

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 21.4.2020

## 60. Návrh nabytí pozemků p.č. 505/43, 505/24, 2603/3, 2605/3, 2605/19, 2606/12 a 2605/16 v k.ú. Slatina

### Anotace

Nabytí 7 pozemků o celkové rozloze 469 m<sup>2</sup> nacházejících se v k.ú. Slatina při ul. Hviezdoslavova a Ostravská, na kterých se nachází veřejná zeleň, stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB a stavba (vozovna Slatina) ve vlastnictví společnosti DPMB, a.s., jejímž zakladatelem je SMB, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 1.045.800 Kč (2.230 Kč/m<sup>2</sup>).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**schvaluje** nabytí pozemků  
p. č. 505/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3065-15/2017),  
p. č. 505/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3065-15/2017),  
p. č. 2603/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3065-15/2017),  
p. č. 2605/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2605/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2606/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>,  
p. č. 2605/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 99 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 3286-281/2019),  
vše v k. ú. Slatina, ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.045.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/068 konané dne 11. 3. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Račanský, vz. Ing.Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

14.4.2020 v 12:42

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

14.4.2020 v 13:06

## Důvodová zpráva

Níže uvedené pozemky v k.ú. Slatina jsou vedené na LV č. 647 v k.ú. Slatina ve vlastnictví

- p. č. 502/11 ostatní plocha, silnice o výměře 38 m<sup>2</sup>,
- p. č. 505/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2603/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2606/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Na základě geometrického plánu č. 3065-15/2017 je od pozemku p. č. 502/11 oddělen díl „a“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 505/24 díl „c“ o výměře 26 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 2603/3 díl „b“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Slatina. Tyto tři díly byly sloučeny do jednoho pozemku o výměře 43 m<sup>2</sup>, a ten byl nově označen jako pozemek p. č. 505/43, k. ú. Slatina. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 502/11, k. ú. Slatina má nově výměru 24 m<sup>2</sup>. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 505/24, k. ú. Slatina má nově výměru 56 m<sup>2</sup>. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 2603/3, k. ú. Slatina má nově výměru 7 m<sup>2</sup>.

Na základě geometrického plánu č. 3286-281/2019 je od pozemku p. č. 2605/16 oddělena část o výměře 9 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 2605/29, k. ú. Slatina. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 2605/16, k. ú. Slatina má nově výměru 99 m<sup>2</sup>.

Předmětem předkládané kupní smlouvy jsou pozemky v k.ú. Slatina:

- p. č. 505/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup>,
- p. č. 505/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2603/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 167 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2606/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2605/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m<sup>2</sup>,

na kterých se nachází veřejná zeleň, stavba místní komunikace IV. třídy při ul. Hviezdoslavova ve vlastnictví statutárního města Brna a stavba ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno (vozovna Slatina).

Na zbývajících pozemcích se nachází:

- silniční vegetace při ul. Ostravské u silnice I. třídy, která je ve vlastnictví ČR - ŘSD. Jedná se o pozemek p.č. 2605/29 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, (dle geometrického plánu č. 3286-281/2019),
- silnice II. třídy při ul. Hviezdoslavova, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Jedná se o pozemek p.č. 502/11 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m<sup>2</sup>, (dle geometrického plánu č. 3065-15/2017).

Geometrický plán č. 3065-15/2017 byl vyhotoven společností IMOS development otevřený podílový fond, která byla stavebníkem kruhového objezdu v rámci stavby „Okružní křižovatka Olomoucká – Řípská.“.

Vlastníkovi pozemků byla nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem č. 4987-39/2018 vyhotoveným dne 25. 10. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 588.691,83 Kč, tj. 1.255,21 Kč/m<sup>2</sup>. Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou zjištěnou a ani s cenou obvyklou stanovenou expertním posudkem č. 329-09/2018 vyhotoveným dne 12. 10. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem, která činí 890.840,00 Kč, tj. 1.899,45 Kč/m<sup>2</sup>.

Vlastník nesouhlasil s prodejem předmětných pozemků a požadoval majetkoprávní vypořádání formou směny za pozemek p.č. 1522/4 v k.ú. Pisárky. Směna nebyla realizována, neboť Majetkový odbor, Bytový odbor Magistrátu města Brna a MČ Brno – Jundrov zaslali zamítavá stanoviska k pozbytí požadovaného pozemku.

Vlastník je připraven statutárnímu městu Brnu předmětné pozemky o celkové výměře 469 m<sup>2</sup> odprodat za cenu obvyklou stanovenou Odborným vyjádření č. 001/2000/2019 vyhotoveným dne 7. 1. 2019 znalec Ing. Milanem Sedláčkem, která činí **1.045.800,00 Kč**, a který si nechal vlastník zpracovat na svoje náklady.

Vlastník je připraven statutárnímu městu Brnu odprodat pozemky v k.ú. Slatina za:

cena obvyklá pozemku p.č. 505/43 o výměře 43 m <sup>2</sup>	60.200,00 Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 505/24 o výměře 56 m <sup>2</sup>	78.400,00 Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2603/3 o výměře 7 m <sup>2</sup>	9.800,00 Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2605/3 o výměře 167 m <sup>2</sup>	467.600,00 Kč, tj. 2.800 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2605/19 o výměře 85 m <sup>2</sup>	119.000,00 Kč, tj. 1.400 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2606/12 o výměře 12 m <sup>2</sup>	33.600,00 Kč, tj. 2.800 Kč/m <sup>2</sup>
<u>cena obvyklá pozemku p.č. 2605/16 o výměře 99 m<sup>2</sup></u>	<u>277.200,00 Kč, tj. 2.800 Kč/m<sup>2</sup></u>
<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>1.045.800,00 Kč, tj. 2.229,85 Kč/m<sup>2</sup></b>

Vlastník nepožaduje vydání náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu ze strany kupujícího.

