

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

83. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice

Anotace

Na základě nabídky k odprodeji pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, kterou obdržel Odbor investiční MMB od vlastníka pozemku, je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k tomuto pozemku v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“. OÚPR MMB ve svém vyjádření doporučil znát stanovisko OD MMB, který využití předkupního práva nedoporučuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

nesouhlasí s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na R8/060. schůzi konané dne 21. 1. 2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.1.2020 v 13:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

3.2.2020 v 22:17

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 19. 12. 2019 nabídku odprodeje k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

Pozemek p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice je dle LV č. [REDAKCE] ve vlastnictví fyzické osoby. Dle LV č. [REDAKCE] je pozemek p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba rodinného domu Maloměřice, č. p. [REDAKCE]. Výměra pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice je 283 m².

Stanovisko BKOM:

„Pozemek p. č. 1730, k. ú. Maloměřice není dotčený žádným ze stavebních objektů. Pro účely výstavby předmětné stavby tedy jeho výkup **potřebný není**.“

Stanovisko OI:

„Oddělení přípravy a realizace inženýrských staveb, které má stavbu v přípravě, prohlašuje, že pozemek p. č. 1730, k. ú. Maloměřice není dotčený žádným ze stavebních objektů stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám. a VMO Rokytova.““

Dle záborových elaborátů stavby VMO Rokytova není pozemek p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice dotčen trvalým nebo dočasným zábořem, je tedy mimo obvod staveniště stavby.

Odbor investiční nedoporučuje nabytí pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování Rady města Brna:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 1730 v k. ú. Maloměřice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 16/08-I „stavba mimoúrovňových ramp včetně tělesa dopravních staveb v rámci VMO Rokytova“.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Statutární město Brno
Doručeno: 19.12.2019
MMB/0537700/2019
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es7146f05a

Magistrát města Brna
Investiční odbor
Kounicova 67a, 601 67 Brno

vedoucí Oddělení plánování staveb

Tel:

Mail:

18. prosince 2019

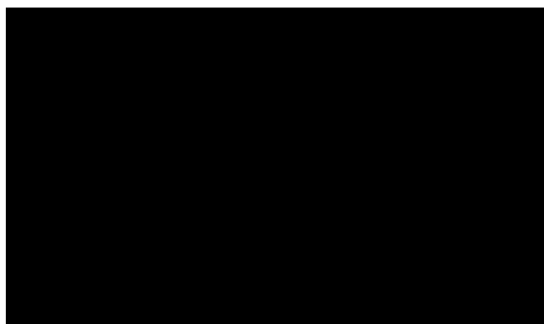
Věc: Žádost o schválení zrušení předkupního práva na daném pozemku

