

Z8/16. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 21.4.2020

59. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů města na pozemcích pod chatami v k.ú. Bystrc

Anotace

Jeden ze tří spoluvlastníků pozemků pod 13-ti rekreačními objekty ve vlastnictví různých fyzických osob v k.ú. Bystrc, jehož spoluvlastnický podíl činí id. 7/16, požádal o prodej spoluvlastnických podílů města k těmto pozemkům ve výši id. 2/16.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

neschvaluje

- výjimku z „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 na pozemcích

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²

p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²

p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²

p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²

p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc,

spoluvlastníkovi id. 7/16 uvedených pozemků, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 164.531,-Kč, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva třetím spoluvlastníkem id. 7/16 výše specifikovaných pozemků a za podmínek kupní smlouvy

a pro případ, že třetí spoluvlastník, [REDAKCE] využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované v předchozím odstavci a kupní smlouva uzavřená s [REDAKCE] o prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 k výše uvedeným pozemkům zanikne s účinky ex tunc

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 na pozemcích

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²

p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²
p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc,
do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] - id. 1/16 a [REDAKCE]
id. 1/16, každému za
kupní cenu ve výši 82.266,-Kč; celková kupní cena činí 164.532,-Kč a za podmínek
kupní smlouvy.

Stanoviska

R8/066. schůze Rady města Brna konaná dne 26.2.2020, bod usnesení č. 60 - nedoporučila Zastupitelstvu města Brna schválit výjimku z „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“ a prodej spoluvlastnických podílů města.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.4.2020 v 07:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.3.2020 v 13:51

Důvodová zpráva

Úvod:

Statutární město Brno je vlastníkem id. 2/16 pozemků p. č. 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k.ú. Bystrc. Dalšími spoluvlastníky uvedených pozemků jsou [REDAKCE] – id. 7/16 (navrhovatel dispozice) a [REDAKCE] – id. 7/16. Všechny pozemky jsou zastavěny rekreačními chatami ve vlastnictví různých fyzických osob.

Vlastnictví, správa:

Spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/16 na pozemcích p. č. 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc, přešly do vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí (LV 10001).

Správu spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích zajišťuje Odbor správy majetku MMB.

Popis:

Pozemky p.č. 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc, se nachází v chatové oblasti u Brněnské přehrady, nad komunikací Rakovecká, od níž vede přístup a příjezd k pozemkům po lesní cestě. Jsou situovány v ploše s objekty pro individuální rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Na každém z uvedených pozemků se nachází rekreační chata ve vlastnictví různých fyzických osob. [REDAKCE] již vlastní navrhovatel. Pozemky kolem chat jsou ve spoluvlastnictví navrhovatele (id. 14/32), [REDAKCE] id. 14/32) a Lesů ČR (id. 2/16). V okolí řešených pozemků se nenachází žádné další pozemky v majetku města.

Podle „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“, jehož aktualizované znění schválilo ZMB v roce 2010, nelze odprodat pozemky města vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa. V případě lesních pozemků zastavěných chatami však v minulosti ZMB opakovaně schválilo výjimku z uvedeného „Postupu“.

Návrh na schválení výjimky z „Postupu“ je předkládán i v tomto případě, a to z toho důvodu, že všechny řešené pozemky jsou zastavěnými plochami, proto nemohou být pozemky určenými k plnění funkce lesa. Téhož názoru je i OVLHZ MMB. Statutární město Brno navíc nevlastní navazující plochy lesních pozemků a nemá zajištěn přístup k řešeným pozemkům.

Návrh na dispozici :

O prodej spoluvlastnických podílů města na pozemcích 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc, ve výši id. 2/16, požádal [REDAKCE] který je také spoluvlastníkem uvedených pozemků s podílem ve výši id. 7/16.

Dalším spoluvlastníkem je [REDAKCE] – id. 7/16, který má v případě prodeje zákonné předkupní právo (§ 1124 OZ) ke spoluvlastnickým podílům města, proto mu bude po případném uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem dispozice zaslána nabídka. Pokud „předkupník“ nabídku využije a ve lhůtě pro přijetí nabídky (3 měsíce) zaplatí kupní cenu, smlouva s „koupěčtivým“ zanikne a oba spoluvlastníci mají právo vykoupit podíl města poměrně podle velikosti svých podílů, tedy každý id. 1/16.

Majitelé staveb na pozemcích v tomto případě předkupní právo ve smyslu § 3056 občanského zákoníku nemají, neboť dle dostupné judikatury by odkoupením spoluvlastnických podílů města na pozemcích nedošlo k úplnému sjednocení vlastnictví stavby s pozemkem.

[REDAKCE] lastnické podíly na pozemcích kolem chat (id. 14/32) a další

Po projednání návrhu prodeje R8/066. schůzí RMB, konanou dne 26.2.2020, která výjimku z „Postupu“ a prodej spoluvlastnických podílů na řešených pozemcích nedoporučila, byla tato skutečnost oznámena navrhovateli dispozice. Ten se e-mailovou zprávou vyjádřil, že s usnesením RMB nesouhlasí, neboť jeho cílem je všechny spoluvlastnické podíly na řešených pozemcích a rekreační objekty na nich postavené, postupně vykoupit (čtyři z třinácti chat již dle údajů v katastru nemovitostí vykoupil a

v současné době jedná se spoluvlastníkem p. [redacted] na odkupu spoluvlastnických podílů na těchto pozemcích), **stávající stavby odstranit a vytvořit, zachovat a udržovat v této lokalitě (tedy i na vlastních pozemcích) lesní plochu.** Závazek zachování funkce lesa navrhl také smluvně ošetřit v čl. IV. návrhu kupní smlouvy a zajistit ho smluvní pokutou ve výši 1.000.000,-Kč. Dále navrhovatel dispozice sdělil, že hlavním důvodem jeho zájmu o koupi podílů města je dosažení plné možnosti údržby těchto pozemků

Ocenění:

Dle Územního plánu města Brna se pozemky nachází v nestavební ploše s objekty pro individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Pozemky jsou zastavěny rekreačními chatkami jiných vlastníků.

Realizované prodeje obdobných pozemků v lokalitě v letech 2016-2018 se pohybují v rozmezí 1842,- Kč/m² – 2000,-Kč/m².

S ohledem na tvar, malou výměru a využití je navrhována koncová kupní cena při střední hranici realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny

1 950 Kč/m²

1. Prodej podílů města (id. 2/16) navrhovateli dispozice

Kupní cena za podíl id. 2/16 na všech pozemcích

164.531 Kč

2. Prodej id. 1/16 [redacted] a id. 1/16 [redacted]

Kupní cena za podíl id. 1/16 na všech pozemcích

82.266,-Kč

Celková kupní cena (2 x 82.266,-Kč)

164.532,-Kč

Prodej je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupující dále zaplatí správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2000,-Kč v kolkových známkách před podáním návrhu na vklad.

Průběh projednání:

Záměr prodeje byl předložen variantně, var. A-souhlas, var. B-nesouhlas.

R8/KM/19. Komise majetková RMB konaná dne 26.9.2019, bod č. 24 – doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích (var. A návrhu usnesení)

Hlasování var. A: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	pro	omluven	omluven	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R8/050. schůze Rady města Brna konaná dne 13.11.2019, bod usnesení č. 2 - odhlasováno stažení bodu

(materiál byl předložen formou dohodovacího řízení, za MČ Brno-Bystrc se nikdo nedostavil)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Robert Čuma	Ing. Fišer
pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro

R8/053. schůze Rady města Brna konaná dne 27.11.2019, bod usnesení č. 2 (*materiál byl předložen formou dohodovacího řízení*) – souhlasila se záměrem prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích (var. A návrhu usnesení)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl		Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro		pro

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/16 na pozemcích p.č. 4770, 4473, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

R8/KM/27. KM RMB konaná dne 13.2.2020, bod usnesení č. 51 - doporučila RMB a ZMB schválit výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady a prodej spoluvlastnických podílů města na pozemcích, ve výši id. 2/16, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva třetím spoluvlastníkem a pro případ využití předkupního práva prodej spoluvlastnických podílů města do podílového spoluvlastnictví obou spoluvlastníků v poměru jejich spoluvlastnických podílů – každému podíl ve výši id. 1/16.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevřkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R8/066. schůze Rady města Brna konaná dne 26.2.2020, bod usnesení č. 60

Dotazy členů zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upraveném usnesení.

RMB nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- výjimku z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 na pozemcích

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
 p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
 p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
 p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
 p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
 p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
 p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
 p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
 p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
 p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²
 p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
 p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k. ú. Bystrc, spoluvlastníkovi id. 7/16 uvedených pozemků, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 164.531,-Kč, s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva třetím spoluvlastníkem id. 7/16 výše specifikovaných pozemků a za podmínek kupní smlouvy

a pro případ, že třetí spoluvlastník, [redacted] využije nabídky předkupního práva do tří měsíců od obdržení výzvy k uplatnění předkupního práva, čímž dojde k naplnění rozvazovací podmínky specifikované v předchozím odstavci a kupní smlouva uzavřená s [redacted] o prodeji spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 k výše uvedeným pozemkům zanikne s účinky ex tunc

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/16 na pozemcích
 p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
 p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
 p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
 p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
 p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
 p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
 p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
 p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
 p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
 p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²
 p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
 p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
 p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k. ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví [redacted] – id. 1/16 a [redacted] – id. 1/16, každému za kupní cenu ve výši 82.266,-Kč; celková kupní cena činí 164.532,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	---	pro

Závěr:

V souladu s usnesením R8/066. Rady města Brna konané dne 26.2.2020 je předkládán návrh na neschválení

- výjimky z Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady

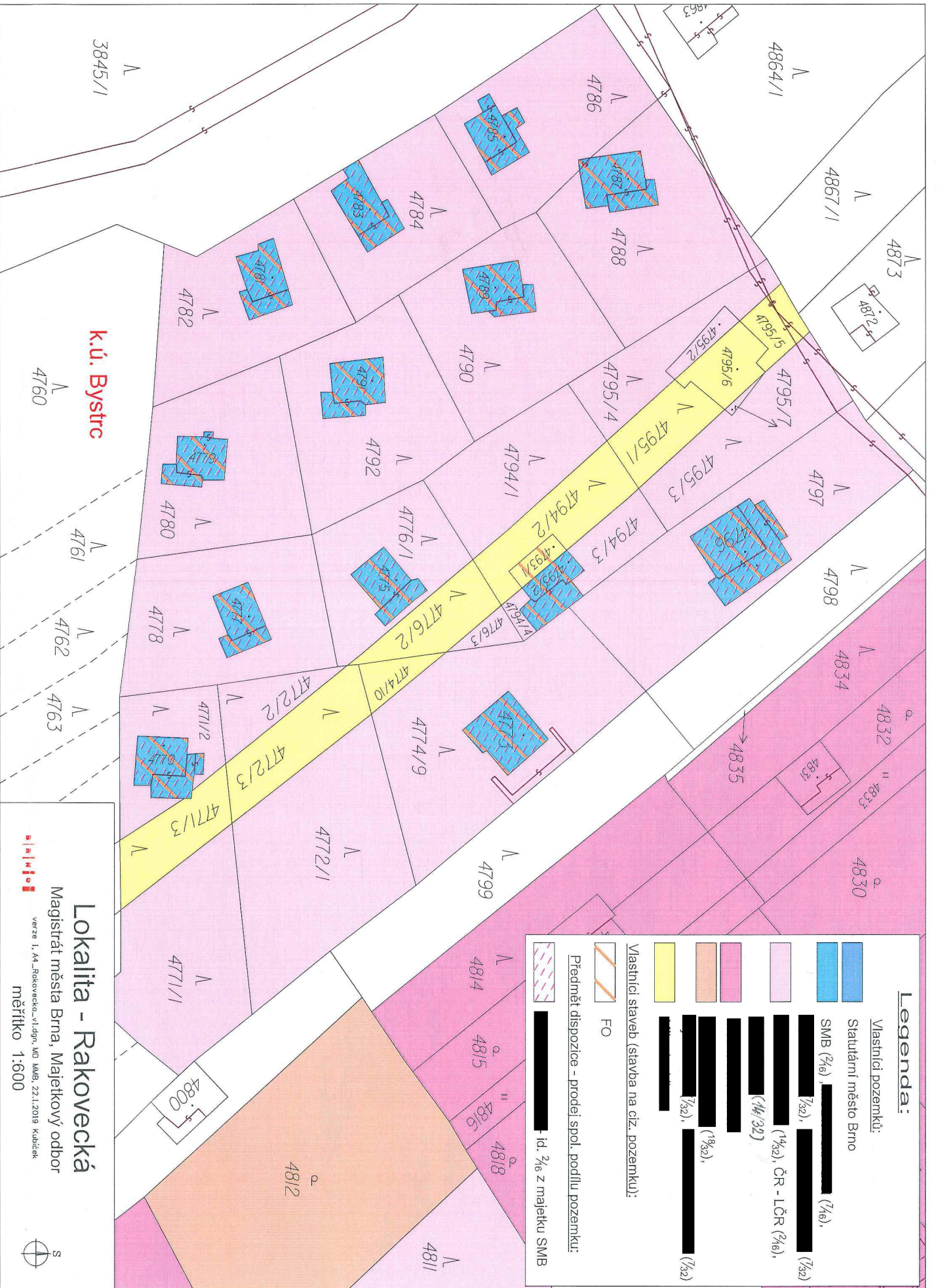
- prodeje spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/16 na pozemcích p. č. 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k.ú. Bystrc, navrhovateli dispozice (druhý spoluvlastník) s rozvazovací podmínkou využití předkupního práva třetím spoluvlastníkem id. 7/16 výše specifikovaných pozemků
a pro případ využití předkupního práva třetím spoluvlastníkem
- prodeje spoluvlastnických podílů ve výši id. 2/16 na pozemcích p. č. 4770, 4773, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k.ú. Bystrc, do podílového spoluvlastnictví ostatních spoluvlastníků v poměru jejich spoluvlastnických podílů, tj. každému id. 1/16.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB sdělil dne 1. 8. 2018, že pozemky p. č. 4770, 4473, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc jsou dle ÚPmB situovány v ploše s objekty pro individuální rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ve vyhlášené rekreační oblasti Přehrada. Tyto plochy slouží pro rekreaci v objektech pro individuální rekreaci. Na předmětných pozemcích jsou situovány rekreační objekty ve vlastnictví jiných vlastníků. Dle schváleného „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“ nelze odprodat pozemky vedené v ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa. Nad rámec výše uvedeného upozorňují na ust. § 1124 a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, upravující tzv. „zákonná předkupní práva“.

MČ Brno – Bystrc sdělila dne 4. 12. 2018, že RMČ Brno – Bystrc nesouhlasí s prodejem id. 2/16 pozemků p. č. 4770, 4473, 4775, 4777, 4779, 4781, 4783, 4785, 4787, 4789, 4791, 4793/2 a 4796, vše k. ú. Bystrc, protože se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa, které se dle „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“ z majetku města neprodávají.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB sdělil dne 14. 2. 2019, že k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích k. ú. Bystrc nemá připomínek, neboť se jedná o zastavěnou plochu, která nemůže být využívána k plnění funkce lesa.



k.ú. Bystřec

Lokalita - Rakovecká

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1.04 - Rakovecko - v.l.dgn, WD MMB, 22.1.2019 Kubiček

měřítko 1:600



Legenda:

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

SMB (2/6) [redacted] (7/6), [redacted] (7/32)

[redacted] (7/32), [redacted] (14/32), ČR - ČR (2/6), [redacted] (7/32)

[redacted] (14/32), [redacted] (18/32), [redacted] (7/32)

[redacted] (7/32), [redacted] (7/32)

[redacted] (7/32), [redacted] (7/32)

[redacted] (7/32), [redacted] (7/32)

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

FO

Předmět dispozice - prodej spol. podílu pozemku:

[redacted] id. 2/6 z majetku SMB



č. smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, podílovým spoluvlastníkem ideálních 2/16 následujících pozemků:

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²,

p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²,

p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²

p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²

p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²

p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno (dále též předmět prodeje). Všechny uvedené pozemky jsou zastavěny objekty rodinné rekreace ve vlastnictví jiných osob.

2. Dalšími spoluvlastníky výše uvedených pozemků, se stejnými spoluvlastnickými podíly o velikosti id. 7/16, jsou kupující

3 Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 651 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 164.531,-Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíce pět set

třicet jedna korun českých), a to před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně této smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil dohodnutou kupní cenu dle předchozího odstavce v plné výši.

III.

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že třetí podílový spoluvlastník pozemků uvedených v čl. I. odst. 1, [redacted] (dále jen předkupník) má k předmětu

2. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění (dále jen o.z.), povinen nabídnout předmět prodeje předkupníkovi ke koupi. Prodávající zašle předkupníkovi nabídku k využití předkupního práva bezprostředně poté co smlouva nabude účinnosti. Tato kupní smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníka. V případě, že bude splněna rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem, právní následky jednání mezi prodávajícím a kupujícím na základě této smlouvy pominou a smlouva se tak ruší.

3. V souladu s ust. § 2148 o.z. je předkupník povinen využít svého předkupního práva (tj. zaplatit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu s prodávajícím) do tří měsíců ode dne, kdy mu bude ze strany prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi předmětu prodeje s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s kupujícím (při zachování ochrany osobních údajů kupujícího). V případě, že předkupník v této lhůtě prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívá nebo pokud v téže lhůtě nezaplatí kupní cenu, případně lhůta uplyne marně, aniž by se předkupník jakkoliv vyjádřil, předkupní právo předkupníka ve vztahu k prodeji předmětu prodeje podle této kupní smlouvy zanikne, do budoucna mu však předkupní právo zůstává zachováno.

4. Využije-li předkupník svého předkupního práva a uhradí řádně a včas kupní cenu, pak, pokud se oba spoluvlastníci (kupující a předkupník) nedohodnou o výkonu předkupního práva jinak, platí, že mají právo vykoupit spoluvlastnický podíl (předmět prodeje) poměrně podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi, mimo výše uvedené zákonné předkupní právo.

2. Kupující bere na vědomí, že spoluvlastnické podíly města na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se dle platného Územního plánu města Brna nacházejí v ploše s objekty pro individuální rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Přehrada.

3. Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a zavazuje se, po celou dobu, kdy bude předmět prodeje v jeho vlastnictví, zachovat funkci předmětu prodeje dle čl. IV. odst. 2 (k plnění funkce lesa) a v souladu s touto funkcí pozemky řádně udržovat. V případě porušení těchto povinností se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé porušení jednotlivého závazku.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč se zavazuje uhradit kupující před podáním návrhu na vklad, a to v kolkových známkách, které doručí prodávajícímu.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu prodeje (den vzniku právních účinků vkladu) dochází k jeho předání a převzetí. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

5. Kupující bere na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je dle platných právních předpisů kupující.

VII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Proávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující jedno vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/16 na pozemcích
p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²
p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²
p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²
p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²
p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²
p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²
p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²
p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²
p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc,
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, byl schválen Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.


V Brně dne

V Brně dne

prodávající:

kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková



Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800, VS:

(dále jako prodávající)

a

1.

2.

(dále jako kupující)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, podílovým spoluvlastníkem ideálních 2/16 následujících pozemků:

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²,

p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²,

p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²

p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²

p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²

p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc, obec Brno (dále jen Pozemky).

Pozemky jsou zastavěny objekty rodinné rekreace ve vlastnictví jiných osob.

2. Kupující jsou podílovými spoluvlastníky Pozemků, každý s podílem o velikosti id. 7/16.

3 Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 651 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví každého z kupujících id. 1/16 Pozemků a každý z kupujících zároveň spoluvlastnický podíl na Pozemcích o velikosti id. 1/16 do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na Pozemcích dohodnutou kupní cenu ve výši 82.266,-Kč (slovy: osmdesát dva tisíce dvě sta šedesát šest korun českých). Celková kupní cena za id. 2/16 Pozemků činí 164.532,-Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíce pět set třicet dva korun českých).

2. Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně této smlouvy.

3. Prodávající i kupující souhlasně prohlašují, že každý z kupujících již složil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 částku 164.531,-Kč a výslovně se dohodli, že prodávající je oprávněn si z každé této částky započíst na úhradu kupní ceny částku ve výši 82.266,-Kč, tedy celkem 164.532,-Kč a zůstatky jednotlivých složených částek se zavazuje vrátit kupujícím převodem na jejich účty, a to [REDAKCE] zůstatek ve výši 82.265,-Kč na účet č. a [REDAKCE] zůstatek ve výši 82.265,-Kč na účet č., a to nejpozději do 30-dnů od podpisu této smlouvy.

4. Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že jeho spoluvlastnický podíl na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.

2. Kupující berou na vědomí, že spoluvlastnické podíly města na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se dle platného Územního plánu města Brna nacházejí v ploše s objekty pro individuální rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Přehrada.

3. Oba kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a zavazují se, po celou dobu, kdy bude předmět prodeje v jejich vlastnictví, zachovat funkci předmětu prodeje dle čl. III. odst. 2 (k plnění funkce lesa) a v souladu s touto funkcí pozemky řádně udržovat. V případě porušení těchto povinností se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu, ve výši 1.000.000,-Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé porušení jednotlivého závazku.

2. Kupující prohlašují, že jsou obeznámeni s faktickým i právním stavem Pozemků.

IV.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k touto smlouvou převádným spoluvlastnickým podílům na Pozemcích vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

3. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč se zavazují uhradit společně a nerozdílně kupující před podáním návrhu na vklad, a to v kolkových známkách, které doručí prodávajícímu.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k převádným spoluvlastnickým podílům na Pozemcích (den vzniku právních účinků vkladu) dochází k jejich předání a převzetí. Protokolární předání spoluvlastnických podílů na Pozemcích nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

5. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Kupující berou na vědomí, že se na statutární město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou dle platných právních předpisů kupující.

VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě a kupující po jednom vyhotovení smlouvy. Jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy kupujících) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/16 na pozemcích

p. č. 4770, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m²,

p. č. 4773, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4775, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4777, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4779, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m²

p. č. 4781, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4783, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²

p. č. 4785, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²

p. č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²

p. č. 4789, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m²

p. č. 4791, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m²

p. č. 4793/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m²

p. č. 4796, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11.2019.

2. Prodej předmětu prodeje podle této smlouvy, byl schválen Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne, bod usnesení č.

V Brně dne

V Brně dne

prodávající:

kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

[Redacted]

[Redacted]