Návrh kupní smlouvy byl předložen vlastníkově předmětných pozemků a ten se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V areálu vozovny Slatina se jedná o poslední majetkoprávní vypořádání pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. připravuje celkovou rekonstrukci tohoto areálu v rámci projektu „Rekonstrukce a rozvoj areálu vozovny DPMB, a.s. - Slatina“, přičemž 0. etapa bude zahájena již v letošním roce a bude pokračovat v období let 2021-2025. V navazujících etapách se předpokládá kofinancování z operačních programů EU 2021+ a je tedy žádoucí, aby pozemky byly do té doby již majetkoprávně vyřešeny ve prospěch statutárního města Brna.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Správu pozemku p.č. 505/43 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.  
 Správu pozemku p.č. 505/24 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (chodník a vozovka) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň)  
 Správu pozemku p.č. 2603/3 bude vykonávat MČ Brno – Slatina  
 Správu pozemků p.č. 2605/3, 2606/12 a 2605/16 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s.  
 Správu pozemku p.č. 2605/19 bude vykonávat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. (v areálu vozovna Slatina) a MČ Brno – Slatina (veřejná zeleň)

**Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.**

Schválený rozpočet r. 2020:	0,- Kč
Upravený rozpočet r. 2020:	25.960.000,- Kč
Čerpání k 27. 01. 2020:	25.000,- Kč

#### Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Materiál nebyl projednán v komisích RMB z časových důvodů.

Rada města Brna projednala na své schůzi R8/067 konané dne 11. 3. 2020.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 se zdržel/ 11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2020 09:20:33

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
502/11	38	ostatní plocha	silnice	
505/24	82	ostatní plocha	jiná plocha	
2603/3	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2605/3	167	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2485				
2605/16	108	ostatní plocha	jiná plocha	
2605/19	85	ostatní plocha	jiná plocha	
2606/12	12	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-357/2008 -82 Městský soud v Brně ze dne 12.08.2016. Právní moc ke dni 12.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2016 09:21:27. Zápis proveden dne 25.08.2016.

V-18400/2016-702

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:



Vyhotoveno: 30.01.2020 09:20:34

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: .....1279/10.....

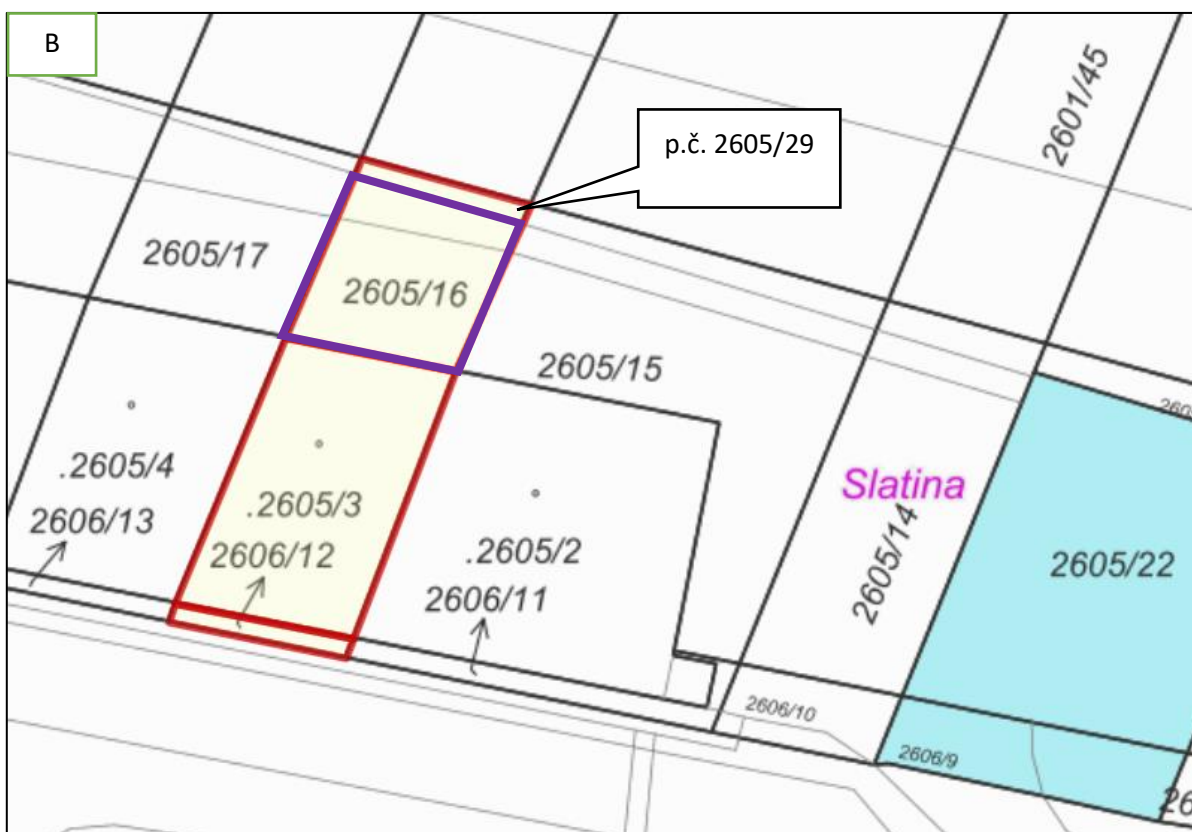
osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.


strana 1

čj. BK04/00186/2020

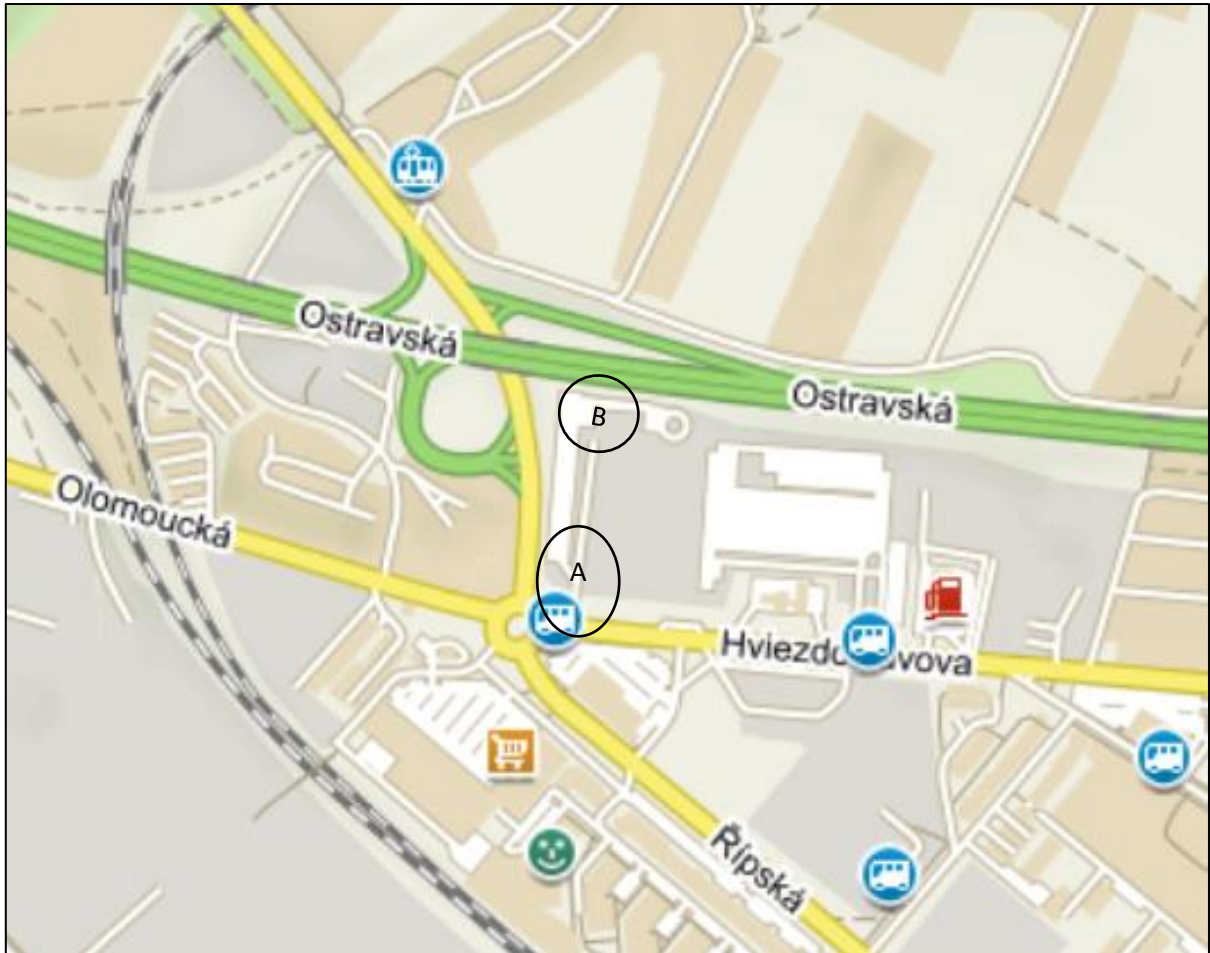
**Pozemky p.č. 505/43, 505/24, 2603/3, 2605/3, 2605/19, 2606/12 a 2605/16 v k.ú. Slatina**



**Katastrální mapa**

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

 pozemky ve vlastnictví 



Orientační snímek



**Pozemky p.č. 505/43, 505/24, 2603/3, 2605/3, 2605/19, 2606/12 a 2605/16 v k.ú. Slatina**



Ortofotomapa



## **Informace o ocenění pozemků p.č. 505/43, 505/24, 2603/3, 2605/3, 2605/19, 2606/12 a 2605/16 vše v k.ú. Slatina**

1) znalecký posudek č. 4987-39/2018 vyhotovený dne 25. 10. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem na stanovení **ceny zjištěné**:

cena zjištěná pozemku p.č. 505/43 o výměře 43 m <sup>2</sup> dle GP č. 3065-15/2017:	
část p.č. 502/11 o výměře 13 m <sup>2</sup>	9.868,82 Kč, tj. 759,14 Kč/m <sup>2</sup>
část p.č. 505/24 o výměře 26 m <sup>2</sup>	21.255,78 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
část p.č. 2603/3 o výměře 4 m <sup>2</sup>	3.270,12 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 505/24 o výměře 56 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3065-15/2017)	45.781,68 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2603/3 o výměře 7 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3065-15/2017)	5.722,71 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2605/3 o výměře 167 m <sup>2</sup>	327.665,69 Kč, tj. 1.962,07 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2605/19 o výměře 85 m <sup>2</sup>	84.381,20 Kč, tj. 992,72 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2606/12 o výměře 12 m <sup>2</sup>	9.810,36 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
cena zjištěná pozemku p.č. 2605/16 o výměře 99 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3286-281/2019)	80.935,47 Kč, tj. 817,53 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena zjištěná celkem za 469 m<sup>2</sup></b>	<b>588.691,83 Kč, tj. 1.255,21 Kč/m<sup>2</sup></b>

2) expertní posudek č. 329-09/2018 vyhotovený dne 12. 10. 2018 znalcem Ing. Drahoslavem Bečvářem stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemku p.č. 505/43 o výměře 43 m <sup>2</sup> dle GP č. 3065-15/2017:	
část p.č. 502/11 o výměře 13 m <sup>2</sup>	15.600,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
část p.č. 505/24 o výměře 26 m <sup>2</sup>	31.200,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
část p.č. 2603/3 o výměře 4 m <sup>2</sup>	4.800,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 505/24 o výměře 56 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3065-15/2017)	67.200,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2603/3 o výměře 7 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3065-15/2017)	8.400,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2605/3 o výměře 167 m <sup>2</sup>	397.460,00 Kč, tj. 2.380,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2605/19 o výměře 85 m <sup>2</sup>	102.000,00 Kč, tj. 1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2606/12 o výměře 12 m <sup>2</sup>	28.560,00 Kč, tj. 2.380,00 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2605/16 o výměře 99 m <sup>2</sup> (dle GP č. 3286-281/2019)	235.620,00 Kč, tj. 2.380,00 Kč/m <sup>2</sup>
<b>cena obvyklá celkem za 469 m<sup>2</sup></b>	<b>890.840,00 Kč, tj. 1.899,45 Kč/m<sup>2</sup></b>

3) odborné vyjádření č. 001/2000/2019 vyhotovené dne 7. 1. 2019 znalcem Ing. Milanem Sedláčkem stanovení **ceny obvyklé**:

Cenu obvyklou u pozemků p.č. 502/11, 505/24, 2603/3 a 2605/19 stanovil znalec v rozsahu 1.300,00 - 1.500,00 Kč/m<sup>2</sup>

(s vlastníkem pozemků sjednána za tyto pozemky cena 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>)

Cenu obvyklou u pozemků p.č. 2605/3, 2605/16 a 2606/12 stanovil znalec v rozsahu 2.600,00 - 3.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (s vlastníkem pozemků sjednána za tyto pozemky cena 2.800,00 Kč/m<sup>2</sup>)

cena obvyklá pozemku p.č. 505/43 o výměře 43 m<sup>2</sup> dle GP č. 3065-15/2017:

část p.č. 502/11 o výměře 13 m<sup>2</sup> 18.200,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>

část p.č. 505/24 o výměře 26 m<sup>2</sup> 36.400,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>

část p.č. 2603/3 o výměře 4 m<sup>2</sup> 5.600,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá pozemku p.č. 505/24 o výměře 56 m<sup>2</sup> 78.400,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>  
(dle GP č. 3065-15/2017)

cena obvyklá pozemku p.č. 2603/3 o výměře 7 m<sup>2</sup> 9.800,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>  
(dle GP č. 3065-15/2017)

cena obvyklá pozemku p.č. 2605/3 o výměře 167 m<sup>2</sup> 467.600,00 Kč, tj. 2.800,00 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá pozemku p.č. 2605/19 o výměře 85 m<sup>2</sup> 119.000,00 Kč, tj. 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá pozemku p.č. 2606/12 o výměře 12 m<sup>2</sup> 33.600,00 Kč, tj. 2.800,00 Kč/m<sup>2</sup>

cena obvyklá pozemku p.č. 2605/16 o výměře 99 m<sup>2</sup> 277.200,00 Kč, tj. 2.800,00 Kč/m<sup>2</sup>

(dle GP č. 3286-281/2019)

**cena obvyklá celkem za 469 m<sup>2</sup> 1.045.800,00 Kč, tj. 2.229,85 Kč/m<sup>2</sup>**

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

bytem  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 502/11 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice
- p. č. 505/24 o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2603/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 2605/3 o výměře 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2605/16 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2605/19 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2606/12 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

vše v katastrálním území Slatina, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 647 pro katastrální území Slatina, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 3065-15/2017, vyhotoveném Drahomírem Mrkvicou, dne 27. listopadu 2017 je od pozemku p. č. 502/11 oddělen díl „a“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, od pozemku p. č. 505/24 díl „c“ o výměře 26 m<sup>2</sup> a od pozemku p. č. 2603/3 díl „b“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Slatina. Tyto tři díly byly sloučeny do jednoho pozemku o výměře 43 m<sup>2</sup>, a ten byl nově označen jako pozemek p. č. 505/43, k. ú. Slatina. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 502/11, k. ú. Slatina má nově výměru 24 m<sup>2</sup>, pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 505/24, k. ú. Slatina má

nově výměru 56 m<sup>2</sup> a pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 2603/3, k. ú. Slatina má nově výměru 7 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

3. Na základě geometrického plánu č. 3286-281/2019, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, [REDAKCE] dne 21. 10. 2019 je od pozemku p. č. 2605/16 oddělena část o výměře 9 m<sup>2</sup>, která je nově označena jako pozemek p. č. 2605/29, k. ú. Slatina. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 2605/16, k. ú. Slatina má nově výměru 99 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu následující pozemky:

- p. č. 505/43 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. č. 505/24 o výměře 56 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2603/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- p. č. 2605/3 o výměře 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2605/19 o výměře 85 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2606/12 o výměře 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 2605/16 o výměře 99 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Slatina

včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.045.800 Kč (slovy: jedenmilion - čtyřicetpěttisícosmset korun českých).

2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny odborným vyjádřením č. 001/2000/2019 ze dne 7. 1. 2019, zhotovitelem Ing. Milanem Sedláčkem, [REDAKCE]

## III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a stavbami ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 656 46 Brno, IČO: 255 08 881, jejímž zakladatelem a akcionářem je statutární město Brno. Na pozemcích se nachází také veřejná zeleň.

## IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávající bezhotovostním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky

- věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti ní není vedeno exekuční řízení a že není omezena v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že v lednu roku 2017 dala souhlas s umístěním podzemních kabelových rozvodů UPC na pozemcích p.č. 2605/19, 2603/3 a 502/11, jak vyplývá z výkresu Situace navrhované trasy z 04/2016, zpracované společností InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno, který tvoří přílohu této smlouvy.
  3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti ní podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
  4. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům, vyjma kabelů uvedených v odst. 2. tohoto článku.
  5. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy a je mu známo umístění kabelů uvedených v odst. 2. čl. V. této smlouvy.

#### VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.

#### VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku má Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, jakožto vlastník stavby zřízené na

pozemku p. č. 2605/3, k. ú. Slatina předkupní právo. Do 15 dnů od uzavření této smlouvy je prodávající povinna nabídnout vlastníkovu stavby pozemek p. č. 2605/3, k. ú. Slatina ke koupi. Uplatní-li vlastníku stavby své předkupní právo, tato smlouva se ruší, smluvní strany jí nadále nejsou vázány a jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnuté plnění.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

Přílohy:

geometrický plán č. 3065-15/2017

geometrický plán č. 3286-281/2019

situace navrhované trasy podzemních kabelů z 04/2016

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

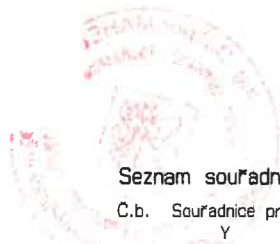
V Brně dne

V

dne

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

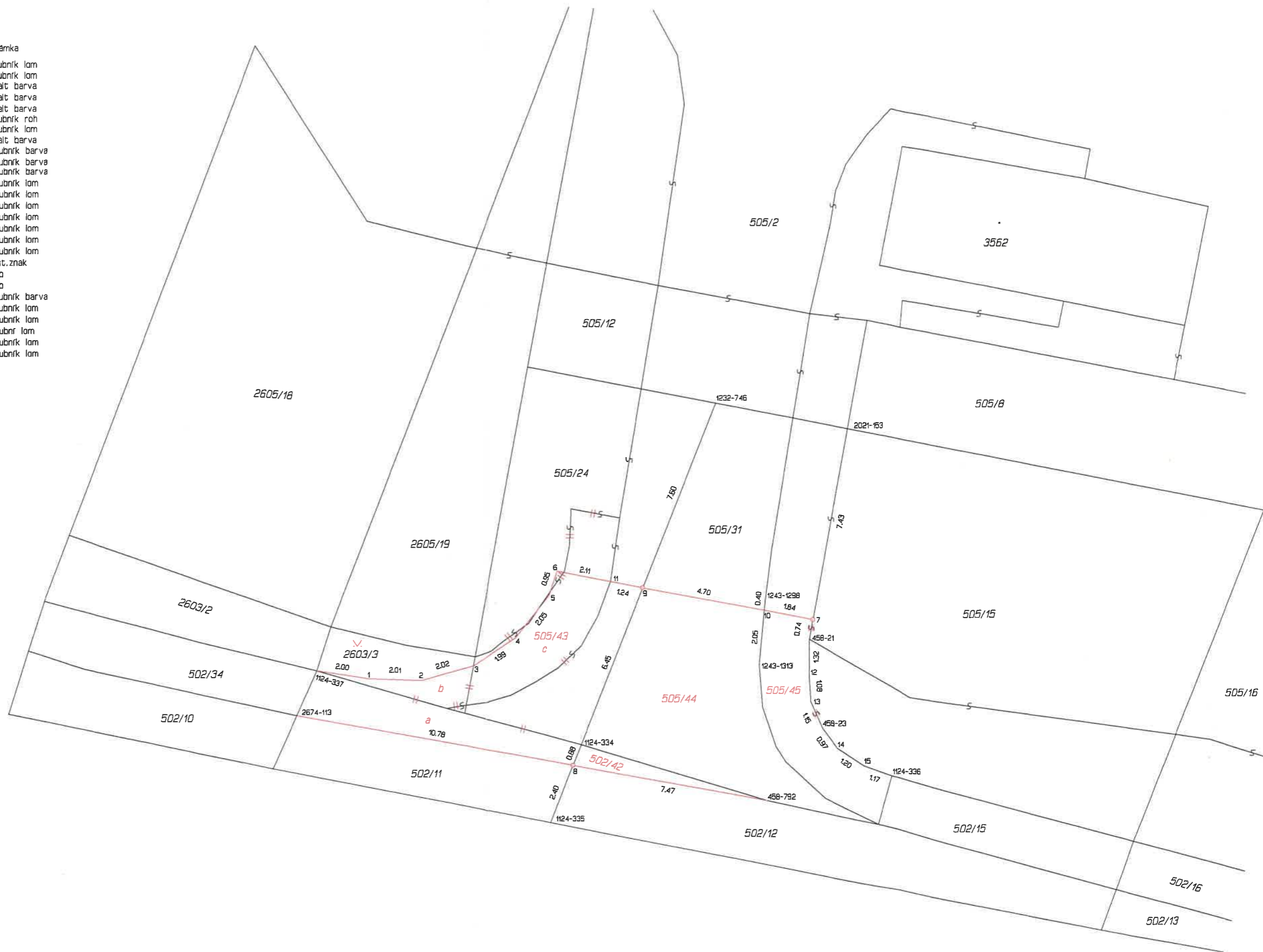




### Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.b. Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
458-21	593894.18	1162526.42	3	obrubičik lom
