

AM servis plus, a.s.

se sídlem: Kulkova 4263/2a, 615 00 Brno
zastoupena Ing. Radkem Řiháčkem, předsedou představenstva
IČO: 25308530, DIČ: CZ25308530

jako prodávající na straně první (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 9756/92 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 5572 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“ nebo „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, trvalými porosty, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to pro zajištění veřejně prospěšné stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 3. 6. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Židenice, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

III.

3.1 Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 7214-318/2019, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČO 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno dne 08. 11. 2019. Dle tohoto znaleckého posudku

odhadní cena pozemku v místě a čase obvyklá, včetně všech součástí, příslušenství a trvalých porostů činí 136 800,-Kč (slovy: stotřicetšesttisícosmsetkorun českých) vč. DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek p.č. 9756/92 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 5572 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, se všemi součástmi, příslušenstvím, trvalými porosty, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu

157 320,- Kč

(slovy: stopadesátšesttisícotřistadvacetkorun českých) vč. DPH. Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy s přihlédnutím k ust. § 3b písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající dle Prohlášení o úhradě platby do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádné jiné faktické, právní či jiné vady, s výjimkou případných práv třetích osob výslovně uvedených v ust. § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy se považují za podstatné porušení této kupní smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující. Kupující prohlašuje, že poplatková povinnost za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle položky 120 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů již byla v rámci veřejně prospěšné stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova*“ splněna.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví, a vyklizený předmět smlouvy předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý (i započatý) den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této kupní smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem kupujícím dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 cit. předpisu se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 (jedno) vyhotovení pro prodávajícího a 2 (dvě) vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv kupující.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

IX.

9.1 K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu, tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu.

9.2 Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

9.3 Marným uplynutím akceptační lhůty návrh této smlouvy zaniká.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
AM SERVIS PLUS s.r.o.
Ing. Radek Řiháček
předseda představenstva

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka