

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

79. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Komín z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Komín z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemků

- p.č. 4811/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m², v k.ú. Komín
- p.č. 4811/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1149 m², v k.ú. Komín

- p.č. 4812/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 596 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4812/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4813/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m2, v k.ú. Komín
- p.č. 4813/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m2, v k.ú. Komín

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna,

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/061 dne 29.01.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.1.2020 v 08:49

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4811/3, p.č. 4812/1, p.č. 4812/2, p.č. 4812/4, p.č. 4812/5, p.č. 4812/7, p.č. 4812/8, p.č. 4812/9, p.č. 4812/10, p.č. 4812/11, p.č. 4812/14, p.č. 4812/15, p.č. 4812/19, p.č. 4812/20, p.č. 4812/21, p.č. 4813/5, p.č. 4813/6 v k.ú. Komín součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkční typem tělesa dopravních staveb a pozemek p.č. 4811/5 v k.ú. Komín s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DA – služby pro automobilovou dopravu.

Předmětné pozemky se nachází mezi ul. Bystrcká, tramvajovým tělesem a ul. Kníničská. Jedná se o plochy, které jsou součástí stávající veřejné zeleně (trávník, dřeviny, stožáry a dopravní značky).

Dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se pozemky p.č. 4811/3, p.č. 4811/5, p.č. 4812/9, p.č. 4812/20 a p.č. 4812/21 v k.ú. Komín nachází v plochách a koridorech pro záměr RK 1471 – Regionální biokoridor. Pozemky p.č. 4811/5, p.č. 4813/5 a p.č. 4813/6 v k.ú. Komín jsou dotčeny přírodě blízkým protipovodňovým opatřením POP 10 na hlavních brněnských tocích.

Z územního hlediska je výhledově v území předpokládána změna v souvislosti s přestavbou komunikace a křižovatky ulic Kníničská x Bystrcká.

Správu a údržbu předmětných pozemků bude zajišťovat BKOM, a.s.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem 266/1994 Sb.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-19/109 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku p.č. 4811/3 v k.ú. Komín nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město

Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabytí pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková RMB R8/KM/26 konaná dne 23.01.2020 materiál projednala pod bodem č. 26/18:

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala materiál na svém zasedání č. R8/061 konané dne 29.01.2020 pod bodem č. 30:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

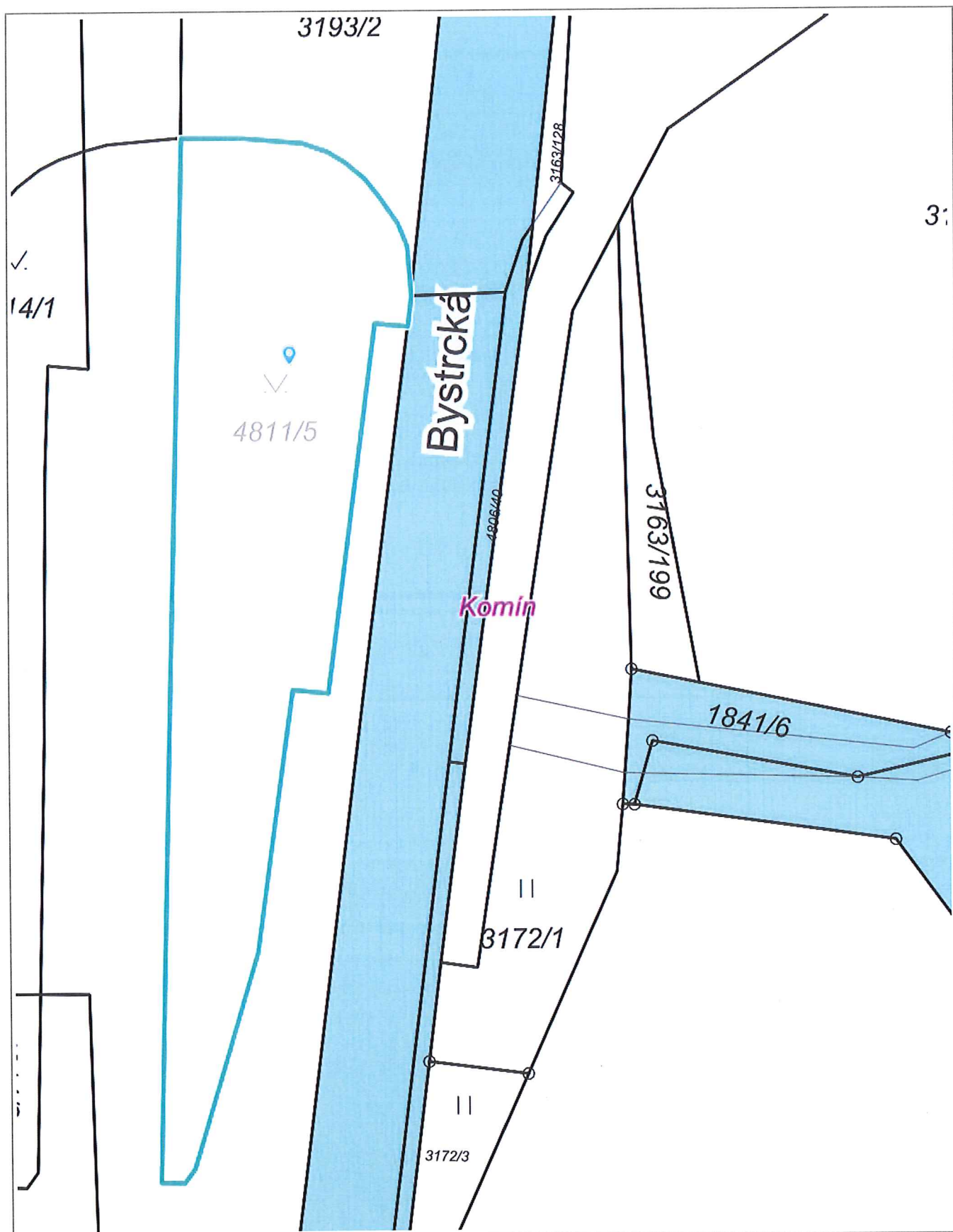
OÚPR MMB - z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 4811/3, p.č. 4812/1, p.č. 4812/2, p.č. 4812/4, p.č. 4812/5, p.č. 4812/7, p.č. 4812/8, p.č. 4812/9, p.č. 4812/10, p.č. 4812/11, p.č. 4812/14, p.č. 4812/15, p.č. 4812/19, p.č. 4812/20, p.č. 4812/21, p.č. 4813/5, p.č. 4813/6 v k.ú. Komín součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkční typem tělesa dopravních staveb a pozemek p.č. 4811/5 v k.ú. Komín s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DA – služby pro automobilovou dopravu.

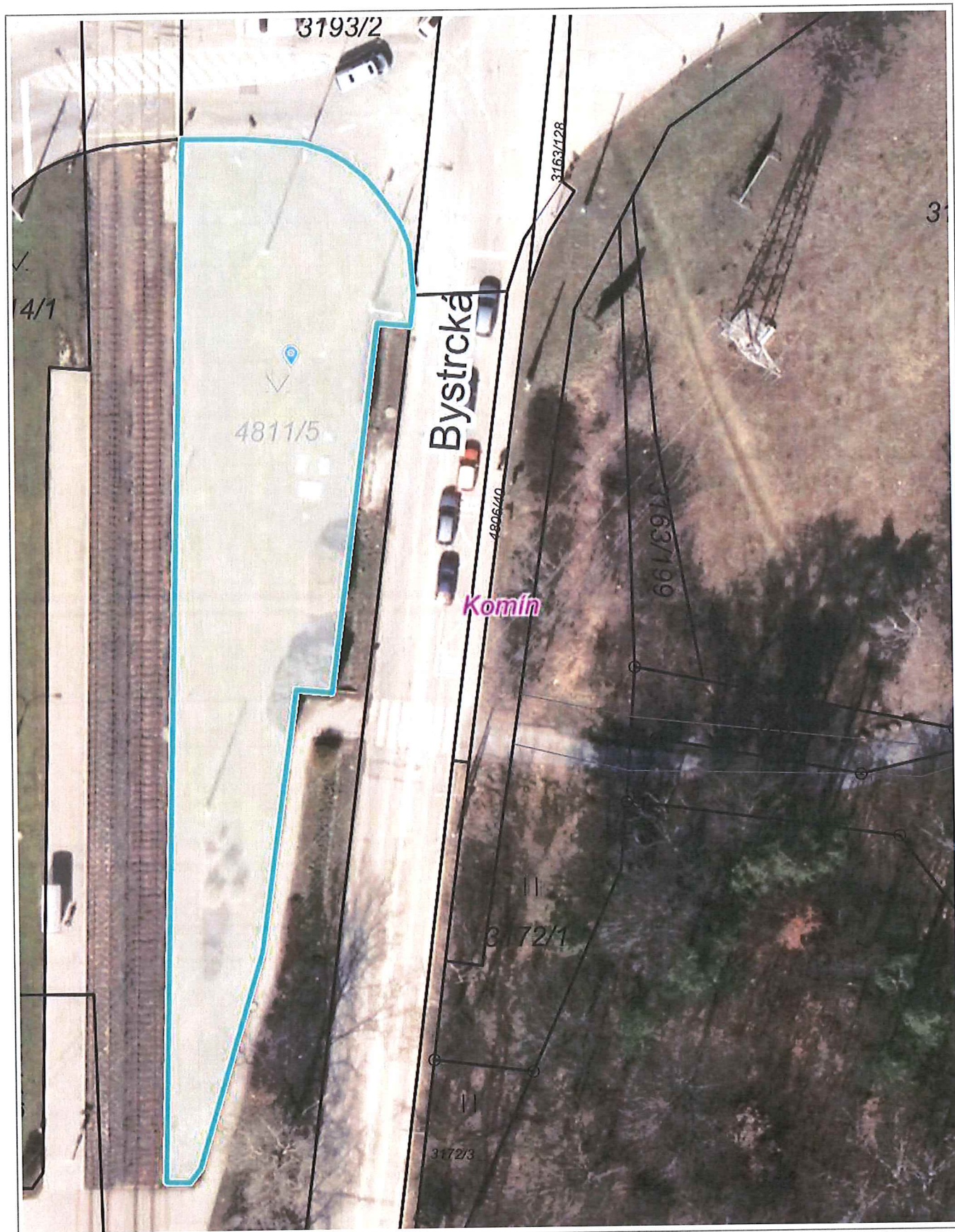
OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek k bezúplatnému nabytí výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – předmětné pozemky se nachází mezi ul. Bystrcká, tramvajovým tělesem a ul. Kníničská. Jedná se o plochy, které jsou součástí stávající veřejné zeleně (trávník, dřeviny, stožáry a dopravní značky).

OŽP MMB doporučuje bezúplatný převod předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

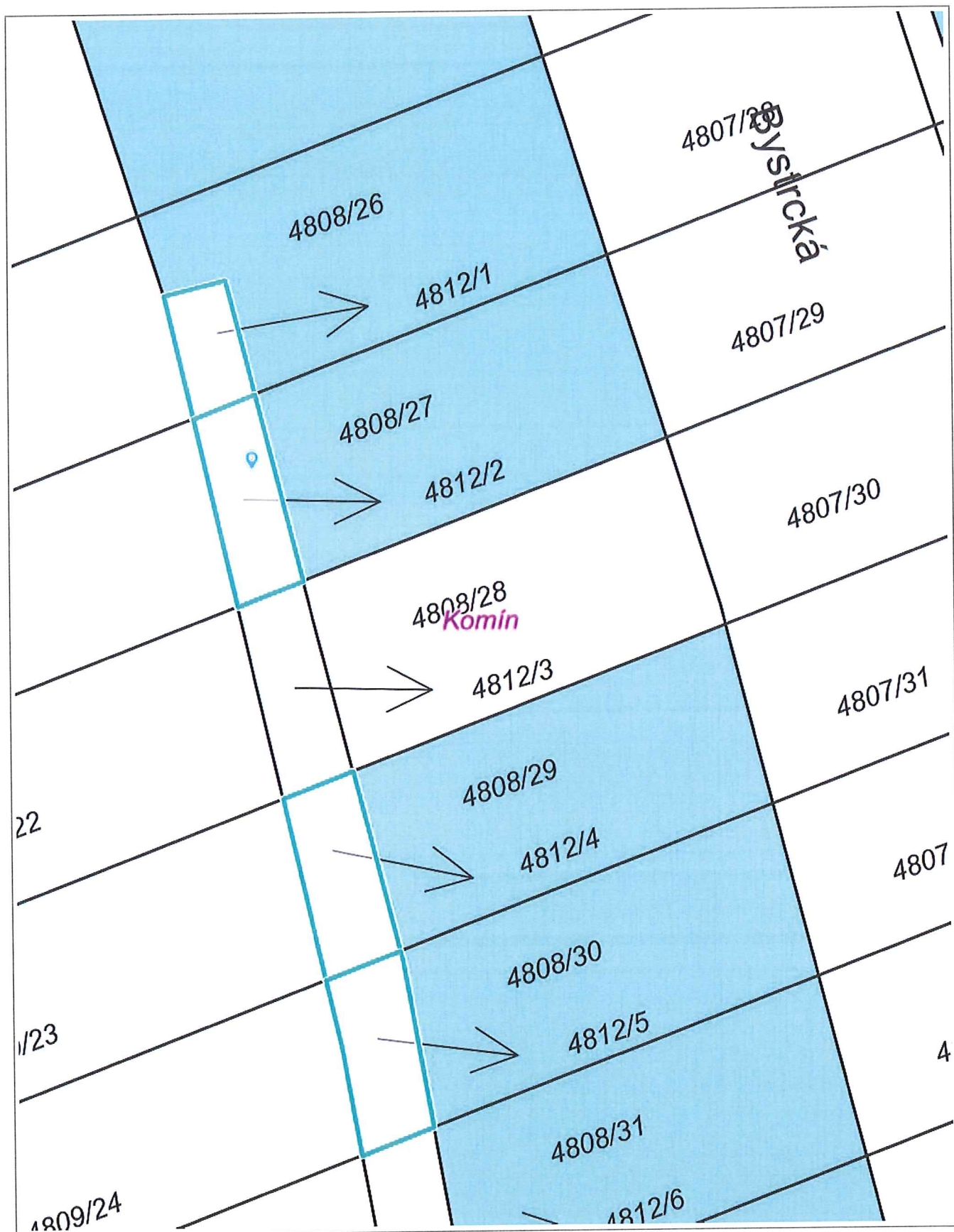
MČ Brno-Komín – Zastupitelstvo MČ Brno-Komín na svém 232. zasedání, konaném dne 11.12.2019 přijalo usnesení č. ZMČ/2019/232/08 následujícího znění: Zastupitelstvo městské části Brno-Komín souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.





1 : 472

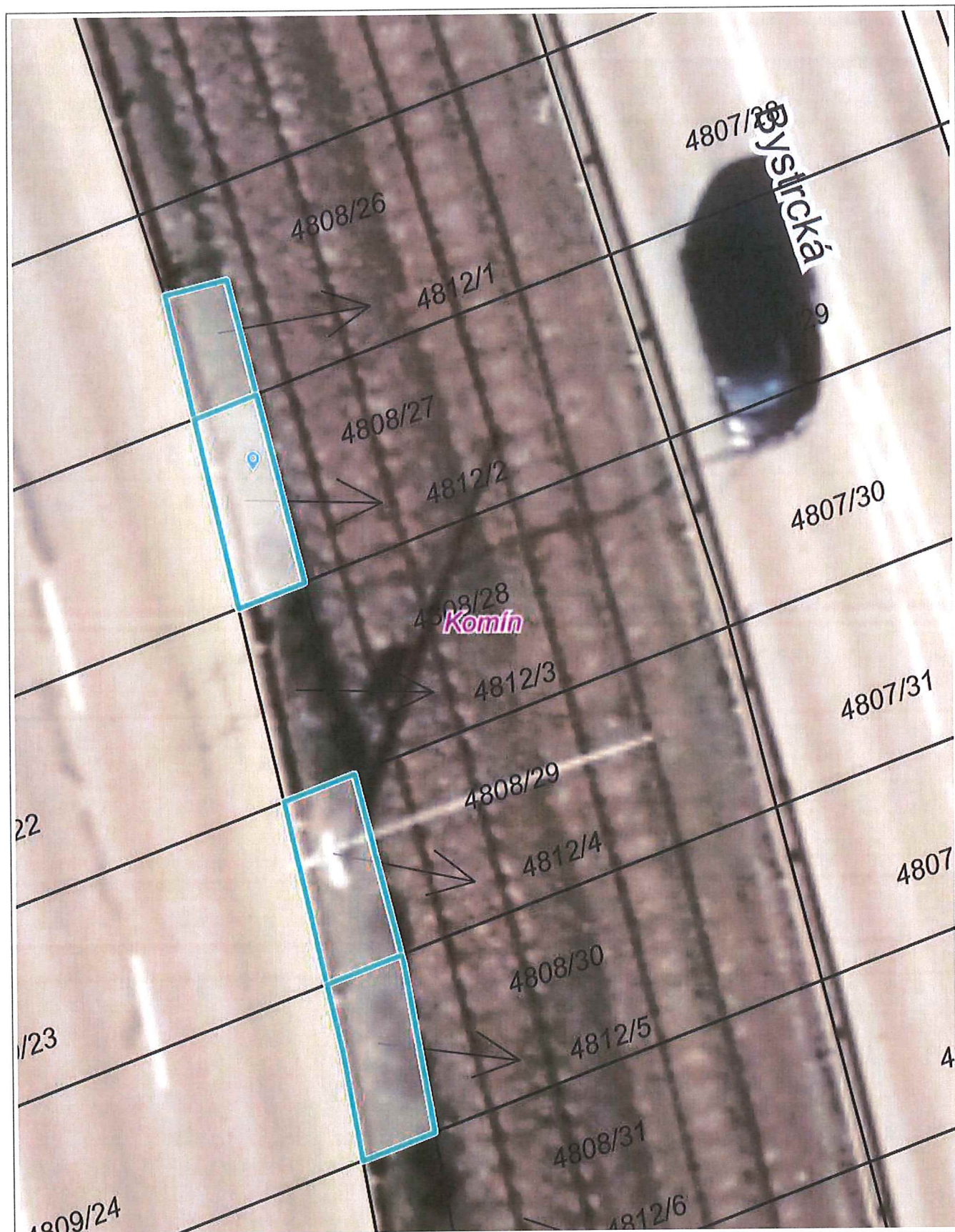
BRNO Pozemky p.č. 4812/1, p.č. 4812/2, p.č. 4812/4 a p.č. 4812/5 v k.ú. Komín

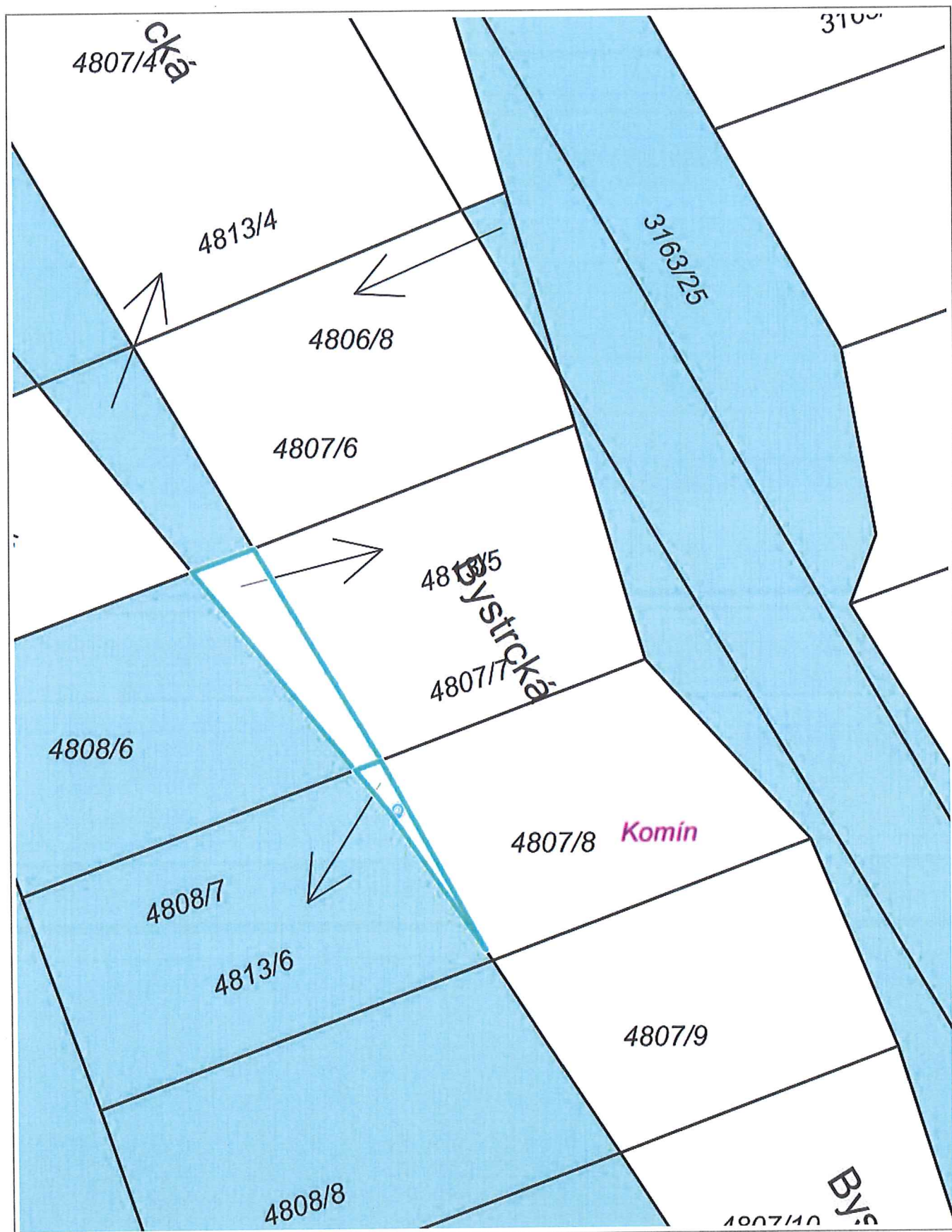


2 m

1 : 118

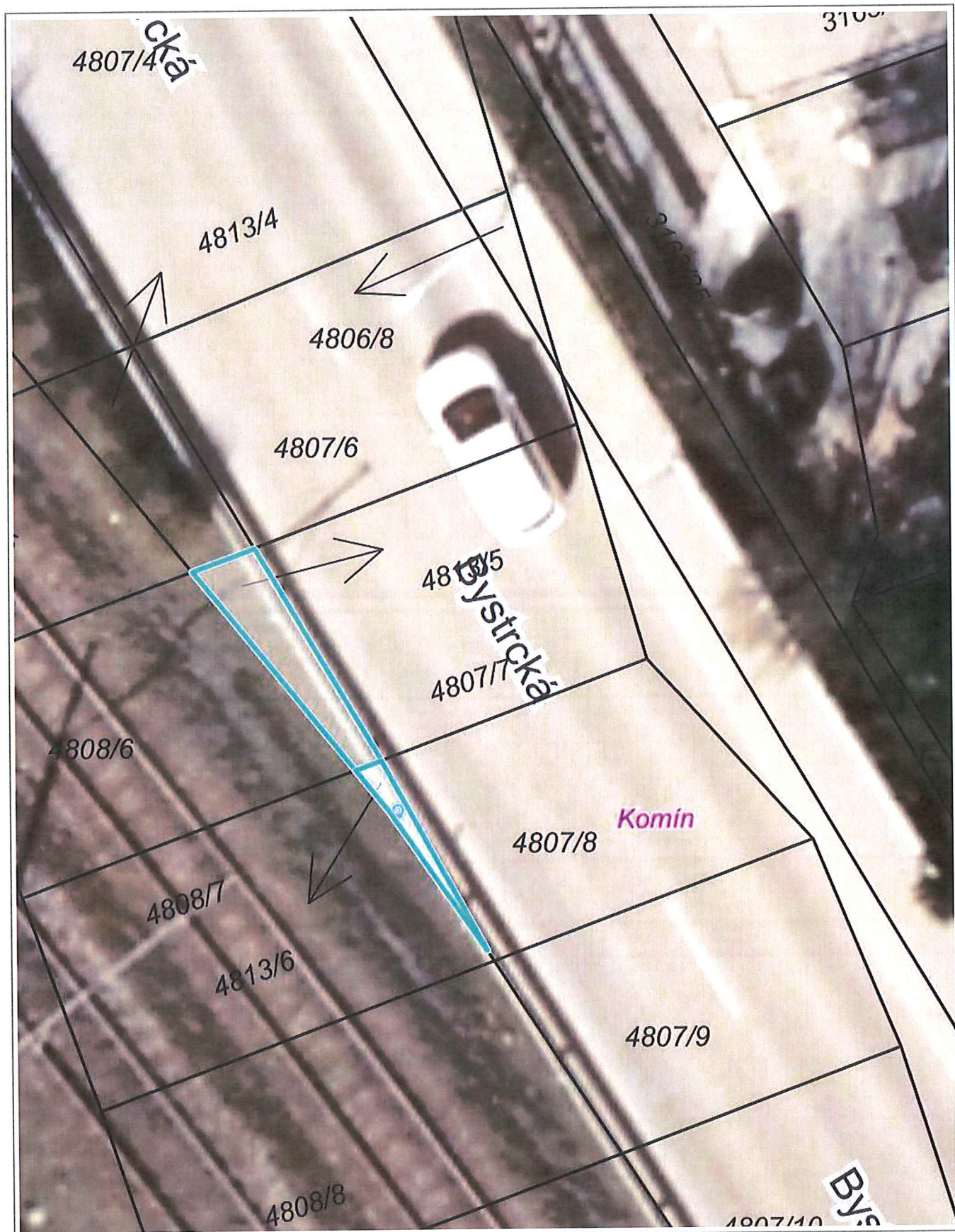
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





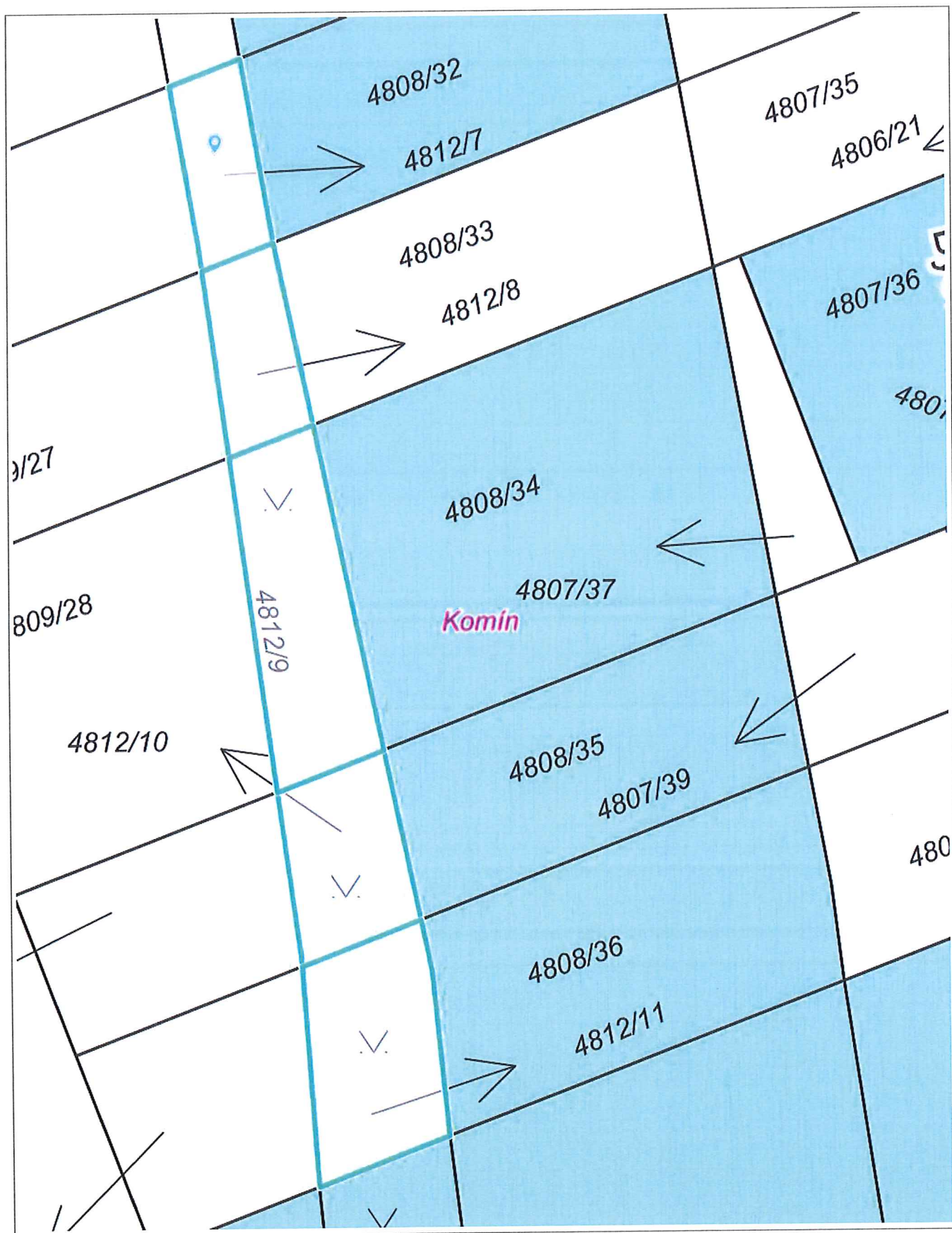
2 m

1 : 118





Pozemky p.č. 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10 a 4812/11 v k.ú. Komín



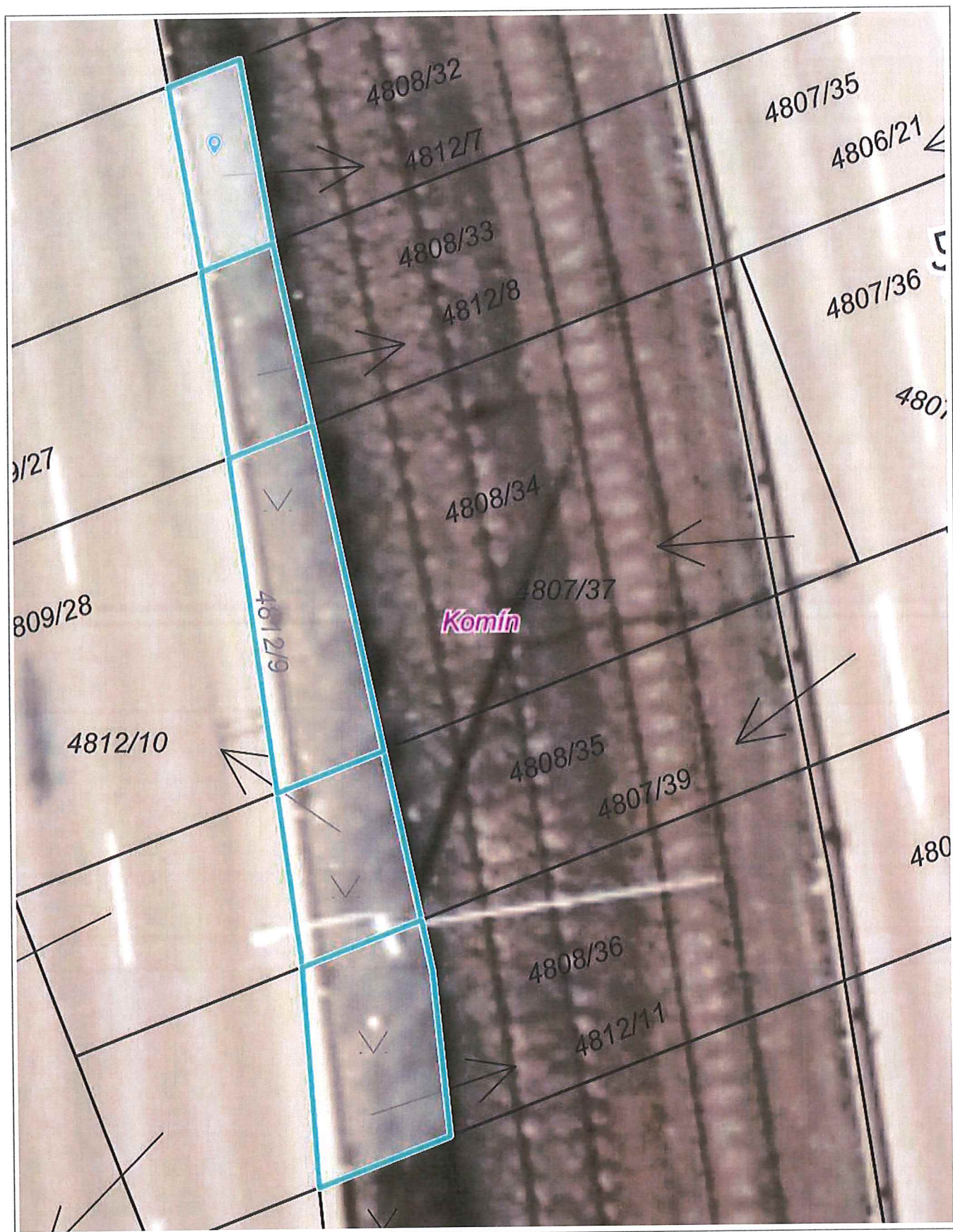
2 m

1 : 118

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



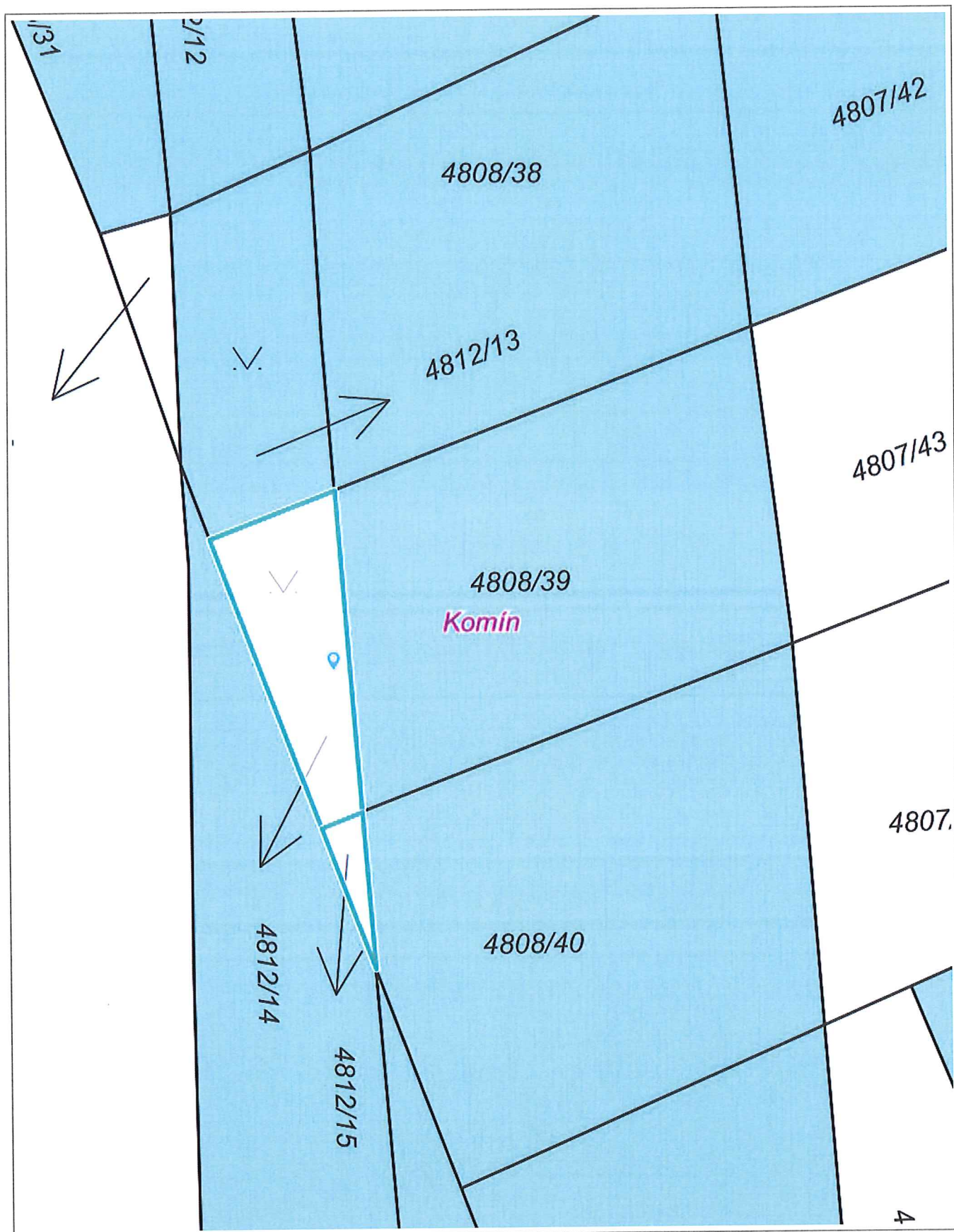
Pozemky p.č. 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10 a 4812/11 v k.ú. Komín



2 m

1 : 118

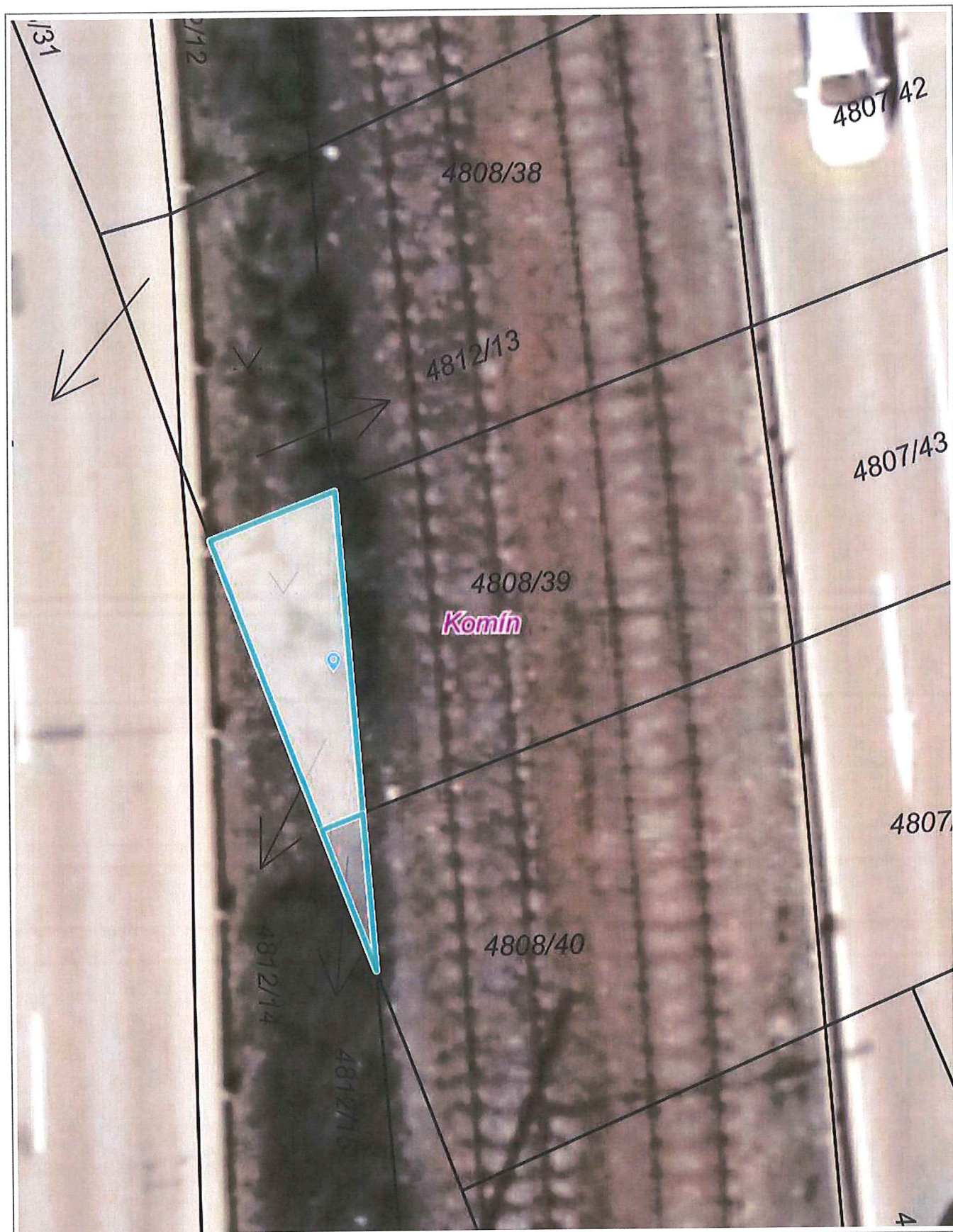
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



