

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 96. Návrh směny částí pozemku p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice

### Anotace

Je předkládán návrh směny částí pozemku p. č. 1534/3 o výměře 12 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice, ve vlastnictví statutárního města Brna, které užívají jako součást svých zahrad vlastníci přilehlých rodinných domů, za malé části pozemků ve vlastnictví těchto vlastníků rodinných domu, nacházejících se v ploše místní komunikace ul. Kalvodova (správce společnost Brněnské komunikace, a.s.), s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** směnu

1. části pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/2013 a tímto GP označené jako p.č. 1534/28 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1533/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č.870-212/2019 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> a za část pozemku p.č. 1533/66 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č 870-212/2019 a tímto GP nově označenou jako p.č. 1533/89 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE], vše v k.ú. Stránice, s doplatkem směny ve výši 39.800 Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. části pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/2013 a tímto GP označené jako p.č. 1534/27 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1533/11 o výměře 1m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 872-230/2019 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 1533/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [REDAKCE], vše v k.ú. Stránice, s doplatkem směny ve výši 76.400 Kč ve prospěch statutárního města Brna

a za podmínek směnných smluv, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R8/068. schůzi dne 11.3.2020 návrh projednala a doporučila.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:42

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.3.2020 v 11:18

## Důvodová zpráva

### ➤ Úvod

██████████ (dále též jen navrhovatelka) vlastní rodinný dům na ul. Kalvodova, č.p. █████ se zahradou na pozemku p.č. 1533/10 v k.ú. Stránice. Malá část tohoto pozemku (3 m<sup>2</sup>) se nachází v ploše místní komunikace III. třídy ul. Kalvodova ve správě společnosti Brněnské komunikace. Tato část byla oddělena GP č. 870-212/2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>. Navrhovatelka je dále vlastnící sousedního pozemku p.č. 1533/66, jehož malá část, oddělená GP č. 870-212/2019 o výměře 1 m<sup>2</sup> a označená tímto GP jako pozemek p.č. 1533/89, se též nachází v ploše místní komunikace III. třídy ul. Kalvodova, ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

K zahradě ve vlastnictví navrhovatelky na p.č. 1533/10 v k.ú. Stránice je připlocen úzký pruh pozemku v majetku SMB, jedná se o část p.č. 1534/3 o výměře 12 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku p.č. 1534/3 byla oddělena GP č. 661-93/2013 a tímto GP nově označena jako pozemek p.č. 1534/28 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Manželé ██████████ (dále též jen navrhovatelé) vlastní (SJM) rodinný dům na ul. Kalvodova, č.p. █████ se zahradou na pozemku p.č. 1533/11 v k.ú. Stránice. Malá část tohoto pozemku (1 m<sup>2</sup>) se nachází v ploše místní komunikace III. třídy ul. Kalvodova ve správě společnosti Brněnské komunikace. Tato část byla oddělena GP č. 872-230/2019 a nově označena jako pozemek p.č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>. Navrhovatelé jsou dále vlastníky pozemku p.č. 1533/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> který se též nachází v ploše místní komunikace III. třídy, ulice Kalvodova, ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

K zahradě ve vlastnictví navrhovatelů na p.č. 1533/11 v k.ú. Stránice je připlocen úzký pruh pozemku v majetku SMB, jedná se o část p.č. 1534/3 o výměře 20 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku p.č. 1534/3 byla oddělena GP č. 661-93/2013 a tímto GP nově označena jako pozemek p.č. 1534/27 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>.

██████████ a manželé ██████████ požádali o vypořádání jejich právního vztahu k částem pozemku p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice, které zasahují do jejich oplocených zahrad a jsou jejich součástí.

### ➤ Návrh směny

Na základě shora uvedených skutečností je předkládán

**1. Návrh směny s ██████████**, kterým bude vypořádán právní vztah navrhovatelky ██████████ k části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1534/3 který užívá jako zahradu a právní vztah SMB k částem pozemků p.č. 1533/10 a 1533/66 v k.ú. Stránice, které zasahují do plochy místní komunikace ul. Kalvodova.

Předmětem návrhu směny v tomto případě jsou pozemky:

SMB:

část pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 661-93/213 a tímto GP označená jako p.č. 1534/28 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>

Navrhovatelka:

-část pozemku p.č. 1533/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělená GP č.870-212/2019 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>  
-část pozemku p.č. 1533/66 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělená GP č 870-212/2019 a tímto GP nově označená jako p.č. 1533/89 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Stránice

**2. Návrh směny s manžely** [REDAKCE] kterým bude vypořádán právní vztah navrhovatelů manželů [REDAKCE] k části pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1534/3 který užívají jako zahradu, a právní vztah města Brna k části pozemku p.č. 1533/11 a k pozemku p.č. 1533/70 ve vlastnictví navrhovatelů, které zasahují do plochy místní komunikace ul. Kalvodova.

Předmětem návrhu směny v tomto případě jsou tedy pozemky:

SMB:

část pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 661-93/213 a tímto GP označená jako p.č. 1534/27 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>

Navrhovatelé:

-část pozemku p.č. 1533/11 o výměře 1m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 872-230/2019 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>  
-pozemek p.č. 1533/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Stránice

### ➤ Návrh ceny

#### **Ocenění**

Realizované prodeje zahrad:

2017	zahrada za RD v těsném sousedství ul. Kalvoda	3 500 Kč/m <sup>2</sup>
2018	zahrada u RD ul. Bohuslava Martinů	3 821 Kč/m <sup>2</sup>
2018	zahrada u RD ul. Bohuslava Martinů	4 126 Kč/m <sup>2</sup>

Realizované nájemné za zahrady u RD:

Sousední zahrada	40 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Sousední zahrada, ul. Bohuslava Martinů	60 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Zahrady za RD, ul. Bohuslava Martinů	30 Kč/m <sup>2</sup> /rok
Zahrada za RD, ul. Bohuslava Martinů (smlouva z r. 2018)	60 Kč/m <sup>2</sup> /rok

Realizované prodeje komunikací:

2016	komunikace ul. Neumanova	1 384 Kč/m <sup>2</sup>
2016	komunikace ul. Technická	2 000 Kč/m <sup>2</sup>
2018	komunikace ul. Božetěchova	1 800 Kč/m <sup>2</sup>

Pozemek p.č.1534/3 je užíván jako úzký pruh zahrady u RD, přístup k pozemku je přes RD. Návrh koncové kupní ceny je stanoven při středu realizovaných cen.

Nájemné je stanovené ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok s ohledem na realizovaný nájem za zahradu v blízkosti.

Návrh koncové kupní ceny pro části pozemků ve vlastnictví navrhovatelů s ohledem na jejich využití jako komunikace, malou výměru a umístění navrhuje při středu realizovaný cen ve výši 1 800 Kč/m<sup>2</sup>. Návrh výše nájemného je stanoveno ve výši cca 2,5 % z návrhu kupní ceny tj. ve výši 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh kupní ceny – p.č. 1534/3 zahrada

3 900 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny za pozemky v ploše komunikace

Jednotková cena zjištěná (odhad)

2 580 Kč/m<sup>2</sup>

Návrh jednotkové kupní ceny

1 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Doplatek směny je navrhován ve výši rozdílu cen směňovaných pozemků**

**1. Směna s** [REDACTED]

SMB: pozemek v ploše zahrady o výměře 12 m<sup>2</sup> ...46 800,-Kč + 2000,-Kč (správní poplatek pro řízení u KÚ) tj. celkem..... ..48 800,-Kč

Navrhovatelka: pozemky v ploše komunikace o celk. výměře 5 m<sup>2</sup> ..... ..9 000,-Kč

**Rozdíl..... .. 39 800,-Kč**

**Doplatek směny ..... 39.800,-Kč**

Dodání těchto pozemků je osvobozena od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**2.Směna s manžely** [REDACTED]

SMB: pozemek v ploše zahrady o výměře 20 m<sup>2</sup> ...78 000,-Kč + 2000 Kč (správní poplatek pro řízení u KÚ) tj. celkem..... .. 80 000,-Kč

Navrhovatelé: pozemky v ploše komunikace o celk. výměře 2 m<sup>2</sup>..... .. 3 600,-Kč

**Rozdíl: ..... ..76 400,-Kč**

**Doplatek směny ..... 76.400,-Kč**

Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Předchozí užívání pozemků bez právního důvodu:

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení za užívání částí p.č. p.č.1534/3

Návrh jednotkového nájemného 60 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Návrh nájemného za tři roky zpětně (výše bezdůvodného obohacení) 180 Kč/m<sup>2</sup>

Předchozí užívání pozemků v ploše komunikace

Návrh jednotkového nájemného 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Návrh nájemného za 3 roky zpětně 135/Kč/m<sup>2</sup>

Vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemné vypořádání pozemků a s přihlédnutím k malým výměrám pozemků není navrhováno požadovat po navrhovatelce úhradu za předchozí užívání části pozemku p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice bez právního důvodu.

