

Z8/17. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

57. Návrh nabytí pozemků p. č. 9700/26 a p. č. 9701/72, oba v k. ú. Židenice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích: - p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m², - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m², oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 559.800,- Kč, tj. 900 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí skutečnost, že vlastníci pozemků:
- p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
- p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,
oba v k. ú. Židenice navrhli statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnických podílů na pozemcích do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 559.800,- Kč, tj. 900 Kč/m².

schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:
- p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
- p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,
oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 559.800,- Kč, tj. 900 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R8/073. konané dne 25. 3. 2020, pod bodem č. 43 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.4.2020 v 10:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.3.2020 v 12:56

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
- p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,

oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 559.800,- Kč, tj. 900 Kč/m².

Vlastnictví

Pozemky p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m² a p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m², oba v k. ú. Židenice jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2759 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město ve spoluvlastnictví:

- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3),
- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3),
- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6),
- [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6).

[REDACTED] se stali vlastníky svých spoluvlastnických podílů na základě usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody, č. j. 60 D 413/2001-61 ze dne 29. 11. 2001, právní moc ke dni 20. 12. 2001.

[REDACTED] se stal vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 59 D-1015/2016-38 ze dne 24. 11. 2016, právní moc ke dni 24. 11. 2016.

[REDACTED] se stala vlastníkem svého spoluvlastnického podílu na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví, č. j. 58D-409/2017-127 ze dne 27. 7. 2017, právní moc ke dni 27. 7. 2017.

Popis nemovité věci

Předmětné pozemky jsou situovány mezi komunikací Jedovnická a areálem společnosti Zetor, a.s. Jedná se o volně přístupné, neoplocené pozemky, porostlé náletovými křovinami.

Pozemky jsou dle VPS 40/06-I/1 dotčeny stavbou dopravně obslužného systému areálu společnosti Zetor, a.s. z ulice Jedovnická. Dle Územního plánu města Brna jsou rovněž dotčeny plánovanou dopravní stavbou městského okruhu.

Předkupní právo

Předmětné pozemky v k. ú. Židenice jsou zatíženy předkupním právem dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšnou stavbou VPS 40/06-I/1 ve prospěch statutárního města Brna, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 1/2011 ze dne 17. 5. 2011, účinnost ze dne 8. 7. 2011.

Předmětné pozemky v k. ú. Židenice nenabízejí jejich spoluvlastníci statutárnímu městu Brnu v rámci uplatnění předkupního práva.

Ocenění pozemků

Oddělení realitní ekonomiky Majetkového odboru MMB provedlo ocenění pozemků p. č. 9700/26 a p. č. 9701/72, oba v k. ú. Židenice. S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemků navrhlo koncovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. ve výši 900 Kč/m².

2017 zeleň u komunikace ulice Jedovnická	1.254 Kč/m ²
2017 zeleň u komunikace ulice Jedovnická	898 Kč/m ²
2017 zeleň u komunikace ulice Jedovnická	683 Kč/m ²
2017 zeleň u komunikace ulice Jedovnická	523 Kč/m ²
2016 zeleň u komunikace ulice Jedovnická	1.116 Kč/m ²

Návrh jednotkové kupní ceny	900 Kč/m²
Kupní cena při výměře 622 m²	559.800 Kč

Všichni spoluvlastníci předmětných pozemků v k. ú. Židenice s nabídnutou kupní cenou souhlasili.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou R8/KM/29**, konanou dne 12. 3. 2020, bod č. 29/8.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkva	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/073**, konané dne 25. 3. 2020, bod č. 43.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích:

- p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
 - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,
- oba v k. ú. Židenice, z vlastnictví

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 559.800,- Kč, tj. 900 Kč/m².

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 9700/26 a p. č. 9701/72, oba v k. ú. Židenice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu a rezervy ploch pro dopravu, pozemky leží v ochranném pásmu rychlostních komunikací a v ochranném pásmu elektrických vedení VN a VVN. Z hlediska územně plánovacího **nemá námítky** k nabytí pozemků p. č. 9700/26 a p. č. 9701/72, oba v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno–Židenice – Rada městské části Brno–Židenice dne 18. 7. 2016 na svém 47. zasedání **doporučila** statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p. č. 9700/26, ostatní plocha, o výměře 177 m² a p. č. 9701/72, ostatní plocha, o výměře 445 m² v k. ú. Židenice při ulici Jedovnické z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p. č. 9700/26 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

S nabytím pozemku p. č. 9701/72 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna **souhlasí**. Společnost upozorňuje, že pozemek p. č. 9701/72 v k. ú. Židenice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 (hl. cca 12,9 m) a uložením dešťové kanalizační stoky DN 2630/2430 (hl. cca 15,1 m) včetně jejich ochranného pásma, které je shodně dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1680/1530 a DN 2630/2430 na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 1680/1530 a dešťová kanalizační stoka DN 2630/2430 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují na základě Koncesní smlouvy.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k dispozici s předmětnými pozemky v k. ú. Židenice **nemá** z hlediska svých zájmů žádné **připomínky**.

