

Z8/15. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 3.3.2020

## 49. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu za nájem bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52

### Anotace

Navrhuje se uzavřít dohodu o splátkách dluhu za nájem, která je přílohou materiálu, s nájemkyní bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52 v Brně. Ta dlužila statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli ke dni 17.1.2020 částku 180.845 Kč za nájem a služby za období měsíců od 05/2014 až do 09/2019. Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznala ve svém písemném prohlášení ze dne 4.12.2019 a prohlásila, že by jej chtěla uhradit pravidelnými měsíčními splátkami. Ve svém podání ze dne 14.1.2020 navrhla měsíční splátky ve výši 3.000 Kč se splatností do 25. dne v měsíci. Uvedla, že jí líto situace, která s dluhem nastala a současně prohlásila, že vedle splácení dluhu se zavazuje řádně a včas hradit běžné nájemné a služby za dotčený byt, aby se vyhnula možnosti o nájem bytu přijít. Bytový odbor vypracoval návrh dohody o splátkách dluhu, který vychází z obsahu žádosti nájemkyně.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** uzavření dohody o splátkách dluhu s nájemkyní bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na R8/062. schůzi, konané dne 5.2.2020, a doporučila ke schválení uzavření dohody o splátkách dluhu.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

14.2.2020 v 13:20

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Olga Nováková**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstkyně primátorky

14.2.2020 v 10:30

## Důvodová zpráva

**Paní [REDAKCE] jako nájemkyně** bytu č. 4 v bytovém domě na adrese Pekařská 429/52, Brno dlužila statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli ke dni 17.1.2020 částku 180.845 Kč za nájem a služby za období měsíců od 05/2014 až do 09/2019. Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznala ve svém písemném prohlášení ze dne 4.12.2019 a prohlásila, že by jej chtěla uhradit pravidelnými měsíčními splátkami. Ve svém podání ze dne 14.1.2020 navrhla měsíční splátku ve výši 3.000 Kč se splatností do 25. dne v měsíci.

**K odůvodnění své žádosti o možnost dluh pronajímateli splácet paní [REDAKCE] uvedla**, že do situace, že je dlužnicí za užívání shora uvedeného bytu, se dostala jako poživatelka částečného invalidního důchodu, která v bytě žije jako vdova, pouze se svojí zletilou dcerou jako jedinou další členkou domácnosti. Její dcera měla insolvenčním soudem umožněno posledních 5 let splácet svoje dluhy v režimu oddlužení. Sama žadatelka uvádí jako svůj jediný další zdroj příjmů HPP u firmy [REDAKCE], kde pracuje na zkrácený úvazek 5 hod. denně jako uklízečka. Invalidní důchod k tomu činí [REDAKCE] Kč měsíčně. Žádné sociální dávky nepobírá, neboť jí prý nebyly ÚP přiznány. Její dcera je zaměstnaná, má pravidelný měsíční příjem, ale s proměnlivou výší. Bude jí se splácením pomáhat, neboť její insolvence již skončila. Dále žadatelka uvedla, že velmi stojí o možnost zachování stávajícího nájemního vztahu, když umožnění splátek by jí s dcerou zachovalo možnost udržení důstojného životního standardu, a zároveň se vyhnout možnosti o nájem bytu přijít. Uvedla, že je jí líto situace, která s dluhem nastala a současně prohlásila, že vedle splácení dluhu se zavazuje řádně a včas hradit běžné nájemné a služby za dotčený byt. Požádala proto příslušné orgány statutárního města Brna jako pronajímatele o posouzení žádosti a vyhovění této.

**Plnění dluhu ve splátkách** je podle § 1931 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, jedním ze způsobů plnění závazku, na kterém se dlužník a věřitel mohou dohodnout.

Podle § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **o uzavření dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.**

**Bytový odbor vypracoval návrh dohody o splátkách dluhu**, který vychází z obsahu žádosti paní [REDAKCE] a který je i se svými přílohami přílohou tohoto materiálu. Současně Bytový odbor ověřil, že paní [REDAKCE] již Odboru správy majetku zcela doplatila ve dnech 13.12.2019 a 15.1.2020 svůj jiný dluh za předchozí užívání bytu č. 17 v domě Orlí 480/7, Brno, jehož je bývalou nájemkyní, a že jí po datu 1.10.2019 nevznikl žádný nový dluh za nájem bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52, Brno (stav ke dni 17.1.2020).

**Bytový odbor doporučuje** žádosti paní [REDAKCE] vyhovět a schválit uzavření dohody o splátkách dluhu.

**Komisi bydlení a Radě města Brna byl materiál předložen ve dvou variantách**, když ve variantě **A)** bylo doporučeno Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohody o splátkách dluhu s nájemkyní bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52, a ve variantě **B)** bylo doporučeno Zastupitelstvu města Brna neschválit uzavření této dohody.

**Komise bydlení RMB R8/KB/24 projednala dne 27.01.2020.** Hlasovala o variantě A):

9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Miloša
pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/062, konané dne 5.2.2020, hlasovala o variantě A) a přijala usnesení:**

Rada města Brna

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit uzavření dohody o splátkách dluhu s nájemkyní bytu č. 4 v domě Pekařská 429/52.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

*Průběh*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne 04 -12- 2019	
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

6 -12- 2019

V Brně dne 04.12.2019

**Žádost o umožnění zaplatit dluh na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu ve splátkách**

Jako bývalá nájemkyně bytu č. 17 v bytovém domě na adrese Orlí 7, Brno dlužím městu Brnu jako pronajímateli k dnešnímu dni částku 11.995 Kč za nájem a služby za měsíce 05-07/2012. **Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznávám** a tento svůj dluh se zavazuji uhradit dvěma splátkami, a to 1. splátkou ve výši 6.000 Kč v termínu do 15.12.2019 a 2. splátkou ve výši 5.995 Kč v termínu do 15.1.2020.

Dále jako současná nájemkyně bytu č. 4 v bytovém domě na adrese Pekařská 52, Brno dlužím městu Brnu jako pronajímateli k dnešnímu dni částku 180.845 Kč za nájem a služby za období měsíců 05/2014 až 09/2019. **Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznávám** a tento svůj dluh se zavazuji uhradit pravidelnými měsíčními splátkami po částkách 5.000 Kč, a to 1. splátkou v termínu do 15.2.2020 a následně vždy do každého 15. dne v následujícím měsíci až do úplného uhrazení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, pokud bych splácet přestala.

Do shora uvedené situace jsem se dostala jako poživatelka částečného invalidního důchodu, která žije jako vdova v bytě pouze se zletilou dcerou jako členkou domácnosti. Dcera měla insolvenčním soudem umožněno posledních 5 let splácet svoje dluhy v režimu oddlužení. Já mám jako zdroj příjmů HPP u firmy [redacted], kde pracuji na zkrácený úvazek 5 hod. denně jako uklízečka. Invalidní důchod k tomu činí [redacted] Kč měsíčně. Jiný zdroj příjmů nemám. Žádné sociální dávky nepobírám, nebyly mi ÚP přiznány. Dcera je zaměstnaná, má pravidelný měsíční příjem a bude mi se splácením pomáhat, neboť jí insolvence již skončila. Velmi obě stojíme o možnost zachování stávajícího nájemního vztahu a umožnění splátek by nám s dcerou zachovalo možnost udržení důstojného životního standardu, a zároveň se vyhnout možnosti o byt přijít. Je nám velmi líto situace, která s dluhem nastala. Současně se splácením starého dluhu se zavazuji řádně a včas hradit běžné nájemné a služby za byt č. 4 na Pekařské 52.

Prosím proto příslušné orgány statutárního města Brna jako pronajímatele o posouzení mé žádosti a jejímu vyhovění. Předem Vám děkuji.

S pozdravem

[redacted]  
Pekařská 52  
602 00 Brno  
[redacted]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0515343/2019  
listy: 1 přílohy:  
druh:



mmb1es7146a702 Doručeno: 04.12.2019

## Prchal Milan (Magistrát města Brna)

---

**Od:** [REDACTED]@seznam.cz  
**Odesláno:** úterý 14. ledna 2020 19:38  
**Komu:** Prchal Milan (Magistrát města Brna)  
**Předmět:** Dluh na nájmu - [REDACTED]

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Splnit do:** pátek 17. ledna 2020 8:15  
**Stav příznaku:** Dokončeno

Dobry den,

uhradili jsme obě splátky za Orlí 7 ale asi jsme se unáhlyly s částkou 5 000kč za Pekařskou dcera nemá každý měsíc stejnou výplatu a teď jsme to poznali při placeni za tu Orlí 7 můžeme poprosit o snížení splátky na 3 000kč se splatnosti k 25 každého měsíce nechceme se dostat opět do problému.Kdyby to šlo ještě změnit byli by jsme rády.Nechceme přidělovat problémy či to nějak komplikovat.Děkujeme [REDACTED]

[REDACTED]  
Pekařská 52  
Brno 60200  
[REDACTED]

# Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
(dále jen „věřitel“)

a

## 2. [REDAKCE] bytem Pekařská 52, 602 00 Brno (dále jen „dlužnice“)

### I.

#### Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 429, č.or. 52 na ulici Pekařská v Brně, postavené na pozemku p.č. 1033, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Staré Brno, obec Brno.
2. Ve výše specifikovaném domě je byt č. 4, o velikosti 1+1, nacházející se ve 3. podlaží, jehož nájemkyní je dlužnice na základě nájemní smlouvy č. [REDAKCE] od 1.8.2012.
3. Dlužnice neuhradila řádně a včas věřiteli nájemné a zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním výše uvedeného bytu za období od května 2014 do září 2019 (výše dlužných částek za konkrétní měsíce viz Evidence předpisů a plateb, která je přílohou č. 1 této dohody jako její nedílná součást), celkem ve výši 180.845 Kč.

### II.

#### Uznání dluhu

1. Dlužnice vůči věřiteli uznala svůj dluh, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svým písemným prohlášením ze dne 4.12.2019 (příloha č. 2 této dohody jako její nedílná součást).
2. Tento závazek dlužnice vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužnice se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

### III.

#### Plnění dluhu

1. Dlužnice se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:  
- **59 měsíčních splátek ve výši po 3.000 Kč,**  
- **jednu poslední měsíční splátku ve výši 3.845 Kč.**
2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno, nebo bezhotovostním

převodem na účet věřitele. První splátku dlužnice uhradí do 25.2.2020. V každém následujícím kalendářním měsíci bude uhrazena další splátka až do splacení celého dluhu do 25.1.2025.

#### **IV. Sankce**

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužnice sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužnicí. V případě, že dlužnice nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu naráz, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

#### **V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužnice.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužnice výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:** č. 1) Evidence předpisu a plateb ze dne 17.1.2020, č. 2) prohlášení dlužnice ze dne 4.12.2019

#### **DOLOŽKA**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda byla na straně statutárního města Brna schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z8/... konaném dne ....2020.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za věřitele:

Za dlužnici:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

.....  


Priloha č. 1):**Evidencce předpisu a plateb**

<b>Správce</b>	
Název	Magistrát města Brna
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
<b>Vlastník</b>	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

<b>Prostor</b>	
Číslo	B 4
Adresa	PEKAŘSKÁ 429/52, BRNO
<b>Uživatel (Nájemce)</b>	
Jméno	
Adresa	PEKAŘSKÁ 429/52, 602 00 Brno
Smlouva	Od 01.08.2012 na dobu neurčitou
Uživatel	Od 01.08.2012
Bankovní účet	000000-111107222/0800
Variabilní symbol	

2014	Předpis úhrad		63 948,00	36 791,00	27 157,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2014/01	Předpis úhrad	Běžný	5 399,00	5 399,00	0,00	31.01.2014
	PO 180618	Hotovost		1 500,00		18.06.2018
	KS 2017	Platební příkaz		3 595,00		30.06.2018
	PO 180917	Hotovost		304,00		17.09.2018
2014/02	Předpis úhrad	Běžný	5 399,00	5 399,00	0,00	28.02.2014
	PO 180917	Hotovost		1 196,00		17.09.2018
	PO 181015	Hotovost		1 500,00		15.10.2018
	PO 181114	Hotovost		1 500,00		14.11.2018
	PO 181217	Hotovost		1 203,00		17.12.2018
2014/03	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	5 315,00	0,00	31.03.2014
	PO 181217	Hotovost		297,00		17.12.2018
	PO 190114	Hotovost		1 500,00		14.01.2019
	PO 190215	Hotovost		1 500,00		15.02.2019
	PO 190318	Hotovost		1 500,00		18.03.2019
	PO 190417	Hotovost		518,00		17.04.2019
2014/04	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	5 315,00	0,00	30.04.2014
	PO 190417	Hotovost		982,00		17.04.2019
	PO 190527	Hotovost		1 500,00		27.05.2019
	KS 2018	Platební příkaz		2 833,00		30.06.2019
2014/05	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	4 733,00	582,00	31.05.2014
	KS 2018	Platební příkaz		4 733,00		30.06.2019
2014/06	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	0,00	5 315,00	30.06.2014
2014/07	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	0,00	5 315,00	31.07.2014
2014/08	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	5 315,00	0,00	31.08.2014
	I 082014	Inkaso		5 315,00		22.08.2014
2014/09	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	0,00	5 315,00	30.09.2014
2014/10	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	0,00	5 315,00	31.10.2014
2014/11	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	5 315,00	0,00	30.11.2014
	I 112014	Inkaso		5 315,00		21.11.2014
2014/12	Předpis úhrad	Běžný	5 315,00	0,00	5 315,00	31.12.2014
<b>2014</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>-5 442,00</b>	<b>-5 442,00</b>	<b>0,00</b>	



Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2014/05	Vyúčtování služeb V2013	Běžný Platební příkaz	-5 442,00	-5 442,00 -5 442,00	0,00	30.06.2014 20.05.2014

2015	Předpis úhrad		71 244,00	29 685,00	41 559,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2015/01	Předpis úhrad I 012015	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	31.01.2015 31.01.2015
2015/02	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	28.02.2015
2015/03	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.03.2015
2015/04	Předpis úhrad I 042015	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	30.04.2015 21.04.2015
2015/05	Předpis úhrad I 052015	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	31.05.2015 21.05.2015
2015/06	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	30.06.2015
2015/07	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.07.2015
2015/08	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.08.2015
2015/09	Předpis úhrad I 092015	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	30.09.2015 22.09.2015
2015/10	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.10.2015
2015/11	Předpis úhrad I 112015	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	30.11.2015 25.11.2015
2015/12	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.12.2015

2015	Vyúčtování služeb		-2 635,00	-2 635,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2015/05	Vyúčtování služeb V2014	Běžný Platební příkaz	-2 635,00	-2 635,00 -2 635,00	0,00	30.06.2015 19.05.2015

2016	Předpis úhrad		72 762,00	54 445,00	18 317,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2016/01	Předpis úhrad I 012016	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	31.01.2016 27.01.2016
2016/02	Předpis úhrad I 022016	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	29.02.2016 21.02.2016
2016/03	Předpis úhrad I 032016	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	31.03.2016 21.03.2016
2016/04	Předpis úhrad I 042016	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	30.04.2016 21.04.2016
2016/05	Předpis úhrad	Běžný	5 937,00	0,00	5 937,00	31.05.2016
2016/06	Předpis úhrad I 062016	Běžný Inkaso	5 937,00	5 937,00 5 937,00	0,00	30.06.2016 22.06.2016
2016/07	Předpis úhrad I 072016	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	31.07.2016 25.07.2016
2016/08	Předpis úhrad I 082016	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	31.08.2016 19.08.2016
2016/09	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	30.09.2016
2016/10	Předpis úhrad I 112016	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	31.10.2016 14.11.2016
2016/11	Předpis úhrad I 122016	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	30.11.2016 16.12.2016
2016/12	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	31.12.2016

2016	Vyúčtování služeb		544,00	544,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2016/05	Vyúčtování služeb	Běžný	544,00	544,00	0,00	30.06.2016

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
	I 062016	Inkaso		544,00		22.06.2016

2017	Předpis úhrad		74 484,00	24 828,00	49 656,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2017/01	Předpis úhrad I Q22017	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	31.01.2017 20.02.2017
2017/02	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	28.02.2017
2017/03	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	31.03.2017
2017/04	Předpis úhrad I 052017	Běžný Inkaso	6 190,00	6 190,00 6 190,00	0,00	30.04.2017 04.05.2017
2017/05	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	31.05.2017
2017/06	Předpis úhrad	Běžný	6 190,00	0,00	6 190,00	30.06.2017
2017/07	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	31.07.2017
2017/08	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	31.08.2017
2017/09	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	30.09.2017
2017/10	Předpis úhrad I 102017	Běžný Inkaso	6 224,00	6 224,00 6 224,00	0,00	31.10.2017 20.10.2017
2017/11	Předpis úhrad I 112017	Běžný Inkaso	6 224,00	6 224,00 6 224,00	0,00	30.11.2017 27.11.2017
2017/12	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	31.12.2017

2017	Vyúčtování služeb		-5 516,00	-5 516,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2017/05	Vyúčtování služeb PREPLATKY	Běžný Platební příkaz	-5 516,00	-5 516,00 -5 516,00	0,00	30.06.2017 30.06.2017

2018	Předpis úhrad		75 414,00	44 052,00	31 362,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2018/01	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	31.01.2018
2018/02	Předpis úhrad PO 180228	Běžný Hotovost	6 224,00	6 224,00 6 224,00	0,00	28.02.2018 28.02.2018
2018/03	Předpis úhrad PO 180404	Běžný Hotovost	6 224,00	6 224,00 6 224,00	0,00	31.03.2018 04.04.2018
2018/04	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	30.04.2018
2018/05	Předpis úhrad	Běžný	6 224,00	0,00	6 224,00	31.05.2018
2018/06	Předpis úhrad PO 180627	Běžný Hotovost	6 224,00	6 224,00 6 224,00	0,00	30.06.2018 27.06.2018
2018/07	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	0,00	6 345,00	31.07.2018
2018/08	Předpis úhrad I 082018	Běžný Inkaso	6 345,00	6 345,00 6 345,00	0,00	31.08.2018 22.08.2018
2018/09	Předpis úhrad I 092018	Běžný Inkaso	6 345,00	6 345,00 6 345,00	0,00	30.09.2018 26.09.2018
2018/10	Předpis úhrad PO 181205	Běžný Hotovost	6 345,00	6 345,00 6 345,00	0,00	31.10.2018 05.12.2018
2018/11	Předpis úhrad PO 190109	Běžný Hotovost	6 345,00	6 345,00 6 345,00	0,00	30.11.2018 09.01.2019
2018/12	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	0,00	6 345,00	31.12.2018

2018	Vyúčtování služeb		-6 623,00	-6 623,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2018/05	Vyúčtování služeb V2017	Běžný Platební příkaz	-6 623,00	-6 623,00 -6 623,00	0,00	30.06.2018 30.06.2018

2019	Předpis úhrad		76 764,00	63 970,00	12 794,00	
------	---------------	--	-----------	-----------	-----------	--

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2019/01	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	0,00	6 345,00	31.01.2019
2019/02	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	6 345,00	0,00	28.02.2019
	<i>PO 190222</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 345,00</i>		<i>22.02.2019</i>
2019/03	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	6 345,00	0,00	31.03.2019
	<i>PO 190322</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 345,00</i>		<i>22.03.2019</i>
2019/04	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	6 345,00	0,00	30.04.2019
	<i>PO 190527</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 345,00</i>		<i>27.05.2019</i>
2019/05	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	6 345,00	0,00	31.05.2019
	<i>PO 190527</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 345,00</i>		<i>27.05.2019</i>
2019/06	Předpis úhrad	Běžný	6 345,00	6 345,00	0,00	30.06.2019
	<i>PO 190814</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 345,00</i>		<i>14.08.2019</i>
2019/07	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	6 449,00	0,00	31.07.2019
	<i>PO 190814</i>	<i>Hotovost</i>		<i>6 449,00</i>		<i>14.08.2019</i>
2019/08	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	6 449,00	0,00	31.08.2019
	<i>I 082019</i>	<i>Inkaso</i>		<i>6 449,00</i>		<i>14.08.2019</i>
2019/09	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	0,00	6 449,00	30.09.2019
2019/10	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	6 449,00	0,00	31.10.2019
	<i>I 102019</i>	<i>Inkaso</i>		<i>6 449,00</i>		<i>24.10.2019</i>
2019/11	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	6 449,00	0,00	30.11.2019
	<i>I 112019</i>	<i>Inkaso</i>		<i>6 449,00</i>		<i>29.11.2019</i>
2019/12	Předpis úhrad	Běžný	6 449,00	6 449,00	0,00	31.12.2019
	<i>I 122019</i>	<i>Inkaso</i>		<i>6 449,00</i>		<i>30.12.2019</i>

<b>2019</b>	<b>Vyúčtování služeb</b>		<b>-7 566,00</b>	<b>-7 566,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Období</b>	<b>Druh</b>	<b>Typ</b>	<b>Předepsáno</b>	<b>Zaplaceno</b>	<b>Rozdíl</b>	<b>Splatno</b>
2019/05	Vyúčtování služeb	Běžný	-7 566,00	-7 566,00	0,00	30.06.2019
	<i>V2018</i>	<i>Platební příkaz</i>		<i>-7 566,00</i>		<i>30.06.2019</i>

<b>CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ</b>			<b>407 378,00</b>	<b>226 533,00</b>	<b>180 845,00</b>	
---------------------------------	--	--	-------------------	-------------------	-------------------	--

### Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

**Celkem včetně nerozepsaných plateb:**

**180 845,00 Nedoplatek**

*Práček*

*Příloha č. 2)*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	04-12-2019
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Bytový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

6-12-2019

V Brně dne 04.12.2019

**Žádost o umožnění zaplatit dluh na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu ve splátkách**

Jako bývalá nájemkyně bytu č. 17 v bytovém domě na adrese Orlí 7, Brno dlužím městu Brnu jako pronajímateli k dnešnímu dni částku 11.995 Kč za nájem a služby za měsíce 05-07/2012. **Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznávám** a tento svůj dluh se zavazuji uhradit dvěma splátkami, a to 1. splátkou ve výši 6.000 Kč v termínu do 15.12.2019 a 2. splátkou ve výši 5.995 Kč v termínu do 15.1.2020.

Dále jako současná nájemkyně bytu č. 4 v bytovém domě na adrese Pekařská 52, Brno dlužím městu Brnu jako pronajímateli k dnešnímu dni částku 180.845 Kč za nájem a služby za období měsíců 05/2014 až 09/2019. **Dluh v této výši a z tohoto důvodu vzniku bez výhrad uznávám** a tento svůj dluh se zavazuji uhradit pravidelnými měsíčními splátkami po částkách 5.000 Kč, a to 1. splátkou v termínu do 15.2.2020 a následně vždy do každého 15. dne v následujícím měsíci až do úplného uhrazení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, pokud bych spláčet přestala.

Do shora uvedené situace jsem se dostala jako poživatelka částečného invalidního důchodu, která žije jako vdova v bytě pouze se zletilou dcerou jako členkou domácnosti. Dcera měla insolvenčním soudem umožněno posledních 5 let spláčet svoje dluhy v režimu oddlužení. Já mám jako zdroj příjmů HPP u firmy [REDAKCE] kde pracuji na zkrácený úvazek 5 hod. denně jako uklízečka. Invalidní důchod k tomu činí [REDAKCE] Kč měsíčně. Jiný zdroj příjmů nemám. Žádné sociální dávky nepobírám, nebyly mi ÚP přiznány. Dcera je zaměstnaná, má pravidelný měsíční příjem a bude mi se splácením pomáhat, neboť ji insolvence již skončila. Velmi obě stojíme o možnost zachování stávajícího nájemního vztahu a umožnění splátek by nám s dcerou zachovalo možnost udržení důstojného životního standardu, a zároveň se vyhnout možnosti o byt přijít. Je nám velmi líto situace, která s dluhem nastala. Současně se splácením starého dluhu se zavazuji řádně a včas hradit běžné nájemné a služby za byt č. 4 na Pekařské 52.

Prosím proto příslušné orgány statutárního města Brna jako pronajímatele o posouzení mé žádosti a jejímu vyhovění. Předem Vám děkuji.

S pozdravem

[REDAKCE]  
Pekařská 52  
602 00 Brno  
[REDAKCE]

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0515343/2019  
listy: 1  
druh: přílohy:



mmb1es7146a702 Doručeno: 04.12.2019