

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

90. Návrh směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, [REDAKCE] materiál ve věci směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje směnu pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [REDAKCE], a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala návrh směny na schůzi č. R8/053 konané dne 27.11.2019, pod bodem 61 a doporučila Zastupitelstvu města Brna směnu schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.1.2020 v 14:55

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání na základě žádosti navrhovatele, [REDAKCE] materiál ve věci směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 594/3, zahrada, o výměře 58 m², v k.ú. Chrlice. Správu pozemku zajišťuje OSM MMB.

Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 1243/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², v k.ú. Chrlice. Na pozemku se nachází účelová komunikace, jejíž správu vykonává MČ Brno – Chrlice.

Pozemek p.č. 555/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 268 m² a pozemek p.č. 572/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 248 m², vše v k.ú. Chrlice, jsou ve spoluvlastnictví žadatele a statutárního města Brna, přičemž každý ze spoluvlastníků je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na předmětných nemovitostech.

Správu pozemku p.č. 572/10 vykonává MČ Brno – Chrlice. Správu pozemku p.č. 555/2 zajišťuje společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení a provozování STL plynovodu, vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geom. plánu č. 1295-80/2010, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, a dále věcným břemenem zřizování a provozování vedení kabelového vedení VN dle čl. 2. a 3. v rozsahu GP 1611-626/2014, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400.

Popis pozemků:

Pozemek p.č. 594/3, zahrada, se nachází při ulici Okrajová, je přístupný pouze přes pozemky ve vlastnictví navrhovatele, neboť se nachází mezi dvěma jeho dalšími pozemky. Pozemek je zarostlý trávou a není zaplacen.

Na pozemku p.č. 1243/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví žadatele, se nachází šterková cesta mezi plotem a zahrádkami, která slouží jako přístupová cesta k okolním zahrádkám.

Pozemek p.č. 572/10, ostatní plocha, ostatní komunikace je součástí komunikačních ploch, a to silnice a chodníku.

Pozemek p.č. 555/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, se nachází při ulici Jánošíkova. Je rovněž součástí komunikační plochy, a to silnice a chodníku.

Zájemce o dispozici:

MO MMB eviduje žádost [REDAKCE] Žadatel je vlastníkem pozemků sousedících s pozemkem p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Dále je vlastníkem pozemku p.č. 1243/40, na němž se nachází veřejně přístupná šterková cesta.

Zároveň je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, v k.ú. Chrlice. Na těchto pozemcích se nachází veřejně přístupné komunikační plochy.

S ohledem na výše uvedené má žadatel zájem o směnu pozemků, neboť by tak scelil vlastnictví svých nemovitostí a město Brno by směnou nabylo komunikační plochy.

Ocenění:

Realizované prodeje hlavních komunikací:

2017	pozemek p.č. 572/9	950 Kč/m ²
	pozemek p.č. 1892/3	950 Kč/m ²
2018	pozemek p.č. 972/6	1000 Kč/m ²

Realizované prodeje vedlejších komunikací:

2015	pozemek p.č. 1243/26	343 Kč/m ²
2016	pozemek p.č. 1243/33	500 Kč/m ²
	pozemek p.č. 1243/7	500 Kč/m ²

Realizované prodeje stavebních pozemků:

2015	pozemek p.č. 561/2	3391 Kč/m ²
2016	pozemek p.č. 588/1	1773 Kč/m ²
2017	pozemek p.č. 312/2	2102 Kč/m ²
2018	pozemek p.č. 505	4412 Kč/m ²

Návrh kupní ceny k pozemku p.č. 594/3	3000 Kč/m ²
Návrh kupní ceny k pozemku p.č. 1243/40	500 Kč/m ²
Návrh kupní ceny k pozemku p.č. 555/2 a p.č. 572/10	1000 Kč/m ²

Návrh kupní ceny pro statutární město Brno celkem 174.000,- Kč.

Návrh kupní ceny pro [REDAKCE] celkem v částce 306.000,- Kč.

Rozdíl kupních cen směřovaných nemovitých věcí ve prospěch [REDAKCE] v částce 132.000,- Kč.

Žadateli byl návrh kupních cen zaslán emailem, tento s návrhem souhlasil.

Průběh projednání:

Komise majetková Rady města Brna projednala Záměr směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice na zasedání Komise majetkové R8/KM/16 konané dne 8.8.2019 pod bodem 16/19 s následujícím výsledkem:

16/19 Záměr směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice

Komise majetková Rady města Brna**1.bere na vědomí
žádost**

[REDAKCE] o směnu pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

**2.doporučuje Radě města Brna
souhlasit**

se záměrem směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna projednala Záměr směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice na schůzi Rady města Brna č. R8/038 konané dne 21.8.2019, pod bodem 102 s následujícím výsledkem:

102. Záměr směny pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a p. č. 572/10, vše v k. ú. Chrlice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB bere na vědomí žádost [REDAKCE] o směnu pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a 572/10 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

2.RMB souhlasí se záměrem směny pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a 572/10 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE]

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směniti nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019 do 9.9.2019.

Komise majetková Rady města Brna projednala návrh směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice na zasedání Komise majetkové R8/KM/22 konané dne 14.11.2019 pod bodem 22/53 s následujícím výsledkem:

22/53 Návrh směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2

a 572/10 v k.ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [REDAKCE] a za podmínek směnné smlouvy, která je součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna projednala návrh směny pozemku p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnické o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p.č. 555/2 a p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice na schůzi Rady města Brna č. R8/053 konané dne 27.11.2019, pod bodem 61 s následujícím výsledkem:

61. Návrh směny pozemku p. č. 594/3 v k.ú. Chrlice za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a p. č. 572/10, vše v k. ú. Chrlice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB doporučuje **Zastupitelstvu města Brna**

schválit

směnu pozemku p. č. 594/3 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1243/40 a spoluvlastnické podíly o velikosti id. ½ vzhledem k celku na pozemcích p. č. 555/2 a 572/10 v k. ú. Chrlice, ve vlastnictví [REDAKCE] s doplatkem ve výši 132.000,- Kč ve prospěch [REDAKCE] a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Orgánům města Brna je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit směnu výše uvedených nemovitých věcí v k.ú. Chrlice, neboť statutární město Brno nabude do svého vlastnictví pozemky, na nichž je postavena komunikace a [REDAKCE] nabude pozemek, zahradu, kterou scelí pozemky ve svém vlastnictví.

Jsou navrhovány standardní podmínky, zejm. splatnost částky odpovídající rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve prospěch [REDAKCE] do 30 kalendářních dnů po doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB

Vyjádření ze dne 29.8.2018

Pozemek p.č. 594/3 k.ú. Chrlice je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Předmětný pozemek nemá samostatný přístup a jeho dopravní napojení je možné pouze přes pozemek p.č. 594/2 v k.ú. Chrlice ve vlastnictví [REDAKCE] který je současně vlastníkem sousedního pozemku p.č. 594/1 v k.ú. Chrlice.

Pozemek p.č. 1243/40 v k.ú. Chrlice je součástí nestavební – volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, ve skutečnosti je jeho část součástí komunikace zpřístupňující okolní pozemky v lokalitě, pozemky p.č. 555/2 a 572/10, v k.ú. Chrlice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu (části ulic Jánošíkovy a Okrajové).

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR doporučuje směnu pozemku p.č. 594/3 za pozemek p.č. 1243/40, ½ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 555/2 a ½ spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice.

MČ Brno – Chrlice

Vyjádření ze dne 2.1.2018

Zastupitelstvo MČ Brno-Chrlice na svém 26/VII. zasedání souhlasilo se směnou pozemku p.č. 594/3, zahrada o celkové výměře 58 m² v majetku statutárního města Brna za pozemek p.č. 1243/40, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 96 m², spoluvlastnický podíl ve výši ½ z pozemku p.č. 555/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 268 m² a spoluvlastnický podíl ve výši ½ z pozemku p.č. 572/10, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 248 m², to vše v majetku [REDAKCE] vše v k.ú. Chrlice.

Digitální technická mapa inženýrských sítí

Pozemky p.č. 555/2 a 572/10, v k.ú. Chrlice jsou dotčeny kanalizací a vodovodem spol. Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., veřejným osvětlením spol. Technické sítě Brno, akciová společnost., sítěmi spol. E.ON Distribuce, a.s., a plynovodem spol. GasNet, s.r.o.

Pozemky p.č. 594/3 a 1243/40, v k.ú. Chrlice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.

OSM MMB

Vyjádření ze dne 4.12.2018

Na pozemek p.č. 594/3 k.ú. Chrlice OSM MMB jako správce neeviduje žádnou nájemní smlouvu ani jiný právní dokument. Vzhledem k tomu, že pozemek je mezi pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] a je součástí zatravněné plochy, OSM MMB nemá námitky k jeho odprodeji nebo směně pro [REDAKCE]

OD MMB

Vyjádření ze dne 12.11.2018

Na pozemku p.č. 555/2 k.ú. Chrlice je situovaná stavba místní komunikace III. třídy ulice Jánošíkova a na pozemcích p.č. 1243/40, 572/10 k.ú. Chrlice se nachází účelová komunikace.

Z dopravního hlediska OD MMB doporučuje směnu pozemku p.č. 594/3 k.ú. Chrlice za pozemek p.č. 1243/40 a id. ½ pozemků p.č. 555/2 a 572/10, vše v k.ú. Chrlice.

Brněnské komunikace a.s.

Vyjádření ze dne 9.11.2018

Na pozemku p.č. 555/2 k.ú. Chrlice se nachází MK III. třídy (vozovka, chodník) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 19.11.2018

Se směnou pozemku p.č. 594/3 ve vlastnictví SMB za pozemek p.č. 1243/40 a id.1/2 pozemků p.č. 555/2 a 572/10 vše v k.ú. Chrlice souhlasí.

Současně upozorňuje: id ½ pozemku p.č. 555/2 v k.ú. Chrlice je dotčena uložením vodovodního řádu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a dešťové kanalizační stoky DN 600 vč. jejího ochranného pásma. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. A dále je pozemek dotčen

uložením vodovodních přípojek inventární čísla 07536/23, 07456/65, 07546/131 a 07472/29, jejíž veřejná část je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Id. 1/2 pozemku p.č. 572/10 v k.ú. Chrlice je dotčena uložení vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, splaškové kanalizační stoky DN 300 vč. jejího ochranného pásma a dešťové kanalizační stoky DN 400 vč. jejího ochranného pásma. Výše vyjmenované inženýrské sítě jsou v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují. A dále je pozemek dotčen uložení vodovodních přípojek inventární čísla 09586/53, 09586/59 a 09586/54, jejíž veřejná část je v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodovodů a kanalizací, a.s. Pokud by došlo k převodu pozemků na jiný subjekt než SMB, společnost požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Vyjádření ze dne 5.11.2018

Se směnou pozemku p.č. 594/3 k.ú. Chrlice ve vlastnictví SMB, který má být využíván jako zahrada, za pozemek p.č. 1243/40 a id 1/2 pozemků p.č. 555/2 a 572/10, v k.ú. Chrlice ve vlastnictví žadatele, na kterých jsou situovány komunikační plochy, souhlasí. Pozemky p.č. 555/2 a 572/10, k.ú. Chrlice jsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení. Při jakékoliv další majetkové dispozici s těmito pozemky společnost požaduje zaslat k vyjádření.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vyjádření ze dne 6.11.2018

Společnost k dispozici předmětných pozemků nemá žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o.

Vyjádření ze dne 9.11.2018

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a nadzemní vedení NN.

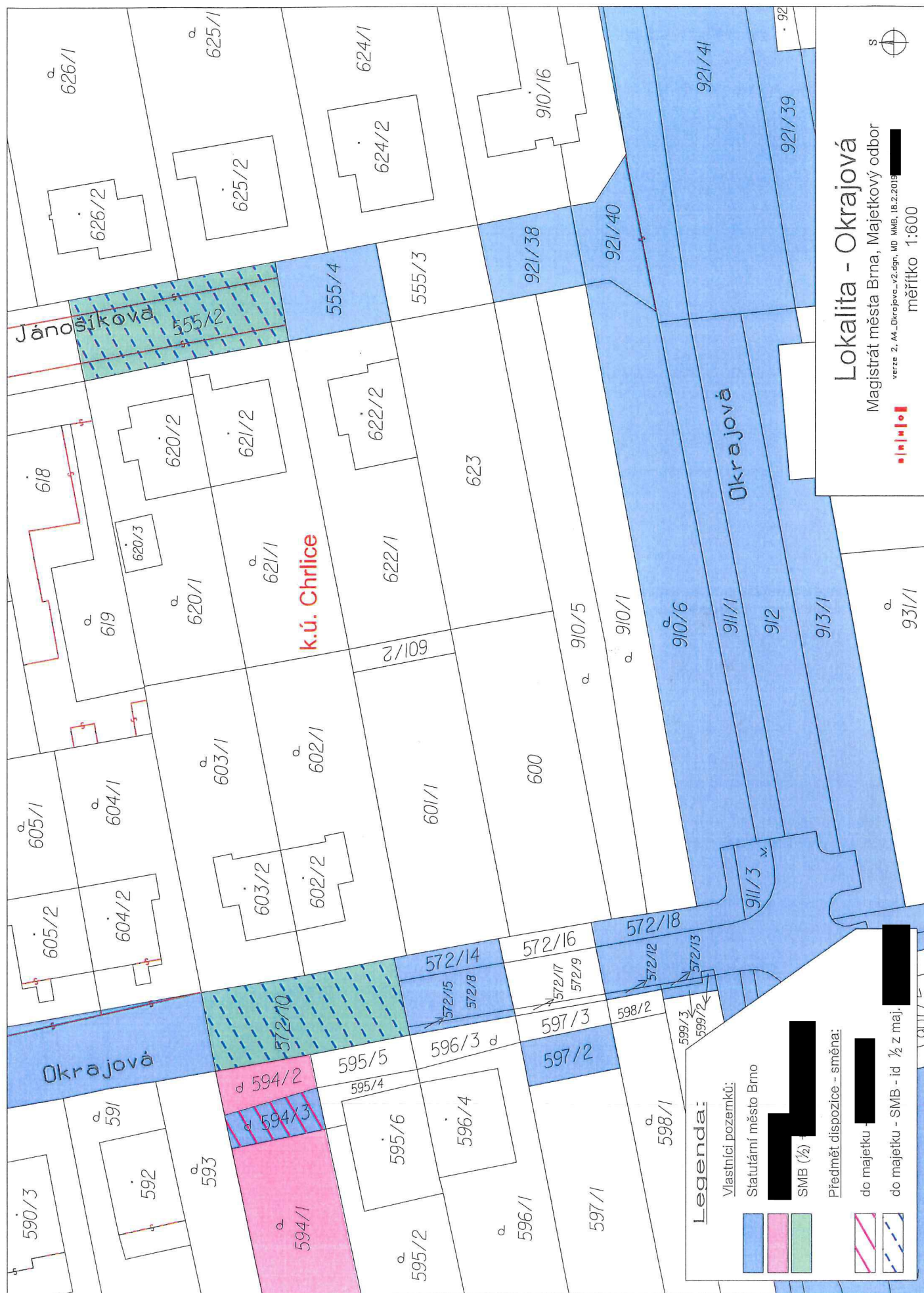
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

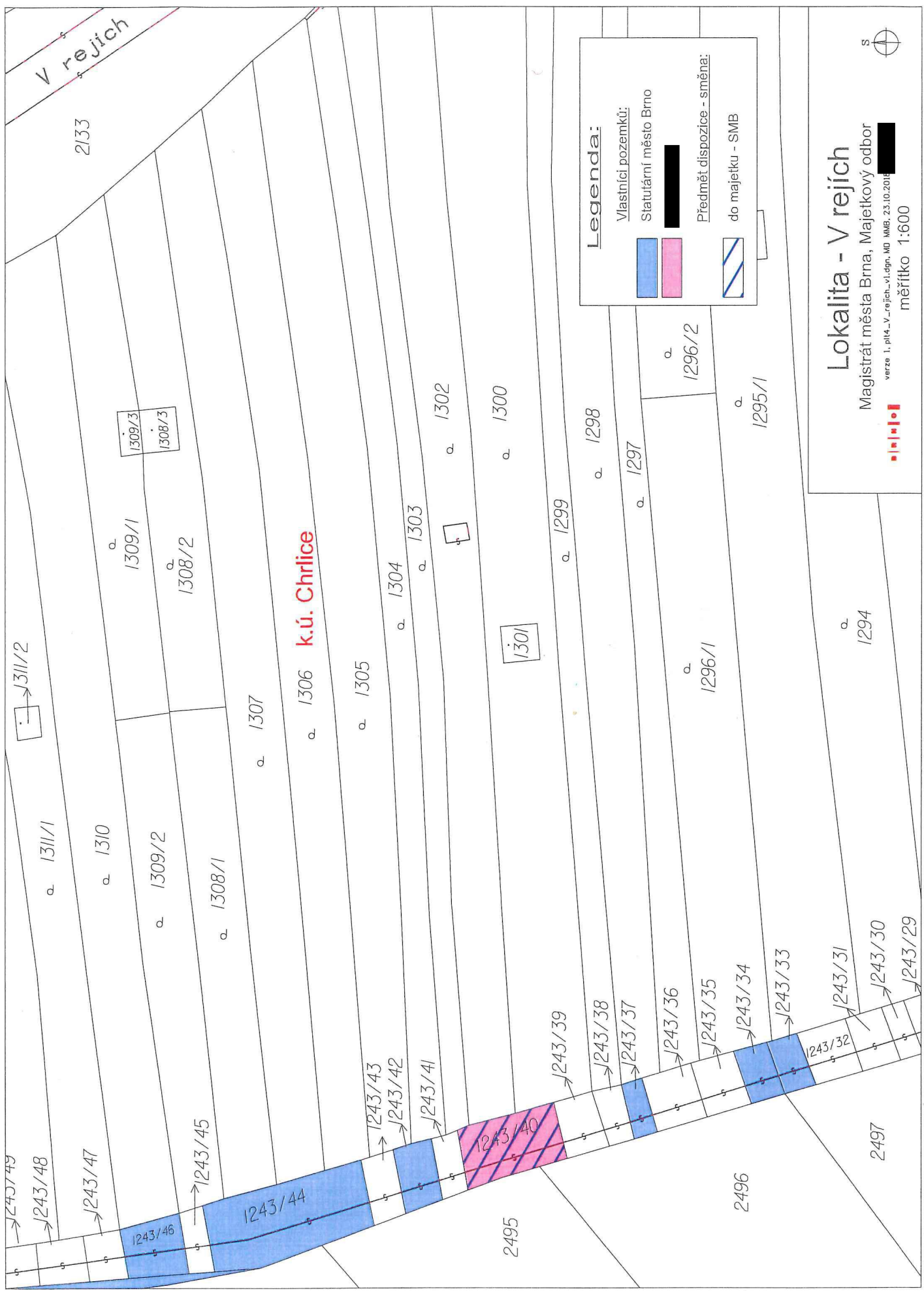
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech a omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302. V případě prodeje/pronájmu pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona a uvedené PNE.

GasNet, s.r.o.

Vyjádření ze dne 24.10.2018

V zájmovém území, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.





Lokalita - V rejích

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 1. pl4_V_rejích_vl.dgn MMB 23.10.2018

měřítko 1:600



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

do majetku - SMB



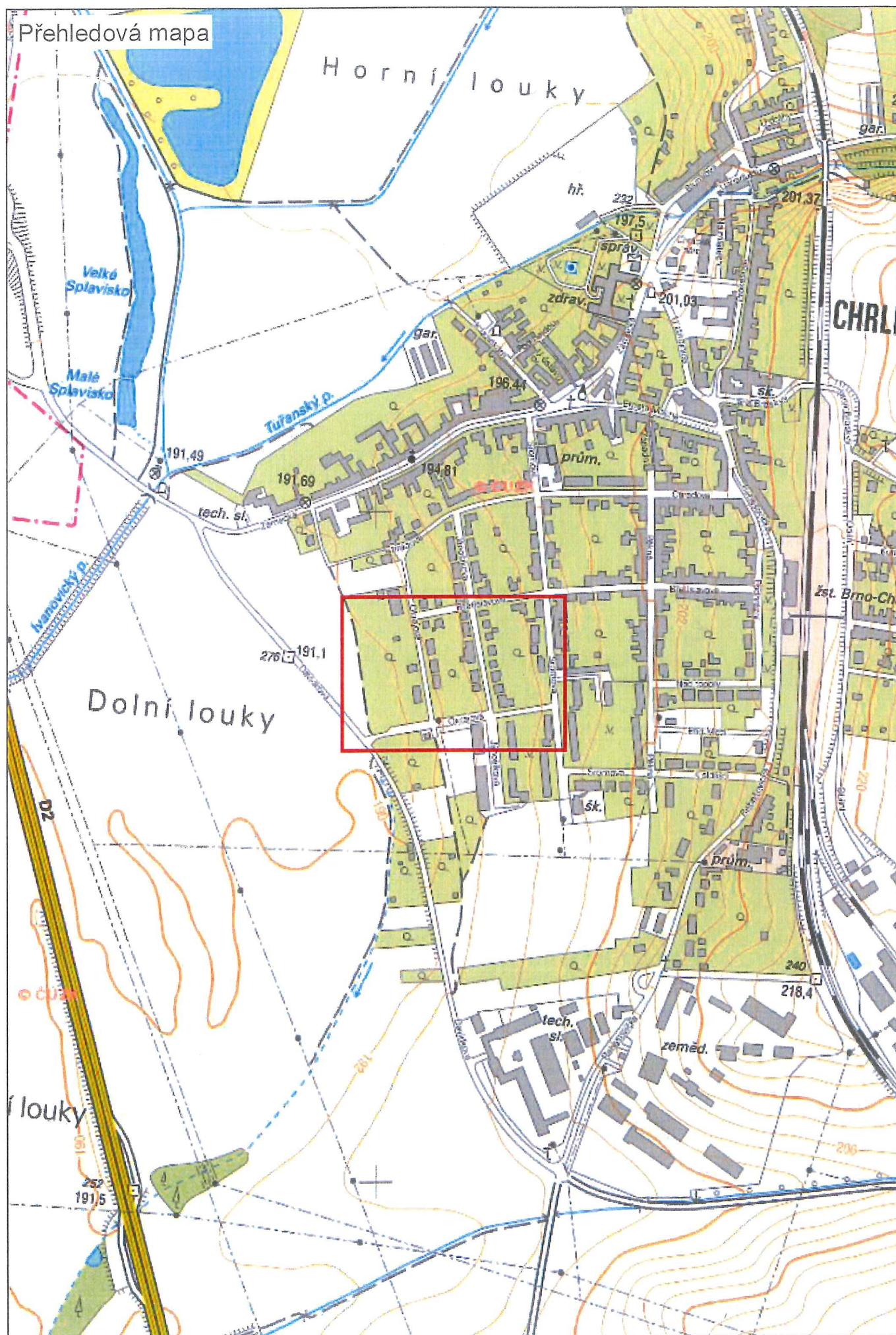




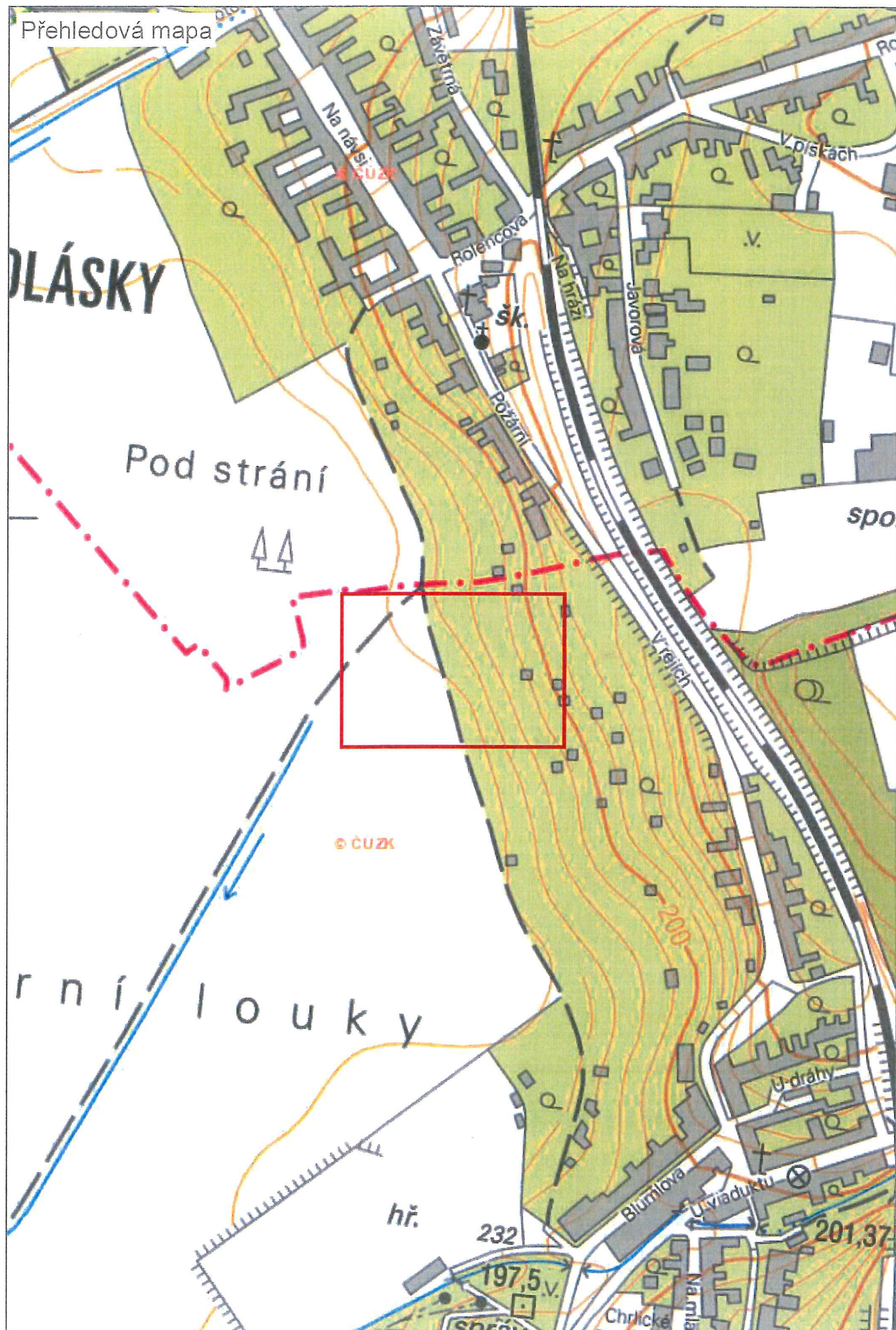
20 m

1 : 700

Přehledová mapa



Přehledová mapa



Číslo smlouvy:

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále také jen jako „SMB“

a

2. Pan

trvale bytem

dále také jen jako

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno tímto prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) MO/V-1487/2004/Pra - § 1 ze dne 5.5.2004, vlastníkem pozemku p.č. 594/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 58 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
2. tímto prohlašuje, že je na základě Darovací smlouvy V12 1049/1999 ze dne 2.2.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 8.2.1999 (VZ 231/99), vlastníkem pozemku p.č. 1243/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 96 m², zapsaného na LV č. 1668 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
3. Statutární město Brno tímto dále prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na následujících věcech nemovitých:
 - pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m²,
 - pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m²,vše zapsané na LV č. 2408 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.
4. tímto dále prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 13.2.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 18.2.2009, druhým vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na následujících věcech nemovitých:

- pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m²,
- pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m²,

vše zapsané na LV č. 2408 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a katastrální území Chrlice.

5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že SMB má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemek p.č. 1243/40 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 555/2 a na pozemku p.č. 572/10, vše v k.ú. Chrlice, a to z důvodu, že na těchto pozemcích se nachází komunikace. Smluvní strany dále prohlašují, že [REDAKCE] má zájem nabýt do svého vlastnictví pozemek p.č. 594/3 v k.ú. Chrlice, a to z důvodu scelení tohoto pozemku s okolními pozemky v jeho vlastnictví. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností se strany dohodly na uzavření této směnné smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy si [REDAKCE] a SMB navzájem směňují nemovité věci tak, že:

- SMB převádí na [REDAKCE] vlastnické právo k pozemku p.č. 594/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 58 m² v k.ú. Chrlice (dále jen jako „předmět převodu 1“) a [REDAKCE] předmět převodu 1 do svého vlastnictví přijímá
- a zároveň [REDAKCE] převádí na SMB vlastnické právo k pozemku p.č. 1243/40, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 96 m², dále ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku p.č. 555/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 268 m² a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na pozemku p.č. 572/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 248 m², vše v k.ú. Chrlice (vše dále jen jako „předmět převodu 2“) a SMB předmět převodu 2 do svého vlastnictví přijímá.

III.

Finanční podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly, že:
 - kupní cena za předmět převodu 1, tj. za pozemek p.č. 594/3 činí částku ve výši 3.000,- Kč/m², tj. částku ve výši 174.000,- Kč vč. DPH ve výši 21 % (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc korun českých).
2. Smluvní strany si sjednaly, že:
 - kupní cena pozemku p.č. 1243/40 činí částku ve výši 500,- Kč/m², tj. částku ve výši 48.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých),
 - kupní cena pozemku p.č. 555/2 činí částku ve výši 1.000,- Kč/m², smluvní strany si tedy sjednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku činí částku ve výši 134.000,- Kč (slovy: sto třicet čtyři tisíc korun českých),
 - kupní cena pozemku p.č. 572/10 činí částku ve výši 1.000,- Kč/m², smluvní strany si tedy sjednaly, že kupní cena za spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku činí částku ve výši 124.000,- Kč (slovy: sto dvacet čtyři tisíc korun českých).

Smluvní strany si sjednaly, že cena za předmět převodu 2 činí celkem částku ve výši 306.000,- Kč (slovy: tři sta šest tisíc korun českých).

3. Částku ve výši 132.000,- Kč (slovy: sto třicet dva tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradí SMB [REDAKCE] na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět převodu prost všech práva třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a na listu vlastnictví nebude vyznačena plomba znamenající zahájení jakéhokoliv řízení, vyjma řízení zahájených z podnětu SMB.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí výše uvedených nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí nemovitých věcí nebude realizováno. Den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v jakém se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky SMB.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. SMB tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1, že předmět převodu 1 není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
2. [REDAKCE] tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k předmětu převodu 2, že předmět převodu 2 není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny, nevážnou na něm žádná jiná práva nebo právní povinnosti, včetně práv třetích osob.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, jsou seznámeny s právním a faktickým stavem výše uvedených nemovitých věcí a prohlašují, že s jejich nakládáním nejsou nijak omezeny.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit povinnosti dle této smlouvy, není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky v insolvenčním řízení, nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nejsou postiženy výkonem rozhodnutí, exekucí, ani nejsou zapsány do majetkové podstaty v insolvenčním řízení, neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2 budou tyto prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu 1 a k předmětu převodu 2.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. [REDAKCE] bere na vědomí, že je povinen daň z nabytí nemovitých věcí uhradit. [REDAKCE] se tímto zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu převodu 1 a ve stejné lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí na účet příslušného finančního úřadu uhradit.

VI.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující vlastnické právo k nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit SMB.
3. V případě, že by řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží [redacted] a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. [redacted] tímto prohlašuje, že byl seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
6. [redacted] bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. [redacted] bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. [redacted] bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.8.2019 do 9.9.2019.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ...

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

_____ [redacted] _____