

Z8/14. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.2.2020

Informativní zpráva - Monitoring dopadů projektu „Rapid Re-Housing“ za 2. pololetí roku 2019

Anotace

Tímto materiálem je Zastupitelstvu města Brna předložena informativní zpráva popisující dopady projektu "Rapid Re-Housing" za 2. pololetí roku 2019. Zpráva obsahuje strukturované informace z oblastí plateb nájmu, plateb za komunální odpad, informace o procesu prodlužování nájemních smluv, evidence stížností a uplatnění na trhu práce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Robert Kerndl

4. náměstek - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

4.2.2020 v 12:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Informativní zpráva – Monitoring dopadů projektu „Rapid Re-Housing“ za 2. pololetí roku 2019

Úvod

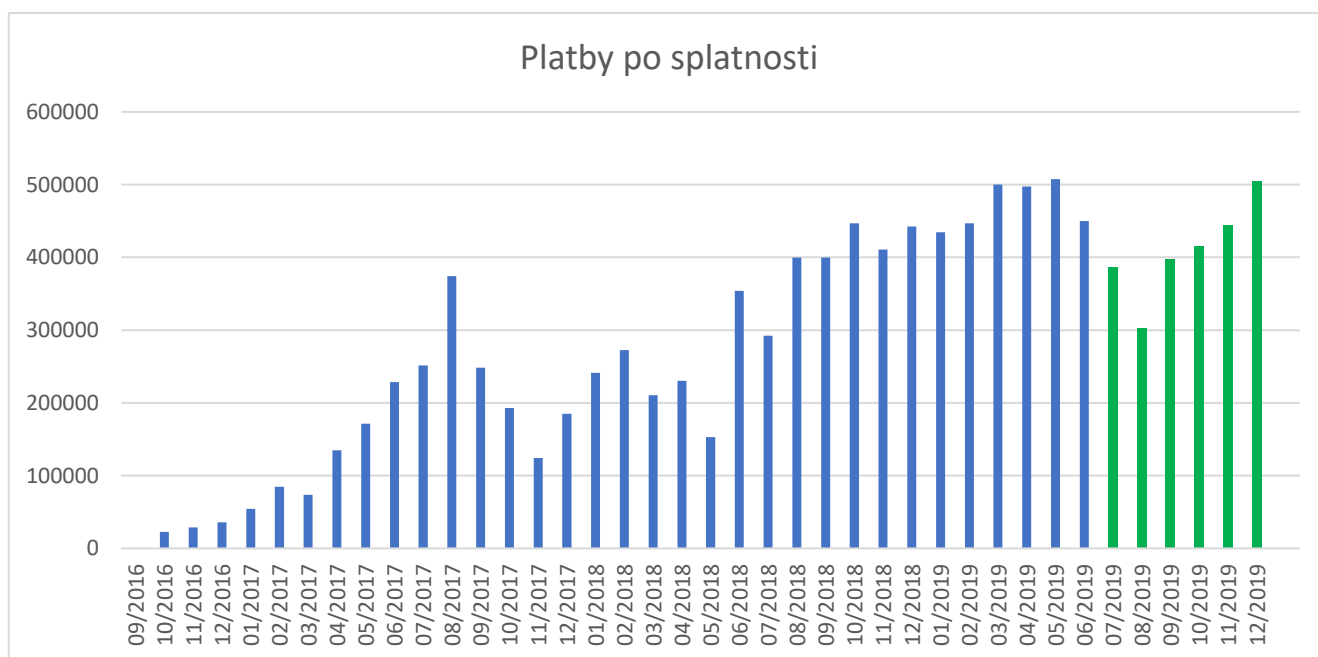
Po skončení realizace projektu (srpen 2018) poskytuje intenzivní kontinuální podporu nezisková organizace IQ Roma servis z. s. v rámci jejich návazného dvouletého projektu „Podpora zabydlených rodin“, který trvá do 31. března 2020. Pracovníci Odboru sociální péče MMB (dále jen OSP MMB) a Bytového odboru MMB (dále jen BO MMB) do projektu již nejsou zapojeni, ale poskytují součinnost při řešení stížností a podnětů prostřednictvím místních šetření, dále oslovují domácnosti, u nichž je evidován dluh na nájemném prostřednictvím osobní návštěvy nebo písemné upomínky.

Přehled plateb nájmu a služeb v rámci projektu

Zadlužení na domácnost se za dobu realizace původního projektu (do 31. 8. 2018) pohybovalo v průměru ve výši 4.545, - Kč, po skončení realizace činí průměrné zadlužení na domácnost 9.790, - Kč (červenec 2019–prosinec 2019). Celková výše dlužné částky domácností se ve sledovaném období pohybovala mezi 303 tis. – 504 tis. Kč viz Graf č. 1 – Přehled plateb po splatnosti.

K 31. prosinci 2019 je evidována platba po splatnosti u 27 z 41 rodin v celkové výši 504.379, - Kč. Z toho 44 % domácností dluží částku menší než 10 tisíc korun. Z celkové dlužné částky je 53 % (268.085, - Kč) rozděleno mezi 5 domácnostmi, které v současné době nemají platný právní titul k bytové jednotce, nebo je v současné době uplatňována notářská doložka k přímé vykonatelnosti. U 14 rodin nejsou evidovány žádné dluhy.

Graf č. 1 – Přehled plateb po splatnosti¹



Z výše uvedeného grafu vyplývá nárůst celkové dlužné částky v období září – prosinec 2019. Nárůst byl způsoben především tím, že 4 domácnosti s nejvyšším dluhem nemají od tohoto období platné právní tituly k užívaným sociálním bytům, čímž nesplňují nárok na dávky hmotné nouze nebo státní sociální podpory určených na bydlení.

O dalších příčinách celkového dluhu bylo informováno prostřednictvím souhrnné zprávy, jež byla předložena a projednána na zasedání zastupitelstva města Brna č. Z8/05 dne 9. 4. 2019 a tyto mají dlouhodobý charakter. Mezi tyto příčiny například domácí násilí a další patologické vztahy v rodině, které způsobují destabilizaci rodiny, příjmů a mají negativní vliv na duševní zdraví. Dalším aspektem je prodleva v nařízení přímé platby dávky na bydlení z úřadu práce na účet CSS, jejíž nastavení může trvat až 3 měsíce, které jsou rozhodující s ohledem na výši dluhu a výpovědním důvodům. Důležitým

¹ Uvedené platby po splatnosti jsou uvedeny vždy za předchozí měsíc – př. platby za měsíc červen 2019 byly splatné do 30. 6. 2019, čímž se od 1. 7. 2019 evidují v podobě dluhu. 2. pololetí roku 2019 je tedy v grafu barevně odlišeno.

faktorem je dále vyúčtování služeb, jež má v případě přeplatku i nedoplatku vliv na rozkolísání dávek státní sociální podpory i hmotné nouze.

Náklady za notářské doložky k přímé vykonatelnosti²

V 2. pololetí roku 2019 činila částka za notářské zápisy 14.520, - Kč (BO MMB), za uplatnění doložky 3.000, - Kč (Brno-střed).

Náklady za vyklizení bytových jednotek²

V 2. pololetí roku 2019 činila částka za vyklizení bytů 80.980, - Kč (Brno-střed), 7.544, - Kč (Brno-sever).

Náklady na opravy bytů²

V 2. pololetí roku 2019 činily náklady na opravy prázdných bytových jednotek, po jejich odevzdání nebo vyklizení v rámci projektu, 158.811, - Kč (Brno-střed). Tyto náklady budou legálně vymáhány po klientských rodinách, jež neodevzdaly bytovou jednotku řádně a v původním stavu.

Informace o procesu prodloužování nájemních smluv v rámci projektu

K aktuálnímu sledovanému období (červenec 2019 – prosinec 2019) bylo dosud schváleno prodloužení doby nájmu 36 rodinám. 5 rodin v současné době nemá platný právní titul k sociálnímu bytu a budou žádat o narovnání právního vztahu. Při nesplnění podmínek budou vyzváni k odevzdání bytové jednotky, nebo bude uplatněna notářská doložka k přímé vykonatelnosti.

V posledních 6 měsících byla uplatněna notářská doložka k přímé vykonatelnosti v 5 případech. Z toho v 1 případě se jednalo o bytovou jednotku, která byla neobydlená od ledna 2018, ale došlo k prodlevě při uplatnění doložky ze strany městské části. Ve zbylých případech se jednalo o nesplnění podmínky nájemce pro prodloužení doby nájmu a bytová jednotka nebyla předána ve stanovené lhůtě.

Přehled evidovaných stížností/podnětů

V období 2. pololetí roku 2019 byla přijata 1 stížnost, jejímž předmětem byl převážně nadměrný hluk dětí. Podpůrná služba zajistila intervenci u klientské rodiny a byla realizována opatření vedoucí ke stabilizaci situace. V bytovém domě nyní probíhá pravidelný monitoring v intervalu 1x měsíčně.

Uplatnění na trhu práce a další zvyšování příjmů domácností zapojených v projektu

Prostřednictvím poskytnutých dat z realizovaného projektu „Podpora zabydlených rodin“, který od dubna 2018 realizuje IQRS vyplývá, že 9 klientů pobírá mateřský/rodičovský příspěvek, 5 klientů má příjem z invalidního důchodu, 1 klient pobírá starobní důchod a 9 klientů má příjem ze zaměstnání na pracovní smlouvu.

² Vyčíslení nákladů nedoložily všichni zapojení aktéři ani po opakovaných urgencích ze strany OSP MMB a BO MMB. Budou zohledněny v Monitorovací zprávě za 1. pololetí roku 2020.