2 m

1 : 118

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

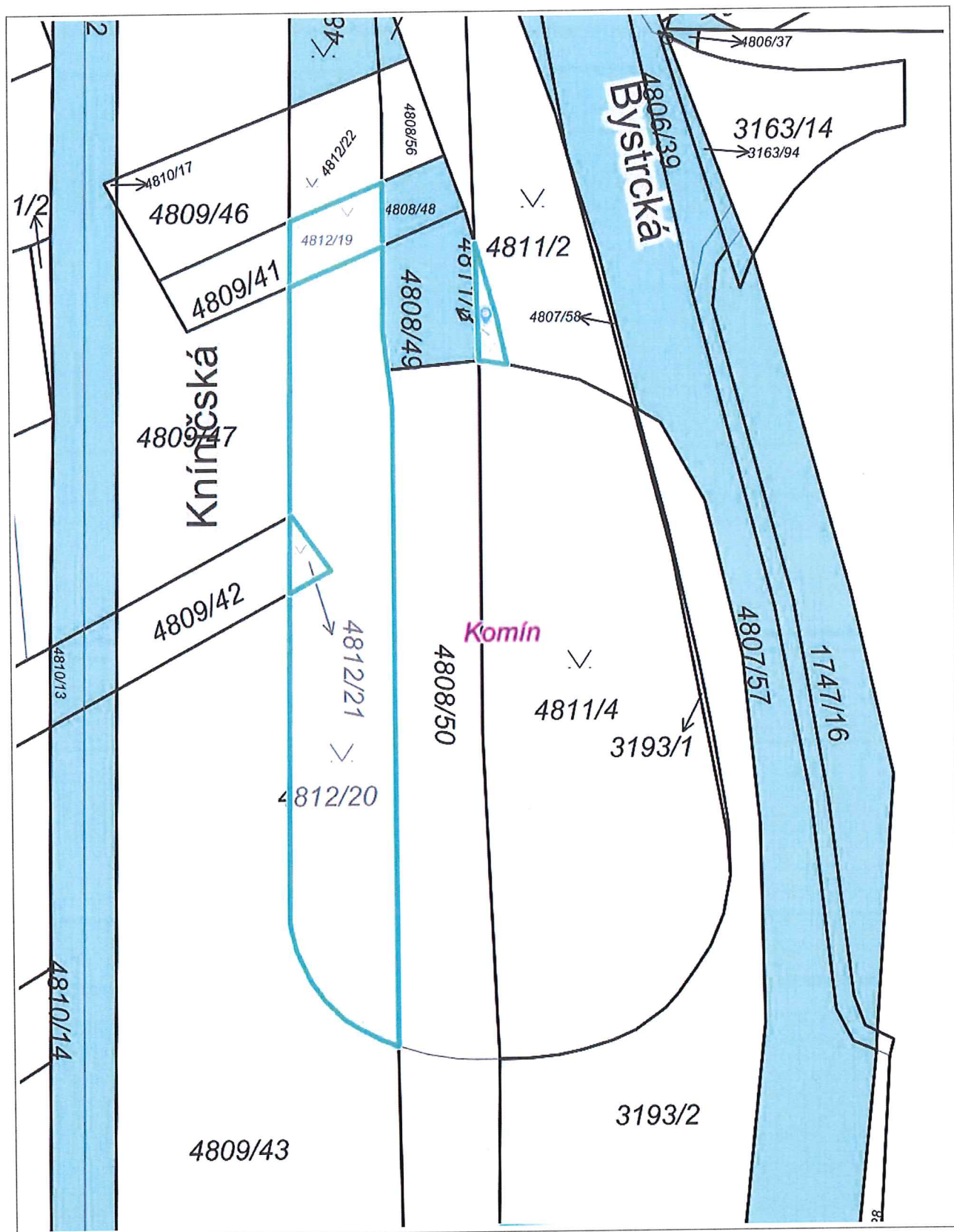


2 m

1 : 118



Pozemky p.č. 4811/3, p.č. 4812/19, p.č. 4812/20 a p.č. 4812/21 v k.ú. Komín



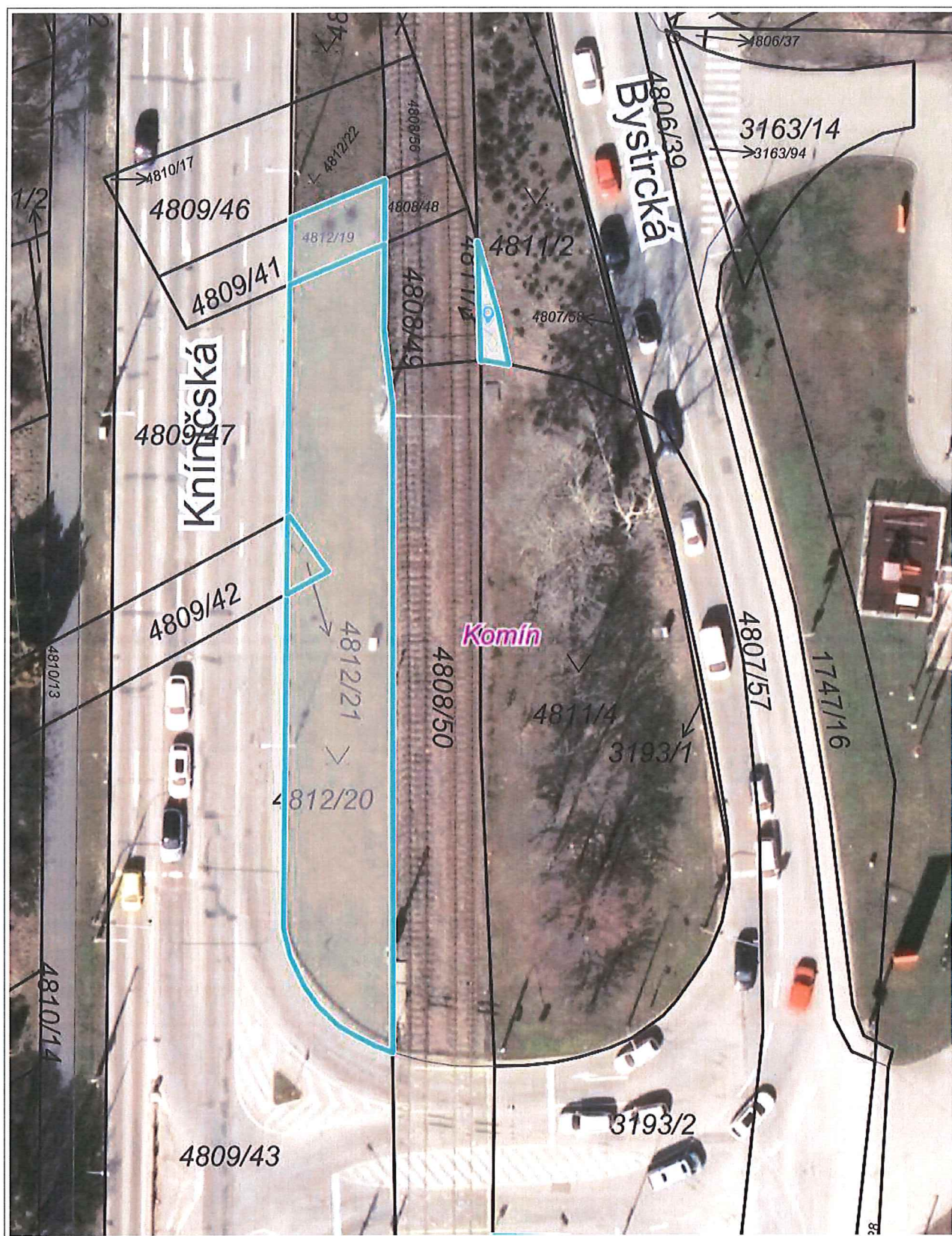
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pozemky p.č. 4811/3, p.č. 4812/19, p.č. 4812/20 a p.č. 4812/21 v k.ú. Komín



1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



25364/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/17276/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
Č. BP-19/109**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parc. č. 4811/3, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4811/5, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/1, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/2, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/4, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/5, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/7, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/8, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/9, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/10, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/11, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/14, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/15, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/19, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/20, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- parc. č. 4812/21, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň

- **parc. č. 4813/5**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň
- **parc. č. 4813/6**, druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : zeleň

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, jsou pozemky parc. č. 4812/19, 4812/20, 4812/21, 4811/3 a 4811/5 v k. ú. Komín dotčeny koridorem pro regionální biokoridor RK 1471. Pozemky 4813/5 a 4813/6 se nachází se v plochách a koridorech pro záměr POP10 – Opatření na hlavních brněnských tocích pro protipovodňová opatření.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle vyjádření odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, vztahujícího se k pozemkům parc. č. 4812/1, 4812/2, 4812/4, 4812/5, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/14, 4812/15, 4812/19, 4812/20 a 4812/21 v k. ú. Komín, je v území předpokládána přestavba komunikace v ulici Kníničské ze stávajícího směrově nerozděleného vedení na směrově dělené uspořádání.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemku parc. č. 4811/3 v k. ú. Komín nepodléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.)
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo

a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 4811/3, hodnota v účetní evidenci 6.720,00 Kč,
- parc. č. 4811/5, hodnota v účetní evidenci 557.280,00 Kč,
- parc. č. 4812/1, hodnota v účetní evidenci 1.440,00 Kč,
- parc. č. 4812/2, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč,
- parc. č. 4812/4, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč,
- parc. č. 4812/5, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč,
- parc. č. 4812/7, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč,
- parc. č. 4812/8, hodnota v účetní evidenci 3.360,00 Kč,
- parc. č. 4812/9, hodnota v účetní evidenci 6.240,00 Kč,
- parc. č. 4812/10, hodnota v účetní evidenci 4.800,00 Kč,
- parc. č. 4812/11, hodnota v účetní evidenci 4.800,00 Kč,
- parc. č. 4812/14, hodnota v účetní evidenci 5.280,00 Kč,
- parc. č. 4812/15, hodnota v účetní evidenci 480,00 Kč,
- parc. č. 4812/19, hodnota v účetní evidenci 22.560,00 Kč,
- parc. č. 4812/20, hodnota v účetní evidenci 279.360,00 Kč,
- parc. č. 4812/21, hodnota v účetní evidenci 6.240,00 Kč,
- parc. č. 4813/5, hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč,
- parc. č. 4813/6, hodnota v účetní evidenci 1.440,00 Kč,

v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru