

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

54. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6423 a 6732, k.ú. Líšeň

Anotace

Prodej částí pozemků pro rozšíření a rekonstrukci balkonů bytového domu Vlkova 1 Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej
- dvou částí pozemku p.č. 6423 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 5 m², k.ú. Líšeň, oddělených geometrickým plánem č. 4808-2/2019 jako pozemky p.č. 6423/2 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m² a p.č. 6423/3 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m², oba k.ú. Líšeň
- dvou částí pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 2 m², k.ú. Líšeň, oddělených geometrickým plánem č. 4808-2/2019 jako pozemky p.č. 6732/2 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m² a p.č. 6732/3 ostatní plocha zeleň o výměře 2 m², oba k.ú. Líšeň,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Vlkova 2367/1, Brno, postaveném na pozemku p.č. 6257, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu zapsaných v Katastru nemovitostí ČR na LV č. [REDAKCE] pro k.ú. Líšeň, obec Brno, za sjednanou kupní cenu 52.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 53 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.1.2020 v 14:12

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje:

- dvou částí pozemku p.č. 6423 ostatní plocha, zeleň o výměrách $5\text{ m}^2 + 5\text{ m}^2$ (celková výměra 79 m^2)
- dvou částí pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, zeleň o výměrách $5\text{ m}^2 + 2\text{ m}^2$ (celková výměra 868 m^2), oba k.ú. Líšeň, vlastníků jednotek v bytovém domě Vlkova 1, Brno, (dále jen navrhovatelé), za účelem rekonstrukce a rozšíření balkonů uvedeného bytového domu nad pozemky města.

Vlastnictví:

Oba pozemky jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Líšeň.

Správu pozemků vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Líšeň.

Popis:

Pozemky se nachází v k.ú. Líšeň, při ul. Vlkova/Sedláčkova, Brno. Tvoří plochy zeleně před a za bytovým domem Vlkova 1, Brno. V požadovaných částech zasahují pod stávající balkony domu.

Návrh na dispozici :

O prodej částí pozemků p.č. 6423 a 6732, o celkové výměře cca 17 m^2 ($5\text{ m}^2 + 5\text{ m}^2 + 5\text{ m}^2 + 2\text{ m}^2$), k.ú. Líšeň, požádali vlastníci jednotek v bytovém domě Vlkova 1, Brno, z důvodu plánovaného rozšíření balkonů. Pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu uvedených na LV [REDAKCE] k.ú. Líšeň.

Dle doloženého oddělovacího geometrického plánu č. 4808-2/2019 jsou požadované pozemky označeny jako p.č. 6423/2, 6423/3, 6732/2, 6732/3, vše k.ú. Líšeň.

Ocenění:

Dle ÚP jsou řešené pozemky součástí stabilizované plochy čistého bydlení (BC). Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2017 – 2018 (pozemky pod lodžii) se pohybují v rozmezí $2.744,-\text{Kč}/\text{m}^2$ – $3.118,-\text{Kč}/\text{m}^2$.

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků je navrhována jednotková koncová kupní cena při středu intervalu realizovaných prodejů v okolí.

Návrh jednotkové koncové kupní ceny	3.000,-Kč/m²/rok
Kupní cena (17 m^2)	51.000,-Kč/rok
Správní poplatek za návrh na vklad (od 1.1.2020)	1.000,-Kč
Kupní cena celkem	52.000,-Kč

Prodej pozemku je osvobozen od DPH (funkční celek) dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Průběh projednání:

R8/KM/22. KM RMB konaná dne 14.11.2019, bod usnesení č. 48 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej částí pozemků p.č. 6423, 6732, k.ú. Líšeň

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 53 souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 6423 a p.č. 6732 o celkové výměře 17 m², k. ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6423 a p.č. 6732 o celkové výměře 17 m², k. ú. Líšeň, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

ÓÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 15.10.2018 jsou požadované části pozemků p.č. 6732 a 6423, k.ú. Líšeň dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – bydlení čisté.

Z hlediska územně plánovacího nemá odbor námitek k prodeji částí pozemků p.č. 6732 a 6423, k.ú. Líšeň.

MČ Brno–Líšeň – dle vyjádření ze dne 2.1.2019 ZMČ Brno–Líšeň na svém VIII. Zasedání, dne 20.12. 2018, souhlasilo s prodejem částí pozemků p.č. 6732 a p.č. 6423, k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví podílových spoluvlastníků bytových jednotek bytového domu Vlkova 1, Brno k vybudování balkonů.

Odbor životního prostředí MMB – dle vyjádření ze dne 7.6.2019 se předmětné části pozemků nachází pod balkóny bytového domu Vlkova 1. Jedná se o trávník, u p.č. 6732/3 je balkon obklopen porostem růží.

OŽP MMB nemá námitek k navrhovanému prodeji požadovaných pozemků pod balkóny.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 17.5.2019 společnost s prodejem částí pozemků p.č. 6423 a 6732 (dle GP č. 4808-2/2019 se jedná o p.č. 6423/2, 6423/3, 6732/2, 6732/3), k.ú. Líšeň pod balkóny bytového domu Vlkova 1, Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 16.5.2019 s majetkovou dispozicí - prodejem částí pozemků p.č. 6423/2, 6423/3, 6732/2, 6732/3, dle GP č. 4808-2/2019, v k.ú. Líšeň souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO.

E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 10.5.2019 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č.458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 30.4.2019 se v zájmovém území, nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Legenda:

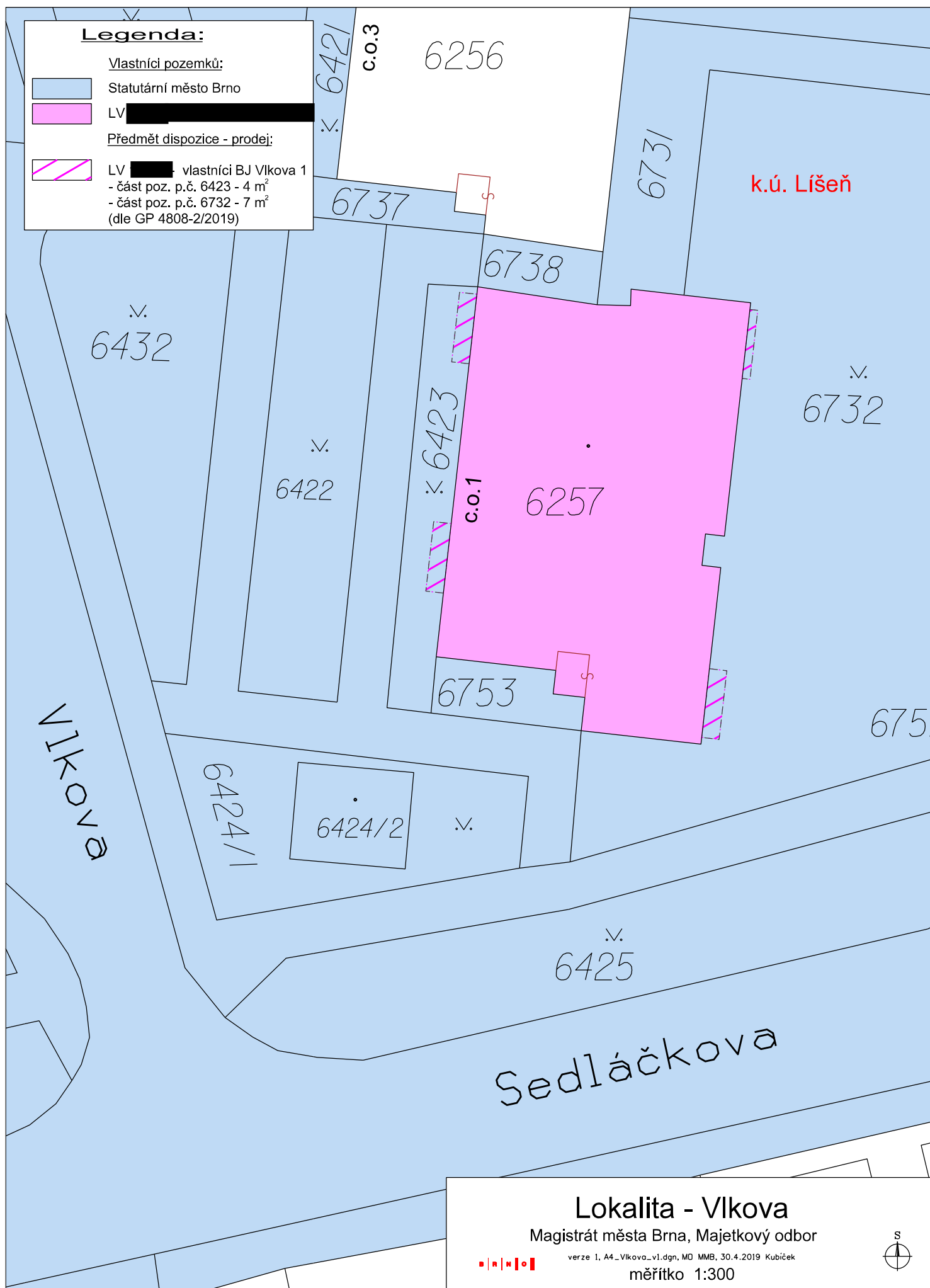
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 LV 

Předmět dispozice - prodej:

 LV  vlastníci BJ Vlкова 1
- část poz. p.č. 6423 - 4 m²
- část poz. p.č. 6732 - 7 m²
(dle GP 4808-2/2019)



Lokalita - Vlкова

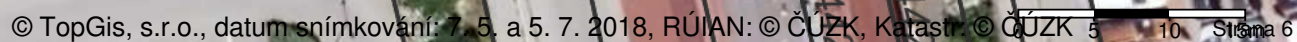
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4_Vlkova_vl.dgn, MO MMB, 30.4.2019 Kubiček

měřítko 1:300





sml. č.

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající na straně jedné

a

kupující podle aktuálního seznamu kupujících na LV [REDAKCE], k.ú. Líšeň

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6423 ostatní plocha, zeleň o výměře 79 m² a p.č. 6732 ostatní plocha, zeleň o výměře 868 m², k.ú. Líšeň, obec Brno.

Uvedené pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno.



II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných výše v čl. I bod 1. této smlouvy, a to:

- dvě části pozemku p.č. 6423 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 5 m², k.ú. Líšeň, oddělených geometrickým plánem č. 4808-2/2019 jako pozemky p.č. 6423/2 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m² a p.č. 6423/3 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m², oba k.ú. Líšeň

- dvě části pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 2 m², k.ú. Líšeň, oddělených geometrickým plánem č. 4808-2/2019 jako pozemky p.č. 6732/2 ostatní plocha zeleň o výměře 5 m² a p.č. 6732/3 ostatní plocha zeleň o výměře 2 m², oba k.ú. Líšeň.

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány též jako předmět prodeje.

Geometrický plán č. 4808-2/2019 tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 52.000,-Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví podle podílů na společných částech domu uvedených v katastru nemovitostí na LV 4834, pro k.ú. Líšeň, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

podle podílů na společných částech domu dle LV č. [] k.ú. Líšeň

IV.

1. Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnouce na předmětu prodeje.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupují.

VI.

Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází

- podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č.458/ 2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

- provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přesnou polohu je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

VII.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.
5. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V tomto případě se původní kupní smlouva ruší dnem uzavření nové kupní smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

3. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

IX.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

X.

1. Každý z kupujících podpisem této smlouvy prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazují pořídit si z předaných stejnopisů smlouvy ověřené fotokopie tak, aby každý kupující měl k dispozici jedno vyhotovení smlouvy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat dvě části pozemku p.č. 6423 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 5 m² a dvě části pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, zeleň o výměrách 5 m² + 2 m², vše k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/14. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 11.2.2020, bod usnesení č.

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																																						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																																	
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu																														
						katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²																													
6423		79	ostat. pl. zeleň	6423/1		69	ostat. pl. zeleň		2	6423		10001		69																													
			ostat. pl. zeleň				6423/2								5	ostat. pl. zeleň	2	6423	10001		5																						
			ostat. pl. zeleň													6423/3						5	ostat. pl. zeleň	2	6423	10001		5															
			ostat. pl. zeleň																				6732/1						8	61	ostat. pl. zeleň	2	6732	10001	8	61							
			ostat. pl. zeleň																												6732/2						5	ostat. pl. zeleň	2	6732	10001		5
			ostat. pl. zeleň																																			6732/3					
ostat. pl. zeleň	9	47																																									
ostat. pl. zeleň																																											

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
624-28	593659.91	1160323.03	3	roh budovy
624-29	593663.04	1160350.85	3	roh budovy
624-34	593679.73	1160345.35	3	roh budovy
727-814	593677.11	1160322.03	3	roh budovy
727-818	593661.56	1160337.74	3	roh budovy
727-819	593661.79	1160339.72	3	roh budovy
1	593679.28	1160341.33	3	roh balkonu
2	593680.38	1160341.21	3	roh balkonu
3	593679.89	1160336.83	3	roh balkonu
4	593678.79	1160336.95	3	roh balkonu
5	593677.66	1160326.88	3	roh balkonu
6	593678.75	1160326.76	3	roh balkonu
7	593678.26	1160322.38	3	roh balkonu
8	593677.16	1160322.50	3	roh balkonu
9	593662.99	1160350.43	3	roh balkonu
10	593661.90	1160350.56	3	roh balkonu
11	593661.41	1160346.22	3	roh balkonu
12	593662.50	1160346.10	3	roh balkonu
13	593660.45	1160327.80	3	roh balkonu
14	593659.95	1160327.86	3	roh balkonu
15	593659.46	1160323.51	3	roh balkonu
16	593659.96	1160323.46	3	roh balkonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017 Dne: 6.3.2019 Číslo: 5/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017 Dne: 11.3.2019 Číslo: 4/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-505/2019-702 2019.03.11 07:21:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
	Vyhotovitel: VIVAS RG s.r.o. Jezerůvky 511/2a 621 00 Brno Tel: +420 731 657 174 Číslo plánu: 4808-2/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: Brno 7-0/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



6730

6421

6256

6737

6731

6738

727-814

624-28

7 1.10 8 0.42
4.37 6423/3
6 1.10 5
10.07

0.43 0.50 16 15
4.38 6732/3
13 14 0.50
10.03

6422

6423/1
6423

6257

6732
6732/1

1.10 3 4
4.37 6423/2
2 1 1.10
4.02

727-818
727-819

6418

6753

624-34

6.42 1.10 12 11
4.37 6732/2
9 10 1.10
0.42 624-29

6424/2

6424/1

6700

6425