

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

88. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec a části pozemku p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky formou souhlasného prohlášení

Anotace

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh pana [REDAKCE] na vydržení vlastnického práva: - k části pozemku p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, - k části pozemku p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva pana [REDAKCE] k výše uvedeným částem pozemků formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** argumentaci zástupkyně [REDAKCE] ze dne 24. 6. 2019 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec a části pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- souhlasí** s uznáním vlastnického práva [REDAKCE]
- k části pozemku p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;
- k části pozemku p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno.
- schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] k uznání vlastnického práva [REDAKCE] vydržením dle ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:
- k části pozemku p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;
- k části pozemku p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky, obec Brno, označené geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno,
které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/055.** konané dne 11. 12. 2019, bod č. 36.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:44

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

13.1.2020 v 11:21

Důvodová zpráva

Úvod

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh pana [REDAKCE] na vydržení vlastnického práva:

- k části pozemku p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,
- k části pozemku p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno,

a to uznáním vlastnického práva pana [REDAKCE] k výše uvedeným částem pozemků formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Popis situace

Na Majetkový odbor MMB se obrátila zástupkyně pana [REDAKCE] přípisem doručeným dne 10. 7. 2019 s doložením domnělých nabyvacích titulů (notářský zápis 1 NZ 138/73, 1 NZ 143/73) ke splnění podmínek na uznání vlastnického práva vydržením:

- k části pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,
- k části pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno,

a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Pan [REDAKCE] uvedl, že je vlastníkem sousedních pozemků:

- p. č. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba č. p. 204, rodinný dům,
- p. č. 702/1, zahrada, o výměře 795 m²,
- p. č. 702/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., garáž, vše v k. ú. Nový Lískovec.

Pan [REDAKCE] dále sdělil, že část pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec a část pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky jsou zaplacené k jeho zahradě a v dobré víře je tak užívali již jeho právní předchůdci více jak 50 let.

Právní předchůdci pana [REDAKCE] jeho rodiče [REDAKCE] v dobré víře užívali oplocenou zahradu a fakticky ji obhospodařovali od roku 1973 po svých právních předchůdcích, a to na základě domnělého nabyvacího titulu – notářského zápisu 1 NZ 138/73, 1 N 143/73 ze dne 25. 10. 1973.

Manželé [REDAKCE] následně pozemky p. č. 701, p. č. 702/1 a p. č. 702/2, vše v k. ú. Nový Lískovec včetně budov na nich stojících darovali svému synovi panu [REDAKCE] který nadále v dobré víře část pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec a část pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky užíval jako součást zahrady a obhospodařoval je.

[REDAKCE] rovněž uvádí, že se mu nikdo až dosud nezval ani z úřadu městské části či z Magistrátu města Brna ve vztahu k užívání části pozemku p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec a části pozemku p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky. Ve své držbě tak nebyl nikterak rušen. Až při provádění přístavby a rozšíření garáže u rodinného domu Zoubkova 2, byl proveden geometrický plán přístavby garáže a současně celého pozemku. Z geometrického plánu bylo patrné, že hranice zakreslené v katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu.

Z výše uvedeného pan [REDAKCE] dovozuje, že na základě všech výše uvedených skutečností, kdy užíval část pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec a část pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, a udržoval je v dobré víře jako oprávněný držitel, stejně jako jeho právní předchůdci po dobu více jak 50 let, tyto části pozemků nabyl na základě vydržení vlastnického práva.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví pana [REDAKCE] tj. pozemků p. č. 701, p. č. 702/1 a p. č. 702/2, vše v k. ú. Nový Lískovec, činí 1.011 m², celková výměra omylem držených částí pozemků, tj. části pozemku p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec a části pozemku p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky činí celkem 19 m².

Popis pozemku

Předmětná část pozemku p. č. 692 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec a část pozemku p. č. 1420/31 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky jsou součástí oploceného zázemí rodinného domu Zoubkova 2.

Majetkové poměry

Pozemek p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek p. č. 1420, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Judikatura

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Ačkoliv samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Nabude-li někdo pozemek, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou R8/KM/23.** konanou dne 28. 11. 2019, bod č. 27.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/055.** konané dne 11. 12. 2019, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Závěr

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byl pan [REDAKCE] jako oprávněný držitel částí pozemků úspěšný a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení).

