

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 59. Návrh nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice.

### Anotace

V materiálu je předkládána nabídka [REDAKCE] na odkoupení jejího ideálního podílu - id. 1/3 na sedmi pozemcích v k.ú. Židenice, jejichž celková výměra činí 131 m<sup>2</sup>. RMB doporučila schválit nabytí id. 1/3 pozemku, který se nachází ve veřejném prostranství lesoparku Akátka a nedoporučila schválit nabytí id. 1/3 zbývajících pozemků situovaných v ploše oplocených zahradek soukromých vlastníků.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### bere na vědomí

- nabídku [REDAKCE] na odkoupení spoluvlastnického podílu - id.1/3 na pozemcích p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice,

- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nabytí spoluvlastnického podílu [REDAKCE] na předmětných pozemcích z územně plánovacího hlediska doporučuje; Městská část Brno - Židenice nabytí spoluvlastnického podílu [REDAKCE] na předmětných pozemcích nedoporučuje,

- skutečnost, že pozemky p.č. 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice jsou situované v oplocených zahradách soukromých vlastníků; pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice je situován ve veřejném prostranství

##### schvaluje

nabytí  
id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>  
k.ú. Židenice z vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 13.333,-Kč  
a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

##### neschvaluje

nabytí  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>  
k.ú. Židenice z vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 110.333,-Kč

## Stanoviska

Rada města Brna na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice z vlastnictví [REDACTED] [REDACTED] neschválit nabytí id. 1/3 pozemků p.č. 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 k.ú. Židenice z vlastnictví [REDACTED]

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2020 v 11:08

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2020 v 16:46

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládána nabídka paní [redacted] na odkoupení jejího ideálního podílu - id. 1/3 na sedmi pozemcích v k.ú. Židenice, jejichž celková výměra činí 131 m<sup>2</sup>. RMB doporučila schválit nabytí id. 1/3 pozemku, který se nachází ve veřejném prostranství lesoparku Akátky a nedoporučila schválit nabytí id. 1/3 zbyvajících pozemků situovaných v ploše oplocených zahrádek soukromých vlastníků.

### Předmět dispozice

Paní [redacted] nabízí statutárnímu městu Brnu odkoupení id. 1/3 na pozemcích v k.ú. Židenice

- id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>

Paní [redacted] je vlastníkem id. podílu na pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu z roku 2006, vlastníkem id. podílů na ostatních pozemcích je na základě usnesení soudu [redacted]

### Vlastnictví a popis

#### **Pozemek p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemek je ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3), SMB (id. 1/9), p. [redacted] (id. 1/9), paní [redacted] (id. 3/9) a paní [redacted] (id. 1/9).

Pozemek je situován ve veřejném prostranství v lesoparku Akátky.

Dle ÚPmB je pozemek součástí nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků ZP.

#### **Další pozemky jsou již situovány v ploše oplocených zahrádek soukromých vlastníků.**

#### **Pozemky p.č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemky jsou ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3) a manž. [redacted] (id. 2/3), kteří jsou vlastníky navazujících pozemků p.č. 7563/21, 7563/11 k.ú. Židenice.

Pozemky jsou dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem kommunikace a prostranství místního významu.

#### **Pozemek p.č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemek je ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 2/3), který je vlastníkem navazujících pozemků p.č. 7563/17, 7563/13 k.ú. Židenice; součástí pozemku p.č. 7563/13 je stavba pro rodinnou rekreaci).

Pozemek je dle ÚPmB součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků ZP.

#### **Pozemek p.č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemek je ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3) a dalších 6 fyzických osob, na id. podíl jednoho vlastníka (id. 1/36) je vedena exekuce. Těchto 6 fyzických osob je spoluvlastníky navazujících pozemků p.č. 7563/22, 7563/14 k.ú. Židenice; součástí pozemku p.č. 7563/14 je stavba pro rodinnou rekreaci). Na id. podíl jednoho vlastníka uvedených nemovitostí je vedena exekuce.

Pozemek je dle ÚPmB součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků ZP.

#### **Pozemek p.č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemek je ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3) a [redacted] (id. 2/3), který je vlastníkem navazujících pozemků p.č. 7563/18, 7563/19 k.ú. Židenice. Na id. podíl p. [redacted] na pozemku p.č. 7563/8 k.ú. Židenice je vedena exekuce, exekuce je vedena rovněž na pozemky p.č. 7563/18, 7563/19 k.ú. Židenice. Bydliště p. [redacted] je evidováno [redacted]

Pozemek je dle ÚPmB součástí návrhové stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb.

### **Pozemek p.č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup> k.ú. Židenice**

Pozemek je ve spoluvlastnictví paní [redacted] (id. 1/3) a manželů [redacted] (id. 2/3), kteří jsou vlastníky navazujících pozemků p.č. 7563/9, 7563/16 k.ú. Židenice; součástí pozemku p.č. 7563/16 je stavba pro rodinnou rekreaci).

Pozemek je dle ÚPmB součástí návrhové stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb.

### **Návrh kupní ceny**

#### **Realizované prodeje v okolí pro pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice**

2017	ul. Rokytova, zeleň u komunikace	1.000,-Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. Rokytova, zeleň u komunikace	1.000,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Rokytova, zeleň u komunikace	1.070,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Rokytova, zeleň u komunikace	1.346,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Žarošická, zeleň u komunikace	683,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	sousední pozemek, zeleň u komunikace	902,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar a využití (zeleň) pozemku je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši **1.000,-Kč/m<sup>2</sup>**.

#### **Realizované prodeje v okolí pro pozemky p.č. 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 k.ú. Židenice**

2017	ul. Pálavské náměstí, zeleň v parku	1.254,-Kč/m <sup>2</sup>
2017	sousední pozemek	1.001,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	zahrada v zahrádkářské oblasti	586,-Kč/m <sup>2</sup>
2018	sousední pozemek	1.032,-Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na lokalitu, tvar a využití (zeleň) pozemků je návrh kupní ceny stanoven ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši **1.000,-Kč/m<sup>2</sup>**.

**Za podíl id. 1/3 na předmětných pozemcích činí návrh kupní ceny 123.667,-Kč (zaokrouhleno).**

Variálně bylo na zasedání KM RMB a na schůzi RMB navrhováno odkoupení pouze pozemku id. 1/3 na pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice za kupní cenu **13.333,-Kč** a současně bylo navrhováno neschválit nabytí podílů na zbývajících pozemcích za kupní cenu 110.333,-Kč. (*Rozdíl 1,-Kč vznikl zaokrouhlováním*).

### **Závěr – návrh dispozice**

**Majetkový odbor MMB předložil na zasedání KM RMB a na schůzi RMB návrh dispozice k nabídce paní [redacted] ve variantách:**

#### **Varianta A**

Návrh na odkoupení id. podílu 1/3 na všech předmětných pozemcích z vlastnictví paní [redacted] za kupní cenu 123.667,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>)

*Varianta je předkládána s ohledem na doporučující vyjádření OÚPR MMB.*

#### **Varianta B**

Návrh na odkoupení id. podílu 1/3 na pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice, situovaného ve veřejném prostranství v lesoparku Akátky z vlastnictví paní [redacted] za kupní cenu 13.333,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>) a současně návrh neschválit nabytí podílu id. 1/3 na ostatních pozemcích za kupní cenu 110.333,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup>).

*Varianta je předkládána s ohledem na vyjádření MČ Brno – Židenice, která nabytí uvedeného id. podílu na předmětných pozemcích nedoporučuje a dále s ohledem na skutečnost, že kromě pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice nejsou zbývajcí pozemky situovány ve veřejném prostranství, nýbrž v ploše oplocených zahrádek soukromých vlastníků. Případné majetkoprávní vypořádání může být s některými uživateli problematické – vedená exekuce na majetek, evidované bydliště na ul. [redacted]*

Kupní smlouva dle var. A. nebo dle var. B. bude uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva – po uzavření kupní smlouvy nabídne paní [redacted] spoluvlastníkům pozemků uplatnění jejich zákonného předkupního práva. Návrh na vklad smlouvy bude podán poté, kdy paní [redacted] sdělí, že spoluvlastníci předmětných pozemků své předkupní právo neuplatnili.

## **Komise majetková RMB na R8/KM/27. zasedání, konaném dne 13.2. 2020, pod bodem č. 27/33**

### **bere na vědomí**

- nabídku paní [REDAKCE] na odkoupení spoluvlastnického podílu – id.1/3 na pozemcích p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice,
- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nabytí spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích z územně plánovacího hlediska doporučuje; Městská část Brno – Židenice jejich nabytí nedoporučuje,
- skutečnost, že pozemky p.č. 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice jsou situované v opocených zahradách soukromých vlastníků; pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice je situován ve veřejném prostranství

### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **Varianta A.**

##### **schválit**

###### nabytí

- id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>

k.ú. Židenice z vlastnictví paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 123.667,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup> zaokrouhlo) a za podmínek kupní smlouvy, uvedených v materiálu

#### **Varianta B.**

##### **schválit**

###### nabytí

- id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>

k.ú. Židenice z vlastnictví paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 13.333,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup> zaokrouhlo) a za podmínek kupní smlouvy, uvedených v materiálu

##### **neschválit**

###### nabytí

- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>
- id. 1/3 pozemku p.č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>

k.ú. Židenice z vlastnictví paní [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 110.333,-Kč (1.000,-Kč/m<sup>2</sup> zaokrouhlo)

Hlasování var. A: 1 - pro, 2 - proti, 7 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkļa	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	proti	zdržel se	zdržel se	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti

Hlasování var. B: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

c. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	pro

## **RMB na R8/066. schůzi, konané dne 26.2. 2020, pod bodem č. 72**

### **1. bere na vědomí**

- nabídku [redacted] na odkoupení spoluvlastnického podílu – id.1/3 na pozemcích p. č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k. ú. Židenice,

- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nabytí spoluvlastnického podílu Jitky Kovaříkové na předmětných pozemcích z územně plánovacího hlediska doporučuje; Městská část Brno – Židenice nabytí spoluvlastnického podílu [redacted] na předmětných pozemcích nedoporučuje,

- skutečnost, že pozemky p. č. 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k. ú. Židenice jsou situované v opocných zahradách soukromých vlastníků; pozemek p. č. 7519/4 k. ú. Židenice je situován ve veřejném prostranství

### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

#### **1. schválit**

nabytí

- id. 1/3 pozemku p. č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>  
k. ú. Židenice z vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu 13.333,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

#### **2. neschválit**

nabytí

- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/3 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/23 orná půda o výměře 5 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/5 zahrada o výměře 81 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/6 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/8 zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>  
- id. 1/3 pozemku p. č. 7563/20 zahrada o výměře 84 m<sup>2</sup>  
k. ú. Židenice z vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu 110.333,-Kč

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **OÚPR MMB** podle ÚPmB

- pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice je součástí nestavební stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků ZP,
- pozemky p.č. 7563/5, 7563/6 k.ú. Židenice jsou součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků ZP,
- pozemky p.č. 7563/20, 7563/8 k.ú. Židenice jsou součástí návrhové stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb,

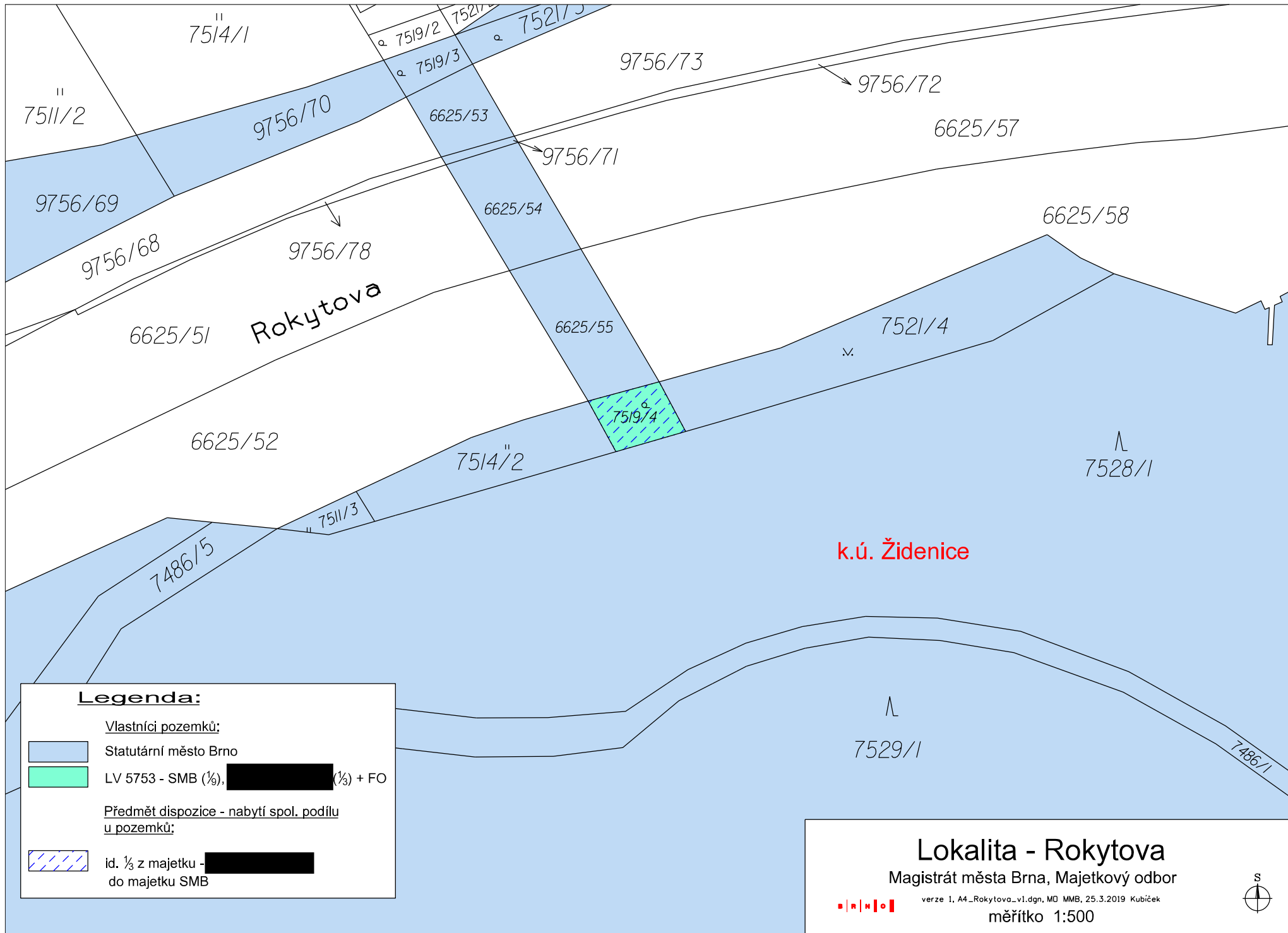
- pozemky p.č. 7563/3, 7563/23 k.ú. Židenice jsou součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu.

**Z hlediska územně plánovacího doporučujeme nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.**

**MČ Brno – Židenice** – RMČ nedoporučuje statutárnímu městu Brno nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice z vlastnictví fyzické osoby.

**OD MMB** – z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek k nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 7519/4, 7563/3, 7563/23, 7563/5, 7563/6, 7563/8, 7563/20 v k.ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna. Z pozice odboru dopravy nebude však možné zajistit správu předmětných pozemků.

**OŽP MMB** – předmětné pozemky se nachází v prostoru určeném platným Územním plánem města Brna pro dopravu a městskou zeleň. Mimo pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice nemá SMB ve vlastnictví další podíly na pozemcích. Vzhledem k budoucímu využití dle ÚPMB nemáme k nabytí námitek, ale upozorňujeme na problematiku zajištění údržby pozemků veřejně nedostupných ve spoluvlastnictví se soukromými vlastníky.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



LV 5753 - SMB (1/3), [redacted] (1/3) + FO

Předmět dispozice - nabytí spol. podílu u pozemků:



id. 1/3 z majetku - [redacted] do majetku SMB

k.ú. Židenice

**Lokalita - Rokytova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

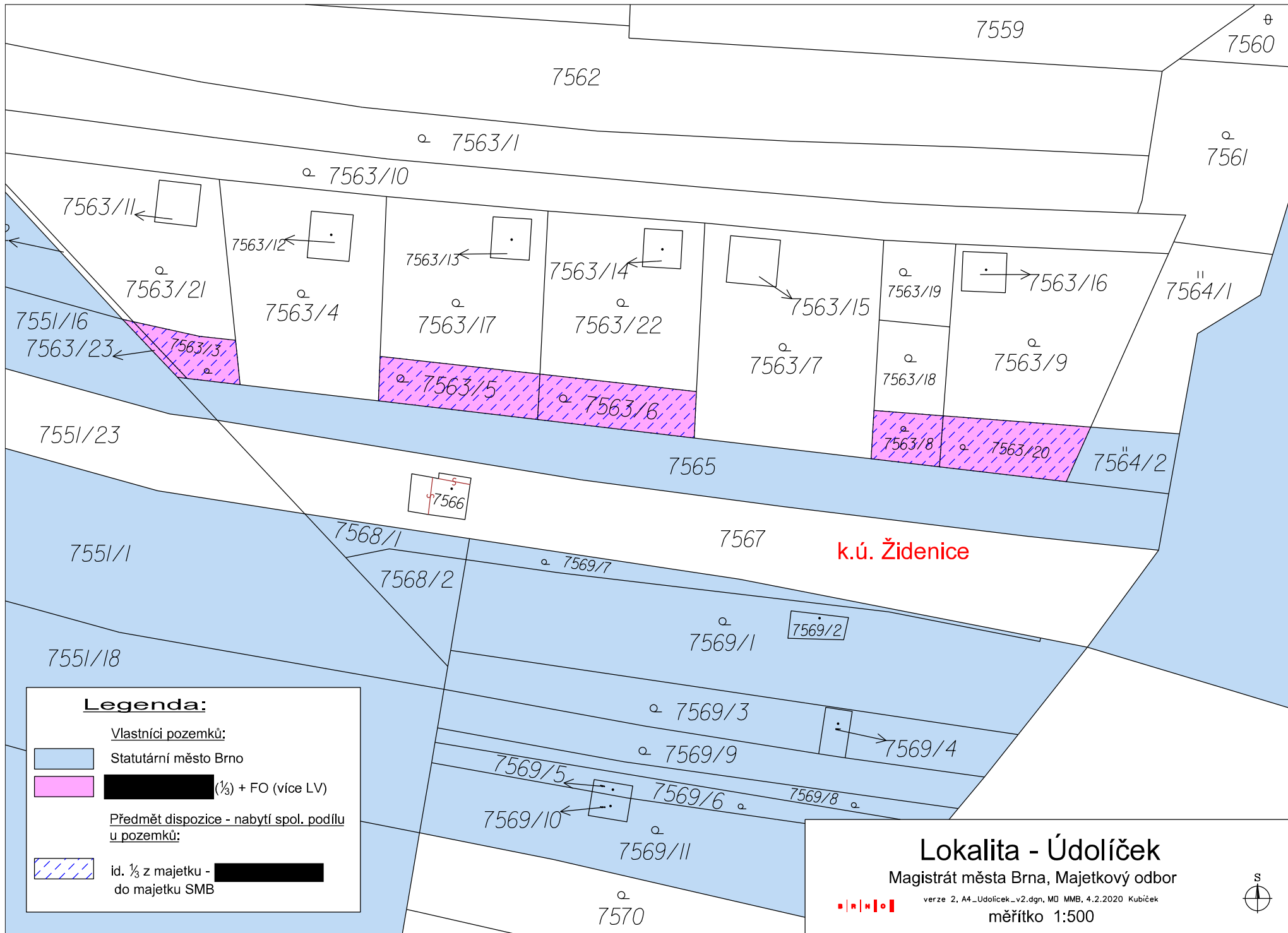


verze 1, A4\_Rokytova\_v1.dgn, MO MMB, 25.3.2019 Kubiček

měřítko 1:500







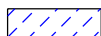

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

  (1/3) + FO (více LV)

Předmět dispozice - nabytí spol. podílu u pozemků:

 id. 1/3 z majetku -  do majetku SMB

**Lokalita - Údolíček**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Údolíček\_v2.dgn, MD MMB, 4.2.2020 Kubiček


měřítko 1:500







**Podmínky kupní smlouvy**

1. Kupující: statutární město Brno
2. Prodávající: 
3. Předmět: id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup>  
k.ú. Židenice
4. Kupní cena: dohodou 13.333,-Kč
5. Splatnost: smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu z této smlouvy bude předmět koupě prost všech práv třetích osob.
6. Daně: nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává
7. Vedlejší ujednání: - prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do 2 měsíců po jeho obdržení.  
- prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a její právo disponovat s ním není nijak omezeno  
- prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti  
- smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz)  
- kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva, předkupní právo svědčí spoluvlastníkům pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice  
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující jakmile obdrží od prodávající sdělení o neuplatnění předkupního práva ze strany spoluvlastníků pozemku p.č. 7519/4 k.ú. Židenice. Kupující uhradí veškeré správní poplatky spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí. Vlastnictví k předmětu koupě se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.