

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.2.2020

## 63. Návrh nabytí pozemků p.č. 97/2, p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna

### Anotace

úplatné nabytí pozemků p.č. 97/2, p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnost, že :

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/08 konaném dne 03.09.2019, bod č. 108 souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 97/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 94 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 323 m<sup>2</sup>, která je oddělena geometrickým plánem č. 2176-7/2019 ze dne 07.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 94 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 295 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO:70994226 do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč

#### schvaluje

nabytí  
pozemků

- p.č. 97/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- p.č. 94 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 295 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Horní Heršpice

z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15, IČO: 70994226 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč ( tj. cca 1.201,- Kč/m<sup>2</sup> ), za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/061 dne 29.01.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## **Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## **Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.1.2020 v 13:51

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 97/2, p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví Českých drah, a.s. ( dále jen ČD, a.s. ) do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč.

### Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BO – plocha všeobecného bydlení. Předmětné pozemky plní funkci veřejného prostranství ve stavební ploše.

Předmětné pozemky jsou situovány podél místní komunikace ulice Bezovka.

Na pozemku p.č. 97/2 v k.ú. Horní Heršpice se nachází místní komunikace III. třídy ul. Bezovka ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 94, v k.ú. Horní Heršpice se nachází místní komunikace III. třídy ul. Bezovka ve vlastnictví statutárního města Brna s přiléhajícími plochy veřejné zeleně, částečně je předmětný pozemek p.č. 94, v k.ú. Horní Heršpice užíván i k parkování vozidel.

Poznamenáváme, že ČD, a.s. původně nabízely k prodeji do vlastnictví statutárního města Brna pozemek p.č. 94, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 323 m<sup>2</sup>, nicméně při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 94 o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice je součástí oplocených ploch společně s pozemky p.č. 93 ( ve vlastnictví společnosti VEBEL Servis, spol. s r.o. ) a p.č. 95 ( ve vlastnictví ČD, a.s. ), vše v k.ú. Horní Heršpice, není veřejně přístupná a statutární město Brno by tak k této části nemělo zajištěno přístup. S ohledem na výše uvedenou skutečnost ČD, a.s. nechali vyhotovit geometrický plán č. 2176-7/2019 ze dne 07.02.2019, který rozdělil pozemek p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice na část o výměře 295 m<sup>2</sup> a na část o výměře 28 m<sup>2</sup>, kterou přiřadil do pozemku p.č. 95, v k.ú. Horní Heršpice. Geometrický plán č. 2176-7/2019 ze dne 07.02.2019 je již zapsán do katastru nemovitostí.

Předmětem převodu do vlastnictví statutárního města Brna je pouze veřejně přístupný pozemek p.č. 94 o výměře 295 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice tvořící veřejné prostranství.

Pozemek p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 2025-2205/2016, oprávnění pro Českou republiku – Správu železnic, státní organizaci, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2016.

V případě nabytí pozemku p.č. 97/2 a pozemku p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy pozemky p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice a na nich umístěná místní komunikace III. třídy ul. Bezovka budou mít totožného vlastníka, tj. statutární město Brno.

### Cena pozemků:

Obvyklá cena pozemku p.č. 97/2, v k. ú. Horní Heršpice je stanovena znaleckým posudkem č. 2953-46/2018 ze dne 27.03.2018, ve výši **17.100,- Kč ( tj. 1.900,- Kč/m<sup>2</sup> )**.

Obvyklá cena pozemku p.č. 94, o výměře 295 m<sup>2</sup>, v k. ú. Horní Heršpice je stanovena znaleckým posudkem č. 3064-26/2019 ze dne 21.03.2019, ve výši **331.650,- Kč ( tj. cca 1.124,- Kč/m<sup>2</sup> )**.

ČD, a.s. požadují kupní cenu za výše uvedené pozemky p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice ve výši **365.000,- Kč bez DPH vč. nákladů spojených s převodem ( tj. cca 1.201,- Kč/m<sup>2</sup> )**.

Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od DPH.

K navrhované kupní ceně a ke znaleckým posudkům č. 2953-46/2018 ze dne 27.03.2018 a č. 3064-26/2019 ze dne 21.03.2019 MO MMB sděluje, že navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč ( obvyklá cena pozemků včetně vynaložených nákladů, která odpovídá jednotkové ceně cca 1.201,- Kč/m<sup>2</sup> ) lze akceptovat.

Návrh prodeje pozemků p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice byl předložen k projednání orgánům ČD, a.s., s tím, že s uzavřením kupní smlouvy souhlasila dozorčí rada společnosti i představenstvo společnosti.

### Správa pozemků

Vzhledem k tomu, že na pozemcích p.č. 94, 97/2, oba v k.ú. Horní Heršpice je umístěna místní komunikace III. třídy a komunikační zeleň, bude vykonávat správu těchto pozemků, v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, Odbor dopravy MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s.

**R8/KM/26. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 23.01.2020, bod č. 35 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|             |             |              |            |            |              |               |               |            |            |              |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevřkla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | omluven      | pro        | pro        | pro          | pro           | pro           | pro        | omluven    | pro          |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/061.** konanou dne 29.01.2020, bod č. 27.

### Schváleno jednomyslně 10 členy.

|               |             |              |               |              |                 |            |                     |            |             |            |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|------------|---------------------|------------|-------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | Ing. Kratochvíl | Ing. Grund | RNDr. Chvátal Ph.D. | Mgr. Suchý | Robert Čuma | Ing. Fišer |
| pro           | pro         | pro          | pro           | pro          | nepř.           | pro        | pro                 | pro        | pro         | pro        |

### Závěr :

Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice plní funkci veřejného prostranství, nachází se na nich místní komunikace III. třídy ul. Bezovka ve vlastnictví statutárního města Brna, veřejná zeleň, nabytím předmětných pozemků dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, je navrhováno souhlasit s úplatným nabytí dotčených pozemků p.č. 97/2 a p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice, z vlastnictví ČD, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč.

## Historie projednání :

Záměr nabytí pozemku p.č. 97/2 a části pozemku p.č. 94, oba v k.ú. Horní Heršpice byl projednán následovně :

**R8/KM/13. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 20.06.2019, bod č. 12 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

|             |             |             |            |            |             |               |               |            |            |              |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Bc. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Nevrla | Ing. Pospíšil | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
| pro         | pro         | pro         | pro        | pro        | pro         | omluven       | pro           | omluven    | pro        | omluven      |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/033.** konanou dne 10.07.2019, bod č. 25.

### Schváleno jednomyslně 8 členy.

|               |             |              |               |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|--------------|---------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| ----          | -----       | pro          | pro           | pro          | pro         | pro        | ----       | pro           | pro             | pro        |

**Zastupitelstvo města Brna** na svém **zasedání Z8/08 konaném dne 03.09.2019, bod č. 108 souhlasilo** se záměrem nabytí pozemku p.č. 97/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 94 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 323 m<sup>2</sup>, která je oddělena geometrickým plánem č. 2176-7/2019 ze dne 07.02.2019 a nově označena jako pozemek p.č. 94 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 295 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., IČO:70994226 do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 365.000,- Kč.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky p.č. 94, 97/2, oba v k.ú. Horní Heršpice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BO – plocha všeobecného bydlení. Pozemky p.č. 94 a p.č. 97/2, oba v k.ú. Horní Heršpice plní v tomto případě funkci veřejného prostranství ve stavební ploše. OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitky k nabytí pozemku p.č. 97/2 a p.č. 94, v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna.

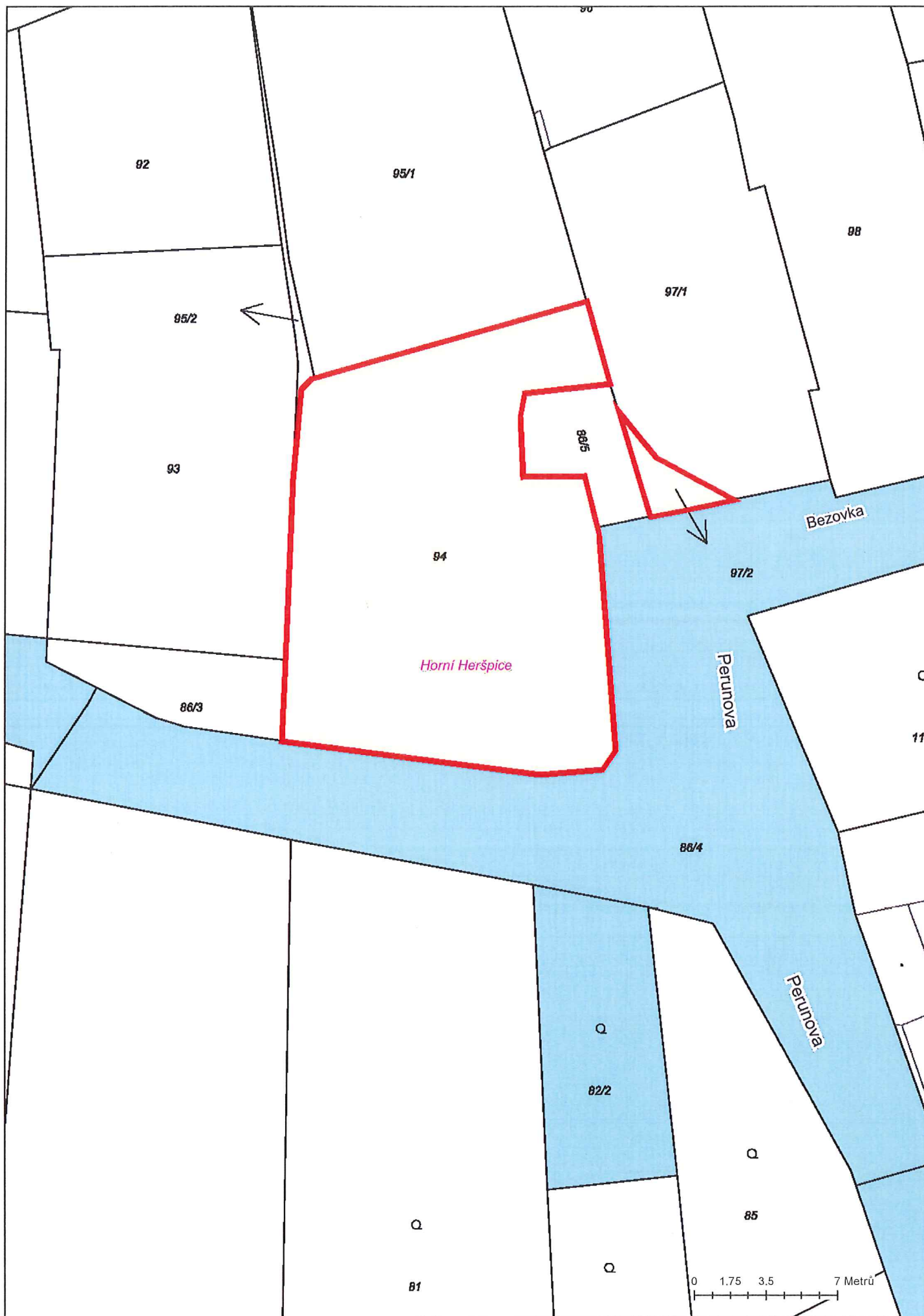
**MČ Brno – jih** – ZMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemku p.č. 94 a pozemku p.č. 97/2, oba v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví Českých drah, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00, Praha, IČ: 70994226 do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně Magistrátu města Brna

**OD MMB** – Z dopravního hlediska OD MMB doporučuje nabytí pozemku p.č. 97/2 a části pozemku p.č. 94, která je situována ve veřejném prostranství, vše v k.ú. Horní Heršpice do majetku statutárního města Brna.

**Technické sítě Brno, a.s.** – s majetkovou dispozicí – prodej pozemku p.č. 94 a p.č. 97/2, oba v k.ú. Horní Heršpice – souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do těchto pozemků.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 97/2, v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozují. S nabytím pozemku p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí, s tím, že pozemek p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80 a jednotné kanalizační stoky DN 300.**

pozemky p.č. 94, 97/2, v k.ú. Horní Heršpice





**Příloha č. .... usnesení Z8/14. ZMB, bod č. ....**  
smlouva č.

**Kupní smlouva**

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: [redacted] editelka odboru správy a prodeje majetku,

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu : 111246222/0800

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně též jako „**smluvní strany**“ )

uzavírají tuto smlouvu:

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 94, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku p.č. 97/2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1645 pro katastrální území Horní Heršpice a obec Brno.

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje **pozemek p.č. 94**, ostatní plocha, jiná plocha, o zapsané výměře 295 m<sup>2</sup>, a **pozemek p.č. 97/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o zapsané výměře 9 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Horní Heršpice a obci Brno, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmětné nemovité věci**“); jinými slovy, se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětné nemovité věci a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmětné nemovité věci od něho převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Předmětné nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3064-26/2019 ze dne 21.3.2019 a ve znaleckém posudku č. 2953-46/2018 ze dne 27.3.2018, které oba vyhotovil [redacted] znalec, [redacted]

2.3. Místní komunikace III.třídy na předmětných nemovitých věcech není součástí předmětu převodu dle této kupní smlouvy a zůstává ve vlastnictví kupujícího.

### 3. Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši **365.000,- Kč** (slovy: tři sta šedesát pět tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **55643216**, a to ve lhůtě do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícím. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
- 3.2. Dodání předmětných nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Kupující proto bere na vědomí, že prodávající převádí předmětné nemovité věci s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na předmětných nemovitých věcech stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným předmětným nemovitým věcem ke dni převodu předmětných nemovitých věcí váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na předmětných nemovitých věcech, jsou pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní. Obdobně, pokud na předmětných nemovitých věcech či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s předmětnými nemovitými věcmi, irelevantní.
- 3.3. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem se převádí se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětných nemovitých věcí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.
- 4.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek bránící provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že kterákoliv smluvní strana výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou smluvní stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

- 4.6. Prodávající prohlašuje, že za předmětné nemovité věci řádně zaplatil daň z nemovitosti za období, za které mu vznikla daňová povinnost.
- 4.7. Kupující si je vědom, že pozemek p.č. 94 v k.ú. Horní Heršpice je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování komunikačního vedení, pro Českou republiku - Správu železnic, státní organizaci (do 31.12.2019 s názvem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), uvedeným na LV č. 1645 pro k.ú. Horní Heršpice, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.11.2016.
- 4.8. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady s výjimkou uvedenou v odst. 4.7. tohoto článku, a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy měl o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí předmětných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí předmětných nemovitých věcí nebude realizováno.

## **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

**Doložka**

**ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Nabytí nemovitých věcí uvedených v čl. 2. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/....., dne ....., bod č. ....

V Praze dne .....

V Brně dne.....

prodávající:  
České dráhy, a.s.

ředitelka  
odboru správy a prodeje majetku

kupující:  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka