

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

55. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 9104/1, 9106, k. ú. Židenice

Anotace

Prodej částí pozemků pro rozšíření lodžii bytového domu Bzenecká 14, 16, Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej
- části pozemku p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3700-476/2019 jako pozemek p.č. 9104/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice
- části pozemku p.č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělené dle geometrického plánu č. 3700-476/2019 jako pozemek p.č. 9106/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice,
vlastníkům jednotek v bytovém domě Bzenecká 4159/14, 4160/16, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 9099/1, 9099/2, 9100, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí ČR na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Židenice, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 60.522,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 52 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.1.2020 v 14:13

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

- p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² (celková plocha 117 m²),
- p.č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² (celková plocha 138 m²), oba k.ú. Židenice, vlastníků jednotek v bytovém domě Bzenecká 14, 16 Brno, (dále jen navrhovatelé), za účelem rozšíření lodžii uvedeného bytového domu nad řešené pozemky.

Vlastnictví:

Oba pozemky jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Židenice.

Správu pozemku vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Vinohrady.

Popis:

Pozemky se nachází v sídlišti Vinohrady, kde tvoří plochy zeleně před bytovým domem Bzenecká 14, 16, Brno.

Návrh na dispozici :

O prodej částí pozemků p.č. 9104/1 a 9106, k.ú. Židenice, o celkové výměře cca 16 m² (8 m² + 8 m²), požádali vlastníci jednotek v bytovém domě Bzenecká 14, 16, Brno, z důvodu plánovaného rozšíření lodžii. Pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených na LV [REDAKCE] k.ú. Židenice.

Byl zpracován oddělovací geometrický plán č. 3700-476/2019, jímž byly řešené části pozemků označeny jako pozemky p.č. 9104/3 a p.č. 9106/2, oba ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice.

Ocenění:

Dle ÚP jsou řešené pozemky součástí stabilizované plochy bydlení (BO). Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2017 – 2018 (pozemky pod lodžii, přístupové chodníky) se pohybují v rozmezí 3.022,-Kč/m² – 3.668,-Kč/m².

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků je navrhována jednotková koncová kupní cena při středu intervalu realizovaných prodejů.

Návrh jednotkové koncové kupní ceny	3.100,-Kč/m²/rok
Kupní cena (16 m ²)	49.600,-Kč/rok
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Náklady na geometrický plán	9.922,-Kč
Kupní cena celkem	60.522,-Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH (funkční celek) dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R8/KM/22. KM RMB konaná dne 14.11.2019, bod usnesení č. 49 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků p.č. 9104/1 a p.č. 9106 o celkové výměře 16 m², k. ú. Židenice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11. 2019, bod usnesení č. 52 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², oba k. ú. Židenice
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² a části pozemku p. č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², oba k. ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemku p.č. 9104/1 a p.č. 9106 o celkové výměře 16 m², k. ú. Židenice, s doporučením ke schválení.

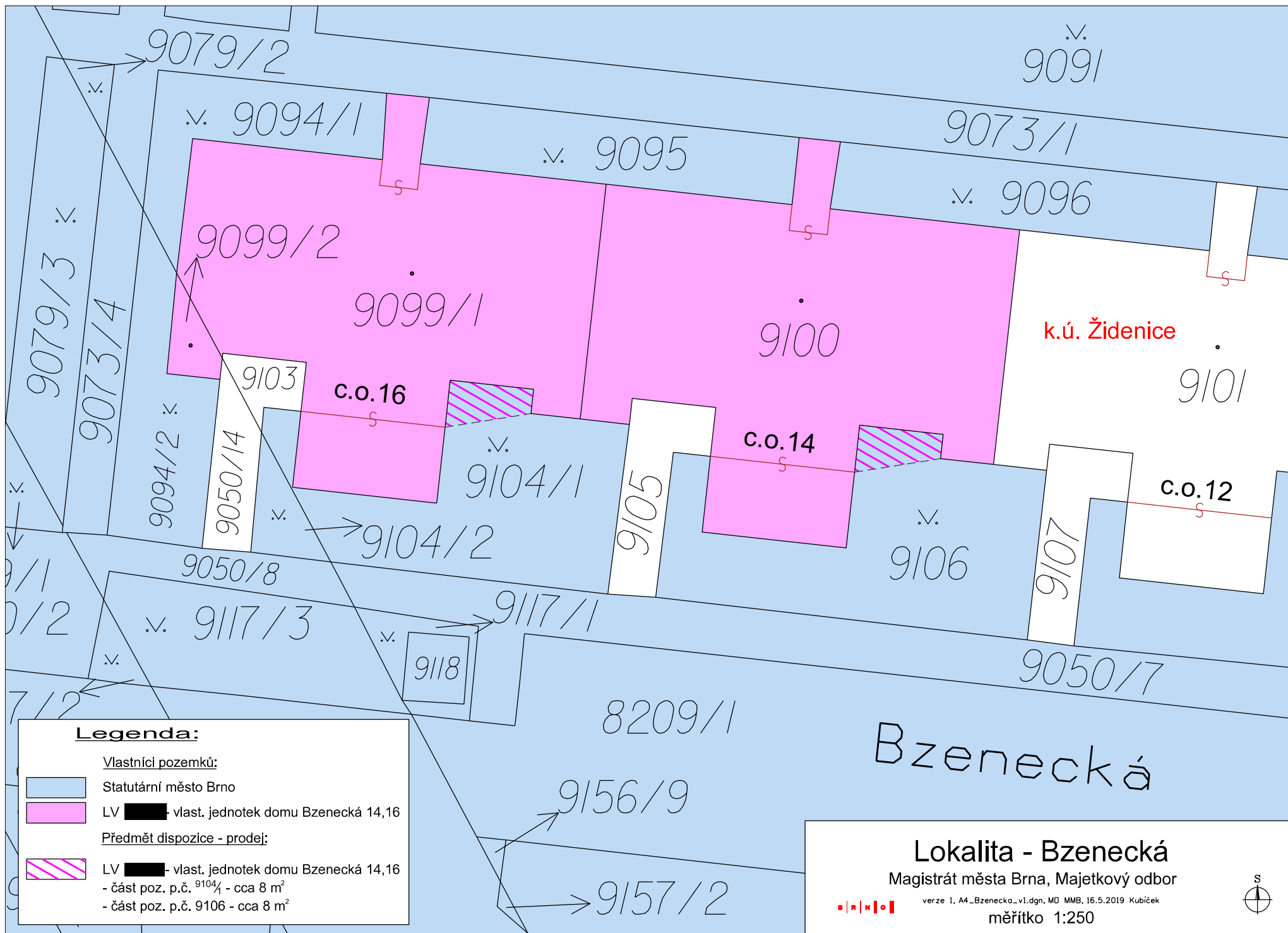
Stanoviska dotčených orgánů

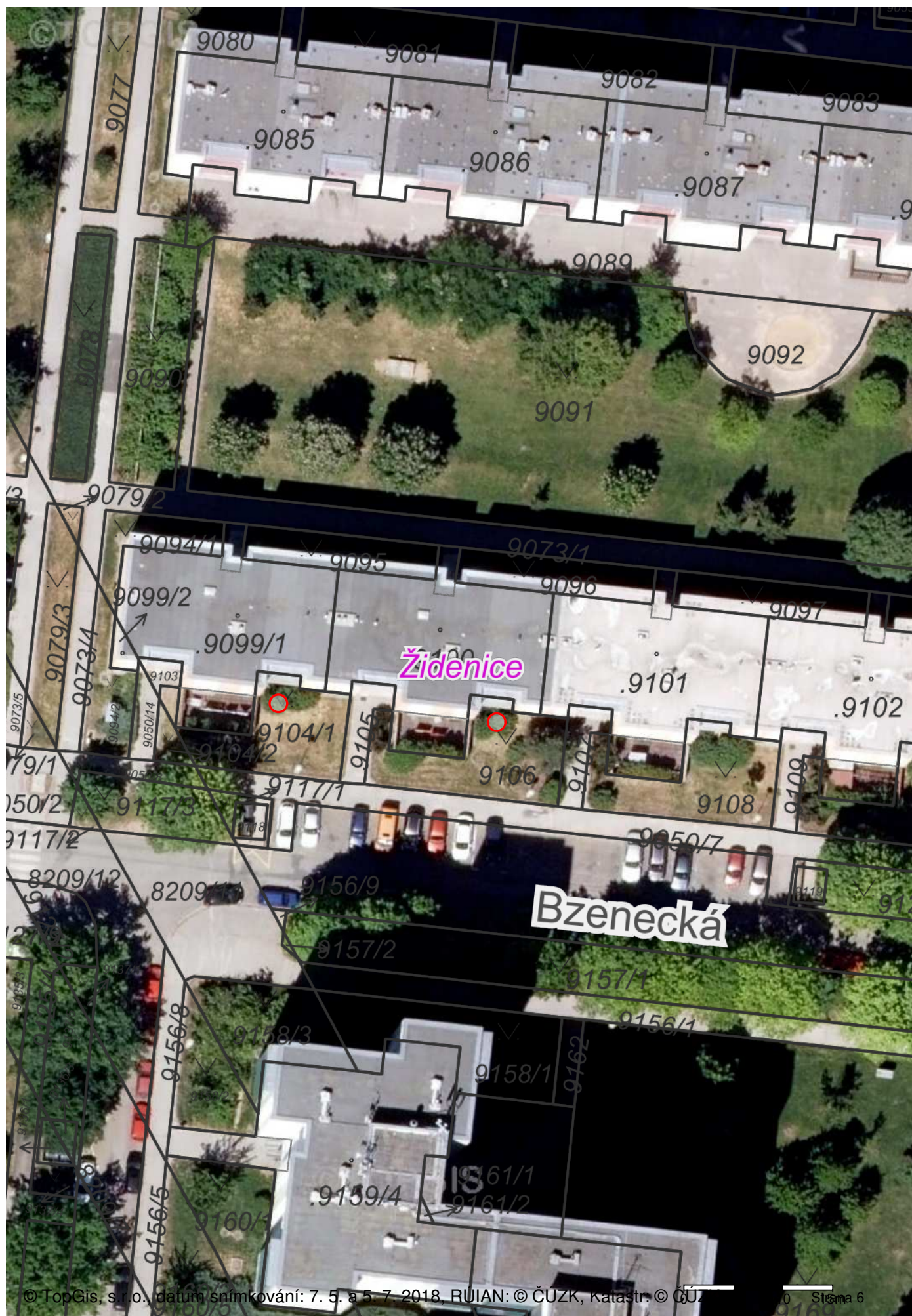
OÚPR MMB – pozemky jsou situovány ve stavební stabilizované ploše bydlení všeobecného.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územně plánovacího nemá námítky k prodeji částí pozemků p.č. 9104/1 a 9106, k.ú. Židenice vlastníkům přilehlého objektu Bzenecká 14, 16, Brno.

MČ Brno-Vinohrady – ZMČ Brno – Vinohrady na svém II. zasedání konaném dne 18.3.2019 odsouhlasilo prodej částí pozemků p.č. 9104/1 a 9106, k.ú. Židenice.

OŽP MMB – k návrhu prodeje částí pozemků p.č. 9104/1 a 9106, k.ú. Židenice nemá námitek. V případě dotčení keřů je třeba provést po dohodě s ŽP ÚMČ Brno – Vinohrady odborné ošetření řezem.





Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

kupující podle aktuálního seznamu kupujících na LV [REDAKCE] k.ú. Židenice

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č.9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 117 m² a p.č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m², k.ú. Židenice, obec Brno. Uvedené pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Bzenecká 41559/14, 4160/16, Brno, [REDAKCE]
[REDAKCE] Podíly kupujících na společných částech domu a pozemku jsou vyznačeny v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] pro k.ú. Židenice, obec Brno.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I bod 1. této smlouvy, a to:

- část pozemku p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3700-47/2019 a v něm označená jako pozemek p.č. 9104/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice

- část pozemku p.č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice, oddělená dle geometrického plánu č. 3700-47/2019 a v něm označená jako pozemek p.č. 9106/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², k.ú. Židenice

Oba výše specifikované pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

Geometrický plán č. 3700-47/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.522,-Kč (slovy: šedesát tisíc pět set dvacet dvě koruny české) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV [REDAKCE] pro k.ú. Židenice, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

podle podílů na společných částech domu a pozemku dle LV č. [] k.ú. Židenice

IV.

1. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad uhradí společně a nerozdílně kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.
5. Pokud příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy přeruší, zastaví nebo návrh zamítne, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníky daně z nabytí nemovitostí jsou kupující.

IX.

1. Každý z kupujících podpisem této smlouvy potvrzuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují pořídit si z předaných stejnopisů smlouvy úředně ověřené fotokopie tak, aby každý kupující měl k dispozici jedno vyhotovení smlouvy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 9104/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², část pozemku p.č. 9106 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m², oba k.ú. Židenice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11. 2019.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/14. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 11.2.2020, bod usnesení č.

