

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

53. Návrh prodeje pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina.

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje zahrady za rodinným domem v ul. Podstránská ve vlastnictví navrhovatelky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú.Slatina [REDACTED]
za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska

Rada města Brna na R8/060. schůzi, konané dne 21.1. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku schválit.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.1.2020 v 15:05

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje zahrady za rodinným domem v ul. Podstránská ve vlastnictví navrhovatelky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Slatina p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemek je svěřený MČ Brno – Slatina, je propachtovaný.

Popis:

Předmětný pozemek je situovaný ve svahu za rodinným domem [REDAKCE] ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Pozemek je oplocený, přístupný pouze přes RD. Pozemek je velmi svažité, bez větších přístupových a terénních úprav, je z větší části zatravněný. Dle technické mapy není pozemek dotčen inženýrskými sítěmi.

Zájemce o dispozici:

O odkoupení pozemku žádá vlastník domu [REDAKCE] se záměrem užívat pozemek jako zahradu. Navrhovatelka již pozemek jako zahradu užívá, a to na základě pachtovní smlouvy, uzavřené z úrovně MČ Brno – Slatina. Pachtovní smlouva ze dne 8.10. 2018 je uzavřena na dobu neurčitou, pachtovné činí 5,-Kč/m²/rok, tj. 335,-Kč/rok.

Ocenění:

Realizované kupní ceny v okolí

2018	ul. Černovičky - pozemek zastavěný RD a zahrada - převodce SMB	1.655,-Kč/m ²
	ul. Podstránská - pozemek zastavěný RD a zahrada - převodce SMB	1.661,-Kč/m ²
	ul. Podstránská - pozemek zastavěný RD a zahrada - převodce SMB	1.682,-Kč/m ²
	ul. Podstránská - pozemek zahrady za garáží, vedle železniční tratě	1.456,-Kč/m ²
2017	ul. Podstránská – zahrada u RD – převodce SMB	1.507,-Kč/m ²
2016	ul. Černovičky – zahrada u RD – převodce SMB	1.948,-Kč/m ²
	ul. Černovičky – zahrada u RD – převodce SMB	1.626,-Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití pozemku (zahrada u RD), je návrh jednotkové kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši **1.660,-Kč/m²**.

Návrh kupní ceny za pozemek p.č. 215/1 k.ú. Slatina o výměře 67 m² činí 111.220,-Kč + 2.000,-Kč správní poplatek, tj. celkem 113.220,-Kč.

Prodej pozemku je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Závěr

OÚPR MMB a MČ Brno-Slatina nemají k prodeji předmětného pozemku námitky, MO MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB záměr a návrh jeho prodeje vlastníkovu RD [REDAKCE]

Komise majetková RMB na R8/KM/25. zasedání, konaném dne 9.1. 2020, pod bodem č. 25/18

1. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú.Slatina

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú.Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 112.220,-Kč (1.660,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB záměr a návrh prodeje pozemku p.č. 215/1 k.ú.Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč. (Oproti projednání v KM RMB byla kupní cena navýšena o 1.000,-Kč z důvodu zvýšení správního poplatku za podání návrhu na vklad)

RMB na R8/060. schůzi, konané dne 21.1. 2020, pod bodem č. 56

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k. ú. Slatina

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej pozemku p .č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k. ú. Slatina [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 113.220,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

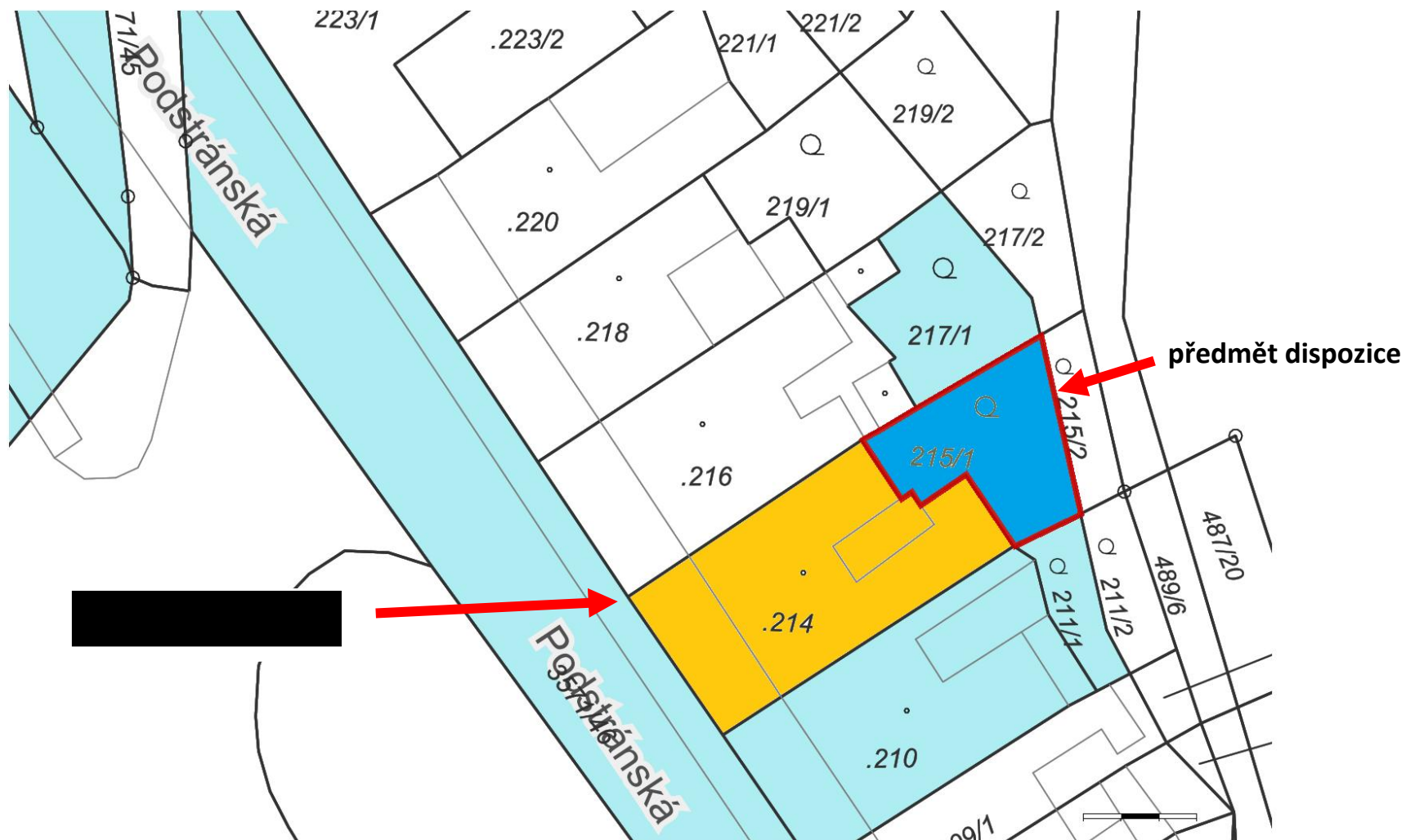
Záměr prodeje pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.1. 2020.

Stanoviska příslušných orgánů:

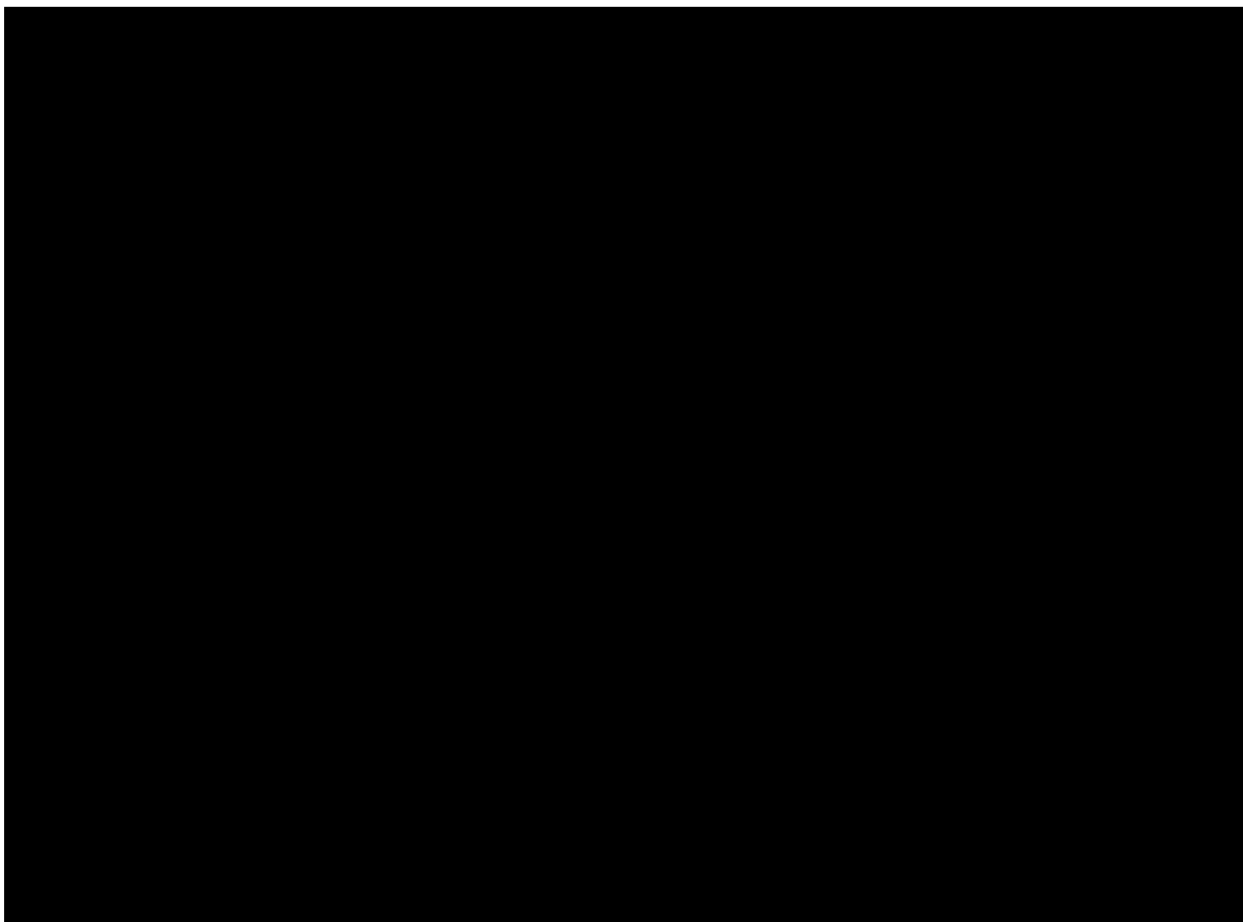
OÚPR MMB – pozemek p.č. 215/1 k.ú. Slatina je z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení. Žadatelka chce pozemek využívat jako zahradu.

OÚPR MMB z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina.

MČ Brno - Slatina – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Slatina [REDAKCE]







Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 215/1 zahrada o výměře 67 m² v k.ú. Slatina
4. Kupní cena: dohodou 113.220,-Kč
dodání pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Dan z nabytí nemovitých věcí : bude zaplacená dle platných právních předpisů; poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.
7. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
 - kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
 - kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
 - tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.