

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

65. Návrh nabytí částí pozemku p.č. 4267 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“

Anotace

Výkup částí pozemku p.č. 4267 dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označeny jako p. č. 4267/11, p. č. 4267/14, p. č. 4267/15, p. č. 4267/16, p. č. 4267/17 v k.ú. Tuřany pro trvalý zábor připravované stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“. Vykupovaná výměra činí 7.012 m², což je cca 15% celkové plochy trvalého záboru stavby. Cena obvyklá dle ZP činí 2.060,00 Kč/m², celková cena za 7.012 m² ve výši 15.658.060,00 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

nabytí

- části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m², dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/11, ostatní plocha, silnice
 - části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m², dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m², dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/15, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m², dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/16, orná půda
 - části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m², dle geometrického plánu č. 1491-18/2019 nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda
- vše v k. ú. Tuřany, za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.658.060,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska

Bude projednáno na schůzi RMB č. R8/062 dne 05.02.2020. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

4.2.2020 v 13:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

3.2.2020 v 22:14

Důvodová zpráva

Statutární město Brno bude společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvoupruhová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno- Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Celková délka navržené komunikace je 2 642 m. V místech křížení stávajících komunikací (Sokolnická, Pratecká, Hanácká) je komunikace rozšířena o odbočovací pruhy za účelem snížení počtu kolizních míst na obchvatu.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI; citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a zůstává na základě navazujících rozhodnutí uvedeného stavebního úřadu nadále v platnosti.

Trvalým zábořem stavby budou dotčeny části pozemku p. č. 4267, orná půda, dle geometrického plánu č. 1491-18/2019, vyhotoveného dne 17. 7. 2019 Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, nově označeny jako:

- p. č. 4267/11, ostatní plocha, silnice o výměře 7.012 m²,
 - p. č. 4267/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m²,
 - p. č. 4267/15, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m²,
 - p. č. 4267/16, orná půda o výměře 14 m²,
 - p. č. 4267/17, orná půda o výměře 99 m²,
- vše v k. ú. Tuřany.

Vykupovaná výměra trvalého záboru činí 7601 m², což je cca 15 % celkové plochy trvalého záboru stavby dle projektové dokumentace.

Části pozemku byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4425-410-2019 ze dne 30. 05. 2019, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m², nově označené jako p. č. 4267/11 14.444.720,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m², nově označené jako p. č. 4267/14 665.380,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m², nově označené jako p. č. 4267/15 315.180,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m², nově označené jako p. č. 4267/16 28.840,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m², nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 203.940,- Kč

Cena obvyklá celkem (při celkové výměře 7601 m²) 15.658.060,- Kč, tj. 2.060,- €/m²

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Převáděné části pozemku p. č. 4267 jsou předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 29. 10. 2012, ve znění Dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 25. 04. 2014, mezi vlastníkem jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s. jakožto nájemcem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedených částí pozemku p. č. 4267, vstoupí do užívacího vztahu, který bude následně ošetřen dalším dodatkem k výše uvedené Nájemní smlouvě, a to do doby předání vykoupených částí pozemku k realizaci stavby.

Po převodu částí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 20. 8. 2018, ve znění pozdějších dodatků.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč.

Doplnění důvodové zprávy:

„Projednávanou kupní smlouvou se v zájmu statutárního města Brna, pro účely výstavby objektů SMB, vykupují části pozemků (dle GP – p. č. 4267/14, p. č. 4267/15) v celkové výměře 476 m², o celkové hodnotě dle kupní smlouvy – 980.560,00 Kč, v zájmu Jihomoravského kraje, pro účely výstavby objektů JMK, se vykupují části pozemků (dle GP – p. č. 4267/11, p. č. 4267/16, p. č. 4267/17) v celkové výměře 7.125 m², o celkové hodnotě dle kupní smlouvy – 14.677.500,00 Kč.

Z toho se pro SMB vykupuje:

323 m² – dle GP parc. č. 4267/14

153 m² – dle GP parc. č. 4267/15

= celkem 476 m², v celkové hodnotě dle ZP 980.560,- Kč

(uvedené části pozemku zůstanou v majetku SMB a již dále nebudou předmětem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a JMK dle rámcové dohody z roku 2016)

Z toho se pro JMK vykupuje:

7012 m² – dle GP parc. č. 4267/11

14 m² – dle GP parc. č. 4267/16

99 m² – dle GP parc. č. 4267/17

= 7125 m², v celkové hodnotě dle ZP 14.677.500,- Kč

(uvedené části pozemku budou předmětem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a JMK dle rámcové dohody z roku 2016, není však garantováno, že SMB v rámci úplatného převodu získá od JMK celou částku, tj. uvedených 14.677.500,- Kč)

Vykupované části pozemků – p. č. 4267/11, p. č. 4267/16 a p. č. 4267/17 budou následně předmětem majetkoprávního vypořádání mezi SMB a JMK, které má proběhnout v intencích Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřené mezi JMK, SMB a MČ Brno-Tuřany dne 30. 08. 2016. Dle citované rámcové dohody se předpokládá úplatný převod nemovitých věcí, potřebných pro JMK, či jiný vhodný způsob majetkoprávního vypořádání, a to za cenu, za kterou SMB získalo od třetích osob vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury – tím se dle všeho rozumí zákon č. 416/2009 Sb., který se však na stavby silnic II. třídy, tedy i na výstavbu komunikačního obchvatu Tuřan, primárně nevztahuje. Vyvstávají tak pochybnosti ohledně způsobu stanovení finančního limitu pro účely následného majetkoprávního vypořádání mezi SMB a JMK, proto za tohoto stavu nelze jednoznačně určit, zda částka ve výši 14.677.500,00 Kč, vynaložená SMB na výkup částí pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany v zájmu JMK, bude následně JMK nahrazena v celém rozsahu, či jen zčásti (resp. v jaké konkrétní výši).“

R8/26. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 01. 2020 návrh projednala a nedoporučila.

Hlasování: 5- pro, 0 - proti, 4 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Bude projednáno na schůzi RMB č. R8/062 dne 05.02.2020. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2019 10:04:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 83

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4267	13044	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2012.

V-14221/2012-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4267	20501	13044

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

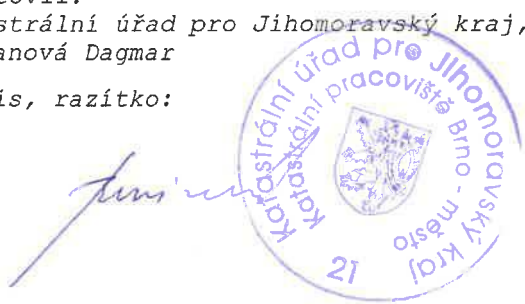
Vyhotožil:

