

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.4.2020

85. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice

Anotace

Na základě nabídky k odprodeji pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice, kterou obdržel Odbor investiční MMB od insolvenčního správce vlastníka pozemku, je předkládán materiál vztahující se k využití předkupního práva k tomuto pozemku v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“. OÚPR MMB a OD MMB doporučili předkupního práva využít, na základě těchto doporučení byly objednány znalecké posudky na stanovení ceny v místě a čase obvyklé a ceny zjištěné pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“.
- souhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“
- schvaluje** nabytí pozemku p. č. 7747/85, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 15 m² v k. ú. Židenice z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“ za celkovou dohodnutou kupní cenu 18.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/073. schůzi Rady města Brna dne 25. 3. 2020 a doporučen ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel nabídku odprodeje k pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“.

Pozemek p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice je vlastnictví fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha (způsob využití jiná plocha).

Výměra pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice je 15 m²

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7747/85 v k.ú. Židenice je součástí funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek je dotčen veřejně prospěšnou stavbou pod označením VPS 30/03-II-6 pod názvem „rozšíření plochy pro křižovatku“.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ je v území vedena trasa pro automobilovou dopravu.

Konkrétně je v území předpokládáno vedení podpovrchového úseku přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) – tunel Vinohrady. Pozemek bude dotčen v průběhu stavby tunelu a v cílovém stavu úpravami veřejného prostranství po jeho realizaci.

Navazující pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z územního hlediska je žádoucí pozemek získat do majetku statutárního města Brna.“

Stanovisko OD MMB:

„V současné době je na pozemku p.č. 7747/85 k.ú. Židenice chodník, tedy místní komunikace jejíž správa náleží MČ. Momentálně je těžké určit, jak bude území dotčeno stavbou tunelu, nicméně také z důvodů uvedených OÚPR MMB **doporučujeme pozemek získat do majetku statutárního města Brna.“**

Na základě vyjádření OÚPR MMB a OD MMB byly objednány znalecké posudky:

Na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice byl dne 29. 1. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, [REDAKCE] Brno zpracován znalecký posudek č. 2099-10/2020 .

Cena obvyklá pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice:

- 1200 Kč/m²; celkem **18.000 Kč**

Na stanovení ceny zjištěné dle cenového předpisu pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice byl dne 29. 1. 2020 znalkyní Ing. Janou Dudkovou, [REDAKCE] rno zpracován znalecký posudek č. 2100-11/2020.

Cena zjištěná pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice:

- 733,25 Kč/m²; celkem 10.998,72 Kč, zaokrouhлено **celkem 11.000 Kč**

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 24.05.2019
MMB/0219851/2019
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es7142b05b

29

Majetkový odbor

V Brně dne 21.05.2019

Věc: Žádost o vydání potvrzení o neuplatnění předkupního práva

Vážení,

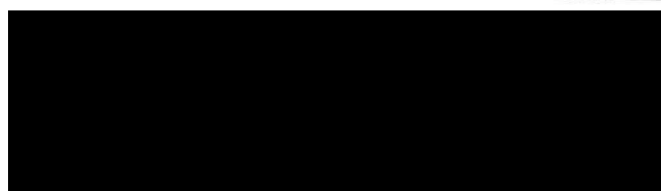
usnesením Krajského soudu Brně ze dne 11.03.2015 jsem byl ustanoven insolvenčním správcem v insolvenčním řízení dlužníka [redacted]
[redacted] č.j. KSBR 31 INS 25461/2013-B-11.

