

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

45. Fond rozvoje bydlení města Brna - žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti

Anotace

Na základě smlouvy č. 6218201959 byla žadateli poskytnuta zápůjčka z FRBmB ve výši 2.200.000,- Kč na opravu a modernizaci bytového domu [REDAKCE] v Brně. Podle smlouvy o zápůjčce může město požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství při jakémkoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti. Vlastník nemovitosti, který je současně i účastníkem smlouvy o zápůjčce, požádal ze zdravotních důvodů o udělení souhlasu zástavního věřitele k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti [REDAKCE]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- souhlasí** s převodem vlastnictví [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDAKCE] v k.ú. Veverí, obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6218201959, do vlastnictví [REDAKCE]
- schvaluje** souhlas statutárního města Brna, jako zástavního věřitele, s vkladem změny vlastníka zastavené nemovitosti uvedené výše, který tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6218201959, který tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Souhlasu zástavního věřitele a Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6218201959.

Stanoviska

RMB projednala materiál na své R8/060. schůzi dne 21.01.2020 a doporučila ZMB ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.2.2020 v 16:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Olga Nováková

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstkyně primátorky

30.1.2020 v 08:50

Důvodová zpráva:

Poskytnutí a zajištění zápůjčky

V roce 2018 byla na základě smlouvy č. 6218201959 poskytnuta [REDAKCE] zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna na opravu a modernizaci bytového domu [REDAKCE] v Brně ve výši 2.200.000,00 Kč na účel č. 8 – zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády (1.000.000,- Kč), účel č. 14 – modernizace staršího výtahu dle inspekční prohl. nebo vybud. nového výtahu (1.200.000,- Kč).

Žadatel jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřídili k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 2.200.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDAKCE] v k.ú. Veveří, obci Brno, ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV [REDAKCE] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Otevření účtu a čerpání zápůjčky

Na základě smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Českou spořitelnou a.s. byl žadateli zřízen účet, na který byla z účtu města převedena smluvená částka ve výši 2.200.000,- Kč. Finanční prostředky byly na účet převedeny dne 21.05.2018. Podle smlouvy o zápůjčce může dlužník čerpat tyto finanční prostředky po dobu 6 měsíců od otevření účtu, tj. do 21.11.2018. Žadatel v uvedeném termínu nestihl poskytnuté finanční prostředky vyčerpat a požádal o prodloužení termínu čerpání o 6 měsíců, tj. do 21.05.2019. Prodloužení čerpání bylo včetně Dodatku č.1 schváleno na Z8/02. zasedání ZMB dne 11.12.2018. Dodatek č. 1 byl podepsán dne 11.01.2019.

Dne 22.5.2019 byla na účet fondu vrácena nevyčerpaná částka ve výši 491.259,80 Kč, o kterou byla celkově poskytnutá částka snížena na 1.708.740,20 Kč. Dlužníkovi byl zaslán nový splátkový kalendář, vyměřena smluvní pokuta a sdělena výše dorovnání úroku dle čl. IX smlouvy. Dlužník splácí dle předepsaného splátkového kalendáře.

Žádost o změnu vlastnictví zastavené nemovitosti

Pan [REDAKCE] uzavřel s [REDAKCE] darovací smlouvu o převodu vlastnictví k výše popsané nemovitosti a požádal dopisem ze dne 19.12.2019 statutární město Brno o souhlas se změnou vlastnictví. K žádosti byla přiložena podepsaná darovací smlouva. Důvodem žádosti je změna zdravotního stavu vlastníka nemovitosti.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven souhlas zástavního věřitele a dodatek č. 2 ke smlouvě o zápůjčce. V dodatku přejímá paní [REDAKCE] vyplývající ze smlouvy č. 6218201959. Dodatek i souhlas zástavního věřitele jsou součástí materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů

Komise bydlení RMB projednala materiál na svém 23. zasedání dne 13.01.2020 a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit s převodem vlastnictví [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDAKCE] k.ú. Veveří, obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6218201959, do vlastnictví [REDAKCE]

schválit souhlas statutárního města Brna, jako zástavního věřitele, s vkladem změny vlastníka zastavené nemovitosti uvedené výše,

schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6218201959,
pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Souhlasu zástavního věřitele a Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6218201959.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Ing. Březa	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala materiál na své R8/060. schůzi dne 21.1.2020 a doporučila Zastupitelstvu města Brna

souhlasit s převodem vlastnictví [REDAKCE] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDAKCE] v k. ú. Veverří, obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6218201959, do vlastnictví [REDAKCE]

schválit souhlas statutárního města Brna, jako zástavního věřitele, s vkladem změny vlastníka zastavené nemovitosti uvedené výše,

schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6218201959,

pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Souhlasu zástavního věřitele a Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 6218201959.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro



Smlouva č. 6218201959
o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového domu
a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
(dále jen „město“)

a

bytem [redacted] 602 00 Brno,
(dále jen „dlužník“)

r.č. [redacted]

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na zateplení objektu a rekonstrukci fasády, modernizaci staršího výtahu nebo vybudování nového výtahu v bytovém domě [redacted] který je součástí pozemku p.č. [redacted] ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. [redacted] v k.ú. Veverčí, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Stanovisko ke stavebním úpravám vydal stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed dne 26.1.2018, č. j. MCBS/2018/[redacted] STRI.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
8	zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukce fasády	1 000 000,-
14	modernizace staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu	1 200 000,-
Celková výše zápůjčky:		2 200 000,-
Slovy: - dvamilionydvěstětisíckorun-		

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splacení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	38 100,90	x 12 =	457 210,80
2.	38 100,90	x 12 =	457 210,80
3.	38 100,90	x 12 =	457 210,80
4.	38 100,90	x 12 =	457 210,80
5.	38 100,90	x 12 =	457 210,80
Celkem za 5 let			2 286 054,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splacení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch bytového domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 2 200 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku [redacted] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [redacted] v k.u. Veverčí, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [redacted] katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.



XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/37 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6.3.2018.

Rada města Brna na schůzi R7/152 dne 16.1.2018 pověřila podpisem této smlouvy Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 18.4.2018

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-



Ing. Aleš Doležel
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 0
uznal/a podpis na listině za vlastní

rození žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v
této ověřovací doložce

V Brně dne 18.4.2018

Legalizaci prove

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Bytový odbor	
Průšlo dnem	20 -12- 2019
Č. j. MMB:	PRM:

V Brně dne 19. 12. 2019

Věc: Žádost o udělení souhlasu k převodu práv a povinností ze smlouvy o zápůjčce

Vážení,

dne 18. 4. 2018 jsem jakožto dlužník uzavřel se Statutárním městem Brno Smlouvu č. 6218201959 o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, která byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 11. 01. 2019.

Zástavní právo smluvní, jakož i Závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, které vyplývají z výše uvedené smlouvy jsou vázány k pozemku [REDAKCE] o výměře 257 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Veveří bytový dům, stavba stojí na pozemku [REDAKCE] zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno a k.ú. Veveří.

Vzhledem k mému zhoršujícímu se zdravotnímu stavu jsem uzavřel darovací smlouvu, na základě níž shora citované nemovitosti převádím na moji [REDAKCE] 602 00 Brno a tudíž si vás dovoluji požádat o udělení souhlasu k převodu práv a povinností vyplývajících ze zmíněné smlouvy, aby následný převod vlastnického práva mohl být v katastru nemovitostí proveden bez výmazu zástavního práva, a to na základě tohoto souhlasu.

Předpokládám, že vstupem mé [REDAKCE] do tohoto smluvního vztahu na základě příslušného dodatku k předmětné smlouvě o zápůjčce a zástavním právem by mohl být nejjednodušším způsobem, jak dostat všem povinnostem tak, jak tomu bylo doposud.

Děkuji za laskavost.

S úctou

[REDAKCE]

Příloha: dle textu

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Bytový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno - město
Moravské náměstí 1
601 51 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM:

POČET LISTŮ:

Souhlas zástavního věřitele s vkladem změny vlastníka nemovitosti do katastru nemovitostí

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

jako zástavní věřitel tímto udělujeme souhlas

s vkladem změny vlastnictví k níže uvedeným nemovitostem, na nichž vázne zástavní právo ve prospěch Statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. [REDACTED]

- pozemek [REDACTED] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDACTED] v k.ú. Veveří, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [REDACTED] katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

a to na základě *Smlouvy o darování a zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2019*, kterou dochází ke změně vlastníka z pana [REDACTED] 602 00 Brno na paní [REDACTED]

[REDACTED] 602 00 Brno.

Tento souhlas udělujeme na žádost dlužníků, případně zástavních dlužníků, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy č. 6218201959, o zápůjčce na opravu a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, a v žádném případě udělený souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se shora uvedeného zástavního práva.

Tento souhlas byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/00. konaném dne . Podpisem byla pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová

vedoucí Bytového odboru

Magistrátu města Brna

Smlouva č. 6218201959/2

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
(dále jen „město“)

a

602 00 Brno

jako původní dlužník

a

602 00 Brno

jako příjematel celé zápůjčky

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 6218201959

1.

Smlouva č. 6218201959 o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a [REDACTED] na straně druhé dne 18.04.2018.

Dle čl. I smlouvy č. 6218201959 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na zateplení objektu, zasklení balkonu nebo lodžie a rekonstrukci fasády a modernizaci staršího výtahu dle inspekční prohlídky nebo vybudování nového výtahu v bytovém domě [REDAKCE] který je součástí pozemku [REDAKCE] ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. [REDAKCE] v k.ú. Veverí, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.

V čl. VI smlouvy č. 6218201959 zřídili zástavní dlužník a zástavní věřitel k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 2.200.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku [REDACTED] jehož součástí a předmětem zástavního práva je i bytový dům [REDACTED] v k.ú. Veveří, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. [REDACTED] v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 23.04.2018. Částka ve výši 2.200.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 21.05.2018. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 5 let.

II.

Pan [REDACTED] projevil vůli převést vlastnické právo k celé nemovitosti popsané v čl. I tohoto dodatku do vlastnictví paní [REDACTED]

Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] se dohodli, že paní [REDACTED] přejímá dluh pana [REDACTED] ze smlouvy č. 6218201959 o zápůjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 18.04.2018 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě.

Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6218201959, která nebyla upravena dodatkem č. 1, zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dodatek vkladem vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí. Pan [REDACTED] a paní [REDACTED] se zavazují doložit městu provedenou změnu.

Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a příjematel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/00. konaném dne .

Podpisem dodatku byla pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....
[REDACTED]

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[REDACTED]