E.ON Servisní, s.r.o. – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VVN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2020 10:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

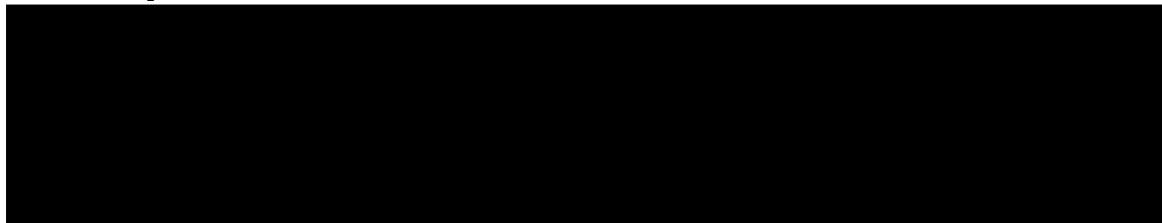
Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2759

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/3

1/3

1/6

1/6

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9700/26	177	ostatní plocha	zeleň	
9701/72	445	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 9700/26, Parcela: 9701/72

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 1/2011 ze dne 17.5.2011, účinnost ze dne 8.7.2011.**

Z-29453/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

geom.plánem č.zak.1047-308/97 z parc.PK 1571

Povinnost k

Parcela: 9700/26, Parcela: 9701/72

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 9701/72

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2020 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 2759

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60 D 413/2001 -61 Měst.soudu v Brně ze dne 29.11.2001. Právní moc ke dni 20.12.2001.

Z-247/2002-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-1015/2016 -38 Městský soud v Brně ze dne 24.11.2016. Právní moc ke dni 24.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 10:15:14. Zápis proveden dne 22.12.2016.

V-28708/2016-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-409/2017 -127 Městský soud v Brně ze dne 27.07.2017. Právní moc ke dni 27.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2017 14:19:46. Zápis proveden dne 13.09.2017.

V-18376/2017-702

Pro:

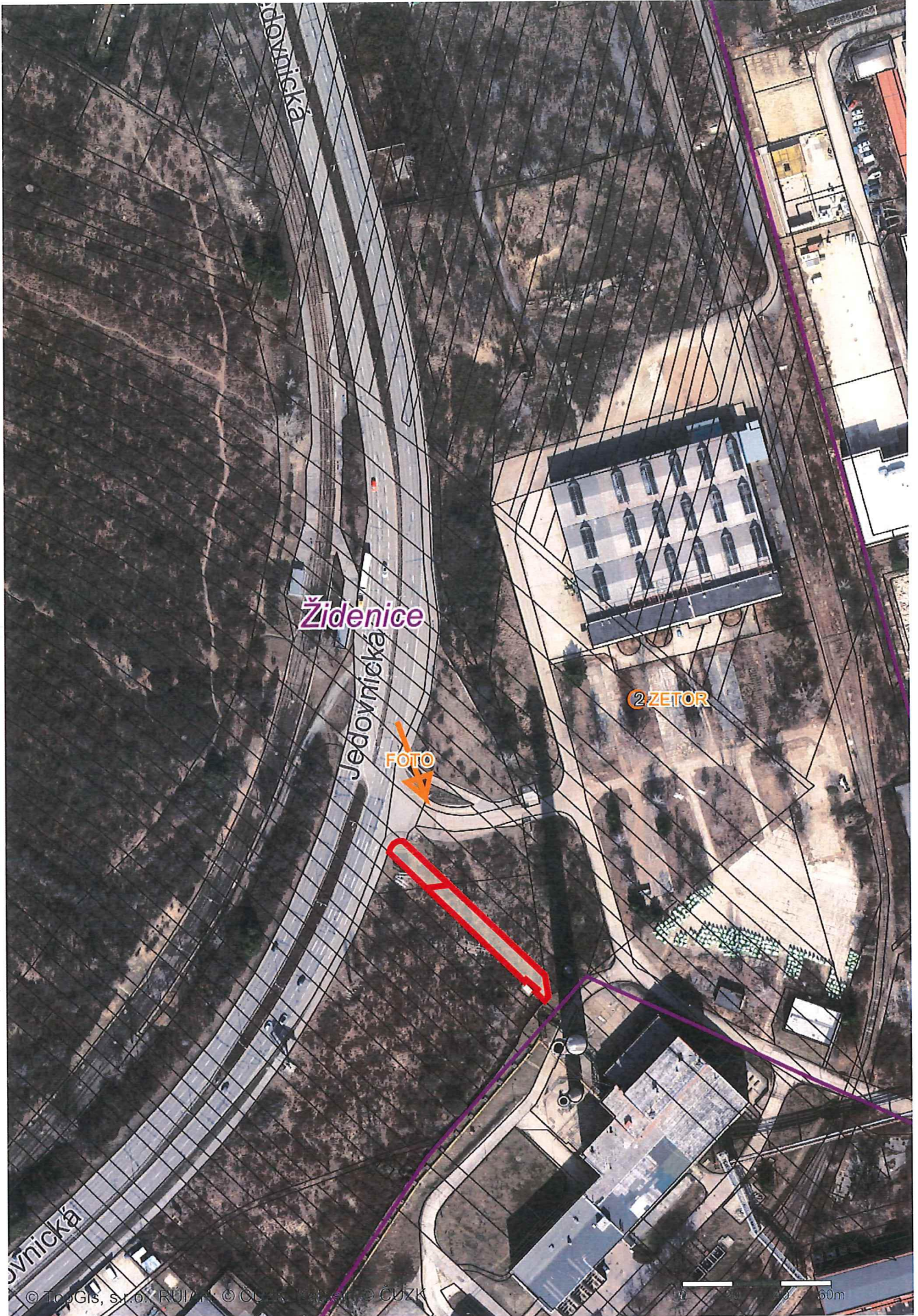
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

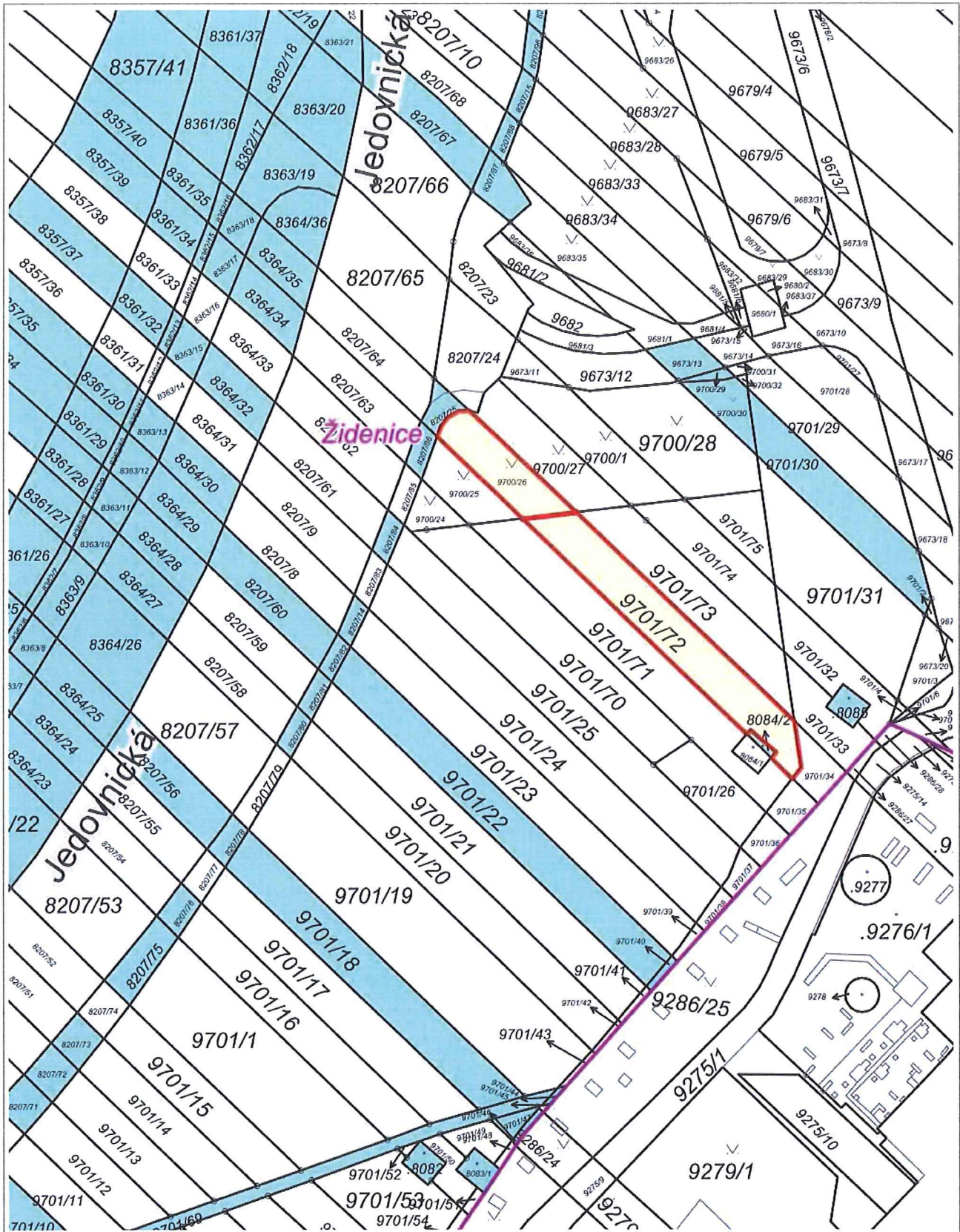
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2020 10:44:50







