

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

51. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Kuřim v areálu golfového hřiště Kaskáda

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků o celkové výměře 1.070.969 m² (cca 107 ha) v k.ú. Kuřim nacházející se v areálu golfového hřiště Kaskáda v provozování a nájmu společnosti GOLF BRNO a.s. jež žádá o odprodej pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- skutečnost, že na pronájem pozemků níže uvedených, vyjma pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 v k.ú. Kuřim, byla mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností GOLF BRNO a.s., IČO: 269 07 089, se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno (dále jen GOLF BRNO a.s.) jako nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064 ze dne 9.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006
- skutečnost, že smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006 zanikne ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva z níže uvedené kupní smlouvy splynutím osoby nájemce a nového vlastníka níže uvedených pozemků
- skutečnost, že na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16 v k.ú. Kuřim se nacházejí stavby ve vlastnictví nájemce a dle § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svědčí vlastníkově staveb a rovněž vlastníku pozemků na nichž se stavby nacházejí vzájemná zákonná předkupní práva
- dopis společnosti HARIMNA s.r.o. ze dne 16.12.2019, doručený dne 17.1.2020, kterým na základě zveřejněného záměru prodeje níže uvedených pozemků v k.ú. Kuřim, nabízí za pozemky níže uvedené částku o 16.000.000 Kč vyšší než je současný znalecký posudek, tj. částku 86.000.000 Kč
- dopis společnosti GOLF BRNO a.s. ze dne 28.1.2020, kterým potvrzuje zájem koupit pozemky níže uvedené nově za kupní cenu ve výši 86.001.000 Kč

schvaluje

prodej pozemků:

- | | | |
|---------------|---|-------------------------------|
| • p.č. 3570 | ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře | 7338 m ² |
| • p.č. 3571/1 | orná půda | o výměře 24853 m ² |
| • p.č. 3572 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 6499 m ² |
| • p.č. 3573 | orná půda | o výměře 19850 m ² |
| • p.č. 3577 | ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře | 523 m ² |

• p.č. 3582	orná půda	o výměře 110909 m2
• p.č. 3583	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 2179 m2
• p.č. 3584/1	orná půda	o výměře 96502 m2
• p.č. 3584/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 30 m2
• p.č. 3585	orná půda	o výměře 201839 m2
• p.č. 3587/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 1191 m2
• p.č. 3599	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 1455 m2
• p.č. 3600	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 755 m2
• p.č. 3601/1	orná půda	o výměře 306556 m2
• p.č. 3601/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 1768 m2
• p.č. 3601/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 389 m2
• p.č. 3601/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 224 m2
• p.č. 3601/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 223 m2
• p.č. 3601/7	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 224 m2
• p.č. 3601/8	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 224 m2
• p.č. 3601/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 223 m2
• p.č. 3601/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 223 m2
• p.č. 3601/11	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 150 m2
• p.č. 3601/12	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 150 m2
• p.č. 3601/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 150 m2
• p.č. 3601/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 150 m2
• p.č. 3601/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 150 m2
• p.č. 3601/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 55 m2
• p.č. 3602	orná půda	o výměře 87161 m2
• p.č. 3604	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 484 m2
• p.č. 3607	orná půda	o výměře 17586 m2
• p.č. 3620/1	orná půda	o výměře 176338 m2
• p.č. 3620/17	orná půda	o výměře 1642 m2
• p.č. 3620/18	orná půda	o výměře 1471 m2
• p.č. 3620/19	orná půda	o výměře 295 m2
• p.č. 3620/22	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 199 m2
• p.č. 3622/3	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře 1011 m2
vše v k.ú. Kuřim		

společnosti GOLF BRNO a.s. za dohodnutou kupní cenu 86.001.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl předložen do Rady města Brna na schůzi č. R8/062 konanou dne 5.2.2020

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.2.2020 v 07:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Róbert Čuma

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

3.2.2020 v 14:05

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

3.2.2020 v 15:10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků o celkové výměře 1.070.969 m² (cca 107 ha) v k.ú. Kuřim nacházející se v areálu golfového hřiště Kaskáda v provozování a nájmu společnosti GOLF BRNO a.s. jež žádá o odprodej pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Vlastnictví:

Pozemky p.č. 3570, 3571/1, 3572, 3573, 3577, 3582, 3583, 3584/1, 3584/3, 3585, 3587/1, 3599, 3600, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3602, 3604, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3, vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví statutární město Brno nemovitostí a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1414 pro k.ú. Kuřim. Pozemky přešly do vlastnictví města Brna dle §2 zákona č. 172/91 Sb. jako historický majetek.

Nabývacím titulem je výpis z Moravských zemských desek, knihovní vložka č. 481.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, ze dne 26.5.2017 nebyl na pozemky uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů a jiném zemědělském majetku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se jedná o restituční nároky podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, žádný z návrhů na vydání zemědělských nemovitostí podle zákona 428/2012 Sb., které byly doručeny Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj doručeny, se netýká původních pozemků pozemkového katastru v k.ú. Kuřim.

Omezení vlastnictví nemovitého majetku:

V části „C“ listu vlastnického je uvedeno věcné břemeno ochrany vodního zdroje na základě rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu (§ 19 zákona o vodách) č.j. ŽP 4275/2002-HI ze dne 4.12.2002, které se týká pozemků p.č. 3570, 3572, 3585, 3587/1, 3599, 3600, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3602, 3604, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3 v k.ú. Kuřim.

Správcem předmětných pozemků v k.ú. Kuřim je Odbor správy majetku MMB.

Nájemní smlouva:

Požadované pozemky, vyjma pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 o celkové výměře 13 170 m² v k.ú. Kuřim, jsou v současné době užívány zájemcem, na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064 ze dne 9.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004, dále „nájemní smlouva“ (spočívající ve změně osoby nájemce ze spol. PORADA a.s. na GOLF RESORT BRNO JINÁČOVICE a.s., a dále rozšíření nájmu o stavbu melioračního kanálu na pozemku p.č. 3572 a pozemku p.č. 3572 v k.ú. Kuřim) a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006 (spočívající v upřesnění osoby nájemce, který změnil obchodní jméno na GOLF BRNO a.s. a v upřesnění předmětu nájmu z důvodu provedení obnovy katastrálního operátu jímž došlo ke změně číslování parcel a jejich výměr). Nájemce, společnost GOLF BRNO,a.s., na pronajatých pozemcích a pozemcích p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 v k.ú. Kuřim zbudoval golfové hřiště a současně je jeho provozovatelem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2054. Dle informace Odboru správy majetku MMB bylo roční nájemné za rok 2019 vyčísleno na 673 744,- Kč. Je sjednáno každoroční zvýšení nájemného o inflaci za uplynulý rok. Nájemné je hrazeno řádně a včas. K plánovanému prodeji dotčených pozemků nemá OSM MMB výhrady.