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
9104/1	1	17	ostat. pl. zeleň	9104/1 9104/3	1 09 8	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň			0 2	9104/1 9104/1		10001 10001	1 09 8		
9106	1	38	ostat. pl. zeleň	9106/1 9106/2	1 30 8	ostat. pl. zeleň ostat. pl. zeleň			0 2	9106 9106		10001 10001	1 30 8		
	2	55			2 55										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95

Dne: 14.11.2019 Číslo: 1357/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 20.11.2019 Číslo: 164/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jelábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 54 3 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 3700-476/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Židenice

Mapový list: Blansko 7-9/34

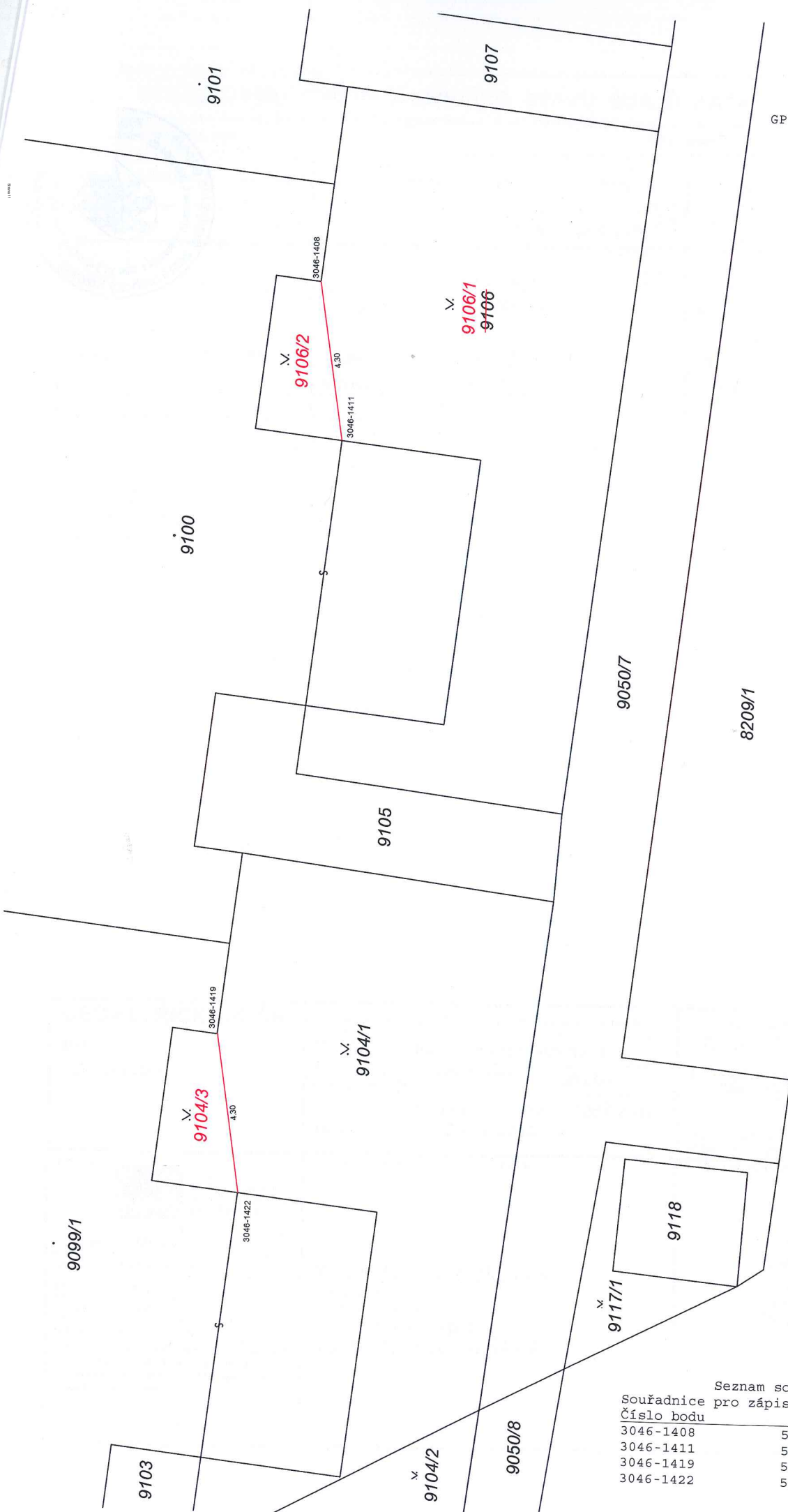
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmí

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2350/2019-702
2019.11.20 10:06:43 CET





GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ
GP 3700-476/2019 k.ú. Židenice



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
3046-1408	594299.95	1159809.77	3
3046-1411	594304.45	1159810.48	3
3046-1419	594321.40	1159807.41	3
3046-1422	594325.90	1159808.12	3