝ PRVEK BUDE ODSTRANĚN, PŘÍP. PŘELOŽENO
 - NAVRHOVANÝ OBRUBNÍK
 - SNIŽENÁ NÁŠLAPNÁ HRANA OBRUBNÍKU +2CM (PŘECHÁZENÍ CHODCŮ)
 - SIGNÁLNÍ PÁS ŠÍŘKY 0,4M – ČERVENÁ RELIEFNÍ DLAŽBA
 - VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – NÁSTRÍK BILÉ BARVY (ŽIVICE), RESP. PÁS DLAŽBY ODLIŠNÉ BARVY
 - STÁVAJÍCÍ STAV



<p>Atelier DPK, s.r.o. Žižkova 5 602 00 Brno tel./fax: 541240616 atelier@atelier-dpk.cz</p>	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	[REDACTED]
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	[REDACTED]
	VEDOUČÍ PROJEKTANT	[REDACTED]
	VYPRACOVAL	[REDACTED]

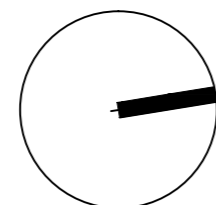
Hlavní projektant:					
HIP:	Zodp. projektant ASŘ:	Pellicova 40/8b, Brno 602 00 info@cgarch.cz, +420 777 852 502 Gornalova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com			
Ing. Jiří Topinka	[REDACTED]				
Stavebník:	B.Letná s.r.o., Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno				
Místo stavby:	Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno				
Název stavby:	B. Letná – polyfunkční objekt				
Stavební objekt:	SO 300 – TERÉNNÍ ÚPRAVY, VENKOVNÍ RAMPY, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY				
Část:	D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení				
výkres:	Situace stavebních úprav				
0,000 = 252,57 m n.m.		B.p.v.		Č. výkresu: 300.b-02 Revize: 00	


Číslo paré:	
Formát:	4x A4
Datum:	12/2019
Stupeň:	DSP
Měřítko:	1:500



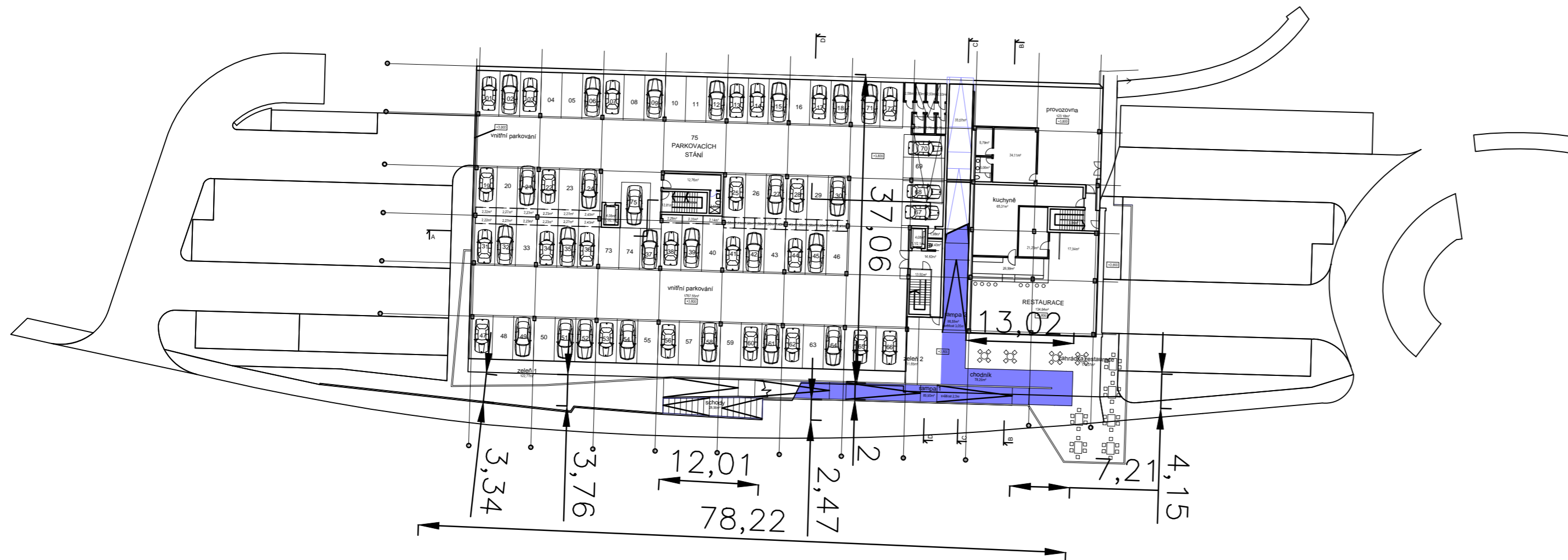
LEGENDA:

VEŘEJNÁ KOMUNIKACE SO 100.1 venkovní rampa, povrch beton



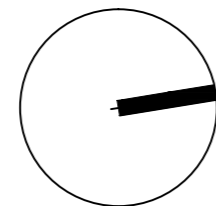
Hlavní projektant:		 Pellicova 40/8b, Brno 602 00 info@cgarch.cz, +420 777 852 502													
HIP:	██████████	Vypracoval:	██████████												
Zodp. projektant:	██████████	Kontroloval:	██████████												
Stavebník:	B.Letná s.r.o., Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno														
Místo stavby:	Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno														
Název stavby:	B. Letná - polyfunkční objekt														
Stavební objekt:	SO 100 - OBJEKT POLYFUNKČNÍHO DOMU														
Část:	C Situace stavby														
výkres:	Veřejná komunikace - SO 100.1 1np														
0,000 = 259,85 m n.m.		B.p.v.	<table border="1"> <tr> <td>Formát:</td> <td>2x A4</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>12/2019</td> </tr> <tr> <td>Stupeň:</td> <td>DUR</td> </tr> <tr> <td>Měřítko:</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Č. výkresu</td> <td>08</td> </tr> <tr> <td>Revize</td> <td>00</td> </tr> </table>	Formát:	2x A4	Datum:	12/2019	Stupeň:	DUR	Měřítko:	1:500	Č. výkresu	08	Revize	00
Formát:	2x A4														
Datum:	12/2019														
Stupeň:	DUR														
Měřítko:	1:500														
Č. výkresu	08														
Revize	00														






Číslo paré:

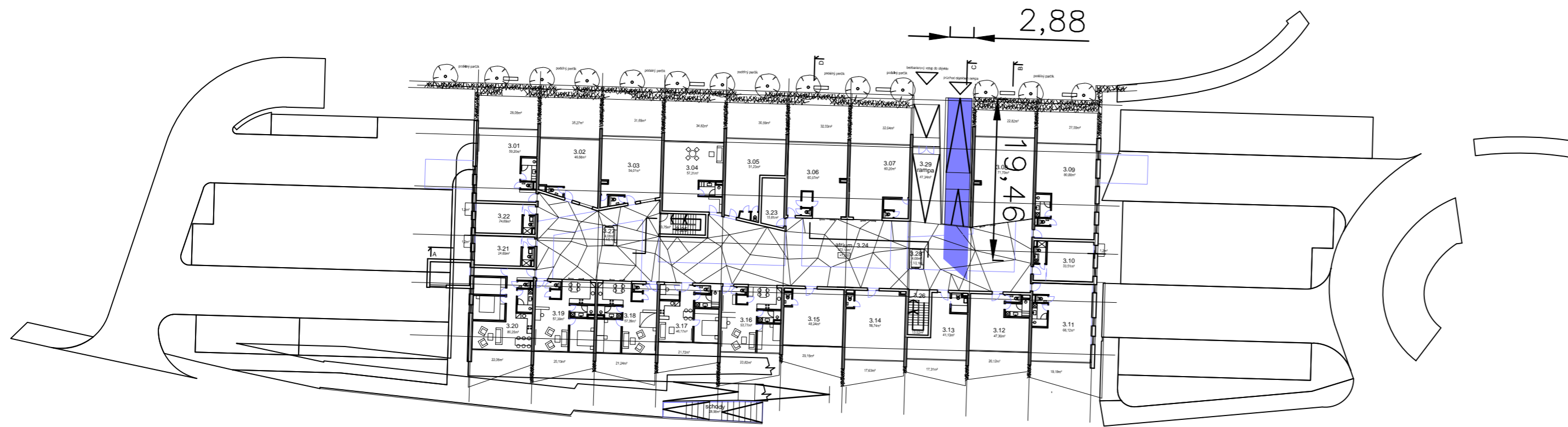


LEGENDA:

VEŘEJNÁ KOMUNIKACE SO 100.1 venkovní rampa, povrch beton

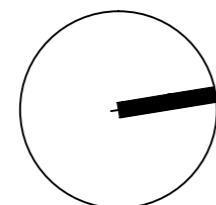







Hlavní projektant:		 Pellicova 40/8b, Brno 602 00 info@cgarch.cz, +420 777 852 502					
HIP:		Vypracoval:					
Zodp. projektant:		Kontroloval:					
Stavebník:	B.Letná s.r.o., Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno						
Místo stavby:	Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno						
Název stavby:	B. Letná - polyfunkční objekt						
Stavební objekt:	SO 100 - OBJEKT POLYFUNKČNÍHO DOMU						
Část:	C Situace stavby						
výkres:	Veřejná komunikace - SO 100.1 2np						
0,000 = 259,85 m n.m.		B.p.v.	<table border="1"> <tr> <td>Č. výkresu</td> <td>08</td> <td>Revize</td> <td>00</td> </tr> </table>	Č. výkresu	08	Revize	00
Č. výkresu	08	Revize	00				
		Číslo paré:					
		Formát:	2x A4				
		Datum:	12/2019				
		Stupeň:	DUR				
		Měřítko:	1:500				



