

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 57. Návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 - ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej pozemku p. č. 643/22 - ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 97 800,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

### Stanoviska

Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020 projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.2.2020 v 12:09

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

### Popis

Do společného jmění žadatelů náleží [REDACTED] – ostatní plocha o výměře 42 m<sup>2</sup>, [REDACTED] zahrada o výměře 151 m<sup>2</sup>, [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 130 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [REDACTED] [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m<sup>2</sup>, jehož součástí je [REDACTED] [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je [REDACTED] [REDACTED] zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> a [REDACTED] – zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Starý Lískovec. Uvedené pozemky tvoří jeden funkční celek, na který navazuje poptávaný pozemek. [REDACTED] užívají pozemek p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec na základě nájemní smlouvy č. 62012021. Nájemné je dle sdělení OSM MMB placeno.

### Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

### Správa

Uvedený pozemek spravuje OSM MMB.

### Cenový návrh:

Realizované prodeje:

2013 pozemek – ost. plocha, ul. Malostranská	2 062,-- Kč/m <sup>2</sup>
2015 pozemek – ost. plocha, ul. Kroupova	2 601,-- Kč/m <sup>2</sup>
2016 pozemek – zahrada, ul. Kroupova	2 160,-- Kč/m <sup>2</sup>
2016 pozemek – zast. plocha, ul. Šoustalova	2 603,-- Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na skutečnost, že pozemek má být užíván jako příjezd a přístup k pozemkům p. č. 643/20, p. č. 647/3 a k RD, jež je součástí pozemku p. č. 647/4, to vše k. ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví žadatelů, je navrhována kupní cena při spodní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny	
Návrh jednotkové kupní ceny	2 200,--Kč/m <sup>2</sup>
Návrh ceny při výměře 44 m <sup>2</sup>	96 800,-- Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 1 000,-- Kč.

Tato cena je cenou obvyklou.

Prodej části pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková R8/KM/24. na zasedání konaném dne 12. 12. 2019** projednala pod bodem 24/13 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec  
**Komise majetková Rady města Brna**

doporučuje

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje** pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted]

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna**

**schválit**

**prodej pozemku** p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted]  
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 97 800,- Kč (jednotková cena činí 2 200,- Kč)  
a za podmínek kupní smlouvy, která je součástí materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

**Schůze Rady města Brna č. R8/060 konaná dne 21. 1. 2020** projednala pod bodem 53. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 97 800,- K a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23. 1. 2020 do 10. 2. 2020.

**Závěr:**

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec [redacted]  
[redacted]

**Stanoviska dotčených orgánů:**

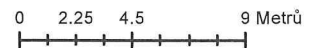
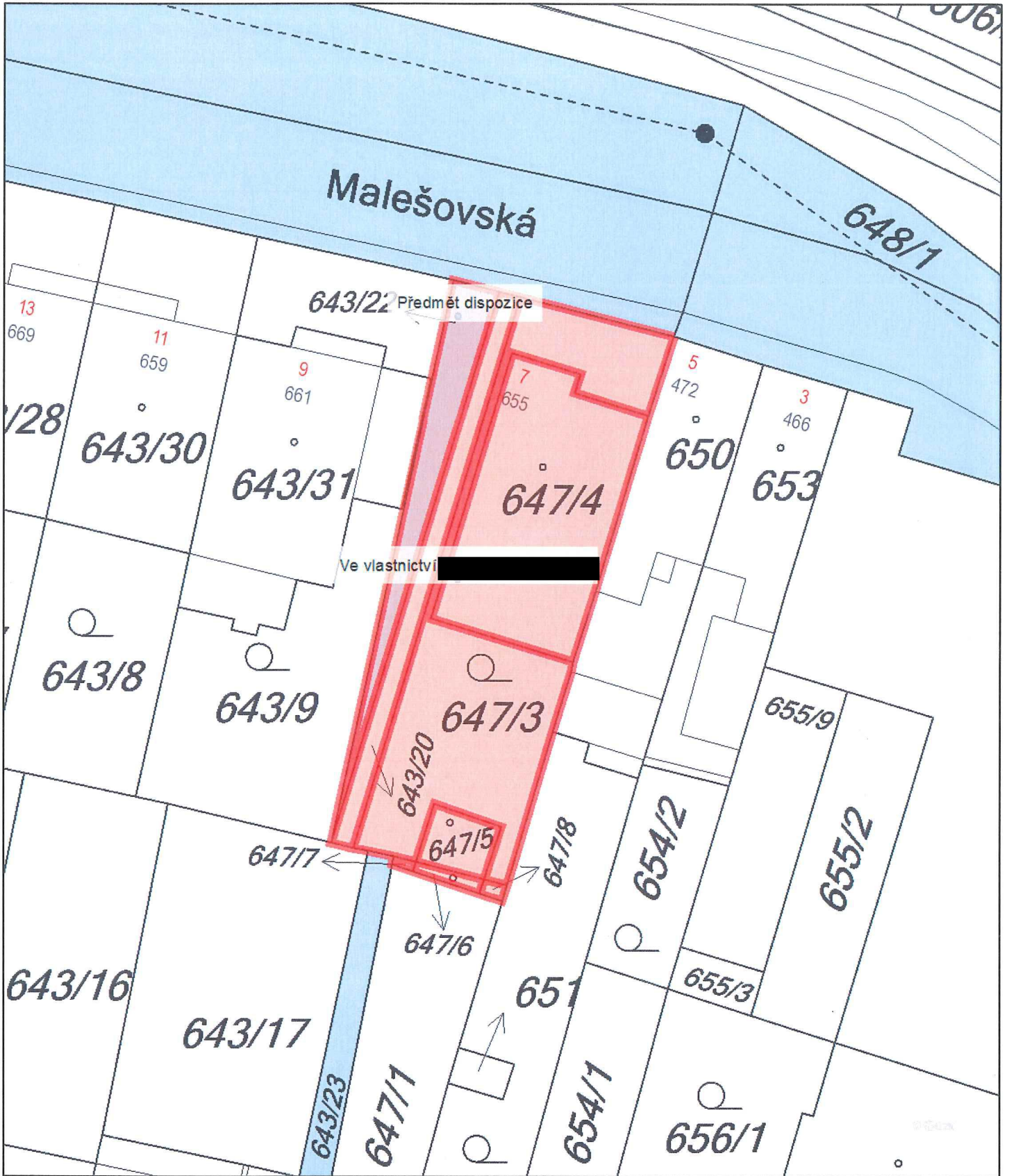
**OÚPR MMB:** Pozemek p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování nemá námitky k prodeji.

**MČ Brno – Starý Lískovec:** ZMČ Brno-Starý Lískovec na XIV. zasedání dne 28. 6. 2017 přijalo usnesení, ve kterém souhlasí s prodejem pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec do vlastnictví [REDACTED]

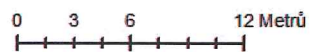
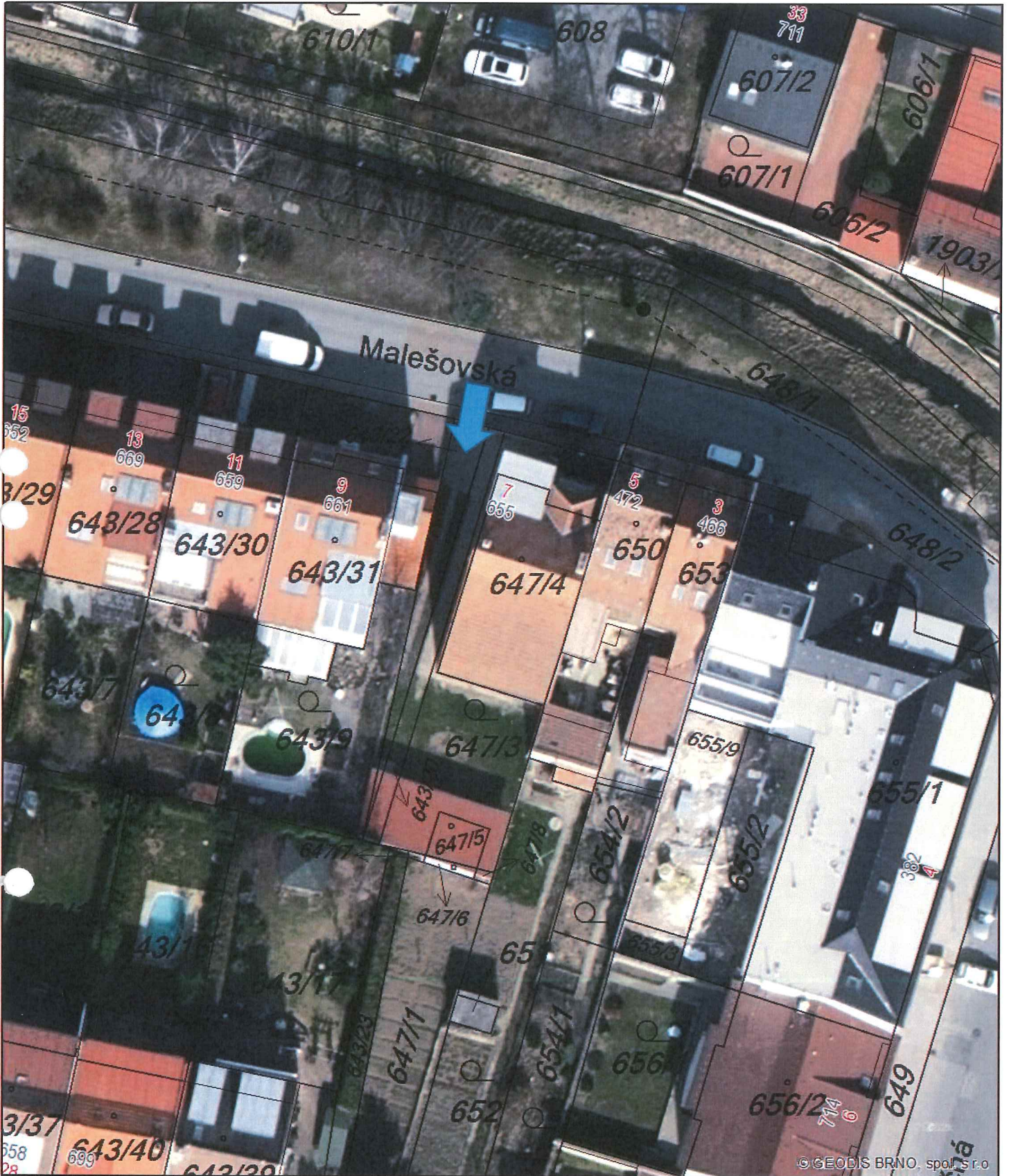
**OSM MMB:** k plánovanému záměru prodeje pozemku p. č. 643/22 k. ú. Starý Lískovec nemá z hlediska správy námitky.

**E.ON Distribuce, a.s.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**GasNet, s.r.o.:** v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti. Upozorňují, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyly společnosti předány k provozování.



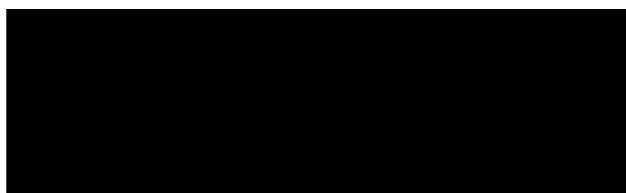




Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Kupní smlouvu**

#### **Čl. I.**

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 643/22 – ostatní plocha o výměře 44 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

#### **Čl. II.**

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 97 800,-- Kč, slovy: devadesátisíc osm set korun českých. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### **Čl. III.**

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.



#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující.

5.2. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.7. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranně dobré víře a v souladu s dobrými mravy.



Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/. zasedání dne , bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]