

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

52. Návrh prodeje pozemku p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole

Anotace

Pozemek tvoří součást oploceného zázemí dvou rodinných domů v ul. Myslínova a jeho užívané části jsou přístupné pouze přes tyto rodinné domy. O prodej částí pozemku žádají uživatelky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej

- části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole, dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 označené jako pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole, [REDACTED] za sjednanou kupní cenu 43.000,-Kč

- části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole, oddělené dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 jako pozemek p.č. 3930/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole, [REDACTED] za sjednanou kupní cenu 34.400,-Kč

a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

R8/058. schůze Rady města Brna konaná dne 8.1.2020, bod usnesení č. 12 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej.
Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.1.2020 v 14:08

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje dvou částí pozemku p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole, za účelem majetkoprávního vypořádání s jeho užitvatelkami, [redacted] (navrhovatelky dispozice).

Část uvedeného pozemku (20 m²) tvoří zázemí RD [redacted] Brno ([redacted] a část (25 m²) zázemí RD [redacted] Brno [redacted]. Obě části pozemku jsou zastavěny drobnými hospodářskými stavbami, oploceny a užívány ve funkčních celcích s rodinnými domy.

[redacted] po projednání prodeje v Radě města Brna, [redacted] e uvedeného pozemku o výměře 25 m² [redacted] st také rodinný dům stojící na navazujícím pozemku města [redacted] město o prodej tohoto pozemku, který dosud její matka [redacted] Brnem (prodej pozemku p.č. 3934, k.ú. Královo Pole, bude [redacted]

[redacted] požádala, aby byl prodej částí pozemku p.č. 3930/3 realizován dvěma samostatnými smlouvami (dosud byl prodej částí pozemku připravován a projednán v RMB jako společný prodej jednou smlouvou oběma navrhovatelkám).

Na základě výše uvedených nových skutečností R8/058. schůze Rady města Brna, konaná dne 8.1.2020, projednala a schválila návrh na změnu usnesení R8/054. Rady města Brna (usnesení viz „Průběh jednání“).

Vlastnictví:

Pozemek p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole, je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. (LV 10001).

Správu pozemku vykonává Odbor správy majetku MMB. Pozemek není pronajatý.

Popis:

Pozemek p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole, tvoří spojnici dvorních traktů rodinných domů [redacted] a je užíván jako zázemí obou rodinných domů. Jeho převážná část je zastavěna drobnými hospodářskými stavbami s terasami tvořícími příslušenství uvedených rodinných domů, menší část tvoří vydlážděný dvorek. Jedná se o zbytkový pozemek, původně součást pozemku p.č. 3930, který byl v roce 2017, v souvislosti s prodejem jeho částí, rozdělen na pozemky p.č. 3930/1, 3930/2 a 3930/3, k.ú. Královo Pole.

Z hlediska vlastnických vztahů řešený pozemek navazuje na pozemek p.č. 3934, který je v majetku města, avšak je zcela zastavěn rodinným domem ve vlastnictví navrhovatelky [redacted] přičemž přístup je možný pouze přes tuto stavbu.

Návrh na dispozici :

1. O prodej části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole,

2. O prodej části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole, požádala paní [redacted]

Navrhovatelky dispozice doložily dne 18.11. 2019 oddělovací geometrický plán č. 3631-132/2019, podle kterého byla z pozemku p.č. 3930/3 (45 m²) oddělena část, označená jako poz. p.č. 3930/4 o výměře 20 m², užívaná paní [redacted] Zůstatková část pozemku p.č. 3930/3 v užívání [redacted] má výměru 25 m².

Ocenění:

Dle ÚPMB je pozemek p.č. 3930/3 o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole součástí stavební stabilizované plochy všeobecného bydlení a je užíván jako zázemí rodinných domů ve vlastnictví navrhovatelek.

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v ul. Myslínova v roce 2018 se pohybují v rozpětí 1.707,- Kč/m² až 2.077,-Kč/m². Sousední pozemek zastavěný rodinným domem byl prodán v roce 2018 za 1.720,-Kč/m².

S ohledem na lokalitu a využití (zázemí RD), realizovanou kupní cenu sousedního pozemku, je navrhována koncová kupní cena ve výši 1.720,-Kč/m².

Návrh jednotkové koncové kupní ceny

1.720,-Kč/m²

1. kupní cena 20 m² (Marie Řezníčková)

34.400,-Kč

2. kupní cena 25 m² (Leona Číhalová)

43.000,-Kč

Prodej částí pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek).

Návrh výše bezdůvodného obohacení

30,-Kč/m²/rok

Navrhovatelky mají uhrazeno bezesmluvní užívání pozemku do 17.3.2017. Nyní bude požadována úhrada za období od 18.3.2017 do dne schválení prodeje v ZMB.

Navrhovatelky dále uhradí před uzavřením kupní smlouvy poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,-Kč za každý vklad.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole, a to části o výměře 20 m² (dle GP p.č. 3930/4) a části o výměře 25 m² (dle GP p.č. 3930/3) s doporučením ke schválení.

Průběh projednání:

R8/KM/17. KM RMB konaná dne 22.8.2019, bod zápisu č. 17/27 - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej pozemku stávajícím uživatelkám v rozsahu jeho užívaných částí.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

R8/041. schůze Rady města Brna konaná dne 11.9.2019, bod č. 31 – souhlasila se záměrem prodeje pozemku

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

R8/054. schůze Rady města Brna konaná dne 4.12.2019, bod zápisu č. 30 – doporučila ZMB schválit prodej částí pozemku p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Projednání návrhu na změnu usnesení v KM RMB a RMB:

R8/KM/24. KM RMB konaná dne 12.12.2019, bod usnesení č. 16 - doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem rozdělení pozemku na dvě části a s jejich prodejem a změnit usnesení R8/054. Rady města Brna ze dne 4.12.2019, bod č. 30.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

R8/058. schůze Rady města Brna konaná dne 8.1.2020, bod zápisu č. 12 – souhlasila se záměrem rozdělení pozemku na dvě části a se záměrem jejich prodeje a změnila usnesení R8/054. schůze RMB konané dne 4.12.2019, bod zápisu č. 30, které zní:

„Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Královo Pole, dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 označené jako pozemek p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Královo Pole, [redacted] za sjednanou kupní cenu 43.000,-Kč

- části pozemku p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k. ú. Královo, oddělené dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 jako pozemek p. č. 3930/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k. ú. Královo Pole, [redacted] za sjednanou kupní cenu 34.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy“

takto:

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Královo Pole, dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 označené jako pozemek p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k. ú. Královo Pole, [redacted] za sjednanou kupní cenu 43.000,-Kč

- části pozemku p. č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k. ú. Královo, oddělené dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 jako pozemek p. č. 3930/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k. ú. Královo Pole, [redacted] za sjednanou kupní cenu 34.400,-Kč a za podmínek kupních smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

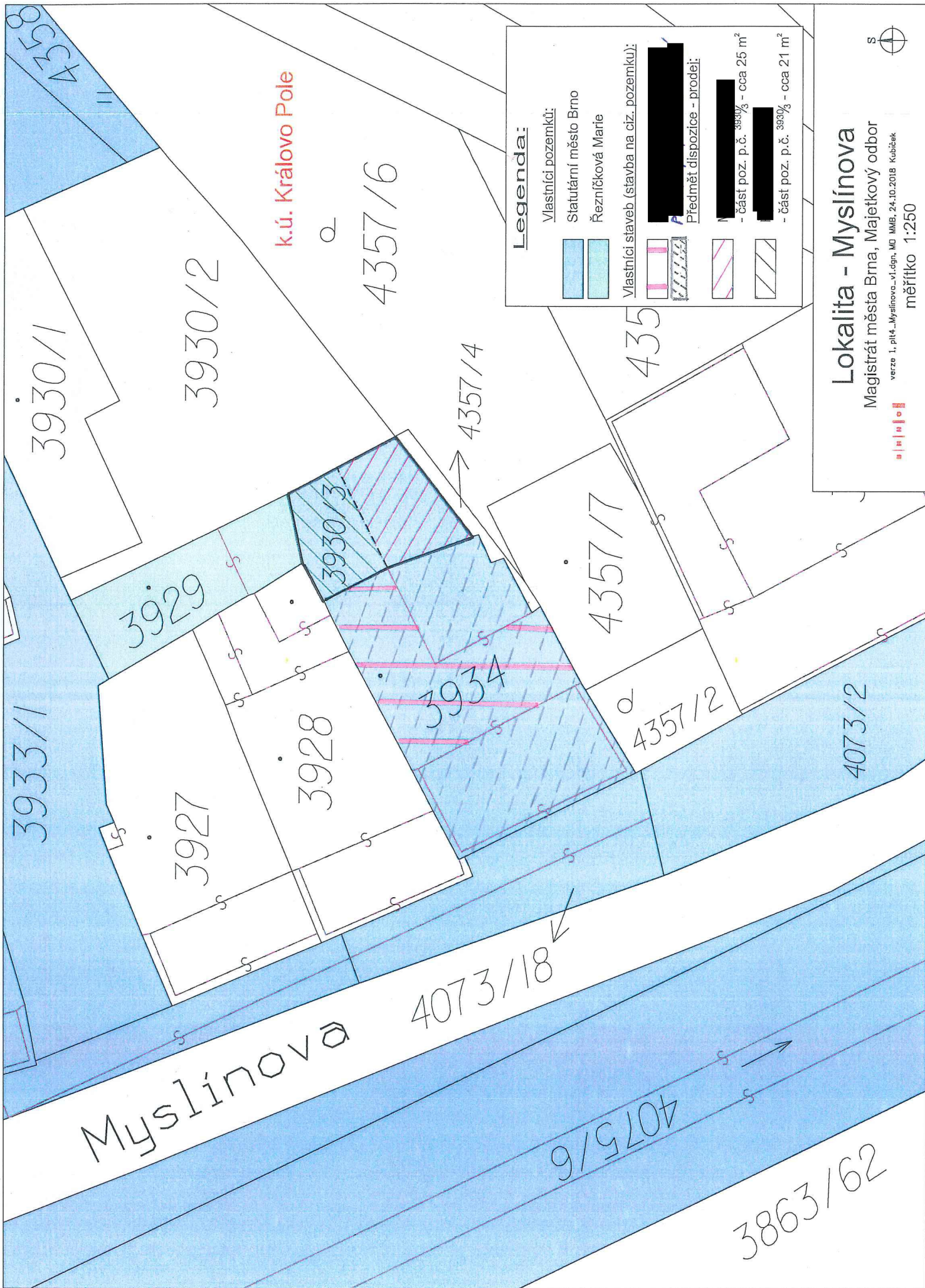
Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-Královo Pole - Zastupitelstvo MČ Brno-Královo Pole doporučilo kompetentním orgánům města Brna schválit prodej části pozemku p.č. 3930/3 dle nákresu [redacted] a schválit prodej části pozemku dle nákresu paní [redacted].

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - pozemek p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole, je z hlediska Územního plánu města Brna vymezen jako stabilizovaná plocha pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitky proti prodeji pozemku, neboť není dotčen zájmy statutárního města Brna.

OSM MMB - k prodeji částí pozemku 3930/3, k.ú. Královo Pole, navrhovatelkám dispozice nemá z hlediska jeho správy námitek. Pozemek nebude dotčen plánovanou sanací skály v lokalitě Myslínova.

Inženýrské sítě - Dle digitální technické mapy Brno není pozemek p.č 3930/3 v k.ú. Královo Pole dotčen inženýrskými sítěmi.





5 m

1 : 250

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

(jako prodávající)

a

(jako kupující)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno.
3. Geometrickým plánem č. 3631-132/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole, rozdělen na dvě části, které byly označeny jako
 - pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole
 - pozemek p.č. 3930/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole, dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 označené jako pozemek p.č. 3930/3, k.ú. Královo Pole (dále jen předmět prodeje), za sjednanou kupní cenu ve výši 43.000,-Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce korun českých), přičemž kupující prohlašuje, že tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. II. bod 1 této smlouvy před podpisem smlouvy prodávajícím, a to převodem na účet prodávajícího č.111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy uvedené v záhlaví na první straně smlouvy.
3. Prodej předmětu prodeje, je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, v zákonem stanovené výši ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující před podpisem této smlouvy prodávajícím, a to v kolkových známkách, které doručí prodávajícímu spolu s podepsanou kupní smlouvou.
5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

6. Kupující se zavazuje uhradit a před podpisem této smlouvy již uhradila, kompenzaci za užívání převáděné části pozemku p.č. 3930/3 o výměře 25 m², (dle GP p.č. 3930/3) k.ú. Královo Pole, za období od 18.3. 2017 do dne schválení prodeje pozemku zasedáním Zastupitelstva města Brna č. Z8/14, konaným dne 11.2.2020, ve výši 30,-Kč/m²/rok, tj. celkem 2.180,-Kč.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že veškeré stavby (stavební úpravy) nacházející se na předmětu prodeje, včetně oplocení, jsou vlastnictvím kupující.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy
3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a to v souladu s § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

7. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr rozdělení pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole, na dvě části o výměrách 20 m² a 25 m² a jejich prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.1.2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle podmínek této smlouvy, schválilo Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 11.2.2020, bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

(jako prodávající)

a

(jako kupující)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno.
3. Geometrickým plánem č. 3631-132/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole, rozdělen na dvě části, které byly označeny jako
 - pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², k.ú. Královo Pole
 - pozemek p.č. 3930/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k části pozemku p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², k.ú. Královo Pole, dle geometrického plánu č. 3631-132/2019 označené jako pozemek p.č. 3930/4, k.ú. Královo Pole (dále jen předmět prodeje), za sjednanou kupní cenu ve výši 34.400,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíce čtyři sta korun českých), přičemž kupující prohlašuje, že tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. II. bod 1 této smlouvy před podpisem smlouvy prodávajícím, a to převodem na účet prodávajícího č.111158222/0800, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy uvedené v záhlaví na první straně smlouvy.
3. Prodej předmětu prodeje, je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, v zákonem stanovené výši ke dni podání návrhu na vklad, uhradí kupující před podpisem této smlouvy prodávajícím, a to v kolkových známkách, které doručí prodávajícímu spolu s podepsanou kupní smlouvou.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradila kupní cenu v plné výši.

6. Kupující se zavazuje uhradit a před podpisem této smlouvy prodávajícím již uhradila, kompenzaci za užívání převáděné části pozemku p.č. 3930/3 o výměře 20 m², (dle GP p.č. 3930/4) k.ú. Královo Pole, za období od 18.3. 2017 do dne schválení prodeje pozemku zasedáním Zastupitelstva města Brna č. Z8/14, konaným dne 11.2.2020, ve výši 30,-Kč/m²/rok, tj. celkemKč.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými právy ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že veškeré stavby (stavební úpravy) nacházející se na předmětu prodeje, včetně oplocení, jsou vlastnictvím kupující.

IV.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu prodeje, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, a to v souladu

s § 3 odst. 2. písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Kupující, jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupující úředně ověřen. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce rozdělit pozemek p.č. 3930/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 45 m², k.ú. Královo Pole, na dvě části o výměrách 20 m² a 25 m² a jejich prodej, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.1.2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle podmínek této smlouvy, schválilo Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 11.2.2020, bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

Prodávající

Kupující

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²		
3930/3	45	ostat. pl.	3930/3	25	ostat. pl.		0	3930/3		10001		25	
		jiná plocha			ostat. pl.								
		3930/4			20								
	45			45									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995

Dne: 4.11.2019 Číslo: 133 / 2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995

Dne: 6.11.2019 Číslo: 233 / 2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: OHL ŽS
Burešova 938/17
602 00 Brno-město
IČO: 46342796

Číslo plánu: 3631-132/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Královo Pole

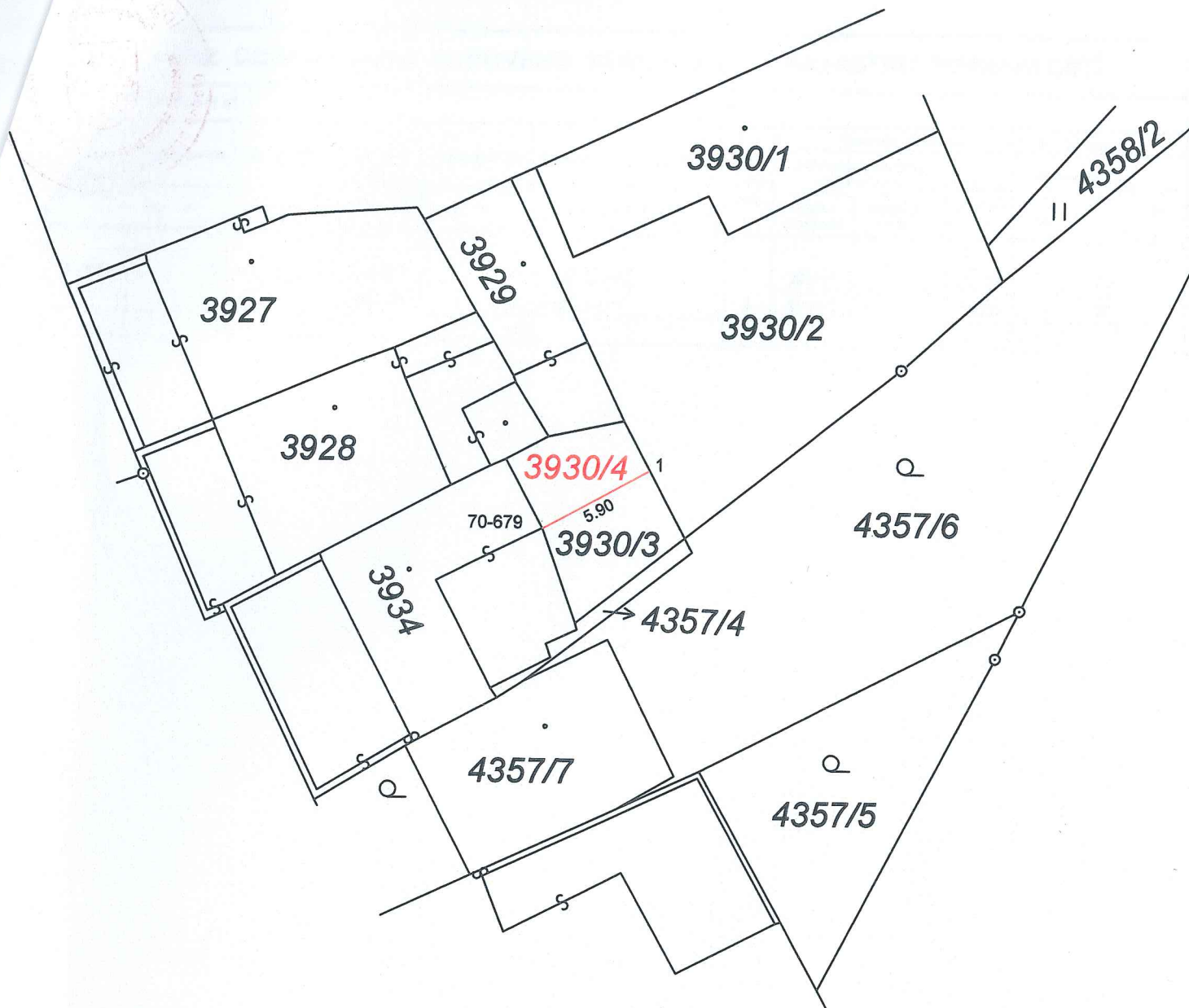
Mapový list: Blansko 9-8/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdl

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2250/2019-702
2019.11.05 15:36:04 CET





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
70-679	598466.82	1156692.55	6	rozhraní zdí
1	598461.66	1156689.73	3	rozhraní zdí