Statutární město Brno o předmětnou část pozemku p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec a předmětnou část pozemku p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky, tj. oplocenou zahradu u rodinného domu, fakticky nepečovalo a jeho faktického držitele v jeho držbě nikdy nerušilo.

V úvahu je nutné vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby včetně dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu České republiky i Ústavního soudu České republiky).

Statutární město Brno má k dispozici již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu České republiky, kdy ve shodných případech při splnění těchto podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejvíce jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva pana [REDAKCE]

- k části pozemku p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,

- k části pozemku p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno,

a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2019 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
692	1678	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

kabelového NN dle geom.plánu č. 932-30/2009

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 692

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2010.

V-7559/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:57/1993

Z-2200057/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2019 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.09.2019 10:35:17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2019 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1420/31	200	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1420/31

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:20/1997

Z-2400020/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.09.2019 10:36:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Statutární město Brno
Zastoupené MMB, odbor majetku
Malinovského náměstí 3
602 00 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	10 -07- 2019
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0291431/2019

listy: 1 přílohy: 5
druh: Přílohy



mmb1es7143a402 Doručeno: 10.07.2019

Brno 24.06.2019

Žádost o vydržení vlastnického práva k nemovitosti

- část pozemku parc. č. 692 v k.ú. Nový Lískovec o výměře 9m²
- část pozemku parc. č. 1420/31 v k.ú. Pisárky o výměře 11m²

V zastoupení vlastníka poz. parc. č. 701, 702/1 a 702/2, vše v k.ú. Nový Lískovec, žádám o vydržení vlastnického práva k části výše uvedených pozemků.

Tyto části byly více než 10 let (resp. více než 50 let) užívány v dobré víře vlastníkem poz. parc. č. 701, 702/1 a 702/2, vše v k.ú. Nový Lískovec, a stavbách na nich, kterým je [REDAKCE]

Jako důvod uvádím:

Po provedení přístavby a rozšíření garáže k rodinnému domu, Zoubkova 2, byl proveden geometrický plán přístavby a garáže, a současně celého pozemku (hranice, kopírující oplocení). Po předložení GP vlastník zjistil, že hranice zakreslené v katastru nemovitostí neodpovídají skutečnému stavu, tj. zaměření z července 2018.

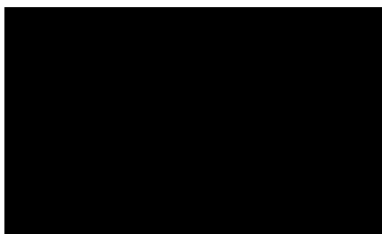
Hranice poz. parc. č. 702/1 v k.ú. Nový Lískovec je po celou dobu nezměněna, což dokládají snímky z roku 2003 a 2019.

Sjezd na komunikaci a následně nová komunikace s odvodněním (foto č. 3, 4) byly provedeny v roce 2004.

Foto 1,2, 2a dokládá stav před provedením komunikace - umístění oplocení je nezměněno.

Jako další důkaz je doloženo čestné prohlášení bývalého vlastníka poz. parc. č. 702/2 v k.ú. Nový Lískovec, který nemovitosti daroval darovací smlouvou současnému vlastníkovi dne 13.03.2016.

S pozdravem

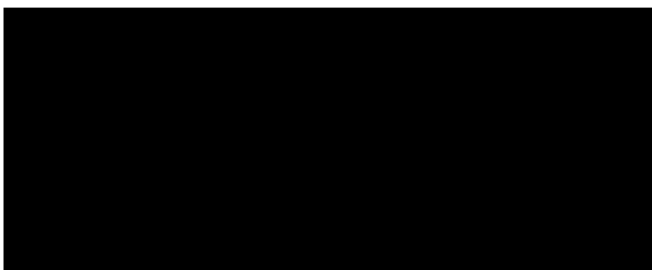


Příloha

- Plná moc k zastupování
- Fotodokumentace 1-4
- Výpis z LV a snímek z KN
- GP zaměření z července 2018
- Čestné prohlášení

Plná moc

Udělují plnou moc [REDACTED]
[REDACTED] a to k **Návrhu na dispozici s nemovitým majetkem města - prodej, pronájem, směna**, týkající se poz. parc. č. 692 v k.ú. Nový Lískovec, a 1420/31 v k.ú. Pisárky, které sousedí s pozemky v mém vlastnictví, poz.parc. č. 701 a 702/2 v k.ú. Nový Lískovec



Čestné prohlášení

Prohlašuji, že oplocení celého pozemku parc. č. 701, vše v části obce Nový Lískovec, katastrální území Nový Lískovec, obec Brno, je stále stejné, nezměnilo se od roku 1966, kdy jsem se do domu na ulici Zoubkova čp.2/204, Brno Nový Lískovec přistěhoval. K tomuto prohlášení přikládám fotodokumentaci - fotografie č. 1 a č. 2, kde je celá situace oplocení domu zachycena.

Overovací doložka pro legalizaci
Poř.č.: 63400-0071-0050

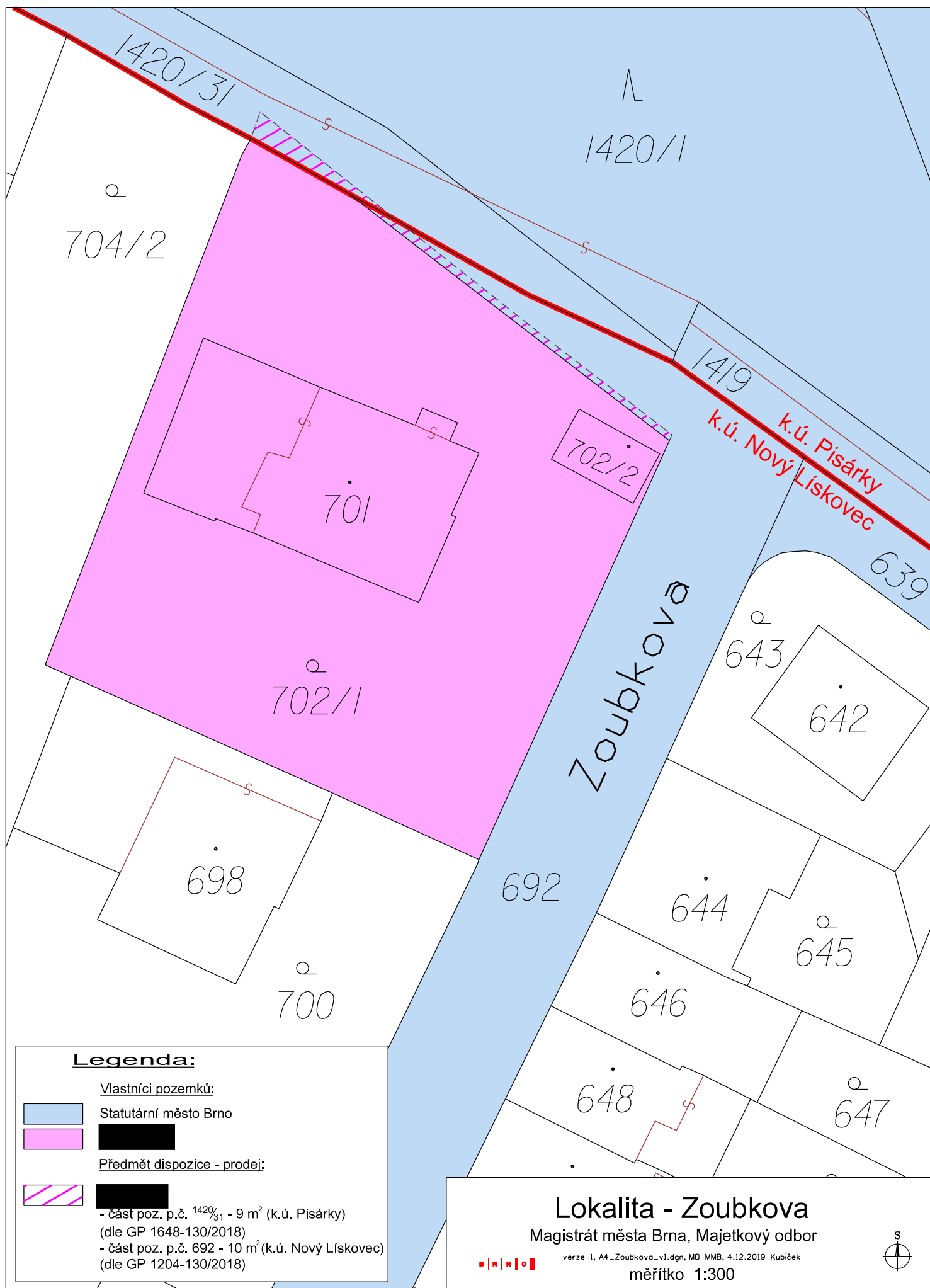
Vlastnoručně podepsal;
Datum a místo narození;
Adresa pobytu;

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti;
Občanský průkaz

Brno 34 dne 20.06.2019

Podpis, úřední razítko











2.1.









5 m

1 : 236

GEODIS, spol. s r.o.



5 m

1 : 236



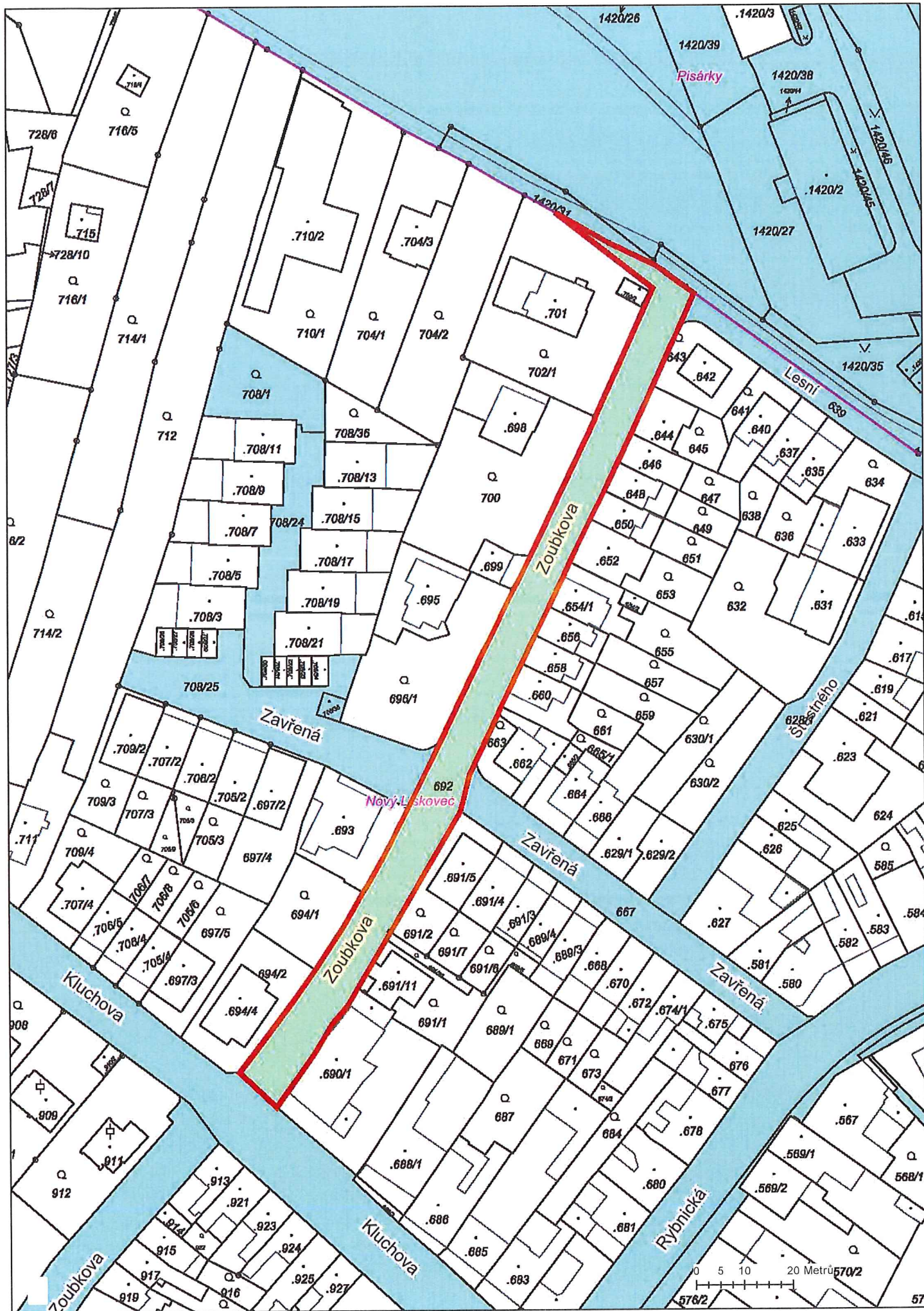
5 m

1 : 236

Pozemek p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec

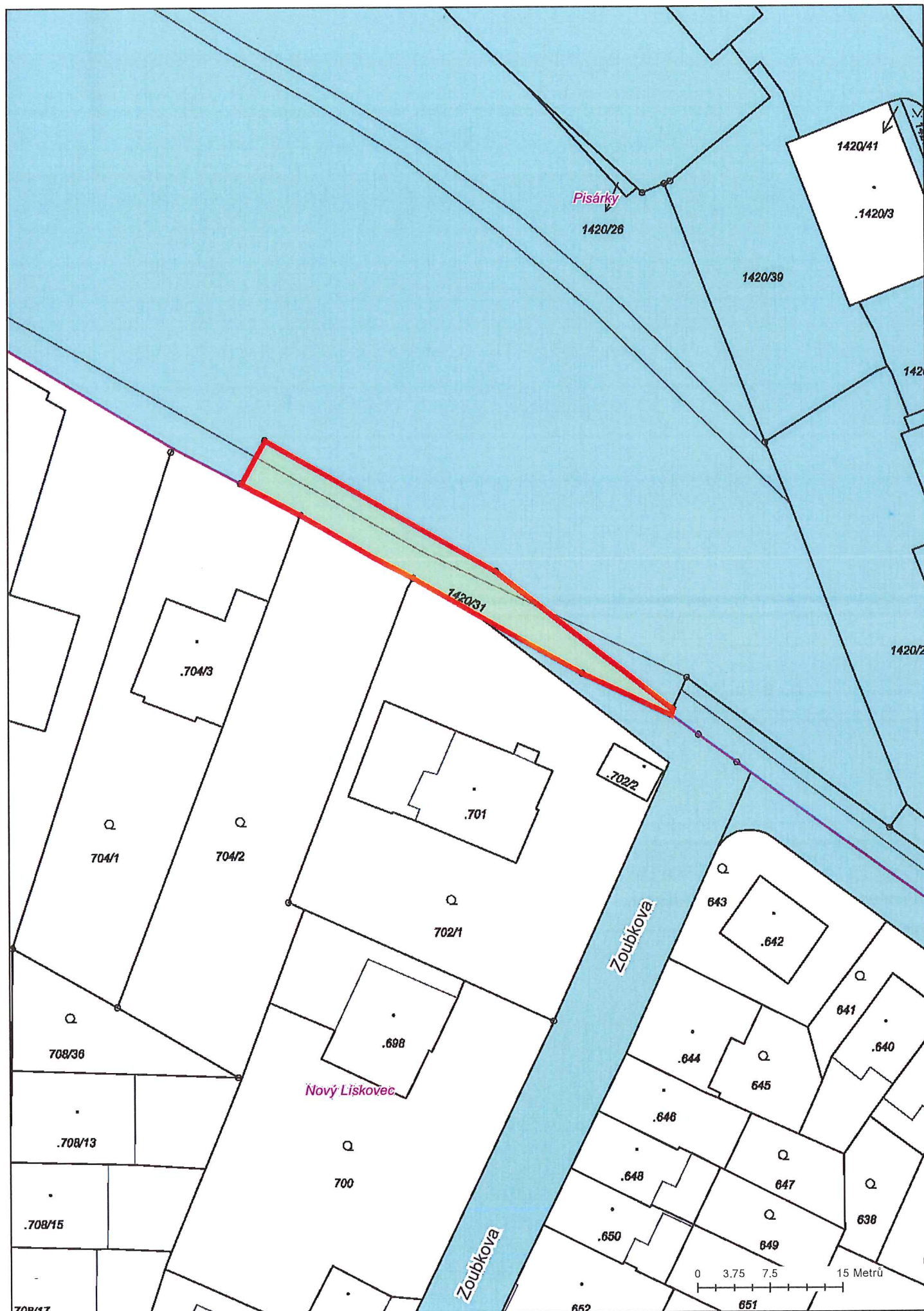


Pozemek p. č. 692 v k. ú. Nový Lískovec





Pozemek p. č. 1420/31 v k. ú. Pisárky



Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

na straně první

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

k podpisu oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, pro k. ú. Pisárky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted]
 - k části pozemku p. č. 692, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.678 m² v k. ú. Nový Lískovec, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1204-130/2018 jako pozemek p. č. 692/2 o výměře 10 m² v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno,
 - k části pozemku p. č. 1420/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Pisárky, která byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 1648-130/2018 jako pozemek p. č. 1420/50 o výměře 9 m² v k. ú. Pisárky, obec Brno,a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Strany tímto souhlasně prohlašují, že [redacted] nabyt vlastnické právo k částem pozemků uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení, a to na základě vydržení vlastnického práva.
5. Strany uvádějí, že práva k nově vzniklým pozemkům uvedeným v bodě 3 tohoto prohlášení nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Strany souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům specifikovaným v bodě 3 tohoto prohlášení do katastru nemovitostí ve prospěch [redacted]

Přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1204-130/2018

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1648-130/2018

Doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [REDAKCE] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... zasedání dne, bod č.

V Brně dne

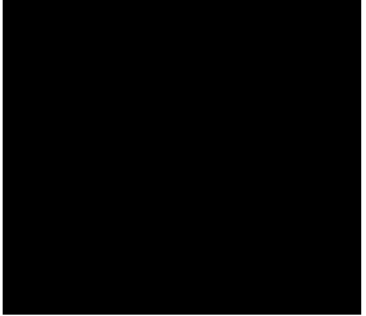
V Brně dne

[REDAKCE]

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MO MMB

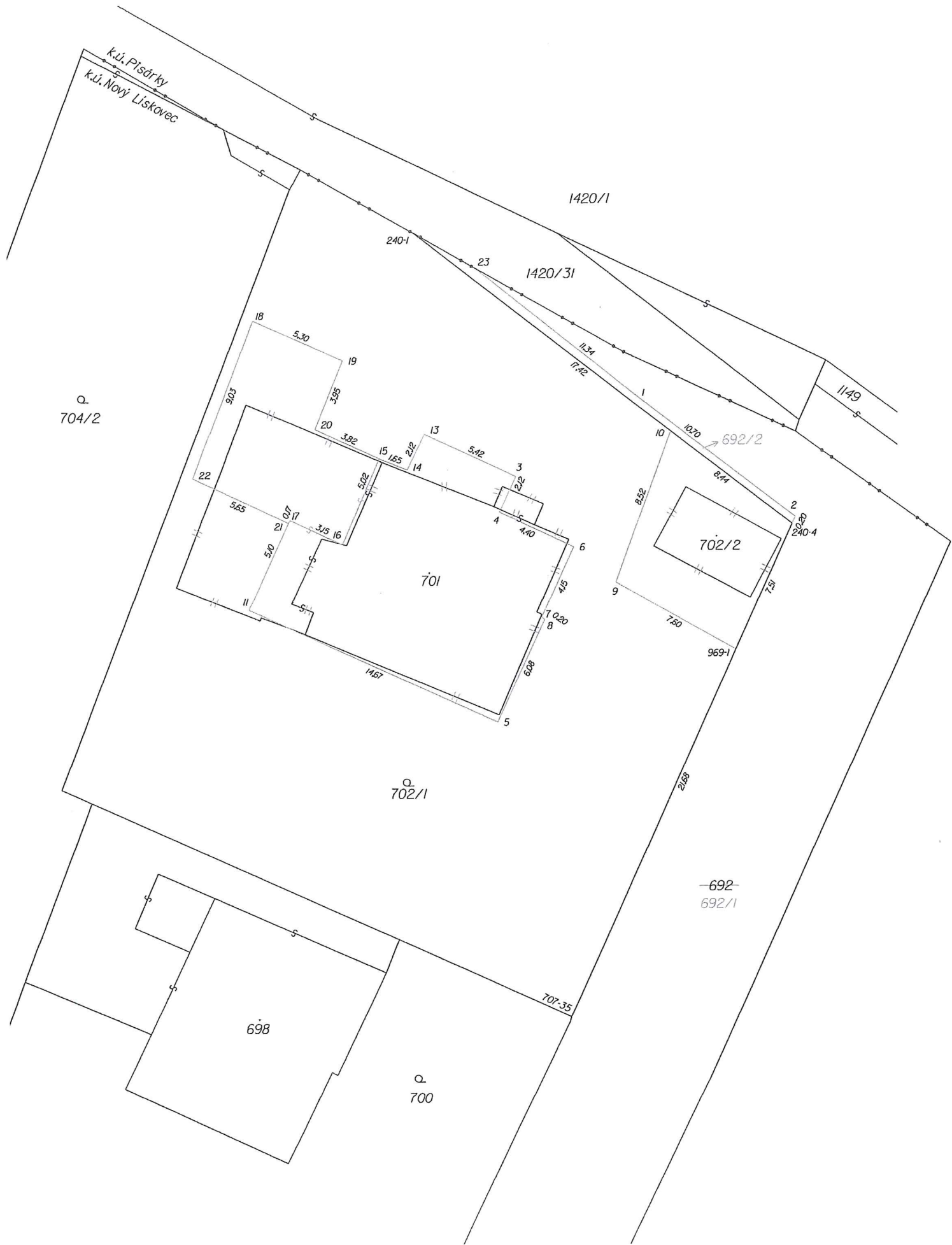
VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²						katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m²
692	16	78	ostat.pl. ostat.komunikace	692/1	16	68	ostat.pl. ostat.komunikace		0	692		10001	16	68
				692/2		10	ostat.pl. jiná plocha		2	692		10001		10
701	1	95	zast.pl.	701	2	13	zast.pl.	čp. 204 rod.dům	2					
702/1	7	95	zahrada	702/1	7	37	zahrada		2					
702/2		21	zast.pl.	702/2		61	zast.pl.	bez čp/če garáž	2					
					(10	11)				701		359	1	95
										702/1		359	7	95
										702/2		359		21
													10	11
	26	89			26	89								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
702/1		24089	7	22							
		23756		15							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna obvodu budovy, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	
	Dne: 2.7.2019 Číslo: 130/2018		Dne: 5.7.2018 Číslo: 130/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno Číslo plánu: 1204-130/2018 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Nový Lískovec Mapový list: KMD Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1414/2019-702 2019.07.08 15:30:55 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
240-1	601530.42	1161452.73	3	barvou
240-4	601510.15	1161468.33	3	zed'
707-35	601522.16	1161494.73	3	podezdívka plotu
969-1	601513.21	1161475.06	3	zed'
1	601518.25	1161461.62	3	podezdívka plotu
2	601509.98	1161467.96	3	podezdívka plotu
3	601524.97	1161465.76	3	zed'
4	601525.88	1161467.67	3	zed'
5	601526.03	1161478.92	3	zed'
6	601521.88	1161469.53	3	zed'
7	601523.62	1161473.30	3	zed'
8	601523.46	1161473.41	3	zed'
9	601519.63	1161471.43	3	zed'
10	601516.64	1161463.33	3	zed'
11	601539.39	1161472.85	3	zed'
13	601529.89	1161463.48	3	zed'
14	601530.81	1161465.39	3	zed'
15	601532.33	1161464.78	3	zed'
16	601534.33	1161469.38	3	zed'
17	601537.18	1161468.06	3	zed'
18	601539.13	1161457.38	3	zed'
19	601534.28	1161459.53	3	zed'
20	601535.80	1161463.19	3	zed'
21	601537.25	1161468.21	3	zed'
22	601542.38	1161465.81	3	zed'
23	601527.14	1161454.58	3	barvou



VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
1420/31	2	00	ostat.pl. jiná plocha	1420/31	1	91	ostat.pl. jiná plocha		2	1420/31	10001
				1420/50		9	ostat.pl. jiná plocha		2	1420/31	10001
	2	00			2	00					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
706-52	601536.52	1161449.29	3	barva na zdi k.ú. Nový Lískovec
1204-23	601527.14	1161454.58	3	barva k.ú. Nový Lískovec
12	601535.94	1161447.61	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 2.7.2019 Číslo: 130/2018	Dne: 9.7.2019 Číslo: 130/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno Číslo plánu: 1648-130/2018 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Pisárky Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1415/2019-702 2019.07.08 15:52:13 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 