20 m

1 : 944

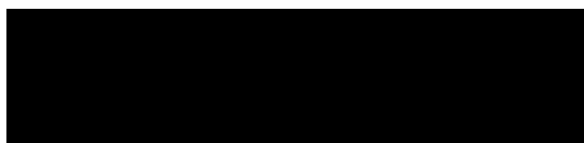
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

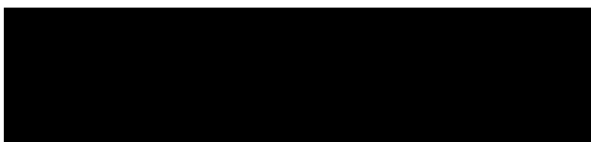
(dále jen „kupující“)

a



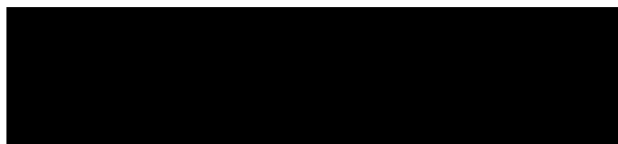
(dále jen „první prodávající“)

a



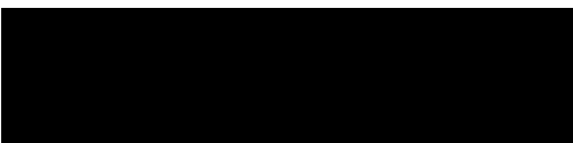
(dále jen „druhý prodávající“)

a



(dále jen „třetí prodávající“)

a



(dále jen „čtvrtá prodávající“)

(první, druhý, třetí a čtvrtá prodávající společně dále jako „prodávající“)

(prodávající a kupující dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. První prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků:
 - p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
 - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2759 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/3 pozemků:
 - p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
 - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2759 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Třetí prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/6 pozemků:
 - p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
 - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2759 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Čtvrtá prodávající je podílovým spoluvlastníkem id. 1/6 pozemků:
 - p. č. 9700/26, ostatní plocha, zeleň, o výměře 177 m²,
 - p. č. 9701/72, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 445 m²,oba v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 2759 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 559.800,- Kč (slovy: pět set padesát devět tisíc osm set korun českých), tj. 900,- Kč/m².
2. První prodávající obdrží částku ve výši 186.600,- Kč (slovy: sto osmdesát šest tisíc šest set korun českých) na bankovní účet první prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, druhý prodávající obdrží částku ve výši 186.600,- Kč (slovy: sto osmdesát šest tisíc šest set korun českých) na bankovní účet druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, třetí prodávající obdrží částku ve výši 93.300,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet třetí prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy a čtvrtá prodávající obdrží částku ve výši 93.300,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc tři sta korun českých) na bankovní účet čtvrté prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno bez zápisu.
V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno pouze Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 40/06-I/1, oprávnění pro: statutární město Brno, povinnost k parcele 9700/26 a 9701/72, listina: Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo

regulač. plán (§ 101 stav. zák.) 1/2011 ze dne 17. 5. 2011, účinnost ze dne 8. 7. 2011, pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

V části „D“ listu vlastnictví bude uvedena pouze Změna číslování parcel geom. plánem č. zak. 1047-308/97 z parc. PK 1571, povinnost k parcele 9700/26 a 9701/72 a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k parcele 9701/72.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob vyjma těch uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob vyjma těch uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy,

a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p. č. 9701/72 v k. ú. Židenice je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 1680/1530 a dešťové kanalizační stoky DN 2630/2430 včetně jejich ochranného pásma.
3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází nadzemní vedení VVN.
4. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. První, druhý, třetí a čtvrtá prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
7. Proávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne2020, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[Redacted]

[Redacted]