

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

90. Návrh na uznání vlastnického práva pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení

Anotace

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh manželů [REDAKCE] na vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** argumentaci právní zástupkyně manželů [REDAKCE] ze dne 15. 7. 2019 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
- souhlasí** s uznáním vlastnického práva manželů [REDAKCE] k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno.
- schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi [REDAKCE] k uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] vydržením dle ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/073. konané dne 25. 3. 2020, pod bodem č. 59 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2020 v 12:56

Důvodová zpráva

Úvod

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh manželů [REDACTED] na vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to uznáním vlastnického práva manželů [REDACTED] k pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČUZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Popis situace

Na Majetkový odbor MMB se obrátila právní zástupkyně manželů [REDACTED] [REDACTED] přípisem ze dne 15. 7. 2019 s tvrzením, že manželé [REDACTED] splnili podmínky na uznání vlastnického práva vydržením k pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Manželé [REDACTED] získali na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání R II 444/1977 ze dne 31. 8. 1977 do osobního užívání a následně do společného jmění manželů pozemek p. č. 1390/1 o výměře 582 m² v k. ú. Líšeň.

Výstavbou na pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Líšeň, zakončenou kolaudací, manželé [REDACTED] nabyli do společného jmění manželů stavbu č. p. 2128, rodinný dům, který je nyní součástí pozemku p. č. 1390/10 v k. ú. Líšeň. Pozemek p. č. 1390/10 v k. ú. Líšeň vznikl oddělením z pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Líšeň v souvislosti se zaměřením skutečného obvodu stavby rodinného domu. Manželé [REDACTED] mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1390/1 o výměře 372 m² a p. č. 1390/10 o výměře 201 m², oba v k. ú. Líšeň. Součet výměr obou pozemků činí v současné době 573 m². Původní výměra pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Líšeň před rozdělením pozemku a změnou výměry obnovou operátu činila 582 m².

Na pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň stojí stavba zahradního domku ve vlastnictví manželů [REDACTED]

Manželé [REDACTED] získali v roce 1977 do osobního užívání pozemek pro stavbu rodinného domu včetně rozpadlé zahradní besídky. Zahradní besídku manželé [REDACTED] se souhlasem Obvodního národního výboru Brno IV zrekonstruovali na zahradní domek v roce 1981.

Po celou dobu od roku 1977 manželé [REDACTED] drželi pozemek pod zahradní besídkou, později zahradním domkem jako součást své zahrady, tak s ním i nakládali, neboť byli přesvědčeni o tom, že jim náleží k němu vlastnické právo.

Kontrolou svého vlastnictví v roce 2019 zjistili manželé [REDACTED] že zahradní domek stojí na pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň, který není v jejich vlastnictví, ale ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k výše uvedenému lze dovodit, že pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň nebyl převeden do osobního užívání manželů [REDACTED] administrativním pochybením a neznalostí situace v terénu na místě samém. Původní pozemek p. č. 1390, zahrada, o výměře 1.925 m² byl rozdělen na 6 nových pozemků a vedle toho samostatně zůstal pozemek p. č. 1389 o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň. Při přidělování pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Líšeň do osobního užívání manželů [REDACTED] Obvodní národní výbor Brno IV evidentně přehlédl skutečnost, že pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň se nachází v rámci a v hranicích přidělovaného pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Líšeň.

Z výše uvedeného manželé [REDACTED] dovozují, že na základě všech výše uvedených skutečností, kdy užívali pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň, a udržoval ho v dobré víře jako oprávněný držitelé po dobu více jak 40 let, tento pozemek nabyli na základě vydržení vlastnického práva.

Celková výměra pozemků ve vlastnictví manželů [redacted] tj. pozemků p. č. 1390/1 a p. č. 1390/10, oba v k. ú. Líšeň, činí 573 m², výměra omylem drženého pozemku, tj. pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň činí 22 m².

Popis pozemku

Předmětný pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň je součástí oplocené zahrady spolu s pozemky p. č. 1390/1 a p. č. 1390/10, oba v k. ú. Líšeň. Na pozemku stojí stavba zahradního domku.

Vlastnictví

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Manželé [redacted] mají ve společném jmění manželů pozemky:

- p. č. 1390/1, zahrada, o výměře 372 m²,

- p. č. 1390/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m², jehož součástí je stavba č. p. 2128, rodinný dům,

oba v k. ú. Líšeň, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3352 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Manželé [redacted] se stali vlastníky pozemků na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání RII 444/1977 ze dne 31. 8. 1977 a Potvrzení Národního výboru města Brna o kolaudaci ze dne 21. 2. 1989.

Judikatura

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014

Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014

Ačkoliv samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.

rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Nabude-li někdo pozemek, a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude

držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou R8/KM/29**. konanou dne 12. 3. 2020, bod č. 29/19.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/073**. konané dne 25. 3. 2020, bod č. 59.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli manželé [redacted] jako oprávnění držitelé pozemku úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejména ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení).

Statutární město Brno o předmětný pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň, tj. o součást oplocené zahrady u rodinného domu, nikdy fakticky nepečovalo a jeho faktické držitele v jejich držbě nijak nerušilo.

V úvahu je nutné vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby včetně dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu České republiky i Ústavního soudu České republiky).

Statutární město Brno má k dispozici již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu České republiky, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva manželů [REDAKCE] k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2020 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1389

22 zastavěná plocha a
nádvoří

společný dvůr

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:220/1994

Z-1700220/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.03.2020 10:30:37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2020 10:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 3352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1390/1

372 zahrada

zemědělský půdní fond

1390/10

201 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Líšeň, č.p. 2128, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1390/10

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1390/1, Parcela: 1390/10

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 444/1977 ze dne 31.8.1977.**

POLVZ:255/1978

Z-1700255/1978-702

Pro:

o **Jiná listina ze dne potvrzení NV m Brna o kolaudaci ze dne 21.02.1989.**

POLVZ:165/1989

Z-1700165/1989-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1390/1

31010

372

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2020 10:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

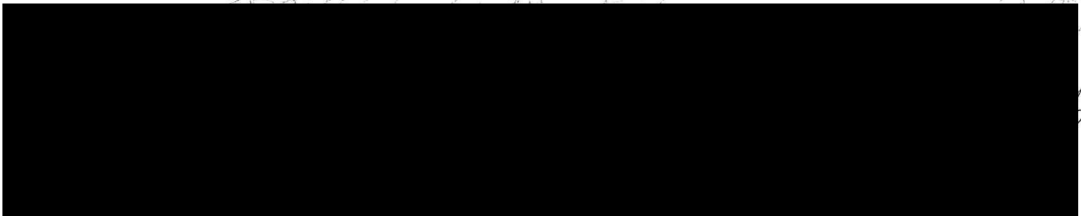
List vlastnictví: 3352

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.03.2020 10:31:42



Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	15 -07- 2019
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0297442/2019
listy: 1 přílohy: 1
druh: spis



mmb1es7143b8dd Doručeno: 15.07.2019

Brno, 15. července 2019

Pozemek parc.č. 1389 k.ú. Líšeň - výzva k majetkoprávnímu vypořádání, narovnání

Vážený,

dovoluji si oznámit, že jsem převzala právní zastoupení manželů [redacted] ve věci jimi vlastněných a užívaných nemovitostí v Líšni, zapsaných na listu vlastnictví č. 3352 pro k.ú. Líšeň, obec Brno (příložen).

Manželé [redacted] získali na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání R II 444/1977 ze dne 31.08.1977 do OSU, následně do vlastnictví pozemek parc.č. 1390/1 zahrada, ostatní plocha, staveniště o výměře celkem 582 m².

Výstavbou na tomto pozemku, zakončenou kolaudací, manželé nabyli do vlastnictví stavbu Líšeň, č.p. 2128, rodinný dům, který je aktuálně součástí pozemku parc.č. 1390/10 k.ú. Líšeň; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku parc.č. 1390/1 v souvislosti se zaměřením skutečného obvodu stavby. Na listu vlastnictví č. 3352 k.ú. Líšeň jsou proto manželé [redacted] zapsáni jako vlastníci (SJM) pozemků parc.č. 1390/1 a 1390/10, součet výměr obou pozemků činí celkem 573 m² (na základě změny výměr obnovou operátu).

Tvar a umístění pozemku parc.č. 1390/1 i obou nově zaměřených pozemků po provedení výstavby, jsou specifikovány geometrickým plánem pro vyznačení domu na pozemku parc.č. 1390/1 č.zak. 029924-160 ze dne 1.3.1989, a dále aktuálním snímkem katastrální mapy. Z těchto grafických příloh je patrné, že v rámci pozemku parc.č. 1390/1 je vyznačen pozemek parc.č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m². Na pozemku stojí stavba zahradního domku ve vlastnictví manželů [redacted] nicméně zastavěný pozemek pod tímto zahradním domkem je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Manželé [redacted] získali do OSU v roce 1977 pozemek pro stavbu jejich rodinného domu, a to včetně rozpadlé zahradní besídky, možná i proto druh původního pozemku parc.č. 1390/1 byl označen jako zahrada, ostatní plocha-staveniště. Zahradní besídku manželé [redacted] rekonstruovali se souhlasem ObNV Brno IV na zahradní domek v roce 1981, je proto zcela jisté, že jsou jeho vlastníky.