➤ **Závěr:**

S ohledem na uvedené je navrhováno schválit směnu částí pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> a o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice za pozemky navrhovatelů v místní komunikaci ul. Kalvodova, s doplatkem směny ve výši, jak uvedeno shora.

*Pro úplnost, rodinné domy navrhovatelů se nachází v řadě rodinných domů při ulici Kalvodova, kde nastala složitá situace vzniklá při výstavbě bytového domu č.p. 895 (Kalvodova 49) na pozemcích p.č. 1533/3 a 1533/14 v k.ú. Stránice. Tehdejší stavebník uvedeného bytového domu Jihomoravské vodárny a kanalizace, s.p. postavil část budovy na pozemku p.č. 1533/14 v k.ú.*

*Stránice, který však byl přidělen jako součást sousedního stavebního místa fyzické osobě. V rámci navazující výstavby RD pak došlo k tomu, že každý další RD (vyjma koncového rodinného domu ve vlastnictví manželů [REDAKCE] na p.č.1533/47, se kterými byla uzavřena kupní smlouva na prodej části pozemku p.č. 1534/3 tvořící součást jejich zahrady za jejich RD již v roce 2017) je o stejnou vzdálenost situován na pozemku sousedního vlastníka. Tato skutečnost byla zjištěna až po zaměření RD po jejich dokončení. Navrhované řešení pro komplexní majetkoprávní vypořádání posunu RD s vypořádáním částí zahrad FO na pozemcích SMB a částí pozemků FO v ploše místní komunikaci ulice Kalvodova nemohlo být uskutečněno z důvodu nesouhlasu některých vlastníků RD. Vzhledem k tomu, že nezbytným předpokladem pro vypořádání jednotlivých částí pozemku p.č. 1534/3 v zahradách vlastníků RD a částí pozemků FO, vlastníků RD v ploše komunikace Kalvodova, je zpřesnění geometrického a polohového určení předmětných pozemků vlastníky RD v KN, je možno projednat aktuálně pouze návrh směny s paní [REDAKCE] a s manželou [REDAKCE]. Další vlastníci RD toto zpřesnění v KN dosud nezajistili.*

➤ **Projednání návrhu v KM RMB**

**Záměr a návrh směny byl projednán na R8/KM/26 zasedání Komise majetkové RMB dne 23.1.2020, bod č. 55.**

**Komise majetková Rady  
města Brna doporučuje**

**1. Radě města Brna  
souhlasit se záměrem  
směny**

částí pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12m<sup>2</sup> a o výměře 20m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice

**2. Radě a Zastupitelstvu  
města Brna schválit směnu**

1. části pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/213 a tímto GP onačené jako p.č. 1534/28 zahrada o výměře 12m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1533/10 o výměře 3m<sup>2</sup>, oddělenou GP č.870-212/20 19 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> a za část pozemku p.č. 1533/66 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č 870- 212/2019 a tímto GP nově označenou jako p.č. 1533/89 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, ve vlastnictví Mgr. [REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 39.800 Kč (jedn. cena části p.č. 1543/3 činí 3.900,-Kč/m<sup>2</sup>, jedn. cena části p.č. 1533/10 a p.č. 1533/66 činí 1.800,-Kč/m<sup>2</sup>) ve prospěch statutárního města Brna
2. části pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/213 a tímto GP onačené jako p.č. 1534/27 zahrada o výměře 20m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 1533/11 o výměře 1m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 872-230/2019 a tímto GP nově označenou jako pozemek p.č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> a za pozemek p.č. 1533/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice, ve vlastnictví manželů [REDAKCE] s doplatkem směny ve výši 76.400 Kč (jedn. cena části p.č. 1534/3 činí 3.900,-Kč/m<sup>2</sup>, jedn. cena části p.č. 1533/11 a pozemku p.č. 1533/70 činí 1.800,-Kč/m<sup>2</sup>) ve prospěch statutárního města Brna

a za podmínek směnných smluv uvedených  
v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkta	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
--	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

➤ **Projednáni záměru a návrhu prodeje v R8/068 RMB dne 11.3.2020**

1. RMB souhlasí se záměrem směny částí pozemku p. č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> a o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Stránice

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit směnu

- části pozemku p. č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/2013 a tímto GP označené jako p. č. 1534/28 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1533/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č.870-212/2019 a tímto GP nově označenou jako pozemek p. č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup> a za část pozemku p. č. 1533/66 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č 870-212/2019 a tímto GP nově označenou jako p. č. 1533/89 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] vše v k. ú. Stránice, s doplatkem směny ve výši 39.800 Kč ve prospěch statutárního města Brna
- části pozemku p. č. 1534/3 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělené GP č. 661-93/2013 a tímto GP označené jako p. č. 1534/27 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p. č. 1533/11 o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělenou GP č. 872-230/2019 a tímto GP nově označenou jako pozemek p. č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup> a za pozemek p. č. 1533/70 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [REDAKCE] [REDAKCE] vše v k. ú. Stránice, s doplatkem směny ve výši 76.400 Kč ve prospěch statutárního města Brna

a za podmínek směnných smluv

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ **Stanoviska dotčených orgánů:**

**MČ Brno-střed:** 57. RMČ Brno-střed dne 25.1.2016 nemá námitek k případné dispozici s částí pozemku pozemkem p.č. 1534/3 k.ú. Stránice (dle GP č. 661-93/213).

115. RMČ Brno-střed dne 29.1.2014 nemá námitek k narovnání vlastnických vztahů vlastníků RD k částem p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice (části zahrad vlastníků RD za RD) a města Brna k pozemkům ve vlastnictví vlastníků RD, situovaným v místní komunikaci Kalvodova.

**OÚPR MMB:** Dle ÚPmB je pozemek p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice určen jako stavební stabilizovaná funkční plocha technické vybavenosti – vodovod TV. Vzhledem k výměrám pozemků navrhovaných k prodeji je navrhovaná dispozice z hlediska územního plánování nepodstatná, k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání nemá OÚPR MMB z územního hlediska námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** Souhlasí bez připomínek

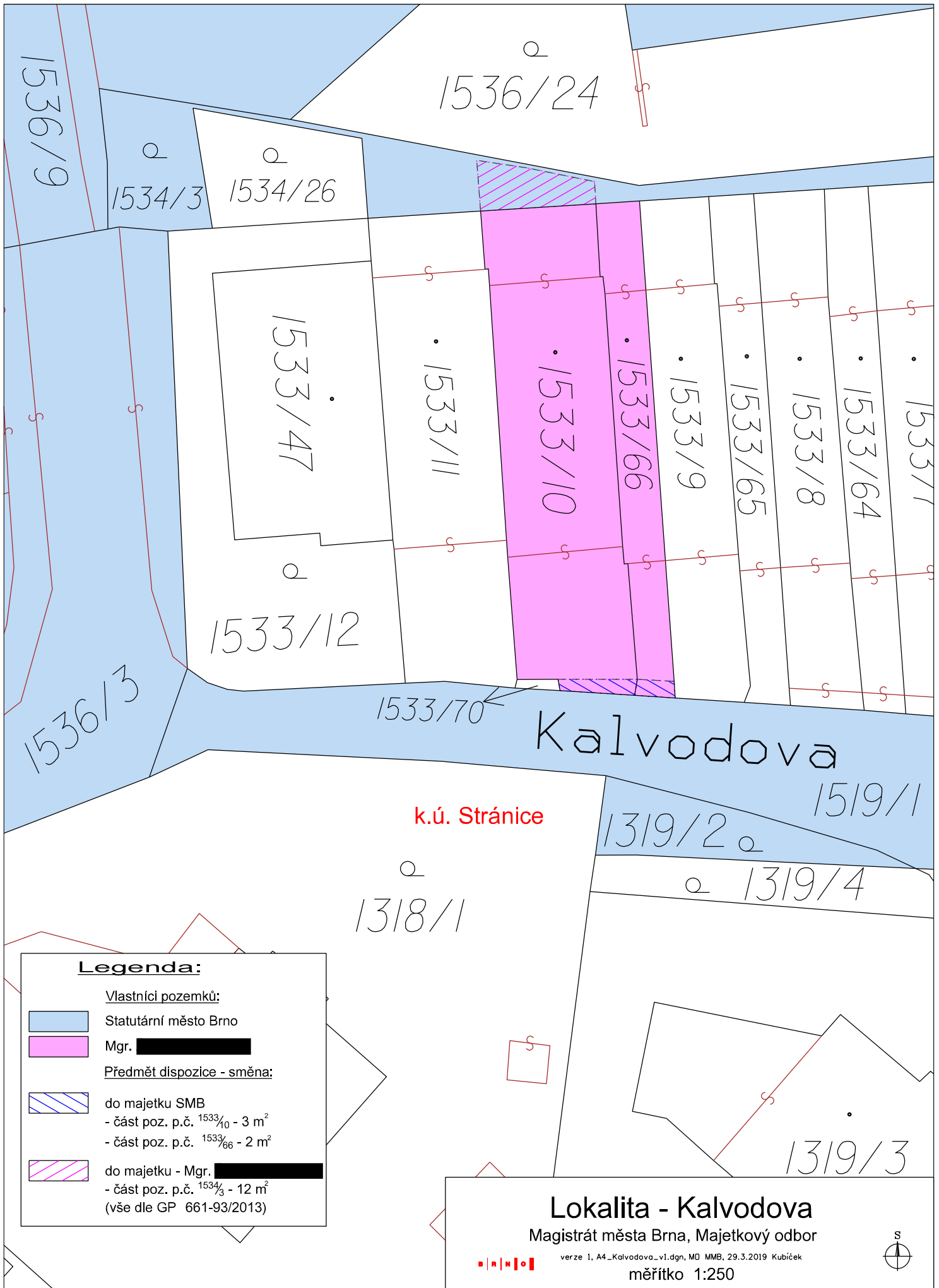
**OD MMB:** Na pozemcích dle GP č. 870-212/2019 p.č. 1533/88 a p.č. 1533/89, na pozemku dle GP p.č. 872-230/2019 p.č. 1533/90 a na pozemku p.č. 1533/70 v k.ú. Stránice je situována stavba místní komunikace Kalvodova. OD z dopravního hlediska nabytí předmětných pozemků doporučuje.

**Brněnské komunikace, a.s.:** Pozemky k.ú. Stránice (specifikace shora v návrhu usnesení) jsou situovány pod místní komunikací III. třídy ul. Kalvodova ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN):** Předmětné pozemky ve vlastnictví FO v k.ú. Stránice jsou dotčeny sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.


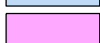
**E.ON Distribuce, a.s. :** Předmětné pozemky ve vlastnictví FO v k.ú. Stránice jsou dotčeny podzemním vedením NN.






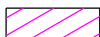
**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Mgr. [redacted]

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- část poz. p.č.  $1533/10$  - 3 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č.  $1533/66$  - 2 m<sup>2</sup>

-  do majetku - Mgr. [redacted]
- část poz. p.č.  $1533/3$  - 12 m<sup>2</sup>
- (vše dle GP 661-93/2013)

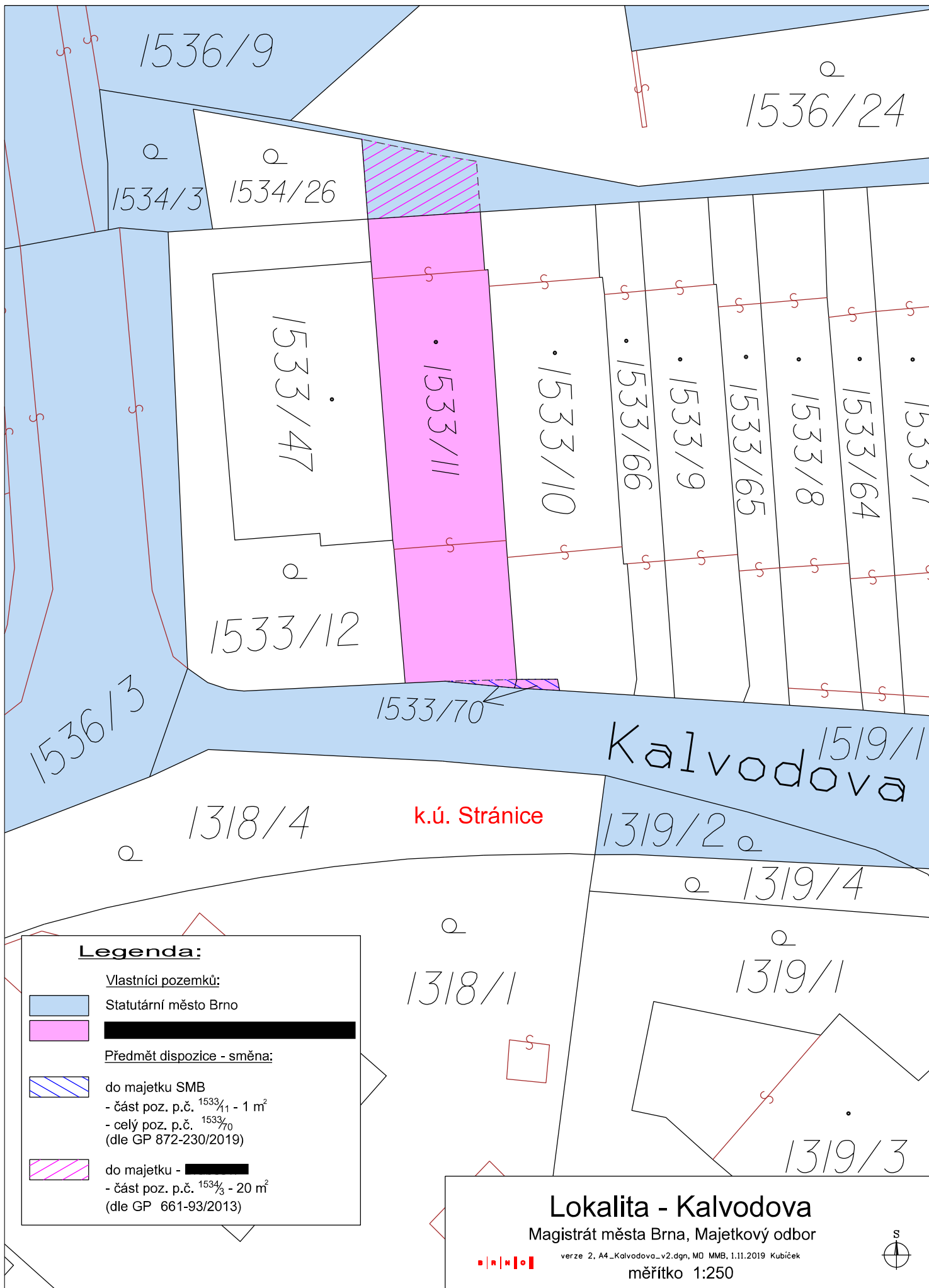
**Lokalita - Kalvodova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4\_Kalvodovo\_v1.dgn, MD MMB, 29.3.2019 Kubiček


měřítko 1:250






**Legenda:**


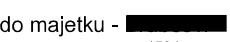
Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB  
 - část poz. p.č. 1533/11 - 1 m<sup>2</sup>  
 - celý poz. p.č. 1533/70  
 (dle GP 872-230/2019)

 do majetku -   
 - část poz. p.č. 1533/3 - 20 m<sup>2</sup>  
 (dle GP 661-93/2013)

**Lokalita - Kalvodova**

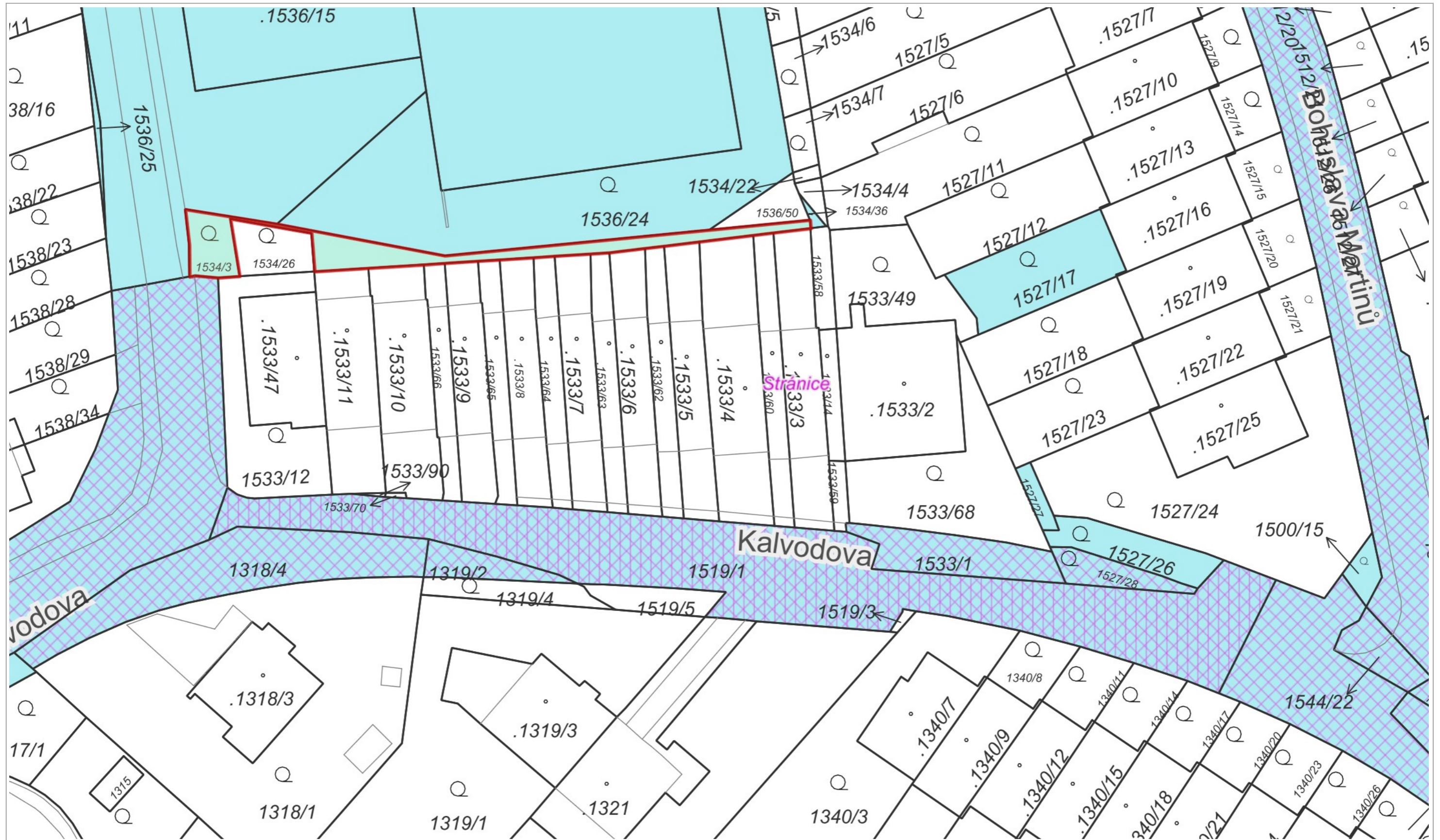
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Kalvodova\_v2.dgn, MO MMB, 1.11.2019 Kubiček

měřítko 1:250





10 m

1 : 400





# ul. Kalvodova k.ú. Stránice, ortofoto mapa

03.01.2020

Eva Boleslavová



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

## Smlouva č.

### Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu  
variabilní symbol:  
dále též jako Město Brno

a

2. Mgr. [REDAKCE]  
datum narození [REDAKCE] bytem [REDAKCE], PSČ 602 00 Brno

t a k t o:

#### Čl. I.

##### Předmět směnné smlouvy

1.1. Město Brno prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice, zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Předmětem směny na straně Města Brna je část p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice o výměře 12 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 661-93/2013 a tímto GP označená jako p.č. 1534/28 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice (dále jen Pozemek A.).

1.3. Mgr. [REDAKCE] je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučnou vlastníkem pozemků p.č. 1533/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 154 m<sup>2</sup> a p.č. 1533/66 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice. Tyto pozemky jsou zapsány v KN na listu vlastnictví č. 827.

1.4. Předmětem směny na straně Mgr. [REDAKCE] jsou tyto pozemky:  
- část pozemku p.č. 1533/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 870-212/2019 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 1533/88 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>;  
- část pozemku p.č. 1533/66 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 870-2012/2019 a tímto GP nově označená jako p.č. 1533/89 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Stránice.

Tyto pozemky, vzniklé dle GP č. 870-212/2019 a tímto GP označené jako p.č. 1533/88 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. 1533/89 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránce, budou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako Pozemky B.

## Čl. II.

### Cena pozemků-předmětu směny

2.1. Cena obvyklá Pozemku A, který je předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna, činí 48.800,-Kč, slovy: čtyřicet osm tisíc osm set korun českých. Dodání tohoto pozemku je osvobozena od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Cena obvyklá Pozemků B, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Mgr. [REDAKCE], činí 9.000,-Kč, slovy: devět tisíc korun českých.

2.3. Částku ve výši 39.800,-Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila [REDAKCE] před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

2.5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města. Tato pohledávka je splatná ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## Čl. III.

### Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemek A specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. s Mgr. [REDAKCE] za Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4., Mgr. [REDAKCE] směňuje Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. s Městem Brnem za Pozemek A, specifikovaný v čl. I. odst. 1.2., přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. a Mgr. [REDAKCE] přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemek A specifikovaný v čl. I. odst. 1.2.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést [REDAKCE] vlastnické právo k Pozemku A specifikovanému v čl. I. odst. 1.2., výměnou za závazek [REDAKCE] převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům B specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. a zaplatit doplatek směny ve výši 39.800,-Kč, a Mgr. [REDAKCE] se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům B specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. a zaplatit doplatek směny ve výši 39.800,-Kč výměnou za závazek Města Brna převést [REDAKCE] vlastnické právo k Pozemku A specifikovanému v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

#### Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Smluvní strany konstatují, že jsou s faktickým a právním stavem směřovaných pozemků seznámeny, neboť Pozemek A se nachází v oplocené zahradě, která je užívána [REDAKCE] a Pozemky B se nacházejí pod místní komunikací III. třídy ulice Kalvodovy. [REDAKCE] prohlašuje, že Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. nejsou ke dni podpisu této kupní smlouvy dotčeny žádným zástavním právem, zákazem zcizení, věcným břemenem nebo jakýmkoli jinými věcnými nebo závazkovými právy třetích osob.

#### Čl. V. Prohlášení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Čl. VI. Závěrečná ujednání

6.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Město Brno. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno město o vkladu práv dle této smlouvy hradí Město Brno. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

6.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

6.3. Přílohu této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 geometrický plán č.661-93/2013 pro rozdělení pozemků, pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků., zpracovaný MapKart s.r.o.
- příloha č. 2 geometrický plán č. 870-212/2019 pro rozdělení pozemku, zpracovaný MapKart s.r.o..

6.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, jedno vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

6.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a závazky související s předchozím užíváním směřovaných pozemků jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.



6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv se dle ust. § 3 odst. 2 písm. i) citovaného zákona nevztahuje na smlouvu, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je nižší než 50.000, Kč bez daně z přidané hodnoty, přičemž hodnota předmětu plnění dle této smlouvy je 48.800,- Kč, resp. 9.000,-Kč.

6.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

6.10. [REDAKCE] tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít část pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice, která tvoří předmět směny dle této smlouvy na straně Města Brna, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/0.. zasedání dne....., bod č. ..

Brně dne

V Brně dne

.....  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
1533/10	1	54	zast. pl.	1533/10	1	51	zast. pl.	čp 896 rod. dům	2	1533/10		827	1	51	
				1533/88		3	ostat. pl. ostat. komunikace	0		1533/10		827		3	
1533/66		56	zast. pl.	1533/66		54	zast. pl.	čp 897 rod. dům	2	1533/66		827		54	
				1533/89		2	ostat. pl. ostat. komunikace	0		1533/66		827		2	
		2	10			2	10								



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
661-37	600779,40	1159916,51	3	barva na obrubníku
661-48	600785,49	1159916,40	3	barva na obrubníku
661-259	600781,33	1159916,40	3	roh zidky

1519/1

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>12. srpna 2019</b> Číslo: <b>292/2019</b>	Dne: <b>15. 8. 2019</b> Číslo: <b>298/2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>870-212/2019</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1654/2019-702 2019.08.15 10:28:36 CEST	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Stránice</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>								
1533/47	*)	1 17	zast.pl.	1533/47	1 19	zast.pl.	č.p. 901 rod. dům	2			828		
1533/12	*)	1 44	zahrada	1533/12	1 46	zahrada		2			828		
1533/48		53	zast.pl.	1533/48	53	zast.pl.	č.p. 900 rod. dům	2			828		
1533/11	*)	92	zast.pl.	1533/11	93	zast.pl.	č.p. 900 rod. dům	2	1533/11		829		93
				1533/69	1	ostat.pl. komunikace		0	1533/11		829		1
1533/67	*)	61	zast.pl.	1533/67	54	zast.pl.	č.p.896 rod. dům	2	1533/67		829		54
				1533/70	1	ostat.pl. komunikace		0	1533/67		829		1
1533/10	*)	93	zast.pl.	1533/10	97	zast.pl.	č.p. 896 rod. dům	2	1533/10		827		97
				1533/71	3	ostat.pl. komunikace		0	1533/10		827		3
1533/66	*)	61	zast.pl.	1533/66	54	zast.pl.	č.p. 897 rod. dům	2	1533/6		827		54
				1533/72	2	ostat.pl. komunikace		0	1533/66		827		2

Kopie plánu souhlasí s prvopisem geometrického plánu



Kopie

V Brně dne 30.4.2019



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;"><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p> <p>Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: <b>661-93/2013</b></p> <p>Okres: <b>Brno - město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat.území: <b>Stránice</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</small></p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p><b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p>Dne <b>23.9.2013</b> Číslo <b>63/2013</b></p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p><b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b></p> <p>Dne <b>24. X. 2013</b> Číslo <b>1600/2013-702</b></p> <p><small>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
---	--	--

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
							Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence	ha				m <sup>2</sup>				
1533/9	*	93	zast.pl.	1533/9	97			zast.pl.		č.p. 897	2	1533/9		1015		97	
1533/65	*	66	zast.pl.	1533/73	3			ostat. pl.		č.p. 902	2	1533/65		1015		57	
1533/8	*	98	zast.pl.	1533/65	57			zast.pl.		č.p. 902	2	1533/65		1015		2	
				1533/74													
1533/8	*	98	zast.pl.	1533/8	1	02		zast.pl.		č.p. 902	2	1533/8		824	1	02	
				1533/75													
1533/64	*	66	zast.pl.	1533/8	1	02		zast.pl.		č.p. 902	2	1533/8		824	1	02	
				1533/76													
1533/7	*	1	02	1533/64	56			zast.pl.		č.p. 906	2	1533/64		824		56	
				1533/77													
1533/63	*	66	zast.pl.	1533/7	1	06		zast.pl.		č.p. 906	2	1533/7		823	1	06	
				1533/78													
1533/6	*	1	06	1533/63	56			zast.pl.		č.p. 903	2	1533/63		823		56	
				1533/79													
1533/6	*	1	06	1533/6	1	08		zast.pl.		č.p. 903	2	1533/6		934	1	08	
				1533/80													
1533/62	*	70	zast.pl.	1533/6	1	08		zast.pl.		č.p. 903	2	1533/6		934	1	08	
				1533/81													
1533/5	*	1	11	1533/62	61			zast.pl.		č.p. 904	2	1533/62		934		61	
				1533/82													
1533/4	*	1	86	1533/5	1	15		zast.pl.		č.p. 904	2	1533/5		821	1	15	
				1533/83													
1533/60	*	75	zast.pl.	1533/4	1	82		zast.pl.		č.p. 899	2	1533/4		821	1	82	
				1533/84													
1533/3	*	1	35	1533/60	63			zast.pl.		č.p. 898	2	1533/60		821		63	
				1533/85													
1533/58	*	24	ostat. pl. jiná plocha	1533/3	1	30		zast.pl.		č.p. 898	2	1533/3		819	1	30	
				1533/86													
1533/14	*	26	zast.pl.	1533/58	24			ostat. pl. jiná plocha		č.p. 895	2	1533/58		819			
				1533/87													
1533/59	*	13	ostat. pl. jiná plocha	1533/14	27			zast.pl.		č.p. 895	2	1533/14		819			
				1533/88													
				1533/59	1			ostat. pl.		byt. dům	0	1533/59		819		1	
				1533/89													

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1527/11	2	35	zahrada	1527/11	2	35	zahrada				0						
1533/49	1	26	zahrada	1533/49	1	26	zahrada				0			813			
1533/2	*)	1	92	zast.pl.	1533/2	1	93	zast.pl.	č.p.895 byt. dům		2			2028			
1533/68		2	02	zahrada	1533/68	2	02	zahrada				0			2028		
1533/1			89	ostat. komunikace	1533/1		89	ostat. komunikace			0			10001			
1519		8	26	ostat. komunikace	1519		26	ostat. komunikace			0			10001			
1534/3		1	65	zahrada	1534/3		53	zahrada			2	1534/3		10001		53	
					1534/26		44	zahrada			2	1534/3		10001		44	
					1534/27		20	zahrada			2	1534/3		10001		20	
					1534/28		12	zahrada			2	1534/3		10001		12	
					1534/29		4	zahrada			2	1534/3		10001		4	
					1534/30		4	zahrada			2	1534/3		10001		4	
					1534/31		5	zahrada			2	1534/3		10001		5	
					1534/32		6	zahrada			2	1534/3		10001		6	
					1534/33		5	zahrada			2	1534/3		10001		5	
					1534/34		6	zahrada			2	1534/3		10001		6	
					1534/35		6	zahrada			2	1534/3		10001		6	
1536/3		10	79	ostat. pl. jiná plocha	1536/3		79	ostat. pl. jiná plocha			0			10001			
1534/4	*)		14	zahrada	1534/4		12	zahrada			2			10001			
1536/24		6	47	zahrada	1536/24		47	zahrada			0			10002			
1536/9		31	30	ostat. pl. jiná plocha	1536/9		30	ostat. pl. jiná plocha			0			10001			
	*)	85	63				62										

\*) Změna výměry dle §29 odst. 1 písm.b) přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1533/12		20840	1	46		1534/30	20840			4	
1527/11		20840	2	35		1534/31	20840			5	
1533/49		20840	1	26		1534/32	20840			6	
1533/68		20840	2	02		1534/33	20840			5	
1534/3		20840		53		1534/34	20840			6	
1534/26		20840		44		1534/35	20840			6	
1534/27		20840		20		1534/4	20840			12	
1534/28		20840		12		1536/24	20840		6	47	
1534/29		20840		4							

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

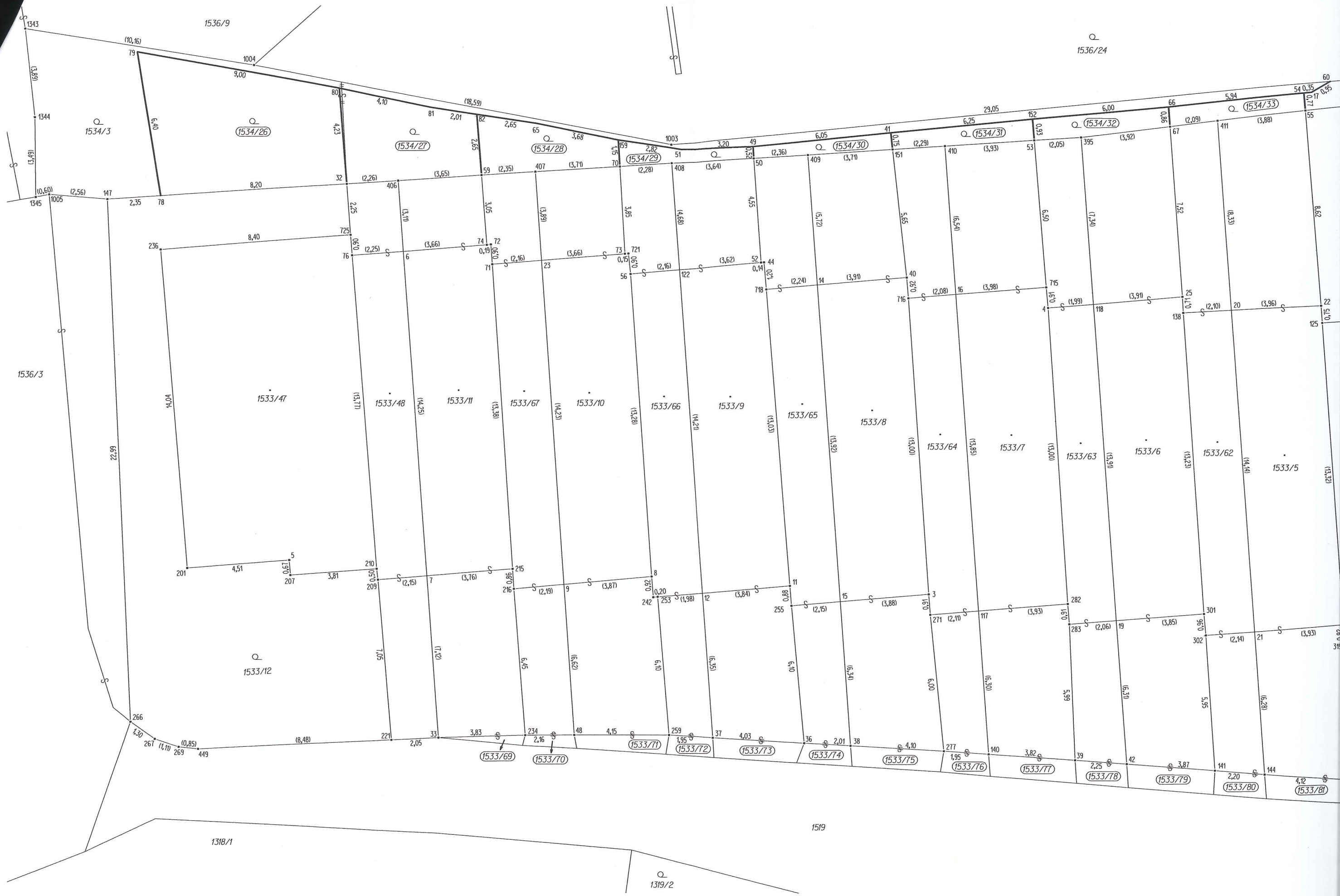
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
523-4	600736,82	1159898,36	3	roh domu
523-5	600740,44	1159898,39	3	roh domu
523-27	600724,42	1159911,88	3	roh domu
523-91	600740,42	1159898,64	3	roh domu
641-282	600741,40	1159886,63	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
1	600740,80	1159898,42	3	roh zídky
2	600751,76	1159911,60	3	roh domu
3	600769,95	1159910,23	3	roh domu
4	600764,72	1159897,68	3	roh domu
5	600797,97	1159908,74	3	roh domu
6	600792,97	1159895,20	3	
7	600791,94	1159909,41	3	
8	600782,10	1159909,45	3	roh domu
9	600785,95	1159909,80	3	
11	600776,03	1159909,85	3	roh domu
12	600779,86	1159910,18	3	
14	600774,82	1159896,67	3	
15	600773,82	1159910,55	3	
16	600768,77	1159897,09	3	
17	600753,17	1159888,19	3	sloupek plotu
19	600761,74	1159911,38	3	
20	600756,70	1159897,78	3	
21	600755,68	1159911,88	3	
22	600752,75	1159897,56	3	roh domu
23	600786,93	1159895,60	3	
25	600758,84	1159897,18	3	roh domu
29	600744,61	1159898,70	3	
31	600738,51	1159898,49	3	
32	600795,45	1159892,25	3	barva na zídce
33	600791,43	1159916,51	3	barva na obrubníku
36	600775,40	1159916,75	3	barva na obrubníku
37	600779,40	1159916,51	3	barva na obrubníku
38	600773,37	1159916,87	3	barva na obrubníku
39	600763,54	1159917,50	3	roh zídky
40	600770,92	1159896,35	3	roh domu
41	600771,61	1159889,99	3	roh zídky
42	600761,28	1159917,67	3	barva na obrubníku
43	600751,14	1159918,49	3	roh zídky
44	600777,15	1159895,67	3	roh domu
45	600749,19	1159918,66	3	barva na obrubníku
46	600743,14	1159919,17	3	barva na obrubníku
47	600737,08	1159919,70	3	barva na obrubníku
48	600785,49	1159916,40	3	barva na obrubníku
49	600777,62	1159890,59	3	sloupek plotu
50	600777,59	1159891,11	3	barva na zídce
51	600780,80	1159890,73	3	sloupek plotu

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
52	600777,28	1159895,68	3	roh zídky
53	600765,32	1159890,32	3	barva na zídce
54	600753,51	1159888,23	3	barva na plotě
55	600753,45	1159889,00	3	barva na zídce
56	600783,03	1159896,20	3	roh domu
59	600789,55	1159891,87	3	barva na zídce
60	600752,35	1159887,70	3	barva na plotě
61	600747,68	1159887,24	3	barva na zídce
65	600787,15	1159889,60	3	sloupek plotu
66	600759,44	1159888,86	3	barva na plotě
67	600759,38	1159889,72	3	barva na zídce
69	600741,34	1159887,53	3	
70	600783,50	1159891,49	3	barva na zídce
71	600789,08	1159895,77	3	roh domu
72	600789,14	1159894,90	3	roh domu
73	600783,28	1159895,31	3	roh zídky
74	600789,32	1159894,92	3	roh zídky
76	600795,21	1159895,37	3	roh domu
78	600803,60	1159892,77	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
79	600804,62	1159886,48	3	sloupek plotu
80	600795,77	1159888,06	3	sloupek plotu
81	600791,76	1159888,89	3	sloupek plotu
82	600789,75	1159889,21	3	roh zídky
83	600737,51	1159919,66	6	
106	600745,67	1159912,02	3	roh domu
117	600767,78	1159910,96	3	
118	600762,74	1159897,51	3	
122	600780,88	1159896,01	3	
125	600752,70	1159898,31	3	roh domu
128	600743,60	1159912,70	3	
130	600737,54	1159912,96	3	
138	600758,80	1159897,89	3	roh domu
140	600767,33	1159917,24	3	barva na obrubníku
141	600757,41	1159917,96	3	roh zídky
142	600746,60	1159898,84	3	roh domu
144	600755,23	1159918,14	3	barva na obrubníku
147	600805,94	1159892,92	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
151	600771,53	1159890,72	3	barva na zídce
152	600765,40	1159889,39	3	barva na plotě
156	600747,58	1159888,29	3	barva na zídce
159	600783,57	1159890,33	3	roh zídky
180	600738,79	1159919,55	3	obrubník
201	600802,44	1159909,09	3	roh domu
207	600797,92	1159909,40	3	roh domu
209	600794,08	1159909,58	3	roh domu
210	600794,14	1159909,10	3	roh domu

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
215	600788,19	1159909,12	3	roh domu
216	600788,13	1159910,00	3	roh domu
221	600793,49	1159916,60	3	roh zídky
234	600787,63	1159916,41	3	roh zídky
236	600803,60	1159895,13	3	roh domu
242	600782,02	1159910,36	3	roh domu
253	600781,83	1159910,34	3	roh zídky
255	600775,96	1159910,72	3	roh domu
259	600781,33	1159916,40	3	roh zídky
266	600804,92	1159915,83	3	obrubičnik
267	600803,86	1159916,58	3	obrubičnik
269	600802,81	1159916,93	3	obrubičnik
271	600769,88	1159911,13	3	roh domu
277	600769,29	1159917,11	3	roh zídky
282	600763,86	1159910,65	3	roh domu
283	600763,79	1159911,54	3	roh domu
301	600757,90	1159911,09	3	roh domu
302	600757,81	1159912,03	3	roh domu
319	600751,70	1159912,51	3	roh domu
334	600745,60	1159912,83	3	roh domu
343	600745,14	1159919,00	3	roh zídky
361	600739,42	1159912,42	3	roh domu
362	600739,36	1159913,11	3	roh domu
395	600763,27	1159890,19	3	
406	600793,19	1159892,10	3	
407	600787,20	1159891,72	3	
408	600781,22	1159891,34	3	
409	600775,23	1159890,96	3	
410	600769,24	1159890,57	3	
411	600757,30	1159889,47	3	
413	600745,38	1159888,02	3	
414	600739,42	1159887,30	3	
449	600801,96	1159917,02	3	
707	600746,66	1159897,89	3	roh domu
715	600764,80	1159896,77	3	roh domu
716	600770,84	1159897,26	3	roh domu
718	600777,05	1159896,86	3	roh domu
721	600783,13	1159895,30	3	roh domu
725	600795,28	1159894,48	3	roh domu
1003	600781,24	1159890,53	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
1004	600799,51	1159887,07	3	
1005	600808,49	1159892,70	3	
1011	600739,23	1159887,73	3	
1343	600809,54	1159885,45	3	
1344	600809,11	1159889,32	3	
1345	600809,08	1159892,81	3	





## Smlouva č.

### Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

#### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu

variabilní symbol:

dále též jako Město Brno

a

#### 2. Manželé

■■■■■■■■■■ nar. ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ nar. ■■■■■■■■■■

oba bytem ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ 602 00 Brno

dále též jen manželé ■■■■■■■■■■

t a k t o:

### Čl. I.

#### Předmět směnné smlouvy

1.1. Město Brno prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p.č.1534/3 zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice, zapsaného v KN na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Předmětem směny na straně Města Brna je část p.č. 1534/3 v k.ú. Stránice o výměře 20 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 661-93/2013 a tímto GP označená jako p.č. 1534/27 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stránice (dále jen Pozemek A.).

1.3. Manželé ■■■■■■■■■■ mají v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemky p.č. 1533/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup> a p.č. 1533/70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stránice.

Tyto pozemky jsou zapsány v KN na listu vlastnictví č. 829 k.ú. Stránice, obec Brno, okres Brno-město.

1.4. Předmětem směny na straně manželů ■■■■■■■■■■ jsou tyto pozemky:

- část pozemku p.č. 1533/11 o výměře 1 m<sup>2</sup>, oddělená GP č. 872-230/2019 a tímto GP nově označená jako pozemek p.č. 1533/90 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>;

-pozemek p.č. 1533/70 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Stránice.

Pozemek p.č. 1533/90 vzniklý dle GP č. 872/230/2019 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1533/70 v k.ú. Stránice budou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako Pozemky B.

## Čl. II.

### Cena pozemků-předmětu směny

2.1. Cena obvyklá Pozemku A, který je předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna, činí 80.000,-Kč, slovy: osmdesát tisíc korun českých. Dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Cena obvyklá Pozemků B, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně manželů Brabcových činí 3.600,-Kč, slovy: tři tisíce šest set korun českých. Dodání těchto pozemků je osvobozena od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.3. Částku ve výši 76.400,-Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradili manželé ██████████ před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směňovaných nemovitých pozemků a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

2.5. Účastníci se dohodli ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky města. Tato pohledávka je splatná ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## Čl. III.

### Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemek A specifikovaný v čl. I. odst. 1.2. s manželí ██████████ za Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4., manželé ██████████ směňují Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. s Městem Brnem za Pozemek A, specifikovaný v čl. I. odst. 1.2., přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. a manželé ██████████ přijímají na základě směny do svého společného jmění manželů Pozemek A specifikovaný v čl. I. odst. 1.2.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést manželům ██████████ vlastnické právo k Pozemku A specifikovanému v čl. I. odst. 1.2., výměnou za závazek manželů ██████████ převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům B specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. a zaplatit doplatek směny ve výši 76.400,-Kč, a manželé ██████████ se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazují převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům B specifikovaným v čl. I. odst. 1.4. a zaplatit doplatek směny ve výši 76.400-Kč výměnou za závazek Města Brna převést manželům ██████████ vlastnické právo k Pozemku A specifikovanému v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

#### Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Smluvní strany konstatují, že jsou s faktickým a právním stavem směřovaných pozemků seznámeny, neboť Pozemek A se nachází v oplocené zahradě, která je užívána manželi [REDACTED] a Pozemky B se nacházejí pod místní komunikací III. třídy ulice Kalvodova. Manželé [REDACTED] prohlašují, že Pozemky B specifikované v čl. I. odst. 1.4. nejsou ke dni podpisu této kupní smlouvy dotčeny žádným zástavním právem, zákazem zcizení, věcným břemenem nebo jakýmkoli jinými věcnými nebo závazkovými právy třetích osob.

#### Čl. V. Prohlášení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Čl. VI. Závěrečná ujednání

6.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Město Brno. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu Brno město o vkladu práv dle této smlouvy hradí Město Brno. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

6.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

6.3. Přílohu této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 geometrický plán č. 661-93/2013 pro rozdělení pozemků, pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků., zpracovaný MapKart s.r.o.
- příloha č. 2 geometrický plán č. 872-230/2019 pro rozdělení pozemku, zpracovaný MapKart s.r.o.

6.4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, dvě vyhotovení obdrží manželé [REDACTED] a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

6.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a závazky související s předchozím užíváním směřovaných pozemků jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9. Manželé [REDAKCE] tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

6.10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít část pozemku p.č. 1534/3 zahrada o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Stránice, která tvoří předmět směny dle této smlouvy na straně Města Brna, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/0.. zasedání dne....., bod č. ..

Brně dne

V Brně dne

.....  
statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  
[REDAKCE]  
.....  
[REDAKCE]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1533/11	1	45	zast. pl.	1533/11	1	46	zast. pl. ostat. pl. ostat. komunikace	čp 900 rod. dům	2	1533/11			829	1	
				1533/90		1				1533/11		829			1
*)	1	45			1	47									

\*) Změna výměry dle §37 odst. 1 písm. c) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
661-33	600791,43	1159916,51	3	barva na obrubníku
661-234	600787,63	1159916,41	3	roh zídky

Souhlas vydán dne 25. 10. 2019  
 pod č.j. 17038/2019/0102603/182X  
 Podpis .....  
 Úřad městské části města Brna,  
 Brno-střed  
 Stavební úřad  
 Dominikánská 2, 601 69 BRNO

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zbyněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1696/1997</b>
	Dne: <b>5. září 2019</b> Číslo: <b>331/2019</b>	Dne: <b>10. 9. 2019</b> Číslo: <b>336/2019</b>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>872-230/2019</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1853/2019-702</b> <b>2019.09.10 12:54:13 CEST</b>	
Okres: <b>Brno – město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Stránice</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>								
1533/47	*)	1 17	zast.pl.	1533/47	1 19	zast.pl.	č.p. 901 rod. dům	2			828		
1533/12	*)	1 44	zahrada	1533/12	1 46	zahrada		2			828		
1533/48		53	zast.pl.	1533/48	53	zast.pl.	č.p. 900 rod. dům	2			828		
1533/11	*)	92	zast.pl.	1533/11	93	zast.pl.	č.p. 900 rod. dům	2	1533/11		829		93
				1533/69	1	ostat.pl. komunikace		0	1533/11		829		1
1533/67	*)	61	zast.pl.	1533/67	54	zast.pl.	č.p.896 rod. dům	2	1533/67		829		54
				1533/70	1	ostat.pl. komunikace		0	1533/67		829		1
1533/10	*)	93	zast.pl.	1533/10	97	zast.pl.	č.p. 896 rod. dům	2	1533/10		827		97
				1533/71	3	ostat.pl. komunikace		0	1533/10		827		3
1533/66	*)	61	zast.pl.	1533/66	54	zast.pl.	č.p. 897 rod. dům	2	1533/6		827		54
				1533/72	2	ostat.pl. komunikace		0	1533/66		827		2

Kopie plánu souhlasí s prvopisem geometrického plánu

**Kopie**

V Brně dne 30.4.2019



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků</p> <p>Zhotovil: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: <b>661-93/2013</b></p> <p>Okres: <b>Brno - město</b></p> <p>Obec: <b>Brno</b></p> <p>Kat.území: <b>Stránice</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><b>Ing. Zbyněk Červinka</b></p> <p>Dne <b>23.9.2013</b> Číslo <b>63/2013</b></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p><b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b></p> <p>Dne <b>24. X. 2013</b> číslo <b>1600/2013-702</b></p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	--

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí						dřívejší poz. evidence			ha	m <sup>2</sup>		
1533/9	*	93	zast.pl.	1533/9	97	zast.pl.	č.p. 897 rod. dům		2	1533/9	1015		97		
				1533/73						ostat. pl. komunikace					0
1533/65	*	66	zast.pl.	1533/65	57	zast.pl.	č.p. 902 rod. dům		2	1533/65	1015		57		
				1533/74						ostat. pl. komunikace					0
1533/8	*	98	zast.pl.	1533/8	1	02	č.p. 902 rod. dům		2	1533/8	824	1	02		
				1533/75						ostat. pl. komunikace					0
1533/64	*	66	zast.pl.	1533/64	56	zast.pl.	č.p. 906 rod. dům		2	1533/64	824		56		
				1533/76						ostat. pl. komunikace					0
1533/7	*	1	02	1533/7	1	06	č.p. 906 rod. dům		2	1533/7	823	1	06		
				1533/77						ostat. pl. komunikace					0
1533/63	*	66	zast.pl.	1533/63	56	zast.pl.	č.p. 903 rod. dům		2	1533/63	823		56		
				1533/78						ostat. pl. komunikace					0
1533/6	*	1	06	1533/6	1	08	č.p. 903 rod. dům		2	1533/6	934	1	08		
				1533/79						ostat. pl. komunikace					0
1533/62	*	70	zast.pl.	1533/62	61	zast.pl.	č.p. 904 rod. dům		2	1533/62	934		61		
				1533/80						ostat. pl. komunikace					0
1533/5	*	1	11	1533/5	1	15	č.p. 904 rod. dům		2	1533/5	821	1	15		
				1533/81						ostat. pl. komunikace					0
1533/4		1	86	1533/4	1	82	č.p. 899 rod. dům		2	1533/4	821	1	82		
				1533/82						ostat. pl. komunikace					0
1533/60	*	75	zast.pl.	1533/60	63	zast.pl.	č.p. 898 rod. dům		2	1533/60	821		63		
				1533/84						ostat. pl. komunikace					0
1533/3		1	35	1533/3	1	30	č.p. 898 rod. dům		2	1533/3	819	1	30		
				1533/85						ostat. pl. komunikace					0
1533/58		24	ostat. pl. jiná plocha	1533/58	24	ostat. pl. jiná plocha			2	819					
1533/14	*	26	zast.pl.	1533/14	27	zast.pl.	č.p. 895 byt. dům		2	819					
1533/59		13	ostat. pl. jiná plocha	1533/59	12	ostat. pl. jiná plocha			2	1533/59	819		12		
				1533/86						ostat. pl. komunikace					0

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1527/11	2	35	zahrada	1527/11	2	35	zahrada				0						
1533/49	1	26	zahrada	1533/49	1	26	zahrada				0			813			
1533/2	*)	1	92	zast.pl.	1533/2	1	93	zast.pl.	č.p.895 byt. dům		2			2028			
1533/68		2	02	zahrada	1533/68	2	02	zahrada				0			2028		
1533/1		89	ostat. komunikace	1533/1	89	ostat. komunikace	ostat. pl.				0			10001			
1519	8	26	ostat. komunikace	1519	8	26	ostat. komunikace	ostat. pl.			0			10001			
1534/3	1	65	zahrada	1534/3	53	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		53	
				1534/26	44	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		44	
				1534/27	20	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		20	
				1534/28	12	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		12	
				1534/29	4	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		4	
				1534/30	4	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		4	
				1534/31	5	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		5	
				1534/32	6	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		6	
				1534/33	5	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		5	
				1534/34	6	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		6	
				1534/35	6	zahrada	zahrada				2	1534/3		10001		6	
1536/3	10	79	ostat. pl. jiná plocha	1536/3	10	79	ostat. pl. jiná plocha				0			10001			
1534/4	*)	14	zahrada	1534/4	12	zahrada	zahrada				2			10001			
1536/24	6	47	zahrada	1536/24	6	47	zahrada				0			10002			
1536/9	31	30	ostat. pl. jiná plocha	1536/9	31	30	ostat. pl. jiná plocha				0			10001			
*)	85	63			85	62											

\*) Změna výměry dle §29 odst. 1 písm.b) přílohy vyhlášky č.26/2007 Sb.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1533/12		20840	1	46		1534/30	20840			4	
1527/11		20840	2	35		1534/31	20840			5	
1533/49		20840	1	26		1534/32	20840			6	
1533/68		20840	2	02		1534/33	20840			5	
1534/3		20840		53		1534/34	20840			6	
1534/26		20840		44		1534/35	20840			6	
1534/27		20840		20		1534/4	20840			12	
1534/28		20840		12		1536/24	20840		6	47	
1534/29		20840		4							



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
523-4	600736,82	1159898,36	3	roh domu
523-5	600740,44	1159898,39	3	roh domu
523-27	600724,42	1159911,88	3	roh domu
523-91	600740,42	1159898,64	3	roh domu
641-282	600741,40	1159886,63	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
1	600740,80	1159898,42	3	roh zídky
2	600751,76	1159911,60	3	roh domu
3	600769,95	1159910,23	3	roh domu
4	600764,72	1159897,68	3	roh domu
5	600797,97	1159908,74	3	roh domu
6	600792,97	1159895,20	3	
7	600791,94	1159909,41	3	
8	600782,10	1159909,45	3	roh domu
9	600785,95	1159909,80	3	
11	600776,03	1159909,85	3	roh domu
12	600779,86	1159910,18	3	
14	600774,82	1159896,67	3	
15	600773,82	1159910,55	3	
16	600768,77	1159897,09	3	
17	600753,17	1159888,19	3	sloupek plotu
19	600761,74	1159911,38	3	
20	600756,70	1159897,78	3	
21	600755,68	1159911,88	3	
22	600752,75	1159897,56	3	roh domu
23	600786,93	1159895,60	3	
25	600758,84	1159897,18	3	roh domu
29	600744,61	1159898,70	3	
31	600738,51	1159898,49	3	
32	600795,45	1159892,25	3	barva na zídce
33	600791,43	1159916,51	3	barva na obrubníku
36	600775,40	1159916,75	3	barva na obrubníku
37	600779,40	1159916,51	3	barva na obrubníku
38	600773,37	1159916,87	3	barva na obrubníku
39	600763,54	1159917,50	3	roh zídky
40	600770,92	1159896,35	3	roh domu
41	600771,61	1159889,99	3	roh zídky
42	600761,28	1159917,67	3	barva na obrubníku
43	600751,14	1159918,49	3	roh zídky
44	600777,15	1159895,67	3	roh domu
45	600749,19	1159918,66	3	barva na obrubníku
46	600743,14	1159919,17	3	barva na obrubníku
47	600737,08	1159919,70	3	barva na obrubníku
48	600785,49	1159916,40	3	barva na obrubníku
49	600777,62	1159890,59	3	sloupek plotu
50	600777,59	1159891,11	3	barva na zídce
51	600780,80	1159890,73	3	sloupek plotu

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
52	600777,28	1159895,68	3	roh zídky
53	600765,32	1159890,32	3	barva na zídce
54	600753,51	1159888,23	3	barva na plotě
55	600753,45	1159889,00	3	barva na zídce
56	600783,03	1159896,20	3	roh domu
59	600789,55	1159891,87	3	barva na zídce
60	600752,35	1159887,70	3	barva na plotě
61	600747,68	1159887,24	3	barva na zídce
65	600787,15	1159889,60	3	sloupek plotu
66	600759,44	1159888,86	3	barva na plotě
67	600759,38	1159889,72	3	barva na zídce
69	600741,34	1159887,53	3	
70	600783,50	1159891,49	3	barva na zídce
71	600789,08	1159895,77	3	roh domu
72	600789,14	1159894,90	3	roh domu
73	600783,28	1159895,31	3	roh zídky
74	600789,32	1159894,92	3	roh zídky
76	600795,21	1159895,37	3	roh domu
78	600803,60	1159892,77	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
79	600804,62	1159886,48	3	sloupek plotu
80	600795,77	1159888,06	3	sloupek plotu
81	600791,76	1159888,89	3	sloupek plotu
82	600789,75	1159889,21	3	roh zídky
83	600737,51	1159919,66	6	
106	600745,67	1159912,02	3	roh domu
117	600767,78	1159910,96	3	
118	600762,74	1159897,51	3	
122	600780,88	1159896,01	3	
125	600752,70	1159898,31	3	roh domu
128	600743,60	1159912,70	3	
130	600737,54	1159912,96	3	
138	600758,80	1159897,89	3	roh domu
140	600767,33	1159917,24	3	barva na obrubníku
141	600757,41	1159917,96	3	roh zídky
142	600746,60	1159898,84	3	roh domu
144	600755,23	1159918,14	3	barva na obrubníku
147	600805,94	1159892,92	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
151	600771,53	1159890,72	3	barva na zídce
152	600765,40	1159889,39	3	barva na plotě
156	600747,58	1159888,29	3	barva na zídce
159	600783,57	1159890,33	3	roh zídky
180	600738,79	1159919,55	3	obrubník
201	600802,44	1159909,09	3	roh domu
207	600797,92	1159909,40	3	roh domu
209	600794,08	1159909,58	3	roh domu
210	600794,14	1159909,10	3	roh domu

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
215	600788,19	1159909,12	3	roh domu
216	600788,13	1159910,00	3	roh domu
221	600793,49	1159916,60	3	roh zídky
234	600787,63	1159916,41	3	roh zídky
236	600803,60	1159895,13	3	roh domu
242	600782,02	1159910,36	3	roh domu
253	600781,83	1159910,34	3	roh zídky
255	600775,96	1159910,72	3	roh domu
259	600781,33	1159916,40	3	roh zídky
266	600804,92	1159915,83	3	obrubičnik
267	600803,86	1159916,58	3	obrubičnik
269	600802,81	1159916,93	3	obrubičnik
271	600769,88	1159911,13	3	roh domu
277	600769,29	1159917,11	3	roh zídky
282	600763,86	1159910,65	3	roh domu
283	600763,79	1159911,54	3	roh domu
301	600757,90	1159911,09	3	roh domu
302	600757,81	1159912,03	3	roh domu
319	600751,70	1159912,51	3	roh domu
334	600745,60	1159912,83	3	roh domu
343	600745,14	1159919,00	3	roh zídky
361	600739,42	1159912,42	3	roh domu
362	600739,36	1159913,11	3	roh domu
395	600763,27	1159890,19	3	
406	600793,19	1159892,10	3	
407	600787,20	1159891,72	3	
408	600781,22	1159891,34	3	
409	600775,23	1159890,96	3	
410	600769,24	1159890,57	3	
411	600757,30	1159889,47	3	
413	600745,38	1159888,02	3	
414	600739,42	1159887,30	3	
449	600801,96	1159917,02	3	
707	600746,66	1159897,89	3	roh domu
715	600764,80	1159896,77	3	roh domu
716	600770,84	1159897,26	3	roh domu
718	600777,05	1159896,86	3	roh domu
721	600783,13	1159895,30	3	roh domu
725	600795,28	1159894,48	3	roh domu
1003	600781,24	1159890,53	3	doč. kolík - bod ohrožen st. činností
1004	600799,51	1159887,07	3	
1005	600808,49	1159892,70	3	
1011	600739,23	1159887,73	3	
1343	600809,54	1159885,45	3	
1344	600809,11	1159889,32	3	
1345	600809,08	1159892,81	3	



1536/9

1534/3

1534/26

1534/27

1534/28

1534/29

1534/30

1534/31

1534/32

1534/33

1536/3

1533/47

1533/48

1533/11

1533/67

1533/10

1533/66

1533/9

1533/65

1533/8

1533/64

1533/7

1533/63

1533/6

1533/62

1533/5

1533/12

1318/1

1519

1319/2