

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

16. Žádost městské části Brno-Jundrov o souhlas s použitím části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti - bytové hospodářství k jinému účelu.

Anotace

Městská část Brno-Jundrov předkládá žádost o souhlas s použitím části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti - bytové hospodářství k jinému účelu do výše 4 000 tis. Kč na dofinancování investičního záměru "ZŠ Jasanová - Rekonstrukce kuchyně a jídelny".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje městské části Brno-Jundrov použití části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti - bytové hospodářství k jinému účelu do výše 4 000 tis. Kč na dofinancování investičního záměru "ZŠ Jasanová - Rekonstrukce kuchyně a jídelny".

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/060 konané dne 21. 1. 2020 pod bodem č.5. Finanční výbor Zastupitelstva města Brna projedná materiál na svém zasedání dne 5. 2. 2020 pod bodem č. 1.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ivana Fajnorová

starostka - MČ Brno-Jundrov

30.1.2020 v 10:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Žádost o uvolnění finančních prostředků z účtu VHČ na investiční akci „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová“

Důvodová zpráva

1. Právní rámec

Dle Statutu města Brna, část IV. Hospodaření města a MČ, čl. 76 Finanční hospodaření, odst. 51, město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou tyto povinny použít 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z VHČ – bytové hospodářství – zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby.

Disponibilní zisk a odpisy DHM může městská část použít pro jiný účel pouze se souhlasem Zastupitelstva města Brna.

2. Stav bytového fondu MČ Brno-Jundrov a vedlejší hospodářské činnosti (VHČ)

MČ Brno-Jundrov má svěřeno **7 bytových domů** s počtem **167 bytů**. Tento **bytový fond je ve velmi dobré kondici**, neboť je postupně modernizován. Budovy mají vyměněná okna a vstupní dveře a zateplený obvodový plášť. Od roku 2010 došlo k mnoha dalším investicím: rekonstrukce elektrorozvodů ve společných prostorách domů, rekonstrukce výtahů, bytových jader a elektrorozvodů v bytech, revitalizace společných prostor. V roce 2017 byla provedena komplexní oprava střechy na BD Sosnová 2. V roce 2020 MČ provede rekonstrukci střechy bytového domu Dubová 1-3-5 za předpokládanou cenu 3,14 mil. Kč, o rok později pak dojde k rekonstrukci střechy bytového domu Jasanová 4-6-8 za podobných finančních podmínek. Průběžně také dochází k výměně zařizovacích předmětů, zejména k výměně plynových sporáků, z nichž většina je na konci své životnosti, a na základě revizních zpráv je MČ nucena vyřadit je z provozu. Rekonstrukcí střech obou bytových domů bude celý bytový fond svěřený MČ Brno-Jundrov na několik let ve stabilizovaném stavu.

Na výše uvedené bylo také čerpáno z Fondu bytové výstavby:

2012 rekonstrukce výtahů 2 860 937,- Kč

2013 rekonstrukce bytových jader 3 150 000,- Kč

Tab. 1: Přehled VHČ

	Tis. Kč
Stav VHČ k 31. 12. 2020	12 085
Předpokládané výnosy 2020 (nájemné)	9 180
Předpokládané náklady 2020 (rekonstrukce střechy, opravy a údržba, energie, mzdy, odpisy,...)	6 440
Možný převod do hlavního rozpočtu (HR) – spolufinancování rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ	4 000
Předpokládané náklady 2020 celkem (včetně převodu do HR)	10 440
Předpokládaný stav VHČ k 31. 12. 2020	10 825

3. Zdůvodnění požadavku na využití VHČ na jiné účely

a. Péče o svěřený majetek a stav kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová

MČ Brno-Jundrov systematicky modernizuje veškerý svěřený majetek, ať jsou to budovy školních zařízení, nebytové objekty či veřejné prostory, a to jak s pomocí dotací z rozpočtu statutárního města Brna, tak z vlastních prostředků. Bohužel **budovy svěřené MČ jsou postaveny v sedmdesátých letech minulého století či dříve** a nesou si s sebou významný vnitřní dluh. **Pravidelně se objevují rozsáhlé nedostatky**, které je nutno odstraňovat bezodkladně, jako byla v minulosti např. rekonstrukce elektrorozvodů a výměna podlah v budově MŠ Dubová či rekonstrukce hromosvodů na budově ZŠ Jasanová. MČ nemá šanci z výnosů z hlavní

činnosti pokrýt všechny nutné opravy a investice, a je tak odkázána na finanční zdroje zvenčí, případně je nucena investice odsouvat na neurčito s rizikem dalšího narůstání vnitřního dluhu.

Příkladem vnitřního dluhu je stav kuchyně a jídelny na ZŠ Jasanová. Celá budova základní školy byla postavena v roce 1975 a kromě drobných úprav a výměny některých technických zařízení, je **stravovací část v původním stavu.** Celá organizace stravování je již zastaralá a z hlediska moderních požadavků na stravování je zcela nevyhovující. Zpráva Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje sice poukazuje pouze na nedostatky týkající se poškozených a prasklých obkladů stěn v úseku výdeje hotových pokrmů a obtížně čistitelná a dezinfikovatelná výdejní okna, ovšem **nezabývá se špatným stavem technické infrastruktury, jako je kanalizace, elektrorozvody, přívody plynu a vzduchotechnika.** Jediným řešením je tedy kompletní rekonstrukce.

b. Stav rozpočtu MČ Brno-Jundrov ve vztahu k plánované investici

V důsledku vyšetřované trestné činnosti odcizení finančních prostředků z účtů MČ, **disponuje MČ rezervou ve výši pouhých 201 tis. Kč (stav Fondu rozvoje a rezerv – FRR), rozpočet na rok 2019 je zcela vyrovnaný a** vzhledem k rozhodnutí ZMB poskytnout městské části **bezúročnou zápůjčku 6 mil. Kč** na dokrytí ztráty způsobené výše zmíněnou trestnou činností **na 3 roky** namísto požadovaných deseti let, dostala se MČ do situace, kdy **ročně splácí 2 mil. Kč místo předpokládaných 600 tis. Kč.**

Tab. 2: Investice do jídelny a kuchyně ZŠ Jasanová - přehled

	Tis. Kč
Položkový rozpočet akce dle projektové dokumentace z roku 2019	12 791
Žádost o financování z dotací OŠMT MMB z roku 2019	12 000
Předpokládané minimální spolufinancování MČ	791
Skutečně schválená dotace z OŠMT MMB (ZMB 5. 11. 2019)	10 000
Nutné minimální spolufinancování MČ	2 791
Žádost o využití VHČ pro spolufinancování akce	4 000

Z tabulky 2 vyplývá, že vzhledem k nižší schválené dotaci je pro realizaci akce nutné spolufinancování ve výši minimálně 2 791 tis. Kč. **MČ vzhledem k výše uvedeným skutečnostem (zčizení finančních prostředků, stav FRR, vyrovnaný rozpočet de facto bez investic, roční splátka zápůjčky více jak 3x vyšší, než byl předpoklad) nemá tuto investiční akci za stávajícího stavu jak spolufinancovat.**

Aby bylo možné školní kuchyni a jídelnu zrekonstruovat a uvést co nejdříve provoz do souladu s veškerými hygienickými a technickými normami, **jeví se jako vhodné využít finančních prostředků alokovaných na účtu VHČ.**

Vzhledem k současnému stavu na stavebním trhu lze předpokládat, že **vysoutěžená cena realizace bude vyšší než cena rozpočtová** a s ohledem na stáří budovy nelze přes pečlivou přípravu vyloučit ani případné nepředvídatelné vícepráce. MČ Brno-Jundrov proto žádá ZMB o uvolnění finančních prostředků z VHČ **ve výši 4 mil. Kč.** Dodavatel této stavby bude soutěžen **v režimu podlimitní zakázky,** která se musí řídit zákonem o veřejných zakázkách v plném rozsahu. Vzhledem ke složitosti takových zakázek, využívá MČ k jejich administraci externí firmu s příslušnou erudicí. **Cena takové služby se pohybuje v cenové relaci 70-100 tis. Kč.** V případě, že nebude nutno celou částku uvolněnou z VHČ vyčerpat, **nedočerpané peníze se převedou do VHČ zpět.**

V případě, že nebude městské části umožněno využít na dofinancování realizace investičního záměru „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová“ prostředky z VHČ, nemůže být v roce 2020 tato nezbytná investice zrealizována, což bude mít dopad nejen na obyvatele MČ, ale i na schválenou dotaci z OŠMT MMB.

4. Shrnutí

Za MČ Brno-Jundrov v souladu s usnesením ZMČ ze dne 11. 12. 2019 tedy, vzhledem k výše popsaným skutečnostem, žádám ZMB o umožnění využití **4 mil. Kč** z VHČ na spolufinancování nezbytné investice do školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová, kterou využívají děti občanů MČ včetně nájemců obecních bytů.

Využitím prostředků z VHČ nedojde k žádnému omezení ani ohrožení péče o svěřený bytový fond a bude zachována více než dostatečná rezerva pro budoucí plánované i nenadále investice.

Ivana Fajnorová

starostka MČ Brno-Jundrov

V Brně dne 6. 1. 2020

Rada města Brna na své schůzi R8/060 dne 21. 1. 2020 usnesením pod bodem č. 5 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-Jundrov použití části kladného hospodářského výsledku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství k jinému účelu do výše 4 000 tis. Kč na dofinancování investičního záměru "ZŠ Jasanová - Rekonstrukce kuchyně a jídelny".

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

V Ý P I S

usnesení 6. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov,
konaného dne 11. 12. 2019

Bod č. 4:

Návrh na uvolnění finančních prostředků z účtu VHČ

Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov **schvaluje** uvolnění finančních prostředků z VHČ ve výši 4 mil. Kč na dofinancování investičního záměru „Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny ZŠ Jasanová“ a pověřuje paní starostku podáním žádosti o uvolnění finančních prostředků Zastupitelstvu města Brna.

V Brně-Jundrově 11. 12. 2019



Ivana Fajnorová
starostka MČ Brno-Jundrov

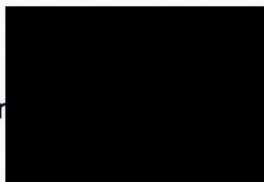
Ověřovatelé:

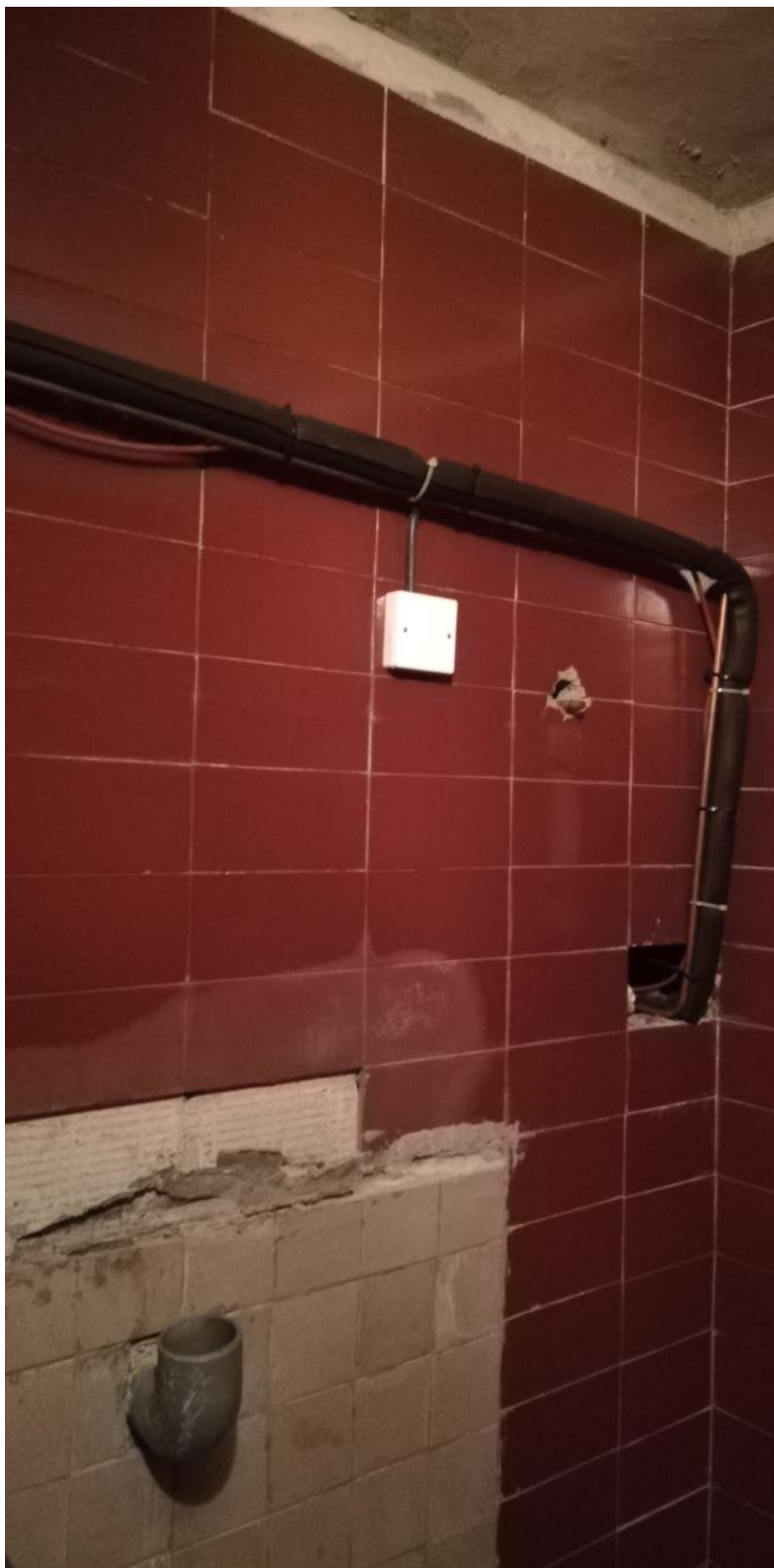


Ing. Renata Šťastná



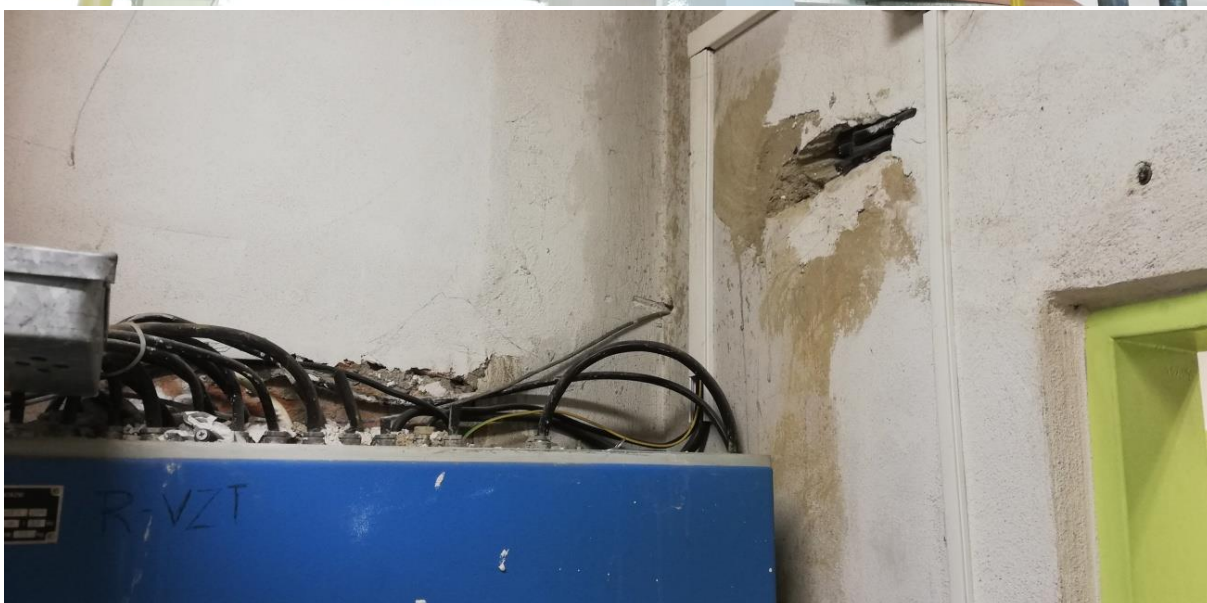
ln

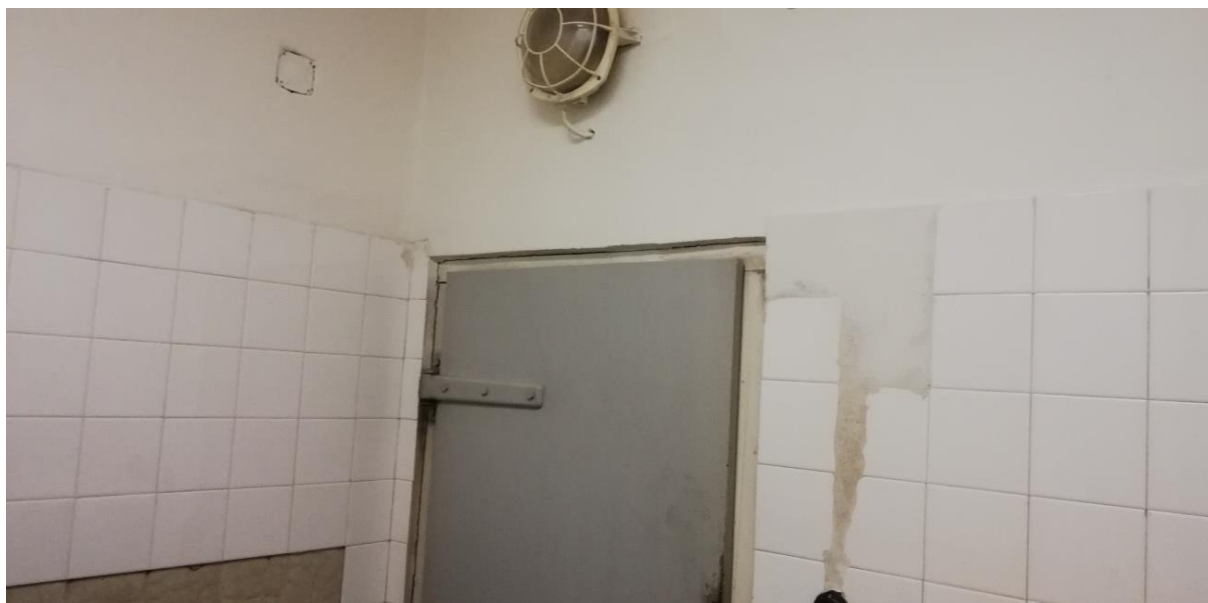






















Rozpočet MČ Brno-Jundrov 2020 tis. Kč

Příjmová část rozpočtu		36 914
daňové příjmy		2 233
nedaňové příjmy		1 847
Příjmy ze SR		1 996
Příjmy z rozpočtu SMB		19 138
Transfer 10% VHČ (odhad)		800
Schválené investiční dotace	dofinancování konečná MHD Optátova	900
	ZŠ Jasanová-rekonstrukce kuchyně a jídelny	10 000
Výdajová část rozpočtu		36 914
běžné výdaje		24 934
kapitálové výdaje	konečná MHD Optátova	900
	ZŠ Jasanová-rekonstrukce kuchyně a jídelny	10 000
	PD - Rekonstrukce KC Svratka a budovy ÚMČ*	480
	PD - Parkovací dům*	600
Stav Fondu rezerv a rozvoje	předpoklad k 1. 1. 2020	201
	předpoklad k 31. 12. 2020	201
Rozpočet VHČ 2020		
výnosy	Stav VHČ k 3. 1. 2020	12 085
	Předpokládané výnosy 2020 (nájemné)	9 180
	stav po započtení příjmů k 31. 12. 2020 bez výdajů	21 265
náklady		
	materiál a spotřeba energií	4
	výdaje na opravy a údržbu	3 540
	služby	1 000
	mzdové náklady	690
	pojištění obecních domů	6
	odpisy budov	1 200
	Mezisoučet nákladů	6 440
	převod do HR - rekonstrukce kuchyně a jídelny ZŠ	4 000
	Náklady 2020 celkem	10 440
	předpokládaný stav VHČ k 31. 12. 2020	10 825

* "Dokončení" investic předchozího roku