

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

95. Návrh směny části pozemku p. č. 965/227, k. ú. Ivanovice, za části pozemku p. č. 966/3, k. ú. Ivanovice pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán záměr a návrh směny části pozemku p. č. 965/227, k. ú. Ivanovice, za části pozemku p. č. 966/3, k. ú. Ivanovice pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“. Rozdíl cen směřovaných pozemků činí 165.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

směnu části pozemku:

- p.č. 965/227 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 965/370 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m² v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za části pozemku:

- p.č. 966/3 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² a p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k. ú. Ivanovice,

ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/066 konané dne 26.2. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

14.4.2020 v 10:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) bude investorem a stavebníkem stavby „Doplnění chodníku v ulici Maříkové“ (dále jen „stavba“). Jedná se o vybudování nových úseků chodníků na ulici Maříkova souběžných s komunikací (silnice III/4601) v odsazené poloze nebo přisazené k vozovce komunikace. Stavba je prostorově ohraničená křižovatkou s ulicí Královka a sjezdem z ulice na parkoviště před obchodní centrum Globus, za kterým již existuje stávající chodník. Součástí je i nová lávka pro pěší, kterou chodník překoná Ivanovický potok - u stávajícího mostu přes potok není chodník zřízen. Stavbou chodníku a především stavbou lávky pro pěší budou dotčeny inženýrské sítě, zejména kabely NN a sdělovací sítě, což si vyžádá jejich přeložku či ochranu. Stavba zahrnuje dále zřízení nového veřejného osvětlení v celém úseku nového chodníku i v části se zachovaným stávajícím úsekem chodníku.

Pro tuto stavbu bylo dne 12. 11. 2018 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Ivanovice, Stavebním úřadem Územní rozhodnutí, spis. zn.: S-MCBIVA 00946/17/8.

Stavbou bude mimo jiné dotčena i část pozemku p. č. 966/3 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 148 m², k. ú. Ivanovice, který je ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno (dále jen „vlastník“).

Celková plocha záboru 15 m² pozemku p. č. 966/3, k. ú. Ivanovice, byla vymezena na základě geometrického plánu (dále jen „GP“) č. 1841-17/2019, kdy byla od pozemku p. č. 966/3 o výměře 148 m², k. ú. Ivanovice oddělena část o výměře 9 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace a dále část o výměře 6 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Ivanovice.

Vlastník souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků p. č. 966/12, 966/13, oba v k. ú. Ivanovice, avšak jedine formou směny, a to za pozemek p. č. 965/370 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m², který je oddělen dle GP č. 1841-17/2019 z pozemku p. č. 965/227, k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví Města.

Pozemky p. č. 966/12, 966/13, dle GP č. 1841-17/2019, k. ú. Ivanovice, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4606-591-2019, zpracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., dne 19. 09. 2019, v ceně obvyklé včetně DPH:

pozemky o celkové výměře 15 m ²	15.150Kč, tj. 1.010 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	15.000Kč

Pozemek p. č. 965/370, dle GP č. 1841-17/2019, k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví Města, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4605-590-2019, zpracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., dne 18. 09. 2019, v ceně obvyklé včetně DPH:

pozemek o celkové výměře 62 m ²	178.560Kč, tj. 2.880 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	180.000Kč

rozdíl cen směňovaných pozemků činí	165.000Kč
-------------------------------------	------------------

Smluvní strany se dohodly, že vlastník uhradí Městu rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 165.000 Kč formou zálohové platby před podpisem směnné smlouvy.

Pro informaci uvádíme, že vlastník pozemků v k. ú. Ivanovice souhlasí s uskutečněním stavebního záměru a vydal stavebníkovi stavby, tj. Městu souhlas s uskutečněním stavebního záměru na předmětných pozemcích, a to za účelem vydání stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Brněnské komunikace a.s. jsou na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích Města ze dne 20. 08. 2018 pověřeny správou pozemků nabytých do vlastnictví Města do dokončení stavby.

V zájmu Města je získání vlastnického práva k pozemkům p. č. 966/12 o výměře 9 m², a p. č. 966/13 o výměře 6 m², oba v k. ú. Ivanovice, dle GP č. 1841-17/2019, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., výše uvedeným způsobem, a s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch Města. Pozemky jsou nezbytné pro úspěšnou realizaci plánované stavby „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“.

Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, v termínu od 3.3. 2020 do 20.3. 2020, čímž byla povinnost zveřejnění splněna a může být platně schválen.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – z územně plánovacího hlediska nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku ve vlastnictví Města.
- **OD MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **Městská část Brno – Ivanovice** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku ve vlastnictví Města.
- **OI MMB** – doporučuje směnu pozemků.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním části pozemku ve vlastnictví Města bez připomínek. Část pozemku je dotčena uložením vodovodní přípojky, která není v nájmu společnosti.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – část pozemku ve vlastnictví Města není dotčena stávajícím veřejným osvětlením.

27/4 Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 965/227, k. ú. Ivanovice, za části pozemku p. č. 966/3, k. ú. Ivanovice pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem směny části pozemku p.č. 965/227 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m2, k. ú. Ivanovice

doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu části pozemku:

- p.č. 965/227 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p.č. 965/370 ostatní plocha , jiná plocha o výměře 62 m2 v k.ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za části pozemku:

- p.č. 966/3 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m2 a p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m2, oba v k. ú. Ivanovice, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

140. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 965/227, k. ú. Ivanovice, za části pozemku p. č. 966/3, k. ú. Ivanovice pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 965/227 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m², k. ú. Ivanovice

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

směnu části pozemku:

- p. č. 965/227 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 965/370 ostatní plocha , jiná plocha o výměře 62 m² v k. ú. Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna,

za části pozemku:

- p. č. 966/3 oddělené dle geometrického plánu č. 1841-17/2019 a tímto geometrickým plánem označené jako p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m² a p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k. ú. Ivanovice, ve výlučném vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o., IČO: 26898152, se sídlem Maříkova 564/46, 621 00 Brno, s doplatkem rozdílů cen směřovaných pozemků ve výši 165.000 Kč ve prospěch statutárního města Brna za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2019 09:03:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno		
44992785		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
965/227	94	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno oprav a údržby

kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č.1286-89/2008.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 965/227

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2010.

V-6550/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1379,2263-220/2010.

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 965/227

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.03.2011.

V-3812/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

čj. 1201/11955/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2019 09:03:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:854/1997

Z-4400854/1997-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
965/227	31914	94

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.08.2019 09:03:50

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9475/19



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 12:37:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Auto Pokorný motors s.r.o., Maříkova 564/46, Ivanovice, 62100 Brno	26898152	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
966/3	148	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy nového kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1286-89/2008

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 966/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2009.

V-5353/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2016 12:52:15. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-1691/2016-702

Pro: Auto Pokorný motors s.r.o., Maříkova 564/46, Ivanovice, 62100 Brno RČ/IČO: 26898152

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č.j. BR04/31619/2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 12:37:09

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 655856 Ivanovice

List vlastnictví: 1637

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

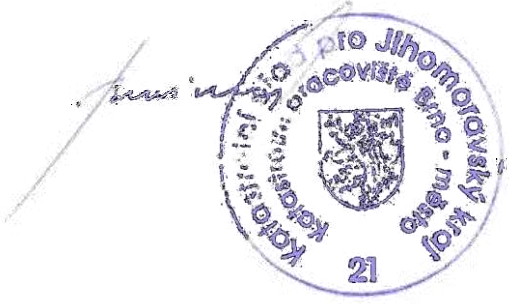
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2019 12:37:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

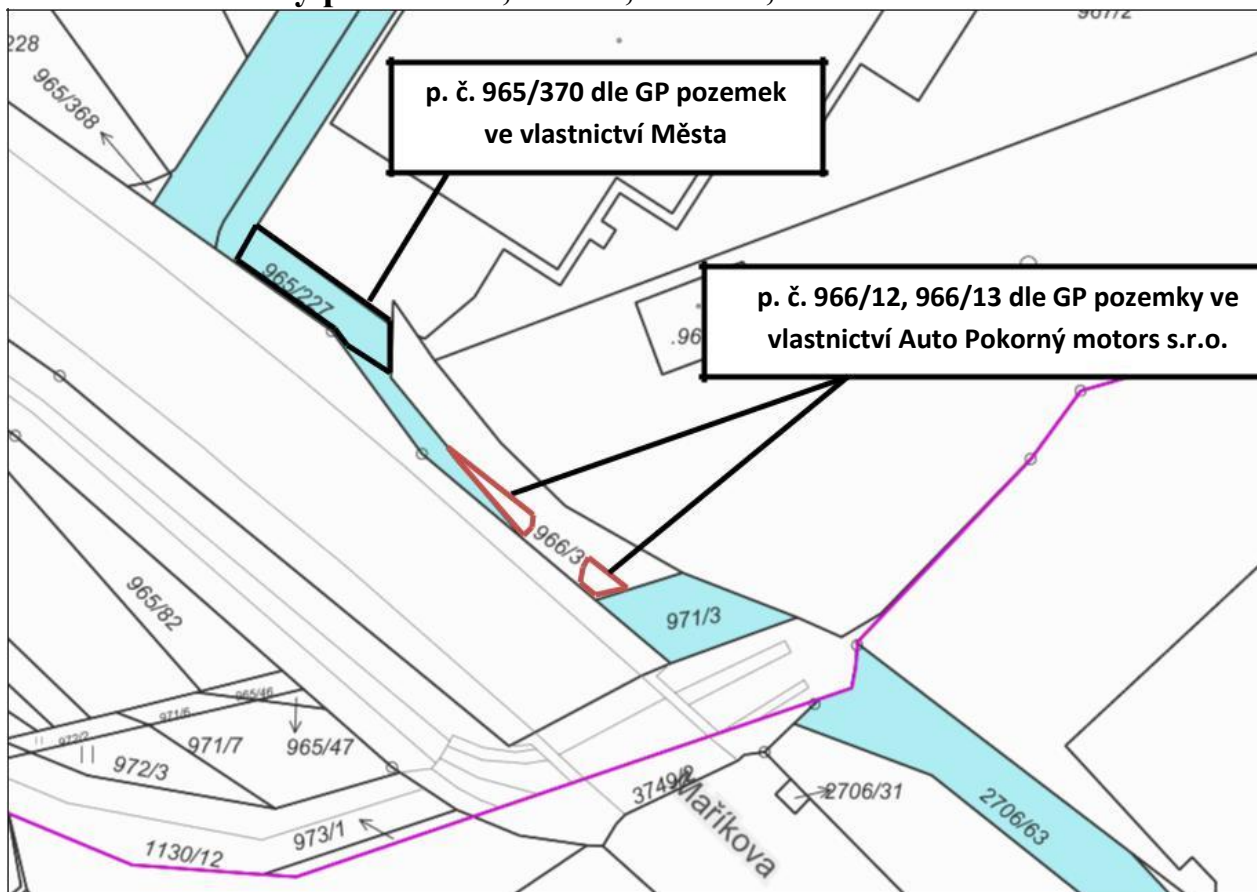
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 655856/1637



Osvobozeno od správních poplatků

Pozemky p. č. 966/12, 966/13, 965/370, vše v k. ú. Ivanovice



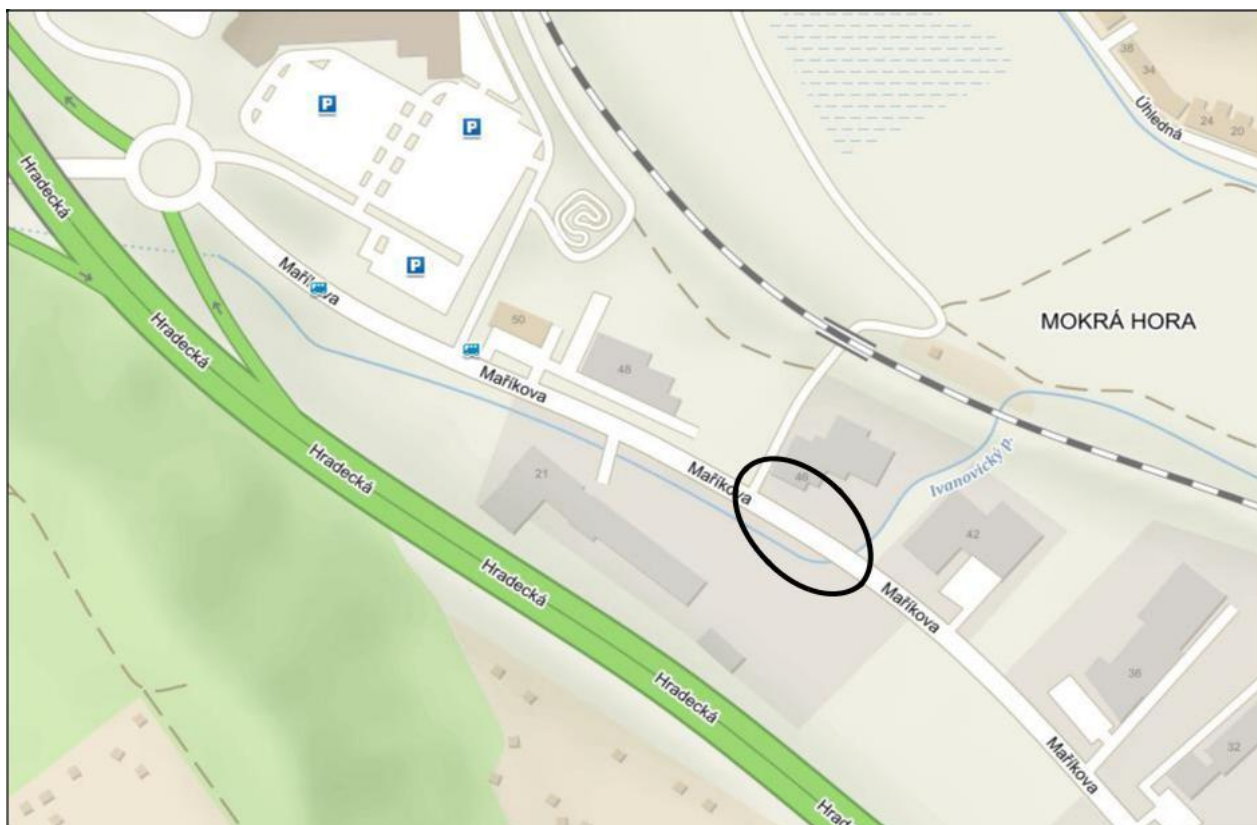
katastrální mapa



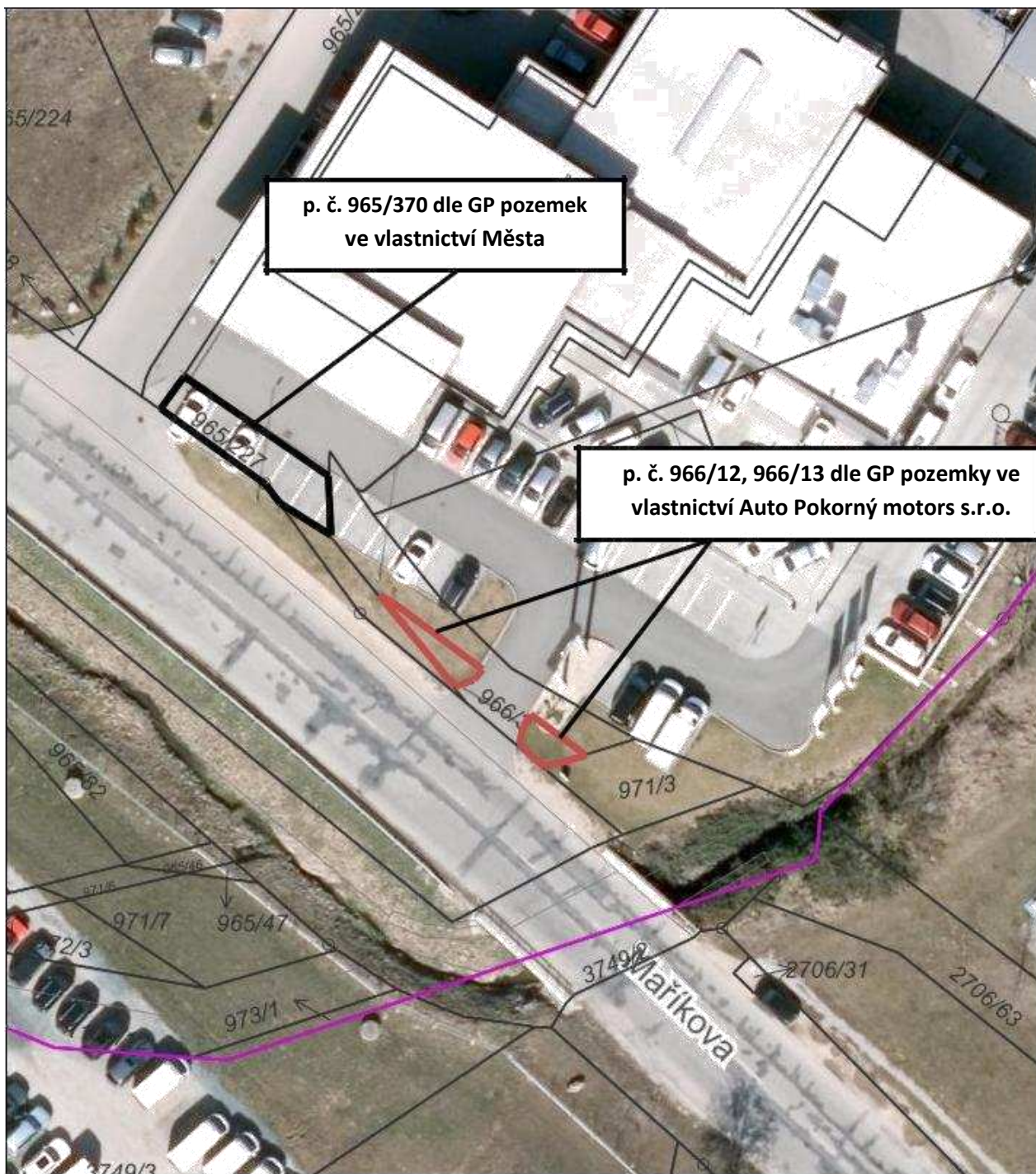
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o.



orientační snímek



snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p. č. 966/12, 966/13, oba v k. ú. Ivanovice
(pozemky ve vlastnictví společnosti Auto Pokorný motors s.r.o.)**

1) znalecký posudek č. 4606-591-2019, vyhotovený dne 19. 09. 2019 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

pozemky o celkové výměře 15 m ²	15.150 Kč, tj. 1.010 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	15.000 Kč

**Informace o ocenění pozemku p. č. 965/370, v k. ú. Ivanovice
(pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna)**

1) znalecký posudek č. 4605-590/2019, vyhotovený dne 18. 09. 2019 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé včetně DPH:**

pozemek o celkové výměře 62 m ²	178.560Kč, tj. 2.880 Kč/m ²
cena obvyklá po zaokrouhlení	180.000Kč



PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 CHODNÍK
 LAVKA MAARIKOVA PŘI
 POTOK EY.Č. BM-710
 PŘELOŽKA VEDENÍ NN
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

042/2008

OBJEDNATEL:

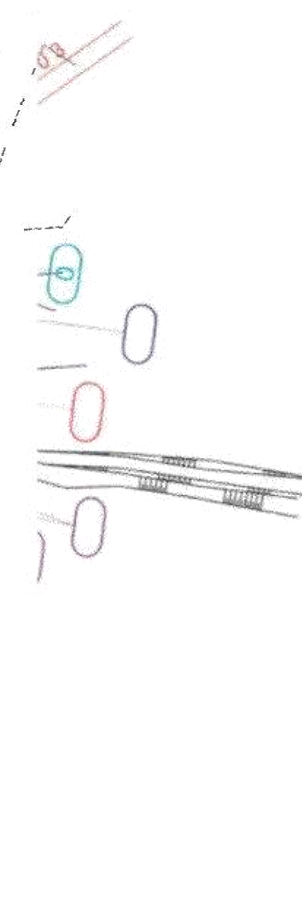
Stavutární město Brno
 Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

zastoupený ve věcech technických:

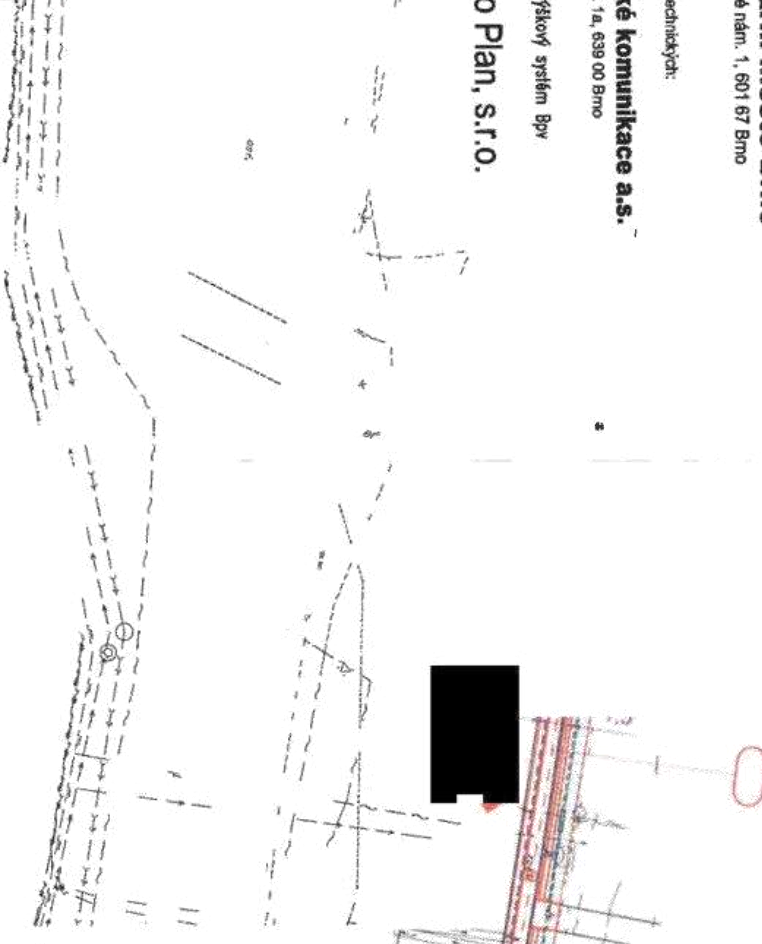
Brněnské komunikace a.s.
 Rennetská tř. 1a, 639 00 Brno

Soutať. systém JTSK, výškový systém BpV

Linio Plan, s.r.o.



151
 3,04m
 8,0%



		BRNO		
Plan				

č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Auto Pokorný motors s.r.o.
se sídlem Maříkova 564/46, Ivanovice, 621 00
Brno IČO: 26898152, DIČ: CZ26898152
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 43917
zastoupená Zdeňkem Pokorným, jednatelem
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „první prodávající – kupující“

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
Brna IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785 bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako „druhý prodávající – kupující“

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 966/3 o výměře 148 m², ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Ivanovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 1637 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 1841-17/2019 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice byla od pozemku p. č. 966/3 o výměře 148 m², k. ú. Ivanovice oddělena část o výměře 9 m², jenž byla nově označena jako pozemek p. č. 966/12 ostatní plocha, ostatní komunikace a dále část o výměře 6 m², jenž byla nově označena jako pozemek p. č. 966/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Ivanovice, obec Brno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

3. Pozemky p. č. 966/12 a p. č. 966/13, oba k.ú. Ivanovice popsány v odst. 2 tohoto článku, které první prodávající - kupující převádí, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 4606-591-2019 ze dne 19. 9. 2019, vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků činí 15.000 Kč (slovy: patnácttisíc korun českých) včetně DPH (tj. 12.396,70 Kč bez DPH + 21 % DPH 2.603,30 Kč).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 965/227 o výměře 94 m², orná půda, pro katastrální území Ivanovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Ivanovice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 1841-17/2019 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice byla od pozemku p. č. 965/227 o výměře 94 m² k. ú. Ivanovice oddělena část o výměře 62 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 965/370 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Ivanovice, obec Brno.
3. Pozemek p. č. 965/370, k. ú. Ivanovice popsán v odst. 2 tohoto článku, který druhý prodávající – kupující převádí, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 4605-590-2019 ze dne 18. 9. 2019, vyhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku činí 180.000 Kč (slovy: stoosmdesátisíc korun českých) Dodání pozemku je dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále ZDPH), osvobozeno od DPH.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 2 smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 2 smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:
 - a) První prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na druhého prodávajícího – kupujícího vlastnické právo k pozemkům p. č. 966/12 a p. č. 966/13, oba k. ú. Ivanovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a druhý prodávající – kupující je přijímá do svého vlastnictví.
 - b) Druhý prodávající - kupující touto směnnou smlouvou převádí na prvního prodávajícího - kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 965/370, k. ú. Ivanovice, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a první prodávající – kupující jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 3 smlouvy v článku II. odst. 3 smlouvy činí částku 165.000 Kč (slovy: stošedesátpět tisíc korun českých), kterou první prodávající - kupující uhradil formou zálohové platby před podpisem smlouvy na účet druhého prodávajícího – kupujícího uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že do 15 dní od přijetí platby na účet druhého prodávajícího – kupujícího, bude vystaven daňový doklad (zálohová faktura) k přijaté platbě.
4. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za zdanitelné plnění se v tomto případě považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, vystaví první i druhý prodávající – kupující v souladu se ZDPH daňové doklady ve výši cen směňovaných pozemků. První prodávající - kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 15.000 Kč a druhý prodávající – kupující vystaví daňový doklad na částku ve výši 180.000 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy je smluvním stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí směňovaných pozemků a že protokolární převzetí nebude realizováno.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky druhého prodávajícího - kupujícího.

IV.

1. Převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 2 smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno pro účel majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“.

V.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděné pozemky nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu těchto pozemků na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky jakkoli více zatížil.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží dalšími závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na prvního prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli více zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, má druhý prodávající - kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření směnné smlouvy.

VI.

1. Vlastnická práva ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ze smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající - kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v článku III. odst. 1 písm. a) smlouvy statutárním městem Brnem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Podle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku III. odst. 1 písm. b) smlouvy prvním prodávajícím – kupujícím podléhá daňové povinnosti podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. První prodávající - kupující podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovité věci podle příslušných ustanovení tohoto předpisu.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který smlouvu podepíše jako druhý a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha:
geometrický plán 1841-17/2019

Doložka

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. odst. 3 smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 3.3. 2020 do 20.3. 2020.
2. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

První prodávající – kupující

Druhý prodávající - kupující

V dne:

V Brně dne:

za Auto Pokorný motors s.r.o.
Zdeněk Pokorný
jednatel

za statutární město Brno JUDr.
Markéta Vaňková primátorka
města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²			
965/227		94	orná půda	965/227		32			2	965/227		10001		32		
				965/370		62				965/227					10001	62
966/3	1	48	ostat. pl. jiná plocha	966/3		34			2	966/3		1637	1	34		
				966/12		9				966/3					1637	9
				966/13		6				966/3					1637	6
*1)		2	42			2	43									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
rozdělení pozemků	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 23. 7. 2019 Číslo: 1185/2019	Dne: 26. 7. 2019 Číslo: 39/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Břmenské komunikace a.s. Renesanká třída 787/1a, 639 00 Břmo, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1841-17/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břmo-město Petr Doležal PGP-1557/2019-702 2019.07.25 10:16:01 CEST	
Číslo okres: Břmo-město		
Číslo obce: Břmo		
Kat. území: Ivanovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

dnic (S-JTSK):

	X	kk	Poznámka
7	1153563.81	4	bet. obr. - roxor
1	1153581.51	4	barva
4	1153570.72	4	kolík
1	1153559.60	4	barva
0	1153583.99	4	kolík
6	1153578.46	4	barva
2	1153559.16	3	barva
8	1153569.90	4	znak z plastu
4	1153570.80	3	znak z plastu
6	1153575.33	3	znak z plastu
0	1153576.68	3	nastřel. hřeb
6	1153577.24	4	nastřel. hřeb
599200.72	1153581.87	4	nastřel. hřeb
599200.56	1153581.11	3	nastřel. hřeb
599200.34	1153580.63	3	nastřel. hřeb
599196.44	1153583.49	3	znak z plastu
599221.15	1153560.91	4	bet. obr. - roxor

965/225

965/270

967/2

5.20