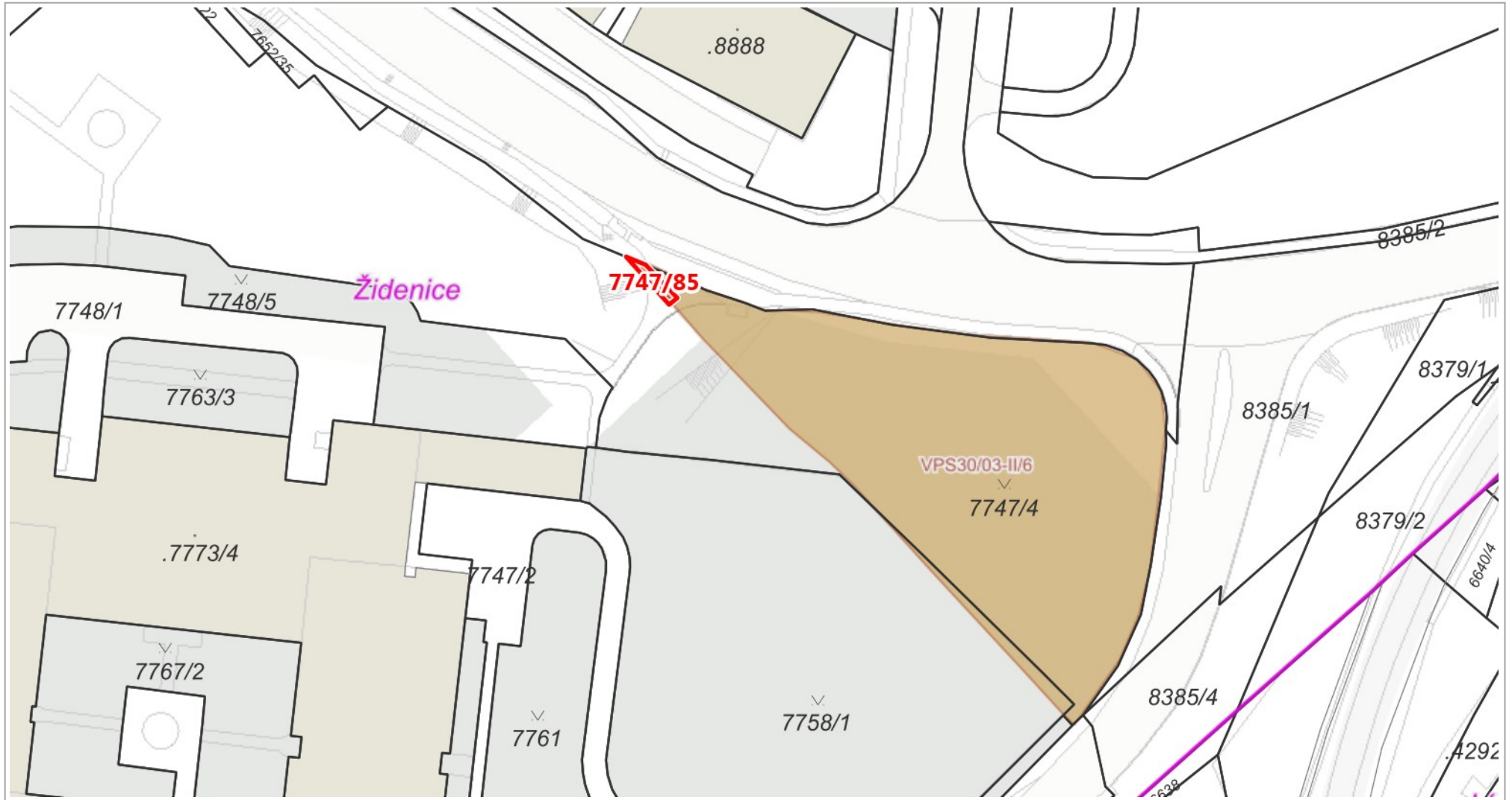
Jako insolvenční správce dlužníka mám v úmyslu prodat pozemek p.č. 7747/85 v k.ú. Židenice. Na tomto pozemku vážne v katastru nemovitostí předkupní právo – veřejně prospěšná stavba VPS 30/03-II/6 ve prospěch Statutárního města Brna.

Ve smyslu ust. § 101 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., se vás dotazuji, zda svého předkupního práva k v.u. pozemku využijete či nikoli. Pokud svého předkupního práva nehodláte využít, prosím o zaslání odpovědi v tomto smyslu a zároveň o vystavení potvrzení o zániku předkupního právu z důvodu jeho neuplatnění.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

