

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

67. Návrh nabytí budovy bez čp/če - garáže, situované na pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole pro účely stavby parkovacího domu „SO 101 - Parkovací dům Královo Pole nádraží“

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem na straně kupujícího a [redacted] na straně prodávajícího. Převáděná nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 4649-634-2019 ze dne 25. 10. 2019, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, kupní cenou ve výši 250 000,- Kč. Převáděná nemovitost se vykupuje za účelem realizace stavebního záměru „Parkovací domy Královo Pole - DÚR, SO 101 - Parkovací dům Královo Pole nádraží“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje nabytí budovy bez čp/če - garáže, situované na pozemku p.č. 29/6 v k.ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/067 konané dne 4.3. 2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

14.4.2020 v 10:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho úseku - Úsek 4. náměstka primátorky

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem staveb parkovacích domů typu Park & Ride v Brně, které patří mezi významné strategické projekty města Brna.

Jedním z aktuálně řešených parkovacích domů je i parkovací dům v lokalitě Královo Pole v blízkosti výpravní budovy Královo Pole – nádraží, označený jako „SO 101 – Parkovací dům Královo Pole nádraží“ (dále jen „stavba“).

Stavba je řešena jako stavební záměr sestávající se z hlavního objektu – objektu parkovacího domu – a souvisejících stavebních a inženýrských objektů, které jsou nezbytné pro zajištění řádného provozu a funkčnosti parkovacího domu (zejm. okolní pojezdové a pochozí plochy, napojení parkovacího domu na stávající síť veřejné technické infrastruktury, veřejné osvětlení atd.), anebo které jsou vyvolány realizací objektu parkovacího domu (zejm. nezbytné přeložky stávající dotčené dopravní a technické infrastruktury). Parkovací dům je navržen jako pětipodlažní objekt zahrnující celkem 336 parkovacích stání, včetně parkovacích míst pro ZTP + ZTTP a pro automobily na alternativní pohony v podobě LPG, CNG, elektromobily, dále místnosti technického zázemí, hygienické zázemí s veřejným WC a zázemí pro správce objektu; v prvním nadzemním podlaží parkovacího domu jsou pak navrženy i komerční prostory, ty budou využity pro pobočku České pošty a služebnu Městské policie Brno.

Aktuálně není pro uvedenou stavbu k dispozici pravomocné územní rozhodnutí potřebné pro umístění stavby v území, pro stavbu je v této fázi zpracována projektová dokumentace ve stupni DÚR.

Trvalým zábořem stavby je dotčeno několik stávajících objektů garáží, v jejichž místě je navržen parkovací dům; tyto objekty jsou v celém svém rozsahu určeny k demolici. Jelikož stavba není veřejně prospěšným stavebním záměrem, pro jehož realizaci lze získat potřebná práva k dotčeným nemovitým věcem ve vlastnictví třetích osob vyvlastněním, je nezbytně nutné tyto objekty majetkoprávně vypořádat, tzn. vykoupit do vlastnictví SMB. Nezávislá-li totiž stavebník vlastnické právo k uvedeným garážím, bude tato skutečnost představovat objektivní překážku v získání potřebného územního rozhodnutí, bez něhož stavba nebude moci pokračovat do dalších fází její přípravy, ani do fáze vlastní realizace.

Jednou z přímo dotčených garáží je budova bez čp/če – garáž (dále jen „nemovitost“), vedená na LV 4245 v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví subjektu (dále jen „vlastník“). Nemovitost je situovaná na pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, který je vlastnictví SMB (LV 1001) a je svěřen Městské části Brno-Královo Pole (dále jen „MČ Brno-Královo Pole“); tento pozemek předmětem majetkoprávního vypořádání dle předkládané kupní smlouvy není.

Nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 4649-634-2019 ze dne 14. 10. 2019, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno:

kupní cena (v místě a čase obvyklá)

250.000,- Kč.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena bude rozdělena do dvou splátek:

- první část kupní ceny ve výši 200.000,00 Kč bude uhrazena prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy bude SMB doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
- druhá část kupní ceny ve výši 50.000,00 Kč bude prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy bude předmětná nemovitost vyklizena a předána SMB.