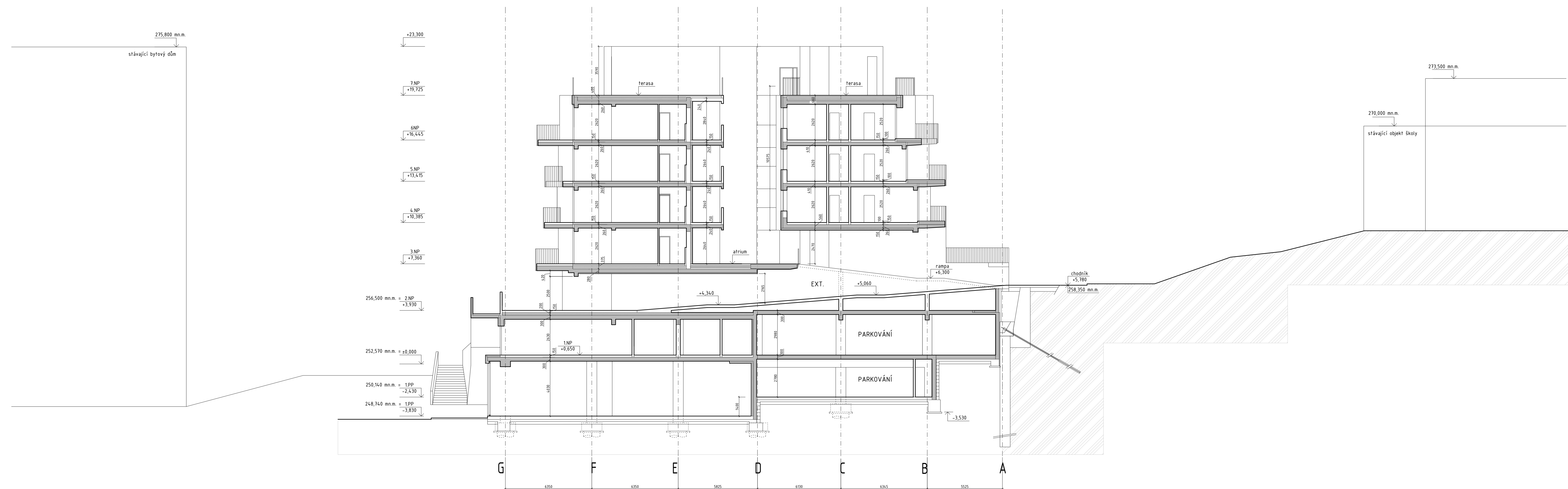
LEGENDA:

VEŘEJNÁ KOMUNIKACE SO 100.1 venková rampa, povrch beton



Hlavní projektant:		 Pellicova 40/8b, Brno 602 00 info@cgarch.cz, +420 777 852 502					
HIP:		Vypracoval:					
Zodp. projektant:		Kontroloval:					
Stavebník:	B.Letná s.r.o., Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno						
Místo stavby:	Černého 832/2, Bystrc, 635 00 Brno						
Název stavby:	B. Letná - polyfunkční objekt						
Stavební objekt:	SO 100 - OBJEKT POLYFUNKČNÍHO DOMU						
Část:	C Situace stavby						
výkres:	Veřejná komunikace - SO 100.1 3np						
0,000 = 259,85 m n.m.		B.p.v.	<table border="1"> <tr> <td>Č. výkresu</td> <td>08</td> <td>Revize</td> <td>00</td> </tr> </table>	Č. výkresu	08	Revize	00
Č. výkresu	08	Revize	00				
		Číslo paré:					
		Formát:	2x A4				
		Datum:	12/2019				
		Stupeň:	DUR				
		Měřítko:	1:500				

ŘEZ PŘÍČNÝ C-C



- LEGENDA HMOT:**
- KESKOVNÉ ZÁKLADY ŽELEZA TL 300mm
 - ŽELEZOBETONOVÉ ŽELEZA TL 300mm
 - ŽELEZOBETONOVÉ ŽELEZA TL 300mm
 - ŽELEZOBETONOVÉ ŽELEZA TL 300mm
 - ŽELEZOBETONOVÉ ŽELEZA TL 300mm
 - ŽELEZOBETONOVÉ ŽELEZA TL 300mm

cgarch.cz		
architectural studio & architecture		
Adresa	Prácheňská 101/1, Praha 1, 115 01	
Telefon	+420 224 121 121	
B. Letná - polyfunkční objekt		
SO 100 - OBECNÍ PŘÍKLADY PROSTŘEDÍ		
ŘEZ PŘÍČNÝ C-C		
0,000 = 252,57 m n.m.		1:100