

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 60. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany

### Anotace

nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.037,50 Kč

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**bere na vědomí** skutečnosti, že :

- městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, které jsou součástí veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Cihelní a u kterých statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/128
- jednotková obvyklá cena pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany byla stanovena znaleckým posudkem na částku ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>

### schvaluje

nabytí  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 13/64 na pozemcích:

- p.č. 933/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>
- p.č. 933/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Obřany

z podílového spoluvlastnictví [redacted] ( podíl ve výši id. 1/32 ), [redacted]  
[redacted] ( podíl ve výši id. 1/32 ) [redacted] ( podíl ve výši id. 1/32 ), [redacted]  
[redacted] ( podíl ve výši id. 1/64 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/32 ),  
[redacted] podíl ve výši id. 1/32 ), [redacted] ( podíl ve výši id. 1/32 ) do  
vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.037,50 Kč ( tj. 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> ) s rozvazovací podmínkou  
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/066 dne 26.02.2020 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2020 v 11:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.3.2020 v 16:09

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, které jsou součástí veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Cihelní a u kterých statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/128.

MO MMB se obrátil na podílové spoluvlastníky předmětných pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany se žádostí o odkoupení jejich spoluvlastnických podílů s tím, že s odprodejem svých spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou jednotkovou cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> souhlasili pouze

Ostatní podíloví spoluvlastníci neprojevili zájem o odprodej svých spoluvlastnických podílů do vlastnictví statutárního města Brna, mají tedy zákonné předkupní právo k prodáváním spoluvlastnickým podílům a proto je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupní práva, tedy že v případě řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem ( tj. zbývajícími podílovými spoluvlastníky ), právní následky jednání mezi prodávajícími a kupujícími pominou a kupní smlouva se tak ruší.

### Popis pozemků

Pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, u kterých statutární město Brno již vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/128, jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem všeobecné bydlení. Tyto plochy slouží převážně k bydlení. Na pozemcích p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany je situována částečně nezpevněná účelová komunikace ul. Cihelní a dále se na nich nachází veřejná zeleň.

Dotčené pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města.

### Ocenění :

Pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany jsou oceněny znaleckým posudkem č. 1836-17/2018 ze dne 06.04.2018, který vyhotovila [redacted] na částku ve výši 472.800,- Kč ( tj. 1.200,- Kč/m<sup>2</sup> ), jedná se o cenu v místě a čase obvyklou, z této částky přináleží :

- částka ve výši 14.775,- Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/32 na těchto pozemcích
- částka ve výši 7.387,50 Kč za nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/64 na těchto pozemcích

Předmětný znalecký posudek nechal vyhotovit Majetkový odbor MMB jako podklad pro majetkoprávní vypořádání, kupující se znaleckými posudky i s navrhovanou kupní cenou souhlasí.

### Správa pozemků

Správa předmětných pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany bude vykonávána městskou částí Brno-Maloměřice a Obřany dle čl. 30 Statutu města Brna.

**R8/KM/27. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 13.02.2020, bod č. 35 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šatařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/066.** konanou dne 26.02.2020, bod č. 71.

**Schváleno jednomyslně 7 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
----	----	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	pro

**Závěr :**

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/128 na předmětných pozemcích p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, vzhledem k tomu, že se na předmětných pozemcích nachází účelová komunikace a veřejná zeleň, je navrhováno souhlasit s nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 13/64 na těchto pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu v celkové výši 96.037,50 Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** - pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany jsou součástí stabilizované funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem všeobecné bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky k nabytí pozemku p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany.

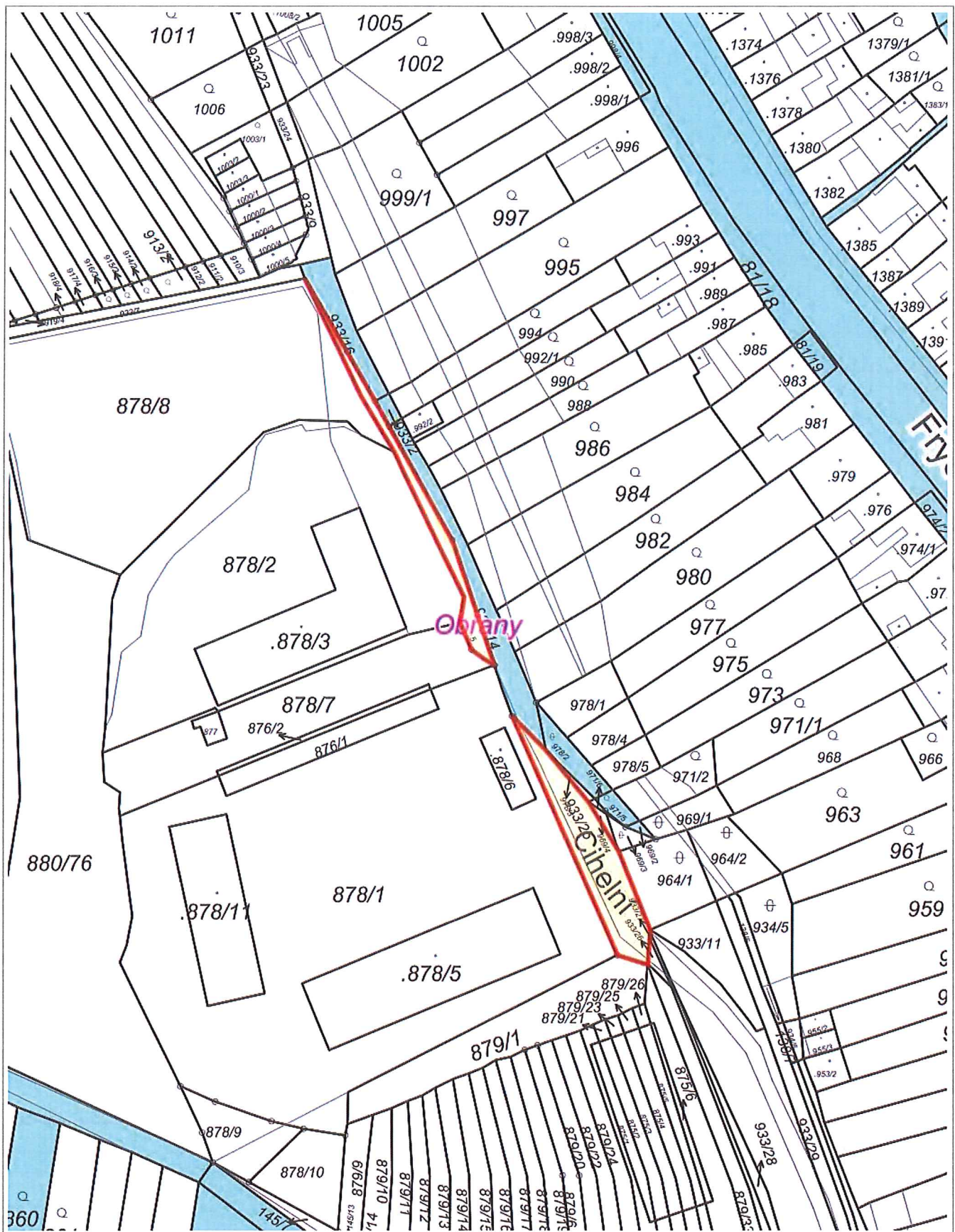
**MČ Brno-Maloměřice a Obřany** - městská část Brno-Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, které jsou součástí veřejně přístupné účelové komunikace při ulici Cihelní a u kterých statutární město Brno vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/128.

**OD MMB** – pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany jsou zastavěné částečně zpevněnou účelovou komunikací a veřejnou zelení. OD MMB nemá námitky k nabytí pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany s tím, že správa by měla být zajištěna městskou částí.

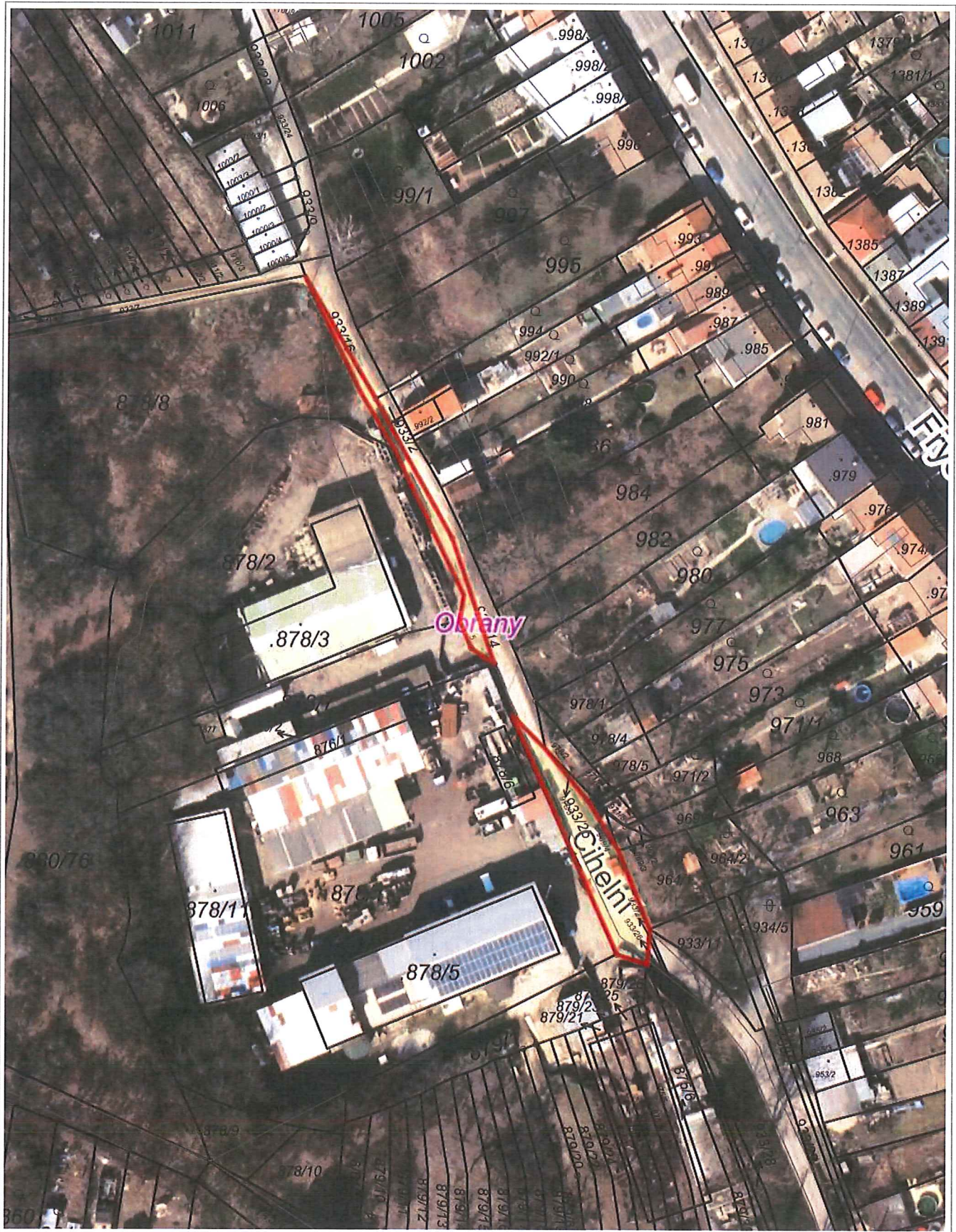
**BRněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s nabytím pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí

**E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany se nachází nadzemní vedení VN

**CETIN a.s.** – v zájmovém území pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany se nachází síť elektronických komunikací.



1 : 944



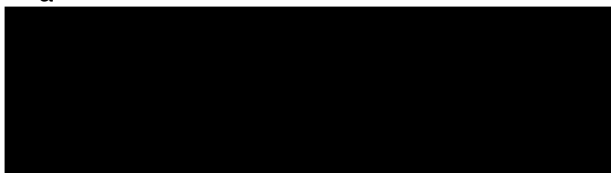
Příloha č. .... usnesení Z8/16. ZMB, bod č. ....

smlouva č.

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

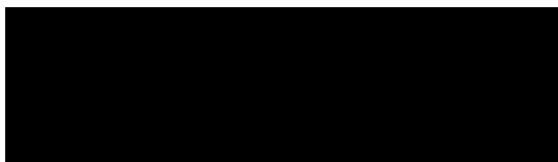
(dále jen „kupující“)

a



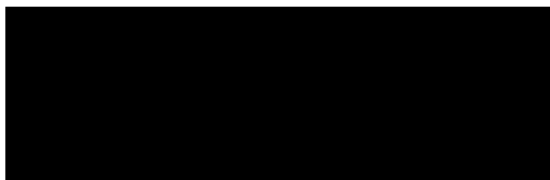
(dále jen „prodávající č. 1“)

a



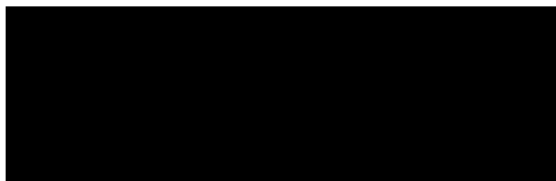
(dále jen „prodávající č. 2“)

a



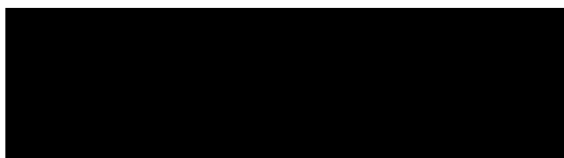
(dále jen „prodávající č. 3“)

a



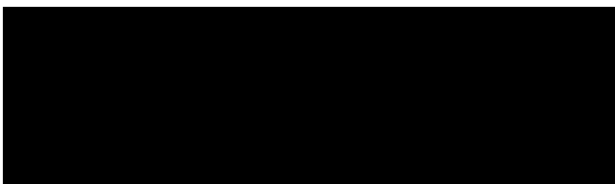
(dále jen „prodávající č. 4“)

a



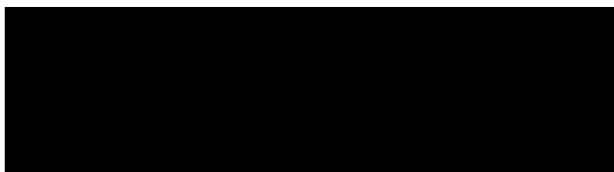
(dále jen „prodávající č. 5“)

a



(dále jen „prodávající č. 6“)

a



(dále jen „prodávající č. 7“)

(prodávající č. 1 až č. 7 společně dále jako „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“ )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků:

- p.č. 933/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>,
- p.č. 933/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 269 m<sup>2</sup>,

oba v k.ú. Obřany, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2906, pro k.ú. Obřany, obec Brno, a to :

- prodávající č. 1 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 2 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 3 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 4 ve výši id. 1/64 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 5 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 6 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích
- prodávající č. 7 ve výši id. 1/32 na výše uvedených pozemcích.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu ve výši 96.037,50 Kč (slovy: devadesát šest tisíc třicet sedm korun českých padesát haléřů ) své spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím ( zejména zpevněné plochy, asfaltové povrchy apod. ), právy a povinnostmi ( dále jen předmět koupě ) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

2. Z dohodnuté kupní ceny náleží :

- prodávajícímu č. 1 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých )



- prodávajícímu č. 2 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých )
- prodávajícímu č. 3 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých )
- prodávajícímu č. 4 částka ve výši 7.387,50 Kč ( slovy: sedm tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých padesát haléřů )
- prodávajícímu č. 5 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých )
- prodávajícímu č. 6 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy : čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých )
- prodávajícímu č. 7 částka ve výši 14.775,- Kč ( slovy : čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ).

### III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 96.037,50 Kč (slovy: devadesát šest tisíc třicet sedm korun českých padesát haléřů ) takto :
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 7.387,50,- Kč ( slovy: sedm tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých padesát haléřů ) na bankovní účet prodávajícího č. 4 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy: čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 5 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy : čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 6 uvedený v záhlaví této smlouvy
  - částku ve výši 14.775,- Kč ( slovy : čtrnáct tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých ) na bankovní účet prodávajícího č. 7 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 do 30 (slovy : třiceti ) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis – Změna číslování parcel – povinnost k p.č. 933/15, p.č. 933/25, oba v k.ú. Obřany.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, jsou oprávněni prodávající, popř. kterýkoliv z nich od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mají spoluvlastníci zákonné předkupní právo ke spoluvlastnickým podílům prodávajících specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, ledaže jde o převod osobě blízké.  
Tato kupní smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícími a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této smlouvy plnily.

2. Prodávající se zavazují, že učiní nabídku předkupního práva ostatním podílovým spoluvlastníkům pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, a to ve lhůtě do 30 ( slovy : třiceti ) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že ostatní podíloví spoluvlastníci pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany, popř. kterýkoli z nich, využijí nabídky předkupního práva, zavazují se prodávající o této skutečnosti písemně vyzoomět kupujícího, a to bez zbytečného odkladu.

3. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany jsou dotčeny nadzemním vedením VN. Kupující bere na vědomí, že na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen si zajistit písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 citovaného zákona.

4. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území pozemků p.č. 933/15, 933/25, oba v k.ú. Obřany nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

5. Prodávající výslovně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné další faktické vady vyjma skutečností uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku, žádné právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, předkupní právo s účinky věcného práva vyjma zákonného předkupního práva uvedeného v odst. 1. tohoto článku, žádné dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob.

6. Prodávající výslovně prohlašují, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy.

7. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem koupě.

8. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

9. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento prost všech práv třetích osob, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou uvedení poznámky : Změna číslování parcel, povinnost k p.č. 933/15, p.č. 933/25, oba v k.ú. Obřany a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

10. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující.
4. Správný poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tři ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 ( slovy : šesti ) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).
4. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z nichž každý z prodávajících obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V ..... dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V ..... dne

.....  
V ..... dne

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

V ..... dne

V ..... dne

 .....

 .....

V .....dne

V ..... dne

.....  


.....  