Nemovitost bude vyklizena a protokolárně předána kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy SMB obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost prodávajícího vyklidit a předat nemovitost ve stanovené lhůtě je zajištěna smluvní pokutou – 200,00 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.

K nemovitosti existuje zákonné předkupní právo ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svědčící vlastníkovu pozemku pod nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že je pozemek p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, na němž nemovitost stojí, ve vlastnictví SMB, bude toto předkupní právo svědčící SMB konzumováno realizací převodu vlastnického práva k nemovitosti dle předložené kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

K pozemku, na kterém je nemovitost situována, existuje mezi vlastníkem nemovitosti na straně jedné a vlastníkem pozemku pod nemovitostí (p. č. 29/6 – statutární město Brno – MČ Brno-Královo Pole) platně uzavřená a právně účinná nájemní smlouva. Dle platné legislativy neplatí, že by v důsledku převodu vlastnického práva k nemovitosti došlo bez čehokoliv dalšího k ukončení stávajícího nájemního vztahu, případně k tomu, že by SMB koupí nemovitosti vstoupilo do práv a povinností vlastníka dle citované nájemní smlouvy, což bylo v souvislosti s uzavřením předkládané kupní smlouvy potvrzeno i MČ Brno-Královo Pole. Vlastník se kupní smlouvou zavazuje tento smluvní vztah s pronajímatelem řádně vypořádat (předpokládá se ukončení nájmu dohodou). Poté, co SMB nabude k nemovitosti vlastnické právo, nebude, z povahy věci, řešen jakýkoliv nový užívací vztah k předmětnému pozemku.

Vlastník byl řádně seznámen s citovaným znaleckým posudkem i podmínkami předkládané kupní smlouvy a vyjádřil k nim kladné stanovisko.

Jelikož se v důsledku realizace majetkoprávního vypořádání dle předkládané kupní smlouvy stane vykupovaná nemovitost zákonnou součástí pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, který je aktuálně svěřen MČ Brno-Královo pole, bude vykupovaná nemovitost po právní stránce taktéž podléhat svěřeni uvedené městské části. Z tohoto důvodu byl iniciován proces odsvěření pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, který již byl zahájen cestou Majetkového odboru MMB. Vzhledem k jeho časové náročnosti a nutnosti řešit v rámci majetkoprávní přípravy předmětného parkovacího domu přednostně výkupy dotčených garáží nacházejících se v trvalém záboru stavby, bude proces odsvěření citovaného pozemku prokazatelně ukončen až po výkupu nemovitosti a provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí.

Z výše uvedeného plyne, že po převodu nemovitosti do vlastnictví SMB bude nejdříve vykupovaná nemovitost protokolárně převzata SMB od prodávajícího, načež bude formálně předána do správy MČ Brno-Královo Pole, která bude vykonávat její správu, a to až do okamžiku, kdy bude provedeno odsvěření pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, v důsledku čehož se uvedená nemovitost opět dostane pod správu příslušného odboru MMB, vykonávanou společností Brněnské komunikace a.s. na základě příslušné příkazní smlouvy až do doby zahájení stavby.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2020 – oddíl §2219 ostatní záležitosti pozemních komunikací, ORG 5311, stavba „Systém parkování Park&Ride – projektová příprava“ s celkovými náklady ve výši 43.029 tis. Kč.

**Materiál předložen Komisi majetkové RMB R8/KM/27 konané dne 27.02.2020:
Vzhledem k tomu, že Komise byla neusnášení schopna, její zasedání bylo zrušeno.**

67. Návrh nabytí budovy bez čp/če – garáže, situované na pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole pro účely stavby parkovací domu „SO 101 – Parkovací dům Královo Pole nádraží“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna
doporučuje

**Zastupitelstvu města Brna
schválit**

nabytí budovy bez čp/če – garáže, situované na pozemku p. č. 29/6 v k. ú. Královo Pole, za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,- Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2020 09:13:44


Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
	760508/3860	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5365/18		1 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
bez čp/če	garáž	29/6, LV 10001		
bez čp/če	garáž	31/13, LV 6652		
		5365/18		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 59 D-321/2019 -117 Městský soud v Brně ze dne 30.07.2019. Právní moc ke dni 30.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2019 11:06:16. Zápis proveden dne 22.08.2019; uloženo na prac. Brno-město

Pro:



V-15669/2019-702

RČ/IČO: 760508/3860

- o Smlouva kupní UZSVM/B/50595/2019-HMU1, č. 98/19 ze dne 16.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019 09:44:59. Zápis proveden dne 13.01.2020.

