

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 55. Návrh prodeje pozemku p. č. 227/1 v k. ú. Slatina

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje pozemku 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** prodej pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 129.820 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/061 konané dne 29.01.2020 projednala a doporučila.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.2.2020 v 09:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

17.2.2020 v 17:06

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje pozemku 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Dle sdělení SPÚ nebyly na pozemek uplatněny restituční nároky.

Pozemek je svěřen MČ Brno-Slatina v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek. Z úrovně MČ Brno-Slatina byla dne 21.01.2013 k pozemku uzavřena nájemní smlouva od 01.01.2013 na dobu neurčitou. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Jinými právy třetích osob není pozemek zatížen.

### **Popis pozemku:**

Dle místního šetření je pozemek zahradou u rodinného domu Podstránská 13, který je součástí společného jmění manželů [REDAKCE]. Jediný přístup na pozemek je možný právě přes tento rodinný dům. Na části pozemku se nachází skleník z velkých zavařovacích sklenic. Nad touto částí pozemku je postavená dřevěná pergola s posezením a udírnou. Na nezastřešené části pozemku je vysázena zelenina a víno. Dále se zde nachází jezírko a zpevněná nádrž na dešťovou vodu. Celkově je pozemek situován v nerovném terénu, jeho povrch je řešen kaskádovitě.

Dle Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.

### **Zájemce:**

Manželé [REDAKCE] požádali o prodej předmětného pozemku žádostí doručenou dne 28.01.2019.

### **Ocenění:**

Realizované prodeje v okolí:

2016	ul. Černovičky, zahrada u RD (prodávající SMB)	1.948 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Černovičky, zahrada u RD (prodávající SMB)	1.626 Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. Podstránská, zahrada u RD (prodávající SMB)	1.507 Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Černovičky, pozemek zastavěn RD a zahrada u RD (prodávající SMB)	1.655 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Podstránská, pozemek zastavěn RD a zahrada u RD (prodávající SMB)	1.661 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Podstránská, pozemek zastavěn RD a zahrada u RD (prodávající SMB)	1.682 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Podstránská, pozemek zahrady za garáží, vedle železniční tratě	1.456 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, výměru a využití pozemku (zahrada u RD) je koncová kupní cena navrhována při středu realizovaných prodejů, tj. ve výši 1.660 Kč/m<sup>2</sup>.

**Kupní cena:**Cena (1.660 Kč x 77 m<sup>2</sup>) 127.820 Kč

Náklady spojené s převodem (správní poplatek) 2.000 Kč

**Kupní cena celkem 129.820 Kč**

Dodání předmětného pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina do společného jmění manželů [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 129.820 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/25. zasedání konaném dne 09.01.2020

**doporučila****Radě města Brna****souhlasit**

se záměrem prodeje pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina

**Radě a Zastupitelstvu města Brna****schválit**

prodej pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina do společného jmění manželů [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu 129.820 Kč za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**souhlasila**

se záměrem prodeje pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina;

**doporučila**

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 129.820 Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce od 30.01.2020 do 17.02.2020.