458-23	593893.68	1162529.82	3	obrubičik lom
458-792	593895.82	1162532.59	3	asfalt barva
1124-334	593902.88	1162530.46	3	asfalt barva
1124-335	593904.05	1162533.44	3	asfalt barva
1124-336	593891.03	1162531.66	3	obrubičik roh
1124-337	593913.00	1162527.63	3	obrubičik lom
1232-746	593897.75	1162517.40	3	asfalt barva
1243-1298	593895.86	1162524.95	6	obrubičik barva
1243-1313	593895.09	1162527.39	6	obrubičik barva
2021-153	593892.72	1162518.38	3	obrubičik barva
2674-113	593913.76	1162529.34	3	obrubičik lom
1	593911.03	1162527.93	3	obrubičik lom
2	593909.03	1162528.00	3	obrubičik lom
3	593907.02	1162527.42	3	obrubičik lom
4	593905.41	1162526.37	3	obrubičik lom
5	593904.12	1162524.74	3	obrubičik lom
6	593903.81	1162523.82	3	obrubičik lom
7	593894.04	1162525.67	3	plast. znak
8	593903.19	1162531.25	3	hřeb
9	593900.51	1162524.43	3	hřeb
10	593895.89	1162525.31	6	obrubičik barva
11	593901.75	1162524.19	3	obrubičik lom
12	593894.19	1162527.77	3	obrubičik lom
13	593894.13	1162528.81	3	obrubičik lom
14	593893.11	1162530.58	3	obrubičik lom
15	593892.10	1162531.25	3	obrubičik lom



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

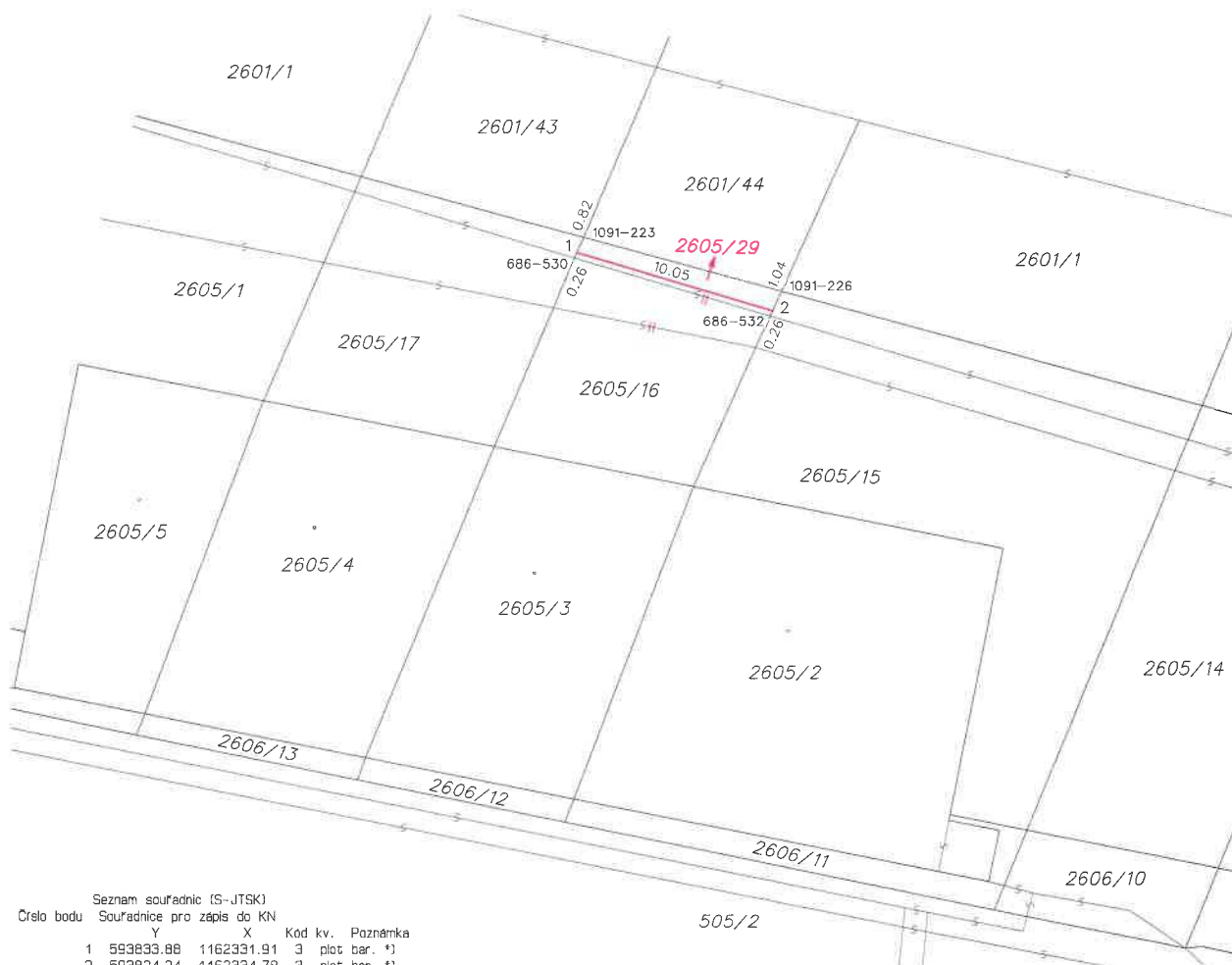
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								ha				m <sup>2</sup>			
502/11	*1)	37	ostat. pl. silnice	502/11		24	ostat. pl. silnice		2	502/11	647			24	
502/12		50	ostat. pl. silnice	502/12		47	ostat. pl. silnice		2	502/12	2137			47	
				502/42		3	ostat. pl. ostat. kom.		2	502/12	2137			3	
505/15		2 22	ostat. pl. jiná plocha	505/15	2	06	ostat. pl. jiná plocha		0	505/15	2137	2		06	
				505/45		16	ostat. pl. ostat. kom.		0	505/15	2137			16	
505/24		82	ostat. pl. jiná plocha	505/24		56	ostat. pl. jiná plocha		2	505/24	647			56	
				505/43		43	ostat. pl. ostat. kom.		2	502/11	647			13	a
										505/24	647			26	c
										2603/3	647			4	b
														43	
505/31		72	ostat. pl. ostat. kom.	505/31		28	ostat. pl. ostat. kom.		0	505/31	2485			28	
				505/44		44	ostat. pl. ostat. kom.		0	505/31	2485			44	
2603/3		11	ostat. pl. ostat. kom.	2603/3		7	ostat. pl. zeleň		2	2603/3	647			7	
		4 74				4 74									

\*1) Změna výměry -1 m2 podle §37odst.(1) písm. c katastrální vyhlášky u parcely č.502/11

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 799/95
	Dne: 27. listopadu 2017 Číslo: 604/2017	Dne: 5.12.2017 Číslo: 585/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-2138/2017-702</b> <b>2017.11.30 14:31:46 CET</b>	
Číslo plánu: 3065-15/2017	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Slatina		
Mapový list: Brno 7-1/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2605/16	1	08	ostat. pl. jiná plocha	2605/16		99	ostat. pl. jiná plocha		2	2605/16		647		99
				2605/29		9	ostat. pl. jiná plocha		2	2605/16		647		9
	1	08			1	08								

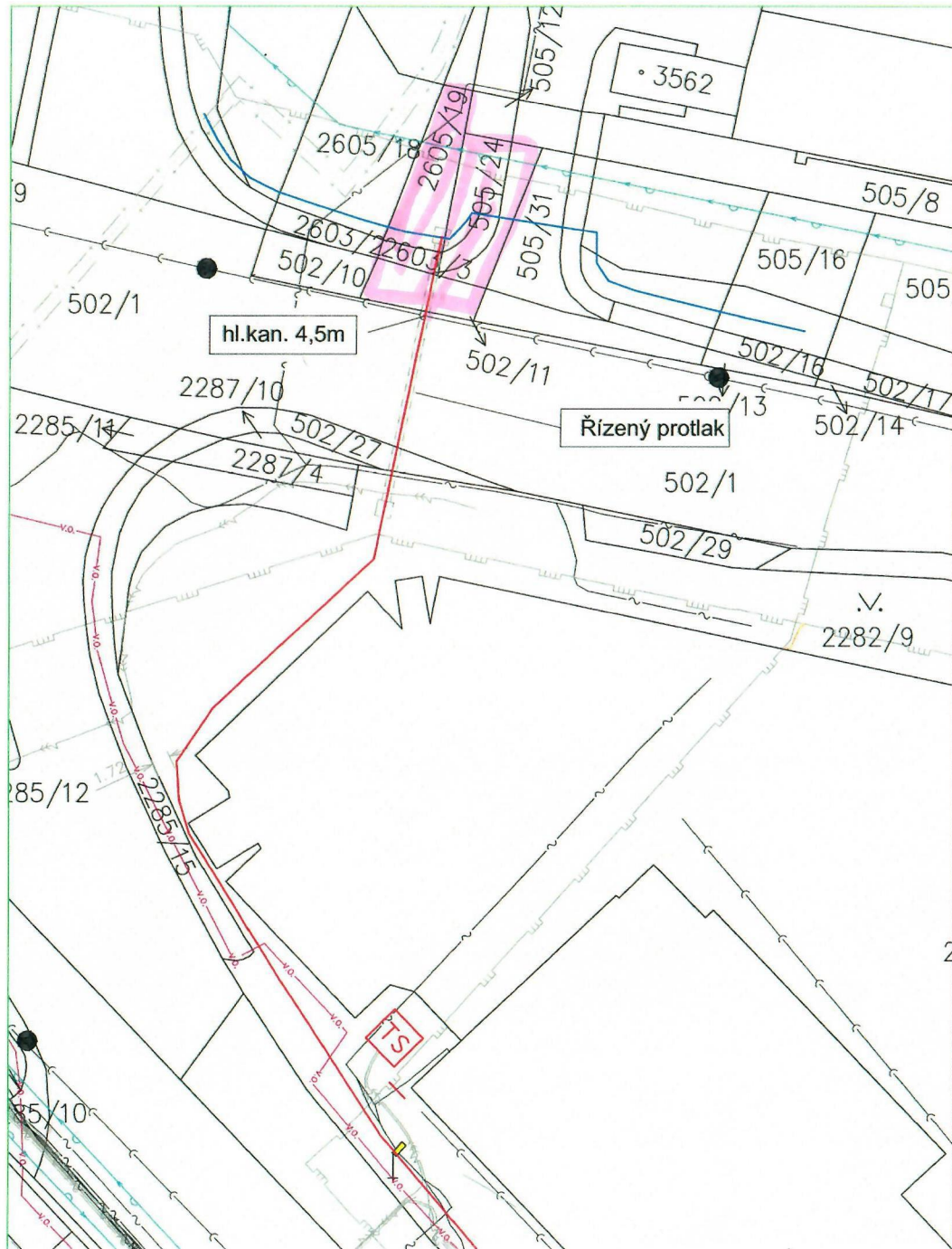


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	593833.88	1162331.91	3	plot bar. *)
2	593824.24	1162334.78	3	plot bar. *)
686-530	593833.98	1162332.13	3	dotč.ber.
686-532	593824.34	1162335.01	3	dotč.ber.
1091-223	593833.58	1162331.20	3	dř.kalk.
1091-226	593823.82	1162333.85	3	dř.kalk.

\*) dotas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : ██████████	Jméno, příjmení : ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 21.10.2019      Číslo : 283/2019	Dne : 30.10.2019      Číslo : 290/2019
Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel :  Číslo plánu : 3286-281/2019 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Slatina Mapový list : DKM	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město</b> PGP-2169/2019-702 2019.10.29 15:32:01 CET	



# Brno - Slatina


SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM PODZEMNÍCH KABELOVÝCH ROZVODŮ UPC DLE VYOBRAZENÍ V SITUACI.

k.ú. Slatina, parc. č. 2605/19, 2603/3, 502/11

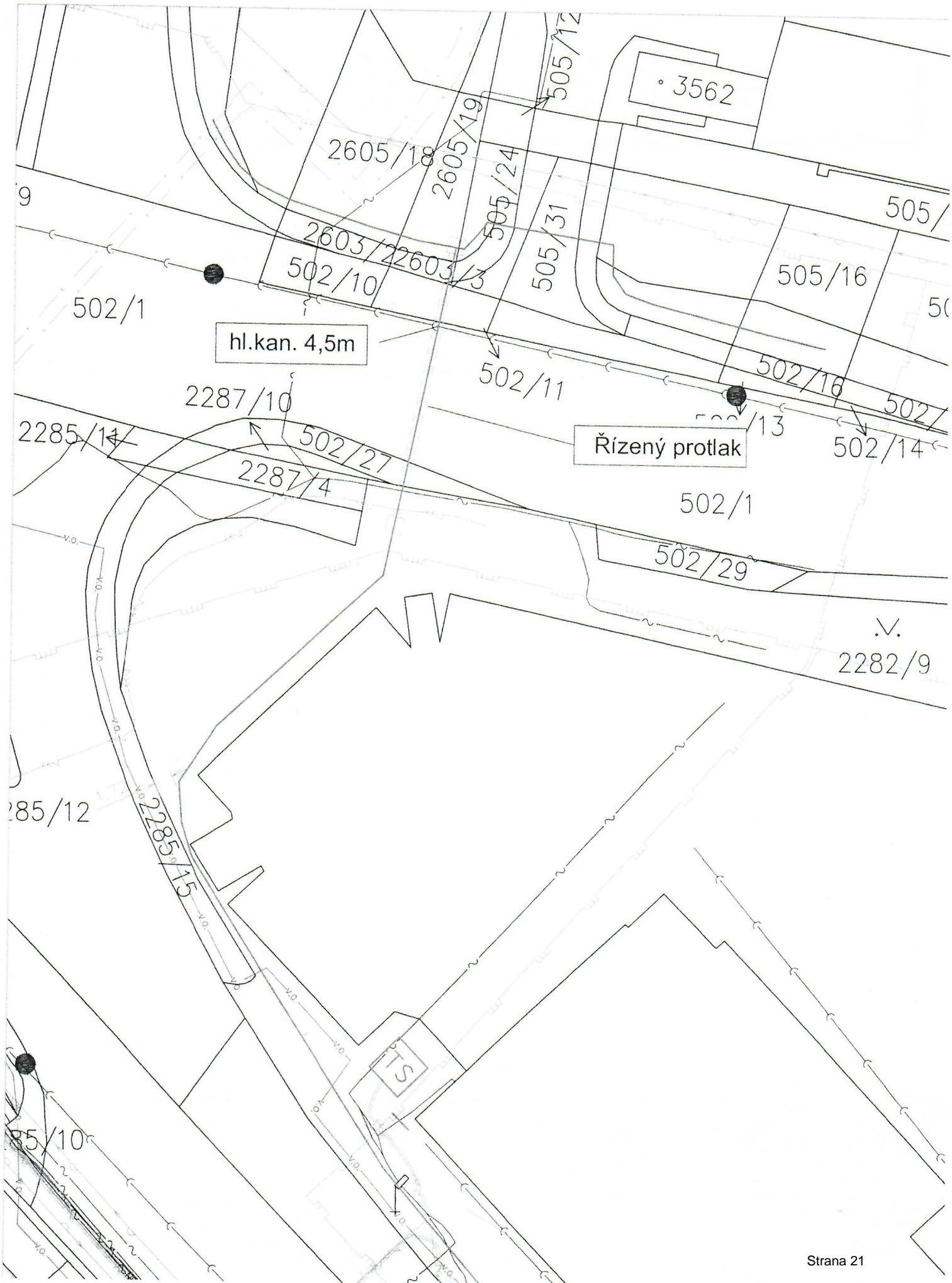
.....  
datum, podpis

## Legenda:

- Stávající síť
- Navrhovaná kabelová trasa
- Kabelová trasa v bytových domech

VYPRACOVAL: [REDACTED]	SCHVÁLIL: [REDACTED]	DATUM: 04/2016	 InfoTel, spol. s r.o., Novotná 18, 628 00 Brno	
INVESTOR: UPC Česká republika a.s., Závěšova 5, 140 00 Praha 4	STUPEŇ PD: walkout	ZMĚNA: --		
AKCE: Kabelové rozvody UPC Brno - Slatina Strana 20		MĚŘITKO: 1:2000	VÝKRES Č.: 1-01	
VÝKRES: Situace navrhované trasy				





# Brno - Slatina


SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM PODZEMNÍCH KABELOVÝCH ROZVODŮ UPC DLE VYOBRAZENÍ V SITUACI.

k.ú. Slatina, parc. č. 2605/19, 2603/3, 502/11

datum, podpis

## Legenda:

- Stávající síť
- Navrhovaná kabelová trasa
- - - Kabelová trasa v bytových domech

VYPRACOVAL: [redacted]	SCHVÁLIL: [redacted]	DATUM: 04/2016	 InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brn
INVESTOR: UPC Česká republika a.s., Závishiova 5, 140 00 Praha 4	STUPEŇ PD: walkout		
AKCE: Kabelové rozvody UPC Brno - Slatina	ZMĚNA: --	ZAKÁZKOVÉ Č.: 2015-51-011	
VÝKRES: Situace navrhované trasy	MĚŘITKO: 1:2000	VÝKRES Č.: 1-01	