

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

98. Návrh na zrušení části usnesení Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 6. 3. 2018, bod 54, ve věci odnětí svěřeného majetku městské části Brno-sever u bytového domu Vranovská 1a v Brně

Anotace

Městská část Brno-sever požádala o změnu v části usnesení ZMB, týkající se odnětí svěřeného majetku - domu Vranovská 1a, nikoliv k datu zahájení rekonstrukce, ale bezodkladně předat do správy Odboru správy majetku MMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

ruší

část usnesení Z7/37. zasedání ZMB ze dne 6.3.2018, bod 54, která zní:

ZMB schvaluje MČ Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění:

-bytový dům Vranovská 1a, č. pop. 365 včetně pozemku p. č. 977 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 315 m² a pozemek p. č. 976/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 89 m², vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část II - obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/036. zasedání ZMB dne 9.12.1997,

se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů;

schvaluje

městské části Brno-sever odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- bytový dům Vranovská 1a, č. pop. 365 včetně pozemku p. č. 977 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 315 m² a pozemek p. č. 976/2 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 89 m², vše k. ú. Zábrdovice,

z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z2/036. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 9.12.1997,

se souhlasem městské části Brno-sever, a to bezodkladně s tím, že dům Vranovská 1a bude předán do správy Odboru správy majetku MMB vyklizený a zabezpečený proti vniknutí osob a zvířat.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své R8/060. schůzi dne 21. 1. 2020
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.2.2020 v 16:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.1.2020 v 08:49

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na Z7/37. zasedání dne 6.3.2018 pod bodem 54) schválilo MČ Brno-sever **odnětí svěřeného majetku** ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění: bytový dům Vranovská 1a, č. pop. 365 včetně pozemku p. č. 977 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m² a pozemku p. č. 976/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 89 m² vše k. ú. Zábrdovice, z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, se souhlasem MČ Brno-sever, k datu zahájení rekonstrukce, případně demolice domů.

Dům Vranovská 1a je zděný řadový bytový dům vystavěný v roce 1892 s celkem 5 NP a 1 PP. V domě je 16 bytových jednotek, z toho dvanáct bytů 1+1 a čtyři byty 3+1 a čtyři nebytové prostory.

Objekt je půdorysu do tvaru písmene „L“ zastřešeného sedlovou a pultovou střechou z tvrdé pálené krytiny, skládá se ze dvou částí, hlavní uliční části propojené s dvorní pavlačovou částí společným prostorem se schodištěm.

Provedený stavebně technický průzkum potvrdil, že je objekt ve špatném stavebně technickém stavu a je určen k celkové rekonstrukci.

Záměrem je provedení celkové rekonstrukce objektu na bytový dům s 20 byty (startovací byty a byty pro seniory v režimu DPS). Předpokládá se rovněž vybudování výtahu. Záměr celkové rekonstrukce domu Vranovská 1a byl jednomyslně schválen na R8/047. schůzi RMB dne 30. 10. 2019, bod 82.

Bytový dům Vranovská 1a není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Dle platného ÚPmB se objekt nachází ve stavební návrhové smíšené ploše obchodu a služeb.

Projekt bude plně financován z Fondu bytové výstavby. BO MMB provedl výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace a připravuje do RMB návrh smlouvy o dílo.

Projekt je plně v souladu s dlouhodobými strategickými cíli města v oblasti bydlení, jako je podpora uchování a regenerace stávajícího bytového fondu a podpora bydlení pro specifické skupiny obyvatel.

Předpokládaný harmonogram realizace záměru:

1. schválení záměru RMB	10/2019
2. výběr projektanta, smlouva o dílo, schválení rozpočtového opatření v KB a RMB	11/2019-1/2020
3. zpracování PD v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a zpracování PD pro provádění stavby, vydání ÚR a SP	2/2020-2/2021
4. výběr zhotovitele celkové rekonstrukce objektu	3/2021-5/2021
5. realizace celkové rekonstrukce, kolaudace	7/2021-6/2022
6. zahájení užívání bytů	7/2022

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na své R8/060. schůzi dne 21. 1. 2020
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	--	pro

Materiál nepodléhá projednání v Komisi bydlení RMB ani v Komisi majetkové RMB