

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

56. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna ve věci prodeje části pozemku p.č. 7562, k.ú. Líšeň

Anotace

Kupní smlouvu se všemi vlastníky bytových jednotek v domě Josefy Faimonové 17, Brno, se nepodařilo uzavřít, kupující požádali o zrušení prodeje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

ruší usnesení Z8/02. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 11.12.2018, bod č. 94, které zní:
*„Zastupitelstvo města Brna schvaluje
prodej části pozemku p. č. 7562 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
k. ú. Líšeň, oddělené dle GP č. 4731-95/2018 a v něm označené jako p. č. 7562/2 -
ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², k. ú. Líšeň, vlastníkům jednotek
v bytovém domě Josefy Faimonové 2236/17, Brno, podle podílů na společných
částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] za kupní
cenu 19.900,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. 62 těchto
usnesení.“*

Stanoviska

R8/058. schůze Rady města Brna konaná dne 8.1.2020, bod usnesení č. 13 doporučila
Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/02.ZMB konané dne 11.12.2018, bod usnesení 94
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.1.2020 v 14:11

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení usnesení Z8/02. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12.2018, bod č. 94, ve věci prodeje části pozemku p.č. 7562 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², k.ú. Líšeň, z důvodu odstoupení kupujících od uzavření kupní smlouvy.

Zdůvodnění návrhu na zrušení usnesení:

Vlastníci jednotek v bytovém domě J. Faimonové 17, Brno (dále jen navrhovatelé dispozice) požádali statutární město Brno v roce 2017 o prodej části pozemku p.č. 7562, k.ú. Líšeň, za účelem vybudování přístřešku nad vstupním schodištěm bytového domu J. Faimonové 17, Brno.

Prodej části pozemku p.č. 7562, k.ú. Líšeň (dle oddělovacího GP pozemek p.č. 7562/2 o výměře 7 m²) byl schválen Z8/02. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 11.12.2018, bod č. 94. V lednu 2019 převzal zástupce kupujících smlouvu k podpisu. Bylo třeba zajistit podpis 47 kupujících. Během podepisování smlouvy došlo k vlastnickým změnám na straně kupujících

Při kontrole smlouvy bylo zjištěno, že seznam kupujících na těchto stranách byl uveden bez rodných čísel. Původní strany smlouvy s rodnými čísly kupujících pak byly ke smlouvě volně přiloženy. Tuto skutečnost zástupci kupujících zdůvodnili tak, že někteří kupující nesouhlasili s tím, aby jejich osobní údaje (zejména rodné číslo) byly přístupné při podepisování smlouvy ostatním kupujícím. Dalším nedostatkem smlouvy bylo, že u dvou doložených plných mocí, s časově omezenou platností, již termín platnosti uplynul, aniž byla smlouva uzavřena. Vzhledem k tomu, že tato smlouva již byla sepnuta do jednoho nedělitelného dokumentu, nešlo závady nijak odstranit. Proto byli kupující vyzváni, aby podepsali novou, řádnou kupní smlouvu, způsobilou k uzavření a vkladu do katastru nemovitostí.

Zástupci kupujících dne 19.11.2019 sdělili formou e-mailové zprávy, že s ohledem na časově náročný proces podepisování smlouvy a další náklady spojené s procesem odkupu a realizací stavby přístřešku, od uzavření kupní smlouvy v současné době odstupují a žádají vrácení uhrazené kupní ceny 19.900,-Kč.

Průběh projednání:

R8/KM/24. KM RMB konaná dne 12.12.2019, bod usnesení č. 17 - doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/02. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 11.12.2018, bod č. 94 ve věci prodeje části pozemku p.č. 7562, k.ú. Líšeň

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

R8/058. schůze Rady města Brna konaná dne 8.1.2020, bod usnesení č. 13 doporučila Zastupitelstvu města Brna zrušit usnesení Z8/02.ZMB konané dne 11.12.2018, bod usnesení 94
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na zrušení usnesení Z8/02. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 11.12.2018, bod č. 94, s doporučením ke schválení.



