

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.4.2020

## 93. Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 120, 121, 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086, 5087 v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje MČ Brno-Žabovřesky svěřeni pozemků p.č. 120, 121, 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086, 5087 v k.ú. Žabovřesky dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 154 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

#### schvaluje

MČ Brno-Žabovřesky  
svěřeni pozemků

- p.č. 120	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	6 m <sup>2</sup>
- p.č. 121	zahrada	o výměře	421 m <sup>2</sup>
- p.č. 5060/3	orná půda	o výměře	654 m <sup>2</sup>
- p.č. 5071/2	zahrada	o výměře	525 m <sup>2</sup>
- p.č. 5072	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	12 m <sup>2</sup>
- p.č. 5077	zahrada	o výměře	689 m <sup>2</sup>
- p.č. 5086	zahrada	o výměře	430 m <sup>2</sup>
- p.č. 5087	zahrada	o výměře	544 m <sup>2</sup>

v k.ú. Žabovřesky

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 154 přílohy č. 4 s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/073 konané dne 25.3.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

27.3.2020 v 12:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.3.2020 v 12:51

## Důvodová zpráva:

Předkládáme z úrovně města návrh na svěření pozemků p.č. 120, 121, 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086, 5087 v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Odbor životního prostředí MMB požádal o zahájení výkupů pozemků v lokalitě Žabovřeské louky do vlastnictví SMB z důvodu, že v této oblasti vznikají ve velkém rozsahu skládky odpadů způsobené činnostmi lidí bez domova, kteří zde obývají zahradní domky bez souhlasu jejich vlastníků.

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/10 konaného dne 1.10.2019 a následně byly s FO podepsány kupní smlouvy.

Pozemky p.č. 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086 a 5087 v k.ú. Žabovřesky se nacházejí v severozápadní části lokality Žabovřeské louky při ulici Kníničská, kde je situována bývalá zahrádkářská kolonie, která je vlastníky tamních pozemků téměř opuštěná. Na pozemcích nestojí stavby zapsané v katastru nemovitostí.

Pozemky p.č. 120 a 121 v k.ú. Žabovřesky jsou situovány v zahrádkářské kolonii při ulici Žabovřeská. Pozemky nejsou obhospodařovány. Z úrovně SMB není na předmětné pozemky evidována nájemní smlouva.

MC Brno-Žabovřesky – ZMČ Brno-Žabovřesky na svém VI. zasedání dne 19.9.2019 a IX. zasedání dne 13.2.2020 projednalo nabytí a svěření pozemků p.č. 120, 121, 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086, 5087 v k.ú. Žabovřesky a doporučilo ZMB **schválit** nabytí a **svěření** předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek s výše uvedenými doplňujícími podmínkami.

ÚPR MMB – předmětné pozemky jsou z hlediska ÚPmB součástí ploch nestavebních-volných, návrhových ploch městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP) a plocha rekreační zeleně (ZR). Část pozemku p.č. 5086 zasahuje i do plochy stavební, návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy DP – významná parkoviště.

OSM MMB – nemá námitek ke svěření předmětných pozemků.

Komise majetková RMB na 29. zasedání konaném dne 12.3.2020 projednala pod bodem č. 29/13 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemků.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R8/073 konaná dne 25.3.2020 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemků.

Bod č. 64.

**Schváleno jednomyslně 11 členy.**

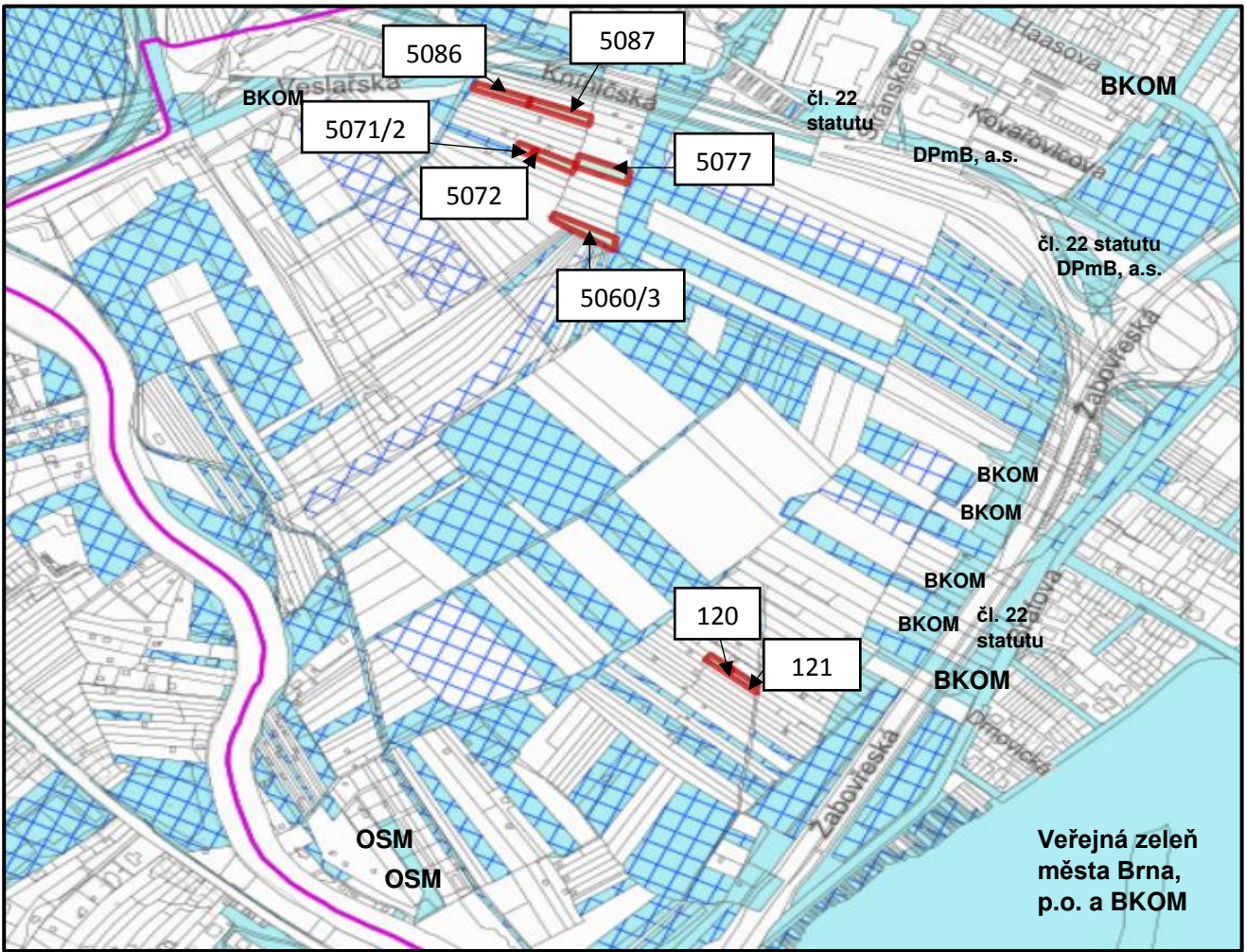
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
120	Žabovřesky				ostatní plocha	jiná plocha	6 m <sup>2</sup>
121					zahrada		421 m <sup>2</sup>
5060/3					orná půda		654 m <sup>2</sup>
5071/2					zahrada	jiná plocha	525 m <sup>2</sup>
5072					ostatní plocha		12 m <sup>2</sup>
5077					zahrada		689 m <sup>2</sup>
5086					zahrada		430 m <sup>2</sup>
5087					zahrada	544 m <sup>2</sup>	
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky v lokalitě Žabovřeské louky			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění s doplňujícími podmínkami <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, zahrada, orná půda <b>způsob využití:</b> jiná plocha <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostatní nemovitý majetek				

KM RMB – doporučuje svěřeni

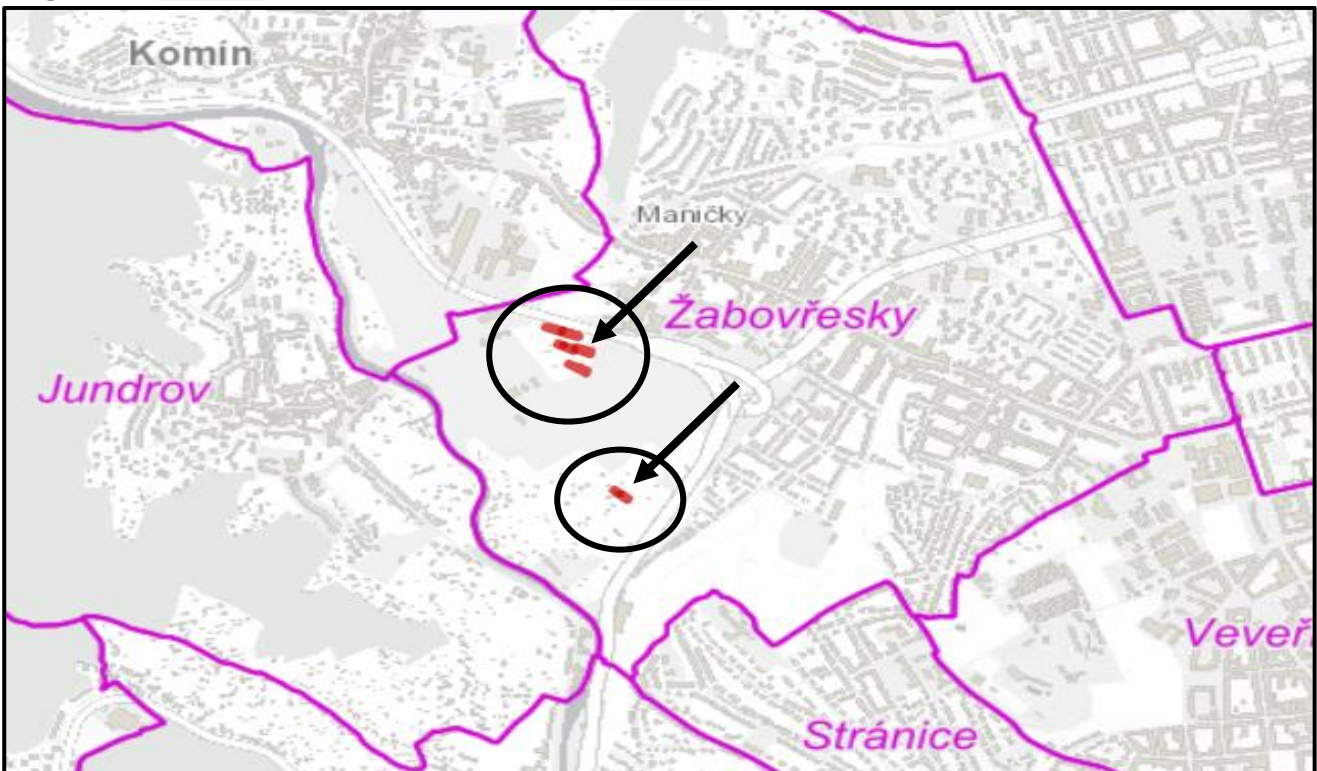
RMB – doporučuje svěřeni

**pozemky p.č. 120, 121, 5060/3, 5071/2, 5072, 5077, 5086, 5087  
vše v k.ú. Žabovřesky**



**katastrální mapa**

**legenda:**  - majetek města  - svěřeno MČ



**orientační mapa**



**ortofotomapa**