Mgr. Martin **Jelínek**
insolvenční správce





20 m

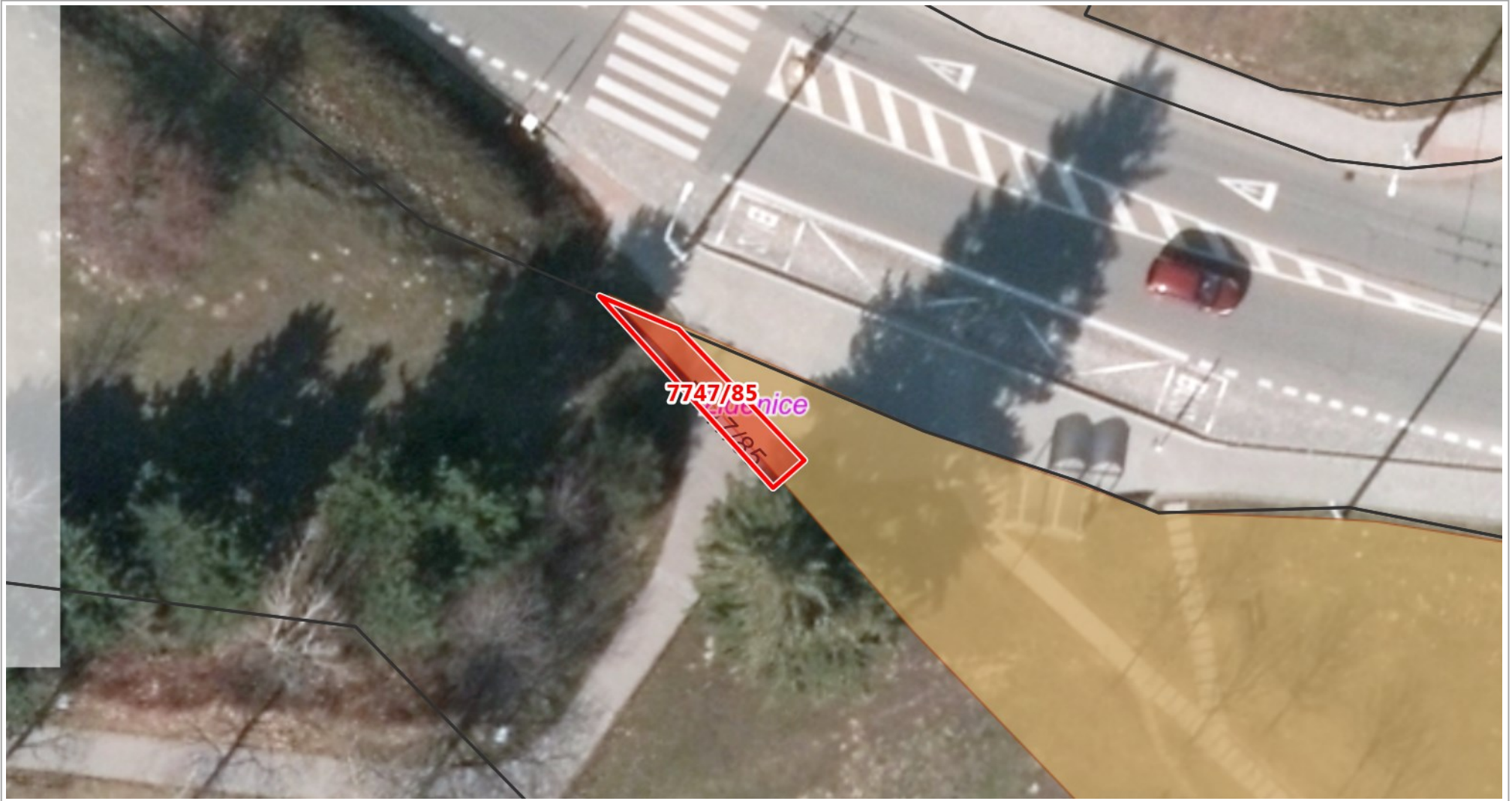
1 : 944



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 21. 3. 2019, Katastr: © ČÚZK



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2020 10:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5454 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7747/85

15 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**veřejně prospěšná stavba VPS30/03-II/6**

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) čj. 1/2009 ze dne 19.05.2009. Vykonatelné ke dni 27.06.2009.

Z-1672/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**ve výši 37.896,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDAKCE])**

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
47114975

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-
1259/2012 -50 Exekutorský úřad Praha 9 ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni
06.04.2012. Vykonatelné ke dni 06.04.2012.

Z-14640/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské**ve výši 117.498,-Kč, návrh 17.2.2009. (dlužník: [REDAKCE])**

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 27E-
27/2009 -7 Městský soud v Brně ze dne 08.04.2009. Právní moc ke dni 13.05.2009.

Strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2020 10:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-23844/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 439 935,00 Kč, návrh 11.11.2011. (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 27E-181/2011 -15 Městský soud v Brně ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni 25.01.2012.

Z-4089/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 18.679.700,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 77Ex-1366/2010 -118 Exekutorský úřad Zlín ze dne 27.06.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

Z-35795/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 48.200,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137Ex-10105/2012 -27 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 20.11.2012.

Z-825/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 403.684,00 Kč, návrh 2.12.2010. (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2020 10:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5301

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 27E-154/2010 -7 Městský soud v Brně ze dne 15.02.2011. Právní moc ke dni 09.03.2011.

Z-9151/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [redacted] Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

[redacted]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-884/2012 -18 Městský soud v Brně ze dne 03.02.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-5082/2012-702

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [redacted] Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

[redacted]

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1209/2012 -14 Městský soud v Brně ze dne 12.03.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-7760/2012-702

o **Dražební vyhláška**

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77Ex-1366/2010 -365 Exekutorský úřad Zlín ze dne 21.08.2012.

