

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

91. Návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 a část pozemku p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Pisárky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted], to vše k. ú. Pisárky, s doplatkem ve výši 9 000,-- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/055. konané dne 11. 12. 2019 projednala pod bodem 38. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 a část pozemku p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky. Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.1.2020 v 14:55

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE], oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Pisárky.

Popis

Žadatel je vlastníkem pozemku [REDAKCE] – zahrada o výměře 1527 m², tento pozemek obklopuje pozemky [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 172 m², jehož součástí je [REDAKCE] [REDAKCE] - ostatní plocha o výměře 29 m², to vše k. ú. Pisárky. Nabízená část pozemku p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky je situovaná ve veřejném chodníku v ulici Libušino údolí.

Poptávaná část pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky se nachází zčásti mezi plotem žadatele a chodníkem, zčásti je součástí oploceného zázemí shora uvedeného rodinného domu.

Při zpracování GP č. 1652-314/2019 bylo zjištěno, že žadatelem určená část, kterou poptává, sestává i z části pozemku p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky, a to část o výměře 1 m² (v GP označena jako díl „c“).

Statutární město Brno uzavřeno se společností UPC Česká republika, s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5616072008, jejímž předmětem je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, mimo jiné, i k pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky, a to za účelem realizace stavby inženýrské sítě - podzemního optického kabelového vedení, která bude realizovaná v rámci stavby nazvané „UPC Brno-Veslařská, A. Procházky“. S ohledem na nepřehlednost grafické přílohy, která je součástí smlouvy, nelze s určitostí říct, zda řešená část pozemku je dotčena realizací výše uvedené stavby inženýrské sítě.

Pozemek p. č. 2257 je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a kabelového vedení NN v rozsahu dle GP 1584-13/2017 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 21 m² a pozemku p. č. 2257/1 – ostatní plocha o výměře 443 m² k. ú. Pisárky na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa

U řešené části pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky nebyla správa dosud určena. Pozemek p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky spravuje OD MMB.

Cenový návrh:

Části pozemku v zázemí domu

Realizované prodeje zahrad:

2016 úzký pruh zahrady u RD, ul. Potocká

2 505,-- Kč/m²

2017 malá část pozemku – zázemí u RD, ul. Antonína Procházky	1 921,-- Kč/m ²
zahrada u RD, ul. Kopaniny	2 688,-- Kč/m ²
2018 zahrada u RD, ul. Talichova	2 500,-- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, využití (zázemí u RD), úzký protáhlý tvar a velikost části pozemku je navrhována koncová kupní cena ve výši 2 000,-- Kč/m².

Části pozemku chodníku a zeleně

Realizované prodeje komunikací:

2015 chodník, ul. Libušino údolí	1 260,-- Kč/m ²
2016 chodník. Ul. Libušino údolí	1 600,-- Kč/m ²
chodník a zeleň u komunikace, ul. Šárka	1 260,-- Kč/m ²
2017 chodník, ul. Libušino údolí	794,-- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, využití (veřejný chodník a zeleň u chodníku) a velikost částí pozemků je navrhována koncová kupní cena přibližně ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 1 300,-- Kč/m².

Návrh jednotkové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku v zázemí domu	2 000,-- Kč/m ²
Návrh jednotkové kupní ceny pro část pozemku chodníku a zeleně	1 300,-- Kč/m ²

Celková cena za část pozemku p. č. 1616/3 o výměře 2 m² (díl „d“ dle GP) - vlastník [REDACTED]
4 000,-- Kč

Celková cena za část pozemku p. č. 2256/1 o výměře 9 m² (díl „b“ dle GP) a část pozemku p. č. 2257/1 o výměře 1 m² (díl „c“ dle GP) – vlastník statutární město Brno
13 000,-- Kč

Rozdíl ve výši Kč 9 000,-- je povinen zaplatit [REDACTED]

Tato cena je cenou obvyklou.

Převod části pozemku p. č. 2256/1 a části pozemku p. č. 2257/1, to vše k. ú. Pisárky je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Průběh projednávání

R8/KM/14. zasedání Komise majetkové konané dne 11.7.2019 projednala pod bodem 14/30 Záměr směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 1616/3 – zahrada o výměře 7 m² ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 18 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Pisárky

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/036 konané dne 7. 8. 2019 projednala pod bodem 36. Záměr směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky

Rada města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 1616/3 – zahrada o výměře 7 m² ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 18 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Pisárky.

souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 1616/3 – zahrada o výměře 7 m² ve vlastnictví [redacted] [redacted] za část pozemku p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 18 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše k. ú. Pisárky.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
-----	-----	pro	pro	-----	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. 8. 2019 do 26.8. 2019.