Vyhотовeno: 28.05.2019 10:04:00

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 6468/19



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

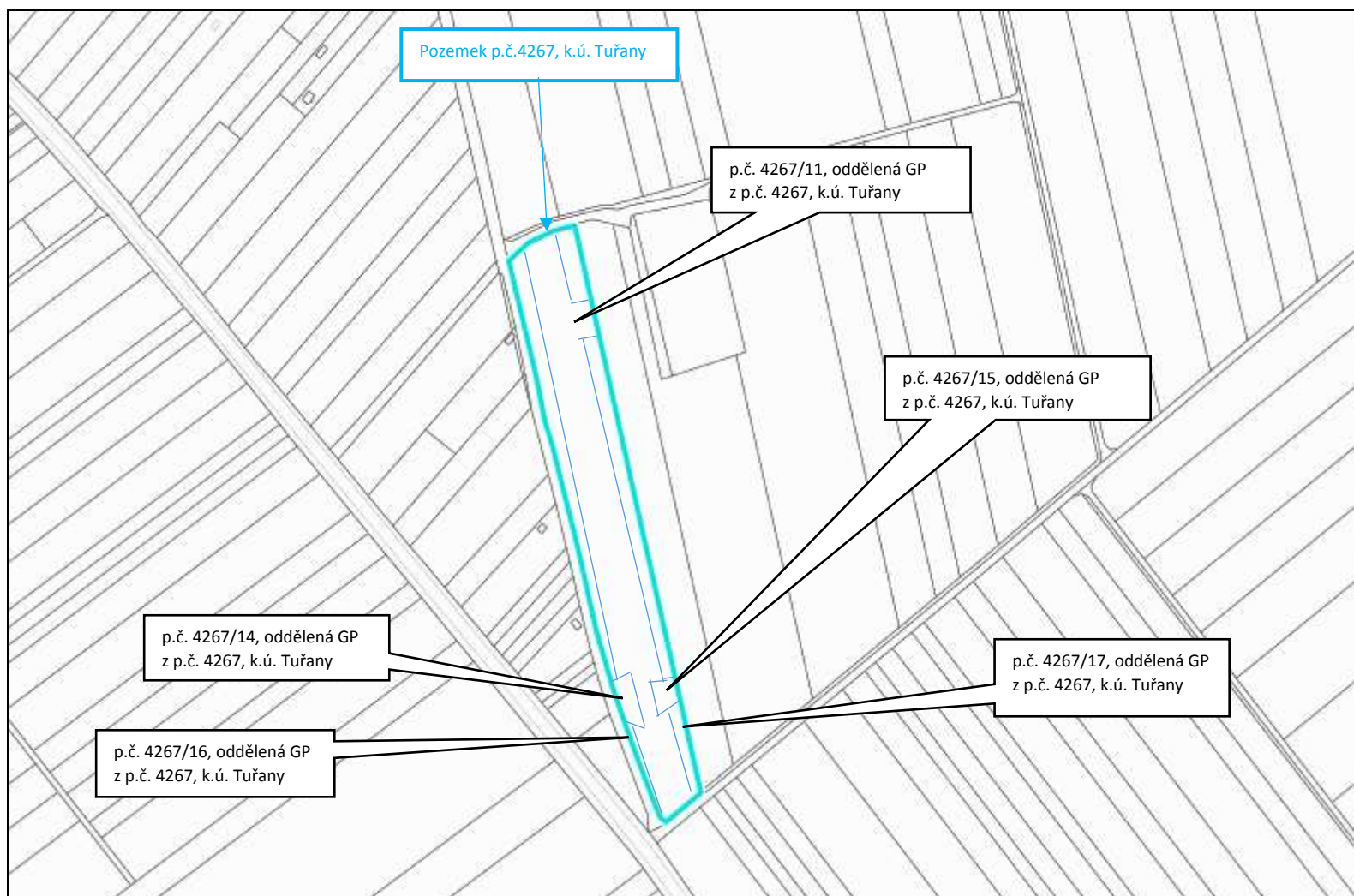
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7

č.j. BKOH/15078/2019

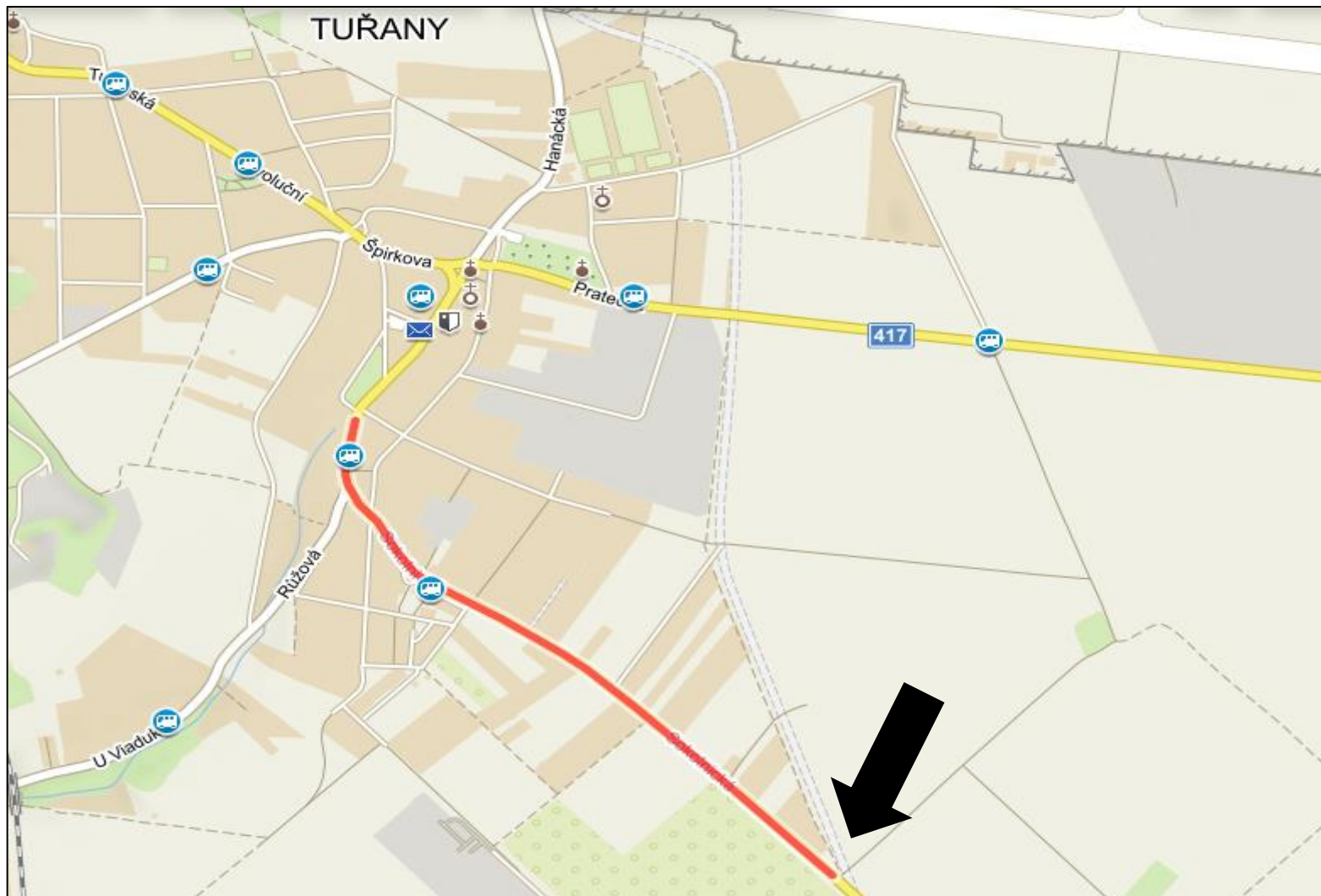
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění částí pozemku p.č. 4267 v k.ú. Tuřany

Znalecký posudek č. 4425-410/2019 ze dne 30. 05. 2019, vyhotovený STATIKUM s.r.o., Purkyňova 125, 612 00 Brno:

- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m², nově označené jako p. č. 4267/11 14.444.720,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m², nově označené jako p. č. 4267/14 665.380,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m², nově označené jako p. č. 4267/15 315.180,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m², nově označené jako p. č. 4267/16 28.840,- Kč
- cena obvyklá části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m², nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 203.940,- Kč

Cena obvyklá celkem 15.658.060,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²

- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 7.012 m², nově označené jako p. č. 4267/11 4.094.657,40 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 323 m², nově označené jako p. č. 4267/14 188.615,90 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 153 m², nově označené jako p. č. 4267/15 89.344,40 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 14 m², nově označené jako p. č. 4267/16 8.175,30 Kč
- cena zjištěná části pozemku p. č. 4267 o výměře 99 m², nově označené jako p. č. 4267/17, orná půda 57.811,00 Kč

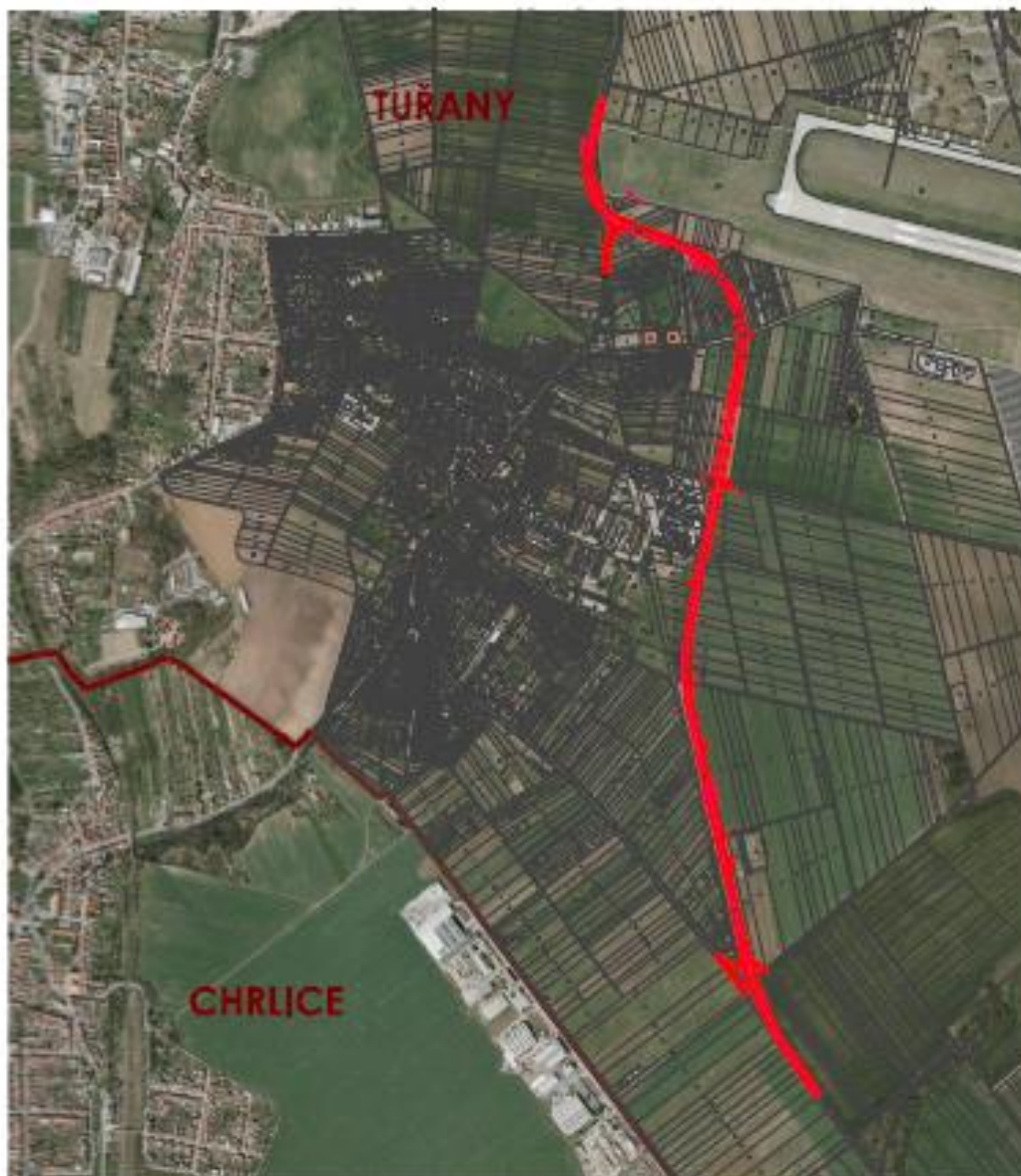
Cena zjištěná celkem 4.438.604,- Kč, tj. 583,95,- Kč/m²



KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

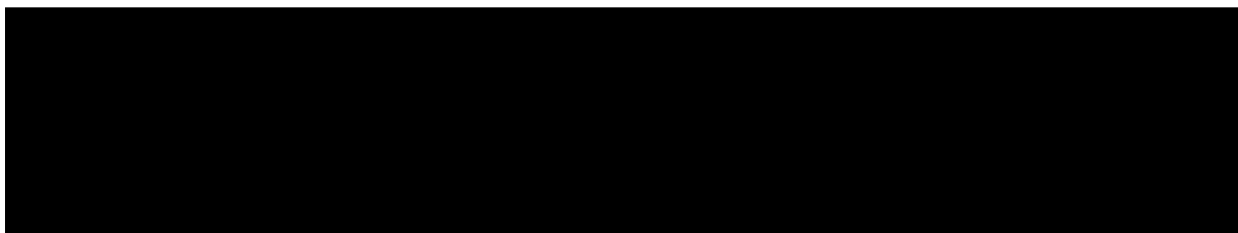
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 15 000



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4267 o výměře 13.044 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 83 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
 - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 7.012 m², po dělení dle geometrického plánu č. 1491-18/2019, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 22. 07. 2019 (dále jen „Geometrický plán“), nově vznikající **pozemek p. č. 4267/11**,
 - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 323 m², po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/14**,
 - část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 153 m², po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/15**,

- část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 14 m², po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/16**,
- část pozemku p. č. 4267 v k. ú. Tuřany o výměře 99 m², po dělení dle Geometrického plánu nově vznikající **pozemek p. č. 4267/17**,

vše v **k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.

3. Předmětné pozemky se vykupují v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*komunikační obchvat Tuřan*“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává na základě navazujících rozhodnutí citovaného stavebního úřadu nadále v platnosti.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jejich zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemky“), a kupující tyto Pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 15.658.060,00 Kč (slovy: patnáctmilionů-šestsetpadesátosmtisícašedesát korun českých).
2. Popis a ocenění Pozemků vyplývá ze znaleckého posudku č. 4425-410-2019 vypracovaného znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, dne 23. 06. 2019.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty určené prodávajícím, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy, do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to takto:
 - částka ve výši 3.914.515,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetčtrnácttisícpětsetpatnáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu 290723097/0300,
 - částka ve výši 3.914.515,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetčtrnácttisícpětsetpatnáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený u J & T BANKA, a.s., číslo účtu 2700148662/5800,
 - částka ve výši 3.914.515,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetčtrnácttisícpětsetpatnáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu 3211909840/6800,
 - částka ve výši 3.914.515,00 Kč (slovy: třimilionydevětsetčtrnácttisícpětsetpatnáct korun českých) bude uhrazena na účet vedený u Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 5786094389/0800.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny postupem dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných Pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.
3. Nebude-li prodávajícimu zaplacená celá kupní cena dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným Pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito Pozemky a že na těchto Pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná nájemní / pachtovní práva než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděné Pozemky nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k Pozemkům, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemky zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto Pozemky prosty práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto Pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 1 větě druhé tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděné Pozemky jsou předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou, uzavřenou dne 29. 10. 2012 mezi prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s. jakožto nájemcem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil kopii Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 10. 2012 a kopii Dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 25. 04. 2014, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné další listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl

proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii Nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 10. 2012 a Dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného dne 25. 04. 2014.

V.

1. Vlastnictví k Pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující ve lhůtě bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy (čl. VII. odst. 3 této smlouvy) a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, obě smluvní strany se zavazují, že společně uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemků za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných Pozemků a kupující potvrzuje, že si Pozemky prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke specifické povaze převáděných Pozemků nedojde k protokolárnímu předání těchto Pozemků kupujícímu. Dle vzájemné dohody smluvních stran se za okamžik, kdy dochází k předání těchto Pozemků kupujícímu a jejich převzetí kupujícím, považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (čl. V odst. 1 této smlouvy).

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. Paní [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

Kupující:

V dne:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví			Výměra dílu		Označení dílu											
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²												
4264	1	20	60	orná půda	4264/5		41	70	orná půda			2	4264		1468		41	70	
					4264/6		70	06	ostat. pl. silnice			2	4264		1468		70	06	
					4264/7		1	24	orná půda			2	4264		1468		1	24	
					4264/8		7	60	orná půda			2	4264		1468		7	60	
4267	1	30	44	orná půda	4267/10		28	15	orná půda			2	4267		83		28	15	
					4267/11		70	12	ostat. pl. silnice			2	4267		83		70	12	
					4267/12		5	87	orná půda			2	4267		83		5	87	
					4267/13		20	40	orná půda			2	4267		83		20	40	
					4267/14		3	23	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4267		83		3	23	
					4267/15		1	53	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4267		83		1	53	
					4267/16			14	orná půda			2	4267		83			14	
					4267/17			99	orná půda			2	4267		83			99	
*1)	2	51	04				2	51	03										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

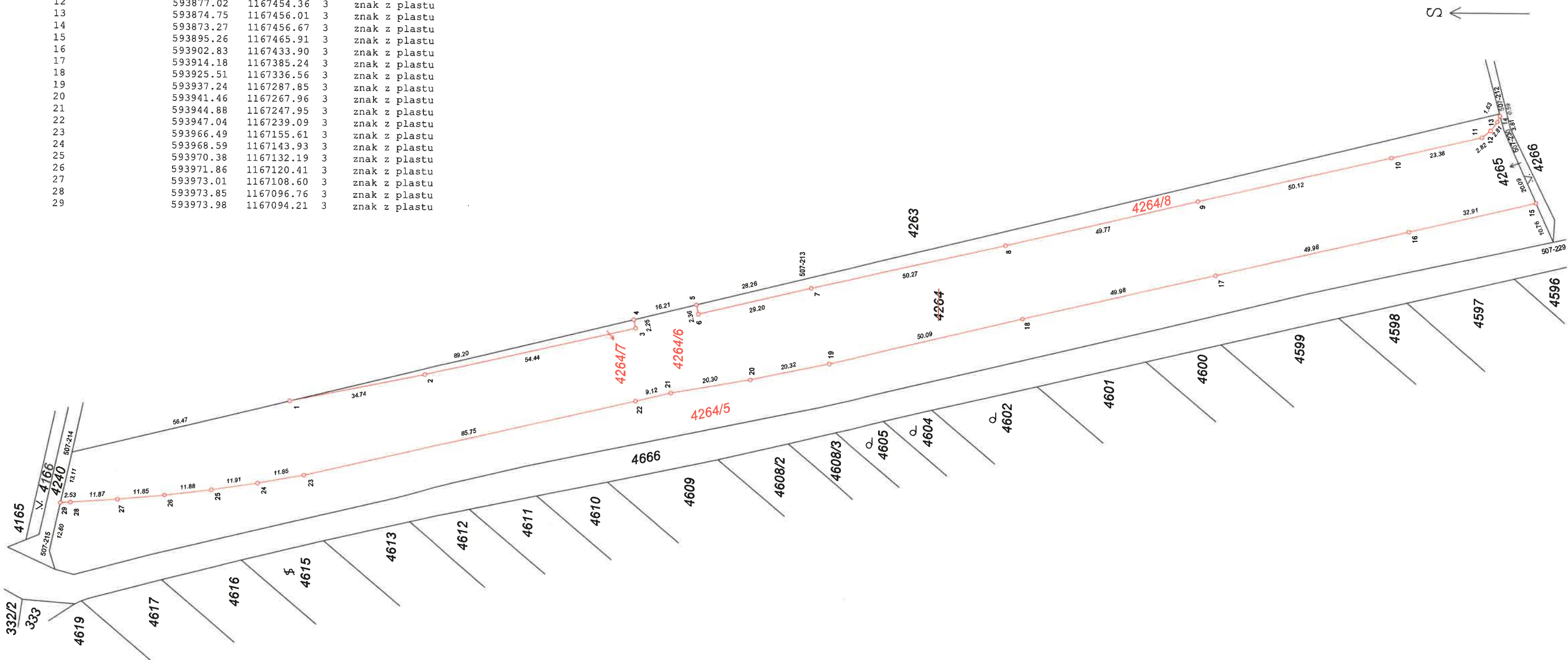
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
4264/5		20501		41 70							
4264/7		20501		1 24							
4264/8		20501		7 60							
4267/10		20501		28 15							
4267/12		20501		5 87							
4267/13		20501		20 40							
4267/16		20501		14							
4267/17		20501		99							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	
	Dne: 17. 7. 2019	Číslo: 1186/2019	Dne: 23. 7. 2019	Číslo: 35/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesánská třída 787/1a, 639 00 Bmo, Štýřice Číslo plánu: 1491-18/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1525/2019-702 2019.07.22 13:14:56 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kk	Poznámka
507-212	593872.70	1167456.52	3	kolík
507-213	593915.73	1167281.68	3	kolík
507-214	593961.17	1167097.05	3	kolík
507-215	593986.27	1167091.48	3	kolík
507-229	593905.06	1167470.32	3	barva
507-230	593876.95	1167457.66	3	kolík
1	593947.68	1167151.86	3	znak z plastru
2	593940.75	1167185.92	3	znak z plastru
3	593928.54	1167238.98	3	znak z plastru
4	593926.36	1167238.47	3	znak z plastru
5	593922.49	1167254.21	3	znak z plastru
6	593924.81	1167254.75	3	znak z plastru
7	593918.13	1167283.14	3	znak z plastru
8	593906.98	1167332.18	3	znak z plastru
9	593895.45	1167380.62	3	znak z plastru
10	593884.06	1167429.41	3	znak z plastru
11	593878.80	1167452.18	3	znak z plastru
12	593877.02	1167454.36	3	znak z plastru
13	593874.75	1167456.01	3	znak z plastru
14	593873.27	1167456.67	3	znak z plastru
15	593895.26	1167465.91	3	znak z plastru
16	593902.83	1167433.90	3	znak z plastru
17	593914.18	1167385.24	3	znak z plastru
18	593925.51	1167336.56	3	znak z plastru
19	593937.24	1167287.85	3	znak z plastru
20	593941.46	1167267.96	3	znak z plastru
21	593944.88	1167247.95	3	znak z plastru
22	593947.04	1167239.09	3	znak z plastru
23	593966.49	1167155.61	3	znak z plastru
24	593968.59	1167143.93	3	znak z plastru
25	593970.38	1167132.19	3	znak z plastru
26	593971.86	1167120.41	3	znak z plastru
27	593973.01	1167108.60	3	znak z plastru
28	593973.85	1167096.76	3	znak z plastru
29	593973.98	1167094.21	3	znak z plastru



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
507-231	593902.68	1167482.06	3	znak z plastu (pův.)
507-238	593841.43	1167733.28	3	kolík
507-239	593828.40	1167770.62	3	kolík
507-240	593814.56	1167806.19	3	kolík
507-241	593811.33	1167809.06	3	kolík
507-243	593790.90	1167792.17	3	kolík
507-244	593827.77	1167626.26	3	kolík
507-246	593891.38	1167471.33	3	roxor (pův.)
507-249	593864.43	1167461.28	3	kolík
31	593864.36	1167461.59	3	znak z plastu
32	593865.89	1167461.95	3	znak z plastu
33	593868.11	1167462.72	3	znak z plastu
34	593870.48	1167464.24	3	znak z plastu
35	593872.38	1167466.30	3	znak z plastu
36	593873.70	1167468.78	3	znak z plastu
37	593874.35	1167471.51	3	znak z plastu
38	593863.68	1167515.60	3	znak z plastu
39	593852.92	1167513.09	3	znak z plastu
40	593848.54	1167532.81	3	znak z plastu
41	593859.09	1167535.28	3	znak z plastu
42	593850.27	1167575.55	3	znak z plastu
43	593836.27	1167638.72	3	znak z plastu
44	593826.47	1167672.75	3	znak z plastu
45	593812.67	1167720.82	3	znak z plastu
46	593802.53	1167755.15	3	znak z plastu
47	593801.63	1167755.55	3	znak z plastu
48	593800.69	1167755.62	3	znak z plastu
49	593798.99	1167755.77	3	znak z plastu
50	593805.98	1167756.02	3	znak z plastu
51	593808.66	1167753.78	3	znak z plastu
52	593810.56	1167750.15	3	znak z plastu
53	593811.28	1167750.34	3	znak z plastu
54	593805.33	1167772.72	3	znak z plastu
55	593800.08	1167771.07	3	znak z plastu
56	593800.63	1167769.01	3	znak z plastu
57	593800.21	1167766.82	3	znak z plastu
58	593798.93	1167765.34	3	znak z plastu
59	593797.02	1167764.65	3	znak z plastu
60	593825.65	1167777.69	3	znak z plastu
61	593824.77	1167778.32	3	znak z plastu
62	593824.12	1167779.38	3	znak z plastu
63	593822.56	1167783.72	3	znak z plastu
64	593815.26	1167781.21	3	znak z plastu
65	593824.29	1167748.03	3	znak z plastu
66	593832.95	1167757.59	3	znak z plastu
67	593831.42	1167755.44	3	znak z plastu
68	593830.58	1167752.88	3	znak z plastu
69	593831.26	1167749.78	3	znak z plastu
70	593847.05	1167677.48	3	znak z plastu
71	593857.02	1167628.57	3	znak z plastu
72	593867.91	1167579.79	3	znak z plastu
73	593878.89	1167531.01	3	znak z plastu
74	593882.24	1167515.41	3	znak z plastu
75	593887.17	1167499.07	3	znak z plastu
76	593891.32	1167482.59	3	znak z plastu
77	593893.50	1167473.35	3	znak z plastu
78	593814.47	1167806.27	3	znak z plastu
79	593792.88	1167793.80	3	znak z plastu