Součástí nájemní smlouvy je stavba melioračního kanálu na pozemku p.č. 3572, k.ú. Kuřim. Město Brno nabylo tuto stavbu, která nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, smlouvou o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 389/03, ze dne 27.4.2004, od Pozemkového fondu ČR. Stavba je evidována Odborem rozpočtu a financování MMB pod inventárním číslem 10021514132 a její současná zůstatková cena činí 93 479,- Kč. Tento meliorační kanál, pravděpodobně zbudován z prefabrikovaných betonových dílů v období před rokem 1989, byl dle vyjádření zástupce společnosti GOLF BRNO,a.s. v rámci výstavby hřiště odstraněn, neboť jeho funkce zanikla spolu s velkými terénními úpravami a vybudováním nového drenážního systému. Ze strany Majetkového odboru MMB byl dán v listopadu 2019 podnět na správce pozemků, Odbor správy majetku MMB, aby zaslalo ORF MMB potvrzení o neexistenci stavby melioračního kanálu pro účely vyřazení této stavby z evidence.

Pozn. Při přípravě spisového materiálu a po provedení místního šetření v letošním roce bylo zjištěno, že nájemce užívá rovněž pozemky p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 o celkové výměře 13 170 m² v k.ú. Kuřim, které nejsou smluvně ošetřeny.

Historie uzavření nájemní smlouvy:

Pozemky, které byly přenechány do nájmu, byly vedeny jako orná půda a takto byly také původně užívány. Pozemky byly přenechány do nájmu sdružení PAR GOLF CLUB, IČO: 48513954 na základě nájemní smlouvy ze dne 19.7.1996 za účelem výstavby a provozování městského veřejného golfového hřiště. Tato nájemní smlouva byla ze strany statutárního města Brna vypovězena, sdružení však popíralo platnost výpovědi a v celé věci byl veden soudní spor. Společnost PORADA a.s. se následně v uzavřené smlouvě o pronájmu nemovitostí musela zavázat, že se finančně vypořádá se sdružením ohledně věcí v jeho vlastnictví, aby mohlo dojít k předání pozemků společnosti PORADA a.s. a naplnění uzavřené smlouvy o nájmu nemovitostí. Společnost PORADA a.s. se zavázala sdružení PAR GOLF CLUB, IČO: 48513954 finančně vypořádat náklady na vybudování odpaliště a jamkoviště, drenážního systému a systému závlahy vybudovaných na pozemcích tímto sdružením.

Mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností PORADA a.s., IČO: 26305445 jako nájemcem byla uzavřena smlouva o nájmu nemovitostí č. 62 04 2 064 dne 9.7.2004. Na základě této smlouvy byly nájemci přenechány do nájmu pozemky v k.ú. Kuřim o celkové výměře 1.049.375 m². Pozemky byly přenechány do nájmu od roku 2004 na dobu určitou do 31.12.2054. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 734.563 Kč ročně s inflační doložkou. Pozemky byly přenechány do nájmu bez staveb ve vlastnictví statutárního města Brna. První základy budovaného golfového hřiště byly na pozemcích vybudovány sdružením PAR GOLF CLUB, nikoliv statutárním městem Brnem.

Pozemky byly přenechány nájemci do nájmu za účelem výstavby sportovního areálu golfového hřiště v rozsahu:

- a) minimálně 9-ti jamkové golfové hřiště (mistrovské – dle USGA norem),
 - b) minimálně 6-ti jamkové golfové hřiště,
 - c) kompletní tréninkové plochy pro golf,
 - d) klubovna, restaurace, technické zázemí, ubytovací zařízení,
 - e) doplňkové sportoviště,
 - f) parkovací plochy
- a následné provozování sportovního areálu golfového hřiště.

Provedení výstavby golfového hřiště a tréninkové plochy nájemcem bylo zajištěno smluvní pokutou. K zajištění závazků nájemce vyplývajících ze smlouvy o nájmu nemovitostí složil nájemce na účet statutárního města Brna před uzavřením smlouvy kauci ve výši 2.203.689 Kč. Předpokládané náklady nájemce na výstavbu areálu golfového hřiště činily 200.000.000 Kč.

Dne 1.12.2004 byl uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu nemovitostí, na základě kterého byla dohodnuta změna v osobě nájemce. Nájemcem namísto společnosti PORADA a.s. se stala společnost GOLF BRNO a.s., IČ: 26907089, která je nájemcem pozemků doposud. Dle tohoto dodatku byly nájemci přenechány do nájmu pozemky o výměře 1.055.873 m² a stavba melioračního kanálu na pozemku p.č. 3572 k.ú. Kuřim. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 739.113 Kč ročně s inflační doložkou.

Dne 2.11.2006 byl uzavřen dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků, kterým se změnil předmět nájmu v návaznosti na obnovu katastrálního operátu. Výměra pozemků přenechaných do nájmu tak činí 1.057.796 m². Kromě pozemků byla dále přenechána do nájmu stavba výše uvedeného melioračního kanálu. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 518.000 Kč ročně. Bylo sjednáno dle ceny obvyklé stanovenej znaleckým posudkem ze dne 16.6.2006, který zpracoval znalecký ústav Qualiform, a.s.. V tomto znaleckém posudku jsou uvedeny náklady na výstavbu areálu golfového hřiště 232.820.840 Kč.

Popis:

Na výše uvedených pozemcích o výměře cca 107 ha se nachází golfové hřiště Kaskáda včetně příjezdových a obslužných komunikací, budovy klubovny, ubytovacích zařízení a provozního a technického zázemí. Budovy na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15 a p.č. 3601/16 v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví společnosti GOLF BRNO a.s. a jsou evidovány na listu vlastnictví č. 6162, k.ú. Kuřim na základě kolaudačního rozhodnutí Odboru stavebního Městského úřadu Kuřim č.j. 7990/OSVO/524/06/Ma ze dne 5.5.2006.

Poptávané pozemky ve vlastnictví města Brna jsou prostorově soustředěny a tvoří jediný funkční celek.

Ministerstvo životního prostředí ČR udělilo 2.2.2000 souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy v areálu hřiště na dobu 50 let a rámcově schválilo plán rekultivace.

Zájemce o dispozici:

Zájemcem o odprodej požadovaných pozemků o celkové výměře přes 107 ha je současný nájemce a uživatel těchto pozemků.

Ocenění:

Statutární město Brno objednalo znalecký posudek č. 2827-28/2019 o ceně obvyklé souboru pozemků golfového areálu ze dne 5.6.2019. Jeho zpracovatelem je znalec [REDAKCE] Výše ceny obvyklé dle znaleckého posudku činí **70 000 000,00 Kč, tj. 65,00 Kč/m²** bez DPH.

Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (pozemky nestavební, nebo pozemky tvořící funkční celek se stavbou starší 5 let).

Se znaleckým posudkem byl seznámen zájemce na jednání dne 17.09.2019 za přítomnosti [REDAKCE] K výsledné ceně nebyly ze strany zájemce připomínky.

Bylo zadáno ocenění úhrady za užívání pozemků p.č. 3570,3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 v k.ú. Kuřim bez právního důvodu.

Původní stav:

Orgánům města Brna byl předložen variantní materiál ve věci záměru prodeje pozemků p.č. 3570, 3571/1, 3572, 3573, 3577, 3582, 3583, 3584/1, 3584/3, 3585, 3587/1, 3599, 3600, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3602, 3604, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3, vše v k.ú. Kuřim.

Ve variantě A. bylo navrhováno souhlasit se záměrem prodeje výše uvedených pozemků v k.ú. Kuřim o celkové výměře přes 107 ha s ohledem na evidovanou žádost současného uživatele a nájemce těchto pozemků spol. GOLF BRNO a.s.

Ve variantě B. bylo navrhováno nesouhlasit se záměrem prodeje požadovaných pozemků, neboť se jedná o historický majetek města. Užívání požadovaných pozemků by bylo nadále řešeno formou nájmu.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/22 zasedání konaném dne 14.11.2019 doporučila Radě města Brna

VARIANTA A.

souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- | | | |
|---------------|------------------------------------|--------------------------------|
| - p.č. 3570 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 7338 m ² |
| - p.č. 3571/1 | orná půda | o výměře 24853 m ² |
| - p.č. 3572 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 6499 m ² |
| - p.č. 3573 | orná půda | o výměře 19850 m ² |
| - p.č. 3577 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře 523 m ² |
| - p.č. 3582 | orná půda | o výměře 110909 m ² |
| - p.č. 3583 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 2179 m ² |
| - p.č. 3584/1 | orná půda | o výměře 96502 m ² |
| - p.č. 3584/3 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 30 m ² |
| - p.č. 3585 | orná půda | o výměře 201839 m ² |
| - p.č. 3587/1 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 1191 m ² |
| - p.č. 3599 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 1455 m ² |
| - p.č. 3600 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře 755 m ² |
| - p.č. 3601/1 | orná půda | o výměře 306556 m ² |
| - p.č. 3601/3 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 1768 m ² |
| - p.č. 3601/4 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 389 m ² |
| - p.č. 3601/5 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 224 m ² |
| - p.č. 3601/6 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 223 m ² |
| - p.č. 3601/7 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 224 m ² |
| - p.č. 3601/8 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře 224 m ² |

- p.č. 3601/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/11	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/12	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	55 m ²
- p.č. 3602	orná půda	o výměře	87161 m ²
- p.č. 3604	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	484 m ²
- p.č. 3607	orná půda	o výměře	17586 m ²
- p.č. 3620/1	orná půda	o výměře	176338 m ²
- p.č. 3620/17	orná půda	o výměře	1642 m ²
- p.č. 3620/18	orná půda	o výměře	1471 m ²
- p.č. 3620/19	orná půda	o výměře	295 m ²
- p.č. 3620/22	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	199 m ²
- p.č. 3622/3	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1011 m ²

vše v k.ú. Kuřim

VARIANTA B.

nesouhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 3570	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7338 m ²
- p.č. 3571/1	orná půda	o výměře	24853 m ²
- p.č. 3572	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6499 m ²
- p.č. 3573	orná půda	o výměře	19850 m ²
- p.č. 3577	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	523 m ²
- p.č. 3582	orná půda	o výměře	110909 m ²
- p.č. 3583	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2179 m ²
- p.č. 3584/1	orná půda	o výměře	96502 m ²
- p.č. 3584/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	30 m ²
- p.č. 3585	orná půda	o výměře	201839 m ²
- p.č. 3587/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1191 m ²
- p.č. 3599	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1455 m ²
- p.č. 3600	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	755 m ²
- p.č. 3601/1	orná půda	o výměře	306556 m ²
- p.č. 3601/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	1768 m ²
- p.č. 3601/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	389 m ²
- p.č. 3601/5	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	224 m ²
- p.č. 3601/6	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/7	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	224 m ²
- p.č. 3601/8	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	224 m ²
- p.č. 3601/9	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/10	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/11	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/12	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/13	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/14	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/15	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/16	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	55 m ²
- p.č. 3602	orná půda	o výměře	87161 m ²
- p.č. 3604	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	484 m ²
- p.č. 3607	orná půda	o výměře	17586 m ²
- p.č. 3620/1	orná půda	o výměře	176338 m ²
- p.č. 3620/17	orná půda	o výměře	1642 m ²
- p.č. 3620/18	orná půda	o výměře	1471 m ²
- p.č. 3620/19	orná půda	o výměře	295 m ²
- p.č. 3620/22	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	199 m ²
- p.č. 3622/3	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1011 m ²

vše v k.ú. Kuřim.

Hlasování var. A: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven

Rada města Brna na své R8/053 schůzi konané dne 27.11.2019

1. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 3570 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7338 m²
 - p. č. 3571/1 orná půda o výměře 24853 m²
 - p. č. 3572 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6499 m²
 - p. č. 3573 orná půda o výměře 19850 m²
 - p. č. 3577 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m²
 - p. č. 3582 orná půda o výměře 110909 m²
 - p. č. 3583 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2179 m²
 - p. č. 3584/1 orná půda o výměře 96502 m²
 - p. č. 3584/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²
 - p. č. 3585 orná půda o výměře 201839 m²
 - p. č. 3587/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1191 m²
 - p. č. 3599 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1455 m²
 - p. č. 3600 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 755 m²
 - p. č. 3601/1 orná půda o výměře 306556 m²
 - p. č. 3601/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1768 m²
 - p. č. 3601/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m²
 - p. č. 3601/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
 - p. č. 3601/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
 - p. č. 3601/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
 - p. č. 3601/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
 - p. č. 3601/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
 - p. č. 3601/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
 - p. č. 3601/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
 - p. č. 3601/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
 - p. č. 3601/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
 - p. č. 3601/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
 - p. č. 3601/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
 - p. č. 3601/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 55 m²
 - p. č. 3602 orná půda o výměře 87161 m²
 - p. č. 3604 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 484 m²
 - p. č. 3607 orná půda o výměře 17586 m²
 - p. č. 3620/1 orná půda o výměře 176338 m²
 - p. č. 3620/17 orná půda o výměře 1642 m²
 - p. č. 3620/18 orná půda o výměře 1471 m²
 - p. č. 3620/19 orná půda o výměře 295 m²
 - p. č. 3620/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
 - p. č. 3622/3 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1011 m²
- vše v k. ú. Kuřim

2. pověřila Róberta Čumu, člena Rady města Brna, k jednání se zájemcem o nabytí dotčených pozemků o jejich prodeji za cenu vyšší než je cena dle znaleckého posudku.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	nepřítomen	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2018.

Na základě proběhlého jednání zájemce s panem Róbertem Čumou, členem Rady města Brna, navýšil zájemce svoji nabídku na odkup předmětných pozemků o 2 mil. Kč, tj. na 72 000 000 Kč.

V materiálu do KM RMB ve věci záměru dispozice s předmětnými pozemky bylo konstatováno, že v případě odsouhlasení záměru prodeje bude následně připraven do orgánů města Brna návrh prodeje těchto pozemků vč. návrhu kupní smlouvy s tím že kupní cena bude navýšena o cenu stavby melioračního kanálu na pozemku p.č. 3572, k.ú. Kuřim, která byla nájemcem odstraněna a dále o náklady města Brna spojené s převodem nemovitostí. Rovněž bude požadována po zájemci úhrada za užívání pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 o celkové výměře 13 170 m² v k.ú. Kuřim za 3 roky zpětně z důvodu užívání bez právního důvodu. Dále bude vypořádáno ukončení nájemní smlouvy s nájemcem jako kupujícím.

Vzhledem k navýšení navrhované kupní ceny na 72 mil Kč, nebude kupní cena navýšena o cenu stavby melioračního kanálu (účetní hodnota kanálu je náklady 93 479,- Kč) a o další náklady spojené s převodem (poplatek za návrh na vklad). V návrhu kupní smlouvy však bude nadále požadováno po zájemci, aby před uzavřením kupní smlouvy uhradil úhradu za užívání pozemků, které nejsou předmětem stávající nájemní smlouvy, za 3 roky zpětně.

Aktuální stav:

S ohledem na výše uvedené byl orgánům města Brna předložen materiál, kterým bylo doporučováno RMB a ZMB schválit prodej pozemků p.č. 3570, 3571/1, 3572, 3573, 3577, 3582, 3583, 3584/1, 3584/3, 3585, 3587/1, 3599, 3600, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3602, 3604, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3, vše v k.ú. Kuřim společnosti GOLF BRNO a.s. za dohodnutou kupní cenu 72 000 000 Kč. Součástí smluvních ujednání je rovněž ujednání vztahující se k zániku nájemní smlouvy.

Komisem majetková RMB na svém R8/KM/24. zasedání konaném dne 12.12.2019, bod č.24/15 doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:

- p.č. 3570 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7338 m²
- p.č. 3571/1 orná půda o výměře 24853 m²
- p.č. 3572 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6499 m²
- p.č. 3573 orná půda o výměře 19850 m²
- p.č. 3577 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m²
- p.č. 3582 orná půda o výměře 110909 m²
- p.č. 3583 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2179 m²
- p.č. 3584/1 orná půda o výměře 96502 m²
- p.č. 3584/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²
- p.č. 3585 orná půda o výměře 201839 m²
- p.č. 3587/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1191 m²
- p.č. 3599 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1455 m²
- p.č. 3600 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 755 m²
- p.č. 3601/1 orná půda o výměře 306556 m²
- p.č. 3601/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1768 m²
- p.č. 3601/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 389 m²
- p.č. 3601/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
- p.č. 3601/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
- p.č. 3601/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
- p.č. 3601/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m²
- p.č. 3601/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
- p.č. 3601/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 223 m²
- p.č. 3601/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
- p.č. 3601/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²
- p.č. 3601/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 150 m²

- | | | |
|---|----------|-----------------------|
| - p.č. 3601/14 zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 150 m ² |
| - p.č. 3601/15 zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 150 m ² |
| - p.č. 3601/16 zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 55 m ² |
| - p.č. 3602 orná půda | o výměře | 87161 m ² |
| - p.č. 3604 ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 484 m ² |
| - p.č. 3607 orná půda | o výměře | 17586 m ² |
| - p.č. 3620/1 orná půda | o výměře | 176338 m ² |
| - p.č. 3620/17 orná půda | o výměře | 1642 m ² |
| - p.č. 3620/18 orná půda | o výměře | 1471 m ² |
| - p.č. 3620/19 orná půda | o výměře | 295 m ² |
| - p.č. 3620/22 ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 199 m ² |
| - p.č. 3622/3 ostatní plocha, neplodná půda | o výměře | 1011 m ² |

vše v k.ú. Kuřim

společnosti GOLF BRNO a.s., IČO: 269 07 089, se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno, za dohodnutou kupní cenu 72 000 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Materiál ve věci návrhu prodeje předmětných pozemků spol. GOLF BRNO a.s. za kupní cenu 72 mil. Kč byl odevzdán ke schválení na R8/060. schůzi RMB konanou dne 21.1.2020. Materiál byl stažen z programu schůze RMB vzhledem k tomu, že byl na MMB doručen dne 17.1.2020 dopis společnosti HARIMNA s.r.o. ze dne 16.12.2020 kterým na základě zveřejněného záměru prodeje níže uvedených pozemků v k.ú. Kuřim, nabízí za pozemky níže uvedené částku o 16.000.000 Kč vyšší než je současný znalecký posudek, tj. částku 86.000.000 Kč.

Společnost GOLF BRNO a.s. byla dopisem Majetkového odboru MMB ze dne 20.1.2020 informována o obdržené cenové nabídce třetí osoby ve výši 86 mil. Kč za předmětné pozemky s tím, že byla požádána, aby se k ní ve stanoveném termínu vyjádřila.

Společnost GOLF BRNO a.s. dopisem ze dne 28.1.2020 potvrdila svůj zájem koupit předmětné pozemky s tím, že nově navrhuje kupní cenu ve výši 86.001.000 Kč.

Závěr:

Orgánům města Brna je nyní předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí

- skutečnost, že na pronájem předmětných pozemků, vyjma pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 v k.ú. Kuřim, byla mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností GOLF BRNO a.s. jako nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064 ze dne 9.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006
- skutečnost, že smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064 zanikne ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva z níže uvedené kupní smlouvy splnutím osoby nájemce a nového vlastníka níže uvedených pozemků
- skutečnost, že na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16 v k.ú. Kuřim se nacházejí stavby ve vlastnictví nájemce a dle § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svědčí vlastníkovu staveb a rovněž vlastníku pozemků na nichž se stavby nacházejí vzájemná zákonná předkupní práva
- dopis společnosti HARIMNA s.r.o. ze dne 16.12.2019, kterým nabízí za předmětné pozemky částku 86.000.000 Kč
- dopis společnosti GOLF BRNO a.s. ze dne 28.1.2020, kterým potvrzuje zájem koupit pozemky níže uvedené nově za kupní cenu ve výši 86.001.000 Kč

schválit prodej předmětných pozemků v k.ú. Kuřim spol. GOLF BRNO a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 86.001.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Spol. GOLF BRNO a.s. zvedla svůj návrh kupní ceny, který je vyšší než cenová nabídka spol. HARIMNA s.r.o. I když jsou evidováni dva zájemci o předmětné pozemky, není navrhován prodej předmětných pozemků formou nabídkového řízení vzhledem k tomu, že pozemky jsou dlouhodobě pronajaty spol. GOLF BRNO a.s., která zde vybudovala a provozuje golfové hřiště Kaskáda. Na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16 v k.ú. Kuřim vybudovala společnost jako nájemce stavby, ke kterým jí svědčí předkupní právo dle § 3056 a násl. Občanského zákoníku.

Vyjádření příslušných orgánů:

Město Kuřim – ve vyjádření ze dne 15.6.2017 uvádí:

Tento golfový areál je v plném souladu se schváleným a platným Územním plánem města Kuřim. Dle našich dosavadních zkušeností jsme přesvědčeni, že vlastník areálu, GOLF BRNO a.s., je zárukou efektivního a vhodného budoucího využití výše uvedených pozemků, a to i pro město Brno.

Odbor investiční Městského úřadu Kuřim

Vyjádření ze dne 22.5.2017- aktualizace ze dne 31.5.2019

Dle platného Územního plánu města Kuřim, vydaného Zastupitelstvem města Kuřimi dne 18.12.2014 jsou řešené pozemky součástí lokality „*Kuřimská hora a golfové hřiště*“.

- p.č. 3570, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině, stabilizované, část pozemku se nachází v ochranném pásmu (dále jen OP) vodního zdroje II. stupně
- p.č.3577, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č.3587/1, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině, stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3599, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině, stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3583, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3571/1, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3572, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované, do části pozemku zasahuje OP vodního zdroje II. stupně
- p.č. 3573, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3582, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3584/1, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3584/3, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované,
- p.č. 3585, k.ú. Kuřim je součástí plochy rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č.3601/1, k.ú. Kuřim je částečně vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, částečně v ploše sportovního vybavení stabilizované, celý pozemek je v pásmu ochrany vodního zdroje II. stupně
- p.č. 3601/3, p.č. 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/4, 3601/16, vše k.ú. Kuřim jsou vymezeny v ploše sportovního vybavení stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně
- p.č. 3600, k.ú. Kuřim je částečně vymezen v ploše sportovního vybavení stabilizované, částečně v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3602, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3620/1, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, částečně v ploše územní rezervy dopravní infrastruktury, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3620/22, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3620/17, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3622/3, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3620/19, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3620/18, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3607, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně,
- p.č. 3604, k.ú. Kuřim je vymezen v ploše rekreace v krajině stabilizované, nachází se v OP vodního zdroje II. stupně.

Odbor správy majetku MMB – ve vyjádření ze dne 13.10.2017 uvádí:

GOLF Brno a.s. užívá pozemky p.č. 3571/1, 3573, 3582, 3584/1, 3585, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3604/5, 3601/6, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3600, 3602, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3 v k.ú. Kuřim na základě nájemní smlouvy č. 6204-2-064 ze dne 9.7.2004.

Dle přiložené žádosti i zákresu požadovaného území, má společnost GOLF BRNO a.s. zájem o odprodej pozemků užívaných dle NS, i k nim přilehlých, užívaných aktuálně společností bez nájemního vztahu (jedná se o pozemky p.č. 3570, 3577, 3582, 3587/1, 3599, 3584/3, 3604 v k.ú. Kuřim).

Nájemné z NS č. 6204-2-064 je hrazeno řádně a včas, dlužná pohledávka není evidována. Za správce dotčených pozemků nemáme k plánovanému odprodeji výhrady.

E.ON Distribuce,a.s. – ve vyjádření ze dne 4.6.2019 uvádí:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN a nadzemní sdělovací vedení. V případě prodeje pozemků je nutno informovat nabyvatele o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona č.458/2000 Sb § 46 v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – ve vyjádření ze dne 30.6.2017 uvádí:

V dotčené území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura,a.s. nebo její ochranné pásmo.

Magistrát města Brna

Vážená paní

Mgr. Ráčková

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	17 -01- 2020
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0028778/2020

listy: 1

druh:

přílohy: 3



mmb1es7735ee56 Doručeno: 17.01.2020

V Brně dne 16.12.2019

Žádost o odkoupení pozemků

Vážená paní magistro,

obracím se na Vás s žádostí o odkoupení pozemků zveřejněných v záměru č.j.
MMB/0499074/2019/Vich, bod č. 5.

Nabízím částku o 16.000.000,- vyšší než je současný znalecký posudek.

S poděkováním

[redacted]
jednatel

HARIMNA s.r.o.

Solniční 145/8, Brno-město, 602 00 Brno

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 70259

Datum vzniku a zápisu:	4. května 2011
Spisová značka:	C 70259 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	HARIMNA s.r.o.
Sídlo:	Solniční 145/8, Brno-město, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	292 76 128
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství hostinská činnost prodej kvasného lihu
Statutární orgán:	
jednatel:	OUBI HAMOUD, dat. nar. 13. července 1963 Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Způsob jednání: Za společnost jedná jednatel.
Společníci:	
Společník:	OUBI HAMOUD, dat. nar. 13. července 1963 Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

B | R | N | O

Magistrát města Brna
601 67 Brno
Czech Republic

#00490085



BRIMPA 8.6.01
Brno 8
001 00 01 10

NO
NA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

Statutární město Brno
Doručeno: 20.12.2019
MMB/0539275/2019
přílohy:
listy:1
druh:žádost o pronájem



mmb1es7146f60c



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/

/2019

6600/OSM/MMB/

/2019

HARIMNA s.r.o.

Solniční 8

602 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Dana Škarvadová

+420 542 175 024

skarvadova.dana@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

20. 12. 2019

01

Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Mečová 1 a Mečová 3

Vážení,

Odbor správy majetku MMB obdržel dne 16. 12. 2019 Vaši žádost o pronájem nebytových prostor v objektu na adrese Mečová 1 a Mečová 3 v k. ú. Město Brno. Žádost byla podána formou zapečetěné obálky. K Vaší žádosti sdělujeme, že nebytové prostory ve výše uvedeném objektu nejsou aktuálně volné. Proto Vám podanou žádost vracíme zpět.

S pozdravem

Bc. Petr Gabriel

vedoucí Odboru správy majetku MMB

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-005-

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

žádost o pronájem – zapečetěná obálka

Vážená paní
Mgr. Dagmar Baborovská
Majetkový odbor
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Na vědomí: Mgr. Irena Ráčková

V Brně dne 28. 01. 2020

Vaše č.j.: MMB/0030416/2020

SPIS. ZN.: MO/MMB/0162805/2017/26

Prodej pozemků v k.ú. Kuřim v areálu golfového hřiště Kaskáda.

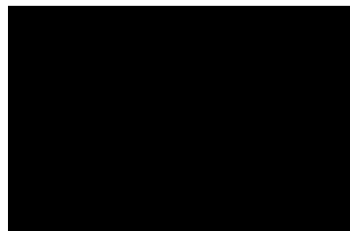
Vážená paní magistro,

na základě dopisu „Prodej pozemků v k.ú. Kuřim v areálu golfového hřiště Kaskáda“, vaše č.j. MMB/0030416/2020 ze dne 20.01.2020 (dále jen „Dopis“), týkající se záměru prodeje nemovitostí v Dopise uvedených, a dále našeho osobního jednání s Vámi a panem Čumou z poloviny minulého týdne Vám tímto písemně **potvrzuji můj zájem koupit dotčené nemovitosti** s tím, že **nově navrhuji kupní cenu ve výši 86.001.000,-Kč** (slovy osmdesát šest milionů jeden tisíc korun českých).

Zároveň bych požádal o potvrzení přijetí tohoto dopisu.

Děkuji.

S úctou



předseda představenstva
GOLF BRNO, a.s.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0043057/2020

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0162805/2017/28

VYŘIZUJE:

Irena Ráčková

TELEFON:

+420 542 173 079

E-MAIL:

rackova.irena@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

27.1.2020

POČET LISTŮ:

02

-ds-

HARIMNA s.r.o.

██████████ jednatel

Solniční 145/8

602 00 BRNO

Prodej pozemků v k.ú. Kuřim v areálu golfového hřiště Kaskáda

Vážený pane,

Váším dopisem ze dne 16.12.2019, doručeným dne 17.1.2020, projevila Vaše společnost zájem o odkoupení pozemků p.č. 3570, 3571/1, 3572, 3573, 3577, 3582, 3583, 3584/1, 3584/3, 3585, 3587/1, 3599, 3600, 3601/1, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16, 3602, 3604, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19, 3620/22 a p.č. 3622/3, o celkové výměře 1.070.969 m², vše v k.ú. Kuřim za částku o 16.000.000,- Kč vyšší než je současný znalecký posudek.

Sdělujeme Vám, že dle aktuálního znaleckého posudku č. 2827-28/2019 ze dne 5.6.2019, činí obvyklá cena předmětných pozemků částku 70.000.000,-Kč. Vaše nabídka by tak činila částku 86.000.000,-Kč.

Pro úplnost uvádíme, že většina předmětných pozemků, vyjma pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 o celkové výměře 13.170 m² v k.ú. Kuřim, je pronajata právnické osobě na dobu určitou do 31.12.2054 za účelem výstavby sportovního areálu golfového hřiště a zajištění jeho provozování.

Současně upozorňujeme, že na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16 v k.ú. Kuřim se nacházejí stavby ve vlastnictví nájemce a dle § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svědčí vlastníkově staveb a rovněž vlastníkům pozemků na nichž se stavby nacházejí vzájemná zákonná předkupní práva.

Vážený pane, vzhledem k výše uvedenému se na Vás před dalším projednáním návrhu dispozice s předmětnými pozemky v orgánech statutárního města Brna, obracíme se žádostí o písemné potvrzení do 29.1.2020, že Vaše nabídka kupní ceny za předmětné pozemky ve výši 86.000.000,-Kč nadále trvá.

S pozdravem



Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Vážená paní

Ráčková Irena

/cPS

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
30 -01- 2020	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0051812/2020
listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es77363cf9 Doručeno: 30.01.2020

V Brně dne 30.1.2020

Odpověď na dopis č.j. MMB/0043057/2020

Vážená paní Ráčková,

dle Vašeho požadavku Vám sděluji, že trvám na své nabídce k odkupu pozemků v k.ú. Kuřim v areálu golfového hřiště Kaskáda.

Zároveň Vás žádám o poskytnutí kopie nájemní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a právnickou osobou. Z Vašeho dopisu vyplývá pouze na jak dlouho je nájemní smlouva uzavřena, ale ostatní podmínky nájemní smlouvy ne.

S poděkováním

[redacted]
jedenatel [redacted]

HARIMNA s.r.o.

Solniční 145/8

602 00 Brno

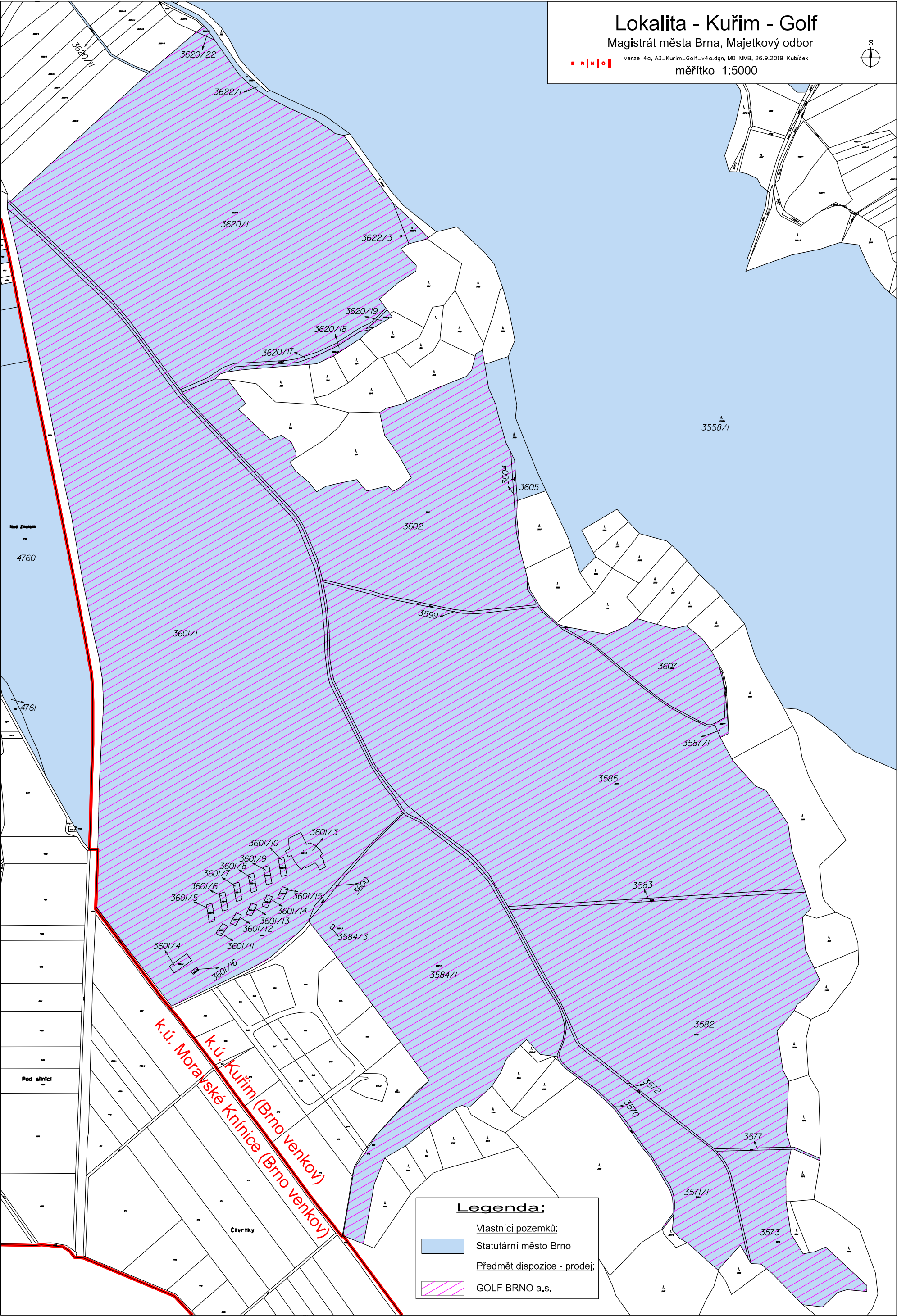
Lokalita - Kuřim - Golf

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4a, A3_Kurim_Golf_v4a.dgn, MD MMB, 26.9.2019 Kubiček

měřítko 1:5000



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej:

GOLF BRNO a.s.



Lokalita - Kuřim - Golf

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, plt3_Kurim_Golf_orto_v1.dgn, MO MMB, 13.4.2017

měřítko 1:5000

Letecký snímek 2016

GEODIS
GEODIS BRNO s.r.o.



Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2. GOLF BRNO a.s.

IČO:269 07 089

DIČ: CZ26907089

se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladimírem Plašilem

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4016

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- | | | | |
|---------------|------------------------------------|----------|-----------------------|
| - p.č. 3570 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 7338 m ² |
| - p.č. 3571/1 | orná půda | o výměře | 24853 m ² |
| - p.č. 3572 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 6499 m ² |
| - p.č. 3573 | orná půda | o výměře | 19850 m ² |
| - p.č. 3577 | ostatní plocha, ostatní komunikace | o výměře | 523 m ² |
| - p.č. 3582 | orná půda | o výměře | 110909 m ² |
| - p.č. 3583 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 2179 m ² |
| - p.č. 3584/1 | orná půda | o výměře | 96502 m ² |
| - p.č. 3584/3 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 30 m ² |
| - p.č. 3585 | orná půda | o výměře | 201839 m ² |
| - p.č. 3587/1 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 1191 m ² |
| - p.č. 3599 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 1455 m ² |
| - p.č. 3600 | ostatní plocha, jiná plocha | o výměře | 755 m ² |
| - p.č. 3601/1 | orná půda | o výměře | 306556 m ² |
| - p.č. 3601/3 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 1768 m ² |
| - p.č. 3601/4 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 389 m ² |
| - p.č. 3601/5 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 224 m ² |
| - p.č. 3601/6 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 223 m ² |
| - p.č. 3601/7 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 224 m ² |

- p.č. 3601/8 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	224 m ²
- p.č. 3601/9 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/10 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	223 m ²
- p.č. 3601/11 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/12 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/13 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/14 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/15 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	150 m ²
- p.č. 3601/16 zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	55 m ²
- p.č. 3602 orná půda	o výměře	87161 m ²
- p.č. 3604 ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	484 m ²
- p.č. 3607 orná půda	o výměře	17586 m ²
- p.č. 3620/1 orná půda	o výměře	176338 m ²
- p.č. 3620/17 orná půda	o výměře	1642 m ²
- p.č. 3620/18 orná půda	o výměře	1471 m ²
- p.č. 3620/19 orná půda	o výměře	295 m ²
- p.č. 3620/22 ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	199 m ²
- p.č. 3622/3 ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1011 m ²

vše v k.ú. Kuřim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou pozemky blíže specifikované v předchozím odstavci 1.1 čl. I. této smlouvy.

1.3. Pozemky p.č. 3571/1, 3573, 3582, 3584/1, 3585, 3601/1, 3602, 3607, 3620/1, 3620/17, 3620/18, 3620/19 v k.ú. Kuřim jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

1.4. Na pozemcích p.č. 3584/3, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3601/8, 3601/9, 3601/10, 3601/11, 3601/12, 3601/13, 3601/14, 3601/15, 3601/16 v k.ú. Kuřim se nacházejí stavby ve vlastnictví kupujícího, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 6162 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov.

1.5. Kupující bere na vědomí, že je na LV č. 1414 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov pro k. ú. Kuřim v části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B“ zapsáno věcné břemeno ochrany vodního zdroje, oprávnění pro Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, nám. Míru 111, 66601 Tišnov, IČO: 49457004, povinnost k pozemkům tvořícím PŘEDMĚT KOUPE, vyjma pozemků p.č. 3571/1, 3573, 3577, 3582, 3583, 3584/1, 3584/3 v k.ú. Kuřim dle rozhodnutí vodohospodářského orgánu o ochranném pásmu (§ 19 zákona o vodách) č.j. ŽP 4275/2002-HI ze dne 4.12.2002, nabytí právní moci 7.1.2003.

1.6. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPE se nachází
- nadzemní vedení VVN a nadzemní sdělovací vedení v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 86.001.000 Kč (slovy: osmdesátšestmilionůjedentisíc korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující zaplatí před podpisem této smlouvy úhradu za užívání pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 o celkové výměře 13 170 m² v k.ú. Kuřim za 3 roky zpětně ve výši 77.046 Kč na účet statutárního města Brna č.111158222/0800, VS:

4.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny, úhrady za užívání pozemků dle předchozích odstavců čl. IV této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob vyjma skutečností uvedených v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

Část C.

Čl. IX.
Zánik smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064

9.1. Prodávající jako pronajímatel a společnost PORADA a.s., IČO: 26305445, se sídlem Brno, Štefánikova 41/110 uzavřeli dne 9.7.2004 smlouvu o nájmu nemovitostí č. 62042064 na pronájem pozemků v k.ú. Kuřim za účelem výstavby sportovního areálu golfového hřiště a zajištění provozování sportovního areálu golfového hřiště na dobu určitou do 31.12.2054. Na základě této smlouvy byla nájemcem před jejím uzavřením složena na účet pronajímatele kauce ve výši 2.203.689 Kč, která byla nájemci vrácena na jeho účet dne 8.12.2006 po splnění podmínek pro její vrácení. Pronajímatel na straně jedné, PORADA a.s. jako původní nájemce na straně druhé a GOLF RESORT BRNO JINAČOVICE a.s., IČO: 26907089, se sídlem Brno, Štefánikova 41/110 jako nový nájemce na straně třetí uzavřeli dne 1.12.2004 dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. 62042064, kterým se smluvní strany dohodly na změně osoby nájemce, postoupení nesplatné pohledávky ve výši 2.203.689 Kč představující kauci na nového nájemce a rozšíření předmětu nájmu. Dne 1.8.2005 došlo ke změně obchodního jména nájemce na GOLF BRNO a.s. Mezi pronajímatelem a nájemcem tak byl uzavřen dne 2.11.2006 dodatek č.2 spočívající v upřesnění osoby nájemce, který změnil obchodní jméno a v upřesnění předmětu nájmu z důvodu provedení obnovy katastrálního operátu jímž došlo ke změně číslování parcel a jejich výměr. Předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006 jsou tak pozemky v k.ú. Kuřim označené jako PŘEDMĚT KOUPĚ, vyjma pozemků p.č. 3570, 3577, 3583, 3587/1, 3599, 3604 v k.ú. Kuřim a stavby melioračního kanálu na pozemku p.č. 3572 v k.ú. Kuřim, která byla v rámci výstavby golfového hřiště z pozemku odstraněna.

9.2. Smluvní strany konstatují, že smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064 ze dne 9.7.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a ve znění dodatku č.2 ze dne 2.11.2006 (dále jen „smlouva o nájmu nemovitostí č. 62042064“) uzavřená mezi prodávajícím a kupujícím zaniká ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy. Poměrnou část nájemného za rok 2020 je povinen kupující jako nájemce uhradit na základě výzvy prodávajícího jako pronajímatele na jeho účet č. 111107222/0800 a VS 62042064 do dvou měsíců od provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy. Kupující jako nájemce dále prohlašuje, že neuplatňuje žádnou úhradu účelně a prokazatelně jím vynaložených nákladů na výstavbu sportovního areálu golfového hřiště, kterými by byly zhodnoceny pozemky pronajímatele dle čl. V odst. 6, odst. 7 smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že po zániku nájmu nebude předmět nájmu protokolárně předán. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou poměrné části nájemného za rok 2020 ze strany kupujícího prodávajícímu jsou jejich vzájemná práva a povinnosti z uvedené smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064 vypořádány a že vůči sobě z titulu zaniklé smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064 nemají žádné pohledávky.

Část D.
Společná ustanovení

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami.

10.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

10.3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10.4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

10.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10.7. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.8. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a tato kupní smlouva včetně již uzavřené smlouvy o nájmu nemovitostí č. 62042064 ze dne 9.7.2004, dodatku č. 1 ze dne 1.12.2004 a dodatku č.2 ze dne 2.11.2006 budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Město Brno zašle výše uvedené smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019 do 16.12.2019.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.....

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

GOLF BRNO a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Plašilem