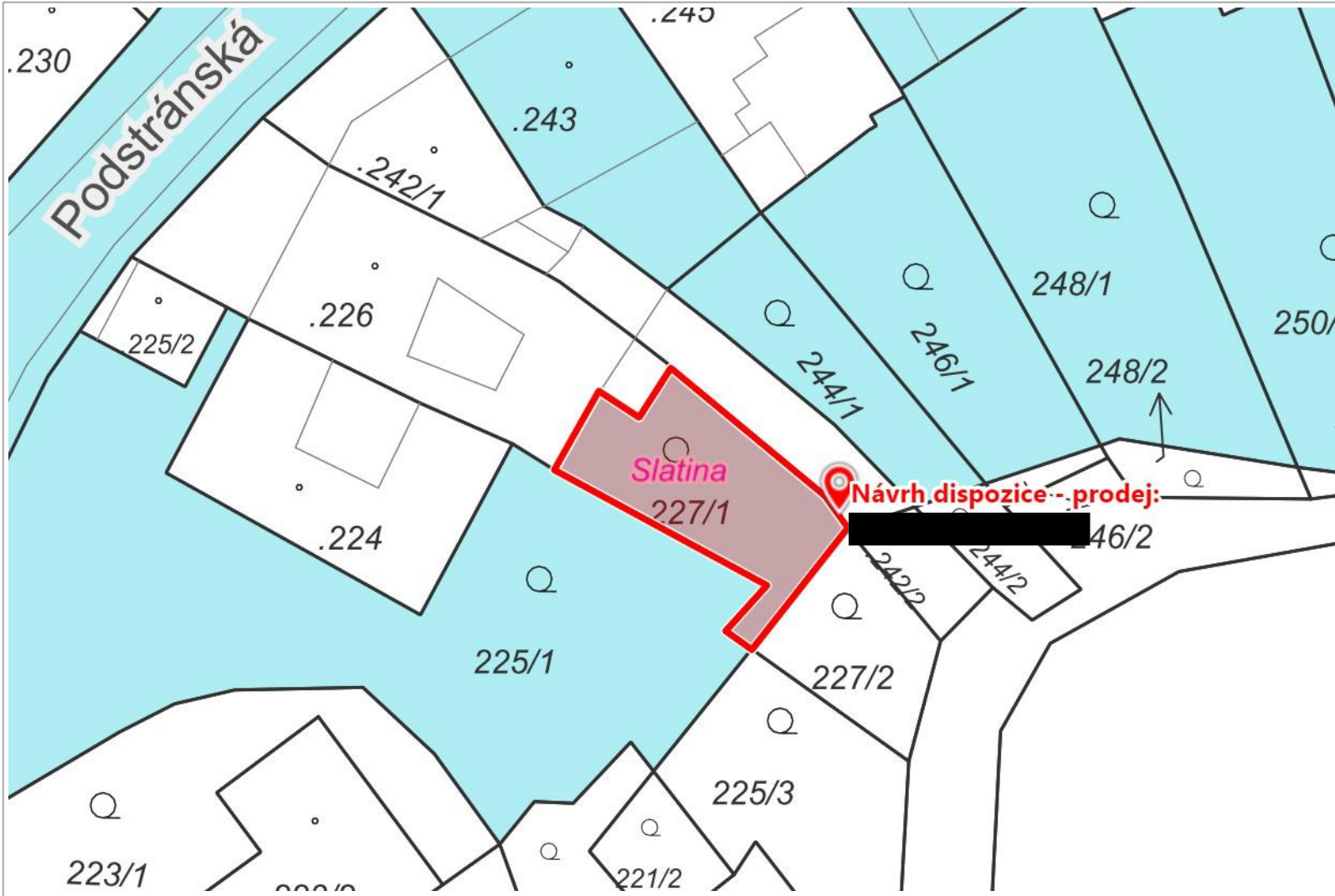
**Stanoviska dotčených orgánů**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že pozemek p. č. 227/1 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina, požadovaný k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení.

Žadatel žádá o vyjádření k prodeji předmětného pozemku – zahrady, neboť vlastní sousední pozemek p. č. 226, k. ú. Slatina, obec Brno, a to včetně RD na něm stojícím. Koupí pozemku by rozšířil plochu využitelnou pro každodenní rekreaci.

Z územně plánovacího hlediska nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 227/1, k. ú. Slatina, obec Brno.

**MČ Brno-Slatina** – ve svém vyjádření uvádí, že Zastupitelstvo MČ Brno-Slatina na svém VIII/04. zasedání dne 27.06.2019 pod bodem č. VIII/04/3e souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 227/1 o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina manželům [REDAKCE], Podstránská 643/13, Brno.



KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

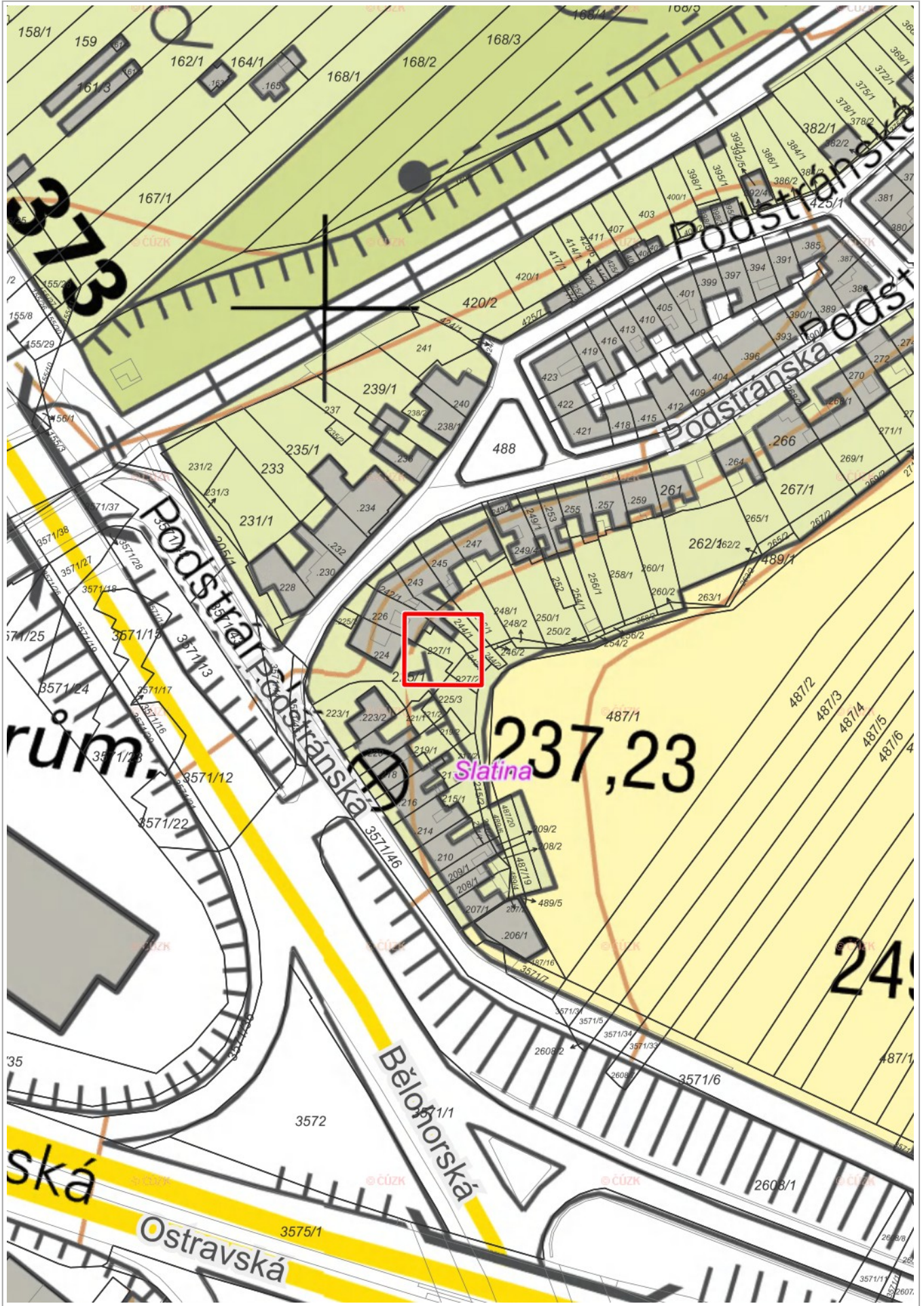
PARCELY SMB

Parcely SMB



1 : 300

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

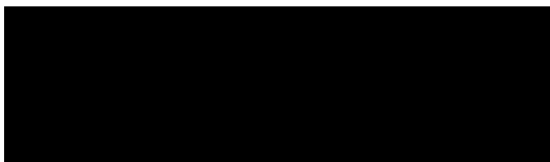
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.04.2018 Mgr. Dagmar Baborovská,  
vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol: .....

(dále též „prodávající“)

a



(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno, okres Brno-město.

2. Pozemek p. č. 227/1, zahrada, o výměře 77 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“).

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.



### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do společného jmění manželů PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývají kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.
4. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 129.820 Kč (slovy: stodvacetdevěttisícosmsetdvacet korun českých).
2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 129.820 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Čl. V.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že k PŘEDMĚTU KOUPĚ není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. VI.

#### Prohlášení kupujících

1. Kupující prohlašují, že byli podrobně seznámeni s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají PŘEDMĚT KOUPĚ do společného jmění manželů.
2. Kupující dále prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu

veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

#### Čl. VIII.

##### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### Čl. IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPEŘ dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne .....2020, bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

---

██████████

---

██████████