

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

93. Návrh směny pozemků v k.ú. Lesná a pozemku v k.ú. Stránice za pozemky v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Anotace

Předkládaným návrhem směny je navrhováno vzájemné vypořádání právního vztahu města Brna a Biskupství brněnského, a to k pozemkům v k.ú. Bystrc, nacházejících se v areálu MŠ Laštůvkova 57 a ve sportovním areálu ZŠ Laštůvkova 77 (přičemž nabytím těchto pozemků do vlastnictví města Brna bude současně umožněna Městkou částí Brno-Bystrc plánovaná regenerace hřiště a Mateřské školy), pod bytovým domem Laštůvkova 75 a k pozemkům na kterých se nachází zeleň, chodníky a stavba místní komunikace ul. Laštůvkova, které jsou dosud ve vlastnictví Biskupství brněnského, a k pozemkům v k.ú. Lesná na kterých se nachází stavba duchovního centra a kostela ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Brno-Lesná a k pozemku v k.ú. Stránice, na kterém se nachází budova ve vlastnictví Biskupství brněnského, které jsou dosud ve vlastnictví města Brna. Budova na pozemku v k.ú. Stránice sousedí s areálem vodojemu a je využívána jako sklad pro potřeby školy. Z důvodu dotčení jednoho z převáděných pozemků v k.ú. Lesná uložení vodovodního řádu DN 200 je současně předkládán návrh na zřízení služebnosti ve prospěch města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V souvislosti s návrhem směny je navrhováno vzít na vědomí žádost Občanského sdružení Masarykova čtvrť o zachování celistvosti areálu vodárenského objektu Barvičova-Kaplanova ze dne 17.3.2015 - nesouhlas s prodejem pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. Žádost Občanského sdružení Masarykova čtvrť o zachování celistvosti areálu vodárenského objektu Barvičova-Kaplanova ze dne 17.3.2015 - nesouhlas s prodejem pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice
2. -Že na základě geometrického plánu č. 1330-72/2019 bylo do katastru nemovitostí zapsáno rozdělení pozemku p.č. 202/73 o výměře 1051 m² na pozemky: p.č. 202/73 o výměře 482 m², p.č. 202/105 o výměře 181 m² a p.č. 202/106 o výměře 389 m², vše v k.ú. Lesná
-Že geometrický plán č. 1299-14/2019, vyhotovený pro účely směny s Biskupstvím brněnským před výše uvedeným zápisem do katastru nemovitostí, označuje nově vzniklý pozemek p.č. 202/73 o výměře 482 m² v k.ú. Lesná jako část "b" původního pozemku p.č. 202/73 v k.ú. Lesná, který měl výměru 1051 m²

schvaluje

směnu pozemků
-p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m² v k.ú. Lesná
-p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "b" původního pozemku p.č. 202/73, o výměře 482 m² v k.ú. Lesná),

část p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "c" o výměře 153 m²),
část p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1860 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "a" o výměře 1860 m²), které jsou geometrickým plánem č. 1299-14/2019 sloučeny a nově označeny jako pozemek p.č. 202/104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná
-p.č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k.ú. Stránice
ve vlastnictví statutárního města Brna.

za pozemky

-p.č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²
-p.č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
-p.č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²
-p.č. 6327/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 349 m²
-p.č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²
-p.č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
-p.č. 6380/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 2 m²
-p.č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
-p.č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
-p.č. 6385/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 279 m²
-p.č. 6397/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 9 m²
-p.č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²
-část pozemku p.č. 6327/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 138 m², oddělená GP č. 3114-214/2015 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 6327/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 138 m²
-část pozemku p.č. 6380/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 25 m², oddělená GP č. 3114-214/2015 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 6380/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 25 m²
vše v k.ú. Bystrc
ve vlastnictví Biskupství brněnského

- zřízení služebnosti

k tíži pozemku p.č. 202/104 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná (který vznikl na základě GP č. 1299-14/2019), v rozsahu vyznačeném v GP č. 1299-14/2019, s ohledem na to že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řádu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

s doplatkem směny ve výši 1 314 920,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a Biskupstvím brněnským, IČO: 00445142, se sídlem Petrov 269/8, Brno, Brno - město, PSČ 60143, Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. , IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a Římskokatolickou farností Brno-Lesná, IČO: 73633364, se sídlem Nezvalova 895/13, Brno, Lesná, 63800 jako vedlejším účastníkem, která tvoří přílohu č těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna na své R8/068. schůzi dne 11.3.2020 návrh doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí odboru - Majetkový odbor

14.4.2020 v 13:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.4.2020 v 09:20

Důvodová zpráva:

➤ Úvod

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh směny pozemků v k.ú. Stránice a Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství Brněnského (dále též jen Biskupství).

Směna je navrhována, aby bylo umožněno vypořádání pozemků v k.ú. Bystrc v areálu MŠ Laštůvkova 57 a pozemků ve sportovním areálu ZŠ Laštůvkova 77, a současně umožněna plánovaná regenerace hřiště a Mateřské školy, dále k vypořádání pozemku pod bytovým domem Laštůvkova 75 a vypořádání pozemků na kterých se nachází zeleň, chodníky a stavba místní komunikace ul. Laštůvkova, které jsou dosud ve vlastnictví Biskupství.

Ze strany Biskupství jde o vypřádání právního vztahu Biskupství k pozemku v k.ú. Stránice, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví Biskupství a o nabytí pozemků v k.ú. Lesná, které jsou dotčeny stavbami Římskokatolické farnosti Brno-Lesná /podrobněji viz níže/.

Záměr směny pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice a pozemků p.č. 202/84 a části p.č. 202/73, 202/81, 202/1 v k.ú. Lesná s Biskupstvím brněnským byl odsouhlasen na 83. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 27.8.2019.

Záměr směny pozemků p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, p.č. 202/84 a části p.č. 202/73, 202/81, 202/1 v k.ú. Lesná s Biskupstvím brněnským byl odsouhlasen na schůzi Rady města Brna č. R7/182 konané dne 28. srpna 2018. Zveřejněno 31.8. – 17.9.2018.

Následně byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků ve vlastnictví SMB v k.ú. Lesná pro účely směny a zajištěn znalecký posudek č. ZU 5508-170/2019 o ceně obvyklé pozemků navrhovaných do směny.

MO MMB zaslal tento znalecký posudek Biskupství pro urychlení nejdříve prostřednictvím emailu, se žádostí o vyjádření, zda s tímto cenovým návrhem Biskupství souhlasí. Přes urgence neobdržel MO MMB k návrhu ceny žádné vyjádření. MO MMB proto dopisem ze dne 8.11.2019 doručeným následujícího dne, požádal opětovně Biskupství o vyjádření, zda souhlasí se směnou předmětných pozemků za ceny stanovené tímto ZP. V únoru 2020 bylo za účasti pana Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátorky města Brna jednáno s Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr., pomocným biskupem brněnským a generálním vikářem o dalším postupu při řešení směny pozemků. Dopisem ze dne 20.2.2020 Biskupství vyslovilo souhlas s navrhovaným předmětem směny a s doplátkem směny ve výši rozdílu ceny směňovaných pozemků dle ZP 5508-170/2019.

➤ Předmět návrhu dispozice

Pozemky v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství

p.č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²

p.č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²

p.č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²

p.č. 6327/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 349 m²

p.č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²

p.č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
p.č. 6380/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
p.č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
p.č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
p.č. 6385/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m²
p.č. 6397/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
p.č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²
část pozemku p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m² oddělená geometrickým plánem č. 3114-214/2015 ze dne 27.8.2015 a nově označená jako p.č. 6327/3 ostatní plocha zeleň o výměře 138 m²
část pozemku p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m² oddělená geometrickým plánem č. 3114-214/2015 ze dne 27.8.2015 a nově označená jako p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²;

za

pozemky

p.č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k.ú. **Stránice**

p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m² v k.ú. **Lesná**

p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m² v k.ú. **Lesná**

část p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m² v k.ú. **Lesná**

část p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1860 m² v k.ú. **Lesná**, tyto části pozemků jsou oddělené geometrickým plánem č. 1299-14/2019 ze dne 16.1.2019 a tímto GP sloučeny spolu s pozemkem p.č. 202/73 o výměře 482 m² do pozemku nově označeného dle uvedeného GP jako p.č. 202/104 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2495 m² v k.ú. **Lesná**
vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

➤ **Popis pozemků navrhovaných do směny**

○ **Pozemky ve vlastnictví Biskupství brněnského v k.ú. Bystrc**

Pozemek p.č. 5871/2 v k.ú. Bystrc je zastavěný stavbou obč. vyb. č.p. 830 – Mateřskou školou Brno, Laštůvkova 57.

Pozemky p.č. 6372/2, 6372/3 v k.ú. Bystrc jsou součástí oploceného areálu uvedené mateřské školy.

Pozemek p.č. 6420/2 v k.ú. Bystrc je situován v oploceném areálu sportoviště při Základní škole Brno – Laštůvkova 77.

Zřizovatelem mateřské a základní školy je Městská část Brno – Bystrc, nemovitosti tvořící školní areály jsou svěřeny dle Statutu města Brna Městské části Brno – Bystrc.

Pozemek p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc je zastavěný stavbou bytového domu č.p. 687, Laštůvkova 75 ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného do správy Městské části Brno – Bystrc.

Bytový dům Laštůvkova 75 není zařazen v seznamu domů připravovaných k prodeji.

Na pozemku p.č. 6291/23 v k.ú. Bystrc je situována stavba místní komunikace III. třídy ul. Laštůvkova.

Pozemky p.č. 6327/2, 6380/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2 vše v k.ú. Bystrc jsou součástí veřejné zeleně a chodníků při ul. Laštůvkova.

Část pozemku p.č. 6382/2 v k.ú. Bystrc je dotčena stavbou dlážděné plochy u zadního vchodu do bytového domu Laštůvkova 75 ve vlastnictví statutárního města Brna, na části pozemku je situována veřejná zeleň.

Část pozemku p.č. 6327/3 o výměře 138 m² a část p.č. 6380/3 o výměře 25 m², jsou součástí veřejného chodníku a zeleně.

Tyto části pozemků byly odděleny geometrickým plánem č. 3114-214/2015 a tímto GP jsou označeny jako pozemek p.č. 6327/3 ostatní plocha zeleně o výměře 138 m² a pozemek p.č. 6380/3 ostatní plocha zeleně o výměře 25 m². Na zbyvajících částech předmětných pozemků, které nejsou předmětem směny, je situována stavba ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s.

Správa a údržba pozemků

Pozemky p.č. 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6380/2, 6382/2, 6397/2 v k.ú. Bystrc je zajišťována MČ Brno-Bystrc v souladu s čl. 22 odst. 1 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění vyhlášek pozdějších (týká se pozemků p.č. 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6380/2, 6382/2, 6397/2).

Pozemky nacházející se v oplocených areálech školy a školky, jsou spravovány a udržovány příslušnými zařízeními, jako příspěvkovými organizacemi MČ (p.č. 5871/2, 6372/2, 6372/3, 6420/2 vše v k.ú. Bystrc).

Pozemek p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc je zastavěn bytovým domem, který je svěřen MČ.

Na pozemcích p.č. 6380/3, 6384/2, 6291/23, 6385/2 v k.ú. Bystrc je situována místní komunikace III. třídy, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V případě jejich nabytí pozemků do vlastnictví SMB převezme tyto pozemky OD MMB.

o **Pozemky ve vlastnictví SMB v k.ú. Stránice a v k.ú. Lesná**

Pozemek p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice je zastavěn stavbou technického vybavení bez č.p./č.e. v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví číslo 997 ve vlastnictví Biskupství brněnského. Pozemek je situován při ulici Barvičova u vodárenského objektu. Dle informace Biskupství tuto budovu užívá na základě smlouvy o nájmu Biskupské gymnázium Brno a mateřská škola pro potřeby školy – skladiště.

Biskupství brněnské se stalo vlastníkem stavby na základě kupní smlouvy ze dne 29.5.2002 a 2.11.2005.

Podle sdělení ÚMČ Brno – střed, Odboru výstavby byla stavba na pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice dokončena před rokem 1976.

Správce pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice zastavěného budovou bez č.p./č.e. je Odbor správy majetku MMB, který neeviduje žádnou smlouvu opravňující k užívání předmětného pozemku.

Přípis Občanského sdružení Masarykova čtvrť

Přípisem ze dne 17.3.2015 se na statutární město Brno obrátilo Občanské sdružení Masarykova čtvrť s žádostí o přehodnocení záměru zcizení pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice a zachování celistvosti areálu vodárenského objektu Barvičova – Kaplanova, jehož součástí je předmětný pozemek. Žadatelé byli vyrozuměni, že konečné rozhodnutí ve věci připravované směny pozemků přísluší Zastupitelstvu města Brna s tím, že jejich žádost bude součástí materiálu předkládaného k projednání do orgánů města (kopie přípisu OS je přílohou tohoto materiálu).

Pozemky v k.ú. Lesná

Pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná je zastavěn stavbou č.p. 895 v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví číslo 8482 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Brno – Lesná.

Budova slouží k provozování Duchovního centra P. Martina Středy a blahoslavené Marie Restituty. Pozemek p.č. 202/73 k.ú. Lesná – na tento pozemek přesahují vysunuté betonové balkony Duchovního centra s kovovým zábradlím.

Část pozemku p.č. 202/1, část pozemku p.č. 202/81 a pozemek p.č. 202/73, v k.ú. Lesná navrhované do směny jsou pronajaty Římskokatolické farnosti Brno-Lesná za účelem provozování a dostavby Duchovního centra Brno – Lesná, Kostel a Věž na základě nájemní smlouvy č. 6294-044-02 uzavřené dne 6.2.1995, ve znění dodatků 1-3, na dobu 99 let, za nájemné ve výši 1,-Kč/m²/rok. Stavební práce Duchovního centra byly v únoru 2020 dokončeny, stavba není dosud kolaudována.

Vedle toho byla s Římskokatolickou farností Brno-Lesná uzavřena dne 29.5.2017 nájemní smlouva č. 6317032331 na pronájem části p.č. 202/81 a p.č. 202/82 za účelem zařízení dočasného staveniště po dobu výstavby stavby Duchovního centra, za nájemné ve výši 150,-Kč/m²/rok, na dobu určitou do konce r. 2019. Tato nájemní smlouva uplynutím sjednané doby nájmu skončila.

Pro účely směny byl vyhotoven GP č. 1299-14/2019 pro dělení pozemku, změnu hranic pozemku, a vyznačení věcného břemene na části pozemku, ze dne 11.1.2019. Tímto GP byla oddělena z pozemku p.č. 202/1 část o výměře 1680 m² a označena písm. „a“, z pozemku p.č. 202/73 část o výměře 482 m² a označena písm. „b“ a z pozemku p.č. 202/81 část o výměře 153 m² a označena písm. „c“, vše v k.ú. Lesná, a tyto části pozemků byly tímto GP sloučeny do pozemku nově označeného jako pozemek p.č. 202/104 o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná.

Na základě požadavku stavebního úřadu zajistit přístup ke všem nově vzniklým pozemkům z veřejné pozemní komunikace byl následně vyhotoven geometrický plán č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku p.č. 202/73 v k.ú. Lesná. Tímto GP byla z pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha o původní výměře 1051 m² v k.ú. Lesná oddělena část o výměře 181 m² a nově označena jako pozemek p.č. 202/105 ostatní plocha ostatní komunikace, část o výměře 389 m² a nově označena jako pozemek p.č. 202/106 ostatní plocha jiná plocha, a tímto došlo k umenšení výměry pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha z původních 1051 m² na 482 m².

Na základě návrhu statutárního města Brna na zápis jiných údajů do katastru nemovitostí ve smyslu § 28 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění a § 38 Vyhlášky o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb., v platném znění, který byl podán na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Město dne 23.4.2019 a veden zde pod sp. zn. Z-4554/2019-702, došlo ke dni 26.4.2019 k zápisu GP č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku do katastru nemovitostí. Po zápisu GP č. 1330-72/2019 do katastru nemovitostí činí výměra pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná 482 m² a odpovídá dle GP č. 1299-14/2019 části pozemku p.č. 202/73 o výměře 482 m², oddělené tímto GP a označené v tomto GP písmenem „b“. Na základě uvedeného stavební úřad vydal souhlas s dělením pozemků dle GP č. 1299-14/2019, vyhotoveným pro účely směny. S ohledem na uvedené skutečnosti je tedy předmětem směny pozemek označený dle aktuálního stavu zápisu v katastru nemovitostí jako p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha o výměře 482 m², který je totožný s pozemkem označeným v GP č. 1299-14/2019 jako část pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha o výměře 482 m².

Vlastníkem staveb na předmětných pozemcích v k.ú. Lesná je Římskokatolická farnost Brno-Lesná. Farnost má z tohoto titulu k pozemkům předkupní právo. Dle čl. IV. odst. 4.9. příloženého návrhu Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti se Římskokatolická farnost Brno-Lesná podpisem této smlouvy vzdává svého předkupního práva.

Správceem pozemku p.č. 202/84, 202/73, 202/81 vše v k.ú. Lesná je Odbor správy majetku MMB. Správa pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Lesná byla svěřena Městské části Brno – sever.

➤ **Ocenění pozemků**

Na stanovení ceny obvyklé pozemků tvořících předmět návrhu směny byl zpracován znalecký posudek č. ZU 5508-170/2019, dle kterého cena obvyklá pozemků činí:

Pozemky ve vlastnictví města Brna						
p.č.	výměra	k.ú.	druh	stavba na pozemku	CO (jedn.)	CO celkem
1611/3	104	Stránice	ZP sklad	obč.vybavenost*	7 000	728 000
202/84	799	Lesná	ZP zastavěno	č.p.895, j. stavba*	3 400	2 716 600
202/81	153	Lesná	OP chodník		1 240	189 720
202/73	482	Lesná	OP			969 200
z toho	172		zastavěno		3 400	
	135		zeleň		1 240	
	175		chodník		1 240	
202/1	1 860	Lesná	OP			4 963 200
z toho	1 230		zastavěno		3 400	
	630		zeleň		1 240	
Celkem	3 294,00					9 566 720

* stavby ve vlastnictví Biskupství brněnského

Pozemky ve vlastnictví Biskupství brněnského						
p.č.	výměra	k.ú.	druh	stavba na pozemku	CO (jedn.)	CO celkem
5871/2	268	Bystrc	ZP školka	č.p.830,obč.vyb.**	3000	804 000
5879/2	54	Bystrc	ZP byt.dům	č.p.687,bydlení**	3 600	194 400
6291/23	311	Bystrc	OP míst.kom.		1 240	385 640
6327/2	349	Bystrc	OP zeleň a chodník		1 240	432 760
6327/3	138	Bystrc	OP zeleň		1 240	171 120
6372/2	336	Bystrc	OP zahrada školky		1 240	416 640
6372/3	47	Bystrc	OP zahrada školky		1 240	58 280
6380/2	2	Bystrc	OP zeleň		1 240	2 480
6380/3	25	Bystrc	OP chodník		1 240	31 000
6382/2	34	Bystrc	OP zeleň		1 240	42 160
6384/2	45	Bystrc	OP zeleň		1 240	55 800
6385/2	279	Bystrc	OP zeleň		1 240	345 960
6397/2	9	Bystrc	OP zeleň		1 240	11 160
6420/2	3 786	Bystrc	OP sportoviště		1 4000	5 300 400
Celkem	5 702					8 251 800

○ ** stavby ve vlastnictví statutárního města Brna

Obvyklé jednotkové ceny jsou uvedeny vč. DPH.

Rozdíl1 314 920,-Kč

Doplatek směny je navrhován ve výši rozdílu ceny směňovaných pozemků.

➤ **Požadavek spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 202/104 (dle GP č. 1299-14/2019) v k.ú. Lesná**

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. souhlasí se směnou pozemku p.č. 202/104 v k.ú. Lesná, který vznikne dle GP č. 1299-14/2019 sloučením částí pozemků p.č. 202/81, 202/1 a pozemku p.č. 202/73 v k.ú. Lesná, z důvodu uložení vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma na tomto pozemku. Z tohoto důvodu je navrhováno schválit současně se směnou shora uvedených pozemků též služebnost uložení předmětné technické sítě na pozemku p.č. 202/104 v k.ú. Lesná ve prospěch města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., k tíži nabyvatele tohoto pozemku - Biskupství, za podmínek uvedených ve vyjádření této společnosti.

➤ **Závěr:**

Na základě shora uvedených skutečností a souhlasu Biskupství s předmětem směny, s návrhem ocenění pozemků a s výší doplatku směny, byl zpracován návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a zaslán Biskupství k vyjádření. Biskupství zaslalo MO MMB několik drobných připomínek, které byly do smlouvy zapracovány.

Zastupitelstvu města Brna je nyní předkládán k projednání návrh schválit směnu pozemků v k.ú. Lesná a pozemku v k.ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství, za účasti Římskokatolické farnosti Brno-Lesná jako vedlejšího účastníka, za ceny dle ZP č. ZU 5508-170/2019, tj. s doplatkem směny ve výši 1 314 920,-Kč ve prospěch statutárního města Brna, se zřízením služebnosti pro statutární město Brno a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti která je součástí materiálu.

➤ **Projednán návrhu v KM RMB**

Návrh byl předložen do R8/KM/28. zasedání Komise majetkové RMB dne 27.2.2020. Komise nebyla usnášení schopna, návrh nebyl projednán.

➤ **Projednání záměru a návrhu směny v RMB**

R8/068. RMB dne 11.3.2020 projednala záměr a návrh směny pozemků v k. ú. Lesná a pozemku v k. ú. Stránice za pozemky v k. ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí žádost Občanského sdružení Masarykova čtvrť o zachování celistvosti areálu vodárenského objektu Barvičova-Kaplanova ze dne 17. 3. 2015 - nesouhlas s prodejem pozemku p. č. 1611/3 v k. ú. Stránice

2. RMB souhlasí se záměrem směny pozemků

p. č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m²
p. č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m²
část p. č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m²
část p. č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1860 m²
vše v k. ú. Lesná
p. č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Stránice
ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

p. č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²
p. č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
p. č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²
p. č. 6327/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 349 m²
p. č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²
p. č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
p. č. 6380/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
p. č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
p. č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
p. č. 6385/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m²
p. č. 6397/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
p. č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²
část pozemku p. č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²
část pozemku p. č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²
vše v k. ú. Bystřec
ve vlastnictví Biskupství brněnského

3. RMB bere na vědomí

-že na základě geometrického plánu č. 1330-72/2019 bylo do katastru nemovitostí zapsáno rozdělení pozemku p. č. 202/73 o výměře 1051 m² na pozemky: p. č. 202/73 o výměře 482 m², p. č. 202/105 o výměře 181 m² a p. č. 202/106 o výměře 389 m², vše v k. ú. Lesná
-že geometrický plán č. 1299-14/2019, vyhotovený pro účely směny s Biskupstvím brněnským před výše uvedeným zápisem do katastru nemovitostí, označuje nově vzniklý pozemek p. č. 202/73 o výměře 482 m² v k. ú. Lesná jako část "b" původního pozemku p. č. 202/73 v k. ú. Lesná, který měl výměru 1051 m²

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit - směnu pozemků

- p. č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m² v k. ú. Lesná
 - p. č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "b" původního pozemku p. č. 202/73, o výměře 482 m² v k. ú. Lesná)
 - část p. č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "c" o výměře 153 m²)
 - část p. č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1860 m² (označená v geometrickém plánu č. 1299-14/2019 jako část "a" o výměře 1860 m², které jsou geometrickým plánem č. 1299-14/2019 sloučeny a nově označeny jako pozemek p. č. 202/104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2495 m² v k. ú. Lesná

- p. č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k. ú. Strániceve vlastnictví statutárního města Brna.

za pozemky

- p. č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²
 - p. č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
 - p. č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²
 - p. č. 6327/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 349 m²
 - p. č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²
 - p. č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²
 - p. č. 6380/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²
 - p. č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²
 - p. č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²
 - p. č. 6385/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m²
 - p. č. 6397/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²
 - p. č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²
 - část pozemku p. č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m², oddělená GP č. 3114-214/2015 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²
 - část pozemku p. č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m², oddělená GP č. 3114-214/2015 a tímto GP označená jako pozemek p. č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m²
- vše v k. ú. Bystrc
ve vlastnictví Biskupství brněnského

- zřízení služebnosti

k tíži pozemku p. č. 202/104 ostatní plocha jiná plocha v k. ú. Lesná (který vznikl na základě GP č. 1299-14/2019), v rozsahu vyznačeném v GP č. 1299-14/2019, s ohledem na to že tento pozemek je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu, ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

s doplatkem směny ve výši 1 314 920,- Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem a Biskupstvím brněnským, IČO: 00445142, se sídlem Petrov269/8, Brno, Brno - město, PSČ 60143, Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. , IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, a Římskokatolickou farností Brno-Lesná, IČO: 73633364, se sídlem Nezvalova 895/13, Brno, Lesná, 63800 jako vedlejším účastníkem.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

➤ **Historie:**

Přípisem ze dne 20.11.2001 se na Majetkový odbor MMB obrátila Římskokatolická farnost u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty (dále jen ŘKF) se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2245, dotčených stavbami ve vlastnictví města.

Hlavním důvodem majetkoprávního vypořádání měl být pozemek p.č. 6420/2 v k.ú. Bystrc, situovaný v areálu Základní školy Brno – Laštůvkova 77, na kterém byl záměr vybudovat v rámci sportovního centra atletický ovál.

Přípisem Majetkového odboru MMB ze dne 18.1.2002 č.j. MO/12931/01 byla ŘKF nabídnuta možnost majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků za kupní cenu dle platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“.

Přípisem ŘKF ze dne 16.4.2002 byl vysloven nesouhlas s navrhovanou kupní cenou, stanovenou dle podmínek platné metodiky tzn. 200,- Kč/m².

Přípisy Majetkového odboru MMB ze dne 15.11.2005 a 30.1.2008 byla opakovaně učiněna nabídka majetkoprávního vypořádání pozemků dle metodiky, ze strany ŘKF bez reakce.

Přípisem ze dne 29.1.2014 a 17.2.2014 se obrátila Městská část Brno – Bystrc na Majetkový odbor MMB se žádostí o MPV pozemků p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2, 6420/2 vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty s tím, že ŘKF je navrhováno řešení formou směny za pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, p.č. 202/84 a části p.č. 202/73, 202/81, 202/1 v k.ú. Lesná, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě smlouvy darovací č. 223/2014 ze dne 8.7.2014 byly předmětné pozemky v k.ú. Bystrc převedeny z vlastnictví ŘKF do vlastnictví Biskupství brněnského.

Dne 9.9.2014 byl Majetkovému odboru MMB doručen návrh předmětné dispozice bez upřesnění požadovaných částí pozemků v k.ú. Lesná.

Pro výstavbu Duchovního centra Brno – Lesná bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č. 139 ze dne 5.9.1997 č.j. OÚRV-95/11825VI.

Na I. etapu Duchovního centra při ul. Nezvalova v k.ú. Lesná bylo Odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části statutárního města Brna, Brno – sever vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. STU/04/0402125/000/006 ze dne 23.8.2005.

S ohledem na připravovaný záměr výstavby II. etapy Duchovního centra - římskokatolického kostela umístěného na části pozemku p.č. 202/1, p.č. 202/73 a p.č. 202/81 v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna byla Odborem územního plánování a rozvoje MMB provedena úprava směrné části schváleného Územního plánu města Brna – ul. Nezvalova.

Bylo jednáno o předmětu směny. Pro účely směny byl zpracován GP č. 3114-214/2015 pro dělení pozemků v k.ú. Bystrc, na základě kterého byla oddělena část p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m² a část pozemku p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m². Na zbývajících částech těchto pozemků, které nejsou předmětem návrhu směny, je situována stavba Tepláren Brno, a.s.

Pro účely směny byl dále vyhotoven GP č. 1299-14/2019 ze dne 11.1.2019 na rozdělení pozemků a vyznačení služebnosti, dle kterého jsou předmětem převodu část p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná

plocha o výměře 482 m², část p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m² a část p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1860 m² v k.ú. Lesná, které jsou tímto GP sloučeny a nově označeny jako pozemek p.č. 202/104 o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve svém vyjádření ze dne 21.8.2018:

Pozemky v k.ú. Bystrc:

Dle ÚPmB jsou pozemky p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2 a 6420/2 nadále součástí stavebních stabilizovaných ploch **čistého bydlení BC** a stavebních stabilizovaných ploch **pro veřejnou vybavenost – školství – OS**. Pozemky v plochách BC jsou v současné době převážně součástí veřejných prostranství, pozemky v ploše OS jsou zastavěny stavbami pro občanskou vybavenost (školka a základní škola) a nabytí pozemků do majetku statutárního města Brna je žádoucí.

Pozemek v k.ú. Stránice:

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 1611/3 situován do stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost – TV. Tyto plochy jsou určeny pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí.

Pozemky v k.ú. Lesná:

Dotčená část pozemku p.č. 202/1, k.ú. Lesná se dle ÚPmB nachází převážně v **návrhové ploše pro veřejnou vybavenost O**, okrajově je situována ve stabilizované ploše ostatní městské zeleně ZO, tak jako pozemek p.č. 202/81 v k.ú. Lesná. Vyznačená část pozemků p.č. 202/73 a pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná jsou součástí **plochy pro veřejnou vybavenost O**. K vymezení hranice funkčních ploch O a ZO v současné stopě došlo úpravou směrné části ÚPmB vedenou v evidenci OÚPR MMB pod číslem S1/15 (č.j. MMB/0414954/2014 ze dne 13. 1. 2015). Úprava hranic funkčních ploch vycházela z doloženého územního rozhodnutí o umístění stavby č. 139 ze dne 5.9.1997 na výstavbu II. etapy duchovního centra – římskokatolického kostela při areálu Duchovního a kulturního centra Brno-Lesná. Dotčené pozemky byly užívány na základě nájemní smlouvy a výstavba pastoračního centra probíhala se souhlasem vlastníka – statutárního města Brna. Je třeba podotknout, že územní plán má charakter obecné koncepce rozvoje města, kterou je v tomto případě umístění objektu veřejné vybavenosti v plochách zeleně. Případnými odchylkami vycházejícími z konkrétního řešení objektu prověřeného podrobnější projektovou dokumentací nedojde ke změně koncepce územního plánu. Předmětná směna pozemků je v tomto směru v souladu s realitou v území i s koncepcí ÚPmB.

V této souvislosti ještě uvádíme, že v současné době je pořizována změna ÚPmB AB9/15-CM – změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované (zařazená do 42. souboru změn ÚPmB), jejímž předmětem je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě naplnění jejich rozvojového potenciálu je stabilizovat. Předmětná lokalita bude prověřena v Návrhu změny AB9/15-CM z hlediska jejího naplnění navrženého v platném ÚPmB, je žádoucí současně prověřit i konkrétní hranice plochy na základě projektové dokumentace provedené stavby.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek ke směně pozemků p.č. 5871/2, p.č. 5879/2, p.č. 6291/23, p.č. 6327/2, p.č. 6327/3, p.č. 6372/2, p.č. 6372/3, p.č. 6380/2, p.č. 6380/3, p.č. 6382/2, p.č. 6384/2, p.č. 6385/2, p.č. 6397/2, p.č. 6420/2 v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského za pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice a p.č. 202/84 a části p.č. 202/81, 202/73 a p.č. 202/1 v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města.

Městská část Brno – Bystrc ve svém sdělení ze dne 17.2.2014 Rada Městské části Brno – Bystrc na své 6/35. schůzi konané dne 5.2.2014 požádala statutární město Brno o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2,

6384/2, 6385/2, 6397/2 a 6420/2 v k.ú. Bystrc s jejich vlastníkem z důvodu plánované regenerace hřiště ZŠ Laštůvkova a budovy MŠ Laštůvkova z úrovně MČ Brno – Bystrc.

Městská část Brno – Bystrc ve svém sdělení ze dne 25.9.2014 Rada Městské části Brno – Bystrc na své 6/42. schůzi konané dne 24.9.2014 **souhlasila s nabytím** pozemků p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2 a 6420/2 v k.ú. Bystrc do majetku statutárního města Brna.

Městská část Brno – střed ve svém sdělení ze dne 12.9.2018 Rada Městské části Brno střed na svém 203. schůzi konané dne 3.9.2018 **nemá námitek** k návrhu na případnou dispozici – směnu pozemku p.č. 1611/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², k.ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského.

Městská část Brno – sever ve svém sdělení ze dne 12.4.2019 Zastupitelstvo městské části Brno – sever na svém 8/4 zasedání konaném dne 10.4.2019 **souhlasilo** s navrhovanou směnou pozemků p.č. 202/84 a částí pozemků p.č. 202/1, p.č. 202/73, p.č. 202/81 ozn. p.č. 202/104 o výměře 2495 m² dle geometrického plánu č. 1299-14/2019 ze dne 16.1.2019 vše v k.ú. Lesná a pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Biskupství brněnského p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2, 6420/2 vše v k.ú. Bystrc.

Odbor správy majetku MMB ve svém vyjádření ze dne 8.1.2018 sdělil, že má ve správě všechny uvedené pozemky v k.ú. Lesná, kromě pozemku p.č. 202/1, z něhož má ve správě jen část. Pozemky nebo jejich části p.č. 202/1, 202/73, 202/81 a 202/82 v k.ú. Lesná jsou pronajaté NS č. 63170032331 ze dne 29.5.2017 a NS č. 6294-044-02 ze dne 15.9.2015 včetně dodatků č. 1-3 Římskokatolické farnosti Brno-Lesná, zastoupené farářem P.Mgr. Pavlem Hovězem. Za rok 2018 byl RKF nájem za obě NS uhrazen. K uvedeným smlouvám neevidují žádnou pohledávku. Pozemek p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice je zastavěn stavbou bez č.p. a č.ev., která je ve vlastnictví Biskupství brněnského, na který neevidujeme žádnou nájemní smlouvu, ani jiný právní dokument.

Odbor správy majetku MMB z titulu správce, nemá námítky ke směně pozemků nebo jejich částí (podle návrhu GP č. 1299-14/2019) p.č. 202/1, 202/73, 202/81 v k.ú. Lesná a pozemku p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice vše ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6327/3, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2, 6420/2 vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského.

Bytový odbor MMB ve svém vyjádření ze dne 29.8.2018 sdělil, že nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc. Bytový dům Laštůvkova 75 není uveden v Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, schváleném ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Odbor dopravy MMB podle vyjádření ze dne 26.6.2014 je na pozemku p.č. 6291/23 v k.ú. Bystrc situována stavba místní komunikace ul. Laštůvkova, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. Nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna z dopravního hlediska Odbor dopravy MMB doporučuje.

Odbor životního prostředí MMB ve svém vyjádření ze dne 1.10.2018 uvedl: Žádost se týká části pozemku p.č. 202/1 v k.ú. Lesná, ke kterému se OŽP MMB vyjadřoval v rámci stanoviska ze dne 14.9.2015 pod č.j.:MMB/296224/2015/JN. Předmětná část pozemku je dotčena stavbou kostela při ul. Nezvalova, která právě probíhá. Na pozemku byly v roce 2015 vzrostlé stromy (zejména borovice, jírovce a douglasky) a keře. Nyní je proveden zábor staveniště. S kácením dřevin bylo možné souhlasit pouze v nejnútnejším rozsahu s tím, že bude po dokončení stavby provedena náhradní výsadba a ozelenění.

OŽP MMB souhlasilo se směnou v části p.č. 202/1, k.ú. Lesná pro stavbu kostela s tím, že vzrostlá zeleň bude v lokalitě nahrazena a rozsah záboru pro směňnu bude odpovídat skutečně zastavěné ploše. OŽP MMB doporučuje upřesnit část pozemku pro směňnu po zaměření zrealizované stavby.

Městská část Brno – Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy ve svém sdělení ze dne 15.8.2018 uvedla:

Pozemky p.č. 5871/2, 6372/2 a 6372/3 vše k.ú. Bystrc jsou součástí areálu MŠ Laštůvkova 57/59. jejich správu zajišťuje MČ Brno-Bystrc prostřednictvím MŠ Laštůvkova 57/59.

Pozemek p.č. 6420/2 v k.ú. Bystrc je součástí areálu ZŠ Laštůvkova 77. Jeho správu zajišťuje MČ Brno-Bystrc prostřednictvím ZŠ Laštůvkova 77.

Pozemek p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc je součástí bytového domu Laštůvkova 75. Jeho správu zajišťuje MČ Brno-Bystrc prostřednictvím bytového odboru.

Pozemek p.č. 6291/23 v k.ú. Bystrc je součástí komunikace Laštůvkova. Tento pozemek je ve správě Brněnských komunikací a.s.

Pozemky p.č. 6327/2, 6327/3, 6380/2, 6380/3, 6382/2, 6384/2, 6385/2 a 6397/2 vše v k.ú. Bystrc jsou zařazeny v pasportu ploch veřejné zeleně a místních komunikací. MČ Brno-Bystrc zajišťuje jejich správu a údržbu.

ÚMČ Brno – Bystrc , Odbor stavební ve svém souhlasu ze dne 8.1.2016 sdělil, že mimo jiné, souhlasí s dělením pozemků p.č. 6327/3 a 6380/3 v k.ú. Bystrc dle GP č. 3114-214/2015 ze dne 25.8.2015.

Úřad městské části Brno – sever, Odbor stavební ve svém Sdělení ze dne 4.6.2019 schválil navrhované dělení pozemků p.č. 202/81, 202/73, 202/1 vše v k.ú. Lesná, dle geometrického plánu č. 1299-14/2019 ze dne 11.1.2019.

Nově vzniklý pozemek bude mít přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace Nezvalova na pozemku p.č. 53 v k.ú. Lesná, přes pozemek p.č. 202/105 v k.ú. Lesná (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Brněnské komunikace a.s. ve svém sdělení ze dne 3.8.2015 na pozemcích p.č. 6380/3, 6384/2, 6291/23, 6385/2 v k.ú. Bystrc je situována místní komunikace III. třídy **ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření ze dne 4.11.2019: Se směňnou předmětných částí pozemků p.č. 202/73 a p.č. 202/81 a p.č. 202/1 vše v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna (ozn. jako jeden pozemek p.č. 202/104 dle GP č. 1299-14/2019) souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

Technické sítě Brno, a.s. ve svém vyjádření ze dne 8.8.2018 a aktualizovaném vyjádření ze dne 2.1.2019 souhlasí se směňnou pozemků p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6327/2, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6382/2, 6384/2, 6385/2, 6397/2, 6420/2 a části p.č. 6327/3, 6380/3 vše v k.ú. Bystrc ve vlastnictví Biskupství brněnského za pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, p.č. 202/84 a části p.č. 202/73, 202/81, 202/1 vše v k.ú. Lesná ve vlastnictví statutárního města Brna. Po uskutečnění směňny se budou ve vlastnictví Biskupství brněnského nacházet pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, p.č. 202/84 a části p.č. 202/81, 202/73, 202/1 vyznačené v příloženém snímku katastrální mapy, vše v k.ú. Lesná, kde se žádné zařízení v majetku jejich společnosti nenachází. Zařízením veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky p.č. 6291/23, 6327/2, 6372/2, 6384/2, 6385/2, části p.č. 6327/3 ozn. dle geometrického plánu č. 3114-214/2015 (dále jen GP) p.č. 6327/3 a části p.č. 6380/3 ozn. dle GP p.č. 6380/3 vše v k.ú. Bystrc, které po uskutečnění směňny budou ve vlastnictví města Brna.

Teplárny Brno, a.s. ve svém vyjádření ze dne 13.8.2018: 1. na pozemku p.č. 6327/2 v k.ú. Bystrc jsou situovány tepelné rozvody ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB). Jedná se o

dvoutrubkový teplovod 2xDN150/208 v bezkanálovém provedení, který vychází z plynové kotelny umístěné v objektu Laštůvkova 75a a který je dále zaústěný do objektu na pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc a dále o teplovod stejné dimenze a provedení, který také vychází z již uvedeného objektu plynové kotelny a pokračuje dále směrem k objektu Laštůvkova 55.

2. Na částech pozemků p.č. 202/81 a 202/73 v k.ú. Lesná, které jsou určeny ke směně, je také situován tepelný rozvod ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o čtyřtrubkový teplovod v bezkanálovém provedení.

3. Na výše zmíněných pozemcích vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

4. Ostatní pozemky plánované směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

GridServices, s.r.o. podle vyjádření ze dne 1.8.2018 v zájmové lokalitě v k.ú. Bystrc se nachází NTL, STL plynovodní vedení. Upozorňují, že se v zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ nejsou předmětem tohoto stanoviska.

E.ON Servisní, s.r.o. ve svém vyjádření ze dne 10.8.2018 v zájmovém území v k.ú. Bystrc, k.ú. Stránice se nachází podzemní vedení NN.

V zájmovém území v k.ú. Lesná nachází podzemní vedení NN, podzemní přípojka NN vedoucí k p.č. 202/84, k.ú. Lesná není v majetku E.ON. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

UPC Česká republika, s.r.o. podle vyjádření ze dne 22.8.2018 existuje na pozemcích p.č. 6327/2, 6382/2, 6397/2 vše v k.ú. Bystrc, podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od vedení). Na pozemcích p.č. 5871/2, 5879/2, 6291/23, 6372/2, 6372/3, 6380/2, 6384/2, 6385/2, 6420/2, 6327/3, 6380/3 vše v k.ú. Bystrc a p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, p.č. 202/84, 202/73, 202/81, 202/1vše v k.ú. Lesná, se podzemní vedení veřejné komunikační (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo nenachází. K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 149/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) **vzniklo oprávnění** zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou **tato oprávnění věcným břemenem váznoucím na dotčené nemovitosti** a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

Souhlasí se směnou výše uvedených pozemků za podmínky, že pokud by v pozemku nebo v části výše uvedených bylo uloženo vedení, budou budoucí majitelé seznámeni s věcným břemenem společnosti UPC Česká republika, s.r.o. k pozemku v kupní smlouvě – směnné smlouvě, budou

upozornění na ustanovení § 102, především odst. 3, zákona č.127/2005 Sb. a jedno vyhotovení kupní smlouvy jim bude doručeno na adresu UPC ČR s.r.o.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. podle vyjádření ze dne 20.8.2018 ve vyznačeném zájmovém území v k.ú. Bystrc dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno. V zájmovém území v k.ú. Lesná nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. V zájmovém území v k.ú. Stránice nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



Občanské sdružení Masarykova čtvrt'

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Rada Statutárního města Brna

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA

DATUM
17.3.2015

VĚC: Zachování celistvosti areálu vodárenského objektu Barvičova - Kaplanova

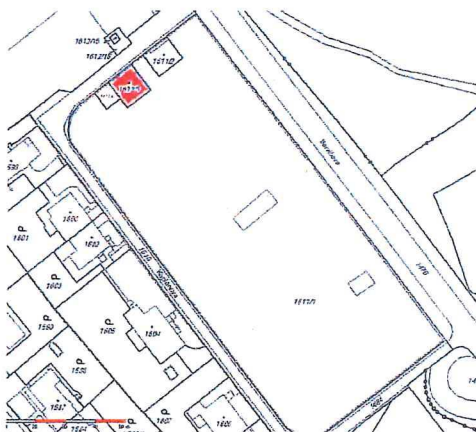
Vážené dámy a pánové,

Občanské sdružení Masarykova čtvrt', z.s. (dále též OSMČ) se seznámilo se stanoviskem Rady Městské části Brno-střed, která na svém zasedání dne 2.3.2015 souhlasila s tím, aby se pozemek parc.č. 1611/3 v k.ú. Stránice (ulice Kaplanova) stal součástí směny s Brněnským biskupstvím.

Je pravda, že se na daném pozemku nachází malý technický objekt biskupství (dle všeho trafostanice), ale pro nás je podstatnější, že tento pozemek je součástí celého **JEDNOLITÉHO** areálu vodárenského objektu na konci Barvičovy ulice u Biskupského gymnázia. **Všechny ostatní pozemky vlastní Statutární město Brno.**

Areál je dlouhodobě zaplacený a i díky tomu představuje víceméně nedotčenou přírodu.

Do tohoto areálu by směnou daného pozemku byl najednou **vyčleněn jediný pozemek**, a tak se narušila ucelenost celého areálu, která je **hlavní výhodou** pro jeho jakékoli budoucí využití.

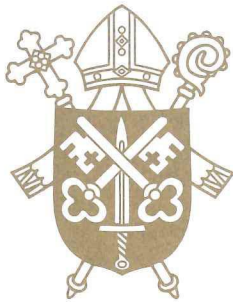


Dle nás je škoda realizovat takové „vykousnutí“ a mělo by se více zohlednit i aspekty dlouhodobější – kupř. že s ohledem na technický pokrok nebude za nějakou dobu daný transformátor třeba a daný pozemek se může uvolnit – tedy z dlouhodobého hlediska nám nepřipadá jako pro město Brno nejvýhodnější, aby se právě tohoto jediného pozemku v celém areálu zbavoval.

Dozajista může naše město vyjít biskupství vstříc tím, že nebude požadovat žádné enormní nájemné za daný pozemek apod., **ale řešit stávající stav rovnou pozbytím vlastnictví (navíc třeba bez sjednání předkupního práva coby věcného práva zavazující všechny právní nástupce biskupství) se nám nejvíce jeví jako optimální a prosíme o jeho přehodnocení.**

V úctě

JUDr. Michal Závodský, *předseda OSMČ*



BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

Petrov 269/8, CZ - 601 43 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	- 4 -03- 2020
Č. j. MMB:	Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0089537/2020

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es7736ba74 Doručeno: 21.02.2020

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	21 -02- 2020
Č. j. MMB:	Příl.:

Vážený pan
Mgr. Petr Hladík
první náměstek primátorky
statutárního města Brno
Dominikánské nám. 196/1
601 67 BRNO

č. j. BB-321/2020

Brno 20. února 2020

Návrh směny pozemků v k. ú. Bystřec ve vlastnictví Biskupství brněnského za pozemky v k. ú. Lesná a v k. ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna

Vážený pane náměstku,

na základě našeho jednání dne 6. 2. 2020 a dopisu Mgr. Dagmar Baborovské, vedoucí Majetkového odboru ze dne 8. 11. 2019, č.j. MMB/0475164/2019 Vám sdělujeme, že ve věci směny pozemků v k. ú. Bystřec ve vlastnictví Biskupství brněnského za pozemky v k. ú. Lesná a v k. ú. Stránice ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme, co do jednotkové ceny i předmětu směny v takové podobě, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. ZU 5508-170/2019 ze dne 12. 8. 2019 s tím, že Biskupství brněnské je připraveno doplatit rozdíl ceny ve výši 1 315 000 Kč.

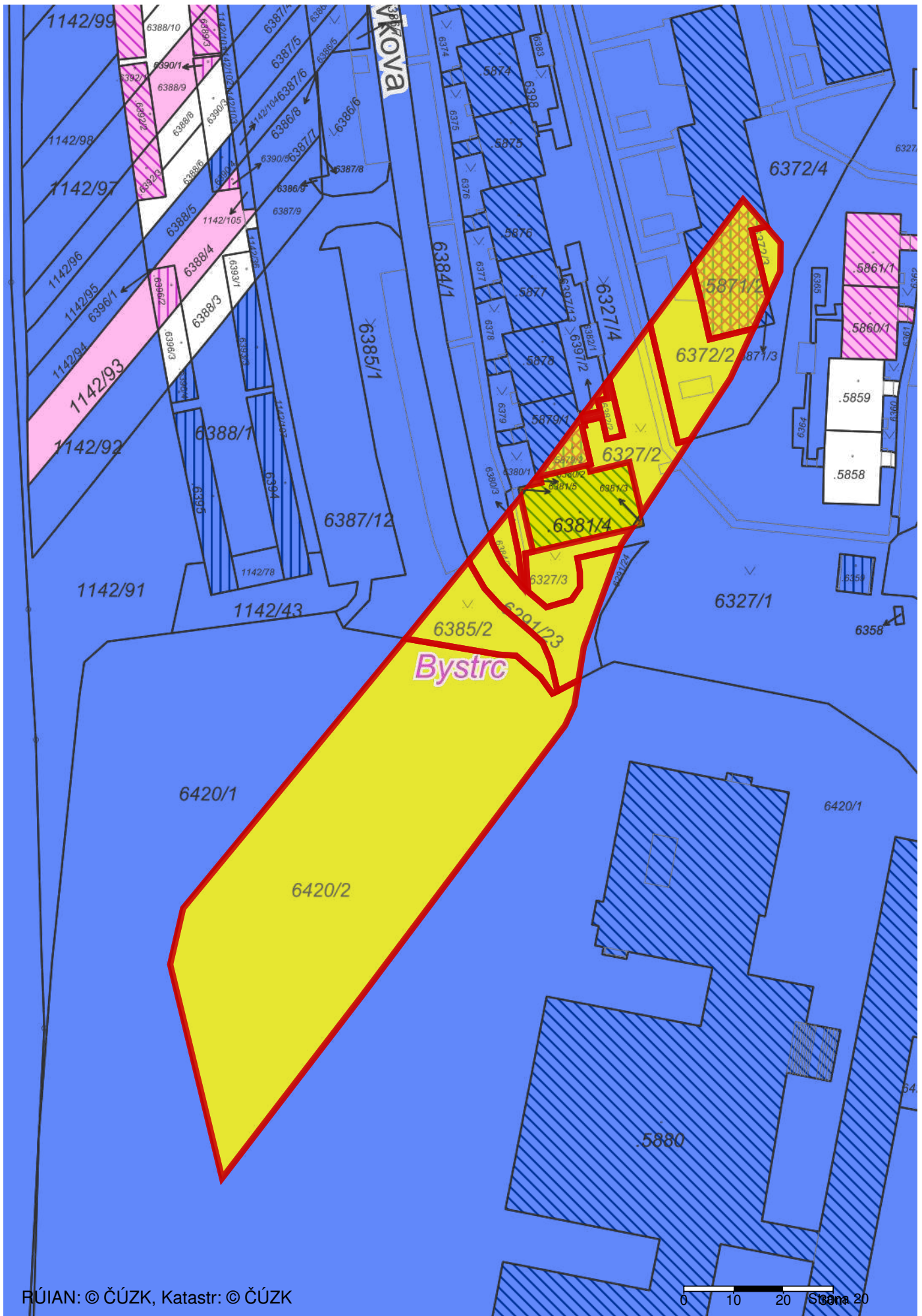
Po téměř třiceti letech práce se stavba kostela blahoslavené Marie Restituty konečně blíží do finále. Otevření a vysvěcení kruhového betonového kostela s duhovým prstencem je plánováno na den 1. května letošního roku.

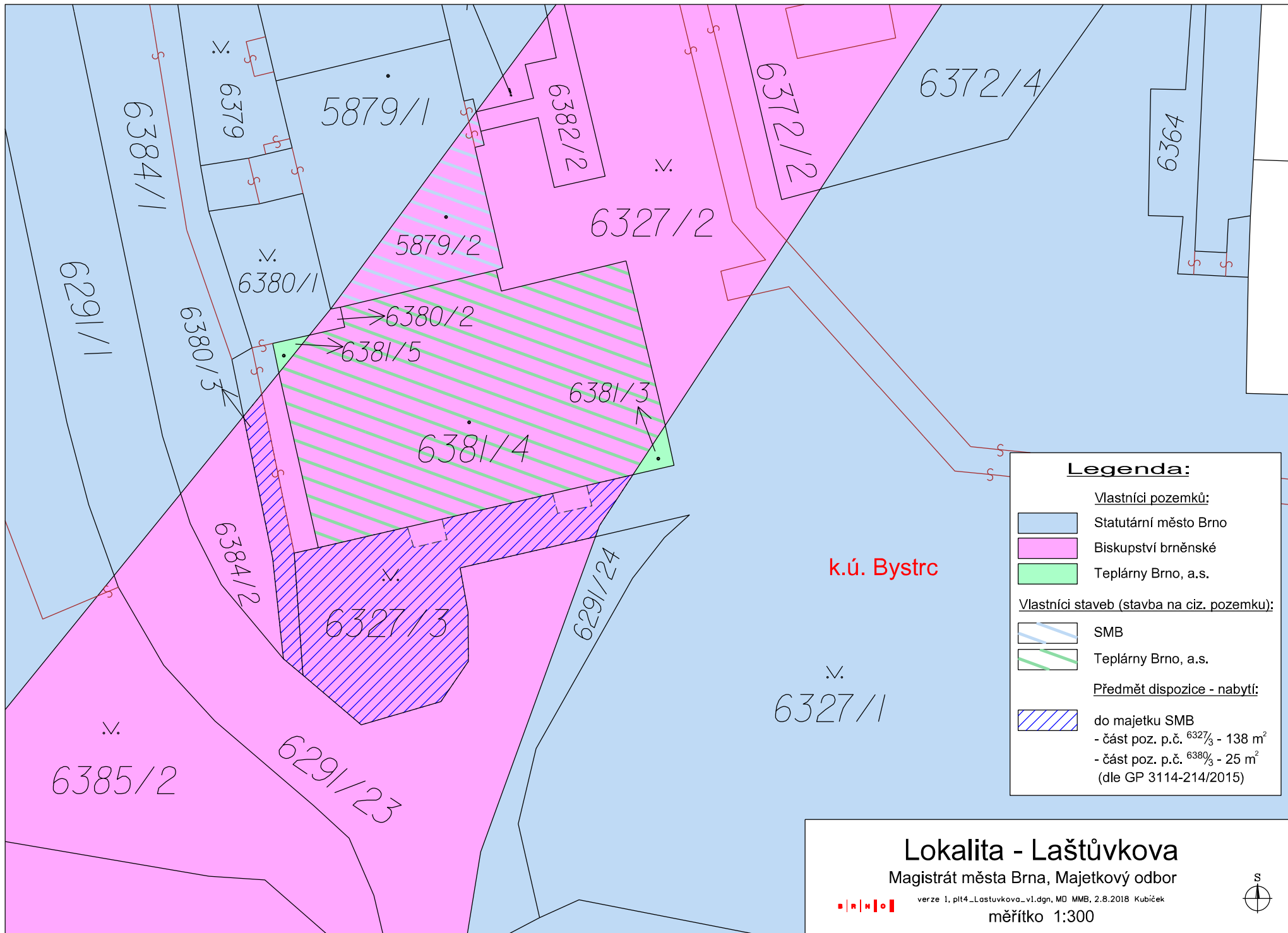
S přáním všeho dobrého



Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr.
pomocný biskup brněnský a generální vikář







Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Biskupství brněnské
- Teplárny Brno, a.s.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- SMB
- Teplárny Brno, a.s.

Předmět dispozice - nabytí:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 6327/3 - 138 m²
- část poz. p.č. 6380/3 - 25 m²
(dle GP 3114-214/2015)

Lokalita - Laštůvkova

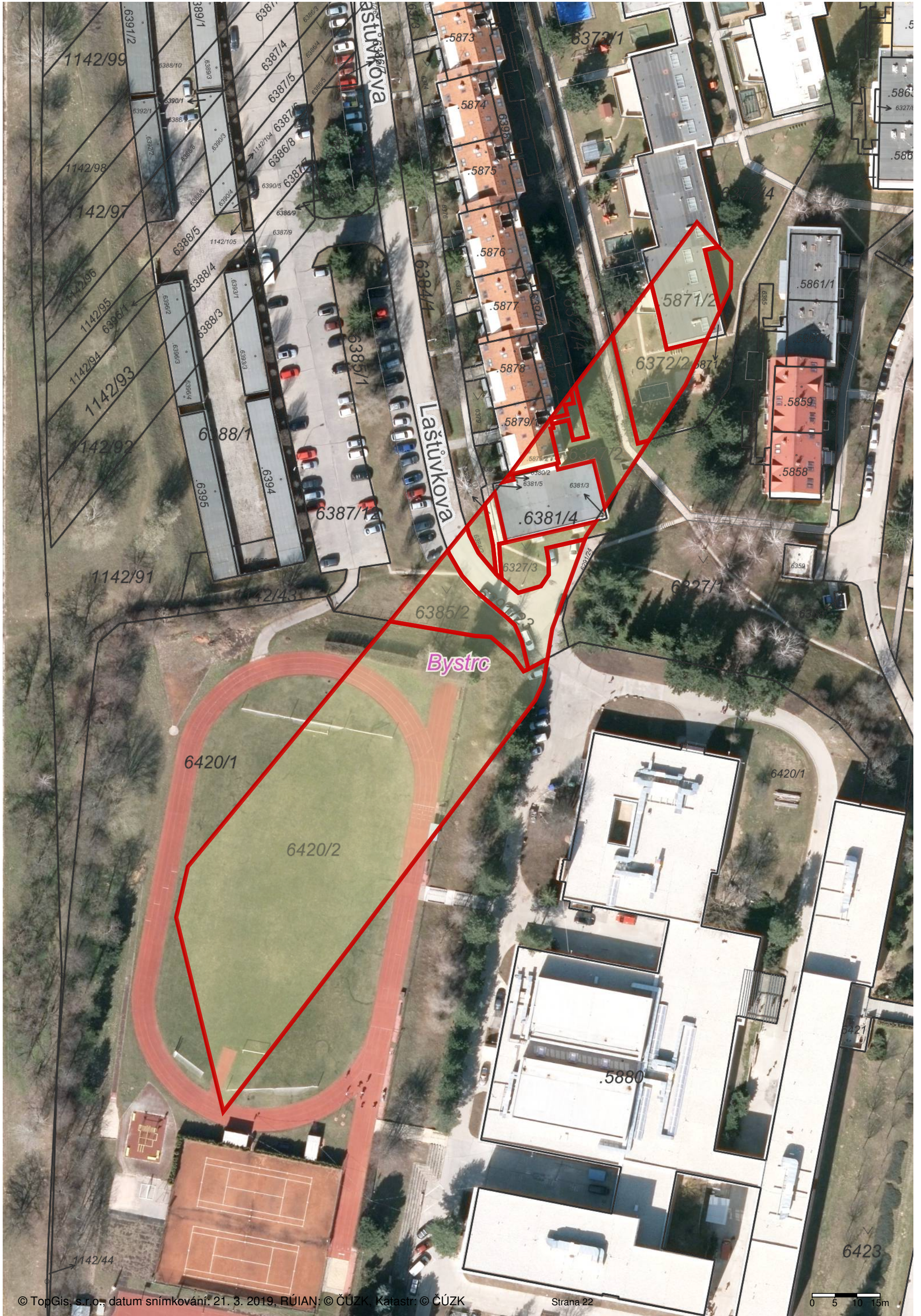
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



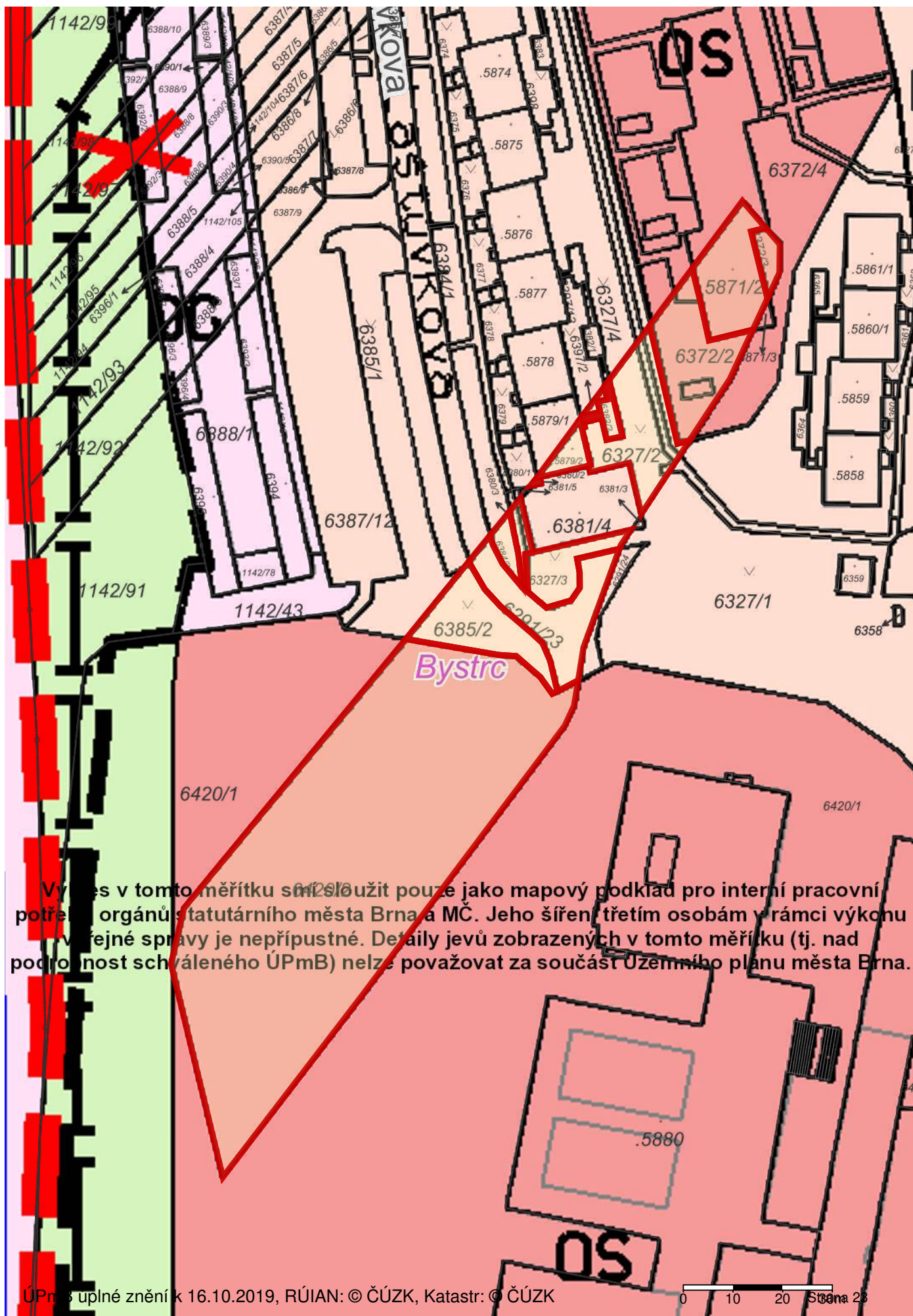
verze 1. plt4_Lostuvkova_v1.dgn, MD MMB, 2.8.2018 Kubiček

měřítko 1:300

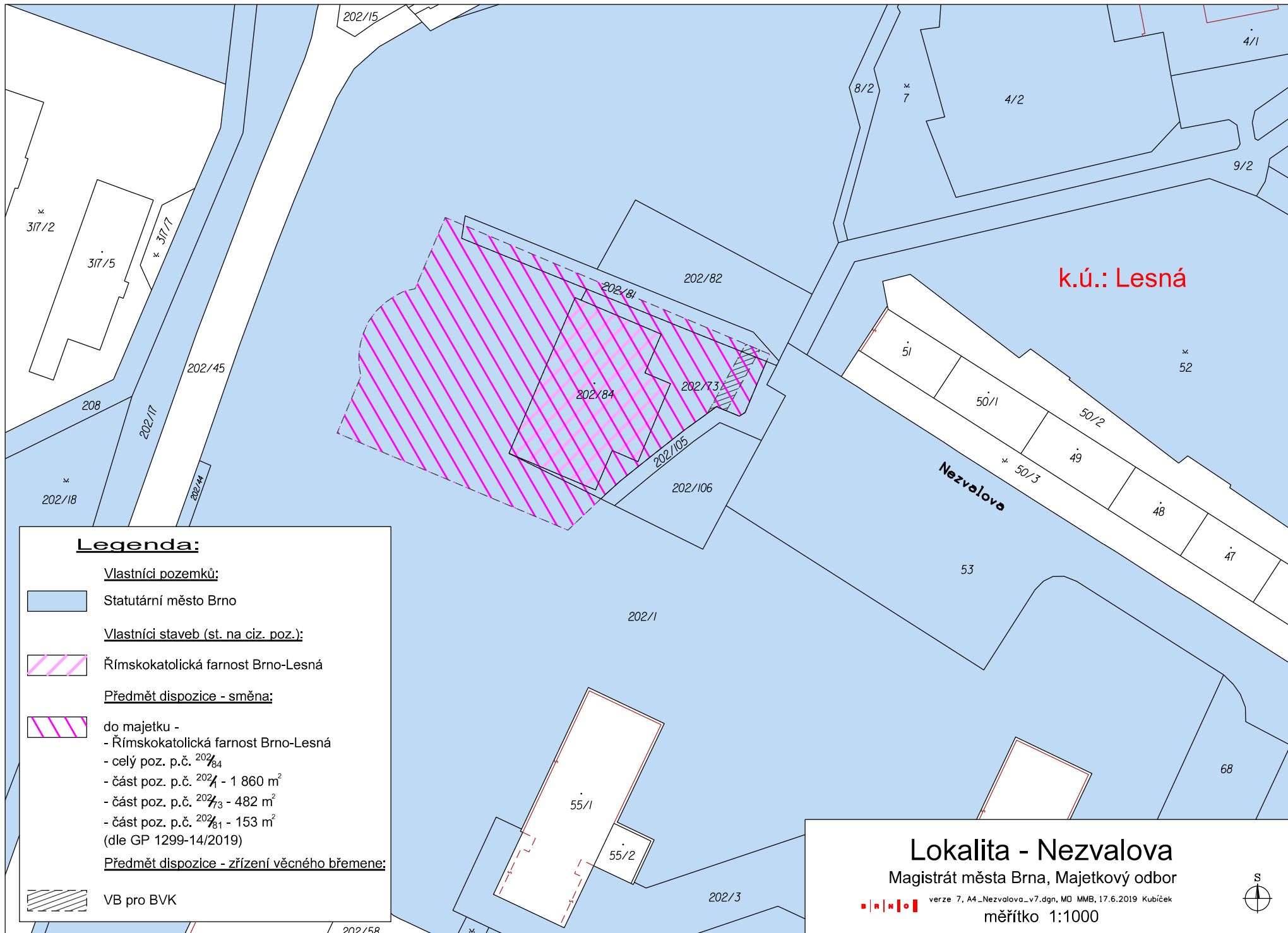




Bystrc



Výkres v tomto měřítku smí být použit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (st. na ciz. poz.):