Z-20768/2012-702

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77Ex-1366/2010 -484 - odročení na neurčito ze dne 23.10.2012.

Z-25122/2012-702

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77 Ex-1366/2010 -555 Exekutorský úřad Zlín ze dne 12.12.2012.

Z-29428/2012-702

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: [redacted] Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverčí 125, Brno 616 45

Povinnost k

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2020 10:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5301

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-3964/2012 -12 Městský soud v Brně ze dne 29.10.2012; uloženo na prac. Brno-město

Z-27154/2012-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted] Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 18182/2014-025 k 81 EXE-5030/2014 08 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2014 19:21:01. Zápis proveden dne 14.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-64935/2014-101

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 31 INS-25461/2013 A-63 Krajský soud v Brně ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 09:55:45. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-32953/2014-702

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 31 INS-25461/2013 A-63 Krajský soud v Brně ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 09:55:45. Zápis proveden dne 06.01.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-32953/2014-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 75 EXE 794/2010 (dlužník: [redacted])

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77 Ex-1366/2010 -9 Exekutorský úřad Zlín ze dne 03.03.2010.

Z-6033/2010-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č. 80 EXE 3964/2012-12 ze dne 29.10.2012

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-10105/2012 -28 Exekutorský úřad

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2020 10:55:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 5301

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Brno - venkov ze dne 19.11.2012.

Z-27156/2012-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-884/2012 -18 Městský soud v Brně,
ze dne 03.02.2012.; [REDAKCE]

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-1259/2012 -49 Exekutorský úřad
Praha 9 ze dne 27.02.2012.

Z-5445/2012-702

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 7747/85

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. 3739/92/9-RBD+RNP ze dne 13.11.2006.
Právní moc ke dni 20.11.2006.

Z-31165/2006-702

Pro: [REDAKCE]

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2020 11:16:59

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
dále také jako **kupující**

Mgr. Martin Jelínek

se sídlem [REDAKCE] Brno
IČO: 872 94 460
insolvenční správce dlužníka

bankovní účet:

dále také jako **prodávající**

Čl. 1

1.1 Proávající prohlašuje, že byl na základě usnesení schůze věřitelů ze dne 11. 3. 2015, potvrzeným usnesením Krajského soudu v Brně, č.j. KSBR 31 INS 25461/2013-B-11 ze dne 11. 3. 2015, ustanoven do funkce insolvenčního správce dlužníka [REDAKCE] vlastníka pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice, druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 15 m². Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec Brno, katastrální území Židenice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Pozemek“).

1.2 Na Pozemcích vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS30/03-II/6 „rozšíření plochy pro křižovatku“, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 1/2009 ze dne 19. 5. 2009, vykonatelné ke dni 27. 6. 2009.

Čl. 2

2.1 Proávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Pozemek včetně součástí a příslušenství a kupující tento Pozemek včetně součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého vlastnictví, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 18.000 Kč (slovy osmnáct tisíc korun českých).

2.2 Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem č. 2099-10/2020 ze dne 29. 1. 2020 zpracovaným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, [REDAKCE] Brno. Cena pozemku p. č. 7747/85 v k. ú. Židenice byla stanovena ve výši 18.000 Kč (slovy osmnáct tisíc korun českých).

2.3 Kupující kupuje Pozemek za účelem realizace veřejně prospěšné stavby uvedené v Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

3.1 Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v dohodnuté výši 18.000 Kč (slovy osmnáct tisíc korun českých), na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení potvrzení o zániku účinků exekučních příkazů a zástavních práv dle Čl. 4 odst. 4.5 této smlouvy.

Čl. 4

4.1 Pozemek je dle listu vlastnictví č. 5301 vedeného pro obec Brno, katastrální území Židenice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, ke dni uzavření této smlouvy zatížen kromě předkupního práva uvedeného v Čl. 1 odst. 1.2 dále těmito věcnými právy:

- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu ve výši 37.896 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahojlovská 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Na základě listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX- 1259/2012 -50 Exekutorský úřad Praha 9 ze dne 27.02.2012. Právní moc ke dni 06.04.2012. Vykonatelné ke dni 06.04.2012.

- **Zástavní právo soudcovské** ve výši 117.498 Kč, návrh 17. 2. 2009. (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří 979/5, Veveří, 66020 Brno

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 27E-27/2009 -7 Městský soud v Brně ze dne 08.04.2009. Právní moc ke dni 13.05.2009.

