

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.3.2020

53. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 1141, jehož součástí je stavba č. pop. 289, bytový dům Křenová 6, vše k. ú. Trnitá

Anotace

Přesun kanceláře Socio-info Point z budovy Koliště 19 do objektu Křenová 6, neboť dosavadní prostory jsou nedostatečné pro poskytování služeb veřejnosti v oblasti sociální péče

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 1141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m², jehož součástí je stavba č. pop. 289, bytový dům Křenová 6, vše k. ú. Trnitá

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000,

se souhlasem městské části Brno-střed, ve smyslu usnesení ze 48. schůze Rady městské části Brno-střed ze dne 2.12.2019, bod 20, k datu zahájení investorské činnosti na rekonstrukci domu, za podmínky řešení případného poskytnutí náhradního bydlení z úrovně města Brna.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/064 dne 12. 2. 2020 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová, vz. Ing. Jan Sponar

vedoucí odboru - Bytový odbor

18.2.2020 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

18.2.2020 v 15:12

Důvodová zpráva:

Rada města Brna na své R8/039. schůzi dne 28. 8. 2019, bod 75 souhlasila se zpracováním investičního záměru na akci „Rekonstrukce objektu Křenová 6 pro zřízení Socio-Info-Pointu a Kontaktního místa pro bydlení“ a uložila vedoucí BO MMB zajistit stanovisko MČ Brno-střed k odsvědění pozemku p. č. 1141 v k. ú. Trnitá, s bytovým domem Křenová 6.

Důvodem je přesun kanceláře Socio-info Pointu z budovy Koliště 19 do objektu Křenová 6, neboť dosavadní prostory jsou nedostatečné pro poskytování služeb veřejnosti v oblasti sociální péče.

V domě Křenová 6 je 5 bytů, z toho jsou 3 byty obsazené (nájemní smlouva na dobu neurčitou) a 1 volný nebytový prostor.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 48. schůzi dne 2. 12. 2019, bod 20 souhlasí s návrhem odsvědění pozemku p. č. 1141, jehož součástí je bytový dům č. p. 289 (Křenová 6), k. ú. Trnitá, k datu zahájení investorské činnosti na rekonstrukci domu, za podmínky řešení případného poskytnutí náhradního bydlení z úrovně města Brna.

OÚPR MMB:

předmětný pozemek se stavbou jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru (SJ). Jedná se o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z územně plánovacího hlediska není k odnětí svěřeného majetku námitek.

Odbor správy majetku MMB:

nemá námítky k zajištění budoucí správy domu Křenová 6. S ohledem na skutečnost, že dům je určen k celkové rekonstrukci je předpoklad převzetí objektu do správy ke dni zahájení jeho rekonstrukce. O převzetí do správy bude sepsán protokol o předání a převzetí mezi městskou částí Brno-střed a OSM MMB.

Komise bydlení RMB projednala na svém 24. zasedání dne 27. 1. 2020

JUDr. Dumbrovská podala návrh na doplnění usnesení.

Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit MČ Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

pozemku p. č. 1141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m², jehož součástí je stavba č. pop. 289, bytový dům Křenová 6, vše k. ú. Trnitá

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z3/021. zasedání ZMB dne 5. 9. 2000,

ve smyslu usnesení z 48. schůze Rady MČ Brno-střed ze dne 2.12.2019, bod 20, k datu zahájení investorské činnosti na rekonstrukci domu, za podmínky řešení případného poskytnutí náhradního bydlení z úrovně města Brna.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	pro	omluven

Komise majetková RMB projednala na svém 26. zasedání dne 23. 1. 2020

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašína	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrlka	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své R8/064. schůzi dne 12. 2. 2020

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Pozemek p. č. 1141, jehož součástí je stavba č. pop. 289, bytový dům Křenová 6, vše k. ú. Trnítá