 Římskokatolická farnost Brno-Lesná

Předmět dispozice - směna:

 do majetku -
 - Římskokatolická farnost Brno-Lesná
 - celý poz. p.č. 202/84
 - část poz. p.č. 202/73 - 1 860 m²
 - část poz. p.č. 202/81 - 482 m²
 - část poz. p.č. 202/73 - 153 m²
 (dle GP 1299-14/2019)

Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:

 VB pro BVK

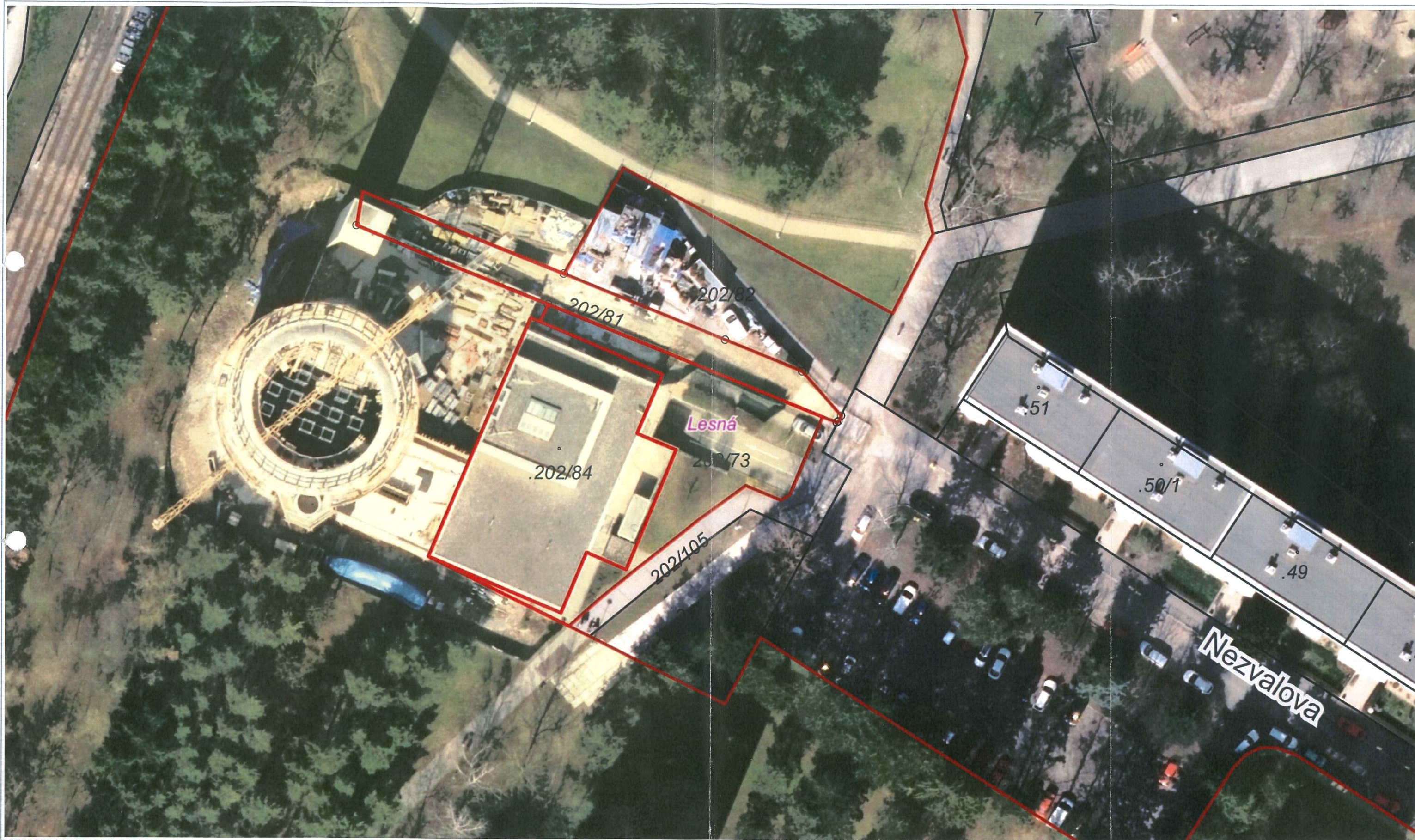
Lokalita - Nezvalova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 7, A4_Nezvalova_v7.dgn, MO MMB, 17.6.2019 Kubiček

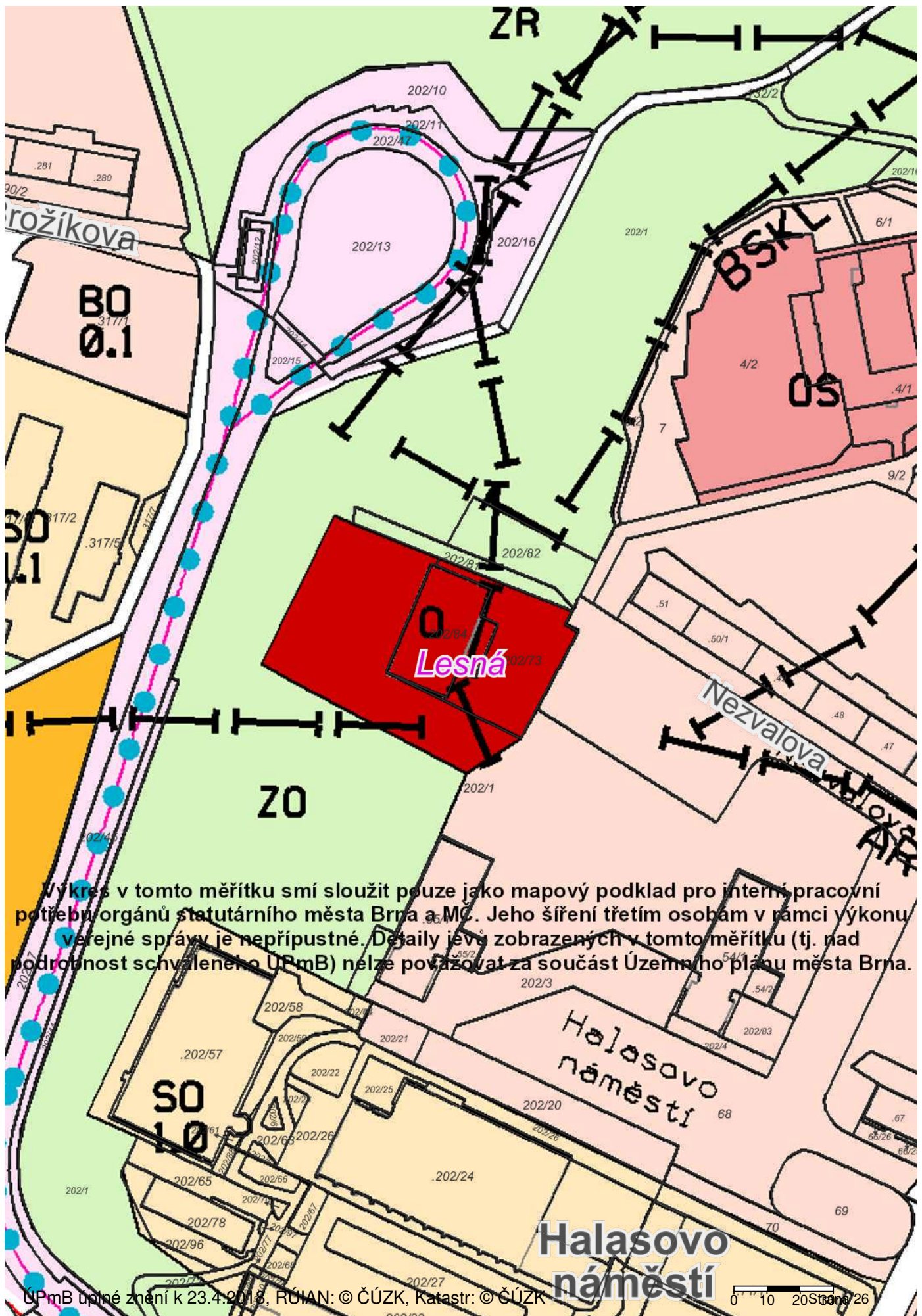
měřítko 1:1000



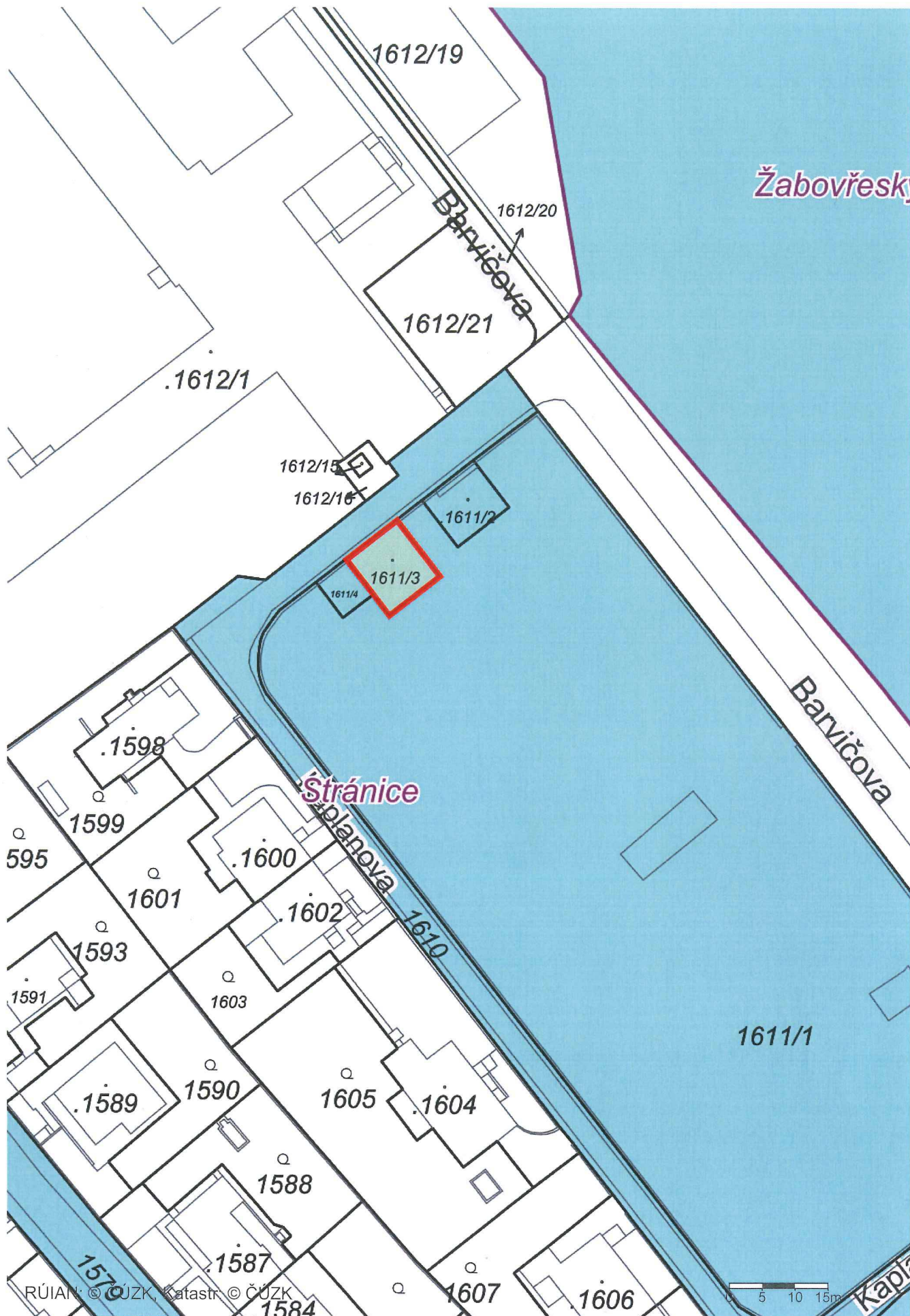


10 m

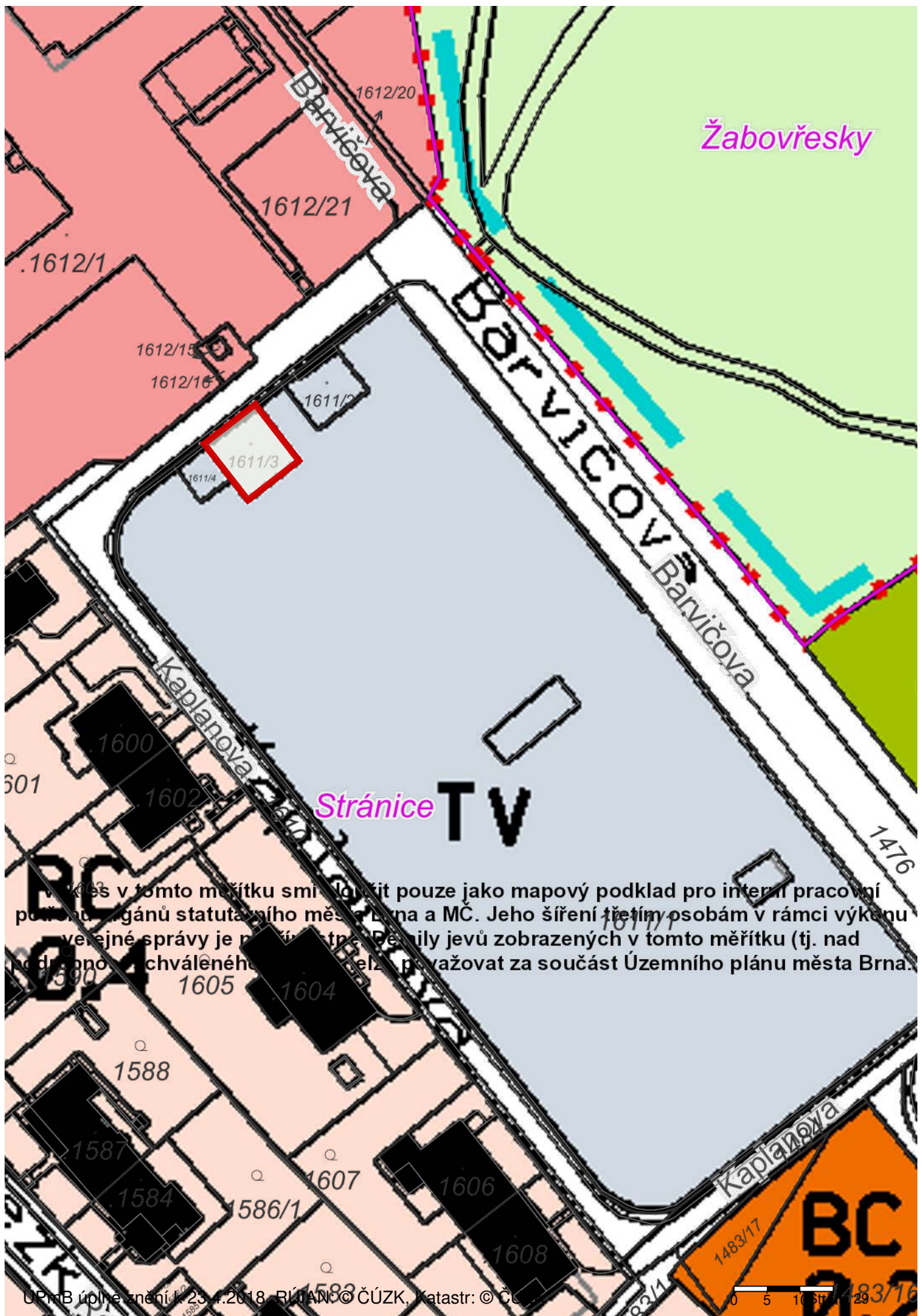
1 : 500



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







Vše v tomto měřítku smí být použito pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu úřadů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je povoleno. Děníly jevíu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnostechváleného) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

Příloha č. usnesení Z8/16. ZMB, bod č.

Smlouva č.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., § 2079 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**smlouva**“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupeno primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111 422 222/0800

dále též jako „**Město Brno**“ nebo **oprávněný č. 1 ze služebnosti**

a

2. Biskupství brněnské

se sídlem Petrov 269/8

zastoupené generálním vikářem Mons. Mgr. Ing. Pavlem Konzbulem, Dr.

IČO: 00445142

DIČ: CZ00445142

Bankovní spojení: 1341625329/0800

dále též jako „**Biskupství**“ nebo **povinný ze služebnosti**

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zast. Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek,

generální ředitel

IČO: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl B, vložka 783

dále též jako **oprávněný č. 2 ze služebnosti**

a

4. Římskokatolická farnost Brno-Lesná

se sídlem v Brně, Nezvalova 13, PSČ 638 00

zastoupená farářem Mgr. Pavlem Hovězem

IČO: 736 33 364

jako **vedlejší účastník smlouvy**

Čl. I.

Předmět směny

1.1. Město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

p.č. 1611/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² v k.ú. Stránice a dále pozemků v k.ú. Lesná a to:

p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m², na pozemku stojí stavba č.p. 895, jiná st., LV 8482;

p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m²;

p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 323 m²;

p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30587 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001. Stavba na pozemku p.č. 202/84 v k.ú. Lesná není předmětem této smlouvy.

Geometrickým plánem č. 1299-14/2019 byla z pozemku

-p.č. 202/73 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 482 m² a označená písmenem „b“,

-p.č. 202/81 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 153 m² a označená písm. „c“,

-p.č. 202/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Lesná, oddělena část o výměře 1860 m² a označená písm. „a“,

tyto části pozemků se tímto geometrickým plánem slučují a nově označují jako pozemek

p.č. 202/104 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná.

Geometrickým plánem č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha o původní výměře 1051 m² v k.ú. Lesná oddělena část o výměře 181 m², nově označena jako pozemek p.č. 202/105 ostatní plocha ostatní komunikace, a část o výměře 389 m², nově označena jako pozemek p.č. 202/106 ostatní plocha jiná plocha, a tímto došlo k umenšení výměry pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha na 482 m², vše v k.ú. Lesná.

Na základě návrhu statutárního města Brna na zápis jiných údajů do katastru nemovitostí ve smyslu § 28 a § 31 zák. č. 256/2013 Sb., v platném znění a § 38 Vyhlášky o katastru nemovitostí č. 357/2013 Sb., v platném znění, který byl podán na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-Město dne 23.4.2019 a veden zde pod sp. zn. Z-4554/2019-702, došlo ke dni 26.4.2019 k zápisu GP č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku do katastru nemovitostí. Po zápisu GP č. 1330-72/2019 do katastru nemovitostí činí výměra pozemku p.č. 202/73 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná 482 m², a odpovídá dle GP č. 1299-14/2019 části pozemku p.č. 202/73 o výměře 482 m², oddělené tímto GP a označené v tomto GP písmenem „b“.

1.2. Shora specifikované pozemky p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice, pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná a na základě GP č. 1299-14/2019 nově vzniklý pozemek p.č. 202/104 o výměře 2495 m² v k.ú. Lesná jsou předmětem směny dle této smlouvy na straně Města Brna, v dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány též jen jako Pozemky Města.

1.3. Biskupství je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město:

p.č. 5871/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², na pozemku stojí stavba č.p. 830, LV 10001,

p.č. 5879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m², na pozemku stojí stavba č.p. 687, LV 10001,

p.č. 6291/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 311 m²,

p.č. 6327/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 349 m²,

p.č. 6372/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 336 m²,

p.č. 6372/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 47 m²,

p.č. 6380/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 m²,

p.č. 6382/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²,

p.č. 6384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²,

p.č. 6385/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 279 m²,

p.č. 6397/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 9 m²,

p.č. 6420/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3786 m²,

p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 144 m²,

p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 14282. Stavba na pozemku p.č. 5871/2 a stavba na pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc nejsou předmětem této smlouvy.

Geometrickým plánem číslo 3114-214/2015 byla z pozemku:

- p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 138 m² a tímto GP označena jako pozemek p.č. 6327/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 138 m²;

- p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Bystrc oddělena část o výměře 25 m² a tímto GP označena jako pozemek p.č. 6380/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 25 m².

1.4. Shora uvedené pozemky p.č. 5871/2, p.č. 5879/2, p.č. 6291/23, p.č. 6327/2, p.č. 6372/2, p.č. 6372/3, p.č. 6380/2, p.č. 6382/2, p.č. 6384/2, p.č. 6385/2, p.č. 6397/2, p.č. 6420/2 a dle GP č. 3114-214/2015 nově vzniklé pozemky p.č. 6327/3 o výměře 138 m² a p.č. 6380/3 o výměře 25 m² vše v k.ú. Bystrc jsou předmětem směny dle této smlouvy na straně Biskupství a v dalším textu této smlouvy budou označovány též jen jako Pozemky Biskupství.

Čl. II. Cena směřovaných pozemků

2.1. Pozemky Města a Pozemky Biskupství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, byly oceněny znaleckým posudkem na stanovení /určení/ obvyklé ceny (hodnoty) nemovitého majetku č. ZU 5508-170/2019, zpracovaným Ing. Ivo Liškuťínem, znalcem, a vydaným znaleckým ústavem ZNALCI A ODHADCI - Znalecký ústav, spol. s r.o. dne 12.8.2019.

2.1.1. Cena obvyklá Pozemků Města dle znaleckého posudku č. ZU 5508-170/2019 činí 9.566.720,- Kč, z toho

- kupní cena za části pozemků p.č. 202/81, p.č. 202/73 a p.č. 202/1, které odpovídají nově vzniklému pozemku p.č. 202/104 v k.ú. Lesná činí 6.122.120,-Kč vč. DPH ve výši 21 % (tj. 5.059.603,31 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.062.516,69 Kč),
- kupní cena za pozemek p.č. 1611/3 v k.ú. Stránice činí 728.000,-Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- kupní cena za pozemek p.č. 202/84 v k.ú. Lesná činí 2.716.600,-Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

2.1.2. Cena obvyklá Pozemků Biskupství dle znaleckého posudku č. ZU 5508-170/2019 činí 8.251.800,- Kč, osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Částku ve výši 1.314.920,- Kč vč. 21 % DPH, která odpovídá rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směny, uhradilo Biskupství před podpisem smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet města bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

2.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy dojde k předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této směny nabyvateli do užívání. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí, a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňové doklady k předmětu této směny, jehož převod podléhá DPH, a to se splatností 5 dnů ode dne vystavení. Vzájemné peněžité pohledávky v rozsahu, v němž se kryjí zanikají ke dni splatnosti pohledávky města.

Čl. III. Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy s Biskupstvím za Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Města na Biskupství dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Biskupství směňuje Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky Města, specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků Biskupství, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům Biskupství na Město Brno dle ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Biskupství specifikované v čl. I. odst. 1.3. a 1.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími a Biskupství přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Města specifikované v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Smluvní strany jsou seznámeny s právním i faktickým stavem směřovaných pozemků.

4.2. Pozemek p.č. 202/84, část pozemku p.č. 202/1 a část pozemku p.č. 202/73 vše v k.ú. Lesná jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 6294-044-02 ze dne 6.2.1995, ve znění dodatků č.1-3, Římskokatolické farnosti Brno-Lesná. Statutární město Brno jako pronajímatel na základě této nájemní

smlouvy a Římskokatolická farnost Brno-Lesná jak nájemce na základě této nájemní smlouvy se dohodly na ukončení této nájemní smlouvy, a to ke dni uzavření této Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. Poměrnou část nájemného za r. 2020 poté do 14 dní zaplatí Římskokatolická farnost Brno-Lesná statutárnímu městu Brnu na jeho účet uvedený v nájemní smlouvě č. 6294-044-02 ve znění dodatků č. 1-3.

Smluvní strany prohlašují, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a závazky týkající se směřovaných pozemků vypořádána.

4.3. Smluvním stranám je známo, že pozemky p.č. 6385/2, p.č. 6420/2, p.č. 6327/3 a p.č. 6380/3 vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, která není v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 6327/2 v k.ú. Bystrc je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, uložením vodovodních přípojek inventární číslo 10606 a 11030/3 vč. jejich ochranných území, jejich tzv. veřejná část (viz vyhl. č. 144/1978 Sb., ve znění vyhl. č. 185/1988 Sb.) je v majetku Města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pozemky p.č. 6397/2 a p.č. 6382/2 vše v k.ú. Bystrc jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky inventární číslo 10606 vč. jejího ochranného území, jejíž tzv. veřejná část (viz vyhl. č. 144/1978 Sb., ve znění vyhl. č. 185/1988 Sb.) je v majetku Města Brna a v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 6384/2 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a uložením dešťové kanalizační stoky DN 300, kterou spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Pozemek p.č. 6291/23 v k.ú. Bystrc je dotčen ochranným pásmem splaškových kanalizačních stoky DN 300 a DN 400 v provozování spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a uložením dvou dešťových kanalizačních stok DN 300, které spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

Pozemek p.č. 202/104 (dle GP č. 1299-14/2019) v k.ú. Lesná je dotčen uložením vodovodního řadu DN 200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu. Na pozemku p.č. 202/73 v k.ú. Lesná je uložena vodovodní přípojka, která je v majetku Římskokatolické farnosti Brno-Lesná.

4.4. Na pozemku p.č. 6327/2 v k.ú. Bystrc jsou situovány tepelné rozvody ve vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB). Jedná se o dvoutrubkový teplovod 2xDN150/208 v bezkanálovém provedení, který vychází z plynové kotelny umístěné v objektu Laštůvkova 75a a který je dále zaústěn do objektu na pozemku p.č. 5879/2 v k.ú. Bystrc a dále o teplovod stejné dimenze a provedení, který také vychází z již uvedeného objektu plynové kotelny a pokračuje dále směrem k objektu Laštůvkova 55.

Na částech pozemků p.č. 202/81 a 202/73 v k.ú. Lesná je také situován tepelný rozvod ve vlastnictví a správě Tepláren Brno, a.s. Jedná se o čtyřtrubkový teplovod v bezkanálovém provedení. Na výše zmíněných pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

4.5. Na směřovaných pozemcích v k.ú. Bystrc se nachází NTL, STL plynovodní vedení. V tomto území se též mohou nacházet plynárenská zařízení, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

4.6. Na směřovaném pozemku v k.ú. Stránice se nachází podzemní vedení NN. Na směřovaných pozemcích v k.ú. Lesná se nachází podzemní vedení NN, podzemní přípojka NN vedoucí k p.č. 202/84, k.ú. Lesná. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Biskupství si je vědomo omezení z této skutečnosti vyplývající. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

4.7. Na pozemcích p.č. 6327/2, p.č. 6382/2, p.č. 6397/2 vše v k.ú. Bystrc se nachází podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo (1 m na každou stranu od vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 149/1971 Sb., zák. č. 150/1992 Sb. a zák. č. 253/1994 Sb. (dále jen „zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznoucími na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

4.8. Směňované pozemky v k.ú. Bystrc jsou dotčeny vedením sítě elektronických komunikací (dále SEK) společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

4.9. Na pozemku p.č. 202/84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 799 m² v k.ú. Lesná ve vlastnictví Města Brna stojí stavba č.p. 895, jiná st., která je spolu s přístavbou na částech pozemků p.č. 202/73, p.č. 202/81 a p.č. 202/1 v k.ú. Lesná ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Brno-Lesná. Římskokatolická farnost Brno-Lesná prohlašuje, že dnem podpisu této smlouvy se vzdala svého předkupního práva k uvedeným pozemkům v k.ú. Lesná a souhlasí s jejich převodem do vlastnictví Biskupství.

4.10. Město Brno a Biskupství nemají k faktickému a právnímu stavu směňovaných pozemků žádné připomínky a ve stavu v jakém se směňované pozemky ke dni podpisu smlouvy nachází, je na základě směny bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Smlouva o zřízení služebnosti

5.1. Město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti, a Biskupství, (které je základem této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vlastníkem níže specifikovaného Služebného pozemku) jako povinný ze služebnosti, se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 202/104 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Lesná (který vznikl na základě GP č. 1299-14/2019), který bude v dalším textu tohoto článku smlouvy označován pouze jako Služebný pozemek, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1299-14/2019, s ohledem na to, že tento Služebný pozemek je v rozsahu uvedeném v GP č. 1299-14/2019 dotčen uložením vodovodního řádu DN 200 ve vlastnictví Města Brno a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu, ve prospěch Města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - provozovatele vodovodního řádu DN 200 jako druhého oprávněného ze služebnosti, s tímto obsahem:

1. Vlastník Služebného pozemku je povinen strpět na Služebném pozemku uložení vodovodního řádu DN 200.
2. Vlastník Služebného pozemku se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, které je dle ust. § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti lze na Služebném pozemku v ochranném pásmu:
 - a) provádět zemní práce, stavby, vč. oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 200 nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
3. Vlastník Služebného pozemku je povinen strpět na tomto pozemku umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řádu DN 200.
4. Vlastník vodovodního řádu DN 200 je oprávněn na Služebném pozemku mít a vést vodovodní řád DN 200, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět

jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek vlastníku Služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek oznámit jeho vlastníku.

5. Provozovatel vodovodního řadu DN 200 je oprávněn na Služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200 oprávněn na Služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nebytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek vlastníku Služebného pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 200 oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na Služebný pozemek oznámit vlastníku Služebného pozemku.

5.2. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou. Tato služebnost přechází s vlastnictvím Služebného pozemku na každého dalšího vlastníka tohoto pozemku.

Čl. VI.

Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Město Brno nabude vlastnické právo k Pozemkům Biskupství a Biskupství nabude vlastnické právo k Pozemkům Města vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva hradí Město Brno.

7.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou smluvní strany i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo pokud bude řízení před katastrálním úřadem zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu či vedoucích k zastavení řízení a (bude-li to nutné) k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem nebo k uzavření nové směnné smlouvy odpovídající znění této smlouvy, s výjimkou případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní či jiné vady této smlouvy.

7.3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

7.4. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1299-14/2019 pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku, geometrický plán č. 3114-2014/2015 pro dělení pozemků a změnu obvodu budovy a kopie geometrického plánu č. 1330-72/2019 pro rozdělení pozemku.

7.5. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, Biskupství, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Římskokatolická farnost Brno-Lesná obdrží po jednom vyhotovení originálu smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště.

7.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě.

7.7. Účastníci této smlouvy jsou seznámeni s tím, že Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona o registru smluv.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že při jednání o této smlouvě měli rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 12.3.2020.

Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z8/.. . zasedání dne , bod č. .

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka


.....
Biskupství brněnské
Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr.
generální vikář

.....
Římskokatolická farnost Brno-Lesná
Mgr. Pavel Hověz
farář

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
6327/3	1	44	ostat. pl. zeleň	6327/3	1	38	ostat. pl. zeleň	č.p. 1183 tech. vyb	0	6327/3		14282	1	38				
				6327/9			zast. pl.			2						6327/3	14282	3
				6327/10			zast. pl.			2						6327/3	14282	3
6380/1	57		ostat. pl. zeleň	6380/1	49		ostat. pl. zeleň	č.p. 1183 tech. vyb	0	6380/1		10001		49				
				6380/4			zast. pl.			0						6380/1	10001	3
				6380/5			ostat. pl. zeleň			0						6380/1	10001	5
6380/3	38		ostat. pl. zeleň	6380/3	25		ostat. pl. zeleň	č.p. 1183 tech. vyb	0	6380/3		14282		25				
				6380/6			zast. pl.			0						6380/3	14282	13
	2	39			2	39												


<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku a změnu obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ING. ZBYNĚK ČERVINKA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 25. srpna 2015 Číslo: 229/2015	Dne: 27. 8. 2015 Číslo: 237/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3114-214/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1202/2015-702 2015.08.27 08:20:52 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
202/1	3	05	87	ostat.pl.	202/1	2	87	27	ostat.pl.		0	202/1		10001	2	87	27							
				jíní plocha					jíní plocha										2	202/1	10001	18	60	a
									ostat.pl.															
					202/104		24	95	jíní plocha			202/81	10001	1	53	c								
202/73		10	51	ostat.pl.	202/73	5	69	ostat.pl.		2	202/73		10001		5	69								
			jíní plocha	jíní plocha																				
			ostat.pl.	ostat.pl.																				
202/81		3	23	jíní plocha	202/81	1	70	jíní plocha		2	202/81		10001		1	70								
Věcné břemeno						3	19	61																
202/104												202/73		10001										
202/104												202/81		10001										


Oprávněný: dle listiny

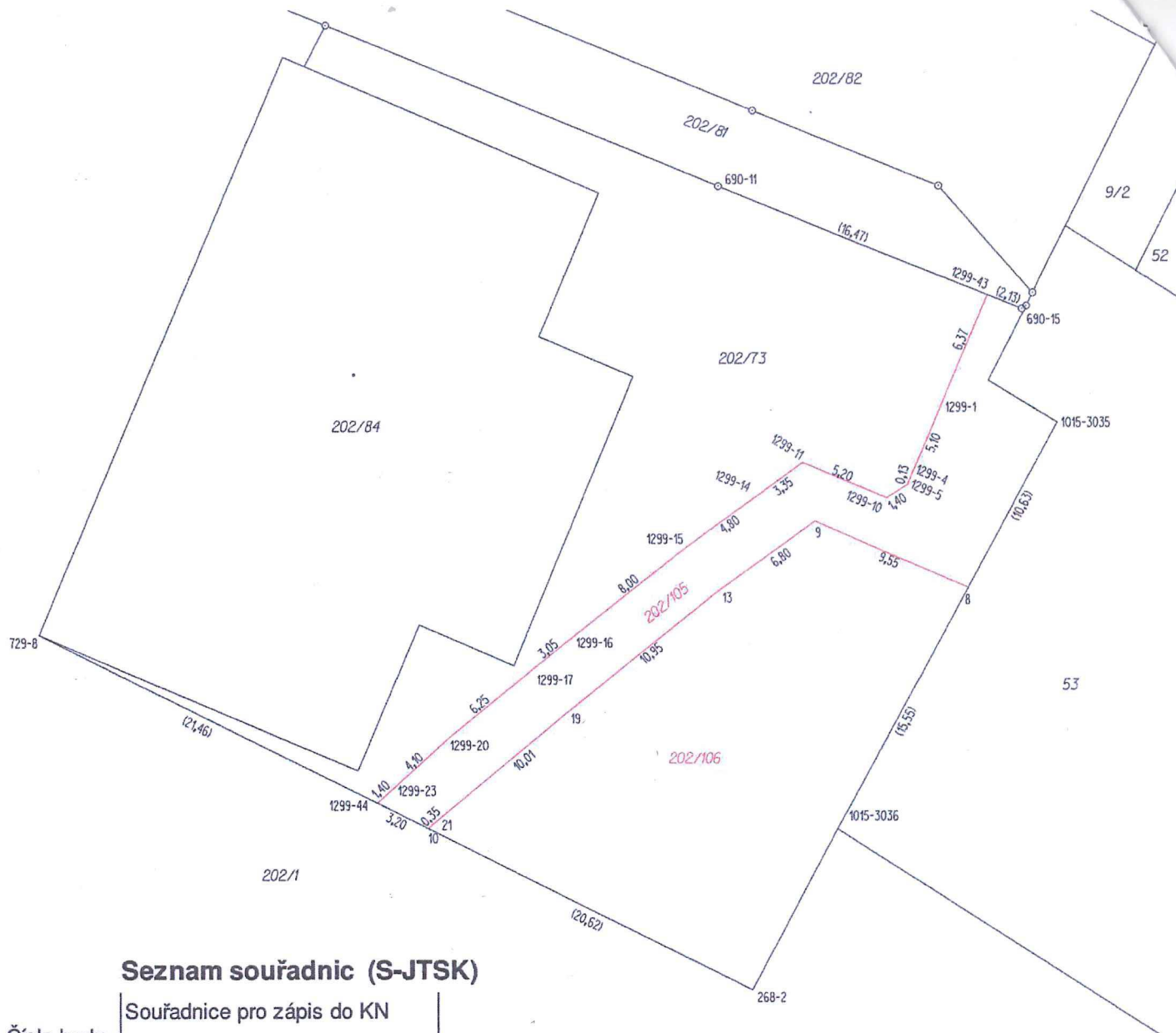
Druh věcného břemene: dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 11.1.2019 Číslo: 9/2019	Dne: 16.1.2019 Číslo: 17/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 1299-14/2019	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-73/2019-702 2019.01.16 08:36:50 CET</p>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Lesná		
Mapový list: KMD		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRŮ NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²			
202/73	10	51	ostat.pl. jiná plocha	202/73	4	82	ostat.pl. jiná plocha			2	202/73		10001	4	82
				202/105	1	81	ostat.ko- munikace			2	202/73		10001	1	81
				202/106	3	89	ostat.pl. jiná plocha			2	202/73		10001	3	89
	10	51			10	52	*)								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20. března 2019 Číslo: 95/2019	Dne: 25. března 2019 Číslo: 101/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1330-72/2019	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-626/2019-702 2019.03.25 13:40:24 CET</p> 	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Lesná		
Mapový list: KMD (Blansko 8-8/34)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
268-2	596633,80	1157548,81	3		
690-11	596635,74	1157503,36	3		
690-15	596618,47	1157510,27	3		
729-8	596674,41	1157528,75	3		roh domu
1015-3035	596616,46	1157516,68	3		
1015-3036	596628,95	1157539,68	3		
1299-1	596622,93	1157515,36	3		roh obrubníku
1299-4	596624,92	1157520,08	3		roh obrubníku
1299-5	596624,95	1157520,19	3		roh obrubníku
1299-10	596626,13	1157520,95	3		roh obrubníku
1299-11	596630,93	1157518,95	3		roh obrubníku
1299-14	596633,63	1157520,94	3		obrubník
1299-15	596637,55	1157523,75	3		obrubník
1299-16	596643,83	1157528,70	3		roh obrubníku
1299-17	596646,22	1157530,61	3		roh obrubníku
1299-20	596651,09	1157534,53	3		obrubník
1299-23	596654,13	1157537,29	3		roh obrubníku
1299-43	596620,45	1157509,48	3		barva na obrubníku
1299-44	596655,17	1157538,25	3		barva na obrubníku
8	596621,53	1157526,02	3		roh obrubníku
9	596630,23	1157522,27	3		roh obrubníku
10	596652,29	1157539,68	3		barva na obrubníku
13	596635,75	1157526,23	3		obrubník
19	596644,32	1157533,08	3		obrubník
21	596652,02	1157539,42	3		obrubník