- **Zástavní právo soudcovské** ve výši 439 935 Kč, návrh 11. 11. 2011. (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří 979/5, Veveří, 66020 Brno

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 27E-181/2011 -15 Městský soud v Brně ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni 25.01.2012.

- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu ve výši 18.679.700 Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDAKCE])

Oprávnění pro: [REDAKCE]

Na základě listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 77Ex-1366/2010-118 Exekutorský úřad Zlín ze dne 27.06.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu ve výši 48.200,- Kč + příslušenství a náklady soudního řízení (dlužník: [REDACTED])

Oprávnění pro: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321

Na základě listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137Ex-10105/2012-27 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 20. 11. 2012.

- **Zástavní právo soudcovské** ve výši 403.684 Kč, návrh 2. 12. 2010. (dlužník: [REDACTED])

Oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 27E-154/2010 -7 Městský soud v Brně ze dne 15.02.2011. Právní moc ke dni 09. 03. 2011.

4.2 Na listu vlastnictví č. 5301 vedeném pro obec Brno, katastrální území Židenice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jsou ke dni uzavření této smlouvy uvedeny následující poznámky a další obdobné údaje:

- **Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 10, 190 00 Praha 9

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-884/2012 -18 Městský soud v Brně ze dne 03. 02. 2012

- **Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-1209/2012-14 Městský soud v Brně ze dne 12. 03. 2012

- **Dražební vyhláška**

Povinnost k: pozemek p. č. 7747/85 k. ú. Židenice

Na základě listin:

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77Ex-1366/2010-365 Exekutorský úřad Zlín ze dne 21. 08. 2012.

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77Ex-1366/2010-484 - odročení na neurčito ze dne 23. 10. 2012.

Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 77 Ex-1366/2010-555 Exekutorský úřad Zlín ze dne 12. 12. 2012.

- **Nařízení exekuce** pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Exekutorský úřad Brno-venkov, Veverí 125, Brno 616 45

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-3964/2012-12 Městský soud v Brně ze dne 29. 10. 2012; uloženo na prac. Brno-město

- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: [REDACTED] Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 18182/2014-025 k 81 EXE-5030/2014 08 ze dne 08. 10. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10. 10. 2014 19:21:01. Zápis proveden dne 14. 10. 2014

- **Rozhodnutí o úpadku** (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 31 INS-25461/2013 A-63 Krajský soud v Brně ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 12. 2014 09:55:45. Zápis proveden dne 06. 01. 2015

- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

Povinnost k: [REDACTED]

Na základě listiny: Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSBR 31 INS-25461/2013 A-63 Krajský soud v Brně ze dne 19. 12. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 09:55:45. Zápis proveden dne 06. 01. 2015

- **Exekuční příkaz** k prodeji nemovitosti na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 75 EXE 794/2010 (dlužník: [REDACTED])

Povinnost k: pozemek p. č. 7747/85 k. ú. Židenice

Na základě listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 77 Ex-1366/2010-9 Exekutorský úřad Zlín ze dne 03. 03. 2010.

- **Exekuční příkaz** k prodeji nemovitosti na základě usnesení Městského soudu v Brně č. 80 EXE 3964/2012-12 ze dne 29.10.2012 (dlužník: ██████████)

Povinnost k: pozemek p. č. 7747/85 k. ú. Židenice

Na základě listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex-10105/2012-28 Exekutorský úřad Brno - venkov ze dne 19. 11. 2012.

- **Exekuční příkaz** k prodeji nemovitosti na základě usnesení soudu o nařízení exekuce 103 EXE-884/2012 -18 Městský soud v Brně, ze dne 03. 02. 2012. (dlužník: ██████████)

Povinnost k: pozemek p. č. 7747/85 k. ú. Židenice

Na základě listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-1259/2012 -49 Exekutorský úřad Praha 9 ze dne 27. 02. 2012.

4.3 V souladu s ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zanikají zpeněžením účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku.

4.4 V souladu s ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zaniká zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

4.5 Prodávající se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 15 dní po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, doručit kupujícímu prohlášení o zániku práv uvedených v odst. 4.1 a odst. 4.2 této smlouvy. V případě, že tak prodávající neučiní, je povinen uhradit kupujícímu újmu vzniklou v důsledku a v souvislosti s právy třetích osob vážnoucími na Pozemku.

Čl. 5

5.1 Vlastnické právo k převáděnému Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.

5.2 Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Čl. 6

6.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

6.2 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

6.4 Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění kupující.

6.6 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující

Prodávající

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
Mgr. Martin Jelínek
insolvenční správce dlužníka