Po celou dobu od roku 1977 manželé [redacted] drželi poctivě pozemek pod zahradní besídkou, zahradním domkem jako součást své zahrady, tak s ním nakládali, neboť z přesvědčivého důvodu měli za to, že jim vlastnické právo k němu náleží. Nejspíše jim proto svědčí nárok na vydržení vlastnického práva.

Kontrolou svého vlastnictví v katastru nemovitostí v roce 2019 teprve zjistili, že jejich zahradní domek vlastně nestojí na jejich zahradě, jak byli do té doby přesvědčeni, ale na pozemku města Brna.

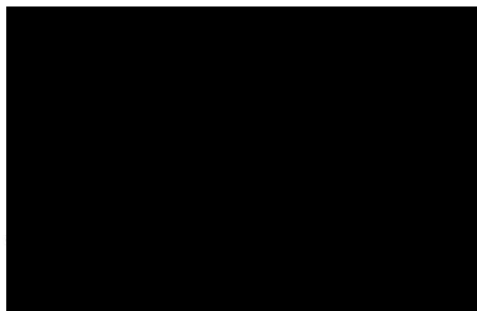
Prověřením všech dostupných dokumentů a přeměřením pozemků, vedených na LV č. 3352 k.ú. Líšeň, geodetem, jsem dospěla k jednoznačnému závěru, že pozemek parc.č. 1389 k.ú. Líšeň nebyl převeden do OSU manželů [REDAKCE] administrativním pochybením a neznalostí situace v terénu na místě samém. To vyplývá především z dokumentu - výkaz výměr podle evidence nemovitostí ze dne 05.10.1976, který byl nejspíše podkladem pro přidělování pozemků v dotčené lokalitě do OSU žadatelů o pozemky. Původní pozemek parc.č. 1390, zahrada o výměře 1925 m² byl rozdělen na 6 pozemků nových a vedle toho zůstal pozemek parc.č. 1389 se stavbou o výměře 22 m². Při přidělování pozemku parc.č. 1390/1 do OSU manželů [REDAKCE] ONV Brno IV evidentně přehlédl skutečnost, že pozemek parc.č. 1389 se nachází v rámci a v hranicích přidělovaného pozemku 1390/1 a tento pozemek o výměře 22 m² zůstal ve vlastnictví města Brna. Pro zachování vlastnictví města Brna k tomuto pozemku nespovídá žádný logický důvod, ani záměr, který by mohl být sledován tím, aby pozemek o výměře 22 m² pod stavbou předanou manželům [REDAKCE] v rámci jim přiděleného pozemku, zůstal ve vlastnictví města Brna.

Skutečnost, že pod stavbou zahradního domku je vyměřen samostatný stavební pozemek a že tento není ve vlastnictví manželů [REDAKCE] evidentně nezaregistroval ani stavební úřad ONV Brno IV v roce 1981, když neměl žádných námitek k ohlášení stavební úpravy zahradního domku - výslovně uvedeno na zahradě RD.

Vzhledem ke všemu shora uvedenému navrhuji, aby současný majetkoprávní stav byl napraven souhlasným prohlášením či dohodou o narovnání, kterýmžto dokumentem bude vlastnictví k pozemku parc.č. 1389, zastavěná plocha nádvoří o výměře 22 m² k.ú. Líšeň, určeno ve prospěch manželů [REDAKCE] jako náprava administrativní chyby při přidělování pozemku v roce 1977.

Žádám zdvořile, aby majetkoprávní stav pozemku parc.č. 1389 a jeho historický vývoj, jak je popsán výše, byl z úrovně města Brna prověřen a abych byla vyrozuměna o dalším postupu ve věci.

Děkuji, s úctou a pozdravem



Přílohy :

1. Plná moc advokátky
2. LV č. 10001, částečný pro pozemek parc.č. 1389 k.ú. Líšeň
3. LV č. 3352 k.ú. Líšeň
4. Snímek katastrální mapy
5. Výkaz výměr podle evidence nemovitostí ze dne 05.10.1976, Geodézie, n.p. Brno
6. Rozhodnutí o přidělení pozemků do společného osobního užívání ze dne 22.08.1977, ObNV Brno IV
7. Sdělení k ohlášení drobné stavby ze dne 03.11.1981, ObNV Brno IV, včetně technické zprávy
8. Geometrický plán č. 029924-160 pro vyznačení domu na p.č. 1390/1
9. Výpis z evidence nemovitostí, LV č. 3352 k.ú. Líšeň ze dne 13.03.1989
10. Dohoda o zřízení práva OSU ze dne 29.08.1977

PLNÁ MOC

Níže podepsaní manželé

[REDACTED]

(dále jen zmocnitelé)

tímto zmocňují

[REDACTED]

aby zmocnitele zastupovala

ve všech právních věcech, včetně dědických, aby činila veškerá právní jednání, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala dohody a smíry, narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, jmenovala rozhodce a sjednávala rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělují zmocnitelé i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, správního řádu, a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc

k zastupování zmocnitelů ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků parc.č. 1390/1, parc.č. 1390/10 ve vlastnictví zmocnitelů (LV č. 3352 k.ú. Líšeň) a především pozemku parc.č. 1389 (LV č. 10001 k.ú. Líšeň) aktuálně ve vlastnictví města Brna, vše v katastrálním území Líšeň, obec Brno.

Zmocnitelům je známo, že advokátovi náleží za poskytnutí právní pomoci odměna spolu s hotový-mi výlohami a náhradou za ztrátu času. Zmocnitelé se zavazují tuto odměnu, hotové výdaje a náhrady zaplatit, jakmile jim budou vyúčtovány, přitom berou na vědomí, že jsou povinni složit advokátovi přiměřenou zálohu dle předpokládaného postupu poskytování právní pomoci.

V Brně dne 19. března 2019

Plnou moc přijímám

[REDACTED]

[REDACTED]

OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR IV V BRNĚ, MALINOVSKÉHO NĀM. 3
- ODBOR PLĀNOVACÍ A FINANČNÍ -

Čís. PF 281/1977.

V Brně dne 22.8.1977.

ROZHODNUTÍ

o přidělení pozemků do společného osobního užívání
(§§ 198 až 206 obč. zák., § 11 vyhl. č. 104/66 Sb.) 156/1975 Sb./

Odbor plánovací a finanční Obvodního národního výboru IV v Brně přiděluje

Manželům



na jejich žádost ze dne 11.8.1977

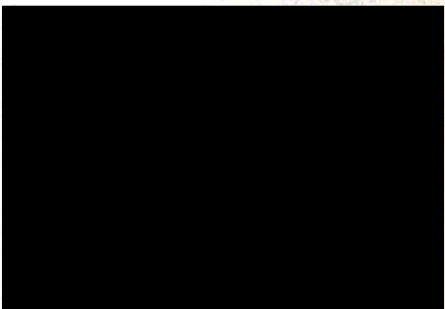
do společného osobního užívání

pozemek parc.čís. 1390/1 kat.území Líšeň zapsaný v evidenci nemovitostí
u Střediska geodézie Brno-město ve vlastnickém listě čís. 4 zak.čís.
146-1219-7-021 ze dne 16.8.1977. Výměra pozemku je 582 m².

Dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, vznikne Vám právo, aby s Vámi ONV IV v Brně uzavřel dohodu o zřízení práva společného osobního užívání těchto pozemků podle §§ 205, 206 a 210 obč. zák. a § 11 vyhlášky o správě národního majetku č. 104/66 Sb.) 156/1975 Sb.

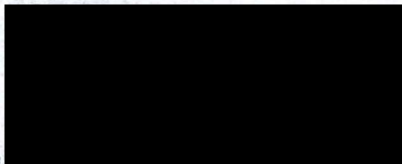
Toto rozhodnutí pozbude účinnosti, jestliže právo z něho neuplatníte u ONV IV v Brně žádostí (opatřenou kolkem za 5 Kčs) o sepsání dohody o zřízení práva společného osobního užívání pozemků, a to do tří měsíců ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.

Do tohoto rozhodnutí můžete podat odvolání u ONV IV v Brně do 15 dnů, dnem po jeho doručení počínajíc (§ 54 odst. 2 zákona o správním řízení č. 71/67 Sb.).