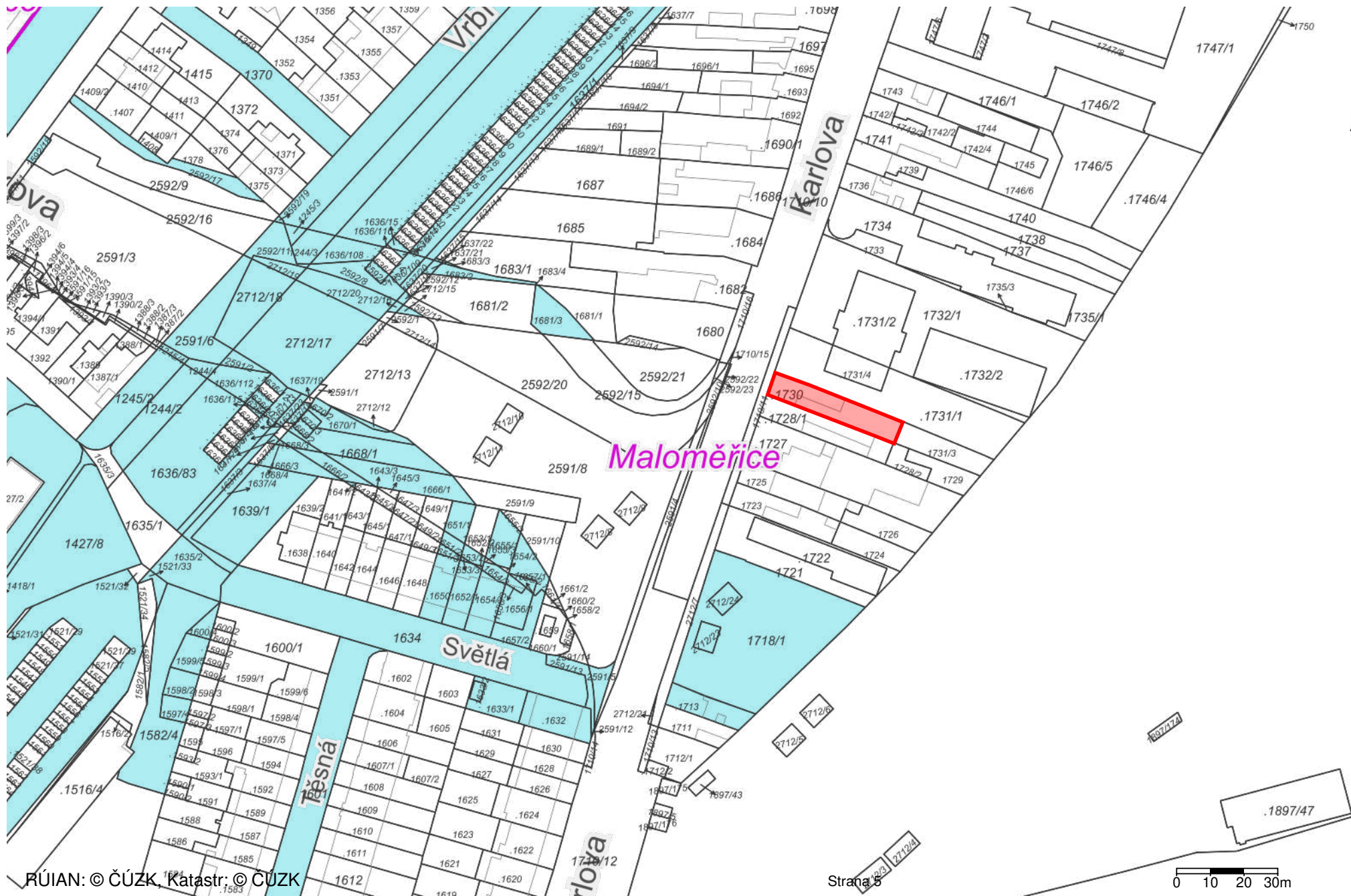
Dovoluji si Vás tímto požádat o zrušení zjištěného předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch města Brna na pozemku s parcelním číslem 1730 v obci Brno, katastrálním území Maloměřice s číslem LV: 1153, jehož jsem vlastník. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří dle přiloženého internetového výpisu z Katastru nemovitostí.

Dle mého zjištění došlo k uvedenému omezení vlastnického práva na danou parcelu z důvodu jedné z verzí plánování obchvatu Velkého městského okruhu Tomkovo náměstí – Rokytova. Vzhledem ke změnám v uvedeném plánování, dále také z důvodu, že pro sousední parcely bylo dané omezení již zrušeno, dovoluji si Vás požádat, pokud tedy pominuly důvody k uvalení daného omezení práv vlastníka k pozemku, aby bylo vydáno rozhodnutí pro zrušení předkupního práva na pozemku s parcelním číslem 1730. (s číslem LV: 1153) v nejbližší možné lhůtě.

Předem děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2020 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 544222 pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612499 Maloměřice**

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1730

**283 zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: **Maloměřice, č.p. [REDACTED], rod.dům**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Maloměřice, č.p. [REDACTED]

rod.dům

1730

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1730

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.**

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**o Smlouva darovací ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2019 13:38:11.
Zápis proveden dne 08.11.2019.**

V-20783/2019-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.01.2020 11:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612499 Maloměřice**

List vlastnictví: **■**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.01.2020 12:10:31



UL. K. M. 3. 7

R-325

8-0