R8/KM/23. Komise majetková Rady města Brna na zasedání konaném 28.11.2019 projednala pod bodem 23/48 Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 a část pozemku p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví p. [redacted] to vše k. ú. Pisárky.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

směnu části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve

vlastnictví statutárního města Brna (jednotková cena činí Kč 2 000,-- Kč), za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví [REDAKCE] (jednotková cena činí 1 300,-- Kč), to vše k. ú. Pisárky s doplatkem ve výši 9 000,-- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/055. konané dne 11. 12. 2019 projednala pod bodem 38. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 1616/3 za část pozemku p. č. 2256/1 a část pozemku p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky

1.RMB bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Pisárky.

2.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Pisárky.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE], to vše k. ú. Pisárky, s doplatkem ve výši 9 000,-- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.12.2019 do 30.12. 2019.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE], oddělené GP č. 1652-314/2019 a v něm označené jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 2256/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „b“ o výměře 9 m² a za část pozemku p. č. 2257/1, oddělenou GP č. 1652-314/2019 a v něm označenou jako díl „c“ o výměře 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví p. [REDAKCE], to vše k. ú. Pisárky.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Pozemek p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky je dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení – BC. Předmětná část pozemku nabízená ke směně je využívána jako součást veřejného prostranství – chodníku v ul. Libušino údolí. Pozemek p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky je dle ÚPmB situován do plochy komunikací a prostranství místního významu. Předmětná část pozemku je však zaplácena a není využívána jako veřejné prostranství, ale je součástí předzahrádky u objektu bydlení. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke směně předmětných částí pozemků p.č. 1616/3 a p.č. 2256/1 k. ú. Pisárky dle přiloženého zákresu.

RMČ Brno - Kohoutovice: 9 schůzi konané dne 13. 3. 2019 souhlasila se směnou části pozemku p. č. 1616/3 o výměře cca 7m² a p. č. 2256/1 o výměře cca 18 m² k. ú. Pisárky.

OD MMB: Z dopravního hlediska nemá námitek k navrhované směně části pozemku p. č. 2256/1 k. ú. Pisárky za část pozemku p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky dle přiloženého zákresu.

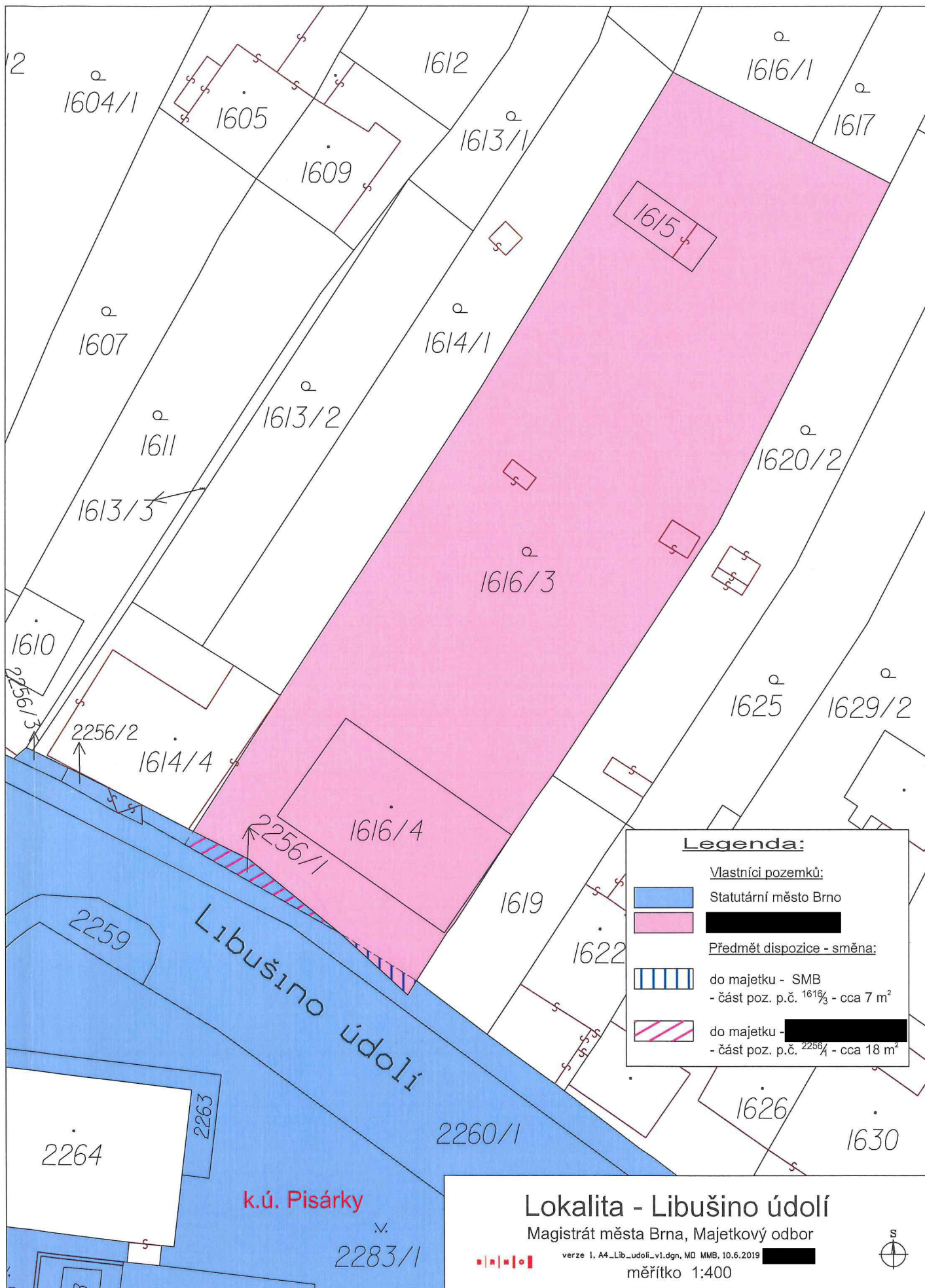
BVaK, a.s.: se směnou vyznačené části pozemku p. č. 2256/1 za část pozemku p. č. 1616/3 k.ú. Pisárky souhlasí. Zároveň upozorňují že pozemek p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 150, který je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ho provozují. Dále se na pozemku nachází inženýrské sítě, které BVaK, a.s. neprovozují.

Technické sítě Brno, a.s.: S majetkovou dispozicí směna části pozemku p. č. 2256/1 ve vlastnictví SMB za část pozemku p. č. 1616/3 ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Pisárky, dle přiložené situace souhlasí bez připomínek. Výše uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti. V zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací.

E.ON Distribuce, a.s.: V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN

GasNet,s.r.o.: V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky.





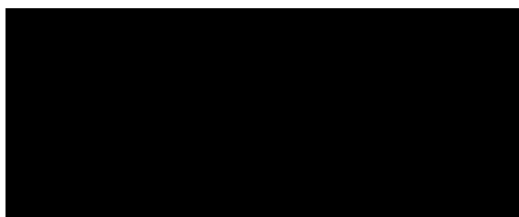
10 m

1 : 472

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen SMB)

a



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 21 m² a p. č. 2257/1 – ostatní plocha o výměře 443 m², to vše k. ú. Pisárky, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. [redacted] prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 6. 11. 2012, V-18039/2012, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 11. 2012 vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 1616/3 – zahrada o výměře 1527 m² k. ú. Pisárky, jež je zapsán na LV 2435 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.3. Geometrickým plánem č. 1652-314/2019, vyhotoveným PK Geo, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno, byla z pozemku p. č. 1616/3 – zahrada o výměře 1527 m² ve vlastnictví [redacted] oddělena část v něm označená jako díl „d“ o výměře 2 m², tento díl byl sloučen s pozemkem p. č. 2257/1 ve vlastnictví SMB, z pozemku p. č. 2256/1 – ostatní plocha o výměře 21 m² ve vlastnictví SMB byla oddělena část v něm označená jako díl „b“ o výměře 9 m² a z pozemku p. č. 2257/1 – ostatní plocha o výměře 443 m² ve vlastnictví SMB byla oddělena část v něm označená jako díl „c“ o výměře 1 m² s tím že díly „b“ a „c“ byly sloučeny s pozemkem p. č. 1616/3 ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Pisárky. Pozemek p. č. 1616/3 má nově výměru 1535 m², pozemek p. č. 2256/1 má nově výměru 12 m² a pozemek p. č. 2257/1 má nově výměru 444 m², to vše k. ú. Pisárky.

Čl. II.

2.1. Účastníci si vzájemně směřují nově vzniklé části pozemků, jak jsou uvedeny v bodu 1.3. této smlouvy, konkr.

a) [redacted] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá část pozemku p. č. 1616/3, označenou geometrickým plánem č. 1652-314/2019 jako díl „d“ o výměře 2 m², to vše k. ú. Pisárky
b) SMB převádí a [redacted] do svého vlastnictví nabývá část pozemku p. č. 2256/1, označenou geometrickým plánem č. 1652-314/2019 jako díl „b“ o výměře 9 m² a část pozemku p. č. 2257/1, označenou geometrickým plánem č. 1652-314/2019 jako díl „c“ o výměře 1 m², to vše k. ú., Pisárky. Převod těchto pozemků je osvobozen od DPH.

2.2. Účastníci si dohodli za část pozemku p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky kupní cenu ve výši 4 000,-- Kč slovy: čtyřtisícekorunčeských, za část pozemku p. č. 2256/1 a za část pozemku p. č. 2257/1, to vše k. ú. Pisárky, si dohodli kupní cenu ve výši 13 000,-- Kč, slovy: třinácttisícekorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. Účastníci si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu [redacted] pro zaplacení rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 9 000,-- Kč, slovy: devěttisícekorunčeských, který se zavazuje [redacted] zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvedený rozdíl je třeba zaplatit před podpisem této smlouvy.

Čl. III.

3.1. Účastníci prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli - vyjma níže uvedeného.

SMB prohlašuje, že uzavřelo se společností UPC Česká republika, s.r.o. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5616072008, jejímž předmětem je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, mimo jiné, i k pozemkům p. č. 2256/1 a p. č. 2257/1, to vše k. ú. Pisárky, a to za účelem realizace stavby inženýrské sítě - podzemního optického kabelového vedení, která bude realizovaná v rámci stavby nazvané „UPC Brno-Veslařská, A. Procházky“. S ohledem na nepřehlednost grafické přílohy, která je součástí smlouvy, nelze s určitostí říct, zda řešené části pozemků jsou dotčeny realizací výše uvedené stavby inženýrské sítě.

Dále prohlašuje, že pozemek p. č. 2257/1 k. ú. Pisárky je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení a kabelového vedení NN v rozsahu dle GP 1584-13/2017 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s.

4.2. [redacted] prohlašuje, že na pozemku p. č. 1616/3 k. ú. Pisárky nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.3. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevědou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

Čl. V.

5.1. Účastníci berou na vědomí, že SMB je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí, [redacted] je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

5.2. Účastníci nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. [redacted] prohlašuje, že byl seznámen s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

5.7. Účastníci prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [REDAKCE] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tedy dnem jejího podpisu posledním účastníkem.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směnu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/. zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Babarovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	
1616/3	15	27	zahrada	1616/3	15	35	zahrada		2	1616/3 2256/1 2257/1	2435 10001 10001	15 25 9 1	a b c		
2256/1		21	ostat. pl. jiná plocha	2256/1		12	ostat. pl. jiná plocha		2	2256/1	10001	12			
2257/1	4	43	ostat. pl. ostat. komunikace	2257/1	4	44	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1616/3 2257/1	2435 10001	2 4 42 4 44	d e		
	19	91			19	91									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1616/3		24089	15	25	a						
				1	c						
				9	b						
			15	35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků

Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz Číslo plánu: 1652-314/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Pisárky Mapový list: Tišnov 1-9/44 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95 Dne: 04.09.2019 Číslo: 1222/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 Dne: 09.09.2019 Číslo: 116/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1837/2019-702 2019.09.09 11:07:18 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
338-1	602542.63	1159844.45	3	barva-zídka
441-39	602546.94	1159843.50	3	barva
2	602537.45	1159848.40	3	lom zídky
3	602525.76	1159856.60	3	lom zídky
4	602524.39	1159857.26	3	lom zídky
6	602533.70	1159851.03	3	barva
7	602524.06	1159857.47	3	barva
610313-75-14	602523.77	1159857.00	3	barva