Obvodní národní výbor Brno IV, Křenová 25/27
Odbor výstavby a územního plánování
PSČ 659 20, tel. 638 010-20

Manželé



V Brně dne: 3.11. 1981.
Č. j.: OVÚP 1576/81/Ko/Hz
Vyřizuje:

•Věc: sdělení k ohlášení drobné stavby — stavební úpravy.

Dne 1.6.1981 jste ohlásil provedení zahradní besídky o rozměrech 2,60 x 5,00 na stávajících základech jako sklepu na zeleninu a ovoce na zahradě RD

na pozemky p.č./číslo

— stavební úpravu objektu č. p. 22 při ulici Kubelíkova , k.ú. Líšeň.

Proti provedení stavební úpravy v rozsahu uvedeném v ohlášení, není podle § 57 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) námitek.

Příloha: 1 x dokumentace

Co: spis



Vedoucí OVÚP ONV Brno IV:



OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR IV V BRNĚ, MALINOVSKEHO NÁM. 2
- ODBOR PLÁNOVACÍ A FINANČNÍ

Čís. PF 302/1977.

Geodézie n. p.	Termín	3. XII. 1977	V. Brně dne 31. 8. 1977.
	Obm	Líšeň	
	Pol. č.	9398	Pol. 2.55/48
	Č. l.		Průběhy LV 3352

DOHODA

o zřízení práva společného osobního užívání pozemku (§§ 205, 206, 210 obč. zák., § 11 vyhl. č. 104/66 Sb.) 156/1975 Sb./

Obvodní národní výbor IV v Brně Malinového nám. 2, na straně jedné a manželé

DOHODU:

I)

Obvodní národní výbor IV v Brně zřizuje podle ustanovení §§ 205, 206, 210 obč. zák. č. 40/64 Sb. a § 11 odst. 3 a 4 vyhlášky o správě národního majetku č. 40/66 Sb. 156/1975 Sb.

právo společného osobního užívání pozemku parc.č.1390/1, výměra 582 m², kat.úz. Líšeň, ležící v intravilánu. Pozemek je zapsán ve vlast. listě Střediska geodézie Brno-město čís. 4 ze dne 16.8.1977 čís.zal.145-1219-7-021 a byl uvedeným manželům přidělen rozhodnutím Obvodního národního výboru Brno IV- odbor plánovací a finanční ze dne 22.8.1977 čís. PF 281/1977. Rozhodnutí je pravomocné.

II)

Pozemek leží v intravilánu a bude jako stavební místo pro stavbu rodinného domku.

III)

Právo společného osobního užívání zřizuje se úplatně podle § 11 vyhlášky č. 156/1975 40/66 Sb. o správě národního majetku a § 11 a 14 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 43/69 Sb. za úhradu 13.- Kčs za 1 m² pozemku, tj. celkem za 7566.- Kčs, slovy: sedmtisícpětsetšedesát šest Kčs, která bude zaplacena Národnímu výboru města Brna v den podpisu této dohody.

IV)

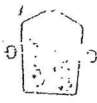
Právo společného osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody u Státního notářství Brno-město. Notářský poplatek za registraci hradí nabyvatel tohoto práva.

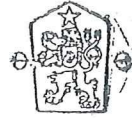
V)

Na základě této právní listiny provede Středisko geodézie pro Brno-město v evidenci nemovitostí podle zákona č. 22/64 Sb. zápis práva společného osobního užívání ve prospěch manželů

Zřizovatel práva:
OBVODNÍ NÁRODNÍ VÝBOR IV V BRNĚ,
odbor plánovací a finanční
Vedoucí odboru:

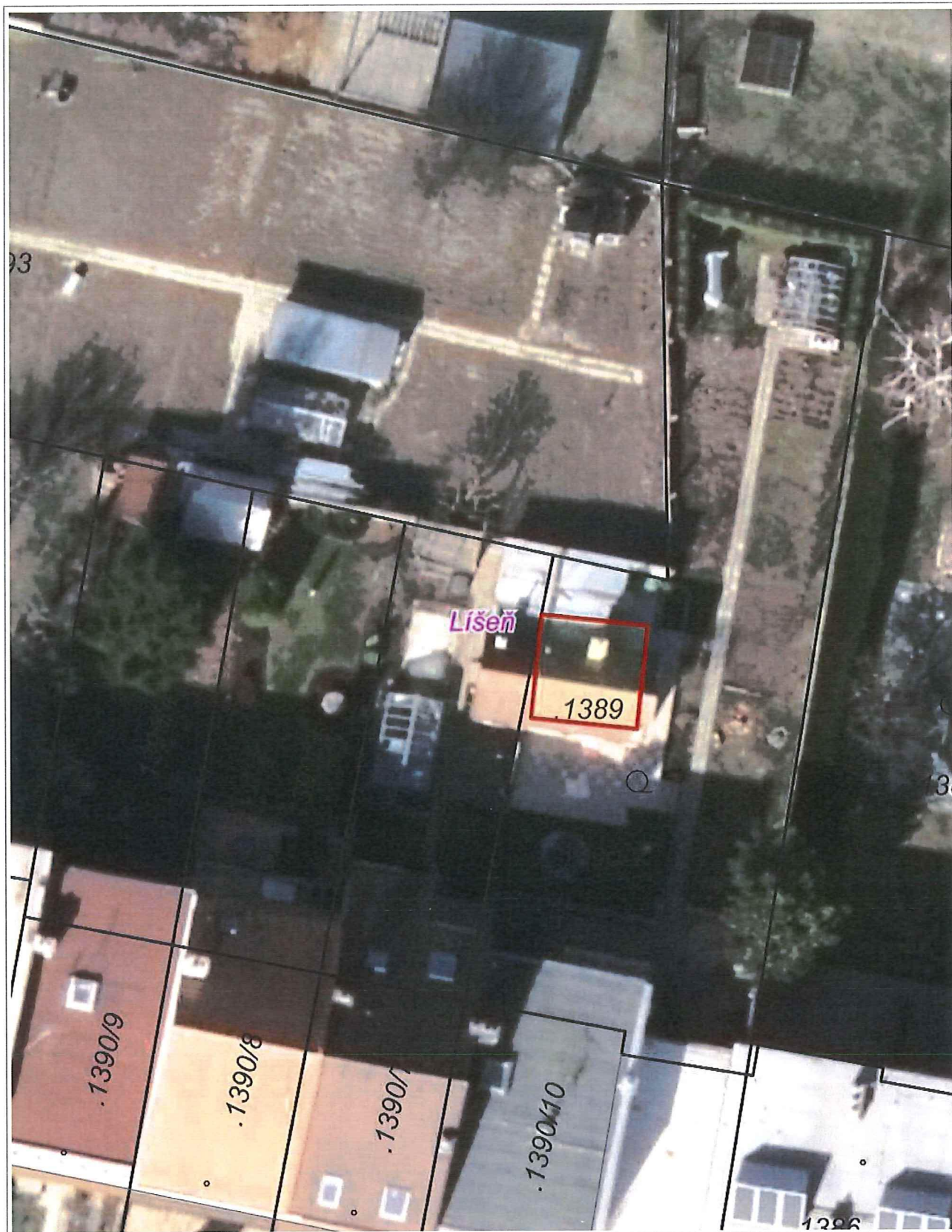
Oprávnění:


 STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
 ERNO-MĚSTO
REGISTROVANO
 dne 16. 9. 1997
 p. d. č. l. g. R II 444 / 77
 Tímto děm nastaly právní účinky
 notářství



Tento opis souhlasí doslovně s přímým
 písemným opisem
 učiněným za
 Notářství Br.
 dne 5. 12. 1997





5 m

1 : 236



Souhlasné prohlášení

učiněné dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

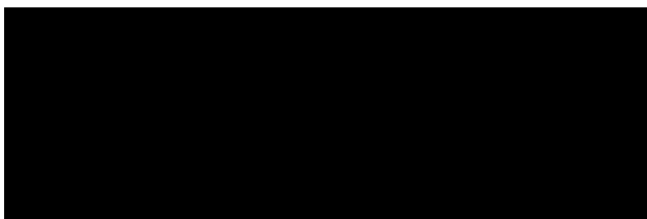
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

k podpisu oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně první

a

Manželé



na straně druhé

souhlasně prohlašují

1. Pozemek p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, pro k. ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů [redacted] [redacted] k pozemku p. č. 1389, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, který se na daný vztah s ohledem na dobu vzniku vlastnického práva vydržením aplikuje v souladu s přechodným ustanovením § 3028 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Strany tímto souhlasně prohlašují, že manželé [redacted] nabyli pozemek p. č. 1389 v k. ú. Líšeň do společného jmění manželů, a to na základě vydržení vlastnického práva.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. Strany souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 1389 v k. ú. Líšeň do katastru nemovitostí ve prospěch manželů [redacted]

Doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [redacted] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... zasedání dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]
vedoucí MO MMB

V Brně dne