Pro:



V-26805/2019-702

RČ/IČO: 760508/3860

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ej. BK04/02880/2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2020 09:13:44

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 4245

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.02.2020 09:13:46

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

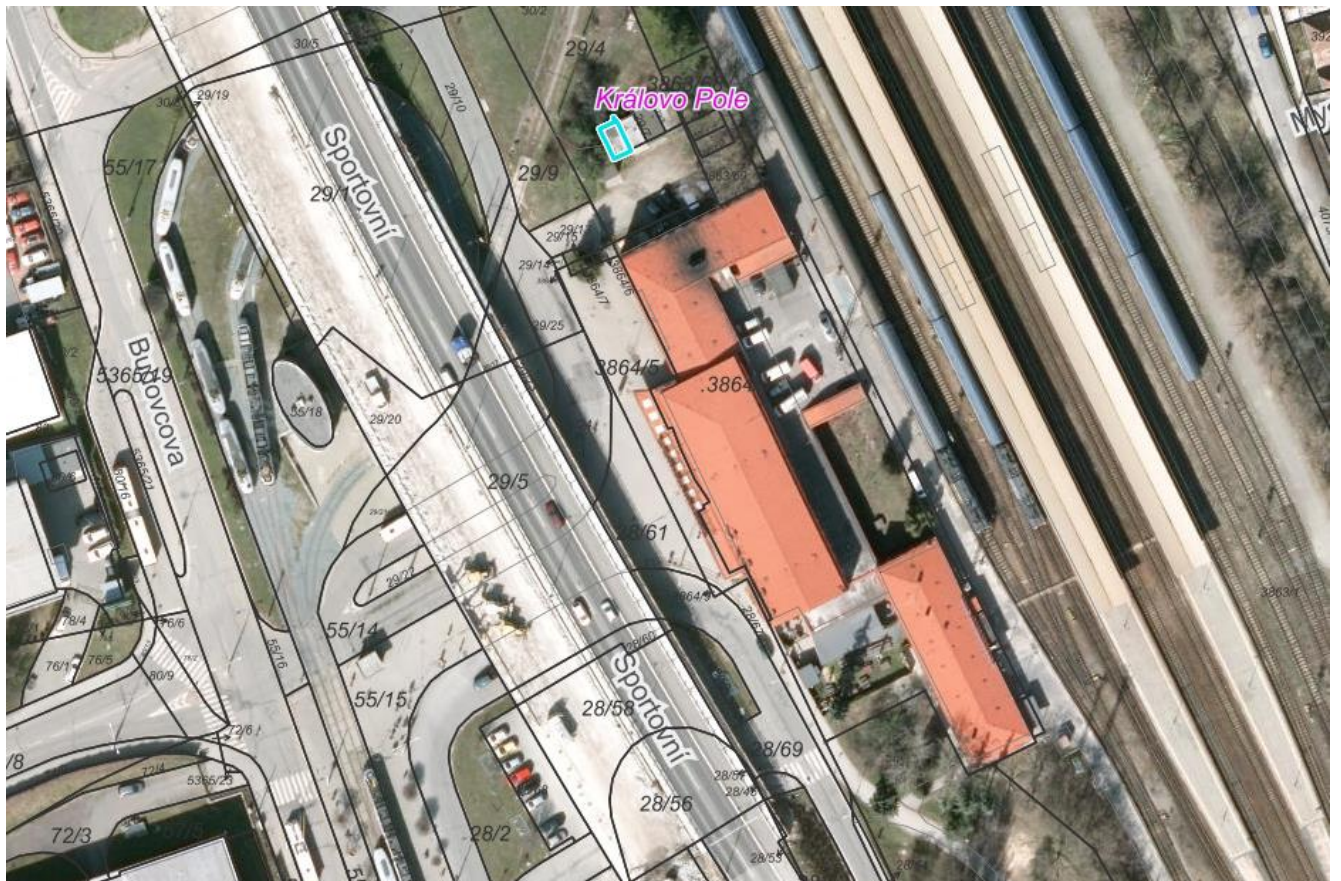
Řízení PÚ: 1074/20

Osvobozeno od správních poplatků

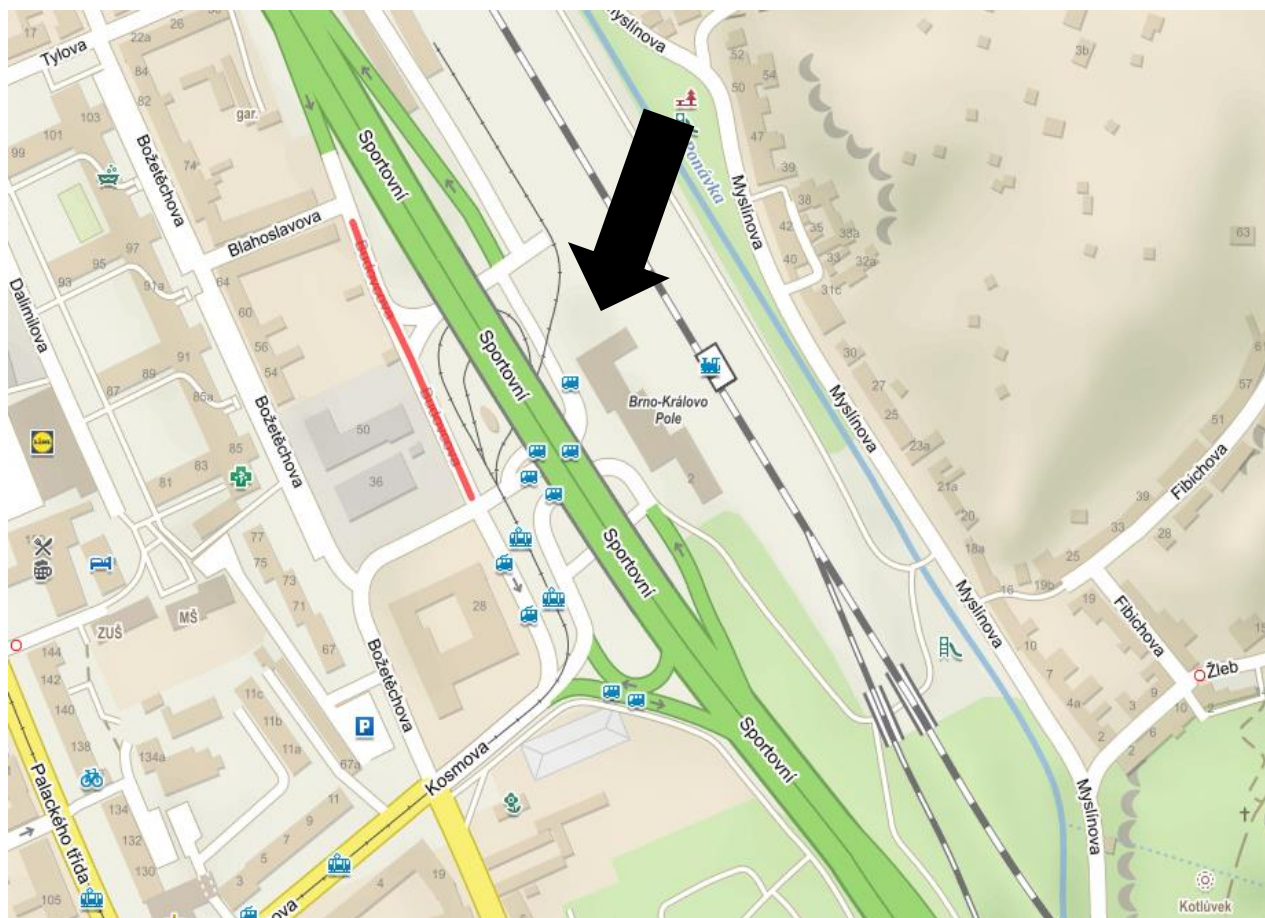
Snímek katastrální mapy



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění garáže bez čp/če situované na pozemku p.č. 29/6
v k.ú. Královo Pole

Znalecký posudek č. 4649-634 -2019 ze dne 14. 10. 2019, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno:

cena obvyklá	250.000,- Kč
cena zjištěná	115.784,30 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	115.780,- Kč

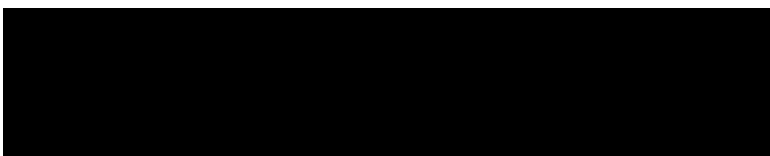
Situace stavby



.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **budovy bez č.p./č.ev., způsob využití „garáž“** (dále jen „nemovitost“), **která stojí na pozemku p. č. 29/6 v katastrálním území Královo Pole** a není zákonnou součástí citovaného pozemku. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 4245 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č. 29/6, o výměře 20 m², druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, není předmětem této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250.000,00 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).

2. Převáděná nemovitost byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 4649-634-2019 ze dne 25. 10. 2019, který vyhotovil znalecký ústav STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno.
3. Převáděná nemovitost se vykupuje za účelem realizace stavebního záměru „Parkovací domy Královo Pole – DŮR, SO 101 – Parkovací dům Královo Pole nádraží“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.
2. První část kupní ceny ve výši 200.000,00 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětné nemovitosti uveden kupující a současně tato nemovitost bude prosta všech práv třetích osob.
3. Druhá část kupní ceny ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude předmětná nemovitost vyklizena a předána kupujícímu dle článku VII. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětnou nemovitost v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle odst. 3 tohoto článku.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné nemovitosti není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto nemovitostí a že na této nemovitosti neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že tuto nemovitost nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k této nemovitosti na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tuto nemovitost zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí bude tato nemovitost prosta všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této nemovitosti na kupujícího.

4. Prodávající prohlašuje, že nemovitost není napojena na inženýrské sítě a nejsou do ní zajišťovány dodávky el. energie, vody, plynu a příp. dalších médií a služeb.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší některý ze závazků dle odst. 1 nebo 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděné nemovitosti, potvrzuje, že si tuto nemovitost prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že nemovitost stojí na pozemku, který se nenachází ve výlučném vlastnictví prodávajícího, a že mezi prodávajícím jakožto vlastníkem nemovitosti (nájemcem) a statutárním městem Brnem – Městskou částí Brno-Královo Pole (dále jen „MČ Brno-Královo Pole“) jakožto vlastníkem pozemku pod nemovitostí (pronajímatelem) existuje platně uzavřená a právně účinná nájemní smlouva.
Dle platné legislativy neplatí, že by v důsledku převodu vlastnického práva k nemovitosti z prodávajícího na kupujícího došlo bez čehokoliv dalšího k ukončení stávajícího nájemního vztahu, případně k tomu, že by kupující koupí nemovitosti vstoupil do práv a povinností nájemce dle citované nájemní smlouvy, což bylo v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy potvrzeno i MČ Brno-Královo Pole.
2. Prodávající se s ohledem na skutečnosti plynoucí z odst. 1 tohoto článku zavazuje, že nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí písemně požádá MČ Brno-Královo Pole o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitosti dle této smlouvy (čl. VI. odst. 1 této smlouvy), a v uvedené věci poskytne MČ Brno-Královo Pole veškerou potřebnou součinnost, zejména uzavře dohodu o ukončení příslušného nájemního vztahu, jež mu předloží MČ Brno-Královo Pole.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděnou nemovitost vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitosti bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a pověřeným zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem skutečného předání a převzetí předmětné nemovitosti.
2. V případě, že prodávající nemovitost v dohodnuté lhůtě nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
7. Pan Ing. Pavel Knesl jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna