

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 52. Záměr prodeje volně vymezené nebytové jednotky č. 586/14 v bytovém domě Nové sady 22

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené nebytové jednotky č. 586/14 v bytovém domě Nové sady 22.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

#### **schvaluje**

záměr prodeje volně vymezené nebytové jednotky č. 586/14 - jiný nebytový prostor, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 586 na ulici Nové sady 22, postavené na pozemku p.č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, v Brně, k.ú. Staré Brno, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1462/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1048 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 39274/149369, a dále spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 - zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup>, o velikosti 1/14, vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/062 konané dne 5.2.2020 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

25.2.2020 v 09:19

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

20.2.2020 v 11:32

## Důvodová zpráva

V domě Nové sady 22 je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 16 bytových jednotek a 1 nebytový prostor. Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává 1 bytová jednotka (nájemce neakceptoval nabídku na prodej – dosud řeší MČ Brno-střed) a 1 nebytová jednotka – knihařství.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed na svém 9. zasedání konaném dne 6.11.2019 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje volné obecní vymezené nebytové jednotky č. 586/14 v bytovém domě Nové sady 22, č.p. 586, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové sady 22, č.p. 586, spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatému p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Prodej vymezené nebytové jednotky č. 586/14 bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### Volná vymezená nebytová jednotka č. 586/14 – informace poskytnuté MČ Brno-střed

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 13.10.2006 ve znění Smlouvy o výstavbě ze dne 19.10.2006 se jedná o nebytový prostor – knihařství o velikosti 392,74 m<sup>2</sup> umístěný v 1. podzemním podlaží (schodiště, kotelná a uhelna) a v 1. a 2. nadzemním podlaží (dílny, sociální zařízení, šatny, kanceláře, sklady).

K nebytové jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 1462/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 048 m<sup>2</sup>, oba o velikosti 39274/149369, dále podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 – zahrada o výměře 338 m<sup>2</sup> o velikosti 1/14.

Nebytový prostor i v době, kdy byl pronajat, byl neužívaný, bez známek jakýchkoli stavebních úprav. U posledního nájemce nebytového prostoru došlo dne 7.12.2016 k exekučnímu vyklizení. Dluh v částce cca 1,4 mil. Kč je exekučně vymáhán.

Při místním šetření dne 16.8.2019 bylo zjištěno, že objekt je v dezolátním stavu. V místě uhelny se propadá strop (nad uhelnou je parkoviště pro vlastníky jednotek domu), do objektu zatéká, v dílnách rostou náletové dřeviny, dřevěné podlahy jsou prohnílé. V jednotce nejsou žádné zařizovací předměty, velká část vnitřních ploch je dřevěných (podlahy, obložení). Zděné části vykazují známky zatékání (stropy) a snad i zemní vlhkostí a plísně (stěny). V současné době Správa nemovitostí MČ Brno-střed zajišťuje za součinnosti externích pracovníků podrobnější zmapování technického stavu celé jednotky. Ze stavebně statického posouzení vnějšího sklepa nebytového prostoru ze dne 24.9.2019 vyplývá, že celkově je sklep v havarijním stavu a je doporučeno sklep zasypat, dveřní otvor v západní štítové stěně dvorního křídla zazdít, atd.

### **Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 13.1.2020.**

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trillo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

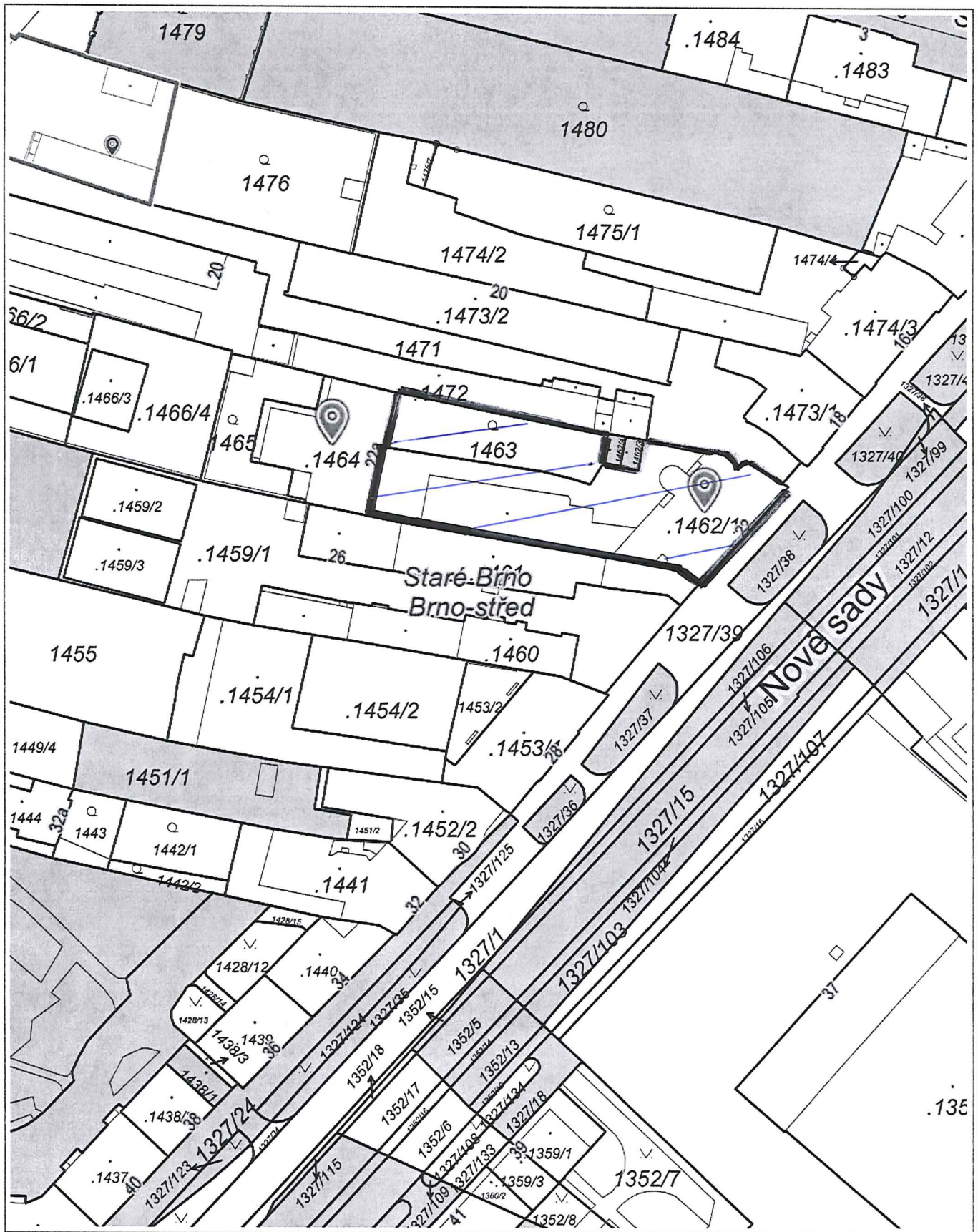
**Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 23.1.2020.**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 5.2.2020.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	nepřítomen	pro	pro	pro



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK. Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

3/3