

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

82. Návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR- Státní pozemkový úřad

Anotace

Statutární město Brno nabylo pozemek p.č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k.ú. Kníničky na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 0063091004530 ze dne 13.7.2009 z vlastnictví ČR-Pozemkový fond (nyní Státní pozemkový úřad). Vrácení bezúplatně převedeného pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů (porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k. ú. Kníničky do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019 pod bodem č. 59 materiál projednala a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

15.1.2020 v 13:56

Důvodová zpráva

Statutární město Brno nabylo pozemek p.č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k.ú. Kníničky na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 0063091004530 ze dne 13.7.2009 z vlastnictví ČR-Pozemkový fond (nyní Státní pozemkový úřad).

Podle čl. IV. odst. 2 smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek nabyvateli převeden, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.“

Shora uvedený pozemek byl převeden do vlastnictví města za účelem vybudování místní obslužné komunikace (veřejně prospěšná stavba). Došlo však ke změně ÚPD a podle aktuálního ÚPD je pozemek vymezen částečně v ploše VPS-veřejně prospěšná stavba a částečně v ploše SV-smíšené plochy výroby a služeb.

V roce 2017 nás SPÚ požádal z důvodu porušení závazku dle čl. IV. Odst. 2 smlouvy o bezúplatném převodu pozemků o zajištění oddělovacího geometrického plánu a následně uzavřít smlouvu o zpětném převodu části pozemku určené pro SV-smíšenou plochu výroby a služeb Státnímu pozemkovému úřadu.

Část pozemku vymezená pro SV-smíšená plocha výroby a služeb nesplňuje podmínky zákona pro bezúplatný převod, a proto MO MMB požádal stavební úřad MČ Brno-Kníničky o předběžný souhlas s oddělovacím geometrickým plánem, s tím, že část pozemku určena pro SV bude následně převedena zpět do vlastnictví Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“).

MO MMB opakovaně žádal SÚ MČ Brno-Kníničky o předběžný souhlas s oddělovacím GP, Stavební úřad MČ Brno-Kníničky však sdělil, že předběžný **souhlas s dělením pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky nelze vydat.**

Z výše uvedených důvodů nás nyní Státní pozemkový úřad žádá o zpětný převod celého pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky.

Vrácení bezúplatně převedeného pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska

S ohledem na charakter majetkové dispozice nebyla stanoviska vyžádána.

R8/KM/22. zasedání Komise majetkové RMB dne 14.11.2019 pod bodem č. 22/26

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem bezúplatného převodu pozemku p.č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k. ú. Kníničky do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

- schválit

bezúplatný převod pozemku p.č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m²
v k. ú. Kníničky
do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019 pod bodem č. 59 projednala záměr a návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad a:

- vzala na vědomí** výzvu Státního pozemkového úřadu ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku p. č. 3348/2 v k. ú. Kníničky Státnímu pozemkovému úřadu
- souhlasila se záměrem** bezúplatného převodu pozemku p. č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k. ú. Kníničky do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad
- doporučila Zastupitelstvu města Brna** schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 3348/2 orná půda o výměře 232 m² v k. ú. Kníničky do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 3348/2 v k.ú. Kníničky do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 28.11.2019 do 16.12.2019.

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 308461/2019/123/Ber
Vyřizuje: Ing. Martin Berka

Telefon: 727 957 131
E-mail: m.berka@spucr.cz

Datum: 1.8.2019

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 B R N O**

Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemek převedené na Vaše město bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byl Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1014991773 na město převeden, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemku Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělské pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města podle odstavce 1 písm. e) a pozemky nebyly k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využity.

Jedná se o pozemky **parc.č. 3348/2, vše v k.ú. Kníničky**, převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1014991773 ze dne 13.7.2009.

Podle Vámi vyplněné tabulky – kontrola bezúplatně převedených pozemků byl pozemek převeden do vlastnictví města za účelem VPS, došlo však ke změně ÚPD, a podle aktuální ÚPD je pozemek vymezen částečně v ploše VPS-veřejně prospěšné stavby, částečně v ploše SV-smíšená plocha výroby a služeb, tato část (SV) pozemku KN 3348/2 podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje.

Vzhledem k Vašemu vyjádření č.j. MCBKNI/02132/2017 o nesouhlasu s dělením parcely, žádáme tímto o vrácení celých pozemků.

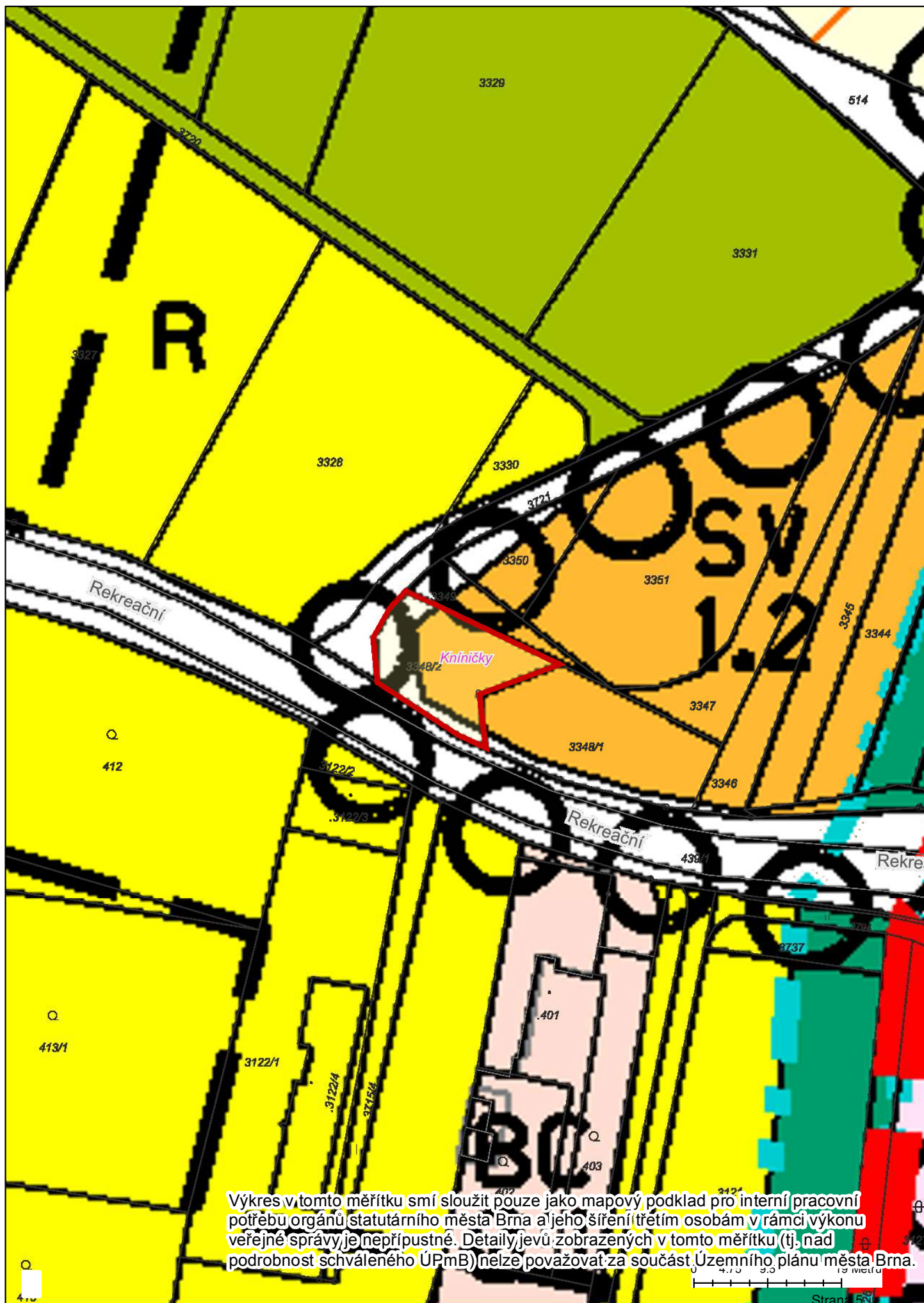
Následně Vám zašleme text smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

K tomu, aby bylo možno smlouvu o bezúplatném převodu pozemků uzavřít je nutno dále doložit:

- souhlas zastupitelstva města (ZMB) s bezúplatným zpětným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení ZMB),
- usnesení ZMB o zvolení primátora nebo zmocnění zastupovat město jinou osobou.

S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová



Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: 44992785
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v á t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3003991773

I.

Dne 13.7.2009 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Brno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1014990973. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-12870/2009-702 s právními účinky dnem 4.8.2009. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemku parc.č. 3348/2, v k.ú. Kníničky, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, Statutární město Brno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedeného pozemku se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Kníničky	3348/2	orná půda

(dále jen "pozemek")

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá.

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 3348/2 je řešen nájemní smlouvou č. 0063090305945 (42N08/73), kterou s PF ČR uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je zatížen uživateli právy třetích osob, a to Smlouvou o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5619062268 ze dne 28.5.2019, vklad práva povolen pod č.j. V-13248/2019.

V.

Převádějící prohlašuje, že záměr bezúplatného převodu pozemku uvedeného v článku I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 28.11.2019 do 16.12.2019.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3348/2, hodnota v účetní evidenci 1.046,32 Kč, v k.ú. Kníničky, obec Brno, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/... konaném dne pod bodem č.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
převádějící

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance