

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

60. Návrh nabytí pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.900,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnost, že vlastník pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice navrhl statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 42.900,- Kč, tj. 1.300 Kč/m².

schvaluje nabytí pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.900,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/060. dne 21. 1. 2020 a doporučila ke schválení pod bodem č. 43.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.1.2020 v 13:12

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 42.900,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m².

Vlastnictví

Pozemek p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice je zapsán na listu vlastnictví č. 1118 pro k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pan [REDAKCE] se stal vlastníkem předmětného pozemku v k. ú. Ivanovice na základě rozhodnutí Státního notářství Brno-venkov o dědictví č.j. D 2043/1971 ze dne 16. 3. 1972, na základě darovací smlouvy V12 4209/1997 ze dne 22. 7. 1997, právní účinky vkladu ke dni 24. 7. 1997 a na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 8088/1997 ze dne 12. 12. 1997, právní účinky vkladu ke dni 22. 12. 1997.

Popis nemovité věci

Předmětný pozemek se nachází na ulicích Kouty a Sychrov, v klidné, obytné zóně. Na předmětném pozemku se nachází travnatá plocha. Jsou zde umístěny tři dopravní značky, rozvodná skříň společnosti E.ON Distribuce, a.s., rozpínací skříň společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a rozvodná skříň společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. Pozemek tvoří veřejné prostranství.

Věcné břemeno

Pozemek p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice je zatížen věcným břemenem (podle listiny) umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu zak. Č. 1031-8674/2006, oprávnění pro společnost E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 5. 9. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 9. 2006.

Ocenění

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB stanovilo kupní cenu s ohledem na tvar, malou výměru a umístění pozemku při středu realizovaných cen, tedy ve výši **1.300 Kč/m²**.

Realizované prodeje:

2015 sousední pozemky předzahrádek	1.000 Kč/m ²
2016 zeleň u komunikace, ulice Černožská	1.250 Kč/m ²
2017 pozemek komunikace, ulice Kouty (výkup SMB)	1.260 Kč/m ²
2017 pozemek komunikace, ulice Černá (výkup SMB)	1.690 Kč/m ²

Celková kupní cena činí částku ve výši **42.900 Kč/m²**.

Pan [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasil.

Správa

Po případném nabytí pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice do majetku statutárního města Brna, bude toto oznámeno městské části Brno-Ivanovice, která dle ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. e) a f) vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, v samostatné působnosti zajišťuje správu ploch veřejné zeleně na území městské části a zajišťuje údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části.

Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková RMB R8/KM/24. konaná dne 12. 12. 2019 materiál projednala pod bodem č. 24.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/060.** konané dne 22. 1. 2020, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 42.900,- Kč, tj. 1.300,- Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy předměstského bydlení (BP).

Základní regulace vyplývající s Územního plánu města Brna:

BP Plochy předměstského bydlení:

- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v Územním plánu města Brna konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z hlediska územního plánování nabytí předmětného pozemku v k. ú. Ivanovice sloužící jako součást stávajícího veřejného prostranství, OÚPR MMB **doporučuje**.

Městská část Brno-Ivanovice – Zastupitelstvo městské části na svém XIII. zasedání konaném dne 20. 4. 2017 **souhlasilo** s odkupem pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Zastupitelstvo městské části na svém XXI. zasedání konaném dne 12. 9. 2018 **souhlasilo** se svěcením pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor dopravy MMB – **doporučuje** nabytí pozemku p. č. 543/33 v k. ú. Ivanovice. I přes umístění dopravních značek na pozemku nebude společnost Brněnské komunikace a.s. vykonávat správu předmětného pozemku v k. ú. Ivanovice. Doporučuje správou pověřit městskou část.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Upozorňuje, že pozemek p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Pozemek p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice je dále dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08527/62 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy vedení na každou stranu. Splašková kanalizační stoky DN 300 je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji provozuje na základě Koncesní smlouvy. Vodovodní přípojka inventární číslo 08527/62 je v majetku statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s nabytím pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**.

Na pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice se nachází zařízení veřejného osvětlení. Na pozemku je uložen podzemní kabel veřejného osvětlení a je zde instalována rozpínací skříň.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – sděluje, že k dispozici předmětného pozemku v k. ú. Ivanovice **nemá** z hlediska svých zájmů **žádné připomínky**.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Gridservices, s.r.o. – v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. Společnost dále upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána společnosti GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční / neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Odbor investiční MMB – obdržel dne 24. 1. 2017 dopis od pana [REDAKCE] s nabídkou prodeje pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice (ulice Kouty) statutárnímu městu Brnu. K dopisu byl přiložen návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k předmětnému pozemku č. j. 5800/Šna/011/17 ze dne 11. 1. 2017 od společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

V dopisu pan [REDAKCE] uvádí nesouhlas se zřízením věcného břemene ve prospěch společnosti technické sítě Brno, akciová společnost a nabízí prodej pozemku statutárnímu městu Brnu.

Pozemek je ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Pozemek tvoří zeleň a vede podél komunikace. Na pozemku je umístěna rozpínací skříň veřejného osvětlení, veřejné osvětlení ve vlastnictví Technických služeb Brno, akciová společnost. Dále je pozemek dotčen vodovodní přípojkou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor investiční MMB nemá zájem o odkup předmětného pozemku v k. ú. Ivanovice. A postoupil žádost pana [REDAKCE] na případný odkup pozemku p. č. 453/33 v k. ú. Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2019 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
453/33	33	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování zařízení dostibuční soustavy, vstupu a vjezdu dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.1031-8674/2006

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 453/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-12968/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 2043/1971 STN Brno-venkov ze dne 16.3.1972,čj.D 2043/71.

POLVZ:11/1972

Z-4400011/1972-702

Pro:

o Darovací smlouva V12 4209/1997 ze dne 22.7.1997, právní účinky vkladu vznikly dnem 24.7.1997.

POLVZ:1010/1997

Z-4401010/1997-702

Pro:

o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 8088/1997 ze dne 12.12.1997. Právní účinky vkladu ke dni 22.12.1997.

POLVZ:38/1998

Z-4400038/1998-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2019 12:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1118

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
453/33	32011	33

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

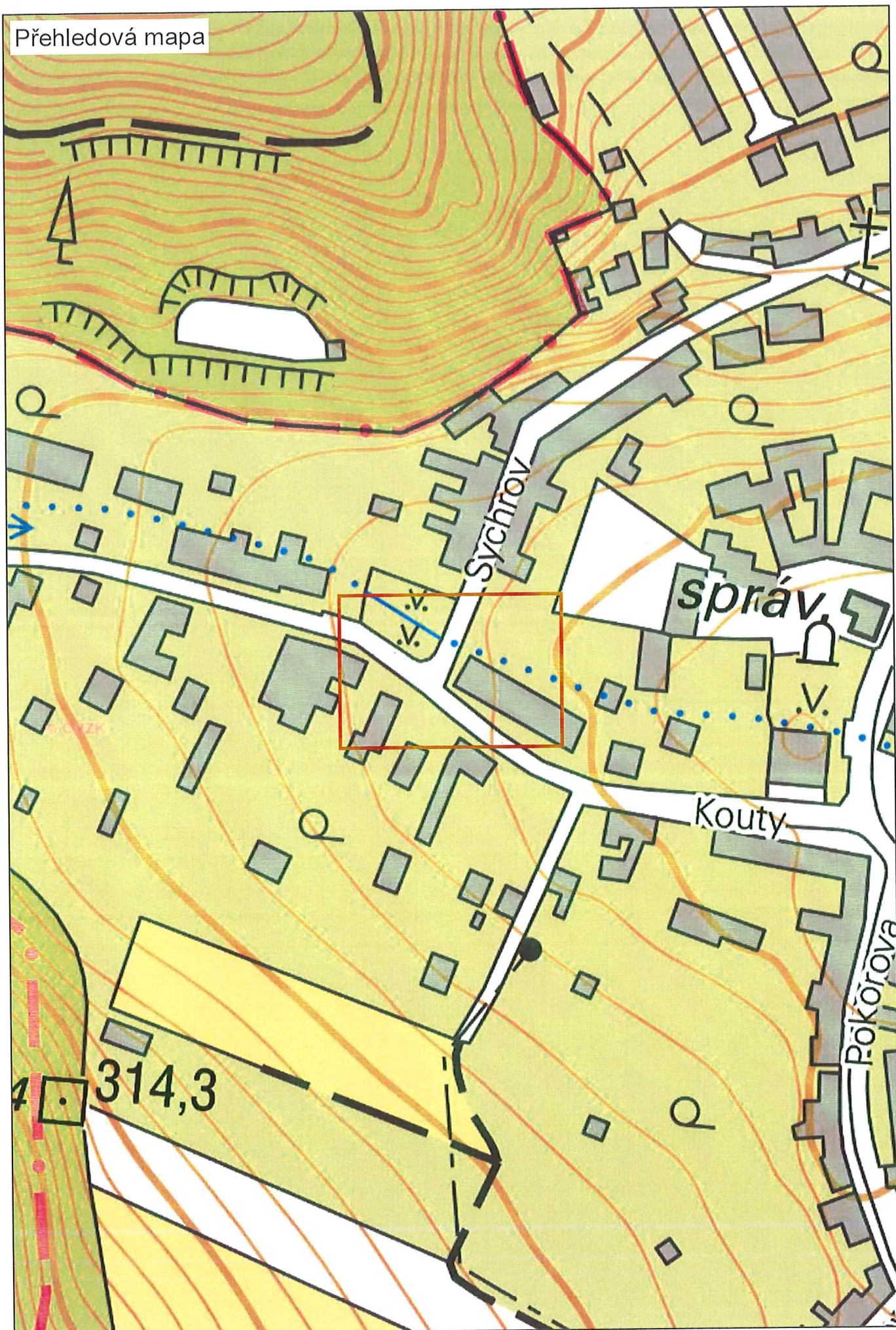
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.11.2019 12:37:37

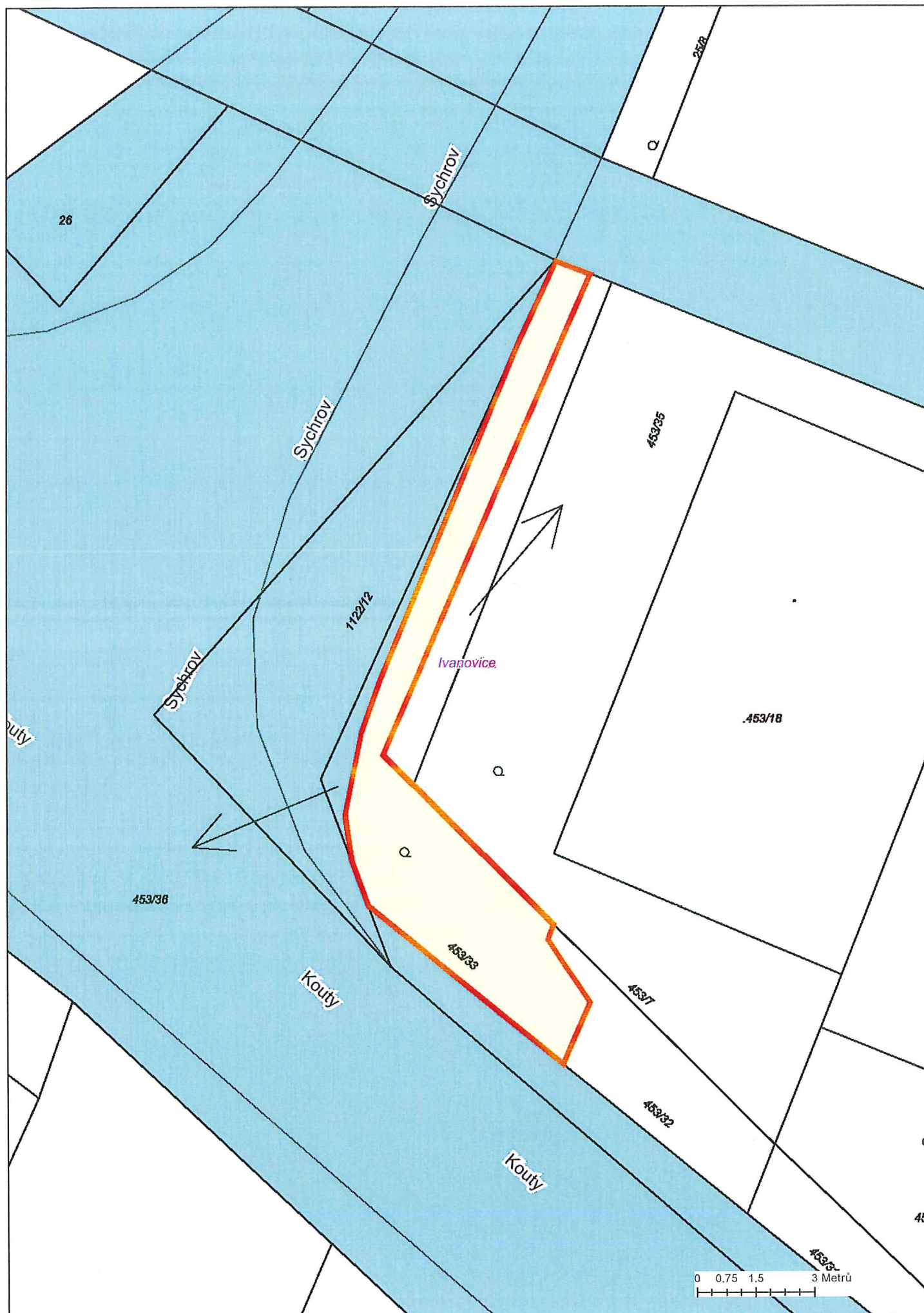




Přehledová mapa







Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

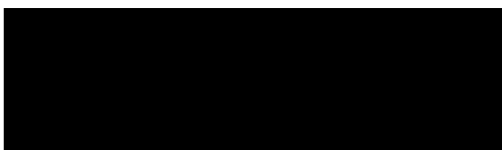
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 453/33, zahrada, o výměře 33 m² v k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1118 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 42.900,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc devět set korun českých), tj. 1.300,- Kč/m².
2. Proávající obdrží částku ve výši 42.900,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc devět set korun českých) na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob vyjma níže uvedených, tj. v části

„D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geom. Plánu zak. Č. 1031-8674/2006, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, povinnost k parcela: 453/33, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 5. 9. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 9. 2006.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy,

a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmět koupě je zatížen věcným břemenem (podle listiny) umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geom. Plánu zak. Č. 1031-8674/2006, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, povinnost k parcela: 453/33, listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 5. 9. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 9. 2006
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání

o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
